

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-01-2018

Mødedato Mandag d. 22. januar 2018 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade	3
Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - miljørapport - Sl	6
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2018.....	8
Ansøgning om frigivelse af beløb til etablering af handicaptøilet på Plejecenter Rosengården.....	10
Lokalplanforslag for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup - Pårupvej 25 B - Pårupvej 27 c	11
Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvarmaturer.....	13
Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende fra og med 1. februar 2018.....	14
Nyborg Kommunes overflytning af administration af taxiområdet til Trafik, Bygge- og Boligstyrels	16
Endelig spildevandsplan 2018-2024.....	18
Frigivelse af midler til indkøb af bom til slæbested - Serviceareal Griffensund - Nyborg Marina.....	20
Godkendelse af Fyns almennyttige Boligselskabs køb af Østervej 11, Ullerslev.....	22
Kommissorium for Udvalget for grøn omstilling.....	24
Grønne Piloter i Nyborg Kommune.....	26
Opkrævning af gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedr. fordringer, der inddrives af N	28
Status på Projekt 48 timer.....	29
Valg af medlemmer til arbejdsgruppen vedr. Bo Smith Udvalget.....	31
KL's Topmøde 2018.....	33
Byrådsseminar 2018.....	34
Medlemskontingent for Storebæltskomité.....	36
Mødeplan 2018.....	37
Orientering - Konvertering af lån i Vognmandsvej 20-24, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 3..	38
Orientering - Konvertering af 2 lån og vedståelse af garanti i Møllervangen 101-132 og 134-198, 58	39
Orientering - Konvertering af lån i Slotsgade 19, Vestervoldgade 31, Skippergade 2-4 tilhørende AI	40
Orientering - Ansættelse af skoleleder på Heldagsskolen.....	41
Meddelelser.....	42
Lukket: Salg af areal.....	43
Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - referat fra møder 12. december 2017.....	44
Lukket: Meddelelser.....	45

Punkt 1: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade i Nyborg

Sagsfremstilling

1. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade i Nyborg

Sagsnr.	450-2017-4005	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 285 og kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade har været i høring i fire uger frem til 5. december 2017.

Planforslagene vil give mulighed for tæt-lav bebyggelse som rækkehus på størstedelen af matrikel 4-a, Nyborg Bygrunde, der tidligere har huset Folmers Transport, Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg. På arealet vest for Knudshovedvej 35 gives mulighed for et enkelt hus i tre etager.

Lokalplanen er udarbejdet, således at hovedprincipperne for anvendelse og omfang af byggeriet er fastlagt, mens der er stadig relativt vide rammer for, hvordan projektet kan indrettes på grunden. Dette er gjort ud fra overvejelser om, at Knudshovedkvarteret i forvejen rummer alsidig bebyggelse, og lokalplanområdet betragtes som en enklave i dette. De vide rammer letter processen for en byherre samtidig med, at man som borger får begreb om, hvilken type bebyggelse man kan forvente.

Siden offentliggørelsen af planforslagene har byherre efter aftale fremsendt et revideret illustrationsforslag, som viser en løsning, der imødekommer kommunens krav om 1½ parkeringsplads pr. bolig. Det bemærkes, at illustrationstegningerne vedlægges lokalplanen som eksempel på en mulig løsning, men at det er lokalplanens bestemmelser, der er bindende og afgør, hvad der muliggøres på området.

I offentlighedsfasen er der også modtaget høringssvar fra Miljøstyrelsen og Erhvervsstyrelsen, der har ønsket yderligere redegørelse i planforslagene for henholdsvis håndtering af flagermus og redegørelse for nærhed til produktionserhverv. Den ønskede redegørelse er indarbejdet i de endelige planforslag på side 6 og 8 i lokalplanen og side 3 i kommuneplantillægget.

Endelig er der i offentlighedsfasen modtaget i alt 7 høringssvar fra borgere herunder et høringssvar med afsendere fra 6 forskellige ejendomme. Disse er vedlagt som bilag i deres oprindelige form. Hovedpointerne i høringssvarene gengives her nedenfor:

Høringssvar fra Stefan Ravn, Knudshovedvej 39 på vegne af matrikel 4v, 4h, 4g, 4c og 4æ samt Ramus Alkærsig og Lisbeth Haurballe Olsen. Dertil særskilt høringssvar fra Ramus Alkærsig og Lisbeth Haurballe Olsen, Knudshovedvej 37, med tilsvarende indsigelser

I indsigelserne argumenteres der for, at lokalplanen muliggør for komprimeret bebyggelse, og der gøres indsigelse imod, at bebyggelsesprocenten øges, imod at der gives lov til at bygge i to etager, og imod at der gives lov til at bygge i tre etager i huset ud mod Knudshovedvej. Beboerne er bekymrede for, at bebyggelsen vil medføre indblik- og skyggegener for deres grunde.

Beboerne foreslår for eksempel at plante hæk mellem matriklerne, at orientere bebyggelsen vest-øst og at placere parkeringspladserne på den østlige del af grunden.

Dertil gøres der indsigelse mod, at man med kommuneplantillæg fjerner beskyttelsen af det særlig bevaringsværdige hus.

Endelig gøres dertil opmærksom på en fejl i afgrænsningen af matrikel 4a.

Høringssvar fra Janne Kjær Dyrhøj, Knudshovedvej 10

Janne Dyrhøj har indsendt to høringssvar, hvor hun gør opmærksom på, at der er mangel på parkeringsarealer på Knudshovedvej, samt at vejen bruges til gennemkørsel i høj fart.

Janne Dyrhøj efterspørger, at kommunen tager hånd om at sikre en sikker trafikvej og ordentlige parkeringsforhold.

Høringssvar fra Tomas Zeltner, Knudshovedvej 35

Tomas Zeltner stiller spørgsmål til muligheden for at opretholde hidtidige private aftaler om parkering og adgang til redskabsskur på lokalplanens område. Dertil spørger han til muligheden for at lade naboejendommen Knudshovedvej 35 på matrikel 4b indgå i lokalplanens område.

Høringssvar fra Helge Müller, Aldershvilevej 30

Helge Müller underer sig over, at lokalplanen ikke tager hensyn til Knudshovedkvarterets arkitektur og bystruktur. Derudover beskriver han et forslag til en bebyggelsesstruktur og ønsker en bestemmelse om, at bebyggelse skal holdes langs vejen. Endelig efterspørger han flere krav til den arkitektoniske indpasning af indfyldshuset ved Knudshovedvej.

Høringssvarene giver anledning til følgende bemærkninger fra Teknik- og Miljøafdelingen

Lokalplanforslaget fastlægger ikke den præcise placering af bygningerne inden for lokalplanområdet, men skygge- og indbliksgener varetages i forbindelse med bygningstilladelsen gennem bygningsreglementets skrå højdegrænseplan, der bestemmer hvor tæt en bygning må ligge på skel alt afhængig af dens højde. Lokalplanen giver ikke videre beføjelser, end hvad man kan forvente af bymæssig bebyggelse.

Der er i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017 givet tilladelse til at udarbejde en lokalplan, hvor det indgår som en del af forslaget, at huset, der indtil videre er optaget i kommuneplanen som særlig bevaringsværdigt, kan nedrives. Såfremt huset indgik i planen, blev bygherre lovet, at bebyggelsesprocenten kunne hæves fra 35 til 45 for tæt lav. I det endelige lokalplanforslag er den tilladte bebyggelsesprocent for tæt lav hævet med 5 % til 40, selvom bygherre ikke lader det bevaringsværdige hus indgå i planen.

Det vurderes, at det er korrekt, at matrikel 4a er forkert afgrænset på de eksisterende matrikelkort. Fejlen er tilsyneladende opstået i forbindelse med den statslige digitalisering af matrikelkortene. Fejlen er rettet i det endelige lokalplanforslag.

Der stilles med lokalplanen krav til 1½ parkeringsplads pr bolig, hvormed parkeringsbehovet, der følger med de nye boliger, kan afvikles inden for området. På baggrund af høringssvarene står det klart, at flere beboere har haft parkeringsaftaler med den hidtidige ejer og førhen har parkeret inde på lokalplanområdet. Kommunen kan ikke pålægge bygherre, som er den kommende ejer af området, at opretholde disse aftaler. Afdelingen er dog lydhør over for borgernes bemærkninger og har henstillet Teknik- og Miljøafdelingens Vejgruppe at forholde sig til problemstillingen med megen trafik og manglende parkeringspladser.

Vedrørende forespørgslen om at udvide lokalplanområdet, vurderer afdelingen, at den ikke uden bygherres samtykke på rimelig vis kan gøre dette på nuværende tidspunkt, da det vil forsinke lokalplanen væsentligt.

Vedrørende den arkitektoniske indpasning af den nye bebyggelse i lokalplanområdet vurderer afdelingen, at området rummer en alsidig bebyggelse med bygninger i et, to og tre plan med forskelligartede udtryk for eksempel hvad angår tagmaterialer og farveskalaer. Lokalplanen stiller nogle krav til materialer, der sikrer en overordnet indpasning i området. Det er korrekt, at der godt kunne stilles flere krav til den arkitektoniske indpasning af for eksempel huset ud mod Knudshovedvej. Niveaue i lokalplanen afspejler en samlet vurdering af, hvad det er vurderet, at den eksisterende arkitektur i området kræver, samt hvad det forventes, at der er politisk opbakning til, da flere bestemmelser også stiller større krav til bygherre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 - med Miljøstyrelsens og Erhvervsstyrelsens inkorporerede tilføjelser vedrørende flagermus og produktionserhverv samt med tilrettet matrikelkort – vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-193304 Lokalplan nr. 285 for boliger ved Ingolfsgade (27 sider)

450-2017-193307 Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade

450-2017-193059 Samling af alle indkomne høringssvar fra borgere til Lokalplanforslag nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade (26 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 285 for boliger ved Ingolfsgade (27 sider)

Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade

Samling af alle indkomne høringssvar fra borgere til Lokalplanforslag nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade (26 sider)

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - miljørapport - Slotsholmen - Nyborg Slot

Sagsfremstilling

2. Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - miljørapport - Slotsholmen - Nyborg Slot

Sagsnr.	450-2016-8585	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har besluttet at udarbejde en lokalplan og kommuneplantillæg for anlægsarbejder og nybyggeri på og ved Slotsholmen, 5800 Nyborg. Lokalplan nr. 281 omfatter Slotsholmen, matr. nr. 238, dele af matr. nr. 418a, nr. 418g, nr. 235, nr. 240a og nr. 227a af Nyborg Bygrunde samt del af vejmatrikel 7000bs.

Lokalplanen skal an vise, hvordan arealet kan anvendes og udnyttes. Lokalplanområdet skal indgå i sammenhæng med den eksisterende planlægning og bebyggelse i Nyborg by. Nybyggeri på Slotsholmen omfatter en udstillingsbygning mod nord, en ringmuren mod øst og syd, en ny bro til Biblioteksholmen, et forhøjet vagttårn samt regulering af terræn og ubebyggede arealer på og ved Slotsholmen.

I Kommuneplan 2017 er lokalplanområdet beliggende indenfor rammeområde 1.R.13. Område 1.R.13 er udlagt til rekreativt område som bypark, hvor der kun, under iagttagelse af fredningsbestemmelserne, kan etableres legepladser og lignende.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende områdets anvendelse og muligheder for bebyggelse i området, samt bygningshøjder. Nyborg Byråd har ved Planstrategi 2016 truffet beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillægget. Derfor er forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 fremlagt sideløbende med forslag til lokalplan nr. 281 og miljørapporten for Slotsholmen til offentlig høring.

Kommuneplantillægget opsætter en ny kommuneplanramme, 1.O.22 – Slotsholmen, med en udstrækning svarende til nærværende lokalplans afgrænsning.

Rammen fastsætter anvendelse af området til offentlige formål, og giver mulighed for nybyggeri på Slotsholmen.

Der er foretaget en screening for at fastslå, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg. Det er besluttet, at der skal laves miljøvurdering i forbindelse med projektet. Der er udarbejdet miljørapport.

Lokalplanens redegørelse for støjpåvirkning og miljørapportens vurdering af samme fremgår endnu ikke af dokumenterne, da Teknik- og Miljøafdelingen endnu ikke har modtaget støjberegninger fra eksterne rådgivere. De pågældende afsnit indarbejdes i dokumenterne inden behandlingen i Byrådet 19. december 2017.

Der afholdes borgermøde på Bastionen 16. januar 2018, kl. 18:30

Der udarbejdes en særskilt lokalplan og miljøvurdering for slotsprojektets arbejder på Torvet og Biblioteksholmen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen, kommuneplantillæg og miljøvurdering godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Pind 2, 3 i lokalplanens formålsbestemmelse udgår og erstattes af mulighed for 4 fløjet anlæg.

Bilag

450-2017-186480 Kommuneplantillæg 1 - forslag - offentlige formål på Slotsholmen - 1.0.22

450-2017-190432 Slotsholmen - Miljørapport - forslag med støjberegninger - Miljøvurdering lokalplan 281 - kommuneplantillæg 1 for nybyggeri på Slotsholmen (66 sider)

450-2017-190433 Bilag til miljørapport - Miljøvurdering med støjnotat - lokalplan 281 og kommuneplantillæg 1 - nybyggeri på Slotsholmen (121 sider)

450-2017-190675 Lokalplan Nr. 281 - Forslag - Nyborg Slot - Slotsholmen

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg 1 - forslag - offentlige formål på Slotsholmen - 1.0.22

Slotsholmen - Miljørapport - forslag med støjberegninger - Miljøvurdering lokalplan 281 - kommuneplantillæg 1 for nybyggeri på Slotsholmen (66 sider)

Bilag til miljørapport - Miljøvurdering med støjnotat - lokalplan 281 og kommuneplantillæg 1 - nybyggeri på Slotsholmen (121 sider)

Lokalplan Nr. 281 - Forslag - Nyborg Slot - Slotsholmen

Punkt 3: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2018

Sagsfremstilling

3. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2018

Sagsnr.	450-2017-24182	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2018 afsat 5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der søges frigivet 3,127 mio. kr. til udvendig bygningsvedligeholdelse til nedenstående projekter i 2018. Der vedlægges et bilag med økonomi med mere.

- Rosengården – udskiftning af vinduer i køkken.
- Muzirkus - omfugning af gavl, vinduer, havemur med mere.
- Sdr. Skole – udskiftning af tagbeklædning på hovedbygning og renovering af trappe.
- Børnehuset Skattekosten – udskiftning af tag.
- Nyborg Bibliotek – omfugning af facade.
- Magasinbygning, Nyborg Marina – tagrenovering.

Det resterende beløb på 1,873 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 3,127 mio. kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder i henhold til bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-192547 TB-skema - Bygningsvedligeholdelse januar måned 2018

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

TB-skema - Bygningsvedligeholdelse januar måned 2018

Punkt 4: Ansøgning om frigivelse af beløb til etablering af handicaptolet på Plejecenter Rosengården

Sagsfremstilling

4. Ansøgning om frigivelse af beløb til etablering af handicaptolet på Plejecenter Rosengården

Sagsnr.	450-2018-432	Initialer	KSH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der i budget 2018 afsat 300.000 kr. til etablering af handicaptolet på Plejecenter Rosengården. I forbindelse med det øgede besøgstal på Plejecenter Rosengården er der opstået et behov for adgang til flere handicaptolletter. Der iværksættes en renovering af eksisterende toiletter, der ændres og ombygges til handicaptolletter ved hovedindgangen til Aktivcentret. Udvidelsen af toiletfaciliteterne har til formål at støtte borgerne i at være selvhjulpne. Der er afholdt licitation på etableringen. Der søges om frigivelse af 277.000 kr. inkl. 5% til egenprojektering og 10% til uforudsete udgifter.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af ovenstående.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 277.000 kr. til etablering af handicaptolet på Rosengården.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Ældreudvalget 9. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 5: Lokalplanforslag for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup - Pårupvej 25 B - Pårupvej 27 og Pårupvej 27B, Ullerslev

Sagsfremstilling

5. Lokalplanforslag for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup - Pårupvej 25 B - Pårupvej 27 og Pårupvej 27B, Ullerslev

Sagsnr.	450-2017-20203	Initialer	ANL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Heldagsskole, Pårupvej 25 B, Skellerup, 5540 Ullerslev, flyttede i 2011 fra Nyborg by til Skellerup. I den mellemliggende periode er skolen vokset fra en normering på ca. 30 elever til i dag 110 elever. Efter sommerferien skal skolen udvide med endnu 6 elever. Derfor har skolen nu behov for flere lokaler.

Pårupvej 27B, 5540 Ullerslev, er blevet sat til salg, og der er opstået mulighed for, at skolen kan erhverve denne og den tilstødende ejendom, Pårupvej 27, 5540 Ullerslev.

Huset på Pårupvej 27B kan relativt nemt omdannes, så det lever op til kravene til skole drift, og skoleledelsen vurderer, at de ved at anvende huset kan løse deres problemstilling billigere, end hvis de skulle bygge nyt. Samtidig kan skolen løse et stigende parkeringsbehov og skabe sammenhæng i deres planlægning ved at erhverve Pårupvej 27.

De to omtalte ejendomme indgår på nuværende tidspunkt i [Lokalplan nr. 47 for Skellerup](#), og er i lokalplanen udlagt til boliger.

For at muliggøre, at skolen kan købe de to boliger og inddrage dem til en del af skolens areal, skal der vedtages en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget har der været afholdt foroffentlighed fra 12. december til 26. december 2017.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 udlægger arealet til offentlige forhold, nærmere bestemt uddannelsesinstitution, og forslaget til lokalplan nr. 290 muliggør, at skolen kan overtage de to matrikler, der før har været anvendt til boliger og inddrage til skole og heraf følgende aktiviteter så som parkeringsplads.

Der er foretaget en screening for miljøvurdering, og det er på baggrund af screeningen besluttet ikke at udarbejde miljøvurdering. Screeningen er vedlagt som bilag.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 290 og kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole sendes i offentlig høring fra 7. februar 2018 til 4. maj 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-204038 Forslag til lokalplan for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev

450-2017-204045 Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev

450-2017- Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 290 og kommuneplantillæg nr.
172625 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540
Ullerslev

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Bilag

Forslag til lokalplan for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev

Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 290 og kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev

Punkt 6: Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvarmaturer

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvarmaturer

Sagsnr.	450-2013-16223	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2018-2021 blev der afsat en årlig pulje på 1 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af gadelys. Baggrunden for aftalen er, at brugen af kviksølvlys kilder udfases.

Nyborg Kommune skal udskifte ca. 2.250 stk. armaturer i forbindelse med udfasningen af disse lyskilder.

Kviksølvrenoveringen

Størstedelen af armaturerne udskiftes 1:1. Her skal man være opmærksom på, at armaturet skal tilpasses den nuværende mastehøjde, mastefasthed, vejgeometri og belysningsklasse. Dette kan være ændret siden nuværende anlæg blev etableret, hvilke alene sætter krav til armaturet, da det er det eneste parameter, der regnes på.

Ved en total renovering/nyetablering indgår armatur, mastehøjde, mastefasthed, belysningsklasse i beregningsprocessen i forhold til vejgeometrien.

Der kan i nogle tilfælde være behov for at skifte mast, da nogle master har stået i rigtig mange år, og måske har overlevet 1. generationsskifte af armatur, eller hvis det giver udfordringer i forhold til armaturer grundet mastehøjde, mastearm, mastefasthed beregnet i forhold til vejgeometri og gældende belysningsklasse.

Puljen på 1 mio. kr. benyttes til udskiftning af en lille del af kviksølvvarmaturerne.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

Den afsatte pulje på 1 mio. kr. frigives.

Indstilling

Det indstilles, at puljen for 2018 på 1 mio. kr. frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 7: Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende fra og med 1. februar 2018

Sagsfremstilling

7. Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende fra og med 1. februar 2018

Sagsnr.	450-2018-155	Initialer	JEK	Å...bent
---------	--------------	-----------	-----	----------

Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget en ny taxilov med virkning fra 1. januar 2018, men indtil administrationen er overdraget til Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsen, er det fortsat Byrådet, der godkender takstændringer.

Nyborg Taxa har fremsendt anmodning om forhøjelse af taksterne med 2,18% for taxikørsel i Nyborg Kommune, svarende til stigningen i taxiindekset fra 2016 til 2017. Når der beregnes i forhold til den seneste takstforhøjelse, som fandt sted pr. 1. januar 2015, udgør stigningen 1,98%, hvorfor det er denne stigning, der indstilles til godkendelse.

Behandles i Ækonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Ækonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at nugældende takster for taxikørsel i Nyborg Kommune højes med 1,98% gældende pr. 1. februar 2018 jvf. bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-1259 Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende fra og med 1. februar 2018

Beslutning i Ækonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Å Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Bilag

Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende fra og med 1. februar 2018

Punkt 8: Nyborg Kommunes overflytning af administration af taxiområdet til Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen

Sagsfremstilling

8. Nyborg Kommunes overflytning af administration af taxiområdet til Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen

Sagsnr.	450-2017-24733	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Folketinget har 19. december 2017 vedtaget lov nr. 1538 om erhvervsmæssig persontransport – Taxiloven gældende pr. 1. januar 2018.

De taxitilladelser, som Nyborg Kommune har givet, skal fortsat administreres af kommunen, indtil de udløber.

Efter 1. januar 2018 kan kommunen ikke udstede nye tilladelser til taxikørsel eller oprette nye førerkort til chauffører. Ansøgning skal efter denne dato sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Kommunen kan dog anmode styrelsen om, at overtage administrationen med et halvt års varsel gældende fra styrelsens modtagelse af anmodningen.

Nyborg Kommune har 11 taxitilladelser pr. 31. december 2017. Der er ingen tilladelser til limousinekørsel eller sygetransport efter taxilovgivningen. Der er udstedt 92 førerkort til chauffører.

Taxitilladelser gælder i 10 år, og førerkort gælder i 5 år.

Det gennemsnitlige tidsforbrug til administration af taxiområdet anslås til 15 timer årligt.

Administration af taxiområdet er delt mellem Teknik- og Miljøafdelingen (taxitilladelser) og Borgerservice (førerkort).

Kommunen har fastsat takster og gebyrer for udstedelse af tilladelser, førerkort, kørebøger og påtegning af toldattester ved køb af taxi. Disse indtægter bortfalder fra og med 31. december 2017. Kommunen har gennemsnitligt haft indtægter på ca. 11.000 kr. årligt. Og i budget 2018 er der budgetteret med en nettoindtægt på 17.000 kr.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at Nyborg Kommune overdrager administrationen af taxiområdet til styrelsen med det gældende varsel på 6 måneder.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Grubeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

I kommunens budget er der en nettoindtægt på 17.000 kr., som fremadrettet ikke vil indgå.

Indstilling

Det indstilles, at administration af taxiområdet overdrages til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med det gældende varsel på 6 måneder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 9: Endelig spildevandsplan 2018-2024

Sagsfremstilling

9. Endelig spildevandsplan 2018-2024

Sagsnr.	450-2014-29151	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udkast til spildevandsplanen 2017-2023 har nu været i offentlig høring i perioden 10. oktober 2017 til 12. december 2017 på kommunens høringsportal.

Borgere, der direkte ville blive berørt af spildevandsplanen, er blevet orienteret om spildevandsplanen i et orienteringsbrev. Der blev i alt fremsendt 425 orienteringsbreve.

Der er indkommet i alt 10 skriftlige høringssvar samt 16 henvendelser med forespørgsler omkring konsekvensen af spildevandsplanen, såvel økonomiske, tidsmæssige som rent praktiske. Disse forespørgsler betragtes ikke som et høringssvar til planen.

4 høringssvar har ført til direkte ændringer af udkastet til spildevandsplanen.

- Planperioden er rykket fra 2017-2023 til 2018-2024, hvilket giver god mening.
- Fejl i tabel for udledningskravene til Ørbæk renseanlæg er rettet.
- Fejl i angivelse af privat fællesanlæg på Ellingevej 27 / Ellingevej 36, 5853 Ørbæk, rettet til lukket pileanlæg.
- En opstået forvirring omkring retten til at etablere LAR-anlæg på sin ejendom kun skulle omfatte de i bilag 4 i spildevandsplanen viste områder, præciseres til at omfatte hele kommune, på nærmere fastsatte vilkår.

Der henvises til Hvidbogen vedrørende oversigt over høringssvarene samt Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvarene.

Spørgsmålet om separatkloakering i Ullerslev afventer løsning for Kullerup Sluse:

Løsningen ved Kullerup Sluse, som endnu ikke er fastlagt, forventes ikke at give anledning til hydraulisk tilbagestuvning eller påvirkning af den nuværende grundvandsstand i Ullerslev By. Separatkloakeringen vil derfor være lige problematisk uanset løsningen ved Kullerup Sluse, ligesom LAR-løsninger i Ullerslev's fælleskloakerede områder stadig vil være udfordret af høj grundvandsstand. I forhold til separatkloakering af de fælleskloakerede områder i Ullerslev By indarbejdes dette derfor ikke i spildevandsplanen 2018-2024.

Miljøscreeningen af udkastet til spildevandsplanen 2017-2023 er ikke blevet påklaget. Ovenstående ændringer af spildevandsplanen vurderes ikke at have indvirkning på screeningsresultatet.

Det indstilles derfor, at spildevandsplanen med ovenstående rettelser godkendes.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen vil, som husejer af Aunslev Børnehaven, blive pålagt en udgift til kloakseparering, som følge af spildevandsplanens gennemførelse. Størrelsesorden skønnes til 100.000 kr. -150.000 kr. Hvornår denne udgift pålægges afhænger af NFS Spildevand A/S' detailplanlægning.

Indstilling

Det indstilles, at spildevandsplanen 2018-2024 godkendes som den foreligger.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2017-197447 Endelig spildevandsplan 2018-2024

450-2017-138582 Hvidbog - Oversigt over hørings svar - Spildevandsplan 2018-2024

450-2018-3697 Hørings svar 1 - 10 - Spildevandsplan 2017-2023

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Bilag

Endelig spildevandsplan 2018-2024

Hvidbog - Oversigt over hørings svar - Spildevandsplan 2018-2024

Hørings svar 1 - 10 - Spildevandsplan 2017-2023

Punkt 10: Frigivelse af midler til indkøb af bom til slæbested - Serviceareal Griffensund - Nyborg Marina

Sagsfremstilling

10. Frigivelse af midler til indkøb af bom til slæbested - Serviceareal Griffensund - Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2016-9373	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af nyt serviceareal ved Griffensund, Nyborg Marina er der indhentet tilbud på etablering af en bom-løsning ved slæbested og jollerampe. Det bedste tilbud har været på samlet 162.460 kr. Herudover kommer udgifter til at trække strøm og opsætte belysning på stedet. Således anmodes om frigivelse af 190.000 kr. til etablering af løsningen.

Den foreslåede bom-løsning bliver med en lang bom ved slæbestedet og en lang bom lang ved jollerampen, hvor der tidligere var planlagt 2 bomme ved hvert sted (skitse forelægges på udvalgsrådet). Dette skyldes, at der har været indhentet erfaringer fra øvrige havne, som anvender to bomme. Deres erfaringer er, at det er dyrere i vedligehold blandt andet som følge af mange påkørsler.

Den valgt Bom-løsning giver mulighed for at benytte BEAS-systemet, som allerede i dag anvendes på Nyborg Marina. Bom-løsningen er desuden forberedt til i fremtiden, at kunne anvende nye betalingsformer, som for eksempel mobilepay.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Havneleder Per Weiskvist deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 190.000 kr. til etablering af bom-løsning ved slæbestedet, finansiering sker i henhold til ovenstående.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 190.000 kr. til etablering af bom-løsning ved slæbestedet, finansiering sker i henhold til ovenstående.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-11710 Skitse over bomplacering, slæbested og jollerampe - Nyborg Marina (forelagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 22. januar 2018)

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Bilag

Skitse over bomplacering, slæbested og jollerampe - Nyborg Marina (forelagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 22. januar 2018)

Punkt 11: Godkendelse af Fyns almennyttige Boligselskabs køb af Østervej 11, Ullerslev

Sagsfremstilling

11. Godkendelse af Fyns almennyttige Boligselskabs køb af Østervej 11, Ullerslev

Sagsnr.	450-2017-22084	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fyns almennyttige Boligselskab (FaB) har købt Østervej 11, 5540 Ullerslev, pr. 1. januar 2018 betinget af Nyborg Kommunes godkendelse. En anmodning om godkendelse af købet har 12. december 2017 været i mailhøring i Teknik- og Miljøudvalget, men blev tilbagekaldt på grund af manglende oplysninger og misforståelser mellem administrationen og FaB.

Grunden er 3.536 m², bygningen er på 604 m² med 118 m² kælder. FaB har 7 afdelinger i Ullerslev, og ejendommen er købt til oprettelse af et fælles driftscenter, indeholdende ejendomsmesterkontor / mandskabsbygning og opbevaring af maskinpark. Driftscenteret har haft hjemsted på Højvangen, Kertemindevej 2, 5540 Ullerslev, som Nyborg Kommune købte 31. december 2017.

Købspris 1.500.000 kr.

Ombygning + advokatombkostninger 395.000 kr.

Anskaffelsessum 1.895.000 kr.

Organisationsbestyrelsen har godkendt, at anskaffelsessummen finansieres ved et 30 årigt dispositionsfondslån

Der har været afholdt afdelingsmøder, og 94 % af de fremmødte stemte for et køb af Østervej 11. Beboerne ønskede ikke en foreslået procentvis huslejestigning, men ønskede og godkendte den fornødne huslejestigning på 86,00 kr./bolig/md, hvilket udgør ca. 2 % stigning (5 % og mere skal godkendes af kommunen) Der var også mulighed for at etablere et fælleslokale for beboerne i de 7 afdelinger (2 afdelinger har eget fælleslokale). Dette forslag blev nedstemt.

Der udarbejdes driftsoverenskomst, som tinglyses på driftsbygningen og på de 7 afdelinger.

I henhold til Almenboliglovens § 26 kan erhvervelse af ejendomme kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Eventuelt afslag skal gives inden for 6 uger fra ansøgning 9. januar 2018.

Da købet ikke, udover eventuel boligstøtte, har økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune, skulle sagen ikke prævurderes i Teknik- og Miljøudvalget, jævnfør Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 27. februar 2017 ”Uddybning af emner til fælles politisk dialogmøde med alle boligforeninger i Nyborg Kommune”.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen - udover en stigning i eventuel boligstøtte.

Indstilling

Det indstilles, at erhvervelsen af Østervej 11, 5540 Ullerslev, til brug for driftscenter, godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-182052 Kortbilag - Østervej 11, 5540 Ullerslev

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Bilag

Kortbilag - Østervej 11, 5540 Ullerslev

Punkt 12: Kommissorium for Udvalget for grøn omstilling

Sagsfremstilling

12. Kommissorium for Udvalget for grøn omstilling

Sagsnr.	450-2017-20228	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På det konstituerende møde 5. december 2017 blev det i forbindelse med valg af tre byrådsmedlemmer til Udvalget for grøn omstilling oplyst, at udvalget refererer til Teknik- og Miljøudvalget.

Det fremgår af kommissoriet for udvalget, at det refererer til Teknik- og Miljøudvalget, men i praksis har udvalget siden oprettelsen refereret til Økonomiudvalget, hvilket også var intentionen i den politiske aftale omkring oprettelsen.

Der er udarbejdet nyt kommissorium, hvor dette er tilrettet.

Desuden er den økonomiske ramme tilrettet. Der stod tidligere, at der var en årlig ramme på 1,0 mio. kr. Rammen er pt. justeret til 0,5 mio. kr.

Beslutning af 5. december 2017 om valg af medlemmer er vedlagt som bilag.

Oprindeligt kommissorium er vedlagt som bilag (Byrådets beslutning af 25.08.2015).

Forslag til nyt kommissorium er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til nyt kommissorium godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2018-1661	Beslutning 5. december 2017
450-2017-168415	Udskrift fra byrådsmødet 27.5.2015 - nesættelse af § 17, stk. 4-udvalg
450-2018-250	Forslag til nyt kommissorium for Udvalget for Grøn Omstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Beslutning 5. december 2017

Udskrift fra byrådsmødet 27.5.2015 - nesættelse af § 17, stk. 4-udvalg

Forslag til nyt kommissorium for Udvalget for Grøn Omstilling

Punkt 13: Grønne Piloter i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

13. Grønne Piloter i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2015-22353	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalget for Grøn Omstilling besluttede 9. november 2017, at der til næste møde skulle være et konkret forslag til uddannelse af borgere.

Teknik- og Miljøafdelingen har siden været i kontakt med Vedvarende Energi som tilbyder forløb med uddannelse til Grønne Piloter.

De Grønne Piloter er frivillige som får et uddannelsesforløb, som giver dem redskaber og træning i at hjælpe andre borgere med at idéudvikle, udvælge, indføre og nytænke bæredygtige tiltag. De Grønne Piloter er typisk personer, som ønsker at bidrage aktivt til den grønne omstilling. Uddannelsen giver Piloterne værktøjer til at udbrede og bidrage til den grønne omstilling.

Vedvarende Energi har udarbejdet et tilbud (vedlagt) på et forløb for 15-20 Grønne Piloter i Nyborg Kommune. Forløbet indeholder bl.a. en 2-workshop for 15-20 piloter, assistance til lokal frivillighedskoordinator og mulighed for netværk med andre Grønne Piloter.

Tilbuddet forudsætter desuden at Nyborg Kommune kobler en frivillighedskoordinator på projektet.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge vedlagte tilbud vil det koste 48.000 kr. at uddanne 15-20 grønne piloter. Beløbet finansieres fra Udvalget for Grøn Omstillings pulje.

Indstilling

Det indstilles, at projektet igangsættes og der frigives 48.000 kr. fra Udvalget for Grøn Omstillings pulje.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-179123 Oplæg til uddannelsesforløb Grønne Piloter Nyborg Kommune

Beslutning i § 17,4 Udvalget for Grøn Omstilling 14. december 2017:

Fraværende: Ivar Moltke, Kis Østergaard

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt. Det er vigtigt at sikre, at der er en mangfoldighed i de personer, der udvælges.

Bilag

Oplæg til uddannelsesforløb Grønne Piloter Nyborg Kommune

Punkt 14: Opkrævning af gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedr. fordringer, der inddrives af Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

14. Opkrævning af gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedr. fordringer, der inddrives af Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2018-124	Initialer	ALS	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune overtog pr. 2. februar 2017 opgaven fra SKAT vedrørende inddrivelse af ejendomsskat og andre fortrinsberettigede krav (skadedyr, skorstensfejning, jordflytning, vejbidrag og bygningsgebyrer).

Opgaverne vedr. inddrivelsen består i, at kommunerne kan foretage udlæg og begæring af tvangsauktioner for nye fortrinsberettigede krav.

I forbindelse med overtagelsen af inddrivelsesopgaven vedrørende fortrinsberettigede kommunale krav blev kommunerne ikke tillagt hjemmel til at opkræve gebyrer for underretninger om udlægsforretninger.

Efterfølgende har Folketinget 14. december 2017, 3. behandlet lovforslag nr. 51 vedr. Lov om ændring af lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner og inddrives af restancemyndigheden, og skattekontrolloven (gebyr for underretninger om udlægsforretninger). Det betyder, at Nyborg Kommune pr. 1. januar 2018 kan beslutte om der skal betales et gebyr til kommunen for underretninger om udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af kommunen.

Det vides ikke hvor mange underretninger der vil være i 2018, men det kan oplyses, at der er 32 underretninger vedrørende 2017.

Økonomiske konsekvenser

Gebyret kan højst udgøre 450 kr. pr. underretning.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg kommune opkræver et gebyr på 450 kr. for underretninger om udlægsforretning vedrørende fordringer, som inddrives af Nyborg Kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 15: Status på Projekt 48 timer

Sagsfremstilling

15. Status på Projekt 48 timer

Sagsnr.	450-2014-9294	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der blev under Erhvervs- og Udviklingsudvalget i 2015 afsat 1,5 mio. kr. til opfølgning på Projekt 48 timer og midlertidige aktiviteter på DSB-arealerne. Projektet var en del af innovationspartnerskabsaftalen indgået mellem Nyborg Kommune, Østfyns Museer og Erhvervsakademiet Lillebælt (EAL).

Resultatet af Projekt 48 timer blev 8 hovedprojekter, der blev indarbejdet i en handleplan til brug for prioritering og budgetlægning.

1. Stiforbindelse fra strandhotellerne
2. Innovative promovinger og relationer med unge
3. Rekreative rum og relationer med unge
4. Byport
5. Kgs. Fadebur
6. Kgs. Fadebur og markedsplads
7. Drive-in bio, ungdoms og læringsmiljø
8. Kronen

De oprindelige 8 hovedprojekter har voldt problemer og ikke alle været mulige at gennemføre på grund af nogen generelle forhold. Der var lagt op til en del projekter af midlertidig karakter på færgelejearealerne som bød på flere praktiske problemer.

- Man må ikke invitere til at tage ophold på forurenede arealer, hvor forureningen ikke er ryddet/dækket til, så man ikke kan komme i kontakt med forurenede jord.
- DSB som grundejer forlanger at arealerne kan ryddes med kort varsel (3 mdr.) ved salg. Det vil betyde, at forholdsvis store investeringer til afdækning af forurenede jord med rene materialer inden man kan etablere midlertidige aktiviteter på arealerne med risiko for rimeligt hurtigt at skulle rømme arealerne igen.
- Kongens Fadebur som ”markedsplads” (containerby). Hvis man skal håndtere fødevarer er der en del hygiejnekrav der skal opfyldes, hvilket afføder behov for fremføring af vand og strøm og heller ikke det må ske på registrerede forurenede arealer uden afdækning.

Der er gennemført følgende projekter:

- Stiforbindelse fra hotellerne til stationen
- Vejvisning til slottet, havnen og byen fra stationen
- Find din indre ridder
- Bypark på færgelejerne (skal koordineres med DSB's grundsalg)

Find din indre ridder blev tænkt som en interaktivplakat med webcam (hovedprojekt 2). Idéen var at man skulle kunne klæde sig ud som ridder på skærmen og sende billedet til sin mobiltelefon. Projekt Find din indre ridder er sat i drift i en forholdsvis beskeden udgave men kan udvikles betydeligt: Ved præsentation for udvalget i december 2017 blev forespurgt til flere sprog ud over dansk, grafik og design, flere udklædningsklip, formidling af flere attraktioner, mulighed for anden kommunikation end facebook osv. Projektet blev født som en markedsføring af slottet og tænkt som en del af de fremtidige tilbud til slotsgæsterne. På grund af slotsprojektets byggefase er projektet midlertidigt opsat i Bureauet Nyborg.

Janus Møller Jensen har meddelt, at slottet gerne tager fremtidigt ejerskab til projektet, såfremt der følger midler med til fortsat udvikling. ”Find din indre ridder” vil passe fint i tråd med den fremtidige udstillingspavillon og ønske om digital formidling.

Projekt med P-plads og forskønnelse langs Banegårdsallé er blevet udsat for afklaring af de trafikale forhold.

Projekt omkring markedsplads for Kongens Fadebur har ikke vist sig realisabelt jr. ovenstående, erhvervskonsulenterne arbejder i stedet med alternativ løsning med fælles udstilling/butik.

Projekt omkring midlertidige anvendelser som leg, sport og ophold på færgelejerne er problematisk på grund af jordforureningen. I regi af Teknik- og Miljøudvalget samarbejdes med DSB om mulighed for etablering af de permanente rekreative arealer til bypark og adgang til vandet.

Denne status forelægges endvidere Udviklingsrådet. Der vedlægges projektoversigt og den oprindelige handleplan.

Det vurderes ikke muligt at gennemføre flere af de øvrige delprojekter.

Administrationen anbefaler, at de resterende midler deles mellem videre udvikling af ”Find din indre ridder” og udvalgets aktivitetspulje.

Økonomiske konsekvenser

Pr. 1.1.2018 er der anvendt 589.000 kr. af de afsatte 1.5 mio. kr. til projekt 48 timer og der er afsat 540.000 kr. til inventar i bypark på færgelejerne. De resterende 371.000 kr. er ikke disponeret eller afsat til projekter.(110.000 kr. er endnu ikke frigivet).

Indstilling

Det indstilles, at status tages til efterretning og at de resterende midler fordeles mellem aktivitetspuljen 185.500 kr. og programmør, design- og oversættelsesarbejde på ”Find din indre ridder” 185.500 kr.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget/Byrådet

Bilag

450-2014-135560 48 timer - samlet præsentation (99 sider)

450-2014-143788 Arbejdsdokument - Handleplan for projekt 48-timer

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

48 timer - samlet præsentation (99 sider)

Arbejdsdokument - Handleplan for projekt 48-timer

Punkt 16: Valg af medlemmer til arbejdsgruppen vedr. Bo Smith Udvalget

Sagsfremstilling

16. Valg af medlemmer til arbejdsgruppen vedr. Bo Smith Udvalget

Sagsnr.	450-2015-24648	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen vedr. Bo Smith Udvalget blev nedsat i marts 2016. Der har været afholdt 8 møder i arbejdsgruppen.

Baggrunden var en workshop på byrådsseminaret 31. marts 2016 om Bo Smith Udvalgets rapport, der beskriver forholdet mellem politikere og embedsmænd.

Byrådet besluttede, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe, der skulle følge op på drøftelserne. Arbejdsgruppen skulle bestå af byrådsmedlemmer og embedsmænd.

Der blev udpeget 7 politikere og 3 embedsmænd.

Følgende blev udpeget:

Kommunaldirektør Lars Svenningsen
Ældrechef Pia Ulv Helleland (udtrådt pga. fratrædelse)
Sekretariatschef Tina Andersen
Vibeke Ejlersen (A)
Camilla Noble (A)
Sonja Marie Jensen (A)
Flemming Kjærulf (V)
Søren Svendsen (V)
Martin Huus (V)
Jørn Gustavsen (O)

Herudover deltager jurist Christine Stæhr Andersen som sekretær for udvalget.

Der er blevet drøftet en lang række emner:

- Sociale medier
- Hjælp til partigrupper
- Arbejde med dagsorden
- Forholdet til pressen
- Kodeks i byrådet
- Betjening af udvalgsformand
- Sekretariatsbistand til politikere
- Politikeres besøg på kommunale institutioner
- Drøftelse af indstillinger til politiske fagudvalg og byrådet
- Regler for reklamering for politiske partier
- Regler om tavshedspligt i forbindelse med udvalgsbehandling
- Habilitet
- Forretningsorden
- Spørgetid
- Borgerdrevne forslag
- Retningslinjer for brug af Nyborg Kommunes Facebookside
- Retningslinjer for politikeres besøg og praktikophold på kommunale institutioner
- Kodeks for samarbejdet i Nyborg Byråd og Kodeks for administrationens betjening af Nyborg Byråd

Arbejdsgruppen har indstillet en del af disse til videre beslutning i Økonomiudvalget og indgår nu i politikerhåndbogen.

Det foreslås, at arbejdsgruppen videreføres, og at der arbejdes videre med drøftelser, udarbejdelse af retningslinjer og forslag vedrørende byrådsarbejdet og samarbejdet mellem administrationen og politikerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget udpeger 7-9 byrådsmedlemmer til arbejdsgruppen, og at kommunaldirektør Lars Svenningsen og sekretariatschef Tina Andersen fortsætter i arbejdsgruppen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Carsten Kudsk (O) og Suzette Frovin (F). Liste A og V melder arbejdsgruppemedlemmer ind til kommunaldirektøren.

Punkt 17: KL's Topmøde 2018

Sagsfremstilling

17. KL's Topmøde 2018

Sagsnr.	450-2016-26044	Initialer	MRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommunalpolitisk Topmøde afholdes 8. og 9. marts 2018 i Aalborg Kongres og Kultur Center.

I henhold til KL's love § 4 kan hver kommune udpege en delegeret pr. 8.000 indbyggere.

På baggrund af tal fra Danmarks Statistik pr. 1. oktober 2017 kan Nyborg Kommune udpege 5 delegerede.

Økonomiske konsekvenser

Der betales deltagergebyr på 2.800 kr. ex. moms og hotel (2 overnatninger) ca. 2.200 kr./person. Hertil kommer udgifter til transport og forplejning på ankomstdagen, da deltagerne ankommer til Aalborg dagen før Topmødet starter.

Udgiften betales af byrådets konto til eksterne møder/KL møder.

Indstilling

Det indstilles, at der udpeges 5 delegerede til KL's Topmøde 2018.

Byrådsmedlemmer, der ønsker at deltage, sender tilmelding til Susanne Nielsen sun@nyborg.dk senest 31. januar 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Kenneth Muhs (V), Carsten Kudsk (O), Vibeke Ejlertsen (A), Suzette Frovin (F), Jacob Nilsson (V)

Punkt 18: Byrådsseminar 2018

Sagsfremstilling

18. Byrådsseminar 2018

Sagsnr.	450-2018-863	Initialer	MRA	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Drøftelse af udkast til program for byrådsseminar 1. og 2. marts 2018 for byråd og chefgruppe på DSB's kursuscenter, Nyborg.

Torsdag 1. marts 2018:

- Kl. 12.00 Frokost
- Kl. 12.45 Velkomst v. borgmester Kenneth Muhs
- Kl. 13.00 Kerneopgaven – Oplæg, inspiration og debat
v. chefkonsulent Tue Isaksen, Arbejdsmiljøcentret
- Kl. 15.00 Pause
- Kl. 15.30 Udfordringer i fremtidens kommunestyre
v. KL
- Kl. 17.00 Pause
- Kl. 17.15 Drøftelse af kodeks for samarbejdet i Nyborg Byråd.
2 politikere præsenterer kodeks og debat.
Jurist Christine S. Andersen deltager i punktet.
- Kl. 18.15 Egen tid
- Kl. 19.15 Middag

Fredag 2. marts 2018:

- Kl. 6.30 Løbetur for de morgenfriske
- Kl. 7.30 Morgenmad
- Kl. 9.00 Unesco ansøgning og Kulturarvsmasterplan
v. Mette L. Thøgersen og Erland Porsmose, Østfyns Museer.
Charlotte Markvardsen, Peter Holm og Mikkel Ibsen deltager i punktet.
- Kl. 11.00 Pause
- Kl. 11.15 Præsentation af Byregion Fyn.
v. Tinus Elsig, Byregion Fyn
- Kl. 12.15 Afslutning og afrunding v. borgmester Kenneth Muhs
- Kl. 12.30 Frokost og afrejse

Økonomiske konsekvenser

Seminaret forventes at koste ca. 1.700 kr. ex. moms pr. person. Udgiften finansieres dels af byrådets og chefgruppens mødekonto.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 19: Medlemskontingent for Storebæltskomité

Sagsfremstilling

19. Medlemskontingent for Storebæltskomité

Sagsnr.	450-2017-16758	Initialer	MRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den nationale Storebæltskomité arbejder for et Danmark i balance, i vækst og i bevægelse. Målet er at få afskaffet broafgifterne over Storebæltsforbindelsen for alle trafikanter hurtigst muligt. Derved styrkes sammenhængskraften mellem Øst- og Vestdanmark med betydelige samfundsøkonomiske gevinster i hele landet.

Repræsentantskabet er en bred kreds af interesser i det private erhvervsliv, organisationer, vidensinstitutioner, kulturinstitutioner m.fl. Nyborg Kommune v. borgmester Kenneth Muhs indgår i repræsentantskabet, blandt andet i selskab med Haderslev og Slagelse kommuner.

Fynsk Erhverv har udpeget erhvervsmand Jesper E. Møller til at stå i spidsen for den nationale Storebæltskomité. Jesper E. Møller er tidl. topchef ved Toms A/S og formand for Dansk Industri (DI)

Det årlige medlemskontingent er fastsat til 10.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Det årlige medlemskontingent på 10.000 kr. kan finansieres af kontoen for kontingent til kommunale sammenslutninger.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune bidrager med et årligt medlemskontingent på 10.000 kr. finansieret som beskrevet under økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 20: Mødeplan 2018

Sagsfremstilling

20. Mødeplan 2018

Sagsnr.	450-2017-8530	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udkast til mødeplan 2018 til godkendelse.

Økonomiudvalgets møder er fastsat efter samme princip som tidligere med møder mandage kl. 15.30.

Mødedatoer i 2018:

- 19.2.2018
- 12.3.2018
- 16.4.2018
- 22.5.2018 (tirsdag pga. pinsen)
- 18.6.2018
- 20.8.2018
- 27.8.2018 (kun budget)
- 10.9.2018
- 1.10.2018
- 8.10.2018 (kun budget)
- 29.10.2018
- 19.11.2018
- 10.12.2018

Der er planlagt byrådsseminar 1.-2. marts 2018 på DSB Knudshoved Kursuscenter for byråd og chefgruppe.

Indstilling

Til godkendelse

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 21: Orientering - Konvertering af lån i Vognmandsvej 20-24, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 3

Sagsfremstilling

21. Orientering - Konvertering af lån i Vognmandsvej 20-24, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 3

Sagsnr.	450-2018-353	Initialer	HTO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har godkendt, at AB Holmegaarden konverterer lån på hovedstol 3.317.000 kr. til nyt kontant/annuitetslån på 2.681.000 kr. med en løbetid på 14 år 9 mdr.

Direktionen har godkendt anmodningen om konvertering. Konverteringen foretages efter § 5 i "Konverteringsbekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri", hvor der ikke udbetales provenu og sker løbetidsforlængelse i forbindelse med konverteringen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2018-2633 Kortbilag - Vognmandsvej 20-24

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Kortbilag - Vognmandsvej 20-24

Punkt 22: Orientering - Konvertering af 2 lån og vedståelse af garanti i Møllervangen 101-132 og 134-198, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 12

Sagsfremstilling

22. Orientering - Konvertering af 2 lån og vedståelse af garanti i Møllervangen 101-132 og 134-198, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 12

Sagsnr.	450-2018-436	Initialer	HTO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har godkendt, at AB Holmegaarden konverterer 2 lån henholdsvis kontantlån på hovedstol 2.170.000 kr. til nyt Flexlån^R F8K på 1.541.000 kr. med en løbetid på 8 år, og kontantlån på hovedstol 3.723.000 kr. til nyt kontantlån 3.137.000 kr. med løbetid på 15 år.

Direktionen har godkendt anmodningen om konvertering samt vedstår hermed kommunegarantier på de efterstående lån. Konverteringen foretages efter § 5 i ”Konverteringsbekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri”, hvor der ikke udbetales provenu og sker løbetidsforlængelse i forbindelse med konverteringen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2018-3022 Kortbilag - Holmegaarden 101-132 og 134-198

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Kortbilag - Holmegaarden 101-132 og 134-198

Punkt 23: Orientering - Konvertering af lån i Slotsgade 19, Vestervoldgade 31, Skippergade 2-4 tilhørende AB Holmegaarden afd. 20

Sagsfremstilling

23. Orientering - Konvertering af lån i Slotsgade 19, Vestervoldgade 31, Skippergade 2-4 tilhørende AB Holmegaarden afd. 20

Sagsnr.	450-2018-544	Initialer	HTO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har godkendt, at AB Holmegaarden afd. 20 konverterer lån i

Slotsgade 19 – kontantlån hovedstol 789.000 kr. til FlexLån^R F6K 332.000 kr. – løbetid 6 år

Vestervoldgade 31 – kontantlån hovedstol 744.000 kr. til FlexLån^R F6K 317.000 kr. – løbetid 6 år

Skippergade 2-4 – kontantlån hovedstol 1.390.000 kr. til FlexLån^R F3K 320.000 kr. – løbetid 3 år

Direktionen har godkendt anmodningen om konvertering. Konverteringen foretages efter § 5 i ”Konverteringsbekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri”, hvor der ikke udbetales provenu og sker løbetidsforlængelse i forbindelse med konverteringen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2018-3978 Kortbilag - Slotsgade 19, Vestervoldgade 31, Skippergade 2-4

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Kortbilag - Slotsgade 19, Vestervoldgade 31, Skippergade 2-4

Punkt 24: Orientering - Ansættelse af skoleleder på Heldagsskolen

Sagsfremstilling

24. Orientering - Ansættelse af skoleleder på Heldagsskolen

Sagsnr.	450-2017-25246	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den ledige stilling som skoleleder på Nyborg Heldagsskole har været opslået til besættelse hurtigst muligt. Der var 12 ansøgere til stillingen, og der har været afholdt ansættelsessamtaler med deltagelse af et ansættelsesudvalg på 10 personer bredt repræsenteret fra skolen (7 ansatte), bestyrelsen (2 forældre) og administrationen (3 ansatte). Der var indkaldt 4 ansøgere til samtalerne.

Et enigt ansættelsesudvalg har besluttet, at Miguel Svane ansættes som skoleleder på Heldagsskolen fra 1.1.2018.

Miguel Svane, 45 år, har siden august 2011 været viceskoleleder Nyborg Heldagsskole, og har i den periode været med til at bygge skolen op i de nuværende rammer. Samtidig har Miguel været med til at etablere det videncenterarbejde, der er mellem specialskolerne og folkeskolerne. Fra nov. 2007 til aug. 2011 var Miguel viceinspektør på Frørup Skole, Nyborg Kommune. I den periode havde Miguel stor fokus på den pædagogiske ledelse af skolen og fik bla. opbygget en idrætsprofil.

Miguel blev hentet til Nyborg fra en stilling som viceinspektør på Hømarksskolen i Svendborg, som han påbegyndte i dec. 2003. Miguel er læreruddannet i 1998.

Miguel har løbende videreuddannet sig:

Fleksibel Master i Offentlig Ledelse (igangværende) Aug. 2014 - 2019

Skoleledernes Grunduddannelse, COK 2006

Pædagogisk Diplomuddannelse, CVU Midt 2001-2003

Miguel Svane er pt. konstitueret leder på Nyborg Heldagsskole.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 25: Meddelelser

Sagsfremstilling

25. Meddelelser

Sagsnr.	450-2017-25252	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen afgøres i
Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Intet.

Punkt 26: Lukket: Salg af areal

**Punkt 27: Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - referat fra møder 12.
december 2017**

Punkt 28: Lukket: Meddelelser