

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-12-2017

Mødedato Mandag d. 04. december 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Endelig vedtagelse af "Kommuneplan 2017".....	7
Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - miljørapport - Sl	10
Endelig vedtagelse af "Helhedsplan for Ørbæk og igangsætning af lokalplanlægning for Almas Hav	12
Ansøgning om områdefornyelsesmidler til projekt ved Mellemgade, Nyborg.....	15
Ansøgning om dispensation til opførelse af tilbygning med sadeltag - Harevænget 73, Nyborg.....	18
Endelig vedtagelse af indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen 2017.....	21
Høring af Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2018.....	24
Nyborg Marina - Takster for havneleje m.m.....	26
Ansøgning om frigivelse af midler til forplads ved Ullerslev Kultur- og Idrætscenter, Vibeskolen sa	28
Vandværkstakster 2018.....	30
Nyborg Forsyning og Service - Takster 2018 for NFS på spildevands-, vand- og affaldsområdet.....	33
Forslag til "Affaldsplan 2018 for Nyborg Marina".....	36
Jagtenborg Skov - etablering af offentligt toilet ved shelterplads.....	38
Ansøgninger om kommunale byfornyelsesmidler 2017 til bevaringsværdige ejendomme i Nyborg F	40
Ansøgning om dispensation til udstykning af matr. nr. 9f Skalkendrup By, Aunslev - Skalkendrupve	45
Forslag til lokalplan nr. 284 - Dyrehavegård, Dyrehavevej 54, Nyborg.....	47
Politisk høring af forslag til "Strategi FYN 2018-21".....	49
Forslag til nyt vejnavn af del af Østerøvej.....	54
Lukket: Salg af Delfinvej 7, Nyborg.....	56

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2016-27563	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

- 74 udvalgsmøder med 1379 sager i perioden 2014-2017.
- Slæbested havnen lukket.
- Parkeringspladsen bymidten.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2016-27564	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

- Vandråd.
- Klager Pårupvej.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2016-27565	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2017-180499 - Orientering - Vedståelse af kommunegarantier for lån - Sprotoften 47- 62, 5800 Nyborg - Andelsboligforeningen Sprotoften - Sagsnr. 450-2017-17571 (TIKR)
- 450-2017-177533 - Lokale og Anlægsfondens bevillingsskrivelse på etableringstilskud af Nyborg Multibassin - Sagsnr. 450-2017-15667 (KEV)
- 450-2017-173665 - Tilladelse til byggeri - Sommerbyen 58, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2017-10114 (KRR)
- 450-2017-176517 - Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - Odensevej 27, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-19859 (SPV)
- 450-2017-177905 - Landzonetilladelse til opførelse af garage - Bøgeskovvej 132, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-19647 (SPV)
- 450-2017-182790 - Afgørelse fra Nævnenes Hus i klagesag om afslag på dispensation fra lokalplan til overskridelse af byggelinje - Østerøvej 97, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-23015 (SSP)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Til orientering.

Bilag

Orientering - Vedståelse af kommunegarantier for lån - Sprotoften 47- 62, 5800 Nyborg - Andelsboligforeningen Sprotoften - Sagsnr. 450-2017-17571 (TIKR)

Lokale og Anlægsfondens bevillingsskrivelse på etableringstilskud af Nyborg Multibassin - Sagsnr. 450-2017-15667 (KEV)

Tilladelse til byggeri - Sommerbyen 58, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2017-10114 (KRR)

Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - Odensevej 27, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-19859 (SPV)

Landzonetilladelse til opførelse af garage - Bøgeskovvej 132, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-19647 (SPV)

Afgørelse fra Nævnenes Hus i klagesag om afslag på dispensation fra lokalplan til overskridelse af byggelinje - Østerøvej 97, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-23015 (SSP)

Punkt 4: Endelig vedtagelse af "Kommuneplan 2017"

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af "Kommuneplan 2017"

Sagsnr.	450-2016-12233	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 20. juni 2017 forslag til Kommuneplan 2017 til offentlig fremlæggelse.

Forslag til Kommuneplan 2017 har været offentligt fremlagt i 8 uger fra 8. august 2017 til 3. oktober 2017.

Der er rettidigt modtaget 23 indsigelser og bemærkninger til forslaget fra:

1. Erhvervsstyrelsen
2. Miljøstyrelsen
3. Region Syddanmark - vedrørende regional udvikling
4. Region Syddanmark – vedrørende råstoffer
5. Fyens Stift
6. Vejdirektoratet
7. Energinet
8. Banedanmark
9. Sund & Bælt Holding A/S
10. Friluftsrådet Kreds Fyn Nord
11. Centrovic
12. Udvikling Ullerslev v/ Rune Christensen
13. Gregers Juel vedrørende udlæg af økologiske forbindelser og potentielle naturområder
14. Gregers Juel vedrørende udvikling af Avernakke (2. etape Fynsvej Nord)
15. Anna Kaagaard Hansen, Åløkkevej 1A, Aunslev, 5800 Nyborg
16. Hans Jørgen Larsen, Rådyrvænget 63, 5800 Nyborg
17. Ann Helene Nielsen, Martinus Rasmussensgade 19, 5800 Nyborg
18. Erik Jensen, Lamdrupvej 103, 5853 Ørbæk
19. Christine Gregersen, Egevej 11, 5800 Nyborg
20. Grethe Holm Nielsen, Fasanvej 35, 5800 Nyborg
21. Jacob Nørgaard, Grævlingevænget 149, 5800 Nyborg
22. Simon Jørgensen

23. Børnehuset Tumblebillen, Nanna Bille Adamsen m.fl., Simon Jørgensen, Anette Holmer, Jens Frislev, Malene Løvbjerg, Ditte Villebro Larsen, alle fra kvarteret ved Provst Hjortsvej.

Til behandling af sagen er der udarbejdet 2 bilag:

Bilag 1:

Bilaget beskriver i skemaform hovedindholdet af høringssvarene samt Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til disse med tilhørende indstilling til beslutning.

Bilag 2:

Alle høringssvar i nummereret rækkefølge.

Der er ikke tale om indsigelser og bemærkninger, der vurderes at give anledning til væsentlige ændringer i planen i forhold til det offentliggjorte forslag, hvorfor planforslaget kan vedtages på det foreliggende grundlag.

Sideløbende med kommuneplanarbejdet kører der en proces for at vurdere behovet for ændringer af kommuneplanens retningslinjer for detailhandel, blandt andet i lyset af den moderniserede planlovs nye muligheder inden for detailhandelsplanlægningen. Denne proces er planlagt til at forløbe frem til november 2018, hvor retningslinjerne, såfremt det er nødvendigt, kan ændres ved et temakommuneplantillæg.

I forbindelse med Vejdirektoratets høringssvar til forslag til Kommuneplan 2017 har Vejdirektoratet tilbudt at levere opdaterede støjberegninger til afgrænsning af støjkonsekvensområder omkring de statslige veje i Nyborg Kommune. Disse opdaterede beregninger skal inkorporeres i kommuneplanen ved et tematillæg. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Nyborg Kommune indarbejder de opdaterede beregninger i kommuneplanen via et tematillæg.

Sagsbehandlerne Jesper Larsen, Anne Nissen og Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer og justeringer, der fremgår af bilag 1.
- der igangsættes et planarbejde med et tematillæg for produktionsvirksomheder.
- der igangsættes et planarbejde med et tematillæg for Grønt Danmarkskort.
- der igangsættes et planarbejde med et tematillæg for støj.
- der i starten af det nye år afholdes et fællesmøde med Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, hvor byplanmæssige forhold i Ullerslev, herunder eventuel motorvejstilslutning, afklares endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-189526 Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2017 inklusiv Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger, - og med rettelser efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget 4.12.2017 (26 sider)

450-2017-167880 Alle høringssvar - Forslag til Komuneplan 2017 - nummereret (81 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales med rettelser som fremgår af bilag 1 - øvrige indstillinger anbefales.

Bilag

Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2017 inklusiv Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger, - og med rettelser efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget 4.12.2017 (26 sider)

Alle høringssvar - Forslag til Komuneplan 2017 - nummereret (81 sider)

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - miljørapport - Slotsholmen - Nyborg Slot

Sagsfremstilling

5. Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - miljørapport - Slotsholmen - Nyborg Slot

Sagsnr.	450-2016-8585	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har besluttet at udarbejde en lokalplan og kommuneplantillæg for anlægsarbejder og nybyggeri på og ved Slotsholmen, 5800 Nyborg. Lokalplan nr. 281 omfatter Slotsholmen, matr. nr. 238, dele af matr. nr. 418a, nr. 418g, nr. 235, nr. 240a og nr. 227a af Nyborg Bygrunde samt del af vejmatrikel 7000bs.

Lokalplanen skal anvise, hvordan arealet kan anvendes og udnyttes. Lokalplanområdet skal indgå i sammenhæng med den eksisterende planlægning og bebyggelse i Nyborg by. Nybyggeri på Slotsholmen omfatter en udstillingsbygning mod nord, en ringmuren mod øst og syd, en ny bro til Biblioteksholmen, et forhøjet vagttårn samt regulering af terræn og ubebyggede arealer på og ved Slotsholmen.

I Kommuneplan 2017 er lokalplanområdet beliggende indenfor rammeområde 1.R.13. Område 1.R.13 er udlagt til rekreativt område som bypark, hvor der kun, under iagttagelse af fredningsbestemmelserne, kan etableres legepladser og lignende.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende områdets anvendelse og muligheder for bebyggelse i området, samt bygningshøjder. Nyborg Byråd har ved Planstrategi 2016 truffet beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillægget. Derfor er forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 fremlagt sideløbende med forslag til lokalplan nr. 281 og miljørapporten for Slotsholmen til offentlig høring.

Kommuneplantillægget opsætter en ny kommuneplanramme, 1.O.22 – Slotsholmen, med en udstrækning svarende til nærværende lokalplans afgrænsning.

Rammen fastsætter anvendelse af området til offentlige formål, og giver mulighed for nybyggeri på Slotsholmen.

Der er foretaget en screening for at fastslå, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg. Det er besluttet, at der skal laves miljøvurdering i forbindelse med projektet. Der er udarbejdet miljørapport.

Lokalplanens redegørelse for støjpåvirkning og miljørapportens vurdering af samme fremgår endnu ikke af dokumenterne, da Teknik- og Miljøafdelingen endnu ikke har modtaget støjberegninger fra eksterne rådgivere. De pågældende afsnit indarbejdes i dokumenterne inden behandlingen i Byrådet 19. december 2017.

Der afholdes borgermøde på Bastionen 16. januar 2018, kl. 18:30

Der udarbejdes en særskilt lokalplan og miljøvurdering for slotsprojektets arbejder på Torvet og Biblioteksholmen.

Sagsbehandlerne Mikkel Ibsen og Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen, kommuneplantillæg og miljøvurdering godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2017-186480 Kommuneplantillæg 1 - forslag - offentlige formål på Slotsholmen - 1.0.22
- 450-2017-186482 Slotsholmen - Miljørapport - forslag (støjberegninger mangler) - Miljøvurdering lokalplan 281 - kommuneplantillæg 1 for nybyggeri på Slotsholmen (66 sider)
- 450-2017-186489 Bilag til miljørapport (Støjnotat mangler) - lokalplan 281 og kommuneplantillæg 1 - nybyggeri på Slotsholmen - (116 sider)
- 450-2017-186792 Forslag til Lokalplan nr. 281 - Nyborg Slot - Slotsholmen (36 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Pind 2, 3 i lokalplanens formålsbestemmelse udgår og erstattes af mulighed for 4 fløjet anlæg.

Bilag

Kommuneplantillæg 1 - forslag - offentlige formål på Slotsholmen - 1.0.22

Slotsholmen - Miljørapport - forslag (støjberegninger mangler) - Miljøvurdering lokalplan 281 - kommuneplantillæg 1 for nybyggeri på Slotsholmen (66 sider)

Bilag til miljørapport (Støjnotat mangler) - lokalplan 281 og kommuneplantillæg 1 - nybyggeri på Slotsholmen - (116 sider)

Forslag til Lokalplan nr. 281 - Nyborg Slot - Slotsholmen (36 sider)

Punkt 6: Endelig vedtagelse af "Helhedsplan for Ørbæk og igangsætning af lokalplanlægning for Almas Have"

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af "Helhedsplan for Ørbæk og igangsætning af lokalplanlægning for Almas Have"

Sagsnr.	450-2017-1411	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 4. september 2017 forslag til Helhedsplan for Ørbæk til offentlig høring fra 12. september til 7. november 2017. Der er modtaget 2 høringssvar i perioden (se bilag).

Der blev desuden afholdt borgermøde om planen i Ørbæk Midtpunkt 9. oktober 2017, hvor 80-90 borgere deltog. Se vedlagte referat fra mødet.

1. Høringssvar fra Therese Bach, borger i Ørbæk

Therese Bach opfordrer til, at der i udmøntningen af helhedsplanen tages højde for tilgængelighed for barnevogne/klapvogne og kørestolsbrugere.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentar

Der er i planen lagt vægt på, at udformningen af park og stiforløb sikrer tilgængelighed for alle brugere, herunder svagt gående, kørestolsbrugere og personer med barnevogne/klapvogne. Det er uvist, hvorvidt der kan sikres tilgængelig adgang fra stisystemet ved Ørbæk Å til SuperBrugsens parkeringsplads på grund af den store niveauforskel. Der vil imidlertid under alle omstændigheder sikres niveaufri adgang til Nettos parkeringsplads, hvorfra man med rampe kan få adgang til SuperBrugsens parkeringsplads.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i helhedsplanen.

2. Høringssvar fra Merethe Simonsen og Lars-Hågen Lange, Ørbækklunde

Merethe Simonsen og Lars-Hågen Lange kritiserer, at der i planen opstilles en vision om, at der etableres stiforbindelse til Magelund Voldsted langs Ørbæk Å, som indikeret på kort på side 26. Der argumenteres i høringssvaret for, at den påtænkte placering af stien vil få negative konsekvenser for naturen og lodsejere langs åen samt uforholdsmæssige økonomiske konsekvenser for både Nyborg Kommune og lodsejere langs åen.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentar

I helhedsplanen er der indskrevet en vision om, at der på længere sigt skal oprettes stiforbindelse til Magelund Voldsted. Med en pil på kortet, på side 26 i planen, er det indikeret, at stien skal forløbe langs Ørbæk Å. Denne vision er inkorporeret i planen på baggrund af ønske fra arbejdsgruppen i Ørbæk, og blev støttet af de fremmødte til borgermødet. Det er oplægget i planen, at der i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen skal nedsættes en arbejdsgruppe, der skal arbejde med stisystemerne i Ørbæk og omegn. I den forbindelse skal den konkrete placering af en eventuel forbindelse til Magelund Voldsted fastlægges. Pilen på kortet, på side 26, er således en indikation om ønsket om en forbindelse til Magelund Voldsted og ikke en indikation af den konkrete placering. Der har følgelig ikke, i forbindelse med udarbejdelsen af planen, været dialog med de berørte lodsejere om muligheden for en stiforbindelse.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at pilen på kortet, side 26, indikerer en placering af en fremtidig stiforbindelse til Magelund Voldsted, udtages af planen, og at teksten, der beskriver intentionen med en fremtidig stiforbindelse, fastholdes. Dette begrundes med, at selve placeringen af pilen kan give anledning til forventninger om stiens placering, der ikke nødvendigvis materialiseres.

Opsummering af bemærkninger til planen afgivet til borgermøde 9. oktober i Ørbæk Midtpunkt

Mange kommentarer omhandlede delområdet "Hovedgaden", herunder den konkrete udformning og placering af de foreslåede bytorve, hvorvidt det var muligt at sætte nye vejtræer, og at fortovene på Hovedgaden nogle steder var meget smalle og vareudstilling gjorde det svært at passere.

En central debat handlede om krydsningen af Hovedgaden umiddelbart syd for Hulvejen og til Almas Have. Der har tidligere været drøftet en tunnelloøsning, et lyskryds, en fodgængerovergang og en hævet flade. Tunnelloøsningen vurderes ikke at være realistisk, hverken økonomisk eller på grund af arealbehovet og tænkes endvidere ikke at kunne løse krydsningen tilfredsstillende.

En hævet flade og en fodgængerovergang er blevet afvist af Vejdirektoratet, der er vejmyndighed for Hovedgaden (rute 8). Et lyskryds er blevet frarådet af Teknik- og Miljøafdelingen og arbejdsgruppen i Ørbæk og forventes også at blive afvist af Vejdirektoratet. En forespørgsel herom er fremsendt til Vejdirektoratet, og Teknik- og Miljøafdelingen afventer svar. I stedet arbejdes der videre med en tydeliggørelse af krydsningspunktet ved helleanlægget, uden at vejarealet ændres, kombineret med en hævet rød flade ud for Sentvedvej.

Også de grønne områder blev kommenteret, herunder at der skal være en balance mellem etablering af nye områder og driftsressourcerne, at trædækkene langs åen skal beskytte og ikke forstyrre dyrelivet, at nogle centrale elementer i Almas Have bør videreføres i den kommende park, og at god belysning er et vigtigt element i at skabe en tryk park.

De fremmødte gav udtryk for, at Sentvedvej projektet og projektet for Almas Have var de vigtigste projekter, hvorfor de bør prioriteres ved udmøntningen af planen.

Foruden disse hovedpunkter kom der kommentarer af mere generel karakter og kommentarer om specifikke projektelementer. Disse fremgår af bilaget.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at kommentarerne på mødet giver anledning til ændringer i helhedsplanen. Kommentarerne er i stedet værdifulde bidrag til den projektfase, der nu følger med udmøntningen af helhedsplanen.

Udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk

For at imødekomme ønskerne om prioriteringen af Sentvedvej og Almas Have delprojekterne fremsat til borgermødet anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen at der igangsættes en lokalplanlægning for området (se afgrænsning på bilag). Lokalplanen vil tage afsæt i helhedsplanens intentioner og skitser for området, herunder anlæg af Almas Have som park, oprettelsen af en stiforbindelse mellem Hovedgaden og skolen og etablering af parkerings- og afsætningsanlæg ved Sentvedvej.

Detailplanlægningen for Almas Have skal udføres sideløbende med lokalplanprocessen i samarbejde med lokale borgere og foreninger i Ørbæk.

Til udmøntning af helhedsplanen er der indgivet ansøgninger om støtte fra henholdsvis Landdistriktpuljen (vedrørende rådgivning om indretning af Almas Hus) og en pulje under Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (vedrørende anlæg af Almas Have og inddragelse og rådgivning i forbindelse hermed). Der ventes svar på ansøgningerne omkring årsskiftet.

Der arbejdes desuden med udvikling af et design til et aktivitetsareal ved Ørbæk Midtpunkt i samarbejde med de lokale foreninger og Syddansk Universitet.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- Helhedsplan for Ørbæk vedtages endeligt som vedlagt, hvor ovenfor beskrevne anbefaling til ændring er indført.
- der igangsættes lokalplanlægning for Almas Have og parkeringsanlæg ved Sentvedvej på baggrund af helhedsplanens intentioner for området.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-181580 Helhedsplan for Ørbæk - endelig (32 sider)

- 450-2017-181582 Høringssvar fra Therese Bach til helhedsplan for Ørbæk
- 450-2017-181581 Høringssvar fra Merethe Simonsen og Lars-Hågen Lange til helhedsplan for Ørbæk
- 450-2017-151497 Referat fra borgermøde om helhedsplan for Ørbæk 9. oktober 2017 i Ørbæk Midtpunkt
- 450-2017-181583 Lokalplan for Almas Have - Afgrænsning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Stiforløbet er ikke endeligt fastlagt.

Bilag

Helhedsplan for Ørbæk - endelig (32 sider)

Høringssvar fra Therese Bach til helhedsplan for Ørbæk

Høringssvar fra Merethe Simonsen og Lars-Hågen Lange til helhedsplan for Ørbæk

Referat fra borgermøde om helhedsplan for Ørbæk 9. oktober 2017 i Ørbæk Midtpunkt

Lokalplan for Almas Have - Afgrænsning

Punkt 7: Ansøgning om områdefornyelsesmidler til projekt ved Mellemgade, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om områdefornyelsesmidler til projekt ved Mellemgade, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-14766	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 18. september 2017 at indsende en interesseltilkendegivelse til Realdanias program Hovedbyer på forkant med et projekt i Mellemgade i Nyborg. Den 31. oktober 2017 sendte Realdania et afslag på kommunens anmodning om at indsende en ansøgning til programmet (se bilag).

Behovet for at løfte bymidtens attraktivitet, både hvad angår handelsmuligheder, offentlige områder og boliger, er imidlertid stadig til stede, som det også anbefales i Detailhandelsanalyse 2017. Især bygningsmassen mellem Mellemgade og Kongegade har behov for en koncentreret fysisk indsats, herunder renovering af de enkelte bygninger og en generel oprydning og gentænkning af baggårdsarealerne.

En samlet indsats kan skabe flere boliglejemål i området og med tilstrækkelige friarealer, give mulighed for tidssvarende restaurations- og butikslokaler og give plads til en nye offentlige områder.

Det har siden 2004 været muligt at få statslig medfinansiering til sådanne indsatser efter byfornyelsesloven, specifikt gennem et områdefornyelsesprogram.

Under områdefornyelsesprogrammet er det muligt at søge støtte til både fysiske, kulturelle og sociale indsatser i områder, der er fysisk nedslidte og lider under andre udfordringer såsom demografiske udfordringer, sociale problemer, funktionstømning, mm. Staten yder refusion på op til 1/3 af udgifterne. Herudover er der mulighed for at få midler til bygningsfornyelse, hvis der gives tilsagn til områdefornyelse, i samme område, som er omfattet af områdefornyelsesindsatsen.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Nyborg Kommune indsender en ansøgning om støtte til et projekt i Mellemgade gennem en områdefornyelsesindsats. Projektet består af et løft af Mellemgade-karréen og selve Mellemgade, som det også blev beskrevet i ansøgningen til Realdania:

”Projektets formål er at skabe bedre muligheder for byliv, ophold, handel og kulturoplevelser inden for rammerne af Nyborgs middelalderstruktur og i tæt sammenspil med de store kulturarvsværdier området rummer.

Grebet er relativt simpelt som idé, men komplekst i sin udførelse. Hovedideen er at skabe en bedre forbindelse mellem handeleggaderne Mellemgade og Kongegade og samtidig skabe rum til udfoldelse af byens liv.

Nyborgs handels- og byliv er centreret omkring tre historiske karréer langs de smalle middelaldergader Nørregade, Mellemgade og Kongegade. Karréerne består hovedsageligt af bevaringsværdige huse med butikker i stueetagen. Gadestrukturen efterlader ikke meget plads til ophold, vareudstilling og udeservering, der må kæmpe om pladsen.

Karréen Nørregade-Mellemgade og karréen syd for Kongegade er begge byfornyet i en tid, hvor det betød en ufølsom sanering af baggårdene, der i dag benyttes som friarealer og parkering. Mellemgade-Kongegade-karréen er derimod endnu ikke byfornyet: Hverken baggårde eller baghuse er i god stand, og renovationssystemet er utidssvarende. Resultatet er, at mange lejligheder henstår ubeboelige, og at restaurationer og større butikskoncepter har svært ved at finde egnede lejemål i bykernen.

Projektets ide indebærer at åbne en passage igennem karréen Mellemgade-Kongegade og i denne passages forløb, sikre en pladsdannelse, der kan give mulighed for kulturarrangementer og ophold. Mellemgade tænkes opgraderet til et gademiljø, der i højere grad tager højde for bylivets udfoldelsesmuligheder. En del af dette kan være at finde en løsning, der tager højde for bylivets udfoldelse i mange slags vejr.

Både Kongegade mod syd og Nørregade mod nord er i dag gågader, men i Mellemgade, der ellers binder handeleggaderne sammen, er der både trafik og parkering. En omlægning, der tilgodeser gående vil samtidig skulle skabe større rum for et

aktivt by- og kulturliv i byrummet. At finde det rette niveau for trafikken og transportens tilgængelighed er derfor et vigtigt mål.

Åbningen af passage og baggård skal ske med den største bevågenhed på at sikre bevaringsværdig bebyggelse - og tilmed bringe gemte arkitektoniske skatte frem i lyset. Det er nemlig ikke tanken at føre passagen igennem som et regulært gennembrud, men i stedet som det muliges kunst, idet der navigeres i bykernens følsomme kulturmiljø.

Det er med andre ord en ny og mere skånsom form for byfornyelse, hvor der på én gang skabes bedre forhold i baggårdene for boliger og erhverv og samtidig sikres, at det gøres med nænsom hånd, med fokus på kulturarv og bevaringsværdier”.

Områdefornyelsesindsatsen sker i tæt samarbejde med centrale aktører i området: handelsdrivende, ejendomsejere, beboere, Østfyns Museer, bevaringsforeningen og andre.

Det anbefales at den ramme, der blev foreslået til Realdania ansøgningen på 8 mio. kr., videreføres til områdefornyelsesprojektet. Med denne egenfinansiering kan opnås en maksimal medfinansiering på 4 mio. kr., hvorfor projektet beløber sig til i alt 12 mio. kr. Et foreløbigt budgetforslag er vedlagt som bilag.

Ansøgning om midler til en områdefornyelsesindsats er opdelt i to trin: Først ansøges om reservation af midler på baggrund af en indledende ansøgning. Hvis ministeriet godkender ansøgningen skal kommunen inden for 1 år udarbejde et konkret områdefornyelsesprogram, der skal godkendes af Byrådet før det indgives til ministeriet til endelig godkendelse. Der gives endeligt tilsagn på baggrund af det vedtagne områdefornyelsesprogram.

Der er ansøgningsfrist til reservation af midler til områdefornyelse 8. januar 2018. Hvis ministeriet beslutter at reservere midler til en områdefornyelsesindsats i Nyborg, vil der skulle afsættes midler til at udarbejde et byfornyelsesprogram (projektledelse, konsulentbistand, inddragelse, analyser, mv.). Disse midler er støtteberettigede, og er indregnet i vedlagte budget.

Ændring af lov om byfornyelse

Folketinget har 1. behandlet forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Formålet er at forenkle byfornyelsesområdet. Lovændringen forventes vedtaget inden årsskiftet med ikrafttrædelse 1. januar 2018.

Lovændringen vil medføre flere ændringer i forhold til gældende ret. Det drejer sig blandt andet om en fjernelse af målretning af puljemidlerne, fjernelse af loft over maksimalt tilskud og en hævelse af den statslige refusions­sats til 50%. Herudover oplyser Trafik-, Bygge- og Boligministeriet, at ansøgningsfristen forventes at blive rykket til primo februar 2018.

Lovændringen forventes derfor umiddelbart at have en positiv effekt for en ansøgning fra Nyborg Kommune, da kommunens egenfinansiering vil blive matchet med 50% fremfor en tredjedel, som er gældende ret.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal bidrage med en egenfinansiering på minimum 2/3. Forligspartierne for budgettet for 2018 forpligtede sig til at afsætte Nyborg Kommunes medfinansieringsandel på 50% af den samlede investeringsudgift til et Mellemgade projekt i samarbejde med Realdania, såfremt kommunen kom i betragtning til nye investeringsmidler fra Realdania. De 50% svarer til 8 mio. kr. Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at disse midler afsættes til en kommunal egenfinansiering til et områdefornyelsesprojekt i tråd med den oprindelige ansøgning til Realdania. Hvis der reserveres statslige midler til et områdefornyelsesprojekt ved Mellemgade, vil den statslige medfinansiering således være på op til 4 mio. kr. (max. 1/3 af projektfinsiering).

Indstilling

Det indstilles, at der indsendes en ansøgning om reservation af områdefornyelsesmidler 8. januar 2018 (eller til en eventuel senere ansøgningsfrist i februar) til et projekt ved Mellemgade i Nyborg.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2017-
180703 Svar på interesselikendegivelse om deltagelse i "Hovedbyer på
Forkant" fra Realdania

450-2017-
182147

Områdefornyelse - foreløbigt budget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Svar på interesselikendegivelse om deltagelse i "Hovedbyer på Forkant" fra Realdania

Områdefornyelse - foreløbigt budget

Punkt 8: Ansøgning om dispensation til opførelse af tilbygning med sadeltag - Harevænget 73, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Ansøgning om dispensation til opførelse af tilbygning med sadeltag - Harevænget 73, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-10338	Initialer	HFK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Harevænget 73, 5800 Nyborg, ønsker at opføre en tilbygning med sadeltag, hvor der lovligt var opført en udestue.

Der er 40 ejendomme beliggende i området Harevænget 1-79, 5800 Nyborg (tæt-lav). Området er omfattet af [lokalplan nr. 233 "Skovparken i Nyborg"](#) og af enslydende deklARATIONER, hvor hver enkelt matrikel er pålagt en deklARATION.

Deklarationen beskriver, hvilke betingelser der skal overholdes ved opførelse af en tilbygning. Tilbygninger skal blandt andet udføres med fladt tag, muren i skel skal udføres i forlængelse af eksisterende mur, og facader skal udføres i samme materialer som eksisterende rækkehus.

Ejers rådgiver indsender 8. februar 2017 en forespørgsel vedrørende en række forhold i forbindelse med opførelse af en tilbygning på ejendommen. Der sendes 23. februar 2017 en forhåndsudtalelse til rådgiver, hvor deklARATIONEN og risdet vedlægges.

Rådgiver indsender 31. maj 2017 byggeansøgning med ansøgning om:

- Nedrivning af eksisterende læmur i skel.
- Opførelse af tilbygning.
- Dispensation fra deklARATIONENS krav om fladt tag.

Med ansøgningen indsendes der tegninger, som viser at tagrende og tagkonstruktionen overskrider matrikelskellet mod nabo Harevænget 71, 5800 Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen anmoder 14. juni 2017 om en fuldmagt fra ejer, og sagen henligger til 13. juli 2017, hvor rådgiver indsender en fuldmagt fra ejer.

I forbindelse med sagsbehandlingen anmodes der 17. juli 2017 om supplerende materiale, og der opfordres til, at der foretages en omprojektering af det ansøgte materiale, da det er i strid med deklARATIONEN.

Rådgiver kontakter 1. august 2017 Teknik- og Miljøafdelingen med eksempler fra Hjortevænget (ikke Harevænget 1-79) på allerede opførte tilbygninger. Der svares 2. august 2017 fra Teknik- og Miljøafdelingen, at ved fælles enighed i hele deklARATIONENSOMRÅDET vil Nyborg Kommune være villige til at kigge på en ændring af deklARATIONEN. Rådgiver anmodes 8. august 2017 om at udarbejde et forslag til en ændret deklARATION.

Teknik- og Miljøafdelingen bliver 24. juli 2017 opmærksom på, at der på ejendommen Harevænget 73 er påbegyndt opførelse af en tilbygning med sadeltag. Der udsendes 25. august 2017 en standsningsmeddelelse (kopi sendes til ejer), og der tages telefonisk kontakt til rådgiver med påbud om at standse og sikre den ulovlig påbegyndte tilbygning. Ejer og rådgiver bekræfter herefter, at byggeriet er sikret og standset.

Landinspektør fremsender 20. september 2017 udkast til ændring af deklARATION for Harevænget 73. Der sendes 29. september 2017 skrivelse til landinspektør, hvor der blandt andet gøres opmærksom på, at en ændring i deklARATIONEN skal gælde for hele området Harevænget 1-79. Teknik- og Miljøafdelingen modtager 3. oktober 2017 en skrivelse med bemærkninger fra landinspektør efter telefonisk samtale, og rådgiver fremsender snittegning af tilbygningen. Snittegningen viser, at bygningsdele på tilbygningen holdes på egen matrikel.

Møde afholdes 11. oktober 2017 i Teknik- og Miljøafdelingen, det aftales, at rådgiver fremsender mail vedrørende eksempel på tilbygning med sadeltag og en anmodning om lukning af klimaskærm på den ulovlig påbegyndte tilbygning. Det er oplyst, at sagen skifter fra at være en tilladelsessag til, at det nu er en lovliggørelsessag med gebyr. Gebyr udregnes efter medgået tid med en timepris på 548 kr.

Rådgiver videresender 13. oktober 2017 ejers mail vedrørende tilbygning udført med sadeltag og ønske om lukning af klimaskærm (udvendige arbejder) på den ulovlig opførte tilbygning. Lukning af klimaskærm (tagkonstruktion undtaget) tillades for at begrænse eventuelle skader på allerede ulovlig byggeri.

Der afholdes 18. oktober 2017 møde for at afklare muligheden for at ændre i deklARATIONEN. På mødet deltager Charlotte Markvardsen, Teknik- og Miljøafdelingen, som oplyser muligheden for, at der ved enighed mellem grundejerne kan tinglyses en allonge. En anden mulighed kan være, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Det aftales slutteligt, at ejer eller rådgiver indsender forslag til en allonge, samt hvilken fremgangsmåde der vil bruges til at opnå enighed i området. I forbindelse med tinglysning af en allonge vil hver enkelt deklARATION blive pålagt en afgift på 1.660 kr. DeklARATIONEN omfatter 40 matrikler, hvilket giver en samlet udgift på 40 x 1.660 kr. = 66.400 kr. for at ændre i deklARATIONEN. Ejer har allerede oplyst, at ejer ikke vil dække den samlede udgift. Ejer vil udelukkende dække den udgift, der bliver pålagt hans egen matrikel.

Der afholdes 27. oktober 2017 et kort og ikke planlagt møde mellem ejer og byggesagsbehandler. Ejer mener, at Nyborg Kommune som påtaleberettiget på deklARATIONEN godt kan afstå fra at påtale denne uden at spørge og forlange enighed hos alle grundejere. Dette er korrekt, men i lignede sager, hvor Nyborg Kommune er påtaleberettiget, administrerer Teknik- og Miljøafdelingen efter, at der skal være enighed i området, idet det er afdelingens opfattelse, at det er kommunens opgave at tjene alle grundejernes interesser. På mødet aftales det, at ejer fremsender skrivelse og dokumenter samt et forslag til et møde med deltagelse af gruppeleder Charlotte Markvardsen og jurist Michael Rasmussen, Teknik- og Miljøafdelingen.

Møde afholdes 1. november 2017, og det aftales, at ejer fremsender en dispensationsansøgning således, at tilbygningen kan opføres med sadeltag. Dispensationsansøgningen ønskes behandlet på Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017.

Ansøgning om dispensation til sadeltag er efterfølgende modtaget.

Ved afslag til dispensation i forhold til deklARATIONENS bestemmelse om fladt tag på tilbygning vil ejer af Harevænget 73 muligvis søge om, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, og at deklARATIONERNE i den forbindelse aflyses. Ejer mener, at betingelserne i deklARATIONEN er forældet.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Igennem hele forløbet har afdelingen lagt vægt på ligebehandling, da der tidligere er meddelt afslag til sadeltag jævnfør deklARATIONEN. Ligeledes har Teknik- og Miljøafdelingen fastholdt, at ligebehandling udelukkende skal forstås som de ejendomme, der er omfattet af deklARATIONEN og ikke andre tæt-lav bebyggelser beliggende i Skovparken. Teknik- og Miljøafdelingen har tilkendegjort, at der skal opnås enighed mellem de grundejere der er omfattet af deklARATIONEN, før der med Nyborg Kommunes påtaleret kan foretages en ændring i deklARATIONEN.

Ud af de 40 ejendomme (Harevænget 1-79) har 9 opført tilbygninger med fladt tag, og andre har opført udestuer og overdækkede terrasser med fladt tag, der er opført forskellige typer af udhuse. Facaderne i området fremstår uens, vinduer og døre er løbende udskiftet med forskellige typer i forskellige farver, og bemaling af træværk er også udført i forskellige farver. Generelt har bebyggelsen ikke længere det ensartede udtryk, som bebyggelsen havde på opførelsestidspunktet, og som deklARATIONEN tydeligvis ligger op til. For Teknik- og Miljøafdelingen er det vigtigste, at alle grundejere i området (Harevænget 1-79) får samme ligebehandling / ligeret.

Ansøger har oplyst, at ansøger ikke vil betale en allonge til deklARATIONEN, som ellers vil sikre, at alle grundejere i området accepterer ændringen i deklARATIONEN, ved med deres underskrift at tilslutte sig tinglysningen. Hvis der udarbejdes en lokalplan for at aflyse deklARATIONEN, er det at sammenligne med en flertalsafgørelse. En ny lokalplan vil ikke sikre, at enkelte grundejere kan være uenig i ændringen.

Sagsbehandler Henrik Kvist Frantsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser
Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til dispensationsansøgningen og kun frafaldes ved fuld enighed mellemgrundejerne i området (Harevænget 1-79) til, at der laves en allonge til deklARATIONEN.

Alternativt kan der udarbejdes en ny lokalplan, og derved aflyse deklARATIONERNE i området.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-181164	Ansøgning om dispensation til opførelse af tilbygning - Harevænget 73, 5800 Nyborg
450-2017-79604	Deklaration og rids - tilbygning - Harevænget 73, 5800 Nyborg
450-2017-140126	Deklarationsområde - Harevænget 1-79, 5800 Nyborg
450-2017-142341	Snit A-A - tilbygning - Harevænget 73, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Der meddeles afslag til dispensationsansøgningen og kun frafaldes ved fuld enighed mellem grundejerne i området (Harevænget 1-79) til, at der laves en allonge til deklARATIONEN.

Bilag

Ansøgning om dispensation til opførelse af tilbygning - Harevænget 73, 5800 Nyborg

Deklaration og rids - tilbygning - Harevænget 73, 5800 Nyborg

Deklarationsområde - Harevænget 1-79, 5800 Nyborg

Snit A-A - tilbygning - Harevænget 73, 5800 Nyborg

Punkt 9: Endelig vedtagelse af indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen 2017

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen 2017

Sagsnr.	450-2017-13402	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune blev vedtaget af Byrådet 20. juni 2017. Planforslaget har været offentligt fremlagt i 12 uger fra 11. juli - 3. oktober 2017. Ud over offentliggørelse på kommunens hjemmeside blev følgende orienteret om høringen pr. mail eller brev:

- Miljøstyrelsen
- Region Syddanmark
- Faaborg-Midtfyn Kommune
- Kerteminde Kommune
- Svendborg Kommune
- Vandværkerne i Nyborg Kommune (16 vandværker)
- Ejere af ejendomme, hvor kommunen har oplysning om, at der er vandforsyningsanlæg, som tidligere blev brugt til drikkevandsformål (655 ejere, fordelt på 501 ejendomme)

Der er rettidigt modtaget 13 indsigelser og bemærkninger til forslaget fra:

1. Miljøstyrelsen
2. Steffen Thrane Vindt
3. Knud Bjørn, Sulkendrupvej 9, 5800 Nyborg
4. Iris og Jørgen Larsen-Ledet, Skovgyden 21, 5800 Nyborg
5. Merete og Finn Pedersen, Urupevej 5, 5540 Ullerslev
6. Helle Lange og Klaus Lund, Regissevej 10, 5853 Ørbæk
7. Henning Sørensen
8. Anette Rasmussen og Erik Jeppesen, Ravnholtvej 4, 5853 Ørbæk
9. Helle og Søren Vester, Langemosevej 10, 5853 Ørbæk
10. Ingrid Larsen, Ørbækvej 37, 5853 Ørbæk
11. Charlotte Andersen og Brian H. P. Andersen, Sentvedvej 34B, 5871 Frørup
12. Maria Langvad, Lindeskovvej 2, 5853 Ørbæk
13. Merethe Simonsen og Lars-Hågen Lange

Til behandling af sagen er der udarbejdet 2 bilag:

- Bilag 1 beskriver i skemaform hovedindholdet i høringssvarene samt Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til disse med tilhørende indstilling til beslutning.
- Bilag 2 indeholder alle høringssvar i nummereret rækkefølge.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planen i forhold til det offentliggjorte forslag.

Sagsbehandler Irene Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes et mindre ressourceforbrug i forbindelse med tilsyn og kampagner. Udgifter til kampagnemateriale forventes at blive i alt 22.500 kr. Udgifter til årlige vandanalyser forventes at blive 3.000 kr. Tinglysning ved salg af kommunale arealer koster 3.160 kr. pr. stk. Priserne er uden moms.

Indstilling

Det indstilles, at

- ”Indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune 2017” vedtages endeligt uden ændringer.
- Vedlagte forslag til forord indsættes i planen.
- Afdelingens bemærkninger, som anført i bilag 1, indgår i besvarelsen af høringssvarene.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2017-168339 | Bilag 1. Høringssvar til forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen inkl. Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger med tilhørende indstilling til beslutning (11 sider) |
| 450-2017-179326 | Bilag 2. Alle høringssvar i nummereret rækkefølge (32 sider) |
| 450-2017-179035 | Forslag til forord til indsatsplan |
| 450-2017-177722 | Indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune 2017 (36 sider) |
| 450-2017-177725 | Bilag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune 2017 (137 sider) |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag 1. Høringssvar til forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen inkl. Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger med tilhørende indstilling til beslutning (11 sider)

Bilag 2. Alle høringssvar i nummereret rækkefølge (32 sider)

Forslag til forord til indsatsplan

Indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune 2017 (36 sider)

Bilag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune 2017 (137 sider)

Punkt 10: Høring af Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2018

Sagsfremstilling

10. Høring af Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2018

Sagsnr.	450-2017-21388	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har sendt "Forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2018" i offentlig høring. Høringsfristen er 15. december 2017.

I regionens konkrete prioritering i 2018 indgår blandt andet 8 videregående undersøgelser af akut grundvandsprioriterede forureninger. 2 af disse er i Nyborg Kommune.

De forurenede lokaliteter i Nyborg Kommune er 2 tidligere maskinstationer på henholdsvis Libavej 1, 5853 Ørbæk og Hagenborgvej 3, 5871 Frørup. På begge lokaliteter er konstateret pesticider i det terrænnære grundvand, og regionen vurderer, at forureningen kan udgøre en trussel mod den drikkevandsressource, som Ørbæk Vandværk og Maemosens Vandværk indvinder fra.

Teknik- og Miljøafdelingen er enig i regionens prioritering og foreslår at meddele regionen dette i høringssvaret. De øvrige prioriterede forureninger i Nyborg Kommune er fortsat i prioriteringsgruppe 2 (af 4 prioriteringsgrupper).

Afdelingen foreslår desuden, at høringssvaret indeholder en forespørgsel til de indsatser i form af eventuelle videregående undersøgelser eller oprensninger, som regionen har planlagt for forureningen på Storebæltsvej 10, 5800 Nyborg (Lynfrossten).

Afdelingen indstiller, at vedlagte forslag til høringssvar sendes til regionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte forslag til høringssvar sendes til regionen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-185960 Høringssvar til Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2018

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Gasværksgrunden medtages i høringssvaret.

Bilag

Høringssvar til Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2018

Punkt 11: Nyborg Marina - Takster for havneleje m.m.

Sagsfremstilling

11. Nyborg Marina - Takster for havneleje m.m.

Sagsnr.	450-2017-22440	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter anmodning fra udvalgsmedlem Albert Pedersen forelægges det for Teknik- og Miljøudvalget, hvorvidt der skal nedsættes en arbejdsgruppe til analysering af betalingsstrukturen i Nyborg Marina. Arbejdsgruppen skal desuden udarbejde forslag til eventuelle ændringer.

Det foreslås, at arbejdsgruppen sammensættes således:
Formand og næstformand i Teknik- og Miljøudvalget
Repræsentanter fra Havnens Kontaktudvalg (betalende brugere)
Leder af Nyborg Marina Per Weiskvist
Drifts- og havnechef Jens Kimer-Jørgensen
Jurist Michael Rasmussen, sekretær

Arbejdsgruppens kommissorium vedlægges som bilag.

Arbejdsgruppens forslag til betalingsstruktur skal foreligge til politisk behandling i maj måned 2018, så eventuelle ændringer kan indgå i budgetbehandlingen for 2019 – 2022.

Økonomiske konsekvenser

Afhænger af, hvorvidt der sker ændringer i taksterne

Indstilling

Det indstilles, at

- kommissorium for arbejdsgruppe til analysering af betalingsstrukturen i Nyborg Marina godkendes.
- arbejdsgruppens deltagere udpeges snarest muligt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-183748	Takstberegning ved boliger i Vesterhavnen
450-2017-184229	Takster for Nyborg Marina 2018
450-2017-183750	Kommissorium for arbejdsgruppe for analysering af betalingsstruktur i Nyborg Marina

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Prisstrukturen i forhold til andre havne, i forhold til forskellige båd størrelser, steder i havnen, forbrugsafgifter mv. medtages i undersøgelsen.

Bilag

Takstberegning ved boliger i Vesterhavnen

Takster for Nyborg Marina 2018

Kommissorium for arbejdsgruppe for analysering af betalingsstruktur i Nyborg Marina

Punkt 12: Ansøgning om frigivelse af midler til forplads ved Ullerslev Kultur- og Idrætscenter, Vibeskolen samt skaterbane - Skolevej 2, Ullerslev

Sagsfremstilling

12. Ansøgning om frigivelse af midler til forplads ved Ullerslev Kultur- og Idrætscenter, Vibeskolen samt skaterbane - Skolevej 2, Ullerslev

Sagsnr.	450-2017-7758	Initialer	PSQ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 20. december 2016 at frigive 5.310.000 kr. til en forbedring af forholdene på parkeringspladsen ved Ullerslev Kultur- og Idrætscenter, parkering og skolegård ved Vibeskolen samt skaterbane, beliggende Skolevej 2, 5540 Ullerslev.

Teknik- og Miljøafdelingen har haft landskabsarkitektfirmaet Land+ til at udarbejde et projekt for ombygning af parkeringspladserne til Ullerslev Kultur- og Idrætscenter (UKI) og Vibeskolen samt Vibeskolens skolegård. Elementerne der skulle indgå er udpeget i samarbejde med en arbejdsgruppe under Udvikling Ullerslev.

Projektet har været udbudt i indbudt licitation og billigste pris blev tilbudt af entreprenørfirmaet Marius Pedersen, og budet var på 7.170.000 kr. eksklusive moms.

Årsagen til fordyrelsen af projektet skyldes primært følgende:

- Det har vist sig nødvendigt at udskifte regnvandsledninger, el-ledninger og vandledning ind til skolen, da dette ellers ville være nødvendigt indenfor de kommende år. Det var ikke medtaget i det oprindelige projekt.
- Det har været nødvendigt at etablere en ekstra indkørsel for busserne af hensyn til trafiksikkerheden, således der ikke var busser der skulle vende inde på parkeringspladserne.
- Der er regnet på en fuld udstyret og færdig legeplads.

Der er en forskel i afsatte beløb og licitationsresultatet på 1.860.000 kr. Det foreslås, at finansieringen sker dels ved overflytning af uforbrugte anlægsmidler på 600.000 kr. fra brandskaden på Skaboeshusevej 103 og dels ved at finansiere restbeløbet på 1.260.000 kr. fra puljen til byudvikling for Ullerslev og Ørbæk. Dette kan gøres ved, at der i 2018 så efterfølgende fremrykkes midler til projekter i Ørbæk fra puljen til byudvikling for 2019.

Der er i 2018 afsat 4.410.000 kr. i byudviklingspuljen til Ullerslev og Ørbæk. Restbeløbet i puljen vil efter frigivelse af 1.260.000 kr. være 3.150.000 kr.

Alternativt skal der udføres besparelser på projektet, som kunne værre besparelser på apteringen eller ved kun at udføre en mindre del af belægningerne.

Økonomiske konsekvenser

Der budgetomplaceres og frigives 600.000 kr. fra uforbrugte midler vedrørende brandskaden på Skaboeshusevej, samt at der frigives 1.260.000 kr. fra Puljen til Byudvikling i 2018.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der frigives 1.860.000 kr. til at udføre det samlede projekt, således der ikke tages delelementer ud af projektet.
- finansieringen sker med 600.000 kr. fra uforbrugte anlægsmidler på Skaboeshusevej samt med 1.260.000 kr. fra byudviklingspuljen i 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-186372 Licitationsresultat - forplads ved Ullerslev Kultur- og Fritidscenter (UKI)
- Vibeskolen - Skolevej 2, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Licitationsresultat - forplads ved Ullerslev Kultur- og Fritidscenter (UKI) - Vibeskolen - Skolevej 2, 5540 Ullerslev

Punkt 13: Vandværkstakster 2018

Sagsfremstilling

13. Vandværkstakster 2018

Sagsnr.	450-2017-18809	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I følge vandforsyningsloven skal vandværkerne en gang årligt fastsætte anlægsbidrag og driftsbidrag for levering af drikkevand. Bidragene gælder først, når kommunalbestyrelsen har godkendt dem. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise bidragene.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er en engangsudgift, der betales, når en ejendom tilsluttes vandværk. Anlægsbidrag dækker udgifter til vandværkets etablering af hovedanlæg (boringer, råvandsledninger, pumpeanlæg, hovedledninger med videre), forsyningsledninger og stikledninger. Driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige et fast årligt bidrag og prisen pr. m³ leveret vand.

Til dækning af omkostningerne ved statens kortlægning af drikkevandsressourcerne og kommunernes efterfølgende indsatsplanlægning skal vandværkerne, på vegne af staten i 2018, opkræve 0,19 kr. pr. m³ leveret vand hos forbrugerne (i 2017 var beløbet 0,39 kr.). Grøn afgift udgør 6,18 kr. pr. m³ i 2018 (i 2017 var beløbet 5,86 kr.). Afgifter til staten (herunder statens opkrævning af bidrag til kommunens udgifter til indsatsplanlægning til beskyttelse af drikkevandsressourcen) udgør således i 2018 i alt 6,37 kr. pr. m³ uden moms, hvilket er en stigning på 0,12 kr. Forbrugerne skal derudover betale driftsbidrag til vandværket pr. m³ leveret vand.

Vandsektorloven

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven. Kommunens 14 øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov, og er dermed ikke underlagt en statslig fastsat indtægtsramme eller regnskabsmæssig kontrolramme. De økonomiske rammer erstattede i 2017 det tidligere prisloft. Rammerne fastsættes af Forsyningssekretariatet i henhold til kravene i bekendtgørelse nr. 1235 af 10. oktober 2016 om økonomiske rammer for vandselskaber. For vandforsyninger, som har en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m³ (NFS), fastsættes en indtægtsramme, mens en regnskabsmæssig kontrolramme fastsættes for vandforsyninger, der har en årlig debiteret vandmængde mellem 200.000 og 800.000 m³ (Ørbæk Vandværk). Rammerne omfatter vandselskabets hovedvirksomhed i forbindelse med indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder også salg af vand til andre vandselskaber. Forsyningssekretariatet kontrollerer hvert år, om vandselskaberne har overholdt de økonomiske rammer for det forudgående kalenderår.

Takstændringer 2017-2018

Den politiske behandling af NFS Vand A/S foretages sammen med NFS Renovation A/S og NFS Spildevand A/S. De øvrige vandværker, der ønsker takstændringer, er anført nedenfor, og fremgår også af vedlagte bilag "Vandværker - takstændringer 2017-2018". Af bilaget fremgår anlægsbidrag og driftsbidrag for alle kommunens vandværker. Hvis ikke andet er anført, er priserne nedenfor uden moms og uden afgifter.

Aunslev Vandværk

Som følge af indeksregulering ønsker Aunslev Vandværk godkendelse af forhøjelse af anlægsbidraget i byzone fra 24.252 kr. i 2017 til 27.150 kr. i 2018. Vandværket indeksregulerer forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag 1. januar hvert år. Indeksreguleringen foretages efter: "Indeks for ledningsarbejder pr. 1. oktober".

Bovense Strands Vandforsyning

Bovense Strands Vandforsyning ønsker godkendelse af en forhøjelse af anlægsbidraget med 5.000 kr. for nye tilslutninger. Vandværket har i flere år anvendt differentierede anlægsbidrag fordelt på 8 geografiske områder. Beløbsstørrelsen for de enkelte områder fremgår af vedlagte bilag. Årsagen til prisstigningerne skyldes kommende reovering af ledningsnet, etablering af nødvandsforbindelse samt reovering af vandværksbygning og rentvandsbeholder.

Frørup Vandværk

På grund af krav om digitalisering af ledningsnettet og kommende udskiftning af målere, ønsker Frørup Vandværk godkendelse af en forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 4,10 kr. i 2017 til 4,50 kr. i 2018.

Maemosens Vandværk

Maemosens Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste årlige bidrag med 50 kr. (fra 500 kr. til 550 kr.).

Desuden ønsker vandværket godkendelse af en forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,00 kr. i 2017 til 4,00 kr. i 2018. Årsagen til prisstigningerne skyldes kommende renovering af vandværksbygning og installationer, øgede omkostninger til vandanalyser samt krav om digitalisering af ledningsnettet.

Ørbæk Vandværk

For at overholde den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme for 2018, har Ørbæk Vandværk valgt at nedsætte driftsbidragene. Vandværket ønsker således godkendelse af en m³-pris på 3,20 kr. for forbrug til og med 5.000 m³ og 2,30 kr. for forbrug over 5.000 m³. Vandværket ønsker desuden godkendelse af nedsættelse af det faste årlige driftsbidrag fra 1.040 kr. i 2017 til 840 kr. i 2018 og godkendelse af uændrede anlægsbidrag. Ved sammenligning af den af Ørbæk Vandværk budgetterede indtægt i 2018 på 1.637.740 kr. og den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme på 1.687.274 kr., giver dette en uudnyttet økonomisk ramme på 49.534 kr. Det vil sige, den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme overholdes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- Forhøjelse af anlægsbidrag fra 24.252 kr. i 2017 til 27.150 kr. i 2018 for ejendomme i byzone godkendes for Aunslev Vandværk.
- Forhøjelse af anlægsbidrag for nye tilslutninger med 5.000 kr. godkendes for Bovense Strands Vandforsyning.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 4,10 kr. i 2017 til 4,50 kr. i 2018 godkendes for Frørup Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige bidrag fra 500 kr. i 2017 til 550 kr. i 2018 godkendes for Maemosens Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,00 kr. i 2017 til 4,00 kr. i 2018 godkendes for Maemosens Vandværk.
- Nedsættelse af anlægsbidrag for nye tilslutninger med 300 kr. (fra 1.040 kr. i 2017 til 840 kr. i 2018) godkendes for Ørbæk Vandværk.
- Nedsættelse af prisen pr. m³ leveret vand til 2,30 kr. i 2018 for forbrug over 5.000 m³ godkendes for Ørbæk Vandværk.
- Nedsættelse af prisen pr. m³ leveret vand til 3,20 kr. i 2018 for forbrug til og med 5.000 m³ godkendes for Ørbæk Vandværk.
- De uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-167699 Vandværker - takstændringer 2017-2018

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Vandværker - takstændringer 2017-2018

Punkt 14: Nyborg Forsyning og Service - Takster 2018 for NFS på spildevands-, vand- og affaldsområdet

Sagsfremstilling

14. Nyborg Forsyning og Service - Takster 2018 for NFS på spildevands-, vand- og affaldsområdet

Sagsnr.	450-2017-20838	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S og NFS Spildevand A/S omfattet af vandsektorloven. Forsyningen er dermed underlagt en statslig fastsat indtægtsramme, der gælder for forsyninger, som har en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m³ vand. Den økonomiske ramme (= indtægtsrammen) har i 2017 erstattet det tidligere prisloft. Rammen fastsættes af Forsyningssekretariatet i henhold til kravene i bekendtgørelse nr. 1235 af 10. oktober 2016 om økonomiske rammer for vandselskaber. Rammen omfatter vandselskabets hovedvirksomhed i forbindelse med indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder også salg af vand til andre vandselskaber samt transport, behandling og afledning af spildevand mod betaling mv. Forsyningssekretariatet kontrollerer hvert år, om vandselskaberne har overholdt de økonomiske rammer for det forudgående kalenderår.

Kommunalbestyrelsen skal kontrollere, at vandselskabet budgetterer med indtægter, som samlet set holder sig inden for den udmeldte økonomiske flerårige ramme. Hvis vandselskabet samlet set ender med at overskride rammerne, vil det medføre en efterregulering, som indregnes i de efterfølgende økonomiske rammer af Forsyningssekretariatet.

Taksterne for spildevand, vand og affald, er i det følgende angivet uden moms.

Spildevand

Bestyrelsen i NFS Spildevand A/S har på deres bestyrelsesmøde 31. oktober 2017 foreslået, at taksten for spildevand (variable vandafledningsbidrag) i 2018 bibeholdes på 34,00 kr. pr. m³.

Bestyrelsen foreslår ligeledes, at det faste vandafledningsbidrag fastholdes på 500 kr. pr. stik pr. år i 2018.

For virksomheder, der er omfattet af trappemodellen, betyder det, at spildevandstaksten nedsættes over tid efter en degressiv model. Trappemodellens indfasning er nu fuld indført, det vil sige, at trin 2 og 3 nedsættes ikke yderligere. For virksomheder omfattet af trappemodellen fastsættes taksten i 2018 for trin 2 20% lavere end trin 1 og taksten for trin 3 60% lavere end trin 1.

- Trin 1: vandforbrug ≤ 500 m³ kr. 34,00 pr. m³
- Trin 2: 500 m³ < vandforbrug ≤ 20.000 m³ kr. 27,20 pr. m³
- Trin 3: vandforbrug > 20.000 m³ kr. 13,60 pr. m³

Tømningsordningen for bundfældningstanke er ikke indeholdt i den økonomiske ramme, og er en ordning efter princippet "hvile i sig selv". Der er foretaget nyt udbud af tømningsordningen, som medfører, at prisen for tømningsordningen kan nedsættes fra 475,- kr. til 440,- kr. pr. tømning.

Sammenlignes det variable vandafledningsbidrag 34,00 kr. pr. m³ med de øvrige fynske forsyninger ligger NFS Spildevand A/S stadig under gennemsnittet.

Kommunalbestyrelsen skal påse overholdelsen af reglerne om takstfastsættelsen ved en årlig godkendelse. Derudover skal regulativ og vedtægter godkendes årligt. Der er ingen ændringer til regulativet og betalingsvedtægten, som derfor kan godkendes i sin nuværende form.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at vandafledningsafgiften samt takster for tømning af bundfældningstanke godkendes.

Drikkevand

Det tidligere prisloft og indtægtsrammen er ikke direkte sammenlignelig, idet der indgår flere faktorer i indtægtsrammen end i prisloftet blandt andet miljø- og servicemål, omkostninger til revisorerklæringer og DANVA-kontingent. Indtægtsrammen er et udtryk for de maksimale indtægter, selskabet må have. For at overholde den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme for 2018 (= 19.248.329 kr.), har NFS Vand A/S valgt at bibeholde samtlige takster for vand uændrede. Nyborg Forsyning og Service (NFS) ønsker således godkendelse af en m³-pris på 6,70 kr., et fast årligt driftsbidrag på 500 kr. og anlægsbidrag, der fremgår af bilag ”NFS Vand A/S - takstændringer 2017-2018”. Ved sammenligning af den af NFS budgetterede indtægt i 2018 på 19.268.000 kr. og den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme på 19.248.329 kr., giver dette en overudnyttet økonomisk ramme på 19.671 kr. Fra dette beløb skal blandt andet trækkes tab til debitorer, når året er gået. NFS vurderer, at rammen overholdes ved årets udgang.

Statsafgiften er steget med 0,12 kr. (fra 6,25 kr. til 6,37 kr. pr. m³ leveret vand). Forbrugeren skal således i 2018 betale 13,07 kr. pr. m³ leveret vand inklusive statslige afgifter. I 2017 var beløbet 12,95 kr. Beløbene er uden moms.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at driftsbidrag og anlægsbidrag godkendes.

Affald/renovation - genbrugsstationer

Takster for renovationen fra husholdning og erhverv i 2018 fremgår af bilag ”NFS Renovation A/S - takstblad 2018”. NFS’ bestyrelse har 31. oktober 2017 godkendt taksterne.

For husholdning sker der generelt en stigning i taksterne. For en ”normal husstand” betyder taksterne for 2018, at renovationsafgiften stiger med 67,00 kr. pr. år. Stigningen skyldes blandt andet prisreguleringer på indsamlinger, men især etablering af en ny genbrugsstation på Lollandsvej i Nyborg og udvidelse af åbningstiderne på genbrugsstationerne i Ørbæk og Ullerslev.

Taksten for genbrugsstationer stiger med 68,00 kr. pr. år. Byrådet har i 2016 og 2017 godkendt, at den nye genbrugsstation og de udvidede åbningstider medfører en stigning af taksterne. Samlet er der godkendt en stigning på 163,15 kr. pr. år. Ifølge budget 2018 for NFS Renovation A/S, vil den nye genbrugsstation og de udvidede åbningstider, medføre en takststigning på 154,00 kr. pr. år, i forhold til taksten for genbrugsstationer i 2016, og dermed mindre end den godkendte stigning på 163,15 kr. pr. år.

For gråt affald (140 l beholder) stiger taksten 8,00 kr. pr. år. For grønt affald (140 l beholder) falder taksten 6,00 kr. pr. år og for bidrag til genbrugsøer falder taksten 3,00 kr. pr. år.

For erhverv er taksterne generelt uændret. Dog falder taksten for ”Genbrugsaffald” med 25 kr. pr. ton. Derimod stiger taksten for ”Bl. beton, beton og haveaffald” med 10 kr. pr. ton.

Budget 2018 er udarbejdet efter retningslinjerne i affaldsbekendtgørelsen, hvor der i lighed med 2017, skal ske en fordeling af udgifter til drift af genbrugsstationer mellem private husstande og erhverv. På baggrund af brugerundersøgelse i 2017, for brug af genbrugspladsen, fastsættes fordelingsnøglen til at være uændret for 2018. 85 % af omkostningerne skal derfor dækkes af private husstande, mens 15 % skal dækkes af erhverv.

Bilaget ” NFS Renovation A/S - renovationspriser 2018 - sammenligning” viser en sammenligning med 7 øvrige kommuner på Fyn. For de øvrige kommuner er taksten fra 2017. På baggrund af øgede udgifter til implementering af Statens ressourceplan kan det forventes, at taksterne i de øvrige kommuner vil stige. Hvis taksten er uændret i de øvrige kommuner, vil Nyborg Kommune på trods af takststigningen have den anden laveste takst for en ”normal husstand” samt den tredje laveste takst for ”Grundbidrag erhverv”, ved sammenligning med 7 fynske kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

Spildevand

Taksterne, som NFS Spildevand A/S har fastsat for 2018, det vil sige, at følgende godkendes.

- Det variable vandafledningsbidrag til 34,00 kr. pr. m³
 - Det variable vandafledningsbidrag for virksomheder omfattet af trappemodellen
- o Trin 1: 34,00 kr. pr. m³
- o Trin 2: 27,20 kr. pr. m³

o Trin 3: 13,60 kr. pr. m³

- Det faste bidrag (abonnement) til 500,00 kr. pr. stik pr. år
- Taksten for ordinær tømning til 440,00 kr.
- Regulativ og betalingsvedtægten formelt godkendes i sin nuværende form (ingen ændringer siden seneste godkendelse).

Drikkevand

- Driftsbidrag (6,70 kr. pr. m³ leveret vand og fast årligt bidrag på 500 kr.) samt anlægsbidrag (jævnfør bilag) godkendes for 2018.

Affald/renovation – genbrugsstationer

- Takstblad 2018 for renovation, jævnfør bilag ”NFS Renovation A/S - takstblad 2018” godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2017-176059 NFS Vand A/S - Takstændringer 2017-2018
- 450-2017-181545 NFS Renovation A/S - takstblad 2018
- 450-2017-181542 NFS Renovation A/S - renovationspriser 2018 - sammenligning
- 450-2017-181805 Bemærkninger til budget 2018 - spildevand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

- NFS Vand A/S - Takstændringer 2017-2018
- NFS Renovation A/S - takstblad 2018
- NFS Renovation A/S - renovationspriser 2018 - sammenligning
- Bemærkninger til budget 2018 - spildevand

Punkt 15: Forslag til "Affaldsplan 2018 for Nyborg Marina"

Sagsfremstilling

15. Forslag til "Affaldsplan 2018 for Nyborg Marina"

Sagsnr.	450-2015-3342	Initialer	PJU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har 11. juni 2015 godkendt den gældende affaldsplan for Nyborg Marina.

Nyborg Kommune skal, i henhold til bekendtgørelsen om modtagefaciliteter for affald fra skibe, senest hvert tredje år indsende en affaldsplan for Nyborg Marina til godkendelse ved Miljøstyrelsen.

Teknik- og Miljøafdelingen har, i samarbejde med lederen af Nyborg Marina, på den baggrund foretaget revision af den gældende affaldsplan. Der er ikke foretaget ændringer i affaldsplanen ud over redaktionelle ændringer.

Affaldsplanen omfatter følgende forhold:

1. Beskrivelse af havnens modtageordning.
2. Vurderinger af behovet for ændringer i havnens modtagefaciliteters type og kapacitet.
3. Beskrivelse af procedurer for modtagelse og indsamling af affald.
4. Oplysninger om modtagefaciliteterne til brugerne af havnen.
5. Beskrivelse af afgiftsordningen.
6. Indberetning ved utilstrækkelig kapacitet.
7. Procedure for løbende konsultationer med brugerne af havnen.
8. Gennemført høringsprocedure.

Forslaget til affaldsplanen skal efter godkendelse i Byrådet sendes i høring i mindst 3 uger ved følgende høringsberettigede parter:

- Dansk Sejlunion
- Danmarks Rederiforening
- Danmarks Fiskeriforening
- Dansk Transport og Logistik
- Danmarks Skibsmæglerforening

Efter høringsperioden og indarbejdelse af eventuelle bemærkninger skal affaldsplanen godkendes i Byrådet og derefter af Miljøstyrelsen. Først derefter er den nye affaldsplan for affald fra skibe gældende for Nyborg Marina.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Afgift for aflevering af alle former for driftsaffald fra skibe er omfattet af "No-Special-Fee" princippet (NSF), hvilket betyder, at alle udgifter for affaldsbortskaffelse samt udgifter til etablering og drift af modtageordningen er inkluderet i havnens normale havnetakster. Affaldsområdet hviler således økonomisk i sig selv set over en årrække.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til ”Affaldsplan 2018 for Nyborg Marina” godkendes og sendes i høring ved høringsberettigede parter i 3 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-166982 Forslag - Affaldsplan 2018 for Nyborg Marina

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Forslag - Affaldsplan 2018 for Nyborg Marina

Punkt 16: Jagtenborg Skov - etablering af offentligt toilet ved shelterplads

Sagsfremstilling

16. Jagtenborg Skov - etablering af offentligt toilet ved shelterplads

Sagsnr.	450-2012-13481	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I 2013 blev der opsat 2 shelters og en bålhytte i den kommunale skov Jagtenborg Skov. Shelterne har fra starten været populære og brugt af blandt andet borgere, turister, skoler og børnehaver. I 2014 blev der åbnet en sti til skoven fra Lindemborgvej med forbindelse til Jagtenborg ad den gamle Fåborgbane og videre til Nyborg. Den nye forbindelsessti har øget brugen af shelterne.

Der er ikke et toilet i skoven, så brugerne er henvist til at forrette nødtørften i skovbunden, og ikke alle graver et hul til dækning af denne. Dette bærer området i perioder tydeligt præg af.

Det er et ønske fra mange brugere, at shelterne på forhånd kan reserveres. Dette er muligt gennem www.bookenshelter.dk, hvor igennem blandt andet shelterne ved de Blå Støttepunkter kan reserveres. Book en Shelter har erfaring for, at besøgstallet stiger med op til 5 gange, når shelterne kommer med i bookingsystemet. Såfremt shelterne skal optages i bookingsystemet, bør der forinden etableres tilfredsstillende toiletforhold, da man ellers risikerer, at de sanitære forhold i området bliver uacceptable.

En toiletkabine med enkelttoilet med afløb til tank og håndvask og drikkevandshane skønnes at koste 155.000 kr. inklusiv fremførsel af vand og tilslutningsbidrag. Årlige driftsomkostninger til rengøring og tømning skønnes til 15.000 kr.

Til dækning af driftsudgifterne vil det være muligt at opkræve et gebyr pr. person ved booking. For de Blå støttepunkter opkræves typisk 30 kr., hvoraf 25 kr. går tilbage til kommunen. Der afregnes en gang årligt med kommunen.

Shelterne bruges både af herboende og af turister. Ved optagelse i bookingsystemet vil turismedelen stige, det vil sige, shelterne vil bidrage til byens handel. Herudover vil en attraktiv shelterplads med toilet og vand være et plus for friluftslivet og dermed understøtte kommunens naturpolitik og friluftsstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Etableringsudgift 155.000 kr. Årlig drift 15.000 kr., som kan dækkes af gebyr. Etableringsudgiften afholdes af udvalgets natur- og miljøpulje for 2018, hvor restbeløbet er 850.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der etableres offentligt toilet ved shelterpladsen i Jagtenborg Skov i 2018, og at udgiften på 155.000 kr. frigives fra udvalgets natur- og miljøpulje for 2018, hvor restbeløbet er 850.000 kr.

Driftsudgifterne på 15.000 kr. søges dækket ved opkrævning af gebyr på 30 kr. pr. person pr. overnatning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-177667 Kortbilag - Jagtenborg Skov - shelterplads

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Jagtenborg Skov - shelterplads

Punkt 17: Ansøgninger om kommunale byfornyelsesmidler 2017 til bevaringsværdige ejendomme i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

17. Ansøgninger om kommunale byfornyelsesmidler 2017 til bevaringsværdige ejendomme i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-28350	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 13. november 2017 at udsætte sagens behandling.

I forbindelse med udarbejdelsen af kulturarvs-projektet for Nyborg og byens ambitioner om at komme på UNESCO's Verdensarvsliste, kan istandsættelse af bygningers facader og andre vigtige bygningslementer i Nyborg by støttes med kommunens byfornyelsesmidler.

Bygningsfornyelsen skal understøtte formidlingen af de vigtige kulturhistoriske og arkitektoniske fortællinger om Nyborg samt tjene som middel til almindelig forskønnelse af byen.

I Nyborg Kommunes budget 2017-2020 er der afsat 1,0 mio. kr. årligt til byfornyelse. Midlerne afsættes som en pulje under Teknik- og Miljøudvalget.

Det er aftalt, at der sættes en max. tilskudsramme for hver enkelt sag på 200.000 kr., dog højst $\frac{1}{2}$ af bygningsfornyelsens beløb. Ved bygninger med helt særlig betydning for Nyborgs bybillede og historie kan udvalget beslutte at overskride den fastlagte tilskudsramme.

Der er til puljen for 2017 indkommet 8 ansøgninger.

Ansøgninger som behandles:

Adresse	Arbejdets karakter	Ejer	Samlet budget	Foreslået støtte
Slotsgade 31, 5800 Nyborg	Udskiftning af vinduer og sålbænke	Søren Damgaard Pedersen	127.000 kr.	63.500 kr.
Mellemgade 12, 5800 Nyborg	Renovering af facade og vinduer og udskiftning af tag	JP Ejendomme ApS, Sten Lunde	1.640.876 kr.	375.240 kr.
Nørregade 1, 5800 Nyborg "Rasmus Møllers Gaard"	Renovering af facade og vinduer	JP Ejendomme ApS, Sten Lunde	596.000 kr.	200.000 kr.
Kongegade 11, 5800 Nyborg	Renovering af facade og vinduer, Isætning af nye vinduer samt udskiftning af tag	JP Ejendomme ApS, Sten Lunde	822.000 kr.	0 kr.
Kongegade 13, 5800 Nyborg	Renovering af facade og udskiftning af vinduer	JP Ejendomme ApS, Sten Lunde	268.375 kr.	0 kr.

Vestervoldgade 30, 5800 Nyborg	Udskiftning af tag, renovering af facade og udskiftning af vinduer	JP Ejendomme ApS, Sten Lunde	454.188 kr.	200.000 kr.
Skippergade 26, 5800 Nyborg	Udskiftning af tag og nyt undertag	Lars Henrik Johansen	220.585 kr.	90.293 kr.
Skippergade 10, 5800 Nyborg	Udskiftning af vinduer	Søren og Ruth Holm	141.934 kr.	70.967 kr.

Se vedlagte bilag for en nærmere redegørelse af projekternes økonomi.

Det er aftalt, at de afsatte midler til byfornyelse går til renovering og genopretning af bevaringsværdige bygningers facader og tagflader i Nyborg by, der vender ud mod de gader, byrum og gårdrum, der er vigtige for Nyborgs kultur- og arkitekturhistoriske fortælling, og som er synlige for byens indbyggere og besøgende.

Baggrund for indstilling:

Slotsgade 31

Slotsgade hører til det følsomme kvarter omkring Nyborg Slot, som der er særligt fokus på i disse år, hvor slottet bliver restaureret og udbygget. Gaden er af stor betydning for kulturarvsfortællingen om kongemagtens byggeri, og er et eksempel på, hvordan der bygges rundt om slottet for på den måde at illustrere slottets væld og kongens magt, - det såkaldte "Fyrstespejl", der afspejler Kongens og slottets placering i samfundet.

Slotsgade fremtræder pænt og velbevaret med brosten og smedejernsgelænder mod Slotssøen og Møllegraven og rummer byens fineste huse. Det forudses, at det vil blive endnu mere besøgt af byens indbyggere og turister, når slottet står færdigt. Slotsgade 31 er et meget smukt og intakt lille hus, der passer fint ind i husrækken, og som ville forskønnes meget ved at få vinduer med koblede rammer.

Det vurderes, at huset i Slotsgade 31 er af så høj værdi for Nyborgs bybillede og historie, at projektet bør støttes.

Mellemgade 12

Brandene 1796-97 satte det ensartede klassicistiske præg på Nyborg, som gav byen prædikatet "Lille København". Og bortset fra det klassicistiske København, der rejste sig af ruinerne efter 1795-branden og det engelske bombardement 1807, er Nyborg den eneste danske by, hvor det efter brand lykkedes at skabe en så harmonisk byggeskik af høj kvalitet. Faktisk skulle man til Göteborg (brændt 1793-1815) og Hamburg (brændt 1842) for at se noget tilsvarende i muret byggeri – men i Göteborg er det meste nedrevet, i Hamburg er det bombet.

Nyborg var underlagt en kongelig reguleringskommission, og bemærkelsesværdigt er det ensartede klassicistiske præg, som blev resultatet af genopbygningerne i Nyborg, især gennem den dominerende bygmester Jacob Encke. I samme stil som de store københavnske borgerhuse – blot i to etager – blev de store gårde, som Den Rosenvinske gård (Korsgade 4), Rasmus Møllers Gård (Nørregade 1), Apoteket (Kongegade 24) og Jacob Enckes egen gård (Kongegade 12) bygget.

Jacob Encke tegnede samtidig til reguleringskommissionen et firefags "typehus" i to etager til Nyborg. På den måde blev det genopbyggede Nyborg en by med en meget harmonisk og ensartet bygningskultur – og samtidig en by, hvor det vigtigste hierarki var mellem borgerne indbyrdes. Indbyggerne var på vej fra at være undersåtter til at være borgere, - et vigtigt tegn i tiden.

Der er i dag fire huse tilbage, der er tegnet efter mønstertegningerne fra efter den store brand i 1797. Husene er beliggende Vestervoldgade 35, Vestervoldgade 43 og Vestervoldgade 45 samt Mellemgade 12.

Huset i Mellemgade 12 er opført år 1800 og langt det fineste og mest velbevarede eksemplar på disse klassicistiske typehuse og det eneste i handlegaderne. Bygningen er fint bevaret med oprindelige vinduer og hoveddør, men fremstår i dag meget forfalden og er ombygget i stueetagen. Taget er i så dårlig stand, at det er i risiko for at falde sammen.

Det vurderes, at huset i Mellemgade 12 er af så høj værdi for Nyborgs bybillede og historie, at den normale ramme på 200.000 kr. pr. sag kan overskrides.

Nørregade 1 "Rasmus Møllers Gaard"

Nørregades nordside er præget af flere markante bygninger, blandt andet den fredede Rasmus Møllers Gård og den store købmandsgård i Nørregade 5. Rasmus Møllers Gård er et af de smukkeste vidnesbyrd om genopbygningen af Nyborg efter bybranden, og havde indtil 1970'erne sidefløje i bindingsværk. Nørregade stammer fra byens grundlæggelse i 1200 tallet, som sammen med Mellemgade og Kongegade udgjorde de tre hovedgader i byen, og der har altid ligget købmandsgård på stedet.

Det store beboelseshus, som i dag står på grunden, er opført i ny-klassicistisk stil af bygmester Jacob Encke for købmand Rasmus Møller i 1798, og er et af de arkitektonisk set bedste huse i Nyborg med mange fine bygningsdetaljer som kvaderfugtet underetage, en smuk fritrappel med smedejernsgelændere, trukken taggesims og gesimser i frontonen ("Nyborg-profilen"). I 1969 blev huset restaureret af Statens Bygningsfredningsfond.

Det vurderes, at huset i Nørregade 1 er af så høj værdi for Nyborgs bybillede og historie, at projektet bør støttes.

Vestervoldgade 30

Voldgaderne er anlagt som boulevarder ved Voldens nedlæggelse i slutningen af 1800 tallet, og viser i deres forløb og tidstypiske arkitektur byens drømme om en "Ringstrasse" af europæisk format.

Bygningen er opført 1875-80, og er et fint lille tidstypisk villaagtigt hus. Den finere facade og husnavnet "Karensminde" mod gården vidner om, at huset oprindeligt havde hovedfacade mod haven og havnen.

Udformning af det nye undertag samt elementer i arbejdets udførelse skal dokumenteres yderligere. Det vurderes, at huset er af så høj værdi for Nyborgs bybillede, at projektet bør støttes.

Skippergade 10

Huset ligger i et af de primære fokusområder - kvarteret omkring Vor Frue Kirke – Margrethestaden, Skippergade og Nyenstad - (Grundlagt af Margrethe I og Chr. III). Gaden er tillige en af de mest pittoreske og oftest fotograferede gader i Nyborg.

Huset er opført ca. 1870 i to etager, tre fag, og fremstår velbevaret med rødmalet facade med hvid kordongesims og taggesims. Tegltaget står med original tagkvist.

Det vurderes, at huset i Skippergade 10 er af så høj værdi for Nyborgs bybillede, at projektet bør støttes.

Skippergade 26

Det fredede hus ligger i et af de primære fokusområder - kvarteret omkring Vor Frue Kirke – Margrethestaden, Skippergade og Nyenstad - (Grundlagt af Margrethe I og Chr. III). Gaden er tillige en af de mest pittoreske og oftest fotograferede gader i Nyborg.

Huset er opført 1775-90 i 3 fag og 2 etager, og fremstår i bindingsværk med mange fine bygningsdetaljer. Det er et af de få tilbageværende huse fra før bybranden i 1797.

Det vurderes, at huset i Skippergade 10 er af så høj værdi for Nyborgs bybillede, at projektet bør støttes.

Kongegade 11 og Kongegade 13

Arbejderne på disse huse vurderes at have en karakter, der falder til dels udenfor byfornyelsens primære karakter (se bilag med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til de indkomne ansøgninger).

Regler for udførelse af arbejde og udbetaling af støtte

- Nærmere projektbeskrivelse skal afleveres til kommunen, så det sikres, at arbejdet overholder de standarder, der er målet med byfornyelsen i Nyborg.
- Den nærmere udførelse af det aftalte arbejde aftales med husejer, så ejer selv står for udgiften i første omgang, og pengene udbetales af kommunen, når faktura fremsendes.

I forbindelse med annonceringen af ordningen er der ikke gjort opmærksom på, at arbejdet ikke må være påbegyndt eller afsluttet forud for tildelingen. Det betød, at sagen blev udsat, da Skippergade 10 og Skippergade 26 i den første dagsorden ikke var medtaget. Fejlen er alene afdelingens, og de to projekter er igangsat og afsluttet, da de ikke har vidst bedre. De to projekter gennemført med kyndig vejledning fra håndværker og restaureringsarkitekt, hvorfor de to projekter er udført korrekt.

Gruppenleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af i alt 1.000.000 kr. fra det kommunale budget for 2017 til byfornyelse på 1.000.000 kr. til støtte til de indstillede projekter.

Indstilling

Det indstilles, at

- der frigives i alt 1.000.000 kr. til nedenstående projekter fra det kommunale budget for 2017 til byfornyelse på 1.000.000 kr.
- Slotsgade 31 - Projektet støttes med 50 % af en samlet projektsum på 127.000 kr., i alt 63.500 kr.
- Nørregade 1 "Rasmus Møllers Gaard" - Projektet støttes med 200.000 kr. af en samlet projektsum på 596.000 kr., i alt 200.000 kr.
- Vestervoldgade 30 - Projektet støttes med 200.000 kr. af en samlet projektsum på 454.188 kr., i alt 200.000 kr.
- Mellemgade 12 – Projektet støttes med 375.240 kr. af det samlede projektbeløb på 1.640.876 kr., så tagdelen laves og bygningen sikres mod vejrlig.
- Skippergade 10 – Projektet støttes med 50 % af det samlede projektsum på 141.934 kr., i alt 70.967 kr.
- Skippergade 26 - Projektet støttes med 50 % af den samlede projektsum på 220.585 kr., (180.585 kr. efter støtte fra Slots- og Kulturstyrelsen på 40.000 kr.), i alt 90.293 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2017-178031 | Indkomne ansøgninger om kommunale byfornyelsesmidler 2017 til bevaringsværdige ejendomme i Nyborg Kommune (59 sider) |
| 450-2017-177961 | Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til ejendommene i de indkomne ansøgninger om kommunale byfornyelsesmidler 2017 til bevaringsværdige ejendomme i Nyborg Kommune |
| 450-2017-181171 | Nyborg Kommunes Hjemmeside - Tilskud til bevaring af Nyborgs smukke huse |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Næste ansøgning er under forudsætning af, at arbejdet ikke er igangsat/gennemført.

Bilag

Indkomne ansøgninger om kommunale byfornyelsesmidler 2017 til bevaringsværdige ejendomme i Nyborg Kommune (59 sider)

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til ejendommene i de indkomne ansøgninger om kommunale byfornyelsesmidler 2017 til bevaringsværdige ejendomme i Nyborg Kommune

Nyborg Kommunes Hjemmeside - Tilskud til bevaring af Nyborgs smukke huse

Punkt 18: Ansøgning om dispensation til udstykning af matr. nr. 9f Skalkendrup By, Aunslev - Skalkendrupvej 12, Nyborg

Sagsfremstilling

18. Ansøgning om dispensation til udstykning af matr. nr. 9f Skalkendrup By, Aunslev - Skalkendrupvej 12, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-21069	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 10. november 2017 modtaget en ansøgning fra Halm 80 APS, om udstykning af matr. nr. 9f Skalkendrup By, Aunslev, Skalkendrupvej 12, 5800 Nyborg.

Halm 80 ApS ønsker at realisere den del af [lokalplan nr. 201](#), som ligger nord for Lille Åskov. I forhold til den foreliggende lokalplan ønskes kun arealet nord for Lille Åskov udstykket som en selvstændig ejendom, mens resten af lokalplanområdet fortsat vil drives som landbrugsjord.

Halm 80 ApS ejes af Christopher og Jørgen Jensen, som ejer henholdsvis ejendommen som ønskes udstykket (matr. nr. 9f Skalkendrup By, Aunslev) og naboejendommen matr. nr. 20b Skalkendrup By, Aunslev, Lille Åskov 16, 5800 Nyborg.

For at Halm 80 ApS kan erhverve arealet, skal der oprettes en ny ejendom (udstyknings af matr. nr. 9f Skalkendrup By, Aunslev), som Halm 80 ApS kan tage adkomst på.

Udstykningen begrundes med at der ønskes opført 2 halmhaller i løbet af 2018. For at Halm 80 ApS kan blive ejere af ejendommen, er en udstykning i henhold til lokalplanen derfor nødvendig.

I lokalplanens § 4.1 hedder det: ”Lokalplanområdet sammatrikuleres efter lokalplanens vedtagelse, herefter kan udstykning ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Byrådet”.

Den matrikulære samlægning er aldrig blevet udført.

Da der ansøges om en anden udstykning end det lokalplanens §4.1 siger, skal der derfor meddeles dispensation.

Lokalplanen er udarbejdet med det formål, at give mulighed for opførelse af 10 halmlader. En dispensation til udstykning vil ikke være i modstrid med lokalplanens formål eller anvendelse

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles dispensation til en udstykning af matr. nr. 9f Skalkendrup By, Aunslev, Skalkendrupvej 12, dog skal ny skel mod nord følge lokalplanafgrænsningen i henhold til kortbilag 1-3.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-180592	Kortbilag - udstykning af 9f Skalkendrup By, Aunslev - Skalkendrupvej 12, 5800 Nyborg
450-2017-133717	Situationsplan - udstykning af 9f Skalkendrup By, Aunslev - Skalkendrupvej 12, 5800 Nyborg
450-2017-180611	Ansøgning fra Halm 80 ApS om udstykning af 9f Skalkendrupvej By, Aunslev - Skalkendrupvej 12, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - udstykning af 9f Skalkendrup By, Aunslev - Skalkendrupvej 12, 5800 Nyborg

Situationsplan - udstykning af 9f Skalkendrup By, Aunslev - Skalkendrupvej 12, 5800 Nyborg

Ansøgning fra Halm 80 ApS om udstykning af 9f Skalkendrupvej By, Aunslev - Skalkendrupvej 12, 5800 Nyborg

Punkt 19: Forslag til lokalplan nr. 284 - Dyrehavegård, Dyrehavevej 54, Nyborg

Sagsfremstilling

19. Forslag til lokalplan nr. 284 - Dyrehavegård, Dyrehavevej 54, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-18155	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 14. august 2017 at udarbejde lokalplan for ejendommen ved Dyrehavegård.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre 4 boliger på ejendommen i form af 2 dobbelthuse, og sikre at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse, og at områdets grønne karakter opretholdes.

Lokalplanen skal endvidere sikre, at den eksisterende bevaringsværdige bygning Dyrehavegård ikke nedrives, og at om- og tilbygning samt vedligeholdelse sker med respekt for bygningens bevaringsværdi.

Udvalget har ønsket, at de nye boligers genevirkning for de nordfor beliggende ejendomme begrænses. Afstand til nordskel er derfor fastsat til minimum 3 meter, og bygningshøjden er fastsat til max. 7,5 meter.

Forslag til lokalplan nr. 284 - Dyrehavegård, Dyrehavevej 54 i Nyborg, med tilhørende screening for miljøvurdering er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 284 – Dyrehavegård, Dyrehavevej 54 i Nyborg, vedtages med henblik på offentlig høring til 19. januar 2018.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-171803 Forslag til lokalplan nr. 284 Dyrehavegård, Dyrehavevej 54 i Nyborg

450-2017-171815 Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 284 - Dyrehavegård, Dyrehavevej 54 i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Udsættes.

Der optages drøftelse med ejer.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 284 Dyrehavegård, Dyrehavevej 54 i Nyborg

Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 284 - Dyrehavegård, Dyrehavevej 54 i Nyborg

Punkt 20: Politisk høring af forslag til "Strategi FYN 2018-21"

Sagsfremstilling

20. Politisk høring af forslag til "Strategi FYN 2018-21"

Sagsnr.	450-2017-3978	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Strategi FYN 2018-21 fremsættes af Borgmesterforum Fyn til politisk høring blandt de ni fynske kommuner, som deltager i Byregion Fyn-samarbejdet, med henblik på at indhente bemærkninger og eventuelle forslag til ændringer og forbedringer af det fremsendte forslag. Formålet med Strategi FYN 2018-21 er at skabe et nyt og opdateret fælles afsæt for et effektivt og resultatorienteret tværkommunalt samarbejde i den kommende byrådsperiode. Strategien er således fokuseret på tre strategiske spor, der i særlig grad skal prioriteres, og som kan iværksættes som fælles fynske handlinger i den kommende byrådsperiode. De tre spor er Arbejdsmarked & Uddannelse, Bosætning & Attraktivitet og Infrastruktur & Mobilitet.

Endvidere indeholder strategien et afsnit om Kommunikation & Dialog og et afsnit om Organisation & Partnerskab.

Strategi FYN 2018-21 er Byregion Fyn-kommunernes fælles strategiske overligger for vækst og udvikling i den kommende byrådsperiode. Strategien skal afløse Strategi FYN 2014-17, som var Byregion Fyns første fælles strategi, der har været gældende for indeværende byrådsperiode.

Med Strategi FYN 2018-21 står ni fynske kommuner sammen om handlinger, der sætter en fælles retning for udviklingen af Fyn ved at udnytte de fynske vækstpotentialer og skabe flere arbejdspladser, øget bosætning og en stærk sammenhængende infrastruktur.

Allerede i forsommeren 2017 vedtog de 10 fynske kommuner Infrastrukturstrategi Fyn 2017- 2035. Med infrastrukturstrategien har de fynske kommuner i dag et fælles udgangspunkt for interessevaretagelsen af udbygningen af den statslige infrastruktur, og desuden et fælles strategisk grundlag for øvrige infrastrukturprioriteringer, fælles handlinger og øget mobilitet på Fyn. Her er der således gjort et større forarbejde til Strategi FYNs spor Mobilitet & Infrastruktur.

Strategi FYN udgør et fælles grundlag for de ni Byregion Fyn-kommuners samarbejde på Fyn. Strategien er et politisk aftaledokument, som udmøntes i konkrete handlinger og projekter, og det skal desuden afspejles i de enkelte kommuners politikker, strategier og planer for at opnå størst mulig effekt af indsatserne både i den enkelte kommune, i en fynsk kontekst og landspolitisk.

Baggrund for arbejdet med Strategi FYN 2018-21

I den gældende Strategi FYN 2014-17 fremgår det, at der medio 2017 skal foreligge et forslag til revideret strategi for den kommende byrådsperiode 2018-2021. Som udgangspunkt for denne opgave besluttede Borgmesterforum Fyn på møde i oktober 2016, at den kommende strategi skal:

1. Tydeliggøre formålet med det fynske samarbejde i Byregion Fyn – fokus på de vigtigste aktuelle udfordringer og det fælles ønske om indsatser med større effekt ved samarbejde på tværs af kommunegrænserne for at fremme vækst og udvikling i investeringer, arbejdspladser og bosætning på Fyn og øerne.
2. Fremsætte forslag til hovedtemaer og strategiske indsatser i en revideret Strategi FYN 2018-21 (dækkende næste byrådsperiode). Der skal ikke udarbejdes en helt ny strategi, men der skal bygges videre på den eksisterende strategi og de opnåede resultater.
3. Udarbejde forslag til fremtidig organisering af det fynske samarbejde, som bedst muligt kan fremme gennemførelsen af Strategi FYN 2018-21.

Processen hidtil

Arbejdet med forslaget til Strategi FYN 2018-21 har nu været i gang siden oktober 2016, hvor Borgmesterforum Fyn besluttede, at indsatsen skulle fokuseres med de tre strategiske spor Uddannelse & Arbejdsmarked, Bosætning & Attraktivitet og Infrastruktur & Mobilitet.

Processen har inddraget politikere, embedsmænd og eksterne parter, og har bestået af følgende:

· Politisk prioritering:

BMF-møde i oktober 2016: Beslutning om politisk prioritering af Strategi FYN 2018-2021s tre spor. De fynske byrådsmedlemmer deltog på de to politikudviklende konferencer Fyns Fremtid 7 i november 2016 på Lindø og Fyns Fremtid 8 i marts 2017 i Nyborg, hvor deltagerne gennem workshops i fællesskab fremsatte forslag om politisk fokus, og ønsker til konkrete indsatser for det fremtidige fælles fynske samarbejde.

· Ekspertinddragelse:

Arbejdsgrupper med deltagelse fra blandt andet det fynske erhvervsliv, brancheorganisationer og uddannelsessteder har givet input til indholdet.

· Administrativ høring og kvalitetssikring:

Det første forslag til Strategi FYN 2018-21 forelå i marts 2017, og kommunaldirektørforum besluttede at udsende forslaget til strategien i administrativ høring for at kvalitetssikre formuleringer af forslag til konkrete indsatser og for at sikre, at der peges på de rigtige ansvarshavende fora og samarbejdspartnere, der kan sikre gennemførelse af kommunalt forankrede samarbejdsprojekter. I august blev der afholdt to workshops, hvor fagchefer på tværs af de ni kommuner kvalificerede udfordringer, handlinger og mål til strategiens spor Arbejdsmarked & Uddannelse og Bosætning & Attraktivitet.

· Strategi sendes i politisk høring:

Borgmesterforum Fyn afholdt møde 3. oktober 2017, og besluttede at sende strategien i politisk høring med høringsperiode fra 10. oktober 2017 - 20. december 2017.

Indhold af Strategi FYN 2018-21 – tre strategiske hovedspor

Borgmesterforum har valgt tre strategiske hovedspor som ramme for det tværkommunale samarbejde på Fyn i den næste 4-årige periode.

Der ønskes for det første en stærkere indsats rettet mod den fynske hovedudfordring med arbejdsløshed samtidig med, at der i visse brancher er et stigende behov for at skaffe den nødvendige arbejdskraft til virksomhederne. Derudover ønskes det fynske uddannelsesniveau hævet, og samtidigt ønskes uddannelserne i højere grad tilpasset de aktuelle beskæftigelsesmuligheder.

For det andet ønskes et udvidet samarbejde og en forstærket indsats på hele Fyn med henblik på at øge den fynske attraktivitet og evne til at tiltrække ny bosætning. Endelig skal den fynske infrastruktur (trafiktalt, digitalt og energiforsyningsmæssigt) styrkes ved at igangsætte ambitiøse indsatser på baggrund af de allerede vedtagne fælles fynske strategier for infrastruktur, energi- og mobil- og bredbåndsudvikling.

Arbejdsmarked & Uddannelse

Dette spor er et nyt samarbejdsområde for Byregion Fyn. Området er genstand for stor bevågenhed på grund af et stærkt ønske om en øget jobskabelse på Fyn. Et samlet Fyn skal tage fat på at nedbringe ledigheden og højne uddannelsesniveaet. Der skal udvikles nye partnerskaber mellem kommunerne, uddannelsessteder og virksomheder, som udnytter og kvalificerer den fynske arbejdsstyrke til de aktuelle opgaver i virksomhederne. Herunder skal der fokus på omskoling, motivation og øget pendling. Alle unge skal have en fremtid med uddannelse og udsigt til at kunne komme i arbejde eller tage en videregående uddannelse. Der skal uddannes flere og bedre faglærte på Fyn, for Fyn har brug for dem.

Bosætning & Attraktivitet

Kommunerne ønsker at fortsætte – og øge – den aktuelle vækst i befolkningstallet. For at det kan lykkes, er det nødvendigt, at der fastholdes unge efter endt uddannelse på Fyn, og at der kommer tilflyttere til fra hele landet. Nytilkomne ser ikke kommunegrænser, men på muligheder og potentialer for at bosætte sig på Fyn. Derfor skal der samarbejdes om nye indsatser, der kan styrke den samlede fynske tiltrækningskraft og attraktivitet.

De fynske kommuner arbejder allerede hver for sig med bosætning, tiltrækning og fastholdelse af borgere, men med dette spor skabes der øgede muligheder for et større tværgående samarbejde med større effekt.

Infrastruktur & Mobilitet

Veje, skinner, fjernvarmeledninger, mobilsignaler og bredbåndnet går på tværs af kommunegrænser. Derfor kræver fremtidens trafikale infrastruktur, digitale løsninger og grønne omstilling, at alle kommuner står sammen om de fynske strategier på området og omsætter dem til konkrete indsatser med stor effekt.

For dette spor er grundlaget allerede skabt for et stærkt strategisk samarbejde om interessevaretagelse og prioritering på infrastrukturuområdet i form af Infrastrukturstrategi Fyn 2017- 2035, som blev vedtaget af de ti fynske kommuner i forsommeren 2017.

Kommunikation & Dialog

Strategien indeholder desuden tværgående initiativer om styrket intern- og ekstern kommunikation, herunder en moderne

grundfortælling for Fyn og en fælles kommunikationsstrategi for at sikre en effektiv, gennemslagskraftig og sammenhængende kommunikation.

Organisation & Partnerskab

Endelig indeholder strategien et afsnit om ny organisering og partnerskab. I afsnittet skitseres potentialerne i et endnu tættere fynsk samarbejde med forslag til proces og principper for ny organisering af det byregionale samarbejde. Ansvaret for udarbejdelse af forslag til en kommende organisation placeres i Borgmesterforum og Kommunaldirektørforum.

Den videre proces - politisk høring af Strategi FYN 2018-21

Det tilrettede forslag til Strategi Fyn 2018-21 fremsættes nu i politisk høring. Høringsperioden i de ni fynske kommuner er fra 10. oktober 2017 - 20. december 2017. I høringsperioden får kommunernes fagudvalg og Byråd lejlighed til at behandle strategioplæggets indhold og fremsende eventuelle kommentarer, og ønsker til supplerende eller ændringer af strategien.

Byregion Fyn Sekretariatet samler op på svar og bemærkninger. De indkomne høringssvar behandles og forelægges Kommunaldirektørforum i januar 2018 og Borgmesterforum Fyn på møde i februar 2018, hvorefter eventuelle ændringer indarbejdes i strategien.

Strategi FYN 2018-21 sendes til endelig godkendelse i kommunerne i løbet af marts-april 2018, hvor de nye Byråd skal godkende strategien og dermed grundlaget for de næste 4 års fynske samarbejde.

Høringssvar fra Nyborg Kommune

Det foreslås, at Nyborg Kommune indsender et høringssvar til strategien, der tager afsæt i den ændrede situation med forventede statslige infrastrukturinvesteringer med udvidelse af det tredje spor på E20, og samtidig takstnedsættelse på Storebæltsbroen. Det foreslås endvidere, at Nyborg Kommune opfordrer til, at der skabes klare rammer for en forankring af strategien i de enkelte kommuner gennem et overordnet forankringsprincip.

Regeringen og Dansk Folkeparti har, i forbindelse med finanslovsforhandlingerne i september, indgået en aftale om at udbygge Vestfynske motorvej til 3 spor på strækningen mellem Nr. Aaby og Odense V samt en takstnedsættelse på persontransporten over Storebælt på 25 pct. Takstnedsættelserne vil begynde i 2018 og være fuldt indfaset, når Vestfynske motorvej er fuldt udbygget til 3 spor.

Denne aftale kan give anledning til ændringer i Strategi Fyn 2018-21, både i det strategiske spor Infrastruktur & Mobilitet, men også i de to resterende spor Bosætning & Attraktivitet og Arbejdsmarked & Uddannelse.

I det strategiske spor Infrastruktur & Mobilitet er et af de centrale mål, at sikre en udvidelse af E20 mellem Nr. Aaby og Odense V, og at dette arbejde igangsættes inden udgangen af 2021. Der foreligger endnu ikke en konkret plan for udvidelsen, men målet er delvist opfyldt med aftalen mellem Regeringen og Dansk Folkeparti. Dette giver derfor anledning til at erstatte dette mål med et nyt på baggrund af en nærmere analyse. Et oplagt mål ville være, at sikre 3 spor på E20 over hele Fyn.

Både takstnedsættelsen på Storebæltsbroen og udvidelsen af E20 kan antages at få positive konsekvenser for attraktiviteten af Fyn for både virksomheder og tilflyttere. Takstnedsættelsen på Storebæltsbroen fjerner en del af barrieren for mobilitet på tværs af Storebælt, og udvidelsen af E20 øger mobiliteten på tværs af Fyn. Det bør derfor undersøges nærmere, om de statslige investeringer tillige bør få konsekvenser for strategiens spor Bosætning & Attraktivitet og Arbejdsmarked & Uddannelse.

Udvidelsen af E20 med et tredje spor over Vestfyn og takstnedsættelse på Storebæltsbroen er ligeledes helt centrale i Infrastrukturstrategi 2017-2035 som vedtaget i forsommeren 2017. Der bør derfor ligeledes igangsættes en nærmere analyse af, hvad disse statslige investeringer får af betydning for infrastrukturstrategien. I den forbindelse vil det være nærliggende nærmere at analysere, hvilke konsekvenser en stigning i trafikken over Fyn, som følge af de statslige investeringer, kan forventes at få. Her tænkes især på, hvilke støjkonsekvenser en øget trafikmængde vil få for beboere i motorvejskorridoren på tværs af Fyn, samt hvordan disse vil kunne afhjælpes gennem et samarbejde mellem de fynske kommuner.

Efter vedtagelsen af Strategi FYN 2018-21 er det vigtigt at der sikres en forankring af strategien i de fynske kommuner. Der skal sikres ejerskab til strategiens enkelte dele i det politiske system og ind i de relevante forvaltninger.

Der bør derfor sikres klare rammer for forankring i de enkelte kommuner. Dette kan ske med et overordnet princip fastsat af Byregion Fyn. Nyborg Kommune foreslår et principielt system, hvor hvert af de 3 strategiske spor forankres i et relevant fagudvalg. Deraf følger en tilknytning til en relevant forvaltning, herunder en direktør, der kan sikre forankringen i de enkelte grupper i forvaltningen.

Dermed dannes tre grupper, én til hvert spor bestående af politikere fra alle fynske kommuner, der på tværs af de fynske kommuner kan sikre implementeringen af strategien. Koordineringen på tværs af kommunerne og inden for de enkelte spor kan således sikres gennem for eksempel kvartalsvise møder.

Økonomiske konsekvenser

Strategi FYN 2018-21 har ikke i første omgang økonomiske konsekvenser for de fynske kommuner, herunder for kommunernes kassebeholdning. En række handlinger i strategien vil dog kræve, at kommunerne indgår med administrative ressourcer, og når handlingerne efterfølgende skal prioriteres og projekteres, afsætter ressourcer.

Indstilling

Det indstilles,

- at forslag til Strategi FYN 2018-21 godkendes som grundlag for det fremtidige fælles fynske samarbejde.
- at sekretariatet i Byregion Fyn på baggrund af aftalen om udbygningen af Vestfynske motorvej til 3 spor på strækningen mellem Nr. Aaby og Odense V samt takstnedsættelsen på persontransporten over Storebælt opfordres til at iværksætte et analysearbejde med henblik på eventuel tilpasning af Strategi FYN 2018-21 og Infrastrukturstrategi 2017-2035.

Analyserne bør omfatte:

- Hvilke ændringer aftalen medfører for alle tre strategiske spor i Strategi FYN 2018-21 som følge af den øgede attraktivitet af og mobilitet på Fyn, som formodes at følge af aftalens udmøntning.
- Hvilke ændringer aftalen medfører for Infrastrukturstrategi 2017-2035 med tanke på de ændrede forudsætninger og den forventede forøgelse af trafikken på E20 over Fyn, der for eksempel kan formodes at give anledning til forøgede støjudfordringer i motorvejskorridoren på tværs af Fyn.
- at sekretariatet i Byregion Fyn opfordres til at sætte rammer for den politiske forankring af Strategi FYN 2018-21 på tværs af de fynske kommuner. Her foreslås konkret et system hvor hvert strategiske spor forankres i et relevant fagudvalg med deraf følgende forankring i relevante forvaltninger. Dermed sikres forankring og ejerskab fra det politiske niveau over forvaltningsdirektører og i de enkelte forvaltninger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-179527 Forslag til Strategi Fyn 2018-21 (udsendt i høring - 46 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:
Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Forslag til Strategi Fyn 2018-21 (udsendt i høring - 46 sider)

Punkt 21: Forslag til nyt vejnavn af del af Østerøvej

Sagsfremstilling

21. Forslag til nyt vejnavn af del af Østerøvej

Sagsnr.	450-2017-9233	Initialer	UPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 4. september 2017 behandlet sag om nyt vejnavn for de sommerhuse, som ligger i rækken mod Storebælt mellem p-pladsen ved Østerøvej 49, 5800 Nyborg, og Hotel Storebælt. Det blev besluttet at sende sagen i høring blandt sommerhusejerne, og at forslag til nyt vejnavn ville være: Østerøvænget.

Problemstillingen er, at hver andet husnummer (de ulige husnumre) ligger i husrækken mod Østerøvej, og hver andet husnummer ligger i strandrækken. Nogle af sommerhusejerne i strandrækken har haft problemer med, at budfirmaer og lignende ikke har kunne finde frem, og derfor blevet i tvivl om retningsstjenesterne vil få samme problemer.

Nuværende husnummertildeling er ikke i overensstemmelse med bekendtgørelse om vejnavne og adresser § 16 stk. 2 og 3: Husnumre fastsættes i stigende rækkefølge langs vejen, og hvis vejen er udformet med forgrening, fastlægges husnumre ud fra en tænkt midterakse. Det anbefales derfor ikke, at der opsættes fælles husnummerskilt på sidevejen mod stranden, men at sidevejen og køresporet på stranden får nyt vejnavn.

Ejendommene har vejret via den privat fællesvej mellem Østerøvej 79 og Østerøvej 81. Denne vej er endvidere til brug for offentlig strandareal for badegæster. Den færdsel, der finder sted på stranden, sker på et kørespor på offentlig strandareal i overensstemmelse med lokalplan 94 (Sommerhus- og strandområde ved Østerøvej). Jævnfør lokalplanen har ejendommene ikke vejret hverken fra p-pladsen vedrørende Østerøvej 49 eller fra vejen ved Hotel Storebælt.

Der er kommet 3 bemærkninger/indsigelser til ændringen:

Østerøvej 79, Østerøvej 81 og Østerøvej 83 (disse ejendomme ligger på hjørnet af Østerøvej eller på vejen ned mod stranden): Alle ejere er uforstående overfor problemet, da alle i dag har GPS og at de ikke synes, at de ikke har haft problemer med, at folk ikke har kunnet finde vej. Ejerne af Østerøvej 81 og Østerøvej 83 foreslår, at lukke vejstykket mellem Østerøvej 77/Østerøvej 79 og Østerøvej 81/Østerøvej 83 og i stedet lukke op for trafikken via p-pladsen fra Hotel Storebælt. Sekundært foreslår Østerøvej 81 en skiltning af, at Østerøvænget starter ved overkørsel til køresporet på stranden.

Østerøvej 79 og Østerøvej 83 har begge udkørsel til sidevejen og ikke til Østerøvej. Derfor er begge ejendomme anset for omfattet af høring om adresseændringen.

Kommunens vejmyndighed anbefaler forslag til vejnavn: Østerøvænget, og at vejnavnet omfatter vejstykket mellem Østerøvej 79 og Østerøvej 81 samt køresporet, som anført med rød streg på bilag til sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- sidevejen og køresporet på stranden får vejnavnet: Østerøvænget, og at husnumre tildeles, jævnfør bekendtgørelse om vejnavne og adresse § 16, med Østerøvænget 1-15 og Østerøvænget 2 -20, som angivet i bilag.
- Østerøvej 79 og Østerøvej 83 kan beholde deres adresse til Østerøvej, hvis der er husnummerskilt, som er opsat synligt fra vejen jævnfør BBR-loven § 3C stk. 1. Hvis de sidenhen ønsker at skifte adresse, vil dette kunne lade sig gøre, da husnumrene 1 og 2 friholdes. Østerøvej 81 indstilles til adresseændring, da adgangen til grunden er fra køresporet

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-
181104 Kortbilag - forslag til husnumre på vejforløb - Østerøvænget
(Østerøvej)

450-2017-
181099 Kortbilag - angivelse af vejforløb for kommende vejnavn -
Østerøvænget (Østerøvej)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - forslag til husnumre på vejforløb - Østerøvænget (Østerøvej)

Kortbilag - angivelse af vejforløb for kommende vejnavn - Østerøvænget (Østerøvej)

Punkt 22: Lukket: Salg af Delfinvej 7, Nyborg