

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-05-2013

Mødedato Tirsdag d. 21. maj 2013 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

NFS A/S - ordinær generalforsamling 29. maj 2013.....	3
Kommunalvalg 2013 - Valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere og ændring af valglovene.....	5
Retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune.	8
Torvet syd, udvidelse af fortov ved tidligere p-lomme.....	11
Godkendelse af anskaffelsessum - Skema C - ved opførelse af Bofællesskabet Jagtenborg - Andelst	13
Udviklingsstrategi 2014.....	15
Køreplan august 2013 for den kollektive trafik i Nyborg Kommune.....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen.....	21
Revidering af betingelser for udlejning og ordensreglement for kolonihaver tilhørende Nyborg Kon	28
Reno Fyn I/S - Referat fra bestyrelsesmøde 19.4.2013.....	30
Meddelelser.....	32
Lukket: Salg af Bjergbakken 25 5871 Frørup.....	33
Lukket: Salg af Granvej 71 5540 Ullerslev.....	34
Lukket: Salg af storparcellerne Løbegangen 1 - 41 og 2 - 44, Jagtenborg, Nyborg.....	35
Lukket: SUS Nyborg - Partnerskabsaftale.....	36
Lukket: Afkastrapportering fra Danske Capital for 1. kvartal 2013.....	37
Lukket: Rapport på låneportefølje fra Danske Bank pr. 31. marts 2013.....	38
Lukket: Orientering - ADP A/S (Associated Danish Ports A/S) - Kvartalsrapport 1. kv. 2013.....	39
Lukket: Orientering - Nyborg Forsyning og Service - møder 23.4.2013.....	40
Lukket: Meddelelser.....	41

Punkt 1: NFS A/S - ordinær generalforsamling 29. maj 2013

Sagsfremstilling

1. NFS A/S - ordinær generalforsamling 29. maj 2013

Sagsnr.	450-2013-19026	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der afholdes ordinær generalforsamling i Nyborg Forsyning og Service A/S 29. maj 2013.

Økonomiudvalgs mødet starter med et orienteringsmøde for byrådet, hvor selskabets revisor vil være til stede og gennemgå regnskab 2012 for NFS A/S. Da selskabets aktiviteter foregår i en række datterselskaber, gennemgås ligeledes hovedtal fra datterselskabernes regnskaber.

Direktør Erik Hansen, NFS vil give en generel orientering om selskabets forhold.

Gennemgangen forventes at vare ca. 1 time.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen.
- at borgmesteren gives mandat til at stemme for bestyrelsens forslag og indstillinger i henhold til den fremsendte dagsorden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-95316 Indkaldelse til generalforsamling

450-2013-95317 Kopi af revisionsprotokollat 23.4.2013
450-2013-95318 Årsrapport 2012 NFS
450-2013-95319 Årsrapport 2012 NFS Renovation
450-2013-95320 Årsrapport 2012 NFS Spildevand
450-2013-95321 Årsrapport 2012 NFS Vand
450-2013-95322 Årsrapport 2012 NFS Varme
450-2013-95323 Årsrapport 2012 NFS Service

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Indkaldelse til generalforsamling

Kopi af revisionsprotokollat 23.4.2013

Årsrapport 2012 NFS

Årsrapport 2012 NFS Renovation

Årsrapport 2012 NFS Spildevand

Årsrapport 2012 NFS Vand

Årsrapport 2012 NFS Varme

Årsrapport 2012 NFS Service

Punkt 2: Kommunalvalg 2013 - Valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere og ændring af valglovene

Sagsfremstilling

2. Kommunalvalg 2013 - Valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere og ændring af valglovene

Sagsnr.	450-2013-18367	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Tirsdag 19. november 2013 er der kommunal- og regionalvalg i Danmark.

Valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere

Jf. Folketingsvalglovens § 29, stk. 1 skal byrådet vælge mindst 5 og højst 9 valgstyrere pr. afstemningsområde til at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på afstemningsstedet. Derudover skal byrådet vælge et antal tilforordnede vælgere til at bistå ved valget.

Jf. tidligere byrådsbeslutning vælges der 5 politikere pr. valgbord, dvs. der i alt skal vælges 105 politikere og 33 administrative tilforordnede.

Fordelingen er foretaget efter forholdstalsmetoden ud fra det siddende byråd:

	Valgstyrere	Tilforordnede	Stedfortrædere
A. Socialdemokratiet	32	19	5
C. Det Konservative Folkeparti	2	2	5
F. Socialistisk Folkeparti	7	5	5
O. Dansk Folkeparti	4	3	5
V. Venstre	19	11	5
Løsgænger Bente Damhave	1		1
I alt	65	40	26

Derudover kan partier uden for byrådet, der opstiller til valget, tilbydes 2 pladser som tilforordnede vælgere.

Der udpeges 33 administrative medarbejdere til som tilforordnede vælgere at bistå på valgdagen + 12 optællere til valgaftenen.

Jf. Folketingsvalglovens § 55, stk. 2 skal stemmeafgivning på plejehjem mm. og i private hjem afgives af 2 stemmemodtagere, der er udpeget blandt de tilforordnede vælgere.

Der vedlægges oversigt over fordelingen af politikere og administrative ved sidste valg (Folketingsvalget 2011).

-

Ændring af valglovene

Folketinget har vedtaget lov nr. 1252 af 18. december 2012 bl.a. om ændring af lov om valg til Folketinget, lov om valg af danske medlemmer til Europa-Parlamentet og lov om kommunale og regionale valg.

Loven indebærer bl.a. følgende ændringer:

1. Byrådet får mulighed for at fastsætte en højere eller lavere diætsats til medlemmer af valgbestyrelsen, valgstyrere og tilforordnede vælgere – alternativt at træffe beslutning om ikke at yde diæter.
2. Byrådet får mulighed for at beslutte, at en ansøgning om at brevstemme i hjemmet skal kunne indgives inden for en senere frist end den gældende.
3. Sprogbrugen vedr. brevstemmeafgivningen tilrettes virkeligheden, så der nu ikke stilles krav om, at vælgeren er *forhindret* i at møde frem på afstemningsdagen.
4. Der stilles krav om, at vælgeren i alle tilfælde skal udspørges om sin fødselsdato.
5. Der stilles krav om, at vælgeren ved brevstemmeafgivelse lukker yderkuverten i overværelse af stemmemodtageren.
6. Forbuddet imod valgagitation udstrækkes til at gælde anden form for underholdsmæssig påvirkning.
7. Kommunerne skal fremover betale for udgifterne til brevstemmemateriale.
8. Ændring vedrørende attestation af en vælgererklæring, hvis vælgeren er død.

Byrådet kan træffe beslutning vedr. punkt 1 og 2.

Byrådet skal beslutte, om der skal ske en ændring af diætsatserne.

Byrådet skal beslutte, om ansøgning om brevstemme skal kunne indgives inden for en senere frist end den gældende. Efter gældende regler skal ansøgningen indgives senest torsdagen 12 dage før valget kl. 18. Arbejdsgruppen foreslår, at fristen udsættes til mandagen 8 dage før valget kl. 8., hvilket giver borgerne 3 ekstra dage til at fremsende ansøgning, men samtidig sikres kommunen den nødvendige tid til planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Som reglerne er nu, vil valgstyrere og tilforordnede vælgere få 2 x valgdiæt svarende til 790 kr. for arbejde ud over 4 timer. Optællere vil få 1 x valgdiæt svarende til 395 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

- de politiske partier anmodes om at udpege valgstyrere og tilforordnede vælgere jf. fordelingsnøglen.
- der blandt personalet udpeges 8 stemmemodtagere til at modtage stemmer på plejehjem mm. og i private hjem.
- diætsatserne også fremadrettet følger gældende regler.
- fristen for ansøgning om brevstemme i hjemmet ændres til mandagen 8 dage før valget kl. 8.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2010-577771 Fordeling på valgsteder

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Fordeling på valgsteder

Punkt 3: Retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

3. Retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2013-14374	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret ansøgning fra Tårup IF om godkendelse af en sponsoraftale, har Kultur- og Fritidsudvalget foranlediget, at der er udarbejdet retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune.

Retningslinjerne berører også emner som sundhed, beskyttelse af børn m.v., hvorfor de sendes til behandling i alle fagudvalg, inden de sluttelig forelægges Byrådet grundet sagens principielle karakter.

Udkast til retningslinjer er vedlagt som bilag.

Udkastet er desuden til høring i Folkeoplysningsudvalget samt folkeoplysende foreninger.

Høringsfristen er 15. maj 2013.

Der er vedlagt juridisk notat, der redegør for lovgivningen på området.

Det følger af Lov om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre, at kommuner kan anvende fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre, såfremt reklameringen er i overensstemmelse med markedsføringsloven og anden lovgivning. Det står kommunerne frit for at beslutte i hvilket omfang kommunen ønsker at anvende reklamering og sponsoraftaler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2013-77358 Forslag til retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune

450-2013-79082 Juridisk notat om reklamering/sponsorering - 15.04.2013

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 6. maj 2013:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Social- og Familieudvalget 6. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 6. maj 2013:

Fraværende: Ingen.

Fraværende: Elsa Knudsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 8. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Sundheds- og Ældreudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune

Juridisk notat om reklamering/sponsorering - 15.04.2013

Punkt 4: Torvet syd, udvidelse af fortov ved tidligere p-lomme

Sagsfremstilling

4. Torvet syd, udvidelse af fortov ved tidligere p-lomme

Sagsnr.	450-2013-16775	Initialer	PEP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter endt arbejde i Korsgade udført i efteråret 2012 er Korsgade og Torvet (gældende for strækningen fra Korsgade til Slotsgade) blevet ensrettet og der er oprettet en cykelbane til cyklister, som kører mod trafikken. Det har medført, at man ikke længere kan benytte den parkeringslomme, som er placeret foran Torvet 5-9 – heriblandt Den Gode Smag.

Efter den oprindelige plan ville man have renoveret hele området syd for den store parkeringsplads, men det er valgt ikke at lave nogle ændringer, da området indgår i planerne for Slottet.

Mange bilister valgte i perioden efter arbejdets færdiggørelse i december 2012 at anvende p-lommen foran Torvet 5-9, hvilket nu er ulovligt, da man som bilist herved krydser to fuldt optrukne linjer mellem kørebane og cykelbane. Dette er midlertidigt løst ved at sætte fire store blomsterkummer, der vinteren over har stået jordfyldte. Blomsterkummerne har kun delvist løst problematikken, da bilister stadig anvender den gamle p-lomme til at vende på.

Det er derfor et emne, at få gjort noget ved området, der ikke må virke som en midlertidig løsning.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår at kantstenene flyttes 2m mod nord og placeres, hvor der i dag er et brostensbånd. I området fra eksisterende fortov til ny kantstenskant lægges fortovsfliser passende til eksisterende fortovsareal. For tilpasning helt til kantsten anvendes chaussese sten.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er beregnet til 90.000 kr. ekskl. moms (pris for materialer og arbejdskraft).

Indstilling

Det indstilles, at projektet godkendes og der frigives penge til udførelse af arbejdet fra anlægsbevilling til Torvet 2013 på 2,0 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-83276 Forslag til reovering af fortov

450-2013-83275 Billede af nuværende fortov

450-2013-12299 oversigtsplan inkl. parkering

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 6. maj 2013:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til reovering af fortov

Billede af nuværende fortov

oversigtsplan inkl. parkering

Punkt 5: Godkendelse af anskaffelsessum - Skema C - ved opførelse af Bofællesskabet Jagtenborg - Andelsboligforeningen Sprotøften afdeling 20 - Løbegangen 46 - 104, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Godkendelse af anskaffelsessum - Skema C - ved opførelse af Bofællesskabet Jagtenborg - Andelsboligforeningen Sprotøften afdeling 20 - Løbegangen 46 - 104, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-107588	Initialer	TIK	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotøften fremsender anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på opførelse af bostedet Løbegangen 46 – 104, 5800 Nyborg, samt servicedelen. De 20 boliger opføres som alment boligbyggeri, mens servicedelen ejes af Nyborg Kommune.

Boligselskabet administrerer hele ejendommen, og der er indgået driftsaftale mellem boligselskabet og Nyborg Kommune.

Skema B blev godkendt af Økonomiudvalget 11. april 2011 med en anskaffelsessum på boligerne på 25.649.050 kr. og servicedelen på 7.747.434 kr. Driftsbudgettet blev godkendt med en husleje på 733,66 kr. pr. m².

Efter byggeriets færdiggørelse udgør anskaffelsessummen på boligerne 26.242.000 kr., hvilket er en overskridelse på boligerne på 592.950 kr., og anskaffelsessummen på servicedelen udgør 8.143.098 kr., en overskridelse på 316.530 kr. Da Nyborg Kommune kan afløfte moms på byggeriet af servicedelen, er overskridelsen beregnet eksklusiv moms. Driftsbudgettet viser en husleje på 749 kr. pr. m².

Merudgifterne skyldes blandt andet en ændring af prisen på tilslutningsbidrag og ekstrafundering på grund af blød bund. Der vedlægges bilag fra Andelsboligforeningen Sprotøften over merudgifterne.

Revisionserklæringerne er fremsendt. Revisionen har ikke ifølge det fremsendte givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Den ved Skema B godkendte kommunegaranti for realkreditlån i boligdelen forhøjes i forhold til stigningen i anskaffelsessummen.

Grundkapitalindskuddet stiger med 41.000 kr.

Anskaffelsessummen på kommunens servicedel stiger med 316.530 kr.

Indstilling

Det indstilles, at anskaffelsessummen og herunder Skema C indstilles til Landsbyggefondens godkendelse, og at driftsbudgettet samt huslejen på 749 kr. pr. m² godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450- Redegørelse fra Andelsboligforeningen Sprotøften for merudgifter - fra
2013- Skema B til Skema C - ved opførelse af Bofællesskabet Jagtenborg -
85184 Løbegangen 46 - 104, 5800 Nyborg

450- Kortbilag til godkendelse af Skema C - opførelse af Bofællesskabet
2013- Jagtenborg - Løbegangen 46 - 104, 5800 Nyborg
85186

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Redegørelse fra Andelsboligforeningen Sprotøften for merudgifter - fra Skema B til Skema C - ved opførelse af Bofællesskabet Jagtenborg - Løbegangen 46 - 104, 5800 Nyborg

Kortbilag til godkendelse af Skema C - opførelse af Bofællesskabet Jagtenborg - Løbegangen 46 - 104, 5800 Nyborg

Punkt 6: Udviklingsstrategi 2014

Sagsfremstilling

6. Udviklingsstrategi 2014

Sagsnr.	450-2013-14727	Initialer	TEE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til udvalgets anbefaling fremsendes hermed Udviklingsstrategien for 2014. Udviklingsstrategien udgør sammen med Styringsaftalen, Rammeaftalen på det sociale område, som kommunerne og regionerne skal indgå hvert år.

Udviklingsstrategiens formål er at skabe rammerne for et konstruktivt samarbejde mellem kommunerne i Syddanmark og mellem kommunerne og regionen i Syddanmark. Ønsket med Udviklingsstrategien 2014 er at synliggøre en del af det udviklingsarbejde, der allerede pågår på det specialiserede socialområde i Syddanmark, samt at sætte fokus på nogle nye udviklingsprojekter. Herunder de årlige ministertemaer.

Udviklingsstrategien har fokus på den faglige udvikling i eksisterende tilbud og behovet for nye tilbud på tværs i regionen.

Udviklingsstrategien gælder for 2014 og genforhandles årligt.

Med baggrund i de sidste års to Udviklingsstrategier og det fælleskommunale samarbejde i det hele taget, er der mange udviklingsprojekter i gang eller på trapperne til at blive igangsat, heriblandt:

- Kategorisering og overblik over de mest specialiserede tilbud i Syddanmark
- Særforanstaltninger og enkeltmandsprojekter
- Borgere med en erhvervet hjerneskade
- Fokus på det gode liv
- Analyse af tendenser, metoder og metodeudvikling på det specialiserede socialområde
- Fælles fokus: Fire projekter omkring synergi, effekt/resultatbaseret styring, økonomiske modeller og kundebestyrelser
- Borgere med dobbeltbelastning
- Videndeling
- Plejefamilieområdet

Fokus i 2014 vil ligge på implementeringen af disse ovenstående initiativer. Hertil er der defineret tre nye temaer i Udviklingsstrategien for 2014:

- Ministertema, tilsyn og godkendelse
- Fokus på takster som understøtter målet med indsatsen
- Anvendelse af velfærdsteknologier på socialområdet

Udviklingsstrategien er behandlet i Socialdirektørforum 14. marts, i KKR 15.april og i Kontaktudvalget 25. april. Kommunerne anbefales at godkende Udviklingsstrategien. Strategien skal være godkendt inden 1. juni 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende udviklingsstrategien og sender udviklingsstrategien til orientering i Handicaprådet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2013-86604 Bilag til Udviklingsstrategien 2014.pdf

450-2013-86603 Udviklingsstrategien 2014.pdf

Beslutning i Social- og Familieudvalget 6. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Bilag til Udviklingsstrategien 2014.pdf

Udviklingsstrategien 2014.pdf

Punkt 7: Køreplan august 2013 for den kollektive trafik i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

7. Køreplan august 2013 for den kollektive trafik i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2012-41355	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ved planlægningen af den kommende køreplan for kollektiv lokaltrafik i Nyborg Kommune har deltaget en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Ældrerådet, Handicaprådet og 6 repræsentanter fra landsbyrådene i Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Peter Jordhøj (formand), 2 repræsentanter fra FynBus og 2 medarbejdere fra Teknik- og Miljøafdelingen.

Der blev afholdt to møder i arbejdsgruppen og input fra disse møder indgår i beslutningsgrundlaget for den kommende køreplan.

Herudover er der afholdt møder med alle folkeskolerne, så både den enkelte skoles ønsker og koordineringen mellem disse er kortlagt. Endvidere er der afholdt møder med Jobcenteret vedrørende kørsel til henholdsvis Herrested og Langtved.

FynBus har ud fra de afholdte møder udarbejdet notat med justeringer, ruter og køreplaner for den kollektive trafik i Nyborg Kommune.

Tilpasninger af køreplanen, som følge af de afholdte møder med kommunens folkeskoler, viser et uændret budgetbehov.

I forhold til mulighederne for offentlig transport til henholdsvis jobcenterfunktionerne i Langtved og Herrested er der sket mindre tilretninger i køreplanerne. Telekørslen vil blive markedsført yderligere for at synliggøre denne mulighed.

Forslagene fra projektgruppemøderne med ovenstående interessenter omhandler følgende forslag:

Bedre mulighed for offentlig transport til Svindinge Friskole. Dette er sket ved ændring af rute 714, så den forlænges marginalt fra 4-Kløverskolen, afdeling Frørup.

Ønske om udvidelse af rute 161 – 162 (rutekørsel) på strækningen Svindinge - Rosengårdscenteret, Odense, med 2 afgang på hverdage, 4 afgang på såvel lørdage og søndage, svarende til en udgift på 966.000 kr.

Alternativt etablering af telekørsel en gang i timen i tidsrummet kl.18.00 – 22.00 på hverdage og kl. 7.00 – 22.00 på lørdage og søndage. Dette er kalkuleret til en udgift på 333.000 kr.

I disse overslag er der ikke kalkuleret med medfinansiering fra henholdsvis Faaborg-Midtfyn Kommune eller Odense Kommune, ligesom der ikke er fratrukket billetindtægter.

Da ruten var betjent af Region Syddanmark indtil juli 2010, var der meget få passagerer på de angivne tidspunkter.

Forslag om adressebaseret telekørsel i den nordlige del af kommunen -Teleområde 6 og 7.

Med udgangspunkt i en anvendelse, som er kendt i Kerteminde Kommune vil kørsel mellem kl. 9.00 – 12.00 og kl. 16.00 – 21.30 på hverdage og kl. 9.00 – 21.30 i weekends beløbe sig til ca. 140.000 kr. i et teleområde og anslået 140.000 – 250.000 kr. dækkende såvel område 6 og 7. Der er tale om kørsel en gang i timen.

I teleområde 1 – 4, som dækker gl. Ørbæk Kommune, er der telekørsel i hverdage, men ikke om aftenen eller i weekend, ligesom der heller ikke er telekørsel i den sydlige del af gl. Nyborg Kommune. Såfremt der etableres aften og weekend kørsel i sidstnævnte områder anslås den yderligere omkostning at udgøre 3 – 400.000 kr.

I projektgruppen var der desuden et forslag om, at regionalbussen, rute 920 Kerteminde – Nyborg – Ringe – Faaborg i stedet for at køre over Ullerslev - burde køre over Bovense - Aunslev – Regstrup – Skaboeshuse, som den tidligere rute 892. Regionen ændrede ruten på grund af lave passagertal, hvorfor den ikke vil blive genetableret.

Økonomiske konsekvenser

Udgiftsneutralt, såfremt der alene gennemføres mindre tilretninger, som følge af skole-, SFO- og jobcenterkørsel.

Såfremt ønsker fra landsbyråd med flere imødekommes, og der etableres aften og weekend kørsel mellem Svinninge – Rosengårdscenteret, koster det 966.000 kr. som rutekørsel og 333.000 kr. som telekørsel.

Telekørsel i område 6 og 7 formiddage og aften på hverdage og weekendkørsel vil koste 140.000-250.000 kr.

Telekørsel i øvrige områder aften og weekend vil koste ca. 3 – 400.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der foretages mindre tilretninger som følge af skole-, SFO og jobcenterkørsel, idet der ikke i budgettet er yderligere ramme til udvidelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Anbefales. Øvrige ønsker indgår i kommende budgetforhandling.

Bilag

450-2013-89260 Notat - Kravspecifikation kollektiv trafik i Nyborg Kommune - revideret 2.5.2013

450-2013-87367 Status - kollektiv trafik i Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

Notat - Kravspecifikation kollektiv trafik i Nyborg Kommune - revideret 2.5.2013

Status - kollektiv trafik i Nyborg

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen

Sagsnr.	450-2011-45544	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg har været i offentlig høring i 8 uger fra 2. januar 2013 til 27. februar 2013. Nyborg Kommune har rettidigt modtaget 3 indsigelser til lokalplanen.

-
-

1. Kulturstyrelsen

Kulturstyrelsen har meddelt, at man er uenig i kommunens vurdering af, at bebyggelsen i Delområde II ikke vil have negativ visuel påvirkning af fortidsmindet Nyborg Vold.

Styrelsen anser det for vigtigt, at området forbliver grønt og åbent, så der sikres et dybere udsyn til volden. Der gøres opmærksom på, at man sandsynligvis vil påklage en eventuel dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Der blev 4. marts 2013 afholdt møde på stedet med Kulturstyrelsen og bygherre for at afklare mulighederne for, at styrelsen kan frafalde indsigelsen.

Kulturstyrelsen vurderede, at den sydligste længe mod voldanlægget er den mest problematiske. En flytning af denne kombineret med en omdisponering af restbebyggelsen, så indgrebet i det grønne område begrænses, kunne accepteres af styrelsen.

Bygherre har efterfølgende justeret projektet, så fællesfaciliteterne plus 4 boliger i stedet indarbejdes i en eksisterende tom hospitalsbygning, og 4 andre boliger placeres mod Grejsdalen som erstatning for et eksisterende hus, der nedrives.

Kulturstyrelsen har efterfølgende meddelt, at man på baggrund af det reviderede projekt kan frafalde indsigelsen.

Det anbefales, at den reviderede skitse indarbejdes i lokalplanen.

2. Odense Bys Museer

Der gøres opmærksom på, at der ønskes gennemført forundersøgelser i to afgrænsede områder forud for igangsættelse af anlægsarbejder.

Endvidere anbefales det, at der ikke bygges indenfor 100 meter fra det fredede fortidsminde.

Afdelingens bemærkninger:

Ønsket om at lave forundersøgelser er videresendt til bygherre.

Vedrørende bebyggelse inden for 100 meter beskyttelseslinjen omkring voldanlægget - se indsigelse 1.

-

3. Femten beboere i Grejsdalen

Indsigelsen berører følgende emner:

A:

Tilladelse til nedrivning af Døvekollegiet påtales, da der er tale om et fint kvalitetsbyggeri, der burde være forsøgt solgt til ejendomsudvikler.

B:

Det påtales, at institutionen Låddenhøj ombygges uden lokalplan, hvilket fratager indsigerne mulighed for at forholde sig til den samlede institutionsløsning.

C:

Byggeri inden for beskyttelseslinjen for fortidsminder påtales, da byggeri er i strid med gældende lokalplan for Nyborg Sygehus, der udlægger området til grønt område.

D:

Der påtales, at støj i forhold til eksisterende beboere ikke er vurderet tilstrækkeligt, og at der ikke er redegjort for, hvordan den forøgede trafik skal afvikles i Grejsdalen.

E:

En bebyggelsesprocent på op til 50 og bygningshøjder på 2 etager og 8,5 meter i forhold til situationen i dag anses for problematisk. Lokalplanens bestemmelser vurderes at være en for bred ramme i forhold til intentionerne, som beskrevet i lokalplanens redegørelse, herunder at antallet af boliger ikke er fastlagt præcist.

F:

Beboerne finder det udemokratisk, at byggeriernes realisering synes at være aftalt på forhånd, således at de ikke har haft reel mulighed for at påvirke planen.

G:

Planen ønskes kasseret, og institutionsboligerne flyttet til en anden placering, så beboerne undgår nabogener og trafikbelastning. Alternativt ønskes Delområde II udtaget af planen, så trafikken på Grejsdalen begrænses.

H:

Konkrete ønsker til lokalplanens bestemmelser:

1. Antal boenheder i Delområde II skal specificeres.
2. Sikre at adgang til Delområde II fra syd ikke er for kørende færdsel.
3. Grejsdalen ønskes ensrette og skiltes med forbud mod gennemkørsel.
4. Parkeringsbehovet skal være opfyldt (det vurderes at være for få p-pladser).
5. Bebyggelsesprocenten ønskes fastholdt på max 30.
6. Etageantal ønskes fastsat til max 1 etage.
7. Bestemmelser der forhindrer refleksioner og genskin fra tage ønskes indarbejdet.
8. Beplantningsbæltet bestående af buske og træer mellem Døvekollegiet og villahaverne ønskes bevaret, så der skabes en visuel og fysisk grøn afgrænsning.

I:

Bemærkninger til miljøscreeningen:

1. Der påtales, at Delområde II har en væsentlig negativ indvirkning, hvad angår begrænsning af adgang til området.
2. Forøget trafik har en negativ effekt på beboerne i området.
3. Der stilles spørgsmålstegn ved, hvor væsentlig den visuelle påvirkning vil blive.
4. Der sætte spørgsmålstegn ved den helhedsvurdering, der har dannet baggrund for beslutning om nedrivning af Døvekollegiet.
5. Miljøscreeningen vurderer, at trafiksikkerhed, - tryghed og trafikafvikling i området er uændret, hvilket beboerne mener er forkert. Der ønskes udarbejdet en uvildig trafikanalyse.
6. Screeningen vurderer, at arealforbruget er uændret, hvilket beboerne mener er forkert.

Afdelingens bemærkninger:

Ad A:

Teknik- og Miljøudvalget vurderede sagen på mødet 24. oktober 2011, hvor der blev besluttet ikke at erklære bebyggelsen bevaringsværdig, da dette kunne medføre kommunal overtagelsespligt. Regionen havde tidligt meddelt, at man ønskede at anvende eksisterende grunde og ikke var interesseret i alternativ placering. Beslutningen er truffet ud fra en helhedsvurdering af økonomi, byplanlægning, kulturhistorie og bygherreønsker.

Ad B:

Ombygningen af Låddenhøj sker overvejende inden for eksisterende bygningsramme, hvorfor der ikke er vurderet at være lokalplanpligt. Sammensætning og indhold af boenhederne har ikke været endeligt fastlagt fra regionens side, da lokalplanprocessen startede. Da hospitalets personaleparkering flyttedes fra Delområde II og ikke længere vil belaste Grejsdalen, har afdelingen generelt vurderet, at den forøgede trafikbelastning vil være beskednen.

Ad C:

- se indsigelse 1.

Ad D:

Det anbefales, at der meddeles indsigerne, at der skal findes en løsning, der forhindrer gennemkørende trafik i Grejsdalen i samarbejde med Regionen og beboerne.

Det anbefales, at dette indarbejdes som en hensigtserklæring i lokalplanens redegørelse. Sag vedrørende trafikale problemer i Grejsdalen behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde i juni 2013.

Ad E:

Det anbefales, at lokalplanens bestemmelser tilpasses projektet med hensyn til bebyggelsesprocent og bygningshøjder. Begge bebyggelser ønskes opført i én etage og med en bygningshøjde på max 5 m, hvilket anbefales indskrevet i lokalplanen.

Ad F og G:

Afdelingen har i processen ikke forudset, at de ønskede bebyggelser ville blive opfattet som store gener af beboerne i forhold til den tidligere/nuværende situation. Regionen ønskede fra starten som grundejer at anvende deres egne arealer, hvilket har været den forudsætning Teknik- og Miljøudvalget har valgt at acceptere. Der har således aldrig været tale om at finde alternativ placering. Dette burde på et tidligere tidspunkt være oplyst beboerne.

Ad H:

Punkt 1: - kan imødekommes. Der fastlægges, at der max kan etableres 48 boliger i Delområde I og max 8 boliger i Delområde II (øvrige 8 boliger og fællesfaciliteter placeres inden for Lokalplan 135 for Nyborg Sygehus).

Punkt 2: - kan imødekommes. Der fastlægges kun én vejadgang til delområdet.

Punkt 3: - kan imødekommes, jævnfør bemærkninger til indsigelse D.

Punkt 4: - kan imødekommes (P-behovet skal løses på egen grund, hvilket ikke vurderes at give problemer).

Punkt 5: - bebyggelsesprocenten tilpasses det konkrete projekt. Max 35 % for Delområde I og max 500 m² etageareal for Delområde II, (8 boliger samt fællesfaciliteter placeres uden for lokalplanområdet og reguleres af eksisterende lokalplan nr. 135 for Nyborg Sygehus).

Punkt 6: - kan imødekommes. Max 1 etage fastlægges for begge delområder.

Punkt 7: - kan imødekommes. Der indarbejdes en bestemmelse, der forhindrer brug af reflekterende materialer.

Punkt 8: - kan imødekommes, så der ikke er visuel kontakt mellem institutionen og villahaverne. Dette sikres i en kombination af fast hegn og beplantning, så eventuelle støjgener begrænses, og der sikres et grønt helhedsindtryk. Der indarbejdes bestemmelse om, at der skal etableres fast hegn minimum 1 meter fra skel, og at der etableres et levende hegn i bræmmen mellem hegn og skel. Eksisterende karakteristiske træer skal så vidt muligt bevares i forbindelse med byggeriet.

Ad I:

Punkt 1: - Den reviderede skitse for Delområde II giver fortsat mulighed for offentlig adgang fra Grejsdalen til voldterrænet. Da offentlig brug af de grønne arealerne omkring kollegiet ikke er tilladt (privat område), vurderes lokalplanen ikke at medføre begrænsninger for befolkningen i forhold til 0-alternativet.

Punkt 2: - Da den eksisterende personaleparkering for sygehuset flyttes væk fra Grejsdalen, vurderes den fremtidige trafikbelastning ikke at blive væsentligt forøget i forhold til i dag. Gennemkørende trafik i Grejsdalen ønskes forhindret. Sag vedrørende trafikale problemer i Grejsdalen behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde i juni 2013.

Punkt 3: - Da den nye bebyggelse opføres som lav bebyggelse i én etage, og der materialemæssigt tilstræbes en harmoni med den eksisterende bebyggelse, vurderes der ikke at være væsentlige negative visuelle påvirkninger. I forhold til voldterrænet vurderes den reviderede skitse at begrænse denne væsentligt i forhold til den i lokalplanforslaget viste bebyggelsesplan.

Punkt 4:

Se bemærkninger til indsigelsens Punkt A.

Punkt 5:

Der er ikke udarbejdet en trafikanalyse, jævnfør ovenstående punkt 2.

Punkt 6:

Vurderingen er foretaget i forhold til udlæg af nye arealer til bebyggelse. Det er korrekt, at Delområde II inddrager et areal, der i eksisterende lokalplan er udlagt til grønt område. Da den reviderede skitse begrænser indgrebet væsentligt, og der er tale om allerede udlagte arealer i byzone, vurderes generne som minimale i forhold til arealforbrug i planlovens forstand.

Det anbefales, at miljøscreeningens argumenter uddybes i overensstemmelse med ovenstående.

Efterfølgende klage

Efter fristens udløb har Per Kroen Rasmussen, Grejsdalen 10, 5800 Nyborg, indgivet klage til Natur- og Miljøklagenævnet over tilladelse til nedrivning af kollegiebygningen, inden lokalplanen er endeligt vedtaget.

Afdelingen har meddelt nævnet, at nedrivningen ikke er vurderet lokalplanpligtig, og derfor kan foretages uafhængigt af lokalplanen. Ny bebyggelse kan naturligvis ikke opføres før lokalplanen er endeligt vedtaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen vedtages endeligt med de ovennævnte anbefalinger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-85249 Kulturstyrelsens bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen (pdf)

450-2013-51409 Indsigelse fra beboerne i Grejsdalen mod lokalplan 241 - institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

450-2013-8217 Bilag - Udtalelse fra Odense Bys museer til Lokalplan 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

450-2013-83479 Luftfotokort - byggeri Skovhuse - Grejsdalen - Revideret situationsplan - forslag 1 - af 7.3.2013

450-2013-85108 Revideret forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 241 - institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

450- Revideret screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 241
2013- - Institutionsboliger ved Grejsdalen - udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets
92399 møde 13.5.2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Anbefales.

DF anbefaler, at delområde 2 udgår.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Udsættes til 27. maj 2013.

Bilag

Kulturstyrelsens bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen (pdf)

Indsigelse fra beboerne i Grejsdalen mod lokalplan 241 - institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

Bilag - Udtalelse fra Odense Bys museer til Lokalplan 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

Luftfotokort - byggeri Skovhuse - Grejsdalen - Revideret situationsplan - forslag 1 - af 7.3.2013

Revideret forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 241 - institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

Revideret screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen - udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 13.5.2013

Punkt 9: Revidering af betingelser for udlejning og ordensreglement for kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

9. Revidering af betingelser for udlejning og ordensreglement for kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2010-38866	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 24. september 2012, at der gives mulighed for etablering af samletanke i kolonihaver.

”Betingelser for udlejning og ordensreglement for samtlige kolonihaver i Nyborg Kommune” er på den baggrund rettet i § 6, punkt D, i ordensreglementet til følgende:

”Der kan på den enkelte havelod søges om tilladelse til etablering af en godkendt samletank. 2 eller flere ejendomme må ikke gå sammen om en fælles tank.

Ved tømning af tanke skal det sikres, at haveforeningernes veje ikke tager skade af kørsel med slamsuger. Hvis vejene ødelægges, skal havelejer selv bekoste reetableringen.

Ansøgning om spildevandstilladelse skal rettes til Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Torvet 1, 5800 Nyborg.”.

I § 5 er indsat de gældende regler for afbrænding af haveaffald.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslaget godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013- Betingelser for udlejning og ordensreglement for samtlige kolonihaver
83634 tilhørende Nyborg Kommune - 2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Betingelser for udlejning og ordensreglement for samtlige kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune - 2013

Punkt 10: Reno Fyn I/S - Referat fra bestyrelsesmøde 19.4.2013

Sagsfremstilling

10. Reno Fyn I/S - Referat fra bestyrelsesmøde 19.4.2013

Sagsnr.	450-2013-17539	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Reno Fyn I/S fremsender referat fra bestyrelsesmøde 19.4.2013 til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-87653 Referat 19.4.2013

450-2013-87654 Bilag: Årsrapport for året 2012

450-2013-87655 Bilag: BDO - Beretning nr. 21 - revision af regnskabet for året 2012

450-2013-87657 Bilag: Licitation Distrikt 2 den 27.2.2013

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Referat 19.4.2013

Bilag: Årsrapport for året 2012

Bilag: BDO - Beretning nr. 21 - revision af regnskabet for året 2012

Bilag: Licitation Distrikt 2 den 27.2.2013

Punkt 11: Meddelelser

Sagsfremstilling

11. Meddelelser

Sagsnr.	450-2013-737	Initialer	TJO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 21. maj 2013:

Fraværende: Ingen

Intet.

Punkt 12: Lukket: Salg af Bjergbakken 25 5871 Frørup

Punkt 13: Lukket: Salg af Granvej 71 5540 Ullerslev

**Punkt 14: Lukket: Salg af storparcellerne Løbegangen 1 - 41 og 2 - 44,
Jagtenborg, Nyborg**

Punkt 15: Lukket: SUS Nyborg - Partnerskabsaftale

Punkt 16: Lukket: Afkastrapportering fra Danske Capital for 1. kvartal 2013

Punkt 17: Lukket: Rapport på låneportefølje fra Danske Bank pr. 31. marts 2013

**Punkt 18: Lukket: Orientering - ADP A/S (Associated Danish Ports A/S) -
Kvartalsrapport 1. kv. 2013**

**Punkt 19: Lukket: Orientering - Nyborg Forsyning og Service - møder
23.4.2013**

Punkt 20: Lukket: Meddelelser