

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-02-2016

Mødedato Mandag d. 22. februar 2016 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orienteringssager.....	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	5
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	6
Orientering om vedligehold af de kommunale vandløb.....	7
Beskyttelse af kommunens drikkevandsressourcer.....	9
Orientering om status på sagsbehandling på landbrugsområdet.....	12
Forslag til retningslinjer for administrative dispensationer til byggeri inden for lokalplan 9 - Sommerbyen.....	14
Ansøgning om frigivelse af bevilling til udskiftning af kviksølvarmatur i gadelys i Nyborg Kommune.....	17
Ansøgning om opsætning af skiltepylon med digital visning på privat grund - Nyborgvej 27A, Ørbæk.....	19
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 142 til større vindueshuller - Vestervoldgade 25, Nyborg.....	21
Lukket: Prisnedsættelse på 2 parcelhusgrunde beliggende på Gl. Vindingevej 632 og Gl. Vindingevej 634.....	23
Samarbejdsaftale mellem Nyborg Kommune og ejendomsmæglerne i Nyborg Kommune om salg af ejendomme.....	24
Henvendelse om køb eller leje af strandareal ved Sommerbyen 8, Nyborg.....	26
Lukket: Notat om perspektiverne for Nyborgs kulturarv som driver for bæredygtig byudvikling.....	28

Punkt 1: Orienteringssager

Sagsfremstilling

1. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2015-30707	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2016-14572 - Orientering om udarbejdelse af VVM for Koppers, Alvernakke 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-32466

450-2016-19076 - Orientering om konvertering af lån og vedståelse af garanti - Holmegaardsvej 1-9, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden, afd. 16 - Sagsnr. 450-2015-30707

450-2016-22401 - Orientering om flexboligordning - Sagsnr. 450-2016-3014

450-2016-15752 - Landzonetilladelse til 80 m2 rundbuehal - Odensevej 151, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-772

450-2016-22371 - Referater fra Handicaprådets møder i 2015 til orientering i Teknik- og Miljøudvalget (114 sider) - Sagsnr. 450-2015-2493 - MEG

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Helle Frøslev (Løsgænger)

Til orientering.

Bilag

Orientering om udarbejdelse af VVM for Koppers, Alvernakke 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-32466

Orientering om konvertering af lån og vedståelse af garanti - Holmegaardsvej 1-9, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden, afd. 16 - Sagsnr. 450-2015-30707

Orientering om flexboligordning - Sagsnr. 450-2016-3014

Landzonetilladelse til 80 m2 rundbuehal - Odensevej 151, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-772

Referater fra Handicaprådets møder i 2015 til orientering i Teknik- og Miljøudvalget (114 sider) - Sagsnr. 450-2015-2493
- MEG

Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2015-31668	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Helle Frøslev (Løsgænger)

-

Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2015-31672	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Helle Frøslev (Løsgænger)

- Sag om salg af areal ved Skaboeshusevej.

Punkt 4: Orientering om vedligehold af de kommunale vandløb

Sagsfremstilling

4. Orientering om vedligehold af de kommunale vandløb

Sagsnr.	450-2012-14261	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I Nyborg Kommune er der ca. 170 km offentlige vandløb. Hertil kommer et større antal private vandløb, grøfter og dræn. Vandløbene er alle omfattet af Vandløbsloven, og kommunen er myndighed for både offentlige og private vandløb.

Vandløbslovens formål er at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af navnlig overfladevand, spildevand og drænvand, samt at sikre at gennemførelse af vedligeholdelse med mere sker under hensyntagen til miljømålsætningen.

Vandløbslovens regler gælder offentlige vandløb, private vandløb (undtaget er dog vandløb, hvis tilstedeværelse og vedligeholdelse kun har interesse for en enkelt lodsejer), grøfter, kanaler, rørledninger og dræn.

Til kommunens myndighedsarbejde inden for vandløbsområdet hører:

- Tilsyn med vandløbene
- Behandling af sager efter Vandløbsloven
- Revision af vandløbsregulativer
- Vandløbsvedligeholdelse
- Vandløbsrestauring.

Det daglige arbejde med vedligeholdelse af de kommunale vandløb er placeret i driften og anført af uddannet personale (å-mænd). Til standardopgaverne hører blandt andet:

- Manuel og maskinel grødeskæring
- Tilsyn med og vedligeholdelse af vandløbsriste, rørdøb i havet og højvandsklapper
- Tilsyn med rørlagte vandløb
- Oprensning
- Tilsyn med og oprensning af sluser

Der holdes 2 årlige møder mellem driften og myndighed for koordinering og opfølgning af opgaver. Desuden er der løbende dialog mellem drift og myndighed omkring aktuelle opgaver.

Ligeledes holdes der 2 årlige møder med Vandløbslaget i Nyborg for sparring og orientering om relevante planer og opgaver.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde orienteres om aktuel sag ved Holsmose.

Gruppeleder Anne G. Pedersen, miljösagsbehandler Lars-Ole Christensen, formand Claus Johanson og Å-mand Jimmi Christensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i
Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:
Fraværende: Helle Frøslev (Løsgænger)

Til efterretning.

Punkt 5: Beskyttelse af kommunens drikkevandsressourcer

Sagsfremstilling

5. Beskyttelse af kommunens drikkevandsressourcer

Sagsnr.	450-2015-16175	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 3. november 2014 besluttet at nedsætte et Koordinationsforum, som skal rådgive kommunen om planlægning af de indsatser, der skal foretages for at beskytte kommunens drikkevandsressourcer. Koordinationsforummet består af repræsentanter for Vandrådet i Nyborg Kommune (Ellinge Vandværk og Ørbæk Vandværk), NFS, Centrovic, Patriotisk Selskab, Fyns Familielandbrug, Region Syddanmark, Danmarks Naturfredningsforening samt Nyborg Kommunes Teknik- og Miljøudvalg og Administration. Dansk Industri ønsker ikke at deltage i møderne, men får kopi af referater og andet udsendt materiale.

Kortlægning og indsatsplanlægning

Indsatsplanlægning skal påbegyndes, når staten har kortlagt drikkevandsressourcerne. Kortlægningen og den efterfølgende indsatsplanlægning foretages inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande. Det samlede areal heraf udgør ca. 75 % af Nyborg Kommune. Se vedlagte kort.

Staten har i 2015 afsluttet kortlægning af drikkevandsressourcerne i Nyborg Kommune, som har påbegyndt indsatsplanlægningen. Kortlægningen blev ikke afsluttet på samme tid i hele kommunen. Resultatet af kortlægningen af indvindingsoplande uden for OSD (Bovense Strands Vandforsyning) forelå 3. juni 2015, resultatet af kortlægningsområde Sydøstfyn (8 vandværker i Nyborg Kommune) forelå 22. maj 2015, mens resultatet af kortlægningsområde Nyborg Vest (5 vandværker i Nyborg Kommune) forelå 27. juni 2014.

Anbefaling fra Koordinationsforummet

Ifølge lovgivningen skal kommunalbestyrelsen "under inddragelse af alle direkte berørte parter udarbejde udkast til beskrivelse af de foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer, der foreslås gennemført for at afhjælpe og forebygge forurening af vandressourcen". Udkastet skal foreligge senest 1 år efter, at statens kortlægning er afsluttet, det vil sige 27. juni 2015 for Nyborg Vest.

På møde 28. maj 2015 og 22. oktober 2015 drøftede Koordinationsforummet forslag til retningslinjer og foranstaltninger. Koordinationsforummets medlemmer var enige om en række retningslinjer og foranstaltninger, som forummet vil anbefale Byrådet. Disse er vedlagt til orientering, og vil blive indstillet til politisk behandling i 2016 i en samlet indsatsplan for hele kommunen. En af foranstaltningerne nødvendiggør inddragelse af dem, foranstaltningen berører, nemlig brøndejeere. Foranstaltningen er følgende: "Inden for OSD og indvindingsoplande vil Nyborg Kommune påbyde sløjfning af brønde og borer, der ikke længere benyttes til drikkevandsformål. Dette omfatter ikke brønde og borer med gyldig indvindingstilladelse samt pejleboringer og borer til anden overvågning af grundvandet. Sløjfningen skal ske i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om etablering og sløjfning af brønde og borer".

Foranstaltningen om sløjfning af brønde omfatter i alt 217 ejendomme i kortlægningsområde Nyborg Vest. I kommunen er der i det åbne land i alt registreret 476 brønde og borer, som ikke anvendes til drikkevandsformål, og som heller ikke har en gyldig indvindingstilladelse. Dertil kommer 291 ejendomme, hvor administrationen pt. ikke har tilstrækkelige oplysninger til at afklare, om der er et tidligere drikkevandsanlæg.

Kommunen har pr. brev rettet henvendelse til ejerne af de aktuelle 217 ejendomme i Nyborg Vest og anmodet om deres bemærkninger til nævnte foranstaltning. 61 har efter kommunens henvendelse sløjfet brønden eller oplyst, at brønden er sløjfet for længe siden, eller at der ikke er nogen brønd på ejendommen. 53 har anmodet om indvindingstilladelse eller ønsker blot at beholde brønden. Koordinationsforummet er på møde 22. oktober 2015 orienteret om bemærkningerne til foranstaltningen (liste med bemærkninger fra de enkelte ejere er vedlagt). 103 har ikke reageret på kommunens brev. Ejere af ejendomme uden for Nyborg Vest er endnu ikke blevet anmodet om bemærkninger til foranstaltningen, da kortlægningen her er afsluttet 1 år senere.

Anbefaling fra Vandrådet (sammenslutning af vandværker i Nyborg Kommune)

Vandrådet har på møde 8. maj 2014 besluttet at anbefale, at brønde og borer sløjfes senest 1 år efter, at deres anvendelsesformål er ophørt. På samme møde har Vandrådet besluttet at anbefale, at kommunen kan give

indvindingstilladelse til erhvervsformål, såfremt behovet for vand til dette formål er over 500 m³ årligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget har 13. marts 2007 vedtaget følgende: ”Drikkevandsbrønde skal sløjfes, når der indlægges vandværksvand, jævnfør vandforsyningslovens § 36”. Ejere af ejendomme, som efter denne dato har fået ejendommen tilsluttet vandværk, har fået ejendommens tidligere vandforsyningsanlæg sløjfet som oftest inden for 1 år efter vandværkstilslutningen.

Politisk beslutning om sløjfning i de Fynske kommuner

Fremgår af vedlagte bilag.

Administrationens vurdering

Indsatsplanen skal beskytte kommunens drikkevandsressource mod forurening. Brønde og borerer udgør direkte kontakt mellem overfladen og drikkevandsressourcen, og i Nyborg Kommune er der brønde, som er forurenede med miljøfremmede stoffer, hvorfra stofferne via grundvandsmagasinet kan nå vandværkernes indvindingsboringer. Administrationen vurderer, at den sikreste og samfundsøkonomisk billigste måde at beskytte drikkevandsressourcen på er sløjfning af pågældende anlæg. Ifølge lovgivningen kan afgørelse om sløjfning af vandforsyningsanlæg ikke påklages.

Efter 15. september 2016 må der ifølge lovgivningen ikke længere indvindes vand uden tilladelse. Dette gælder dog ikke for anlæg (ca. 100 anlæg i Nyborg Kommune), som anvendes til drikkevandsformål uden for et vandværks naturlige forsyningsområde, jævnfør § 18 i vandforsyningsloven. Samtidig med indvindingstilladelse kan stilles vilkår for brug af anlægget med det formål at mindske risiko for forurening af drikkevandsressourcen.

Administrationens anbefaling

Administrationen indstiller, at Vandrådets og Koordinationsforummets anbefalinger imødekommes. Sløjfningsfristen foreslås dog til 4 år efter indsatsplanens vedtagelse, så eventuelle investeringer i anlægget er afskrevet.

Konsekvenser for borgeren

Borgere, som har fået indlagt vandværksvand efter 2007, og som ikke længere bruger brønden til drikkevand, skal sløjfe den tidligere drikkevandsbrønd. Der er ikke dispensationsmuligheder.

Borgere, der har fået indlagt vandværksvand før 2007, og som ikke længere bruger brønden til drikkevand, anvender i flere tilfælde den tidligere drikkevandsbrønd til havevanding og lignende. Dette er ikke erhvervsformål og vil derfor ikke kunne tillades fremover.

Borgere, der anvender brønde til erhvervsformål under 500 m³, og som ikke længere bruger brønden til drikkevand, skal også sløjfe deres brønde.

Gruppeleder Anne G. Pedersen og sagsbehandler Irene R. Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

•	Brønde og borerer, der ligger i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkernes indvindingsoplande, og som ikke anvendes til drikkevandsformål skal sløjfes inden for 4 år efter vedtagelse af kommunens indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen. (Dette omfatter ikke brønde og borerer med gyldig indvindingstilladelse samt pejleboringer og borerer til anden overvågning af grundvandet).
•	Det gælder for hele kommunen, at der kan gives indvindingstilladelse til erhvervsformål, såfremt behovet for vand til dette formål er over 500 m ³ årligt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2016-10571 Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande - kortlægningsområder
- 450-2016-10797 Retningslinier og foranstaltninger i henhold til beslutning på møde i Koordinationsforum 22. oktober 2015
- 450-2016-10861 Notat over bemærkninger fra ejere af ejendomme i Nyborg Vest
- 450-2016-9992 Politisk beslutning om sløjfning af brønde og borer i de Fynske kommuner

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Helle Frøslev (Løsgænger)

Godkendt.

Bilag

Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande - kortlægningsområder

Retningslinier og foranstaltninger i henhold til beslutning på møde i Koordinationsforum 22. oktober 2015

Notat over bemærkninger fra ejere af ejendomme i Nyborg Vest

Politisk beslutning om sløjfning af brønde og borer i de Fynske kommuner

Punkt 6: Orientering om status på sagsbehandling på landbrugsområdet

Sagsfremstilling

6. Orientering om status på sagsbehandling på landbrugsområdet

Sagsnr.	450-2010-24377	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nedenfor gives en status på sagsbehandling på landbrugsområdet.

Status for behandlingen af landbrugssager

Der i 2015 afgjort en arealgodkendelsessag (§ 16), og en ansøgning om arealgodkendelse er bortfaldet.

Der er efter lovens § 10 (mindre landbrug) afgjort to sager. Efter § 11 (mellemstore landbrug) er der afgjort tre sager, og efter § 12 (store landbrug) er der afgjort en sag.

Der er desuden afsluttet syv anmeldesager. En anmeldesag er bortfaldet. Der er ikke afsluttet nogen sager om revurdering af eksisterende miljøgodkendelser i 2015.

Der er pt. i alt 13 åbne ikke afgjorte landbrugssager – se vedlagte bilag. Af disse er en på ansøgers anmodning sat i bero. Seks af sagerne er revurderingssager, hvor der mangler indsendelse af væsentlige oplysninger, før sagen kan behandles. Samlet betyder det, at seks af sagerne er aktive, og fire af disse er pt. under behandling.

De to ikke påbegyndte sager omfatter en ansøgning om miljøgodkendelse til etablering af en minkproduktion med 6.000 minktæver samt en ansøgning om tillæg til en eksisterende miljøgodkendelse, da det godkendte areal til udspreddning af husdyrgødning er ændret.

Teknik- og Miljøafdelingen har fortsat fokus på en hurtig behandling af landbrugssagerne. Det er afdelingens erfaring, at en hurtig, konsekvent og positiv dialog omkring sagens behandling er med til at mindske sagsbehandlingstiderne.

Landbrugstilsyn i 2015

Til orienteringen hører desuden, at afdelingen i 2015 har gennemført 58 tilsyn på landbrugsejendomme. Der er fortsat fokus på ”den gode dialog” ved tilsynene.

Tilsynene har primært været gennemført som varslede tilsyn.

Som noget nyt skal alle miljøtilsynene offentliggøres. Tilsynsrapporten skal indeholde oplysninger om:

- 1) Baggrunden for tilsynet.
- 2) Navn, adresse, CVR-nummer, eventuelt P-nummer og eventuelt CHR-nummer på virksomheden eller husdyrbruget med videre.
- 3) Typen af virksomheden eller husdyrbruget med videre.
- 4) Dato for tilsynsbesøgets udførelse.
- 5) Hvad der er ført tilsyn med.
- 6) Om der er konstateret jordforurening, hvis det er relevant.
- 7) Om der er meddelt påbud, forbud eller indskærpelser til virksomheden eller husdyrbruget med videre.
- 8) Konklusioner på virksomhedens eller husdyrbrugets med videre seneste indberetninger om egenkontrol, herunder om indberetningen har givet tilsynsmyndigheden anledning til at udstede påbud, forbud eller indskærpelser.

Tilsynsrapporterne vil blive offentliggjort på kommunens hjemmesiden i løbet af februar 2016 via et digitalt kort.

Orientering om Fødevarer- og landbrugspakken

Den 22. december 2015 indgik Regeringen en politisk aftale med Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og de Konservative om fremtidens fødevarerproduktion, som betyder, at landbruget får en ny målrettet miljøregulering, der skal skabe fremgang for både landbruget og miljøet.

Aftalen som populært kaldes landbrugspakken indeholder mange elementer, som kan berøre kommunens myndhedsområde herunder vandindvinding, afgrænsning af mindre vandløb i vandområdeplanerne i samarbejde med de

lokale vandråd, smidigere miljøgodkendelser af husdyrbrug og ny kontrolstrategi (tilsyn) på fødevare- og landbrugsområdet, etablering af vådområder og etablering af minivådområder.

Hertil kommer, at ministerierne arbejder med regelforenkling på flere lovområder. Regelforenklingen retter sig mod den eksisterende og den fremtidige lovgivning på miljø- og fødevareområdet. I forhold til den eksisterende lovgivning gennemføres en oprydning, der forventes at nedbringe det samlede antal love og bekendtgørelser med 1/3 inden udgangen af 2015 og dermed gøre det lettere for blandt andet virksomheder at orientere sig i lovgivningen. Sidstnævnte er ikke gennemført/udmøntet endnu.

Administrationen holder sig orienteret og afventer, at aftalen udmøntes i konkrete retningslinjer om opgavevaretagelsen. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret igen, når der foreligger noget mere konkret.

Gruppeleder Anne G. Pedersen og sagsbehandler Elisabeth Oxenbøll Sørensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-11011 Bilag - Oversigt januar 2016 over miljøsager på landbrugsområdet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Helle Frøslev (Løsgænger)

Til efterretning.

Bilag

Bilag - Oversigt januar 2016 over miljøsager på landbrugsområdet

Punkt 7: Forslag til retningslinjer for administrative dispensationer til byggeri inden for lokalplan 9 - Sommerbyen, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Forslag til retningslinjer for administrative dispensationer til byggeri inden for lokalplan 9 - Sommerbyen, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-29997	Initialer	KRR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen 1. februar 2016 og vedtog, at der laves nogle sager, som kan ligge til grund for den videre sagsbehandling.

Teknik- og Miljøafdelingen har i forbindelse med geokodningsprojektet ført en del lovliggørelsessager. I den forbindelse er de sager med størst arealmæssig udsving løst, og afdelingen er nu nede på matrikler med mindre udsving end 50 kvadratmeter. Det betyder, at de fleste af de kommende sager vil være i beboelsesområder, og disse er i Nyborg Kommune oftest lokalplanlagt. Fremadrettet vil geokodningen foregå i geografiske afgrænsede områder, hvor det tidligere var det arealmæssige udsving mellem kort og BBR, der afgjorde rækkefølgen.

For sommerhusområdet Sommerbyen, 5800 Nyborg, er lokalplan nr. 9 og tillæg gældende.

I Sommerbyen er der 110 sommerhuse, og afdelingen forventer mellem 80 – 95 lovliggørende geosager.

I Sommerbyen er der 3 aktive lovliggørelsessager og 1 reel ansøgning, der også kræver dispensationer.

For at sikre en ensartet behandling af sagerne er lokalplanen holdt op mod typerne af sager, og her viser det sig, at det oftest er mængden af bebyggelse og afstanden til skel, der ikke er overholdt.

Lokalplan 9, Sommerbyen, §:

7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

7.1 Det bebyggede areal på den enkelte ejendom må ikke overstige 20 % af grundarealet inklusive overdækkede terrasser, carporte, udestuer og lignende mindre bygninger.

Dog kan der på ejendomme med en grundstørrelse mindre end 375 m² tillades et bebygget areal på 75 m² inklusive overdækkede terrasser, carporte og lignende mindre bygninger.

7.2 Der tillades ikke opført garager.

7.8 Bebyggelsen skal holdes mindst 2,50 m fra skel mod nabo.

7.9 Bebyggelsen skal holdes mindst 5,00 m fra vejskel.

7.10 For carporte alene og carporte med sammenbygget udhus gælder:

at disse kan placeres i skel mod vej eller nabo eller nærmere skel end afstandskravene fastsat i punkterne 7.8 og 7.9, dog således at den samlede længde mod skel og nabo højst må være 7,50 m. Der må på samme ejendom kun opføres en carport i skel. Endvidere gælder, at afstanden til anden bebyggelse på samme grund, herunder overdækkede terrasser eller lignende, mindst skal være 2,50 m. For udhus alene gælder bestemmelserne i punkterne 7.8 og 7.9.

Den bagvedliggende tanke med ikke at tillade garager og udhuse i skel er, at disse ofte konverteres til annekser, altså en del af boligen. Afdelingen vurderer, at udhuse op til 10 kvadratmeter sjældent er anvendelige som annekser.

Boliger nærmere skel end 2,5 meter er ikke tilrådeligt i forhold til brand, og da en del af eksisterende sommerhuse er med træbeklædning, bør der ikke bygges i grundens hele bredde.

Afstanden til vejskel er dobbelt så lang som til naboskel, og her ønsker en del ejere at bygge tættere på vejen. Afstanden til vejskel er blandt andet for at sikre færdsels- og oversigtsforhold både for kørende og gående trafik samt at sikre mulighed for parkering på egen matrikel for mindst 2 køretøjer.

Der er givet dispensation til øget bebyggelsesprocent op til 22,9. Det var dog før kommunesammenlægningen, hvor særligt administrationen af lokalplaner i sommerhusområder blev strammet. Nyborg Kommune har i en sag om stramning

i forhold til kommunesammenlægningen vundet ved Natur- og Miljøklagenævnet (Drejet 63, 5800 Nyborg), til sammenligning er lokalplan 14, som er for et større parcelhuskvarter mellem Bøjdenvej og Gl. Vindingevej, også med bebyggelsesprocent på 20, dog gælder fradragsreglen for 35 m² sekundært byggeri.

I forhold til andre sommerhusområder i Nyborg Kommune er bebyggelsesprocenten i lokalplanen for Sommerbyen meget høj. Nyere udstykninger ligger på 15 % plus fradrag, men her skal matriklerne også være mindst 1.200 m². I de ældre sommerhus-lokalplaner primært nord for Nyborg er bebyggelsesprocenten 10 for alt byggeri på matriklen, også her kan matriklerne være noget mindre end 1.200 m².

Dispensationer vil blive vurderet individuelt for hver matrikel ud fra formålet med lokalplanen, kommuneplanen og bygningsreglementet. Sager der ligner hinanden meget vil blive behandlet ens. Der vil ved lovliggørelsessager blive vurderet på retshåndhævelse og værdispild. Der vil blive givet retslig lovliggørelse, hvor det er muligt, dog må det forventes, at der også skal ske fysisk lovliggørelse på en del matrikler.

Sagerne forventes påbegyndt snarest og afsluttet i sensommeren 2016. Ejerne vil blive opfordret til at medvirke til hurtig sagsbehandling. De ejere, der ikke kan eller vil måle bygninger op, vil blive tilbudt hjælp hertil. Forventeligt vil afdelingen være til stede i Sommerbyen 5-6 arbejdsdage i løbet af foråret.

Link til Lokalplan 9, Sommerbyen:

[Nyborg Kommune, Lokalplan nr. 9 - Sommerbyen](#)

Gruppeleder Felix B. Pedersen og sagsbehandler Kresten Øgaard Rose deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at afdelingen kan dispensere inden for lokalplan 9 ud fra en vægtning af følgende væsentlige forhold:

- Fri- og opholdsarealer (bebyggelsesprocent maks. 20)
- Åben-lav (ingen bolig tættere skel end 2,5 meter, her også annekser). Brandmæssige forhold.
- Skyggegener (maks. 7,5 meter længde af byggeri nærmere skel end 2,5 meter)
- Oversigts- og sikkerhedsforhold samt parkering (afstand til vejskel)
- Ved dispensation eller afslag orienteres Teknik- og Miljøudvalget på efterfølgende udvalgs møde.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016- 3 cases til Sommerbyen samlesag - Sommerbyen, 5800 Nyborg
26528

450-2016- Liste over ejendomme og arealer - Sommerbyen, 5800 Nyborg
12861

450-2016- Oversigtskort over de enkelte grunde - Sommerbyen, 5800 Nyborg (80
14956 sider)

450-2016- Oversigtskort - Sommerbyen, 5800 Nyborg
15287

450-2016- Bemærkninger vedrørende Sommerbyen 87 nævnt i dagsordenpunkt-bilaget
33156 "3 cases til Sommerbyen samlesag - Sommerbyen, 5800 Nyborg"

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Helle Frøslev (Løsgænger)

- Bebyggelsesprocent maks 20 %
- Tættere på skel for beboelse end 2,5 meter kun hvis det sikkerhedsmæssigt kan løses.
- Der laves nabohøring/partshøring inden endelig beslutning.
- Godkendt indstillingspunkterne 3-5.

Bilag

3 cases til Sommerbyen samlesag - Sommerbyen, 5800 Nyborg

Liste over ejendomme og arealer - Sommerbyen, 5800 Nyborg

Oversigtskort over de enkelte grunde - Sommerbyen, 5800 Nyborg (80 sider)

Oversigtskort - Sommerbyen, 5800 Nyborg

Bemærkninger vedrørende Sommerbyen 87 nævnt i dagsordenpunkt-bilaget "3 cases til Sommerbyen samlesag - Sommerbyen, 5800 Nyborg"

Punkt 8: Ansøgning om frigivelse af bevilling til udskiftning af kviksølvarmatur i gadelys i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

8. Ansøgning om frigivelse af bevilling til udskiftning af kviksølvarmatur i gadelys i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2013-16223	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 1. februar 2016 at udsætte sagens behandling. Udvalget ønsker at medvirke ved valg af armaturer.

I den politiske aftale om budget 2015-2018 blev der afsat en årlig pulje på 1 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af gadelys.

Baggrunden for aftalen er, at brugen af kviksølvlys kilder udfases. Kviksølvlys kilder må ikke længere produceres, og fra medio 2015 vil det ikke længere være muligt at købe disse lyskilder.

Nyborg Kommune skal ifølge gadelysdata basen udskifte ca. 2.650 stk. armaturer i forbindelse med udfasningen af disse lyskilder.

Udskiftning fra kviksølv armaturer til LED-armaturer er energibesparende. Der er tale om ca. en halvering af energiforbruget. Desuden har LED-armaturer en levetid på ca. 10 år mod 4 år for kviksølv lyskilde.

Den fremtidige energibesparelse ved den løbende udskiftning af armaturer bør indgå i finansieringen af udskiftning og ombygning af de resterende armaturer.

Den igangværende tilbudsindhentning omfatter, 5871 Øksendrup, 5853 Svindinge, 5540 Ellinge og Lervadvej, 5540 Ullerslev.

Der udskiftes i alt 167 stk. armatur samt masteindsatse til Kl. II.

Der suppleres med 35 nye armaturer og master for at opretholde den anbefalede vejbelysningsklasse, især for kommunens skoleveje. Her er valgt at anvende følgende armatur: Philips Iridium Gen3, Thorn Avenue F2.
På sti: Focus Lighting NYX 330. – Se vedlagt bilag.

Alle armatur er med LED, 3000 kelvin, (varme hvide) stand alone med 8 timers 50 % dæmp. De valgte armatur, anvendes i forvejen i Nyborg Kommune.

Udvalget af armaturer er baseret på et holistisk princip. Det vil sige funktionelle, æstetiske, miljømæssige og økonomiske aspekter. Derudover er udvalget baseret i forhold til, at det er 1:1 udskiftning. Og der lægges vægt på, at armaturerne er "fremtidssikre" og overholder vejbelysningsreglerne.

Puljen på 1 mio. kr. benyttes til udskiftning af en lille del af kviksølv armaturerne.

Gruppeleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Den afsatte pulje på 1 mio. kr. frigives.

Indstilling

Det indstilles, at puljen for 2016 på 1 mio. kr. frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-21835	Philips Iridium gen3 LED - datablad - udskiftning af kviksløvarmaturer i gadelys
450-2016-21836	Thorn Avenue F2 LED - datablad - udskiftning af kviksløvarmaturer i gadelys
450-2016-21840	Focus NYX 330 - datablad - udskiftning af kviksløvarmatur i gadelys

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Helle Frøslev (Løsgænger)

Udsættes - licitation annulleres og der laves oplæg på udtryk og placering.

Bilag

Philips Iridium gen3 LED - datablad - udskiftning af kviksløvarmaturer i gadelys

Thorn Avenue F2 LED - datablad - udskiftning af kviksløvarmaturer i gadelys

Focus NYX 330 - datablad - udskiftning af kviksløvarmatur i gadelys

Punkt 9: Ansøgning om opsætning af skiltepylon med digital visning på privat grund - Nyborgvej 27A, Ørbæk

Sagsfremstilling

9. Ansøgning om opsætning af skiltepylon med digital visning på privat grund - Nyborgvej 27A, Ørbæk

Sagsnr.	450-2015-30184	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 27. november 2015 modtaget en ansøgning om opsætning af en skiltepylon på Nyborgvej 27A, 5853 Ørbæk.

Der ønskes opsat en pylon med en bredde på 4 meter og en højde på 2 meter.

Skiltet vil være tændt fra kl. 7-22 hver dag.

Lysstyrke tilpasser sig automatisk til omgivelserne.

Skiltet skal anvendes til visning af biler, vaskehal samt andre reklamer (Kommunen kan købe reklameplads).

Ansøger blev 14. december 2015 orienteret om, at ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 2 for Ørbæk by, zone III Industriområde.

I henhold til § 6, stk. 1, skal skiltning i zone III godkendes af Kommunalbestyrelsen og være det, der er sædvanlig skiltning for virksomhedens art.

I henhold til Nyborg Kommunes skiltepolitik af 2014 skal skiltning begrænset til det nødvendige det vil sige firmanavn og/eller logo.

Der må til hver ejendom/forretning/virksomhed, 2,5 meter fra naboskel opsættes én fritstående pylon med en højde på max. 4 meter og en bredde på max. 1,25 meter.

Der kan anvendes digital visning dog uden bevægelige dele som for eksempel rullende lysaviser. Der må udelukkende reklameres med virksomhedens navn, logo og produkter.

Reklame for andre virksomheder med videre tillades ikke.

I en tidligere tilladelse til en elektronisk pylon blev der stillet følgende krav:

- Den digitale visning må max. skifte 5 gange i løbet af et døgn, og der skal fades ud til sort skærm og fades ind fra sort skærm i et roligt tempo.
- Der må ikke bruges levende billeder eller bevægelige dele (video, flash, m.m.) på spots. I begrænset omfang må der anvendes mindre effekter.
- Spots må ikke indeholde farver eller dele, der kan forveksles med Færdselsstyrelsens skilte og signalanlæg.
- Spots må ikke indeholde stødende billeder eller tekst.
- Pylonerne må ikke anvendes til skilte, opslag, lysindretninger og lignende, hvis det har lighed med afmærkning efter færdselsloven eller i øvrigt kan virke vildledende eller være til ulempe for færdslen.

Ansøger blev orienteret om, at ansøgte lysskilt med målene 2 meter højt og 4 meter bredt med reklame for andre virksomheder, ikke kan godkendes. Hvorimod der kan forventes tilladelse til en pylon jævnfør ovenstående krav.

Den 19. januar 2016 har ansøger meddelt, at målene på nutidens skilte er bredere og ikke så høje for at få en bedre reklamevisning. Reklame for andre virksomheder ønskes bibeholdt for at få investering til at hænge sammen.

Afdelingen vurderer, at visning af reklamer for andre virksomheder er yderst principiel og præcedens på lignende sager, som er svært gennemskuelige. Kan det for eksempel begrænses til lokale virksomheder, eller vil det blive produktrelateret med tilbud i nationalt og globalt tilsnit lige fra biler til cola og andet.

Afdelingen kan ikke anbefale, at kommunens informationer til borgerne og foreningsarrangementer blandes med forskellige virksomheds-reklamer og tilbud. Det kan forringe markedsføringseffekten af det budskab, kommunen ønsker at sende til borgere og gæster.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles afslag til det ansøgte, samtidig meddeles tilsagn om tilladelse på de nævnte vilkår og i overensstemmelse med skiltepolitikken i øvrigt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2015-189492 | Oversigtskort med ortofoto - opsætning af lysskilt - Nyborgvej 27 A, Ørbæk |
| 450-2016-18448 | Ansøgning fra Bilboel til pylon - Nyborgvej 27A, 5853 Ørbæk |
| 450-2016-18443 | Illustration af 2x4 m skær ved vej - Nyborgvej 27 A, Ørbæk |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Helle Frøslev (Løsgænger)

Afslag på ansøgte. Udvalget kan forelægges en ny ansøgning alene med visning af virksomhedens egne produkter.

Bilag

Oversigtskort med ortofoto - opsætning af lysskilt - Nyborgvej 27 A, Ørbæk

Ansøgning fra Bilboel til pylon - Nyborgvej 27A, 5853 Ørbæk

Illustration af 2x4 m skær ved vej - Nyborgvej 27 A, Ørbæk

Punkt 10: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 142 til større vindueshuller - Vestervoldgade 25, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 142 til større vindueshuller - Vestervoldgade 25, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-29310	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 19. november 2015 modtaget en ansøgning om udskiftning af vinduer med større vinduer på frisørsalonen, Vestervoldgade 25, 5800 Nyborg.

Den 23. november 2015 blev ejer gjort opmærksom på, at ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 142 Bykernen i Nyborg.

Bygningen er registreret med en bevaringsværdi på 5, middel bevaring.

I henhold til § 7.1 skal vinduer så vidt muligt vedligeholdes og bevares på bygninger med høj og middel bevaringsværdi.

§ 7.2 nye vinduer skal tilpasses de oprindelige vindueshuller med en størrelse, udformning og opdeling, der svarer til de oprindelige vinduer.

I byggesagsarkivet fandt afdelingen facadetegning fra 1914/15, hvor der har været et stort vindue ved siden af indgangsdøren. Ligeledes et foto af bygningen fra 1982, hvor der har været vinduer uden sprosser på hver side af indgangsdøren.

Da ejendommen ligger i handelsstrøget, og vinduerne på 1. sal er et 3 fags dannebrogsvindue, foreslog Teknik- og Miljøafdelingen, at der blev isat et stort vindue uden sprosser i de tre eksisterende vindueshuller, da dette vurderes, at være den bedste tilpasning til facaden.

Der blev 10. december 2015 fremsendt en revideret ansøgning. Samme dag blev der givet en facadetilladelse.

Den 19. januar 2016 fremsendes en dispensationsansøgning om isætning af en ny dør samt to store vinduer. Begrundelsen er, at alle omkringliggende forretninger har store facadepartier.

Der ønskes isat en ekstra dør, grundet når der er mange kunder i salonen kan de gå ud af den nye dør, hvor kasseapparat står, desuden volder den nuværende dør lidt problemer for gangbesværede.

Døren, som den ser ud i ansøgningen er ikke velproportioneret og virker dominerende i forhold til facaden og den eksisterende indgangsdør på hjørnet.

Med hensyn til bedre indgangsforhold for gangbesværede er der tale om et meget lille trin.

Lokalplan nr. 142 er en forholdsvis ny lokalplan fra 2006, hvorfor mange af facadeændringerne er udført før lokalplanens vedtagelse.

Ejendommene i handelsstrøget er overvejende ejendomme med en middel bevaring. En dispensation til isætning af større vinduer/dør vil danne præcedens. Vinduesrammerne i de nye vinduer skal være i samme mørke farve som eksisterende vinduer, så der sikres harmoni i facaden. Det er vigtigt i forhold til UNESCO-ansøgning om at opnå verdensarvsstatus for Nyborg, at bykernens bygninger fremstår i et originalt arkitektonisk udtryk.

[Link til Lokalplan nr. 142 Bykernen i Nyborg – facader og skilte - her](#)

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at lokalplanens bestemmelser, om at nye vinduer skal tilpasses de oprindelige vindueshuller, skal overholdes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-18765	Bilag - Ansøgning fra Asia salon - facadeændring - Vestervoldgade 25, Nyborg
450-2016-15909	Bilag - Foto af facadeændringer Vestervoldgade 25, 5800 Nyborg
450-2015-183120	Foto mv. af Vestervoldgade 25 gemmen tiden
450-2015-196333	Facadetilladelse Vestervoldgade 25, 5800 Nyborg
450-2015-181982	Fotoansøgning med nye facadevinduer Vestervoldgade 25 - 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Helle Frøslev (Løsgænger)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag - Ansøgning fra Asia salon - facadeændring - Vestervoldgade 25, Nyborg

Bilag - Foto af facadeændringer Vestervoldgade 25, 5800 Nyborg

Foto mv. af Vestervoldgade 25 gemmen tiden

Facadetilladelse Vestervoldgade 25, 5800 Nyborg

Fotoansøgning med nye facadevinduer Vestervoldgade 25 - 5800 Nyborg

Punkt 11: Lukket: Prisnedsættelse på 2 parcelhusgrunde beliggende på Gl. Vindingevej 632 og Gl. Vindingevej 634, Nyborg

Punkt 12: Samarbejdsaftale mellem Nyborg Kommune og ejendomsmæglerne i Nyborg Kommune om salg af parcelhusgrunde

Sagsfremstilling

12. Samarbejdsaftale mellem Nyborg Kommune og ejendomsmæglerne i Nyborg Kommune om salg af parcelhusgrunde

Sagsnr.	450-2014-14873	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I oktober 2014 godkendte Erhvervs- og Udviklingsudvalget, at der blev indgået samarbejde med kommunens ejendomsmægler om salg af de kommunale parcelhusgrunde.

Af samarbejdsaftalen fremgår det blandt andet at:

- Aftalen omfatter salg af alle kommunens ubebyggede parcelhusgrunde.
- Nyborg Kommune fremfører i deres markedsføring, at grundene også kan købes via ejendomsmæglerne i Nyborg Kommune.
- For hver grund, der bliver solgt, udbetales et honorar på 15.000 kr. eksklusiv moms til den ejendomsmægler, der sælger grunden.
- Når køber har skrevet under på købsaftalen, sender ejendomsmægleren denne til Nyborg Kommune, som herefter sender den videre til købers advokat for færdiggørelse af handlen.
- Aftalen er gældende 1 år. Aftalen kan dog opsiges af den enkelte ejendomsmægler eller Nyborg Kommune med 3 måneders varsel.
- Aftalen skal evalueres inden udløb med henblik på, om aftalen skal fortsætte.

Følgende ejendomsmægler ønskede at deltage:

- Estate Ejendomscenter Østfyn v/Flemming Thomsen
- home Nyborg v/Jørn Laursen
- Nybolig Nyborg v/Lars Bach
- Realmæglerne i Nyborg v/Alex E. Pedersen.

Fra oktober 2014 til og med udgangen af 2015, var der 3 interesserede borgere, der var henvist fra Estate Ejendomscenter Østfyn. Alle 3 fik reserveret en grund. 2 af reservationerne er udløbet og den 3. udløber 30.04.2016. Indtil videre har det ikke givet noget salg for kommunen.

De 3 andre mægler har ikke henvist nogle interesserede købere.

Teknik- og Miljøafdelingen har forespurgt alle 4 ejendomsmægler, om de ønsker at fortsætte samarbejdet, hvilket de gør, hvorfor det indstilles, at samarbejdsaftalerne forlænges, med udløb pr. 31.03.2017.

Sagen oversendes til orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser

For hver grund en af ejendomsmæglerne formidler solgt, vil det betyde en udgift for Nyborg Kommune på 15.000 kr. ekskl. moms. En økonomisk konsekvens, der er uden større betydning i forhold til, at der bliver solgt en grund.

Indstilling

Det indstilles, at samarbejdsaftalen med Estate Ejendomscenter Østfyn v/Flemming Thomsen, home Nyborg v/Jørn Laursen, Nybolig Nyborg v/Lars Bach og Realmæglerne i Nyborg v/Alex E. Pedersen forlænges til 31.03.2017, hvor

samarbejdet evalueres.

Og at sagen oversendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

Bilag

450-2016-21466 Underskreven samarbejdsaftale Home Nyborg.pdf

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2. februar 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Helle Frøslev (Løsgænger)

Til orientering.

Bilag

Underskreven samarbejdsaftale Home Nyborg.pdf

Punkt 13: Henvendelse om køb eller leje af strandareal ved Sommerbyen 8, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Henvendelse om køb eller leje af strandareal ved Sommerbyen 8, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-29872	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 14. december 2015 at udsætte sagens behandling.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en henvendelse fra ejerne af Sommerbyen 8, 5800 Nyborg.

De ønsker at købe eller leje jordstykket, der ligger foran deres ejendom ud mod stranden. Ejerne er bekymret for den konsekvens, det vil have for deres udsigt og dermed også ejendommens værdi, hvis Nyborg Kommune på et tidspunkt ønsker at udbyde arealet til salg, og det dermed bliver bebygget.

Nyborg Kommune kan ikke imødekomme henvendelsen, idet det kræver en lovændring, da arealet ligger inden for 300 meter strandbeskyttelseslinjen.

For at imødekomme ejeren er der udarbejdet et udkast til en deklaration om, at der ikke må bebygges på hele arealet foran Sommerbyen. På denne måde vil der fortsat ikke kunne bebygges foran Sommerbyen 8 og de øvrige beboere, selvom strandbeskyttelseslinjen engang skulle blive afskaffet. Deklarationen siger, at der ikke må bebygges, udstykkes eller opføres hegn eller hække på området. Deklarationen åbner dog op for muligheden, at der kan placeres lette legeredskaber, motionsredskaber og badebroer på området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udkastet til deklaration godkendes og tinglyses på matriklen beliggende mellem Sommerbyen og Storebælt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-186719 Bilag - Forespørgsel om køb af strandareal ved Sommerbyen 8

450-2015-190877 Kort over strandareal ud for Sommerbyen 8, 5800 Nyborg

450-2016-11796 Udkast til Deklaration om bebyggelse - Sommerbyen, Nyborg

450-2016-11803 Kortbilag til Deklaration - Sommerbyen, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Helle Frøslev (Løsgænger)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Forespørgsel om køb af strandareal ved Sommerbyen 8

Kort over strandareal ud for Sommerbyen 8, 5800 Nyborg

Udkast til Deklaration om bebyggelse - Sommerbyen, Nyborg

Kortbilag til Deklaration - Sommerbyen, Nyborg

Punkt 14: Lukket: Notat om perspektiverne for Nyborgs kulturarv som driver for bæredygtig byudvikling