

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 21-10-2013

Mødedato Mandag d. 21. oktober 2013 kl. 10:00

Mødested Udvalgsværelset bag Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Byfornyelse af bevaringsværdige bygninger - Mellemgade 12, Nyborg.....	3
MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014.....	5
Frit valg af skorstensfejmester i Nyborg Kommune.....	7
Dispensation fra byggelinje Tåsingevej 2, Nyborg.....	9
Aflysning af deklaration Pilevadvej 17, Nyborg (Fasanhøjen).....	11
Lukket: Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk.....	13
Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2013.....	14
Lukket: Hævdssag - Østerøvej 46, Nyborg.....	15
Lukket: Lukkede orienteringssager.....	16
Orienteringssager.....	17
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	18
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	19

Punkt 1: Byfornyelse af bevaringsværdige bygninger - Mellemgade 12, Nyborg

Sagsfremstilling

1. Byfornyelse af bevaringsværdige bygninger - Mellemgade 12, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-45216	Initialer	LHK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

12. juni 2013 tilkendegav J. Pohlmann på møde med borgmesteren ønske om byfornyelsesmidler til ejendommen Mellemgade 12, 5800 Nyborg, med bevaring som formål.

Renoveringen af Mellemgade 12 anslås at koste 3.742.976 kr.

Kommunen kan vælge at yde støtte efter forskellige modeller, som gennemgås nærmere på mødet. Kommunen kan afvise ansøgningen med henvisning til, at der ikke er afsat midler til byfornyelse.

J. Pohlmann vil på mødet fremlægge den konkrete sag og desuden oplyse om Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur – Østfyn.

Sagsbehandler Liz Kaysen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er p.t. ikke afsat midler til byfornyelse.

Det beløb, der eventuelt gives som støtte, skal kommunen i princippet lægge ud og så gives der refusion fra ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter med 50% for boliger beliggende i byer med over 3000 indbyggere og 60% i byer med mindre end 3000 indbyggere.

Indstilling

Det indstilles, at indlægget drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2013-160909 Ansøgningsmateriale til bygningsfornyelsesmidler - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
- 450-2013-160910 Følgrebrev - Anmodning om støtte til bygningsfornyelse - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
- 450-2013-159393 Skitseoverslag - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
- 450-2013-159394 Skitser - Fremtidige forhold - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
- 450-2013-167794 Bilag - Opfordring til istandsættelse af Mellemgade 12
- 450-2013-167800 Bilag - Kopi af mønstertegning fra 1797 - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
- 450-2013-167797 Bilag - Illustration 2013 - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Der udarbejdes konkrete modeller for en eventuel gennemførelse.

Bilag

- Ansøgningsmateriale til bygningsfornyelsesmidler - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
- Følgrebrev - Anmodning om støtte til bygningsfornyelse - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
- Skitseoverslag - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
- Skitser - Fremtidige forhold - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
- Bilag - Opfordring til istandsættelse af Mellemgade 12
- Bilag - Kopi af mønstertegning fra 1797 - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
- Bilag - Illustration 2013 - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Punkt 2: MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014

Sagsfremstilling

2. MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014

Sagsnr.	450-2013-45512	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Motas har for året 2014 udarbejdet budget, og deraf udledte takster for Motas I/S. Disse fremgår af vedlagte bilag.

Totalt budgetteres der eksklusiv afskrivninger med et underskud på 115.000 kr. og inklusiv afskrivninger med et underskud på driften på 415.000 kr.

For driftsordningen budgetteres der med, at Motas afhenter en stort set uændret affaldsmængde i forhold til 2012, men lidt lavere end budgetteret for 2013. Der budgetteres med uændrede gebyrer i forhold til 2013, idet dette opnås ved reducerede omkostninger og ved at budgettere med et underskud på 53.000 kr. for året.

For OBU (olie- og benzinudskillere) ordningen reduceres antallet af OBU'ere og sandfang, som Motas skal kontrollere som følge af Assens Kommunes udtræden. Lidt højere affaldsmængde end i 2013, idet den realiserede mængde for 2012 endte højere end budget for 2013. Der budgetteres med uændrede gebyrer for OBU ordningen for 2014. Der budgetteres med et underskud for ordningen på ca. 28.000 kr. for 2014.

For klinisk risikoordningen budgetteres der med reduceret mængde, som følge Assens udtræden. Også for denne ordning gælder, at den reducerede mængde medfører reduceret ressourcebehov og dermed mindre andel af kapacitetsomkostninger, som medgår til ordningen. Der budgetteres med uændrede gebyrer også for denne ordning. Der budgetteres med et underskud for ordningen på ca. 34.000 kr.

For Lille- / landbrugsordning budgetteres der med en uændret mængde affald og med uændrede takster samt med et overskud på 12.000 kr.

Der er ingen ændringer i Motas' takster for 2014 i forhold til 2013 ud over følgende:

- For driften reduceres gebyret for "Kvalitetssikring (inkl. transport)" fra 0,55 kr. pr. kg til 0,45 kr. pr. kg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at MOTAS' takstblad for 2014, jævnfør bilag, godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-158231 Motas - Budget 2014

450-2013-158232 Motas - Takstsammenligning 2012-2014

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Motas - Budget 2014

Motas - Takstsammenligning 2012-2014

Punkt 3: Frit valg af skorstensfejermester i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

3. Frit valg af skorstensfejermester i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2013-1728	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har aftale med skorstensfejermester Torben Hviid og skorstensfejermester Lars G. Michelsen om at udføre det lovpligtige skorstensfejerarbejde i Nyborg Kommune.

Torben Hviid udfører arbejdet i tidligere Ullerslev Kommune, fremover kaldt distrikt 3 og Lars G. Michelsen i tidligere Nyborg kommune, fremover kaldt distrikt 1 og Ørbæk kommune, fremover kaldt distrikt 2 .

Kommunen er pligtig til at tilbyde frit valg på skorstensfejerområdet, og som følge deraf, er der i samarbejde med Torben Hviid og Lars G. Michelsen, udfærdiget nye aftaler om lovpligtig skorstensfejerarbejde for husejere. Aftalen tager udgangspunkt i standardaftalen udarbejdet af Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778 i samarbejde med KL.

Samtidig med de nye aftaler underskrives af skorstensfejermestrene, ændres firmanavnet ”Skorstensfejermester Lars Michelsen” til ”Skorstensfejermester Michelsen I/S ved Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget flere henvendelser gående på, at der ønskes frit valg af skorstensfejermester og med de nye aftaler, bliver der således åbnet op for, at den enkelte husejer frit kan vælge at lade det lovpligtige skorstensfejerarbejde udføre af en anden skorstensfejermester, der er kontraktlig bundet jævnfør en vejledende standardaftale om lovpligtig skorstensfejerarbejde for husejere udarbejdet af KL. og Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- ”Aftale om lovpligtig skorstensfejerarbejde for husejere, udarbejdet oktober 2013” godkendes.
- godkende, at skorstensfejermester Lars G. Michelsens navn i aftalen ændres til Skorstensvejermester Michelsen I/S ved Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-
149612 Kort over distrikter

450-2013-
148942 Ny aftale med Torben Hviid

450-2013-
148809 Ny aftale med Michelsen I/S v/Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kort over distrikter

Ny aftale med Torben Hviid

Ny aftale med Michelsen I/S v/Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

Punkt 4: Dispensation fra byggelinje Tåsingevej 2, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Dispensation fra byggelinje Tåsingevej 2, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-43707	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med et miljøtilsyn på ejendommen Tåsingevej 2, 5800 Nyborg, blev ejer gjort opmærksom på, at opsatte container/ halvtage kræver tilladelse fra kommunen.

Ejer har fremsendt en ansøgning om lovliggørelse af 5 container med et samlet areal på 72 m² samt et halvtag på 63 m². Samlet er der opført 135 m² i skel med en højde mod skel på 3,1 m.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 53 - Erhvervsområde Vest. Jævnfør §6.9 er der udlagt en byggelinje 15 m fra skel samt et beplantningsbælte på 10 m.

I forbindelse med en byggetilladelse i 2007 blev der meddelt dispensation til en tilbygningen i forlængelse af eksisterende bygning, så byggelinjeafstanden blev nedsat til 10 m.

De forholdsvis store byggelinjeafstande i lokalplan nr. 53 er en del af zoneafstanden mellem de forskellige miljøklasser, baseret på virksomhedstyper.

Her er det mellem klasse V (industri) og klasse III (håndværk og lettere erhvervsvirksomhed). Sidstnævnte klasse udgør stødpudezonen mellem erhvervsområdet og boligområdet Ravnekærlund.

En yderligere dispensation kan få store konsekvenser i form af præcedens virkninger. Byggelinjeafstanden er væsentlig i forhold til zoneinddelingen.

Der indstilles, at de opsatte containere og halvtag flyttes, så byggelinjen på 15 m overholdes. Byggelinjeafstanden bør ikke nedsættes til 10 m i henhold til tidligere dispensation, da der på grunden er tilstrækkelig plads til, at byggelinjeafstanden kan overholdes, og der ikke er tale om en tilbygning til en eksisterende bygning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at opsatte containere og halvtag flyttes, så byggelinjen mod industriområdet fastholdes på 15 meter.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2013-153920 Ansøgning om lovliggørelse af byggearbejde - Tåsingevej 2, 5800 Nyborg

450-2013-150526 Bilag - Dispensation i 2007 - Tåsingevej 2, 5800 Nyborg

450-2013-150525 Bilag - Oversigtskort - Tåsingevej 2, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om lovliggørelse af byggearbejde - Tåsingevej 2, 5800 Nyborg

Bilag - Dispensation i 2007 - Tåsingevej 2, 5800 Nyborg

Bilag - Oversigtskort - Tåsingevej 2, 5800 Nyborg

Punkt 5: Aflysning af deklaration Pilevadvej 17, Nyborg (Fasanhøjen)

Sagsfremstilling

5. Aflysning af deklaration Pilevadvej 17, Nyborg (Fasanhøjen)

Sagsnr.	450-2013-43416	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af eksisterende spejderhytte til sommerhus på ejendommen Pilevadvej 17, 5800 Nyborg.

Ejendommen består af to matrikler (matr. nr. 30e og 29i begge af Aunslev by, Aunslev) på i alt 37.590 m² bebygget med en hytte på 138 m² med 23 sovepladser.

Ejendommen ligger i landzone. I henhold til Planlovens §35, stk. 1 kræver en ændret anvendelse landzonetilladelse.

Før der kan tages stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse til en ændret anvendelse, skal Teknik- og Miljøudvalget træffe beslutning om, tinglyst deklaration om benyttelse og bebyggelse skal aflyses.

Der er i forbindelse med udstykning og salg i 1966 tinglyst en deklaration om, at ejendommen kun må bebygges med en bygning til spejder til fritidsformål, og at bevoksningen af gran og fyr, så vidt muligt, skal bevares.

Påtaleretten tilkommer Svendborg Amtsråd, men da dette er nedlagt, er det Nyborg Kommune, der skal træffe afgørelse om, deklarationen kan aflyses.

Inden der træffes afgørelse om deklarationen skal aflyses, burde spejderbevægelsen i Nyborg høres, for at der kan træffes en saglig begrundelse om hyttens anvendelse.

Til orientering er der i Nyborg Kommune 3 spejderhytter:

Espemarkshytten (16 sovepladser), Ellingevej 50B, 5540 Ullerslev.

Kogsbøllehytten (30 sovepladser), Stevnshøjvej 10, 5800 Nyborg,

og omtalte hytte, Fasanhøjen.

Planloven administreres landzone meget restriktivt, så etablering af ny spejderhytte i landzonen vil være svært.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Umiddelbart er det afdelingens vurdering, at ejendommen ikke kan bruges til sommerhus jævnfør tinglyst deklaration. Såfremt deklarationen ønskes aflyst, bør man lave en høring til spejderbevægelserne, om hytten forsat er nødvendig.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2013-147844 Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af spejderhytte til sommerhus - Pilevadvej 17, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Der tilbydes ejer en ny deklaration, hvor 2. afsnit i deklarationen fastholdes, efter høring af spejderbevægelserne.

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af spejderhytte til sommerhus - Pilevadvej 17, 5800 Nyborg

Punkt 6: Lukket: Dobbeltrættet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk

**Punkt 7: Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse
2013**

Punkt 8: Lukket: Hævdssag - Østerøvej 46, Nyborg

Punkt 9: Lukket: Lukkede orienteringssager

Punkt 10: Orienteringssager

Sagsfremstilling

10. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-52843	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2013-158089 Landzonetilladelse til opførelse af garage/udhus - Lersey Alle 4, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2013-44681

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til opførelse af garage/udhus - Lersey Alle 4, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2013-44681

Punkt 11: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

11. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2012-55446	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Stier Ullerslev

Punkt 12: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

12. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2012-55448	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

- Kissendrup - Renè Rottgarns henvendelser. Teknik- og Miljøafdelingen afventer trafikplan.
- Royalcentret - afgørelse.