

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 21-06-2021

Mødedato Mandag d. 21. juni 2021 kl. 15:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse.....	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	6
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	7
Orienteringssager.....	8
Lukket: Lukket orienteringssag (Sag lukket på grund af fri og uformel drøftelse).....	10
Forskønnelse og renovering af Vestergade/Ravelinsvej - Budgetønske 2022.....	11
Lukket: Lukkede bilag - Forskønnelse og renovering af Vestergade/Ravelinsvej - Budgetønske 2022.....	14
Høring af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Hjulby, Grøn omstilling samt fælles udbud af buskørsel på Fyn fra 2024.....	15
Opfølgning på fællesmøde med drøftelse af fælles fokus på byrumsudsmykning i Nyborg Kommun	18
Forespørgsel om ændret planlægning for Ørbæk Bryggeri, Assensvej 58, Ørbæk.....	23
Forespørgsel om ændret planlægning for boliger Refsvindinge byvej 37, 5853 Ørbæk - Refsvinding	25
Forslag til ny legeplads ved Heimdals plads i Nyborg, Vesterhavnen 3a, Nyborg.....	27
Skilte om dyreliv.....	30
Forslag om genetablering af badebro fra Fyns Badestrand ved Teglværksskoven.....	32
Aftale omkring Avernakkesporet.....	34
Konsulentbistand til byggesagsbehandling.....	36
Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig kondemnering af bolig(L	38
Oplæg om Grønt Danmarkskort af Mads Kobberø.....	40
Juridisk redegørelse i sager om ansøgninger om gylletanke.....	41
	42

Punkt 1: Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse

Sagsfremstilling

1. Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse

Sagsnr.	450-2015-141	Initialer	ALD	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kullerup Sluse er udpeget som en spærring i vandområdeplanerne 2015-2021 og er omfattet af indsatsplanerne. Det betyder, at Nyborg Kommune er forpligtet til at undersøge mulighederne for at skabe passage, og hvis det er muligt etablere en passage forbi Kullerup Sluse.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. januar 2021 blev 6 løsningsforslag for Kullerup Sluse gennemgået.

1. Gitterløsning
2. Portløsning
3. Kombinationsløsning
4. Forlængelsesløsning
5. Åkær Lyngsted-løsning
6. Pumpeløsning

Løsningerne er nærmere beskrevet i dagsordenspunktet samt tilhørende bilag for mødet 11. januar 2021.

Flere interessenter har kommenteret på de enkelte løsningsforslag. Kommentarerne har været præsenteret for udvalget.

Danmarks Sportsfiskerforbund, Østfyns Museer og flere rådgivere har ligeledes deltaget i indtil flere udvalgsmøder under punktets behandling.

To hensyn

Opsummeret findes der to overordnede hensyn, der skal afvejes – et kulturhistorisk hensyn og et naturhensyn.

Kullerup Sluse, som i praksis ikke er en sluse, men et overløb i kombination med et stryg, sikrer i dag vandføringen ind til Nyborg by og voldgravssystemet. Kullerup Sluse har derfor kulturhistorisk interesse.

Vindinge Å påvirkes derimod naturmæssigt negativt, da Kullerup Sluse ligger tæt ved Vindinge Å's udløb i Holckenhavn Fjord og fiskenes op- og nedgang i Fyns 2. største vandløbssystem forringes.

Opsummerende vurderinger

Østfyns Museer støtter op om henholdsvis dobbeltportløsningen og kombinationsløsningen, som Østfyns Museer finder, er de to eneste løsninger, der er forenelige med de kulturhistoriske interesser. Østfyns Museer mener, fiskepassagen kan tilgodeses ved at styre portene efter, hvornår fiskene trækker, og man kan forbedre klimasikringen af Nyborg by.

Danmarks Sportsfiskerforbund tillige med repræsentanter fra Nyborg Sportsfiskerforening, Ullerslev Lystfiskerklub, Vandpleje Fyn finder, at pumpeløsningen er den optimale.

En række medlemmer af grønt råd, herunder DOF, Friluftsrådet, Sportsfiskerne, Botanisk forening og Naturhistorisk forening bakker tillige op om pumpeløsningen.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) er også mest tilhænger af en pumpeløsning, men kræver yderligere konsekvensundersøgelser før en endelig stillingtagen.

Med en pumpeløsning er den generelle holdning for ovenstående repræsentanter, at pumpeløsningen giver mulighed for både at forbedre passagen samtidig med, at der kan opnås fuld kontrol med vandføring og vandstand i voldgraven. Herudover er holdningen, at pumpeløsningen kan forbedre afvandingen og tilstanden på ca. 4 km af Vindinge Å opstrøms Kullerup Sluse.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at pumpeløsningen er det bedste kompromis. Pumpeløsningen løser fuldstændig problemet med trækkende fisk og giver mulighed for at restaurere Vindinge Å samt forbedre afvandingen.

Det bemærkes endnu engang, at der skal træffes beslutning om, hvilken løsning, der skal laves forundersøgelse på. Det er først, når der foreligger en forundersøgelse, at der skal tages endelig stilling til, om det foreslåede løsningsforslag skal realiseres.

Inden beslutningen træffes på mødet samles udvalget til en fysisk besigtigelse ved Kullerup Sluse.

Ved besigtigelsen vil afdelingsleder Charlotte Markvardsen, driftsleder Bettina Fisker, sagsbehandler Annika Lykke Dalskov samt rådgiverne Lars Bangsgaard, Bangsgaard & Paludan samt Holger Petersen, NIRAS deltage.

På vedlagte bilag ses praktiske mødeinformationer.

Økonomiske konsekvenser

Som udgangspunkt finansierer staten både forundersøgelser og en eventuel efterfølgende realisering, såfremt projektet kan gennemføres i overensstemmelse med vandom-rådeplanerne.

Det vurderes, at en portløsning ikke vil kunne finansieres for statslige midler.

Indstilling

Det indstilles, at der søges om tilskud til en forundersøgelse af pumpeløsningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2021-130492 Praktisk information i forbindelse med ekskursion til Kullerup Sluse
- 450-2021-136494 Bilag fra besigtigelse af Kullerup Sluse - oversigtskort - lang løsning
- 450-2021-136493 Bilag fra besigtigelse af Kullerup Sluse - Automatisk risterensere
- 450-2021-136492 Bilag fra besigtigelse af Kullerup Sluse - Automatisk risterensere
- 450-2021-136491 Bilag fra besigtigelse af Kullerup Sluse - foto af sluse
- 450-2021-136490 Bilag fra besigtigelse af Kullerup Sluse - oversigtskort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Udsættes med henblik på nærmere undersøgelser.

Administrationen holder møder med de 3 interessenter (Danmarks Naturfredningsforening, Sportsfiskerne og Østfyns Museer) omkring mulige løsninger.

Bilag

Praktisk information i forbindelse med ekskursion til Kullerup Sluse

Bilag fra besigtigelse af Kullerup Sluse - oversigtskort - lang løsning

Bilag fra besigtigelse af Kullerup Sluse - Automatisk risterensere

Bilag fra besigtigelse af Kullerup Sluse - Automatisk risterensere

Bilag fra besigtigelse af Kullerup Sluse - foto af sluse

Bilag fra besigtigelse af Kullerup Sluse - oversigtskort

Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2020-63060	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Marinediesel - ny type
Springvand på Torvet
Autocampere - dispensation

Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2020-63061	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Afgørelse hjemvist fra klagenævn vedr. Kunstgræsbanen i Vindinge.
Stævning fra Gregers Juel vedr. Grønt Danmarkskort.
DN Aktindsigt i prøver på Lynfrosten.

Punkt 4: Orienteringssager

Sagsfremstilling

4. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2020-61272	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2021-123107 Påbud efter byggeloven om lovliggørelse af el-ladestation - Hjejlevej 105, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2018-22882 (SSP)
- 450-2021-121317 Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - Hanneborgvej 44, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-10541 (SPV)
- 450-2021-119957 Landzonetilladelse til opstilling af musikinstrument - Skolevej 30, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2021-7630 (SPV)
- 450-2021-116109 Landzonetilladelse til etablering af sø Mosekrogen 1 og Bøgebjerg 18, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2021-9820 / 2021-9918 (SPV)
- 450-2021-100379 Landzonetilladelse til mindre vognmandsvirksomhed - Byvejen 40, 5874 Hesselager - Sagsnr. 2021-3201 (SPV)
- 450-2021-130884 Orientering fra Facaderådet 7. juni 2021 - punkt om ændringer af facade i Adelgade 3, Nyborg - Sagsnr. 450-2020-60169 (PEH)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Påbud efter byggeloven om lovliggørelse af el-ladestation - Hjejlevej 105, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2018-22882 (SSP)

Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - Hanneborgvej 44, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-10541 (SPV)

Landzonetilladelse til opstilling af musikinstrument - Skolevej 30, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2021-7630 (SPV)

Landzonetilladelse til etablering af sø Mosekrogen 1 og Bøgebjerg 18, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2021-9820 / 2021-9918 (SPV)

Landzonetilladelse til mindre vognmandsvirksomhed - Byvejen 40, 5874 Hesselager - Sagsnr. 2021-3201 (SPV)

Orientering fra Facaderådet 7. juni 2021 - punkt om ændringer af facade i Adelgade 3, Nyborg - Sagsnr. 450-2020-60169 (PEH)

Punkt 5: Lukket: Lukket orienterings sag (Sag lukket på grund af fri og uformel drøftelse)

Punkt 6: Forskønnelse og renovering af Vestergade/Ravelinsvej - Budgetønske 2022

Sagsfremstilling

6. Forskønnelse og renovering af Vestergade/Ravelinsvej - Budgetønske 2022

Sagsnr.	450-2021-6014	Initialer	BIJ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har 23. marts 2021 frigivet økonomi til en byudviklingsplan til forskønnelse og renovering af Vestergade.

Teknik- og Miljøafdelingen har med hjælp fra ekstern rådgiver fået udarbejdet et dispositionsforslag samt et anlægsoverslag, som kan danne grundlag for en prioritering af projektet i budget 2022. Efter politisk ønske er projektet udvidet til også at omfatte Ravelinsvej ud fra et ønske om, at forbedre forholdene for cyklister på denne strækning.

Baggrunden for dispositionsforslaget, forslagets hovedtræk samt anlægsoverslag præsenteres kort i sagsfremstillingen. Det samlede forslag inklusiv uddybende anlægsoverslag (vedlagt som lukkede bilag).

Baggrund

Vestergade er både aktuelt og historisk, en af byens vigtigste indfaldsveje og giver direkte adgang til Nyborgs bymidte.

Den aktuelle strækning fra Ladegårdsvej til Nørrevoldgade har et varieret udtryk med blandende omgivelser og byrum. Skalaen spænder fra etageboliger, større butiks- og erhvervsområder samt sygehus og institutioner, over grønne områder ved kirkegårde og voldanlæg til den tætte og historiske bykerne.

Navnlig den første del af strækningen fra bygrænsen og frem til Frisengårdsvej fremstår meget nedslidt og med en utidssvarende indretning og belysning. De eksisterende vejtræer er udfordret på plads, og rødderne ødelægger belægninger og rørføringer. En kort venstresvingsbane i krydset ved Føtex medfører desuden opstuvning af trafik i spidsbelastningstimerne.

På strækningen fra Frisengårdsvej og ind mod bykernen er udfordringen i højere grad trafikikkerheden for især cyklisterne. Her er smalle cykelbaner, et meget dynamisk kryds ved Vestergade/Kronprinsensgade og uhensigtsmæssig færdsel ved krydset Nørrevoldgade/Ravelinsvej.

Vestergade har en årsdøgnstrafik på 12.000 og er dermed den næstmest befærdede strækning i Nyborg by. Hastigheden er 50 km/t på Vestergade og 30 km/t på Ravelinsvej. Dispositionsforslaget ændrer ikke på de nuværende hastighedsbegrænsninger.

Dispositionsforslag for Vestergade/Ravelinsvej

Forslaget præsenterer først og fremmest en grønnere ankomst til Nyborg og den historiske bymidte, forbedrede forhold for bløde trafikanter og en smidigere afvikling af trafikken i krydset ved Føtex. Herudover medfører ændringer i kryds, ny belysning og nye belægninger et generelt løft af tilgængeligheden og trafikikkerheden på Vestergade og Ravelinsvej.

En grønnere ankomst til byen

I forslaget er der præsenteret tre strategier for en stærkere grøn profil langs Vestergade/Ravelinsvej. Alle tre strategier tager udgangspunkt i bevaring af de (fleste) eksisterende vejtræer, og supplerer på forskellig vis med flere træer og grønne rabatter beplantet med enten stauder, græsser, løgplanter og frøblandinger.

Strækningen mellem Ladegårdsvej og Frisengårdsvej ændres med et nyt vejprofil, der skal være med til at skabe et attraktivt gaderum, som fremstår mere bymæssigt, grønt og fortættet. Forslaget indfører blandt andet en midterrabat med beplantning, som har en rundelende effekt på det brede vejprofil. Løsningen fastholder med små ændringer svingmulighederne ved butiksområdet, ligesom alle overkørsler bibeholdes.

Nærmere bymidten opdateres den nuværende grønne ”byport” på Ravelinsvej med ny beplantning, og det foreslås ligeledes at afskærme den offentlige parkeringsplads ved Nørrevoldgade med beplantning.

Fokus på bløde trafikanter

Forslaget etablerer cykelsti på hele strækningen modsat i dag, hvor dele er udført med cykelbaner. Cykelstier opleves generelt mere sikre at færdes på end cykelbaner.

I dag varierer bredden på cykelstier/baner fra 1,2 m til 2 m, mens bredden af fortove varierer mellem 2 til 3 m. Fremadrettet vil både cykelsti og fortov være 2 m brede på hele strækningen og i begge sider.

Projektet sikrer via indretning og belægninger tilgængelighed for alle. Fortove etableres som københavner-fortov med to rækker fliser og chaussésten, der erfaringsmæssigt giver en naturlig ledelinje. Der er herudover særlig fokus på overkørsler, retningskift, busstoppesteder og krydsningspunkter. Cykelstier etableres med asfalt.

Afhjælpning af kø-dannelse ved "Føtex-krydset"

På Vestergade forlænges venstresvingsbanen i krydset ved Frisengårdsvej. Forlængelse af venstresvingsbanen vil medføre større kapacitet i krydset, da venstresvingende ikke blokerer for afvikling af den ligeud-kørende trafik.

Ændringen af krydset samt sikring af fortov/cykelsti betyder, at det nuværende taxi-parkeringsareal nedlægges.

Krydset ved Kronprinsensgade (kirkegården)

Det meget dynamiske kryds ved Kronprinsensgade foreslås ændret, således at der i stedet for to vejtilslutninger kun bliver én. Det vil nedsætte hastigheden og sikre en mere tryk cykelforbindelse. Ændringen vil herudover give bedre mulighed for at lede folk fra den rekreative sti langs voldene og videre rundt i byen.

Løsningen vil fortsat indeholde parkeringsmuligheder i forhold til kirkegård/kapel, dog reduceret i forhold til eksisterende forhold. Herudover skal der tages stilling til den centralt placerede skulptur, som står i krydset i dag. Området vil fortsat indeholde bede til beplantning.

Effektfuld belysning

De eksisterende, høje lysmaster på strækningen fra Ladegårdsvej til Frisengårdsvej udskiftes med lavere master med to armaturer. De to armaturer belyser henholdsvis kørebane og fortov/cykelsti. Masterne flyttes samtidig tættere på vejen.

De lavere master og den nye placering er indirekte med til at sænke farten, og gør det muligt for bilister og cyklister at bruge armaturerne som optisk føring. Samtidig sikres, at belysningen gøres fri af trækroner, og man undgår slagskygger/mørke områder. Endelig tilfører belysningen en flot visuel oplevelse til gaden og ankomsten til byen, når mørket falder på.

De eksisterende og nye master fra Frisengårdsvej og ind til bymidten bibeholdes.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker:

Det er afdelingens vurdering, at strækningen mellem Ladegårdsvej og Frisengårdsvej, eventuelt suppleret med en opdatering af krydset Vestergade/Frisengårdsvej, vil have den største effekt rent byrumsmæssigt. Det er samtidig den strækning, som er mest nedslidt.

Såfremt fokus ønskes rettet mod en optimering af forholdene for primært cyklister, så skal man derimod prioritere strækningen fra Frisengårdsvej til Nørrevoldgade.

Sagsbehandlerne Asoth Veerasingham og Bitten Jakobsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Dispositionsforslag og anlægsoverslag er opdelt i fire etaper (nævnt i ikke prioriteret rækkefølge):

- Delstrækning mellem Ladegårdsvej og Helgetoftevej
- Delstrækning mellem Helgetoftevej og Frisengårdsvej
- Krydset Vestergade/Frisengårdsvej inkl. vejstrækning på ca. 230 m
- Delstrækning mellem Frisengårdsvej og Nørrevoldgade inkl. kryds ved Kronprinsensgade og Nørrevoldgade

Samlet for hele strækningen skal der afsættes knap 43 mio. kr.
Anlægsoverslag for de enkelte etaper fremgår af lukkede bilag af hensyn til senere udbud.

Overslaget er eksklusiv moms og inklusiv udgifter til arbejdsplads, uforudsete udgifter, rådgivning, byggeledelse og fagtilsyn.

Overslaget tager udgangspunkt i beplantningsstrategi 2, hvor der er afsat i alt 4,16 mio. kr. til etablering af ny beplantning. Årlig drift af beplantning forventes at udgøre ca. 5 % af anlægsomkostningerne til samme.

Detailprojektering af det samlede dispositionsforslag forventes at koste 2 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget godkender skitseprojektet og evt. prioriterer rækkefølgen af de enkelte delstrækninger, samt oversender budgetønske om detailprojektering af hele strækningen til de kommende budgetforhandlinger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-133915 Bilag - Forskønnelse og reovering af Vestergade/Ravelinsvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Strækningen Vestergade fra Ladegårdsvej til og med krydset ved Frisengårdsvej prioriteres højest.

Bilag

Bilag - Forskønnelse og reovering af Vestergade/Ravelinsvej

Punkt 7: Lukket: Lukkede bilag - Forskønnelse og reovering af Vestergade/Ravelinsvej - Budgetønske 2022 (Lukket af hensyn til oplysninger om økonomi)

Punkt 8: Høring af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup

Sagsfremstilling

8. Høring af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup

Sagsnr.	450-2021-17618	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 7. juni 2021 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup til fjernvarme. Området fremgår af side 6 i vedlagte projektforslag af juni 2021, udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

NFS anmoder om, at projektet godkendes betinget, jævnfør § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet. NFS vil derved have mulighed for straks at søge om tilskud til projektet ved Energistyrelsen. En betinget godkendelse bevirker, at hvis NFS ikke opnår tilskud til projektet, vil der ikke blive meddelt endelig godkendelse af projektet, og projektet vil ikke blive realiseret på nuværende tidspunkt.

Projektet

Områderne Hjulby, Aunslev og Skalkendrup er kollektiv varmforsynet med naturgas. Den primære del af bygningerne er opvarmet med naturgas. Derudover sker der opvarmning med olie, fastbrændsel og el (varmepumpe). Der er sammenlagt i de 3 områder potentielt 383 forbrugere.

Projektansøgningen omhandler konvertering af områderne til kollektiv fjernvarmforsyning.

Til forsyning af områderne sker der tilslutning til eksisterende fjernvarme forsyningsledning ved Tunnelvej og etablering af en ny varmecentral placeret på Odensevej. Varmecentralen skal fungerer både som spidlastcentral og som reservelastcentral for de ny forsyningsområder. Især kravet som reservelastcentral sætter krav til den nødvendige installerede effekt på varmecentralen, for at sikre varme til forbrugerne og for at sikre forsyningsikkerheden.

Mere end 90 % af fjernvarmen i Nyborg Kommune er produceret via overskudsvarme fra industrien. Den resterende del er produceret ved anvendelse af bioolie og naturgas som brændsel.

Den nye spidlast- og reservelastcentral vil anvende naturgas som brændsel i 2 stk. 5 MW gaskedler. Etablering af 2 stk. gaskedler begrundes i forsyningsikkerheden. Valget af brændsel begrundes med, at centralen skal kunne starte hurtigt, og at den kun vil have få driftstimer om året. Centralen vil kun være i drift i den kolde del af vinterperioden og ved svigt af levering af overskudsvarme fra industrien.

En gaskedel er anlægsmæssigt den billigste form for varmeproducerende anlæg. Miljø- og klimamæssigt burde der etableres varmepumpe eller el-kedel. Men på grund af centralens lave årlige driftstid vil etablering af varmepumpe eller el-kedel have en negativ samfundsøkonomi. Gassens styrke er, at den kan gemmes og anvendes, når el produceret fra vedvarende energikilder ikke dækker forbruget. Ifølge Energinet forventes, at gassen i naturgasledninger i 2025 vil bestå af mere en 30 % bionaturgas, der klimamæssigt er bedre end naturgas. Teknik- og Miljøafdelingen finder derfor, det kan accepteres, at den nye varmecentral anvender naturgas som brændsel.

Anvendelse af overskudsvarme betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt. Det vil være naturligt at udlægge fjernvarmen i naboerområder til eksisterende fjernvarmforsynede områder. Området ”Hjulby, Aunslev og Skalkendrup” ligger i forlængelse af de fjernvarmforsynede områder mod nord. Det vil derfor være naturligt, at fjernvarmforsyningen udvides til disse områder.

Projektforslaget viser, at projektet er en fordel samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og selskabsøkonomisk i forhold til individuel opvarmning med elbaseret varmepumpe. Ved beregningerne er det forudsat, at maksimalt 90 % af potentialet på 383 forbrugere bliver tilsluttet fjernvarmforsyningen over en periode på 7 år, svarende til 345 forbrugere. Det er endvidere forudsat, at 60 % af forbrugerne tilsluttes det første år.

Ved tilslutning, som beskrevet ovenfor, vil projektet have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 19 millioner kr. eksklusive moms.

Ved indlæggelse af fjernvarme i forhold til installering af individuel el-varmepumpe, vil den gennemsnitlige forbruger have en årlig besparelse på 2.608 kr. inklusive moms pr. år afhængig af boligens/bygningens størrelse og dermed af forbruget.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser for forskellige parametre i de samfundsøkonomiske beregninger, for at belyse om konverteringsprojektet er robust. Der er gennemført følsomhedsanalyser for investeringer, varmebehov, tilslutninger, brændselspriser og idriftsættelsestidspunkt. Alle følsomhedsanalyser viser, at det samfundsøkonomisk er en fordel at konvertere til fjernvarmen.

Teknik- og Miljøafdelingen finder derfor, at NFS har fremlagt et konverteringsprojekt, som er robust jævnfør følsomhedsanalyserne, samt samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi, og derfor bør realiseres.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget finder, at projektforslaget bør realiseres, skal det i høring ved naturgas distributionsselskabet Evida A/S og ved el distributionsselskabet Energi Fyn A.m.b.A. i 4 uger. Efterfølgende sagsbehandling afhænger af høringssvar fra Evida, Energi Fyn og NFS.

Efter høringen, og såfremt NFS får tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen, vil projektforslaget blive fremlagt til godkendelse i Byrådet. Efter meddelelse af projektgodkendelsen har NFS forsyningspligt til det ansøgte område. Projektgodkendelsen bør tidsbegrænses således, at hvis godkendelsen ikke udnyttes, vil "Hjulby, Aunslev og Skalkendrup" fortsat være fastlagt som kollektiv varmforsynet med naturgas.

Ifølge NFS vil projektet først blive igangsat, når NFS har modtaget tilkendegivelse om tilslutning til fjernvarmen fra mindst 60 % af forbrugerne. NFS vil først efter udløb af klagefri-sten for projektgodkendelsen indkalde til informationsmøder om opstart af projektet.

Under realisering af projektet vil der være opmærksomhed på samtidighed af anlægsarbejdet med projektet og med LAR i Hjulby.

Vurdering af beregningsscenarier

Projektforslag for konvertering af et kollektiv forsynet område skulle tidligere, som minimum, have den eksisterende opvarmningsform med i projektforslagets beregningsscenarierne ved beregning af for eksempel samfundsøkonomien.

Ifølge § 16, stk. 5, i projektbekendtgørelsen kan kommunen beslutte, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses for relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser. Beslutning om konvertering af naturgasområder til fjernvarme behøves derved alene at blive sammenholdt med alternative scenarier, hvor der anvendes eldrevne varmepumper til opvarmning af bygningerne.

Nationalt er der ønske om udfasning af fossile brændsler til opvarmning af bygninger. På den baggrund er § 16, stk. 5, indført i projektbekendtgørelsen, for at kommunerne kan beslutte, at fossile brændsler ikke skal medtages i beregningsscenarierne i projektforslagene.

Ca. 90 % af boligerne i området Hjulby, Aunslev og Skalkendrup er tilsluttet naturgasforsyningen. Af den resterende del af boligerne er mange opvarmet med olie. Den primære del af boligerne i områderne er dermed opvarmet med fossilt brændsel.

Teknik- og Miljøafdelingen finder dermed, at det er i overensstemmelse med § 16, stk. 5, at beslutte, at projektforslaget ikke skal indeholde beregningsscenarier, hvor fossile brændsler indgår i scenariet.

Betinget godkendelse af projektforslaget

Forsyningsselskaber kan ved konverteringsprojekter til nye fjernvarmedistributionsnet, i henhold til bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet, søge om tilskud ved Energistyrelsen.

Et af kravene i bekendtgørelsen for at selskabet kan søge om tilskud til etablering af fjernvarmesystemet er, at projektet omfatter energieffektiv fjernvarme. Energieffektiv fjernvarme er defineret som fjernvarmeproduktion, der indeholder f.eks. 50% spildvarme.

Ifølge projektforslaget vil fjernvarmeforsyningen til områder Hjulby, Aunslev og Skalkendrup vil være baseret på 90% overskudsvarme og 10 % naturgas. NFS kan derfor søge om tilskud til etablering af fjernvarmeforsyningen i områderne.

Et eventuelt tilskud er betinget af, at kommunen vil godkende projektforslaget, jævnfør § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet. Teknik- og Miljøafdelingen finder, at projektforslaget dokumenterer, at projektet kan

godkendes i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Der kan derfor meddeles en betinget godkendelse af projektforslaget. Udkast til kommunens betingede godkendelse af projektforslaget er vedlagt.

Såfremt NFS opnår tilskud til projektet, kan kommunen meddele endelig godkendelse af projektforslaget.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles:

- at projektforslaget ikke skal indeholde beregningsscenarier, hvor fossile brændsler indgår i scenariet.
- at projektet sendes i høring ved distributionsselskaberne Evida A/S og Energi Fyn A.m.b.A., der er hørringsberettigede parter.
- at projektforslaget godkendes betinget i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-124563	Projektforslag for fjernvarmeforsyning af naturgasområder i Nyborg - juni 2021 (51 sider)
450-2021-124571	Betinget godkendelse af projektforslag for konvertering til fjernvarmeforsyning i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af naturgasområder i Nyborg - juni 2021 (51 sider)

Betinget godkendelse af projektforslag for konvertering til fjernvarmeforsyning i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup

Punkt 9: Grøn omstilling samt fælles udbud af buskørsel på Fyn fra 2024

Sagsfremstilling

9. Grøn omstilling samt fælles udbud af buskørsel på Fyn fra 2024

Sagsnr.	450-2019-15799	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 7. juni 2021 at udsætte dagsordenspunktet.

På mødet 10. august 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at FynBus skulle fortsætte det videre arbejde med beskrivelse af ”Grøn omstilling og fælles udbud for buskørsel”.

FynBus har nu fremsendt følgende:

I 2019-2020 har FynBus arbejdet med et fælles udbud med grøn omstilling af buskørsel i dialog med kommunerne på Fyn og Langeland samt Region Syddanmark. Målet med et fælles udbud er at fremme den grønne omstilling af buskørsel på Fyn og Langeland for at leve op til målsætning om at reducere udledningen af CO₂ med 70 % i 2030.

Ultimo juni 2020 sendte FynBus notatet ”Grøn omstilling samt fælles udbud af buskørsel” til politisk drøftelse hos kommunerne og Region Syddanmark med henblik på en forventningsafstemning af det videre arbejde.

Notatet har været forelagt de politiske udvalg i kommunerne og Region Syddanmark i perioden august til oktober 2020. Kommunerne på Fyn og Langeland samt Region Syddanmark tilkendegav alle opbakning til, at FynBus skulle fortsætte det videre arbejde med fælles udbud med grøn omstilling af buskørsel.

På den baggrund udarbejdede FynBus notatet ”Beslutningsoplæg om grøn omstilling og fælles udbud af buskørsel” med et forslag til rammen for det fælles udbud, der blev forelagt FynBus’ bestyrelse 1. oktober 2020.

I vinteren 2020/2021 har FynBus afholdt administrative møder med kommunerne på Fyn og Langeland samt Region Syddanmark, hvor rammen for fælles udbud blev drøftet.

Rammen for fælles udbud er fastsat til:

- Kontraktstart i august 2024 eller august 2025.
 - Option på forlængelse af nuværende kontrakter til august 2024 eller august 2025 udnyttes.
 - Ved forlængelse af kontrakten indhentes tilbud på biodiesel til drift i forlængelsesperioden.
- Der gennemføres et funktionsudbud med mest miljø- og klimaeffekt for pengene, medmindre konkret drivmiddel er valgt af den enkelte kommune.
- Der udbydes en 8-årig kontrakt med mulighed for forlængelse i 2 x 2 år.
 - Der indhentes særskilt tilbud på kørsel i de 2 x 2 års forlængelsesperioder.

- Mulighed for samspil mellem lokalruter og flextrafik indgår i udbudsgrundlaget.
- Der udbydes to - tre pakker.
 - Der udfærdiges delaftaler for alle kommuner for at sikre fleksibilitet for den enkelt kommune.
 - Tilbudsgiver skal afgive tilbud på den samlede pakke.
 - Tilbudsgiver skal samtidig afgive individuelle tilbud på alle kommuner, der er en del af en pakke.
 - En kommune kan trække sig fra tilbuddet på en pakke, hvis tilbuddet på buskørsel i kommunen ligger over det fastlagte budget for buskørsel, hvilket de andre kommuner i pakkefællesskabet skal acceptere. Pakken vil blive annulleret, og de individuelle tilbud træde i kraft.
 - En kommune kan trække sig fra det individuelle tilbud, hvis det ligger over det fastlagte budget for buskørsel i kommunen

Sagen er fremsendt til politisk beslutning i kommunerne på Fyn og Langeland samt Region Syddanmark vedrørende:

- Deltagelse i det fælles udbud med grøn omstilling med kontraktstart august 2024.
- Valg af drivmiddel, hvis tildeling efter ”mest miljø og klimaeffekt for pengene” ikke ønskes.
- Eventuelle ønsker til placering af ladeanlæg eller optankningsanlæg.

Fristen for politisk beslutning i kommunerne på Fyn og Langeland samt Region Syddanmark er fastsat til juni 2021.

Deltagelse i fælles udbud

Region Syddanmark.

FynBus anbefaler, at Region Syddanmarks kontrakt forlænges fra december 2024 til december 2026, og at Region Syddanmarks kontrakt om buskørsel dermed ikke indgår i det fælles udbud.

Kommunerne på Fyn og Langeland

Det fælles udbud foreslås opdelt i to - tre pakker, hvor der samtidig er en delaftale pr. kommune.

Opdelingen i pakker og delaftaler skal sikre dels, at mindre vognmænd kan afgive tilbud samt dels at kommunerne opnår størst mulig fleksibilitet inden for rammerne af et fælles udbud.

En pakkeopdeling baseret på geografi og omsætning kan se således ud:

Pakke 1:

Langeland Kommune
 Svendborg Kommune – by
 Svendborg Kommune – land
 Nyborg Kommune

Pakke 2:

Faaborg-Midtfyn Kommune
 Assens Kommune

Pakke 3:

Nordfyns Kommune
Middelfart Kommune
Kerteminde Kommune

Afhængigt af tilbagemeldinger fra kommunerne i juni 2021 kan pakkeopdelingen ændres.

Ramme for fælles udbud

Notat af 25. marts 2021 vedrørende ”Ramme for fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling” beskriver den endelige ramme for fælles udbud med grøn omstilling med følgende emner:

- Juridiske rammer for fælles udbud
- Grøn omstilling
- Samspil mellem lokalruter og flextrafik
- Tids- og procesplan

Notatet indeholder bilag med en beskrivelse af de enkelte kommuner og Region Syddanmark.

I rammen er fastlagt tidsfrist for tilbagemeldinger til FynBus:

- Juni 2021: Frist for politisk beslutning i kommunerne på Fyn og Langeland samt Region Syddanmark vedrørende:
 - Deltagelse i det fælles udbud med grøn omstilling med kontraktstart august 2024.
 - Valg af drivmiddel, hvis tildeling efter ”mest miljø- og klimaeffekt for pengene” ikke ønskes.
 - Eventuelle ønsker til placering af ladeanlæg eller tankningsanlæg.
- September 2021: Frist for fastlæggelse af rutenet og krav til busstørrelser til brug for færdiggørelse af udbudsgrundlaget.

Nyborg Kommune har tidligere tilkendegivet, at de gerne vil deltage i et fælles udbud, samt at der skal være ”mest miljø- og klimaeffekt for pengene”. Med hensyn til placering af ladeanlæg eller tankningsanlæg, så er der ikke taget endelig stilling til dette, men såfremt det bliver ved vognmandens garageanlæg, vil det ikke være optaget af andre, når bussen skal bruge den.

Nye oplysninger efter mødet 7. juni 2021

Teknik- og Miljøudvalget anmodede på mødet 7. juni 2021 om, at modtage en oversigt over fordele og ulemper i forbindelse med de brændstoffer/el, der skal anvendes i forbindelse med det kommende udbud.

FynBus har udfærdiget et notat herom, som er sendt til udvalget 15. juni 2021.

Teknik- og Miljøafdelingen og FynBus har drøftet dette notat, og i den forbindelse kom der mere fokus på, hvis Nyborg Kommune vælger ”mest miljø- og klimaeffekt for pengene”. Kommunen har tidligere tilkendegivet dette, men så kan det, de næste 8-12 år, afhængig af om optionsperioden udnyttes, blive busser, der kører på Bio-diesel, og kommunen har i denne periode ikke mulighed for at skifte til andet.

Teknik- og Miljøafdelingen vil derfor indstille, at Nyborg Kommune i stedet vælger el-busser.

Ifølge FynBus bliver de kommuner, der deltager i et fælles udbud inddelt i pakker. Dette skal være medvirkende til stordriftsfordele. Om det bliver ud fra geografi eller typer af busser, er der ikke taget stilling til endnu, og det forventes først at ske i efteråret. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at inddelingen i pakker skal kendes før der gives endelig tilbagemelding til FynBus.

Økonomiske konsekvenser

Kendes først i forbindelse med udbud.

Indstilling

Det indstilles at:

- Nyborg Kommune deltager i det fælles udbud med grøn omstilling med kontraktstart august 2024.
- Nyborg Kommune vælger el-busser.
- Nyborg Kommune afventer med stillingtagen med placering af ladeanlæg.
- Nyborg Kommune kommer med endelig tilbagemelding, når FynBus har besluttet, hvilken pakke kommunen kommer i.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-108125	Rammen for fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling - 25. marts 2021
450-2021-108867	Bilag 3.3 COWI - Adgang til biogas og el til busser på Fyn, marts 2021 - Endeligt
450-2021-124583	PPT Fælles udbud med grøn omstilling Nyborg 7. juni 2021
450-2021-130613	De andre kommuners beslutninger - grøn omstilling samt fælles udbud af buskørsel på Fyn fra 2024
450-2021-130289	Grønne drivmidler - grøn omstilling af buskørsel - juni 2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Rammen for fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling - 25. marts 2021

Bilag 3.3 COWI - Adgang til biogas og el til busser på Fyn, marts 2021 - Endeligt

PPT Fælles udbud med grøn omstilling Nyborg 7. juni 2021

De andre kommuners beslutninger - grøn omstilling samt fælles udbud af buskørsel på Fyn fra 2024

Grønne drivmidler - grøn omstilling af buskørsel - juni 2021

Punkt 10: Opfølgning på fællesmøde med drøftelse af fælles fokus på byrumsudsmykning i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

10. Opfølgning på fællesmøde med drøftelse af fælles fokus på byrumsudsmykning i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-5393	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På et fællesmøde 17. maj 2021 drøftede Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet et fælles fokus på byrumsudsmykning i Nyborg Kommune.

Baggrunden for drøftelsen var de mange initiativer til udsmykning og midlertidig indretning i Nyborgs bykerne, der er forankret på tværs af en række politiske udvalg og enheder i forvaltningen.

På mødet blev det blandt andet drøftet, hvordan der sikres koordinering af indsatserne og en forankring af arbejdet. Det blev besluttet, at der skal fremlægges en plan for en proces for afklaring heraf.

Styregruppen for strategisk byudvikling har på deres møde 31. maj 2021 drøftet muligheden for, at forankringen af arbejdet med byrumsudsmykning generelt lægges i styregruppen.

Styregruppen for strategisk byudvikling har siden 2018 arbejdet med udviklingen af Nyborgs bykerne gennem både permanente og midlertidige projekter. Arbejdet med midlertidig indretning i en række byrum har blandt andet haft til formål at skabe mere liv i byen og samtidig afprøve alternativ indretning af en række byrum, der nu omdannes permanent.

Arbejdet med bykernens udvikling er baseret på strategiplanen En samlet by, der fungerer som overligger for planlægning og anlæg i bykernen.

Styregruppens sammensætning og formål, såvel som det løbende arbejde med midlertidig indretning af byens rum, gør det oplagt at forankre arbejdet med byrumsudsmykning i Nyborg Kommune generelt i styregruppen. På den måde kan styregruppen prioritere og koordinere indsatserne for udsmykning og midlertidig indretning i kommunen på tværs af Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Udviklingsudvalget og derunder hørende forvaltningsgrene.

Styregruppen anbefaler, at forankre arbejdet med byrumsudsmykning i Nyborg Kommune generelt i styregruppen for strategisk byudvikling. Styregruppen anbefaler desuden, at der afholdes en temadrøftelse i Byrådet som fundament for det videre arbejde med midlertidighed og byrumsudsmykning i kommunen.

Temadrøftelsen anbefales planlagt til primo 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- forankre arbejdet med byrumsudsmykning i Nyborg Kommune generelt i styregruppen for strategisk byudvikling.
- der primo 2022 afholdes en temadrøftelse i Byrådet som fundament for det videre arbejde med midlertidighed og byrumsudsmykning i kommunen

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 11: Forespørgsel om ændret planlægning for Ørbæk Bryggeri, Assensvej 58, Ørbæk

Sagsfremstilling

11. Forespørgsel om ændret planlægning for Ørbæk Bryggeri, Assensvej 58, Ørbæk

Sagsnr.	450-2021-17815	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 25. maj 2021 modtaget en forespørgsel om ændring af plangrundlaget for Ørbæk Bryggeri, Assensvej 38, 5853 Ørbæk.

Naturfrisk Group A/S, der ejer Ørbæk Bryggeri, ansøger om ændret planlægning, så der gives mulighed for udvidelse af eksisterende lagerhal. Ansøger oplyser, at virksomheden har overtaget en nabogrund, der hidtil har været anvendt til et enfamilieshus, og at virksomheden ønsker at udvide en eksisterende lagerhal ind på denne grund.

Ansøger oplyser, at udvidelsen ønskes som en forlængelse af den eksisterende lagerbygning, det vil sige, at den nye del af bygningen vil etableres med saddeltag og i en højde på i alt ca. 7,5 m som den eksisterende hal.

Se vedlagte bilag, snit af lagerhal og principskitse for udvidelse.

Ørbæk Bryggeris bygninger, beliggende på matr. nr. 5-æ Ørbæk by, er omfattet af [lokalplan nr. BE 51.22.01 fra 2004](#). Lokalplanen udlægger området til blandet bolig og erhverv. Der er ikke mulighed for yderligere bebyggelse inden for lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen vurderes ikke at være tidssvarende i forhold til at sikre gode rammer for virksomheden.

Nabogrunden, matr. 5-eq Ørbæk by, Ørbæk, som er overtaget af virksomheden, er omfattet af [partiell byplanvedtægt nr. 2 for Ørbæk by fra 1977](#). Byplanvedtægten udlægger området til boligformål i form af gårdhuse, rækkehuse og parcelhuse uden mulighed for erhverv, ”som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omkringboende”. Planlægningen for grunden giver ikke mulighed for, at der kan opføres en lagerhal på grunden.

Der skal altså udarbejdes en ny lokalplan for området, hvis det ansøgte skal muliggøres.

I rammerne for lokalplanlægningen i Kommuneplan 2017 er Ørbæk Bryggeri beliggende i [rammeområde 3.BL.3](#) udlagt til blandet bolig og erhverv. Nabogrunden, matr. 5-eq, er beliggende i [rammeområde 3.B.4](#), der udlægger området til boligområde til tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Det ansøgte strider derfor mod kommuneplanens rammeplanlægning for området. En eventuel lokalplanlægning for udvidelsen vil altså skulle følges af et tillæg til kommuneplanen, der udvider rammeområde 3.BL.3 til også at omfatte matr. nr. 5-eq.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det ansøgte projekt kan muliggøres ved en ændret lokal- og kommuneplanlægning. Afdelingen lægger blandt andet vægt på, at udvidelsen af lagerhallen på matr. nr. 5-eq vil kunne gennemføres uden væsentlig gene for omkringboende, idet den anden nabogrund til matr. nr. 5-eq er et plantebælte ejet af Nyborg Kommune. Afdelingen lægger endvidere vægt på, at lagerhallen i sig selv ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning af omgivelserne, ligesom den nuværende trafikale situation i forhold til navnlig varelevering fastholdes uændret.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at der i forbindelse med planlægningen foretages en vurdering af, om planlægningen for en større del af området mellem Birkevej og Assensvej øst og vest for bryggeriet skal opdateres med henblik på at sikre gode drifts- og udviklingsmuligheder for Ørbæk Bryggeri. Det er aftalt at planlægningen i givet fald kan igangsættes primo 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes forslag til planer for udvidelse af Ørbæk Bryggeri, herunder eventuelt for en større del af området mellem Assensvej og Birkevej.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-121536	Bilag - Principskitse for lagerudvidelse - Ørbæk Bryggeri, Assensvej 58, 5853 Ørbæk
450-2021-121521	Ansøgning om nyt plangrundlag - Udviklingsplaner - Ørbæk Bryggeri, Assensvej 58, 5853 Ørbæk
450-2021-121522	Hal 1
450-2021-121523	Snit hal 1

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bilag - Principskitse for lagerudvidelse - Ørbæk Bryggeri, Assensvej 58, 5853 Ørbæk

Ansøgning om nyt plangrundlag - Udviklingsplaner - Ørbæk Bryggeri, Assensvej 58, 5853 Ørbæk

Hal 1

Snit hal 1

Punkt 12: Forespørgsel om ændret planlægning for boliger Refsvindinge byvej 37, 5853 Ørbæk - Refsvindinge

Sagsfremstilling

12. Forespørgsel om ændret planlægning for boliger Refsvindinge byvej 37, 5853 Ørbæk - Refsvindinge

Sagsnr.	450-2021-18315	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en forespørgsel om ændret planlægning for ejendommen Refsvindinge byvej 37, 5853 Ørbæk i Refsvindinge. Rådgiver NielsenArch forespørger på vegne af ejer, om der kan tilvejebringes et plangrundlag for at muliggøre en blanding af parcel- og dobbelthusboliger på ejendommen.

Projektet består af et nyt boligområde i tre enklaver med i alt ca. 26 dobbelthuse og 15 parcelhusgrunde, dvs. i alt ca. 67 boliger. Boligerne ønskes placeret med en parcelhusudstyknings mod nord og to separate enklaver dobbelthuse mod syd. En foreløbig skitseplan fra ansøger er vedlagt som bilag.

Boligerne ønskes planlagt på et nuværende markareal (matr. nr. 16a Refsvindinge by) i Refsvindinge på ca. 5,7 ha beliggende mellem Ellingevej, Refsvindinge byvej, Bøgebjergvej og et eksisterende boligområde ved Smedevænget og Møllehaven. Se vedlagte kortbilag. Arealet rummer i dag kun et gårdanlæg.

Nuværende plangrundlag

Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 11 for Refsvindinge by. En mindre del af arealet er i lokalplanen udlagt til håndværkerområde (nærmest Ellingevej) og den del af arealet, der ligger nærmest boligerne ved Møllehaven og Smedevænget er udlagt til rekreativt område. Størstedelen af arealet er i lokalplanen udlagt til jordbrugsformål i landzone.

Det ansøgte kan altså ikke rummes inden for den nuværende lokalplan.

Arealet er i Kommuneplan 2017 udlagt til nyt boligområde ved rammeområde 5.B.3. Arealet er planlagt til byzone med mulighed for åben-lav boligbebyggelse i op til 1½ plan. Rammen fastsætter nærmere, at der må etableres max. 20 boliger i området med en grundstørrelse på min. 1000 m² og at 50% af området skal udlægges til min. 2 samlede fælles friarealer / grønne kiler.

Selvom kommuneplanen udlægger arealet til boligformål i byzone kan det ansøgte altså heller ikke rummes inden for den nuværende kommuneplanlægning.

Der er som mål for Refsvindinge i Kommuneplan 2017 fastsat, at ”byudviklingen ved Refsvindinge Byvej skal foregå med størst mulig hensyntagen til det eksisterende landsbymiljø og naturværdier, og grundvandsbeskyttelsen skal prioriteres højt.”

Udviklingsplanen for Refsvindinge, udarbejdet af Refsvindinge Landsbyråd i samarbejde med Nyborg Kommune, berører ikke byudviklingsinteresser eller det pågældende areal.

Grundvandsinteresser og vandindvinding

Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, i nitratfølsomt indvindingsområde i indvindingsopland og grundvandsdannende opland til Refsvindinge Vandværk. Derudover ligger det indenfor 300 m zone til vandværkets tre borer og samt indenfor BNBO til to af borerne. Drikkevandsmagasinet, som to af borerne henter vand fra, er generelt dårligt beskyttet, idet der er tynde dækkende lerlag.

Det vurderes, at byudvikling på arealet på sigt vil udgøre en risiko for drikkevandsindvindingen. Der kan derfor som udgangspunkt ikke lokalplanlægges for byudvikling på arealet, før drikkevandsboringerne flyttes udenfor byområdet, eller der er fundet alternativ drikkevandsforsyning.

Planlægning for boliger på arealet betyder altså, at de nuværende drikkevandsboringer skal sløjfes og enten erstattes af nye borer placeret i god afstand til byen eller at Refsvindinge skal forsynes med vand fra andre vandværker via en ny

forsyningsledning.

Teknik- og Miljøafdelingen har indledt en dialog med Refsvindinge Vandværk med henblik på at indkredse løsningsmuligheder.

Afdelingens vurdering

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at den hidtidige planlægning for max. 20 boliger vil være en underudnyttelse af arealet, der ikke er bæredygtig i et arealressourceperspektiv. Afdelingen vurderer, at der med fordel kan åbnes op for en ændret planlægning, der muliggør et større antal boliger på arealet. Afdelingen finder også, at der med fordel kan tillades mindre boligtyper, såsom dobbelthuse, og bemærker, at denne boligtype er efterspurgt generelt i kommunen.

Afdelingen anbefaler, at der ved eventuel ændret planlægning fortsat sikres et større sammenhængende grønt areal mellem det nye boligområde og de eksisterende boliger vest for området.

Afdelingen finder, at det fremsendte skitseforslag til planlægning for området indeholder flere gode elementer i form af variation på tværs af de tre boligenklaver og variation i disponeringen af de enkelte grunde inden for de tre enklaver. Disponeringen muliggør endvidere en fornuftig etapeopdeling.

Det kan ikke på dette skitseniveau vurderes om parkeringskrav, krav til grundstørrelser og forholdet mellem antallet af boliger og størrelsen af friarealerne opfylder kravene i kommuneplanen hertil. Der er ligeledes ikke vurderet på antallet og placeringen af vejadgange til det nye boligområde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt. Der kan være økonomiske konsekvenser forbundet med eventuelle løsninger vedrørende vandforsyningen.

Indstilling

Det indstilles, at en ændret planlægning for Refsvindinge byvej 37 i form af kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes med henblik på at muliggøre en blanding af dobbelthuse og parcelhuse på arealet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-126200 Kortbilag

450-2021-126174 Forespørgsel om ændret plangrundlag for Refsvindinge byvej 37

450-2021-126175 2021-06-07_Layout-Sitplan_Planforslag-1

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Forespørgsel om ændret plangrundlag for Refsvindinge byvej 37

2021-06-07_Layout-Sitplan_Planforslag-1

Punkt 13: Forslag til ny legeplads ved Heimdals plads i Nyborg, Vesterhavnen 3a, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Forslag til ny legeplads ved Heimdals plads i Nyborg, Vesterhavnen 3a, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-7921	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Styregruppen for strategisk byudvikling har i foråret 2021 bedt Teknik- og Miljøafdelingen om at undersøge mulighederne for en ny legeplads i bykernen.

Teknik og Miljøafdelingen har anbefalet en placering lige vest for Heimdals plads. Området består i dag af en grusplads med 2 bænke, som kun bliver brugt i lille omfang.

Styregruppen for strategisk byudvikling har ønsket, at en kommende legeplads skulle være i maritimt tema, samt at pladsen skulle være multifunktionel, således at den både kan benyttes som legeområde for de helt små børn fra 2 til 6 år samt i de sene eftermiddags- og aften timer af teenager til ophold. På baggrund heraf har der været afholdt udbud på projektet, hvor der er indkommet i alt 9 forslag. Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at projekter fra KOMPAN bedst opfylder ønskerne til legeområdet.

Med forslaget fra KOMPAN vurderes det, at legeområdet kan benyttes af en bred målgruppe, samtidig er der lagt vægt på, at legeområdet indrettes med lavt legeudstyr som ikke generer det frie udsyn til fjorden. Derudover er projektet indtænkt i en lokal kontekst med lege færge, marsvin vippedyr mm.

Styregruppen for strategisk byudvikling har fået fremlagt projektet på et møde 31. maj. Hvor der var opbakning til projektet.

Krabbebro til 350.000 kr. kan finansieres af bevilling afsat til ny marina i Tømmergraven.

Økonomiske konsekvenser

Der er frigivet 500.000 kr. til projektet fra puljen til strategisk byudvikling på Byrådets møde 24. november 2020.

Krabbebro til 350.000 kr. finansieres af bevilling afsat til ny marina i Tømmergraven.

Indstilling

Det indstilles, at:

- projektet igangsættes, og finansiering sker via de tidligere frigivne midler til projektet på 500.000 kr.
- krabbebro til 350.000 kr. finansieres af bevilling afsat til ny marina i Tømmergraven.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-124133 1. Præsentation - Heimdals Plads - KOMPAN

450-2021-133928 Bilag - Kort placering af nyt legeområde ved Heimdalsplads

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

1. Præsentation - Heimdals Plads - KOMPAN

Bilag - Kort placering af nyt legeområde ved Heimdalsplads

Punkt 14: Skilte om dyreliv

Sagsfremstilling

14. Skilte om dyreliv

Sagsnr.	450-2021-18249	Initialer	KEV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget har ønsket mere formidling om dyrearter og naturoplevelser i Nyborg Marina.

Formålet med skiltningen er dels at fungere som blikfang, dels at formidle fakta og at motivere beskuerne til at søge mere information. Uddybning af fordele ved et fysisk skilt kontra elektroniske løsninger er uddybet i bilag.

Bæredygtig Udvikling vil derfor foreslå opsætning af forskellige skilte med billeder af relevante fugle og dyr på udvalgte steder i Nyborg Kommune. Skiltene udarbejdes som individuelle skilte i A3 format med hver sit motiv. På skiltene i marinaen vil navnet på dyrene blive skrevet på dansk, engelsk og tysk, mens den forklarende tekst kun skrives på dansk. Layout, som på øvrige nye skilte i marinaen, udføres med bejdset træramme på skrå plade, så de får et maritimt look. Se bilaget ”skilteforslag”.

På de øvrige skilte rundt om i kommunen er teksten kun på dansk, og layoutet følger kommunens designskabelon for natur-skilte. På disse er trærammen ikke bejdset.

I første omgang opsættes to identiske skilte i Nyborg Marina; et ved Heimdals Plads og et ved det grønne område ved Havnepromenaden. Det vil dog være relevant med skiltning flere steder, så der foreslås opsat yderligere 13 skilte fordelt i Nyborg Kommune.

<i>Placering</i>	<i>Motiv og (antal)</i>
Heimdals Plads + Grønt areal v/havnepromenaden	Fugle (2)
Strandvænget - naturlegepladsen	Dyr for børn (2)
Hjulby Mose	Planter og dyr (2)
Teglværksskoven – biodiversitetsområde	Biodiversitet: Skov, eng og sø (2)
Plantagen	Dyr og urørt skov (2)
Bondemosen	Planter og dyr (2)
Almas Hus	Natur i byen (1)
Skovmærket (Ullerslev)	Skov (2)

Fotos og tekst udarbejdes af Bæredygtig Udvikling, layout og grafisk opsætning udføres af Nyborg Kommunes grafiker og Bæredygtig Udvikling, produktion af træskilte/kortbord og opsætning udføres af Vej, Park og Natur.

I tilfælde af at der mangler fotos, foreslås det, at der afsættes en pulje til indkøb af dette.

Relevante tilladelser skal opnås før skiltene sættes op.

Økonomiske konsekvenser

Træskilte pr. stk. 1.254 kr. (ekskl. moms).

Transport pr. stk. 128 kr.

Indkøb af foto 400 kr. pr. stk. (ekskl. moms).

Total beløb

15 skilte 18.810 kr.

Transport 1.920 kr.

Fotopulje 2.500 kr.

Totalt ekskl. moms 23.230 kr.

Beløbet finansieres af Bæredygtig Udviklings eget budget.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik og Miljøudvalget tager punktet til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-125495 Tanker om skiltning af natur i Nyborg Kommune

450-2021-125373 Skilteforslag til naturformidling

450-2021-125362 Kort - skilte i Nyborg

450-2021-125361 Salg af fotos - skilte naturformidling

450-2021-124896 Pris på kortbord i træ

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Tanker om skiltning af natur i Nyborg Kommune

Skilteforslag til naturformidling

Kort - skilte i Nyborg

Salg af fotos - skilte naturformidling

Pris på kortbord i træ

Punkt 15: Forslag om genetablering af badebro fra Fyns Badestrand ved Teglværksskoven

Sagsfremstilling

15. Forslag om genetablering af badebro fra Fyns Badestrand ved Teglværksskoven

Sagsnr.	450-2016-25746	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har på mødet 7. juni 2021 besluttet at oversende sagen til Teknik- og Miljøudvalget.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget etablerede i 2018 en familiebadebro/-bassin ved Fyns Badestrand. Broanlægget var en del af projekterne for Øget brug og tilgængelighed af naturen til turistfremme.

Efterfølgende har det vist sig uhensigtsmæssigt at have en badebro ved Fyns Badestrand på grund af tilsanding m.m. Da broanlægget blev opgivet, blev det lagt i depot og har afventet undersøgelser af mulige nye placeringer uden samme udfordringer, men stadig til glæde for badegæsterne.

Der er blevet arbejdet på en mulig placering ved Strandhøjen som en tilføjelse til parkens rekreative aktiviteter. Det er dog ikke muligt, da der ikke er adgang for det nødvendige tunge maskineri til opsætning og nedtagning af broen fra parksiden eller langs stranden.

I stedet er arbejdet med en placering ved Teglværksskovens nordligste p-plads, som også er en af byens bedste badestrande. Her vil det være muligt, at få det nødvendige maskineri frem til opsætning og nedtagning af broen.

Kystdirektoratet har godkendt placeringen, og der er udarbejdet en alternativ udformning af broen til en mere almindelig badebro, så der undgås udfordringer med ophobning af sand og tang.

Dansk Naturfredningsforening (DN) har henvendt sig til Teknik- og Miljøafdelingen og spurgt til belastning på vejene og skoven. Det er afdelingens umiddelbare vurdering, at afdelingen ikke finder, at belastningen i relation til anlæggelsen af en ny badebro er på et niveau, hvor vejene og skoven ikke skulle kunne holde til det. En meget stor del af broens gæster vil være lokale, som anvender cykel eller gang som transport gennem skoven. Forinden broen genetaberes vil der skulle være en dialog med DN om naturværdier, beskyttelse og benyttelse i området.

Når broen skal genetaberes skal pælene sættes før 1.5 på grund af marsvinene, hvorfor det ikke kan nås til badesæson 2021. Under hensyn til ikke at opstarte noget forhastet i forhold til dialogen med DN, bør opsætningen udsættes til 2022.

Der er afsat et driftsbeløb på 264.851 kr. til ekstra strandrensning samt 51.000 kr. til op- og nedtagning af boardwalks og broer – i alt til drift under Teknik- og Miljøafdelingen 315.951 kr.

Anlægsudgiften til genetablering af broen udgør 425.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgiften for etablering af broen er på 425.000 kr. inkl. boardwalks for tilgængelighed.

Indstilling

Det indstilles, at finansieringen af genetablering overgår til budgetforhandlingerne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-82955 DN Nyborg - Henvendelse vedr. badebro 7 april

450-2021-81988 Bilag B - Målfast oversigtskort

450-2021-81987 Bilag C - Badebro model snit 2

450-2021-81986 Bilag F - Vinkelbro - Plan og snit

450-2021-87016 Kalkulation Badebro Teglværkskoven 06.04.2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

DN Nyborg - Henvendelse vedr. badebro 7 april

Bilag B - Målfast oversigtskort

Bilag C - Badebro model snit 2

Bilag F - Vinkelbro - Plan og snit

Kalkulation Badebro Teglværkskoven 06.04.2021

Punkt 16: Aftale omkring Avernakkesporet

Sagsfremstilling

16. Aftale omkring Avernakkesporet

Sagsnr.	450-2021-16616	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Avernakkesporet udspringer fra Sund og Bælts spor og løber til Avernakkehalvøen til Koppers.

DSB indgik overenskomster omkring Avernakkesporet med Det Danske Petroleums Aktieselskab (nu Koppers) og Nyborg Kommune i henholdsvis 1949 og 1970.

I overenskomsterne fastsattes ansvaret for vedligeholdelse og andre pligter vedrørende de dele af stamsporet, som ligger på henholdsvis Koppers og Nyborg Kommunes grund.

I 2015-2017 overdrog DSB ansvaret for sin infrastrukturforvaltning (ansvaret for, at et jernbanespor er i en sikkerhedsmæssig forsvarlig stand) til Banedanmark.

DSB ønskede i forlængelse af overdragelsen af infrastrukturforvaltningen at overdrage ejerskabet af de spor, som DSB ejer og ikke er enebruger af, til Banedanmark – herunder den del af Avernakkesporet, som er omfattet af overenskomsterne fra 1949 og 1970.

DSB opsigde 29. november 2019 både overenskomsten med Koppers fra 1949 og overenskomsten med Nyborg Kommune fra 1970.

Opsigelsen førte til længerevarende drøftelser mellem de involverede parter omkring ejerskab og ansvar for vedligeholdelse.

Der er 19. maj 2021 indgået aftale mellem Nyborg Kommune, Koppers, DSB og Banedanmark om, at ejerskabet af sporanlægget frem til Koppers fabriksfaciliteter overdrages til Banedanmark under forudsætning af, at der mellem Banedanmark og Nyborg Kommune indgås en aftale, der regulerer ansvaret for drift og vedligehold af Avernakkesporet.

I aftalen mellem Nyborg Kommune og Banedanmark påtager Nyborg Kommune sig ansvaret for norm- og tilstandsvedligehold samt fremtidige reinvesteringsforpligtelser for Avernakkesporet.

Der er samtidig indgået en aftale mellem Nyborg Kommune og Koppers, der regulerer de refusionsforpligtelser, der i den forbindelse påhviler Koppers. I denne aftale påtager Koppers sig at afholde de omkostninger, der er forbundet med den del af sporanlægget, der er sidespor til Koppers ejendom.

Det nye aftalegrundlag ændrer ikke på Nyborg Kommunes forpligtelser.

Nyborg Kommune er som hidtil forpligtet til at indgå en aftale med en vedligeholdelsesentreprenør om at udføre vedligehold og tilsyn og afholde udgifterne hertil.

Koppers skal refundere Nyborg Kommunes udgifter til vedligehold og tilsyn med den del af sporanlægget, der er sidespor til Koppers ejendom.

Det fremgår af aftalegrundlaget, at hvis sporet nedlægges inden 31. december 2035, er DSB forpligtet til at fjerne sporet og sørge for reetablering. Hvis sporet nedlægges efter 1. januar 2036 er Banedanmark forpligtet til at fjerne sporet og sørge for reetablering.

Nedlæggelse skal ske efter aftale mellem parterne, hvis sporet ikke længere anvendes og der ikke er planer om senere anvendelse.

Der er vedlagt kopi af de underskrevne kontrakter.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommunes andel af sporvedligehold i 2019 var 34.469,32 kr.

Der er endnu ikke betalt vedligehold for 2020.

Der blev i 2019 betalt 305.692 kr. i ekstraordinær vedligeholdelse af sporet.

Udgiften til den årlige vedligeholdelse afholdes af det centrale driftsbudget for vejafdelingen.

Når der igen skal foretages ekstraordinær vedligeholdelse, vil der blive forelagt en sag i forhold til finansiering.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-122041 Underskrevne aftaler om overdragelse af Avernakkesporet (30 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Underskrevne aftaler om overdragelse af Avernakkesporet (30 sider)

Punkt 17: Konsulentbistand til byggesagsbehandling

Sagsfremstilling

17. Konsulentbistand til byggesagsbehandling

Sagsnr.	450-2021-16084	Initialer	TAS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byggesagsteamet har i de seneste år oplevet et stadigt stigende antal indkomne sager. I 2016 modtog afdelingen samlet 834 henvendelser og byggesager, og i 2020 er antallet steget til 1299.

Samtidig med den generelle stigning har tilblivelsen af Bygningsreglementet 2018(BR18) gjort, at kompleksiteten i sagsbehandlingen er steget. Stigningen af kompleksiteten var ikke forventet, da BR18 burde have gjort sagsbehandlingen nemmere og hurtigere.

På grund af den generelle stigning af sager, samt det stadig stigende antal af verserende sager, har byggesagsteamet opbygget en større sagspukkel af både lovliggørelsessager, men også et stort antal af almindelige byggesager.

Teknik- og Miljøafdelingen har i forsøget på at finde en løsning på udfordringen med den fortsat stigende mængde af byggeansøgninger og lovliggørelsessager, som ikke bliver håndteret, haft en ekstern konsulent til at behandle 20 byggeansøgninger til en samlet pris på 101.500 kr.

Samarbejdet har fungeret tilfredsstillende, hvorfor det anbefales, at ordningen udvides til behandling af yderligere 200 sager til en værdi af 1.015.000 kr.

Købet af konsulentbistand finansieres via Teknik- og Miljøafdelingens samlede puljer ved brug af opsparede midler fra 2020 til 2021.

Med den eksterne konsulentbistand forventes en mere overskuelig opgaveportefølje. Desuden vil der blive mulighed for at tilrette arbejdsgange, skabeloner, procedurer, tværfagligt samarbejde med mere, så der fremtidigt kan leveres en hurtigere sagsbehandling til borgerne.

Hvis sagspuklen reduceres i væsentlig grad, og arbejdsgangene optimeres, er der en forventning om, at de nuværende årsværk i teamet er tilstrækkelig til at kunne følge med og yde en god service til borgerne.

Hvis punktet godkendes vil Teknik- og Miljøafdelingen drage omsorg for, at regler om databehandling, kontraktindgåelse med videre overholdes.

Økonomiske konsekvenser

1.015.000 kr.

Købet af konsulentbistand finansieres via Teknik- og Miljøafdelingens samlede puljer ved brug af opsparede midler fra 2020 til 2021.

Indstilling

Det indstilles, at købet af konsulentbistand godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-131816 Antal byggesager 2016-2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Antal byggesager 2016-2021

Punkt 18: Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig kondemnering af bolig(Lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)

Punkt 19: Oplæg om Grønt Danmarkskort af Mads Kobberø

Sagsfremstilling

19. Oplæg om Grønt Danmarkskort af Mads Kobberø

Sagsnr.	450-2018-14129	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort blev endeligt vedtaget af Byrådet 27. april 2021.

I forbindelse med vedtagelsen har der været debat omkring Grønt Danmarkskort. På baggrund af dette har vi inviteret advokat Mads Kobberø fra Codex Advokater til at holde et kort oplæg samt besvare spørgsmål omkring Grønt Danmarkskort.

Mads Kobberø er inviteret til kl. 17.00.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-133923 Bilag - Grønt Danmarkskort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Bilag - Grønt Danmarkskort

Punkt 20: Juridisk redegørelse i sager om ansøgninger om gylletanke

Sagsfremstilling

20. Juridisk redegørelse i sager om ansøgninger om gylletanke

Sagsnr.	450-2021-8107	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i en konkret ansøgning om en gylletank på Hellerupvej 24b, 5853 Ørbæk, er advokat Mads Kobberø fra Codex Advokater blevet bedt om at komme med en redegørelse.

Sagen omhandler primært om, hvorvidt den erhvervsmæssige nødvendighed skulle beregnes ud fra ejendommen eller bedriften.

Mads Kobberø har fremsendt vedhæftede redegørelse, som på mødet vil blive kort gennemgået, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-131071 Codex Advokaters redegørelse til brug for behandling af ansøgning om gyllebeholder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Codex Advokaters redegørelse til brug for behandling af ansøgning om gyllebeholder