

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-12-2016

Mødedato Mandag d. 05. december 2016 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer..... | 3 |
| Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen..... | 4 |
| Orienteringssager..... | 5 |
| Drøftelse af løsningsmuligheder ved Kullerup Sluse..... | 7 |
| Orientering om drift og økonomi af de kommunale skove i Nyborg Kommune..... | 9 |
| Ansøgning om lovliggørelse af sløjfet del af dige - Assensvej 58, Ørbæk..... | 11 |
| Administrativ praksis vedr. dispensation fra BR15 kap. 7.4 om "vejrkompensering"..... | 14 |
| Evalueringsrapport af markedsføring af teletaxi 2016..... | 16 |
| Udarbejdelse af en smart city strategi for Nyborg Kommune..... | 18 |
| Ansøgning om ophævelse af deklaration på Skaboeshusevej 161, Skaboeshusevej 163A, Skaboeshu | 21 |
| Lukket: Arealerhvervelse i forbindelse med etablering af shunt ved det nye signalanlæg i krydset St | 24 |
| Lukket: Forslag til politianmeldelse..... | 25 |
| Udpegelse af repræsentant til nedsættelse af vandråd..... | 26 |
| Godkendelse af budget og takster 2017 - MOTAS - Modtagestation Syddanmark..... | 28 |
| Godkendelse af takster 2017 for NFS på spildevands-, vand- og affaldsområdet..... | 30 |
| Regulativ og gebyrer for Ellinge, Frørup, Såderup og Omegns samt Ullerslev Vandværk..... | 33 |
| Vandværkstakster 2017..... | 36 |
| Aftale med nabokommuner om godkendelse af takster og regulativer på vandforsyningsområdet.... | 39 |
| Nedlæggelse af vej - Skolevænget, Ørbæk..... | 41 |
| Optagelse af privat fællesvej som offentlig vej - Sylleskovvej, Nyborg..... | 42 |
| Ny vedtægt for Nyborg Kommunes Parkeringsfond..... | 43 |
| Omlægning af parkeringsforhold m.v. i Nyborg Midtby..... | 45 |
| Anmodning om godkendelse af årsregnskab 2015 - Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistbol | 52 |
| AB Sprotoften anmoder om dispensation for tildeling af hver 4. ledige lejlighed -Sprotoften 5-16 / : | 54 |
| Dispensation til lokalplan nr. 137 - Vestergade 28, Nyborg..... | 56 |
| Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 for udvidelse af ramme 1.O.20 og forslag til lokalplan nr. 273 | 58 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 265 og Kommuneplantillæg nr. 15 for et boligområde Sentvedv | 60 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 267 og kommuneplantillæg nr. 12 for Superbrugsen i Ørbæk - H | 62 |
| Nedrivning af bevaringsværdig bygninger Slotsgade 34 og Slotsgade 38, Nyborg..... | 64 |
| Frigivelse af midler til rådgiverbistand i forbindelse med udarbejdelse af en helhedsplan for Ørbæk | 66 |
| Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af midler til rådgiverbistand ifm. udarbejdelse af en helhedsplan f | 69 |
| Lukket: Overdragelse af betondækningsgrav på Åsevej 2, Nyborg..... | 70 |
| Lukket: Nyborg Marina - Fondsansøgning vedrørende multibassin..... | 71 |

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-31668 | Initialer | SMH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager grupeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

- Møde med landmænd om vandløb.
- Skraldespande Banegårds Alleen.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-31672 | Initialer | SMH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

- Trafikprojektet på Skaboeshusevej.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Borgermøde Aunslev.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-30707 | Initialer | SMH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Bilag

- 450-2016-161798 Orientering TMU - Orientering TMU - Konvertering af lån og vedståelse af garanti i A/B Holmegaarden afd. 11, ejendommen Møllervej 1-87, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-25104
- 450-2016-162352 Orientering TMU - Omlægning af lån - Holmegårdsvej 1-9 afd. 16 - 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-24952
- 450-2016-162654 Orientering TMU - Konvertering af lån i A/B Holmegaarden afd. 1, ejendommen Vognmandsvej 12-18 - 5800 Nyborg - 450-2016-25102
- 450-2016-166275 Orientering - Uforudsete udgifter til fjernelse af muldjord under terrændæk i forbindelse med renovering af Møllervej 1-87, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2011-72524
- 450-2016-163827 Landzonetilladelse til udstykning - Vormark Alle 2, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-22718
- 450-2016-171050 Landzonetilladelse til lovliggørelse af ridebane og lanceringsbane - Sandagervej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-26414
- 450-2016-170669 Landzonetilladelse til etablering af sø - Gl. Langeskov 62, 5550 Langeskov - Sagsnr. 450-2016-25524

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Til orientering.

Bilag

Orientering TMU - Orientering TMU - Konvertering af lån og vedståelse af garanti i A/B Holmegaarden afd. 11, ejendommen Møllervej 1-87, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-25104

Orientering TMU - Omlægning af lån - Holmegårdsvej 1-9 afd. 16 - 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-24952

Orientering TMU - Konvertering af lån i A/B Holmegaarden afd. 1, ejendommen Vognmandsvej 12-18 - 5800 Nyborg - 450-2016-25102

Orientering - Uforudsete udgifter til fjernelse af muldjord under terrændæk i forbindelse med renovering af Møllervej 1-87, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2011-72524

Landzonetilladelse til udstykning - Vormark Alle 2, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-22718

Landzonetilladelse til lovliggørelse af ridebane og lanceringsbane - Sandagervej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-26414

Landzonetilladelse til etablering af sø - Gl. Langeskov 62, 5550 Langeskov - Sagsnr. 450-2016-25524

Punkt 4: Drøftelse af løsningsmuligheder ved Kullerup Sluse

Sagsfremstilling

4. Drøftelse af løsningsmuligheder ved Kullerup Sluse

| | | | | |
|---------|--------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-141 | Initialer | SOU | Åbent |
|---------|--------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Kullerup Sluse er med i Statens Vandområdeplaner som en spærring, som betyder, at passagen skal forbedres. Et enigt vandråd valgte at indstille, at Kullerup Sluse skulle være omfattet af Vandområdeplanerne.

I forbindelse med indsendelsen og vedtagelsen af indsatserne på vandløbsområdet gjorde Østfyns Museer opmærksom på, at de i forbindelse med et eventuelt projekt ved Kullerup Sluse ønsker, at vandstand og vandføring øges i voldgraven i Nyborg by.

Kullerup Sluses funktion er at fordele vandet imellem Ladegårds Å, som føder voldgraven med vand og Vindinge å's udløb til Holckenhavn Fjord. Udformningen af slusen er derfor af meget stor betydning for vandstand og vandføring til voldgravssystemet i Nyborg by.

Grundet det minimale fald på Ladegårdsåen (0,04 ‰) skal vandet i praksis presses ind i voldgraven. Det betyder, at voldgravssystemet, Ladegårdsåen og Vindinge Å, op til hvor den krydser under motorvejen, i praksis er en stor sammenhængende sø. Vandstanden i voldgraven er derfor tæt forbundet med vandstanden ved Kullerup Sluse helt op til Motorvejen.

Denne sammenhæng gør det kompliceret at finde løsningsforslag, der imødekommer alle relevante hensyn i en løsning:

- Kulturhistorie – Kullerup Sluse føres tilbage til en klassisk sluse.

Kullerup Sluse indgår som en vigtig del af fortællingen om Nyborg Slot, og vandstanden i voldgraven står væsentligt under det historiske niveau.

- Vandområdeplanerne - Der skal skabes fri passage.

Kullerup Sluse er en betydningsfuld spærring i det mere end 30 km lange vandløb. Vindinge Å er betegnet som et af de vigtigste ørredvandløb på Fyn.

- Afvanding - Afvandingen opretholdes eller forbedres.

Justeringer i vandstanden ved Kullerup Sluse vil have indflydelse på afvandingen af både landbrugsjord langs Vindinge Å, opstrøms Kullerup Sluse, og kan have betydning for afvandingen af Ullerslev by ved høje afstrømninger.

På baggrund af ovenstående har Teknik- og Miljøafdelingen, i samråd med Østfyns Museer, drøftet og fået udarbejdet indledende undersøgelser af 4 løsningsmuligheder på de udfordringer, som Kullerup Sluse giver. De 4 løsningsforslag imødekommer i forskellig grad de tre ovenfor nævnte hensyn.

Der er vedlagt referat, som bilag, af det sidste møde, som er blevet holdt imellem Nyborg Kommune og Østfyns Museer.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde vil de 4 løsningsforslag blive præsenteret af Teknik- og Miljøafdelingens konsulent Holger Petersen samt et løsningsforslag fra 2011.

Direktør for Østfyns Museum, Erland Porsmose, vil fremlægge de kulturhistoriske problemstillinger ved løsningsforslagene.

Finn Sivebæk fra DTU AQUA vil bidrage med viden og erfaring om de fremlagte løsnings effekt på vandløbsfaunaen.

Gruppenleder Anne G. Pedersen og sagsbehandler Søren Okkels Uhrskov deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Uanset hvilken løsning der vælges, vil det kræve, at der findes yderligere finansiering til yderligere undersøgelser og detailundersøgelser samt eventuelt finansiering til realisering af projekterne.

Indstilling

Det indstilles, at de fremlagte løsningsforslag drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-113394 Endeligt referat af møde 7. juni 2016 om præsentation af alternative løsningsforslag ved Kullerup Sluse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Drøftet.

Bilag

Endeligt referat af møde 7. juni 2016 om præsentation af alternative løsningsforslag ved Kullerup Sluse

Punkt 5: Orientering om drift og økonomi af de kommunale skove i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

5. Orientering om drift og økonomi af de kommunale skove i Nyborg Kommune

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2011-44424 | Initialer | AGP | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket en orientering om driften og økonomien vedr. de kommunale skove i Nyborg Kommune.

Nyborg Kommune varetager driften af 13 enkelt skove i kommunen af varieret størrelse, men med et samlet areal på 223 ha, hvoraf den bevoksede del omfatter 154 ha.

Nyborg Kommunes kommunale skove er en del af de grønne områder i kommunen og en del af den grønne struktur i kommuneplanlægningen. Især bynære skove som eksempelvis Teglværksskoven, Christianslundsskoven og Plantagen har høj rekreativ værdi med direkte kontakt til Storebælt.

De kommunale skove vil være et af elementerne, der vil indgå i en kommende Naturpolitik.

De kommunale skove er alle fredskovspligtige og dermed underlagt skovlovens bestemmelser. Det betyder blandt andet, at skovene skal drives bæredygtigt jævnfør formålet med skovloven.

Teknik- og Miljøafdelingen, Park, Vej og Natur i Nyborg Kommune (driften) varetager i samarbejde med kommunens Skovfoged drift og pleje af skovene, herunder vedligeholdelse af veje og stier, opsætning af borde- bænkesæt, skiltning, vedligeholdelse af grøfter, skovning og plantning, herunder skovning af risikotræer mv. Der anvendes entreprenører med skovningsmaskiner til større tyndingsopgaver. Tynding i unge bevoksninger sker også ved hjælp af borgerne, hvorved en ellers udgiftskrævende pleje giver et lille overskud. Der er pt. 17 selvskovere, som herved får sund motion, naturoplevelser og billigt brænde (200 kr. pr rummeter). Selvskovning udgør mellem 75 – 100 rummeter årligt. Den gennemsnitlige årlige hugst over de sidste 5 år har været ca. 700 m³. Den gennemsnitlige årlige vedmassetilvækst i skovene udgør ca. 1500 m³.

Økonomien for de seneste år for drifts af de kommunale skove ser ud som følger:

| Udgifter til skovene | Regnskab 2013 | Regnskab 2014 | Regnskab 2015 | Regnskab pr. 30. nov. 2016 |
|---|---------------|---------------|---------------|----------------------------|
| Diverse driftsudgifter skove, herunder grundskyld | 60.449 kr. | 99.655 kr. | 104.499 kr. | 64.753 kr. |
| Udgifter til Vej, Park og Naturs manskabstimer på skove | 582.661 kr. | 466.926 kr. | 416.039 kr. | 337.843 kr. |
| Udgifter til Vej, Park og Naturs maskinstimer på skove | 240.785 kr. | 181.184 kr. | 171.280 kr. | 179.946 kr. |
| Indtægter for salg af træ | -355.918 kr. | -250.018 kr. | -222.783 kr. | -97.174 kr. |
| Ialt | 527.977 kr. | 497.747 kr. | 469.035 kr. | 485.368 kr. |

Helt eller delvist salg af de kommunale skove kan godt lade sig gøre, men vil få den konsekvens, at disse arealer overgår som private arealer. Det vil få betydning for Nyborg Jagtselskab som har rådighed over jagten i de kommunale skove. Desuden vil offentlighedens adgang blive begrænset, idet offentligheden i private skove alene må færdes på stier og i tidsrummet 06.00 til solnedgang. Ligeledes vil en privatisering af skovene udelukke kommunens indflydelse på skovens drift samt mulighed for aktiviteter og tiltag til gavn for naturen.

Teknik- og Miljøafdelingen giver på Teknik- og Miljøudvalgsmødet en orientering af driften og økonomien af de kommunale skoven. Fra afdelingen deltager gruppeleder Anne G. Pedersen, skovfoged Jan G. Jensen og fra driften deltager driftsleder Bettina Fisker.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Til efterretning.

Notat om bindinger og muligheder i de forskellige skovområder udarbejdes.

Punkt 6: Ansøgning om lovliggørelse af sløjfet del af dige - Assensvej 58, Ørbæk

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om lovliggørelse af sløjfet del af dige - Assensvej 58, Ørbæk

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2014-28797 | Initialer | JAJ | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 14. november 2016 at udsætte sagens behandling, idet der ønskes yderligere oplysninger.

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at ud fra kommunens luftfotos vurderes diget at være fjernet i 2014. Den vestlige gyllebeholder er anlagt mellem 1986 og 1988 og den østlige gyllebeholder mellem 1995 og 1999. Læsning af grise og tilkørsel til gyllebeholderne har hidtil kunnet foregå i perioden fra anlægget af gyllebeholderne og frem til fjernelse af diget i 2014, det vil sige i mere end 20 år. Luftfotos viser, at der ikke er sket ændringer af ejendommens bygningsmasse eller tilkørselsforhold i perioden.

Slots- og Kulturstyrelsen har 31. august 2016 oplyst ejeren af matr. 5 d Lindeskov By, Ellested, at fjernelse af en digestrækning på ejendommen Assensvej 58, 5853 Ørbæk, er en overtrædelse af museumsloven. Efter museumslovens § 29 a må der ikke foretages ændringer i digets tilstand. Den samlede sløjfede digestrækning er 60 meter, hvoraf 2 gennemkørsler på i alt 8 meter er fritaget fra beskyttelsen, da de er oprettet før loven trådte i kraft 1. juli 1992.

Slots- og Kulturstyrelsen oplyser, at mulighederne for at bringe forholdene ved diget i orden er, ved enten at retablere diget eller at søge Nyborg Kommune om lovliggørende dispensation til bibeholdelse af sløjfningen.

Ejeren har 4. oktober 2016 søgt Nyborg Kommune om lovliggørende dispensation til permanent sløjfning af den fjernede del af diget.

Reglerne om beskyttede diger:

Museumslovens § 29 a er en forbudsbestemmelse, hvis formål er at sikre sten- og jorddiger som kulturhistoriske spor og sikre de biologiske og landskabelige interesser, der knytter sig til digerne. Forbuddet mod at ændre digers tilstand er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i at bevare sten- og jorddigerne. Bestemmelsen skal sikre, at kulturhistoriske, landskabelige og biologiske interesser i tilknytning til digerne varetages.

Praksis for opnåelse af dispensation er restriktiv. Kulturstyrelsen har i juni 2009 udsendt en vejledning om beskyttede sten- og jorddiger, hvor det præciseres i hvilke tilfælde, der kan dispenseres. Ifølge denne kan kommunen "i særlige tilfælde" meddele dispensation til ændringer for eksempel mindre åbninger i diger, så passage af landbrugsmaskiner er mulig, hvis kørsel på offentlig vej eller en betydelig omvej herved undgås. Der bør dog ikke gives dispensation til gennembrud af så stor bredde, at der for eksempel kan køres igennem med en udslået sprøjtebom. Kommunen har således mulighed for at meddele tilladelse til gennembrud på maksimalt 10-12 meter.

Ved "særlige tilfælde" sigtes desuden til så væsentlige samfundsmæssige interesser, at de i den konkrete sag vil kunne tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre. Det er ikke tilstrækkelig begrundelse for et indgreb, at der er påvist en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk eller rekreativ interesse heri. Gennemgang af Natur- og Miljøklagenævnets seneste afgørelser om dispensationer til fjernelse af diger viser samme restriktive tilgang.

Myndighedsområdet er delt således, at administrationen vedrørende sten- og jorddiger er placeret hos Kulturstyrelsen, og kommunerne kan meddele dispensation jævnfør museumslovens § 29 j, stk. 2: "Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 29 a, stk. 1".

Ejers begrundelse:

Ejeren begrundet årsagen til ønsket om sløjfning af diget med:

- at diget står i vejen for driften af svineproduktionen på ejendommen

- at diget gør det besværligt og næsten umuligt at vende med en lastbil med anhænger i forbindelse med afhentning af grise på ejendommen
- at diget gør det meget besværligt at læsse gylle fra den østlige gylletank i forbindelse udkørsel af gylle på markerne.

Ejeren håber meget på forståelse for de besværligheder, det vil medføre, hvis han ikke må fjerne en del af det pågældende dige.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering:

Diger, som er registreret med digesignatur på det senest reviderede kort fra Kort- og Matrikelstyrelsen i 1:25.000 fra før 1. juli 1992, har kulturhistorisk betydning. Diget fremgår af dette kort.

Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger beskriver 3 væsentlige kriterier i bedømmelsen af, om et dige er beskyttet:

- Digets kulturhistoriske betydning
- Digets biologiske betydning
- Digets landskabelige betydning

Hvis blot et af kriterierne er opfyldt, er diget omfattet af beskyttelsen.

Digets kulturhistoriske betydning:

Østfyns Museer har foretaget en vurdering af digets kulturhistoriske betydning:

Museet beskriver diget som et nordøst-sydvest orienteret bevokset dige og et tydeligt landskabselement i det flade slettelandskab mellem to markante moræneådale: Ørbæk ådal mod syd og Kastel å mod nord. Lindeskov by mod syd er stjerneudskiftet, men det berørte dige går på tværs af stjerneudskiftningen.

Diget ses tidligt på et O2 kort omtegnet i 1902. På samme kort er linjeføringen for jernbanestrækningen Ringe-Nyborg anført. Denne del af Fåborg-Ringe-Nyborg jernbanen åbnede i 1897. Der er i forbindelse med anlæggelsen af jernbanen sandsynligvis ændret i matrikuleringen, og diget kan være anlagt i den forbindelse. Diget er dermed ikke som kulturhistorisk element en del af udskiftningslandskabet, men fortæller snarere om ændringer i landskabsstrukturen i forbindelse med industrialiseringen af Danmark.

Digets biologiske betydning:

Det fremgår af kommunens luftfotos, at den fjernede del af diget har været buskbevokset i lighed med den tilbageværende del af diget, som er tæt bevokset med især hvidtjørn. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at diget har haft en vis biologisk værdi som et økologisk "springbræt" mellem ådalene Ørbæk ådal mod syd og Kastel ådal mod nord. Diget har desuden været levested for forskellige arter af dyr, planter og insekter i et ellers intensivt dyrket landbrugsområde.

Digets landskabelige betydning:

Diget har været en del af områdets mosaik af diger og har været en del af det egnskarakteristiske landskabspræg. Diget har derfor også haft værdi for den visuelle oplevelse af landskabet. Østfyns Museer beskriver diget som et tydeligt landskabselement i det flade slettelandskab mellem Ørbæk ådal mod syd og Kastel Å mod nord. Diget og dets bevoksning har endvidere en funktion som sløring af gyllebeholderne i landskabet.

Med ovennævnte begrundelser er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at diget har både kulturhistorisk, biologisk og landskabelig betydning.

Den ansøgte dispensation til permanent fjernelse af diget ligger ud over det råderum, som kommunen har i relation til museumslovens § 29 a med tilhørende vejledning. Da der efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering ikke foreligger væsentlige samfundsmæssige interesser, der kan tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre, foreslås at der gives afslag på ansøgningen.

Det bemærkes, at kommunens seneste 4 lovliggørende dispensationer i lignende sager, hvor dispensationens omfang er gået ud over retningslinjerne i vejledningen til Museumsloven, er blevet omgjort til afslag i Natur- og Miljøklagenævnet.

Gruppenleder Anne G. Pedersen og sagsbehandler Jan G. Jensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgningen om lovliggørende dispensation.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

| | |
|-----------------|---|
| 450-2016-129433 | Bilag - Slots- og Kulturstyrelsens oplysning til ejer om ulovlig ændring af dige og mulighederne for ansøgning om tilladelse - Assensvej 58 |
| 450-2016-146812 | Bilag - Ansøgning om dispensation til fjernelse af en del af et beskyttet dige - Assensvej 58 |
| 450-2016-160915 | Bilag i pdf - Foto - dige - Assensvej 58 |
| 450-2016-151169 | Afslag på ansøgning om dispensation til fjernelse af dige - Assensvej 58, 5853 Ørbæk |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Der arbejdes videre med en løsning, hvor der bliver mulighed for at vende med en lastbil.

Bilag

Bilag - Slots- og Kulturstyrelsens oplysning til ejer om ulovlig ændring af dige og mulighederne for ansøgning om tilladelse - Assensvej 58

Bilag - Ansøgning om dispensation til fjernelse af en del af et beskyttet dige - Assensvej 58

Bilag i pdf - Foto - dige - Assensvej 58

Afslag på ansøgning om dispensation til fjernelse af dige - Assensvej 58, 5853 Ørbæk

Punkt 7: Administrativ praksis vedr. dispensation fra BR15 kap. 7.4 om "vejrkompensering"

Sagsfremstilling

7. Administrativ praksis vedr. dispensation fra BR15 kap. 7.4 om "vejrkompensering"

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-21498 | Initialer | KRR | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Ejeren af Lervadvej 48, 5540 Ullerslev, ansøger om dispensation fra [BR15 kap 7.4](#) og [8.2](#) jævnfør DS469 om fremløbsregulering i daglig tale kaldet vejrkompensering. I forbindelse med ansøgningen om dispensation er fremsendt en rentabilitetsberegning, der viser, at tilbagebetalingstiden er knap 29 år. I forhold til rentabilitetsberegning forventes anlægget at holde i 15 år.

Vejrkompensering er en metode til at tilpasse fremløbstemperaturen til det aktuelle behov ud fra udetemperaturen. Ideen er, at jo koldere det er udenfor, jo varmere behøver fremløbet til opvarmning af huset at være eller omvendt, jo varmere det er udenfor, jo "koldere" kan fremløbet være.

Nu er det ikke kun udetemperaturen, der bestemmer behovet, men vindens afkølingseffekt (chill faktor) har også en stor betydning.

Teoretisk kunne man blot sænke kedlens temperatur efter, hvor varmt det er udenfor, men det giver risiko for at der dannes kondens i kedlen. Derfor er tricket at holde en høj temperatur på selve kedlen, men sænke temperaturen på fremløbet.

En anden "funktion" af vejrkompenseringen er, at man kan begrænse maksimum drift effekten i forhold til udetemperaturen.

Høringssvar vedrørende BR15

Der er i forbindelse med tilblivelsen af BR15 foretaget høring, og efterfølgende udgivet et høringsnotat. I høringsnotatets kapitel 8.5 fremgår det, at DS 469 ikke er til høring, og kommunen kan give dispensation.

5. Fremløbstemperaturregulering i DS 469

Danfoss spørger, om det er muligt at præcisere, at DS 469 er gældende uanset rentabilitet, og at der ikke kan dispenseres, fordi flere kommuner undlader at følge normen.

Danfoss, Varmepumpefabrikanterne og VELTEK mener, at kravet til dimensionering i DS 469 bør ændres, da der for udeluftvarmepumpers vedkommende installeres en varmepumpe, som er langt større end bygningens varmetab i størstedelen af året. Der er givet et forslag til ændret formulering i DS 469.

Aalborg Forsyning, Varme foreslår, at kravet om vejrkompensering for bygninger i områder med fjernvarme, der benytter vejrkompeniseret fremløbstemperatur, kun skal gælde, såfremt det er rentabelt.

FRI og Dansk Fjernvarme påpeger, at det er vigtigt, at BR ikke påtvinger byggeriet unødige og samfundsøkonomisk urentable omkostninger, og at der tages individuelle og lokale hensyn, jævnfør EU-direktivet, vækstplan mv. Der er givet forslag til egentlige tiltag.

Energistyrelsens kommentarer: DS 469 har tidligere været i høring, og er ikke en del af høringen af bygningsreglementet. I medfør af byggelovens § 22, stk. 1. kan der meddeles dispensation fra bygningsreglementets krav om overholdelse af DS 469, såfremt dette skønnes foreneligt med de hensyn, der ligger til grund for den pågældende bestemmelse. De hensyn, der ligger bag indførelsen af kravet, er dels at sænke varmetab fra rør og lignende, samt dels at sikre at varmeafgivelse fra varmegiverne begrænses, når varmebehovet er begrænset, ligesom varmegiverne ikke skal afgive varme i perioder, hvor der ikke er behov. En kommunal dispensation fra kravet, som følge af at fjernvarmeverkerne allerede har udetemperaturregulering, tager kun delvis højde for det ene af de to hensyn, der ligger til grund for bestemmelsen. Fremløbstemperaturregulering fra fjernvarmeverket, som også skal sikre tilstrækkelig høj temperatur til produktion af varmt brugsvand, vil i nogen udstrækning sænke varmetabet fra rør og lignende. Men det er ikke muligt for fjernvarmeverkerne at sikre, at varmegiverne begrænser effekten af varmeafgivelse ved mindre behov, og ikke afgiver varme, når der ikke er behov.

NFS har oplyst, at der fra forsyningen er etableret vejrkompensering på deres anlæg, og der generelt ikke er den besparelse ved vejrkompensering på den enkelte parcel, som var udgangspunktet i 2013, da DS 469 blev udgivet.

Sammenligning

Andre af vores reference kommuner løser lignende ansøgninger på følgende vis:

[Nordfyns Kommune](#) giver dispensation ved negativ rentabilitetsberegning.

Assens Kommune giver dispensation ved konkrete ansøgninger.

Svendborg Kommune giver dispensation ved konkrete ansøgninger.

Odense Kommune afviser at realitetsbehandle ansøgningerne.

Hjørring Kommune har givet en fælles dispensation i 5 år fra 18. november 2015, denne løsning kan dog ikke anvendes, da den ikke er lovlige. Dispensation skal være konkret og individuel.

Aarhus Kommune giver ikke dispensation.

Sagsbehandler Kresten Øgaard Rose deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der gives dispensation for "vejrkompensering" på de enkelte private brugere, hvis der kan fremvises negativ rentabilitet i forbindelse med udskiftning fra andet anlæg til fjernvarme
- der ikke gives dispensation til etagebolig-, erhvervs-, offentlige institutions- og lignende bygninger

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-141217 Ansøgning om dispensation fra de gældende byggeregler

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Samme beslutning for bullet 2 som bullet 1.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra de gældende byggeregler

Punkt 8: Evaluering af markedsføring af teletaxi 2016

Sagsfremstilling

8. Evaluering af markedsføring af teletaxi 2016

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-20157 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet 26. september 2016 blev udvalget orienteret om de tiltag, der var aftalt med FynBus, med hensyn til bedre markedsføring af teletaxi i Nyborg Kommune.

I ugerne 44/45 har Teknik- og Miljøafdelingen kontaktet nogle af repræsentanterne for Ørbæk Borgerforening, Udvikling Ullerslev og landsbyrådene i Nyborg Kommune for at høre, hvordan det er gået de forskellige steder. Der blev sendt brev ud til 25, og det er lykkedes at få kontakt til 10.

Det er lidt forskelligt, hvor meget de enkelte har gjort for at give information videre til beboerne i områderne.

De forskellige svar Teknik- og Miljøafdelingen har fået, ved henvendelse til repræsentanterne, kan sammenskrives således:

- Alle har tilkendegivet, at det er en rigtig god idé med henvendelsen fra FynBus og Nyborg Kommune.
- På spørgsmålet om, hvorledes budskabet er blevet formidlet til beboerne i området, har nogle af svarene været, facebook, hjemmesider, flyers, ligesom det vil blive ta-get op på fællesmøder.
- Med hensyn til brug af kundeambassadørerne fra Fynbus, så har et par af landsbyrådene allerede lavet aftaler med FynBus, andre vil gøre brug af dem / overveje det, og nogle er slet ikke interesseret i det.
- De fleste af dem, der har været talt med, er af den opfattelse, at borgerne har intet eller kun ringe kendskab til teletaxi.
- Ved at kontakte repræsentanterne direkte har der været nogle rigtige gode samtaler, og indtrykket er, at repræsentanterne arbejder meget positivt med henvendelsen fra FynBus og Nyborg Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingen er af den opfattelse, at med den direkte kontakt til Ørbæk Borgerforening, Udvikling Ullerslev og landsbyrådene i Nyborg Kommune har man gjort tilstrækkeligt for at informere den enkelte borger bedre om mulighederne for at bruge teletaxi.

Sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Til efterretning.

Punkt 9: Udarbejdelse af en smart city strategi for Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

9. Udarbejdelse af en smart city strategi for Nyborg Kommune

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-22505 | Initialer | MII | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget var 27. september 2016 på tur til DOLL (Danish Outdoor Lighting Lab), hvor det omhandlede gadelys og Smart City. På baggrund af denne tur blev det besluttet at arbejde videre med smart city initiativer i Nyborg Kommune.

Smart city er et begreb, der de seneste fem år har vundet indpas i de danske kommuner såvel som i byer verden over. Alligevel findes der et væld af definitioner på begrebet. Fælles for disse definitioner er et fokus på, hvordan teknologi og data kan forbedre vores byer og dermed begrænse ressourceforbruget, skabe vækst og innovation og øge livskvaliteten for borgerne. Dét er essensen af smart city.

I lyset af emnets kompleksitet, de mange aktører og den geografiske sammenhæng med mange store projekter i Nyborg (slotsprojektet, marinaen, en helhedsplan for stationsområdet, mv.) bør der udarbejdes en overordnet strategi for smart city i Nyborg Kommune. Se i øvrigt bilaget ”Notat om indhold og proces for en smart city strategi for Nyborg Kommune” for en grundig gennemgang.

Indhold og fokus

På grund af begrebets indholdsmæssige bredde vil et centralt fokus i arbejdet med en strategi være, at indkredse forståelsen af og fokuset for smart city indsatser i Nyborg Kommune specifikt.

Når det er sagt, så arbejder Nyborg Kommune faktisk allerede med smart city initiativer såsom smart parkeringshenviisning (realtids pladshenviisning), Wi-Fi i bymidten, et åbne data initiativ, et ”Giv et Praj” system og debys koncepter. Sådanne projekter skal integreres i en strategi, der holder projektforslag op imod konkrete målsætninger: Hvad vil vi med Nyborg som smart city, og hvilke initiativer kan støtte op herom? Samtidig kan strategien sikre en holistisk tilgang.

Det tætte sammenspil med de store udviklingsprojekter i Nyborg fordrer en strategi, der fokuseres geografisk omkring Nyborg Slot, Rigets Hovedstrøg, ”Broen”, Marinaen, Nyborg Station og Storebæltsvej som en af de primære ankomstveje til byen. Dette fokusområde er illustreret på kortbilaget.

Mens målsætningerne og initiativerne kan variere mellem fokusområderne, er der nogle tiltag, der bør integreres på tværs. Implementeringen af et Wi-Fi system indenfor hele det geografiske fokusområde er således centralt, idet dette udgør en basal infrastruktur i en smart city – på linje med veje og kloakker. Det er på baggrund af en sådan infrastruktur, at alle andre løsninger bygges. Der arbejdes i øjeblikket på en løsning i bymidten i regi af Bureauet Nyborg og Nyborg Handel.

Derimod kan strategien med fordel lægge op til et specielt fokus på området ”Rigets Hovedstrøg”, der, blandt andet i den kommende Kulturarvsmasterplan, har en helt speciel rolle i byens fremtidige udvikling, hvad angår turisme. Her kan man forestille sig mange iøjnefaldende projekter såsom fortælling og formidling gennem lys på husmure og belægning, digitale informationsstandere, og meget mere.

Proces

En proces for udarbejdelse af en strategi for smart city i Nyborg Kommune bør startes op med en workshop hvor repræsentanter for forskellige grene af Nyborg Kommune, både administrationen og udvalg, samt eksterne aktører, diskuterer og indkredser fokusområder, målsætninger, konkrete projektforslag, og definitionen af smart city i Nyborg Kommune. Udover at kvalificere strategien skabes der også bredere kendskab og ejerskab til strategien. Som deltager i en indledende workshop foreslås:

- Udvalg: Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Udviklingsudvalget.
- Interne (Teknik- og Miljøafdelingen): Plan, Vej, Ejendom, og Drift.

- Interne (generelt): Bureauet Nyborg, IT-afdelingen.
- Eksterne: Nyborg Handels bestyrelse, Østfyns Museer, Nyborg Forsyning og Services A/S, og Energi Fyn.

På baggrund af en sådan workshop kan strategien udformes i dialog med en styregruppe, der repræsenterer forskellige fagligheder. Dette skal sikre en løbende koordinering med slotsprojektet og med ansvarlige for drift og teknik, der spiller en central rolle for strategiens indledende fokusområder.

På sigt, i takt med, at fokus for indsatserne flytter sig, kan andre afdelinger også få stor interesse i arbejdet, for eksempel Sundheds- og Omsorgsafdelingen. I udarbejdelsen af strategien foreslås dog et mere koncentreret fokus omkring fysisk planlægning, drift, og kulturarv. En styregruppe for udarbejdelsen af en smart city strategi kunne derfor bestå af:

- Paul Qvist, Vej og Ejendom – gruppeleder med ansvar for blandt andet vej, lys, ITS, trafik
- Alex Degn, Vej og Ejendom – lys, ITS, teknik
- Peter Holm, Plan – kulturarv, slotsprojektet
- Jens Kimer-Jørgensen, Drift – drift og havn
- Bettina Fisker, Drift – driften
- Babak Djarahi, Erhverv og Turisme – erhvervsliv og turisme
- Henrik Dyrhøj, IT – IT og data
- Thomas Holst, Økonomi – digitalisering
- Mikkel Ibsen, Plan – planlægning, tovholder

Output og tidsplan

Resultatet af en sådan proces vil være udarbejdelsen af en konkret strategi for Nyborg som smart city:

- Målsætninger (for eksempel en optimering af parkeringspladsernes belægningsgrad)
- Fokusområder (for eksempel bymidten)
- Indsatser (for eksempel realtids parkeringshenviisning)
- Sammenspil med andre initiativer og projekter (for eksempel koordinering med behov i forbindelse med slotsprojektet)

Arbejdet vil kunne igangsættes primo 2017 med en workshop i januar. Foråret vil derefter kunne bruges til at udarbejde selve strategien, der forventes at kunne færdiggøres i løbet af 2017. Dermed vil strategien også løbende kunne koordineres med både slotsprojektet og arbejdet med Kommuneplan 2017.

Både Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Udviklingsudvalget skal inddrages i processen for udarbejdelsen af strategien. Indledende som deltagere i en workshop om strategiens indhold. Efter workshoppen udarbejdes strategien af styregruppen. Når udkastet til strategien er klar, forelægges det udvalgene.

Bureauet Nyborg og Nyborg Handel arbejder allerede med planlægningen for et City Wi-fi system, der skal betjene Nyborg bymidtes besøgende. Dette system koordineres med processen for smart city strategien. Teknologien bag et City Wi-fi system skal fungere som den grundlæggende infrastruktur i et smart city system i Nyborg. Det er derfor vigtigt, at systemet er kompatibelt med mange slags teknologier, der måtte kunne indtænkes via smart city strategien.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget tager stilling til City Wi-fi i bymidten i januar. Her orienteres også om arbejdet med smart city strategien.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandlingen af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse at

- administrationen starter arbejdet med en smart city strategi for Nyborg Kommune med det ovenfor beskrevne indhold, fokus og geografiske omfang.
- der igangsættes en proces herfor som ovenfor beskrevet, herunder at der indkaldes til opstartsworkshop primo 2017.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

| | |
|-----------------|--|
| 450-2016-153102 | Notat om indhold og proces for en smart city strategi for Nyborg Kommune |
| 450-2016-172253 | Bilag - Kort over fokusområder |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Notat om indhold og proces for en smart city strategi for Nyborg Kommune

Bilag - Kort over fokusområder

Punkt 10: Ansøgning om ophævelse af deklaration på Skaboeshusevej 161, Skaboeshusevej 163A, Skaboeshusevej 163B og Skaboeshusevej 165, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om ophævelse af deklaration på Skaboeshusevej 161, Skaboeshusevej 163A, Skaboeshusevej 163B og Skaboeshusevej 165, Nyborg

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-6092 | Initialer | SPV | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. maj 2016, i forbindelse med behandling af et lukket dagsordenspunkt, at sælge 1.050 m² jord til ejer af Skaboeshusevej 163B, 5800 Nyborg.

I den forbindelse var indstillingen blandt andet, at

”arealet må ikke selvstændigt bebygges, ej heller senere kunne udstykkes igen, hvilket tinglyses servitutstiftende.”

Udvalget besluttede dog ikke at fastholde dette punkt.

Efterfølgende har ejer af Skaboeshusevej 163B og Skaboeshusevej 161 fremsendt en ansøgning om at den tinglyste deklaration vedrørende byggefelter og koter på ejendommene Skaboeshusevej 161, Skaboeshusevej 163A, Skaboeshusevej 163B og Skaboeshusevej 165, 5800 Nyborg, ophæves.

I henhold til deklarations §2- Byggeri, byggefelter og koter står der:

”Alt byggeri inklusiv garager, udhuse og lignende skal placeres inden for de byggefelter, der er vist på vedhæftede tinglysningsrids nr. 1. Byggeriets gulvkote og sokkelkote må maksimalt lægges i den kote, der er skrevet ved byggefeltet på tinglysningsridset. Byggeri opført før tinglysning af denne deklaration, samt bygninger med et grundareal mindre end 10 m² er ikke omfattet af denne bestemmelse.”

Ved ophævelse af denne paragraf vil det være bygningsreglements regler, der vil være gældende. I henhold til [BR15](#) kan et nyt hus placeres 2,5 m fra skel, og for eksempel kan et udhus eller garage placeres i skel såfremt højden ikke overstiger 2,5 m og længden begrænses til 12 m. Jævnfør BR15, kap. 2.2.3.2 og kap. 2.2.3.4

Da en ophævelse af byggefelterne kan få betydning for naboerne, har ansøgningen været sendt i nabohearing. Der indkom kommentar/ indsigelser fra:

- Ejer af Skaboeshusevej 167, 5800 Nyborg
- Ejer af Skaboeshusevej 169, 5800 Nyborg

Ejer af Skaboeshusevej 167 har følgende kommentar/indsigelse:

- I forbindelse med en udstykning for flere år siden blev der oprettet byggefelter for Skaboeshusevej 161, Skaboeshusevej 163A, Skaboeshusevej 163B og Skaboeshusevej 165. Sikkert i en god mening, således at alle 4 grunde kunne få den maksimale udsigt mm.
- Ejer vil modsætte sig, at disse byggefelter bliver ophævet, da det har vidtgående konsekvenser for hele området. Skulle argumenterne blive fejlet af bordet, og Nyborg Kommune ikke gør et nyt forsøg på mægling mellem parterne, agter ejer at bede Byrådet om at udfærdige en ny lokalplan for området.
- Ejer vil under alle omstændigheder bruge de klageinstanser, der er mulighed for, inden området bliver ødelagt.

- Jordsalget er skræddersyet til næste udstykning i Skaboeshuse.

Ejer af Skaboeshusevej 169 har følgende kommentar/indsigelser:

- At tilkøbte jordareal udelukkende må anvendes til have - uden byggeri.
- At der ingen indvendinger er til ophævelse af den tinglyste deklaration på byggefelterne Skaboeshusevej 161, Skaboeshusevej 163A og Skaboeshusevej 165.

Til orientering kan oplyses, at ejendommene Skaboeshusevej 161, Skaboeshusevej 163A, Skaboeshusevej 163B og Skaboeshusevej 165, er omfattet af lokalplan nr. 104 "Det gamle Skaboeshuse". I henhold til §4.2 må der kun foretages udstykning til helårsbeboelse i overensstemmelse med udstyknings-princippet i kortbilag 2.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende to forslag på baggrund af indkommende kommentar/ indsigelser:

- at tinglyst deklaration vedrørende byggefelter og koter på ejendommene Skaboeshusevej 161, Skaboeshusevej 163A, Skaboeshusevej 163B og Skaboeshusevej 165, 5800 Nyborg, fastholdes.
- at der udarbejdes ny lokalplan for området, da lokalplan nr. 104 ikke rummer mulighed for udstykning/ ny bebyggelse jævnfør §4.2/ kortbilag 2 det pågældende sted.

Gruppenleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at deklarationen fastholdes, alternativt at der udarbejdes ny lokalplan.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2016-151771 | Bilag til nabohøring vedrørende byggefelter - Skaboeshusevej 161, Skaboeshusevej 163A, Skaboeshusevej 163B og Skaboeshusevej 165, 5800 Nyborg |
| 450-2016-165454 | Indsigelse - Skaboeshusevej 167, 5800 Nyborg |
| 450-2016-165445 | Mail - Indsigelse - Skaboeshusevej 169, 5800 Nyborg |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Deklarationen fastholdes.

Der gives mulighed for bygning til den gl. skellinje.

Bilag

Bilag til nabohøring vedrørende byggefeltet - Skaboeshusevej 161, Skaboeshusevej 163A, Skaboeshusevej 163B og Skaboeshusevej 165, 5800 Nyborg

Indsigelse - Skaboeshusevej 167, 5800 Nyborg

Mail - Indsigelse - Skaboeshusevej 169, 5800 Nyborg

Punkt 11: Lukket: Arealhvervelse i forbindelse med etablering af shunt ved det nye signalanlæg i krydset Storebæltsvej/Slipshavnsvej, Nyborg

Punkt 12: Lukket: Forslag til politianmeldelse

Punkt 13: Udpegelse af repræsentant til nedsættelse af vandråd

Sagsfremstilling

13. Udpegelse af repræsentant til nedsættelse af vandråd

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-26597 | Initialer | SOU | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Miljø- og fødevarerministeren har for nylig fremsat et lovforslag, der skal sikre, at vandrådene kan nedsættes og deres opgaver beskrives. Sideløbende er en bekendtgørelse sendt i høring som specificerer kommunernes rolle, herunder sekretariatsfunktion og fastlægger en overordnet tidsplan for vandrådernes arbejde.

Kommunerne skal formelt nedsætte vandrådene på ny – efter samme skabelon som sidst. Kommunerne skal annoncere efter interesserede interesseorganisationer og skal efter anmodning fra mindst én organisation nedsætte et vandråd for hvert vandopland. Rådene får alene en rådgivende rolle i forhold til kommunalbestyrelserne, inden de godkender kommunens forslag.

Vandrådets opgave kan deles to:

1) Udpege de vandløbsstrækninger der ønskes meldt ind til Naturstyrelsen for vurdering om de kan tages ud vandområdeplanerne. Dette skal gøres inden 1. april 2017.

2) Revurdere hvilke vandløb, der fremadrettet skal indgå i vandplanerne ud fra fastlagte faglige kriterier. Denne opgaver ligger i efteråret 2017.

Derudover kan kommunerne kommentere på, om der er vandløbsindsatser, der er videreført fra første til anden planperiode, som det økonomisk eller miljømæssigt ikke vil være hensigtsmæssigt at gennemføre. Dette kan for eksempel være indsatser, der medfører uforholdsmæssigt store problemer i forhold til indsatsens miljømæssige værdi.

Nyborg Kommune udgør sammen med Kerteminde, Langeland og Faaborg Midtfnys Kommune vandoplandet til Storebælt. Indsatsen kræver derfor tæt dialog og koordinering mellem de fynske kommuner. Teknik og Miljøafdelingen forslår derfor, at kommunerne etablerer vandrådet ved at tage udgangspunkt i den allerede etablerede vandoplandsstyregruppe, som er nedsat i forbindelse med implementering af vådområdeindsatsen, hvor Søren Svendsen i dag er repræsentant.

En overordnet tidsplan for processen er vedhæftet som bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen formidler vandrådets oprettelse, arbejde og referater osv. til borgere og organisationer via kommunens hjemmeside. Desuden vil pressen blive orienteret i forbindelse med start på vandrådernes arbejde ved udsendelse af en fælles fynsk pressemeddelelse til relevante organisationers fagblade og til den lokale presse. Det Grønne Råd orienteres løbende og efter behov.

Kommunerne i vandoplandet til Storebælt samarbejder om at løse opgaven og inddrage samt betjene vandrådet. Kommunerne foreslår, at Nyborg Kommune varetager sekretariatsbetjeningen af vandrådet. Sekretariatskommunen faciliterer møderne i vandrådene. Det er ligeledes sekretariatskommunen, der indkalder til møder i rådet, udsender mødemateriale og udarbejder mødereferater. Sekretariatskommunen har desuden ansvaret for at samle og koordinere bidrag fra de enkelte kommuner i vandoplandet.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, sekretariatsfunktionen afholdes inden for afdelingens almindelige budget.

Indstilling

Det indstilles, at nedsættelse af et vandråd delegeres til Nyborg kommunes repræsentant i Vandområdestyregruppen (VOS) for Storebælt.

Desuden indstilles, at Byrådet delegerer kompetencen til Teknik- og Miljøudvalget til at træffe beslutning på området.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2016-175204 Fynsk samarbejde om vandra|dsindsats 2016-17

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Søren Svendsen anbefales udpeget.
Der annonceres.

Bilag

Fynsk samarbejde om vandra|dsindsats 2016-17

Punkt 14: Godkendelse af budget og takster 2017 - MOTAS - Modtagestation Syddanmark

Sagsfremstilling

14. Godkendelse af budget og takster 2017 - MOTAS - Modtagestation Syddanmark

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-25944 | Initialer | PJU | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Motas I/S, der er en sammentrækning af ”Modtagestation Syddanmark”, er et fælleskom-munalt selskab. Selskabet rådgiver kommuner og virksomheder om farligt affald, og har følgende arbejdsområder:

- Indsamling/modtagelse af emballeret og uemballeret farligt affald
- Ordning for kontrol og tømning af olie- og benzinudskillere
- Ordning for afhentning af klinisk risikoaffald
- Lille landbrugsordning
- Sikkerhedsrådgivning
- Kursusaktivitet

Motas har for året 2017 udarbejdet budget og deraf udledte takster for Motas I/S. Disse fremgår af vedlagte bilag.

Der budgetteres med uændrede takster / gebyrer i 2017 i forhold til 2016.

Totalt budgetteres med et overskud på driften på 144.000 kr. eksklusive afskrivninger. Inklusive afskrivninger budgetteres med et underskud på driften på 91.000 kr.

I 2016 blev de røde kasser indført som ny budgetgruppe. Ydelsen er dog ikke blevet aktuel, og budgetgruppen udgår derfor af budgettet.

Motas udgangspunkt for budget 2017 har været, at tidligere års overskud skal reduceres til stort set 0 eller et mindre underskud. Motas bestyrelse har derfor vedtaget at reducere administrationsgebyret med ca. 550.000 kr., som interessentkommunerne opkræver hos virksomheder i interessentkommunerne. Dette er indarbejdet i budgettet for 2017.

Der er pt. 1.710 virksomheder i Nyborg Kommune, som er omfattet af administrationsgebyret. Nyborg Kommune skal for 2017 opkræve i alt 85.249 kr. i gebyr til Motas. Det betyder, at der for 2017 skal opkræves 50 kr. i administrationsgebyr pr. virksomhed.

For driftsordningen (transport, emballage, kvalitetssikring og andet) budgetteres der med, at Motas afhenter 4 % mere affald i 2017 i forhold til realiseret i 2015.

For OBU-ordningen (olie- og benzinudskillere) budgetteres med stort set samme antal kontroller, tømninger og affaldsmængder. Ordningen budgetteres med et overskud på 9.000 kr. for 2017.

For klinisk risiko ordningen budgetteres med uændret antal afhentninger i 2017 som i 2015. Affaldsmængden forventes at stige en smule i forhold til 2015. Ordningen budgetteres med et overskud på 9.000 kr. for 2017.

For den lille landbrugsordning budgetteres med en uændret mængde i 2017 i forhold til 2015. Ordningen fortsætter, da den bidrager med at tilbyde mindre kunder en økonomisk fornuftig løsning til bortskaffelse af farligt affald. Ordningen budgetteres med et overskud på 10.000 kr. for 2017.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Motas' takstblad for 2017, jævnfør bilag "Udkast budget 2017 takster", godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-166841 Udkast budget 2017 takster

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Udkast budget 2017 takster

Punkt 15: Godkendelse af takster 2017 for NFS på spildevands-, vand- og affaldsområdet

Sagsfremstilling

15. Godkendelse af takster 2017 for NFS på spildevands-, vand- og affaldsområdet

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-25648 | Initialer | IRA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S og NFS Spildevand A/S omfattet af vandsektorloven. Forsyningen er dermed underlagt en statslig fastsat indtægtsramme, der gælder for forsyninger, som har en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m³ vand. Den økonomiske ramme (= indtægtsrammen) erstatter i 2017 og fremover det tidligere prisloft. Rammen fastsættes af Forsyningssekretariatet i henhold til kravene i bekendtgørelse nr. 1235 af 10. oktober 2016 om økonomiske rammer for vandselskaber. Rammen omfatter vandselskabets hovedvirksomhed i forbindelse med indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder også salg af vand til andre vandselskaber samt transport, behandling og afledning af spildevand mod betaling mv. Forsyningssekretariatet kontrollerer hvert år, om vandselskaberne har overholdt de økonomiske rammer for det forudgående kalenderår.

NFS har i forbindelse med budgetlægning for 2017 endnu ikke modtaget Forsyningssekretariatets udkast til økonomisk ramme, som fastlægger en øvre grænse for vandselskabets indtægter. NFS's antagelser til bestemmelse af rammen kan være forskellig fra Forsyningssekretariatets indtægtsramme. Da indtægtsrammen bliver givet for en toårig periode, vil NFS indregne eventuelle ændringer til indtægtsrammen i næste års budget.

Taksterne for spildevand og vand er i det følgende angivet uden moms.

Spildevand

Bestyrelsen i NFS Spildevand A/S har på deres bestyrelsesmøde 25. oktober 2016 foreslået, at taksten for spildevand (variable vandafledningsbidrag) i 2017 bibeholdes på 34,00 kr. pr. m³. NFS Spildevand A/S har endnu ikke fået udmeldt en økonomisk ramme for 2017, og budgettet og taksten for 2017 er bedste bud ud fra de fra Forsyningssekretariatets hidtidige udmeldinger.

Bestyrelsen foreslår ligeledes, at det faste vandafledningsbidrag fastholdes på 500 kr. pr. stik pr. år i 2017.

For virksomheder, der er omfattet af trappemodellen, betyder det, at spildevandstaksten nedsættes over tid efter en degressiv model. For virksomheder omfattet af trappemodellen fastsættes taksten i 2017 for trin 2 16% lavere end trin 1 og taksten for trin 3 48% lavere end trin 1.

- Trin 1: vandforbrug ≤ 500 m³ kr. 34,00 pr. m³
- Trin 2: 500 m³ < vandforbrug ≤ 20.000 m³ kr. 28,56 pr. m³
- Trin 3: vandforbrug > 20.000 m³ kr. 17,68 pr. m³

Tømningsordningen for bundfældningstanke er ikke indeholdt i den økonomiske ramme, og er en ordning efter princippet "hvile i sig selv". Der er i 2016 opstået underdækning, og bestyrelsen foreslår, at taksten for tømning hæves fra 410 kr. til 475 kr. for en ordinær tømning. I 2015 var prisen 460 kr.

Der ser ud til, at NFS Spildevand A/S i prisloft 2016 stadig er et *frontselskab*, hvilket betyder, at selskabet er blandt de mest effektive spildevandsselskaber i Danmark. Dette medfører, at Forsyningssekretariatet ikke stiller individuelle effektiviseringskrav til selskabet i 2017.

Sammenlignes det variable vandafledningsbidrag 34,00 kr. pr. m³ med de øvrige fynske forsyninger, ligger NFS Spildevand A/S stadig under gennemsnittet.

Kommunalbestyrelsen skal påse overholdelsen af reglerne om takstfastsættelsen ved en årlig godkendelse. Derudover skal regulativ og vedtægter godkendes årligt. Der er ingen ændringer til regulativet og betalingsvedtægten, som derfor kan

godkendes i sin nuværende form.

Administrationen anbefaler, at vandaflædningsafgiften samt takster for tømning af bundfældningstanke godkendes under den forudsætning, at vandselskabet dokumenterer, at den økonomiske ramme, der udmeldes fra Forsyningssekretariatet, overholdes. Udmeldingen er berammet til 15. december 2016.

Drikkevand

Det tidligere prisloft og indtægtsrammen er ikke direkte sammenlignelig, idet der indgår flere faktorer i indtægtsrammen end i prisloftet bl.a. oprensning af bassiner, miljø- og servicemål, omkostninger til revisorerklæringer og DANVA-kontingent. Indtægtsrammen er et udtryk for de maksimale indtægter, selskabet må have. NFS Vand A/S har derfor vedtaget at nedsætte prisen pr. m³ leveret vand fra 7,25 kr. i 2016 til 6,70 kr. i 2017 (i 2015 var prisen 8,00 kr.) for at kunne overholde den indtægtsramme, der forventes udmeldt fra Forsyningssekretariatet. Statsafgiften er 6,25 kr. pr. m³ leveret vand. Forbrugeren skal således i 2017 betale 12,95 kr. pr. m³ leveret vand inklusive statslige afgifter (i 2016 var prisen 13,50 kr.). Alle takster er angivet uden moms. Fast driftsbidrag på 500 kr. årligt og anlægsbidrag er uændrede (se bilag NFS Vand A/S - takstændringer 2016-2017).

Administrationen anbefaler, at driftsbidrag og anlægsbidrag godkendes under den forudsætning, at vandselskabet dokumenterer at den økonomiske ramme, der udmeldes fra Forsyningssekretariatet, overholdes. Udmeldingen er berammet til 15. december 2016.

Affald/renovation - genbrugsstationer

Takster for renovationen fra husholdning og erhverv i 2017 fremgår af bilag "NFS Renovation A/S - takstblad 2017". NFS' bestyrelse har 25. oktober 2016 godkendt taksterne.

For husholdning sker der generelt en stigning i taksterne. For en "normal husstand" betyder taksterne for 2017, at renovationsafgiften stiger med 127,50 kr. pr. år inkl. moms. Stigningen skyldes bl.a. prisreguleringer på indsamlinger, men især etablering af en ny genbrugsstation på Lollandsvej i Nyborg og udvidelse af åbningstiderne på genbrugsstationerne i Ørbæk og Ullerslev. Byrådet har i 2016 godkendt, at den nye genbrugsstation og de udvidede åbningstider medfører en stigning af taksterne med i alt 175,58 kr. pr. år inkl. moms. Ifølge budget 2017 for NFS Renovation A/S, vil den nye genbrugsstation og de udvidede åbningstider, alene medføre en takststigning på 107,50 kr. pr. år inklusiv moms for en normal husstand.

For erhverv er taksterne generelt faldende med undtagelse af "spildolie", der stiger fra 3 kr. til 4 kr. pr. kg eksklusiv moms. Især taksten for erhvervsaffald til komprimatorstationen er faldet, idet taksten er reduceret fra 600 kr. til 500 kr. pr. ton eksklusiv moms. Reduktionen af taksten sker på baggrund af udbud i 2016 af brændbare fraktioner og tilbagebetaling fra Odense Kraftvarmeværk.

Budget 2017 er udarbejdet efter retningslinjerne i affaldsbekendtgørelsen, hvor der i lighed med 2016, skal ske en fordeling af udgifter til drift af genbrugsstationer mellem private husstande og erhverv. Fordelingsnøglen er på baggrund af brugerundersøgelse i 2016 for brug af genbrugspladsen, ændret til at 85 % af omkostningerne skal dækkes af private husstande, mens 15 % skal dækkes af erhverv. I 2015 blev fordelingsnøglen bestemt til 88 % til private og 12 % til erhverv.

Bilaget "NFS Renovation A/S - renovationspriser 2017 - sammenligning" viser en sammenligning med 7 øvrige kommuner på Fyn. For de øvrige kommuner er taksten fra 2016. På baggrund af øgede udgifter til implementering af Statens ressourceplan kan det forventes, at taksterne i de øvrige kommuner vil stige. Hvis taksten er uændret i de øvrige kommuner, vil Nyborg Kommune på trods af takststigningen have den anden laveste takst for en "normal husstand" samt den anden laveste takst for "Grundbidrag erhverv" ved sammenligning med 7 fynske kommuner.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

Spildevand

taksterne, som NFS Spildevand A/S har fastsat for 2017 godkendes under den forudsætning, at spildevandselskabet dokumenterer, at den økonomiske ramme, der udmeldes fra Forsyningssekretariatet, overholdes. Udmeldingen er berammet til 15. december 2016, det vil sige, at følgende godkendes.

· Det variable vandaflædningsbidrag til 34,00 kr. pr. m³

- Det variable vandafledningsbidrag for virksomheder omfattet af trappemodellen
 - o Trin 1: 34,00 kr. pr. m³
 - o Trin 2: 28,56 kr. pr. m³
 - o Trin 3: 17,68 kr. pr. m³
- Det faste bidrag (abonnement) til 500,00 kr. pr. stik pr. år
- Taksten for ordinær tømning til 475,00 kr.
- Regulativ og betalingsvedtægten formelt godkendes i sin nuværende form (ingen ændringer siden seneste godkendelse).

Drikkevand

- Driftsbidrag (6,70 kr. pr. m³ leveret vand i 2017 og fast bidrag på 500 kr. årligt) samt anlægsbidrag (jævnfør bilag) godkendes under den forudsætning, at vandselskabet dokumenterer, at den økonomiske ramme, der udmeldes fra Forsyningssekretariatet, overholdes. Udmeldingen er berammet til 15. december 2016.

Affald/renovation – genbrugsstationer

- Takstblad 2017 for renovation, jævnfør bilag ”NFS Renovation A/S - takstblad 2017” godkendes.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

- 450-2016-168826 NFS Vand A/S - takstændringer 2016-2017
- 450-2016-169675 NFS Renovation A/S - takstblad 2017
- 450-2016-169677 NFS Renovation A/S - renovationspriser 2017 - sammenligning
- 450-2016-164688 Bilag - Budget 2017 for NFS Varme og Renovation (67 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

- NFS Vand A/S - takstændringer 2016-2017
- NFS Renovation A/S - takstblad 2017
- NFS Renovation A/S - renovationspriser 2017 - sammenligning
- Bilag - Budget 2017 for NFS Varme og Renovation (67 sider)

Punkt 16: Regulativ og gebyrer for Ellinge, Frørup, Såderup og Omegns samt Ullerslev Vandværk

Sagsfremstilling

16. Regulativ og gebyrer for Ellinge, Frørup, Såderup og Omegns samt Ullerslev Vandværk

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-17058 | Initialer | IRA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Generelt om vandværkers regulativer og takstblade

Et vandværks regulativ regulerer forhold mellem vandværket og dets forbrugere. Regulativet indeholder regler om retten til forsyning med vand og regler om de forpligtigelser, der påhviler forbrugerne. Regulativet er vandværkets handelsbetingelser, mens takstbladet er vandværkets prisliste.

Opkrævning af takster (anlægsbidrag, driftsbidrag samt gebyrer) skal ske i overensstemmelse med regulativet, og alle takster skal fremgå af vandværkets takstblad.

Ifølge § 55 i vandforsyningsloven skal vandværket udarbejde regulativet, hvorefter det skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Godkendte regulativer for vandværkerne i Nyborg

Ørbæk Vandværks regulativ blev godkendt af Byrådet 24. februar 2015, og Nyborg Forsyning og Service (NFS) regulativ blev godkendt 25. august 2015. Regulativerne for Aunslev Vandværk og Refsvindinge Vandværk blev godkendt 26. januar 2016. Alle 4 regulativer er udarbejdet i overensstemmelse med vejledningen ”Normalregulativ for almene vandforsyninger”, som Naturstyrelsen udgav 12. maj 2014.

Udarbejdelse af regulativer

Flere af kommunens andre vandværker har udtrykt behov for opdatering af deres regulativer. For at lette arbejdet hermed for det enkelte vandværk anbefaler Nyborg Kommunes Vandråd, at vandværkerne anvender Ørbæk Vandværks godkendte regulativ som skabelon.

Anmodning om godkendelse af regulativ for Ellinge Vandværk, Frørup Vandværk, Såderup og Omegns Vandværk samt Ullerslev Vandværk

Ellinge Vandværk, Frørup Vandværk, Såderup og Omegns Vandværk samt Ullerslev Vandværk anmoder om, at Byrådet godkender vedlagte regulativer, som er udarbejdet i overensstemmelse med normalregulativet. Tilføjelser i vandværkernes regulativer i forhold til teksten i normalregulativet er markeret med rød tekst, mens fjernet tekst, i forhold til teksten i normalregulativet, er markeret med blå tekst.

Bestemmelserne omkring brandslukning har været forelagt Beredskab Fyn, der ikke har bemærkninger hertil.

Ud over selve regulativbestemmelserne er der forklarende indledende tekst til hvert afsnit. Afsnit 15 beskriver forhold ved godkendelse af regulativet. Afsnit 16 oplyser om klagemuligheder og klagemyndigheder blandt andet, at det er Forbrugerklagenævnet, der skal behandle klager fra forbrugere over vandværkets afgørelser, herunder om opkrævning af takster sker i overensstemmelse med regulativet. Afsnit 17 oplyser om mulige sanktioner i lovgivningen i forbindelse med manglende overholdelse af regulativet.

Bemærk, at hvert regulativ er på ca. 40 sider.

Særydelser (gebyrer)

Driftsbidrag (kubikmeterpris og fast årligt bidrag) samt anlægsbidrag betales af alle forbrugere. Hvis vandværket anvender gebyrer for ydelser, som ikke alle forbrugere modtager, skal det i regulativet beskrives, i hvilke situationer vandværket er berettiget til at opkræve gebyrerne, og størrelsen af gebyrerne skal anføres i takstbladet. Rykkergebyrer, inkassogebyrer og morarenter er omfattet af renteloven, og skal ikke godkendes af kommunalbestyrelsen. Disse gebyrer kan opkræves for manglende betaling af skyldigt beløb. Alle andre gebyrer skal godkendes af kommunalbestyrelsen for at være gyldige.

Ellinge Vandværk, Frørup Vandværk, Såderup og Omegns Vandværk samt Ullerslev Vandværk har udarbejdet regulativer, der beskriver, hvornår vandværkerne må opkræve gebyrerne. Vandværkerne anvender gebyrer af forskellig art og størrelse, som det fremgår af nedenstående tabel, hvor alle gebyrer er angivet uden moms.

| Gebyr / henvisning til afsnit i Regulativ | Ellinge Vandværk | Frørup Vandværk | Såderup og Omegns Vandværk | Ullerslev Vandværk |
|---|------------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
| Flytteopgørelse / 14.2.4 | | 100 kr. | | |
| Genåbning / 14.1.1 og 14.1.2 | 800 kr. | 700 kr. | 500 kr. | 600 kr. |
| Ikke returneret aflæsningskort / 9.16 | | 100 kr. | 100 kr. | |
| Vanding m. slange udenfor fastsat tidsrum / 6.4 | | 150 kr. | | |
| Udredning af vandspild / 10 | | 150 kr. | | |
| Forbrug under byggeri uden måler / 13.3 | | | | 400 kr. |

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- Regulativ for Ellinge Vandværk godkendes
- Følgende gebyr godkendes for Ellinge Vandværk

| | |
|---|-----------------------------------|
| ● | genåbningsgebyr 800 kr. uden moms |
|---|-----------------------------------|
- Regulativ for Frørup Vandværk godkendes
- Følgende gebyrer godkendes for Frørup Vandværk
 - flyttegebyr 100 kr. uden moms
 - Genåbningsgebyr 700 kr. uden moms
 - gebyr for ikke returneret selvaflæsningskort 100 kr. uden moms
 - gebyr for vanding med slange udenfor fastsat tidsrum 150 kr. uden moms
 - gebyr for udredning af vandspild 150 kr. uden moms.
- Regulativ for Såderup og Omegns Vandværk godkendes
- Følgende gebyrer godkendes for Såderup og Omegns Vandværk

- genåbningsgebyr 500 kr. uden moms
- gebyr for ikke returneret selvaflæsningskort 100 kr. uden moms

- Regulativ for Ullerslev Vandværk godkendes
- Følgende gebyrer godkendes for Ullerslev Vandværk
 - genåbningsgebyr 600 kr. uden moms
 - gebyr for forbrug af vand under byggeri uden måler 400 kr. uden moms

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

- 450-2016-109431 Regulativ for Ellinge Vandværk (40 sider)
- 450-2016-109438 Regulativ for Frørup Vandværk (40 sider)
- 450-2016-117965 Regulativ for Såderup og Omegns Vandværk (40 sider)
- 450-2016-109433 Regulativ for Ullerslev Vandværk (41 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

- Regulativ for Ellinge Vandværk (40 sider)
- Regulativ for Frørup Vandværk (40 sider)
- Regulativ for Såderup og Omegns Vandværk (40 sider)
- Regulativ for Ullerslev Vandværk (41 sider)

Punkt 17: Vandværkstakster 2017

Sagsfremstilling

17. Vandværkstakster 2017

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-22906 | Initialer | IRA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

I følge vandforsyningsloven skal vandværkerne en gang årligt fastsætte anlægsbidrag og driftsbidrag for levering af drikkevand. Bidragene gælder først, når kommunalbestyrelsen har godkendt dem. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise bidragene.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er en engangsudgift, der betales, når en ejendom tilsluttes vandværk. Anlægsbidrag dækker udgifter til vandværkets etablering af hovedanlæg (boringer, råvandsledninger, pumpeanlæg, hovedledninger med videre), forsyningsledninger og stikledninger. Driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige et fast årligt bidrag og prisen pr. m³ leveret vand.

Til dækning af omkostningerne ved statens kortlægning af drikkevandsressourcerne og kommunernes efterfølgende indsatsplanlægning skal vandværkerne på vegne af staten i 2017 opkræve 0,39 kr. pr. m³ leveret vand hos forbrugerne (i 2016 var beløbet også 0,39 kr.). Grøn afgift udgør 5,86 kr. pr. m³ i 2017 (som i 2016). Afgifter til staten (herunder statens opkrævning af bidrag til kommunens udgifter til indsatsplanlægning til beskyttelse af drikkevandsressourcen) udgør således i 2016 i alt 6,25 kr. pr. m³ uden moms. Forbrugerne skal derudover betale driftsbidrag til vandværket pr. m³ leveret vand.

Vandsektorloven

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven. Kommunens 14 øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov, og er dermed ikke underlagt en statslig fastsat indtægtsramme eller regnskabsmæssig kontrolramme. De økonomiske rammer erstatter i 2017 og fremover det tidligere prisloft. Rammerne fastsættes af Forsyningssekretariatet i henhold til kravene i bekendtgørelse nr. 1235 af 10. oktober 2016 om økonomiske rammer for vandselskaber. For vandforsyninger, som har en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m³ (NFS) fastsættes en indtægtsramme, mens en regnskabsmæssig kontrolramme fastsættes for vandforsyninger, der har en årlig debiteret vandmængde mellem 200.000 og 800.000 m³ (Ørbæk Vandværk). Rammerne omfatter vandselskabets hovedvirksomhed i forbindelse med indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder også salg af vand til andre vandselskaber. Forsyningssekretariatet kontrollerer hvert år, om vandselskaberne har overholdt de økonomiske rammer for det forudgående kalenderår.

Takstændringer 2016-2017

Den politiske behandling af NFS Vand A/S foretages sammen med NFS Renovation A/S og NFS Spildevand A/S. De øvrige vandværker, der ønsker takstændringer, er anført nedenfor, og fremgår også af vedlagte bilag "Vandværker - takstændringer 2016-2017". Af bilaget fremgår anlægsbidrag og driftsbidrag for alle kommunens vandværker. Hvis ikke andet er anført, er priserne nedenfor uden moms og uden afgifter.

Aunslev Vandværk

Som følge af indeksregulering ønsker Aunslev Vandværk godkendelse af forhøjelse af anlægsbidraget i byzone fra 24.040 kr. i 2016 til 24.252 kr. i 2017. Vandværket indeksregulerer forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag 1. januar hvert år. Indeksreguleringen foretages efter: "Indeks for ledningsarbejder pr. 1. oktober".

Ellinge Vandværk

Ellinge Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste bidrag fra 600 kr. i 2016 til 700 kr. i 2017. Årsagen hertil er planlagt renovering af boring.

Flødstrup Vandværk

På grund af fald i vandforbruget ønsker Flødstrup Vandværk godkendelse af forhøjelse af det faste bidrag med 15 kr. pr. år (fra 625 kr. til 640 kr.).

Langå Vandværk

Langå Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste bidrag med 150 kr. pr. år (fra 600 kr. til 750 kr.). Desuden ønsker vandværket godkendelse af en forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 4,00 kr. i 2016 til 4,75 kr. i 2017 for almindeligt forbrug og fra 3,00 kr. i 2016 til 3,25 kr. i 2017 for erhverv. Årsagen til prisstigningerne skyldes planlagt indkøb af nye pumper i 2017 samt løbende fornyelse af ledningsnet.

Tårup Vandværk

Tårup Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste bidrag med 150 kr. pr. år (fra 600 kr. til 750 kr.). Desuden ønsker vandværket godkendelse af et nyt, fast bidrag pr. måler på 100 kr. pr. år samt godkendelse af en forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 4,00 kr. i 2016 til 4,75 kr. i 2017. Endelig ønsker vandværket godkendelse af en forhøjelse af anlægsbidraget fra 10.000 kr. til 20.000 kr. Årsagen til prisstigningerne skyldes løbende fornyelse af målere og ledningsnet samt kommende reovering af boringerne.

Ullerslev Vandværk

Ullerslev Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste bidrag med 50 kr. pr. år (fra 400 kr. til 450 kr.). Årsagen hertil er ”datahjemtagning” af måleroplysninger, som koster 49,50 kr. pr. måler.

Ørbæk Vandværk

Ørbæk Vandværks takster er uændrede. Administrationen anbefaler, at driftsbidrag og anlægsbidrag godkendes under den forudsætning, at vandværket dokumenterer, at den økonomiske ramme, der udmeldes fra Forsyningssekretariatet, overholdes. Udmeldingen er berammet til 15. december 2016.

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

| | |
|---|--|
| . | forhøjelse af anlægsbidrag fra 24.040 kr. i 2016 til 24.252 kr. i 2017 for ejendomme i byzone godkendes for Aunslev Vandværk. |
| . | forhøjelse af det årlige faste bidrag fra 600 kr. i 2016 til 700 kr. i 2017 godkendes for Ellinge Vandværk. |
| . | forhøjelse af det årlige faste bidrag fra 625 kr. i 2016 til 640 kr. i 2017 godkendes for Flødstrup Vandværk. |
| . | forhøjelse af det årlige faste bidrag fra 650 kr. i 2016 til 750 kr. i 2017 godkendes for Langå Vandværk. |
| . | forhøjelse af prisen pr. m ³ leveret vand fra 4,00 kr. i 2016 til 4,75 kr. i 2017 for almindeligt forbrug godkendes for Langå Vandværk. |
| . | forhøjelse af prisen pr. m ³ leveret vand fra 3,00 kr. i 2016 til 3,25 kr. i 2017 for erhverv godkendes for Langå Vandværk. |
| . | forhøjelse af det årlige faste bidrag fra 600 kr. i 2016 til 750 kr. i 2017 godkendes for Tårup Vandværk. |
| . | nyt, fast årligt driftsbidrag pr. måler på 100 kr. godkendes for Tårup Vandværk. |
| | |

| | | |
|---|--|--|
| · | forhøjelse af prisen pr. m ³ leveret vand fra 4,00 kr. i 2016 til 4,75 kr. i 2017 godkendes for Tårup Vandværk. | |
| · | forhøjelse af anlægsbidrag fra 10.000 kr. i 2016 til 20.000 kr. i 2017 godkendes for Tårup Vandværk. | |
| · | forhøjelse af det årlige faste bidrag fra 400 kr. i 2016 til 450 kr. i 2017 godkendes for Ullerslev Vandværk. | |
| · | de uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag godkendes. | |
| · | driftsbidrag og anlægsbidrag godkendes for Ørbæk Vandværk under den forudsætning, at vandværket dokumenterer, at den økonomiske ramme, der udmeldes fra Forsyningssekretariatet, overholdes. | |
| | | |

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2016-166371 Vandværker - takstændringer 2016-2017

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Vandværker - takstændringer 2016-2017

Punkt 18: Aftale med nabokommuner om godkendelse af takster og regulativer på vandforsyningsområdet

Sagsfremstilling

18. Aftale med nabokommuner om godkendelse af takster og regulativer på vandforsyningsområdet

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-25519 | Initialer | IRA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

En ændring i vandforsyningsloven pr. 16. februar 2016 betyder, at godkendelse af takster og regulativer for vandværker er overgået til de kommuner, hvor vandet forbruges. For vandværker, som forsyner med vand i flere kommuner, kan kommunalbestyrelserne imidlertid aftale, at én kommunalbestyrelse godkender takster og regulativer for de øvrige kommuner, jævnfør vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og § 55, stk. 2. Der er således mulighed for, at kommunalbestyrelserne indbyrdes aftaler at fortsætte praksis før 16. februar 2016, hvor kun én kommunalbestyrelse godkendte et vandværks takster og regulativer, nemlig kommunalbestyrelsen i den kommune hvor vandværket er placeret.

Følgende vandværker leverer vand til forbrugere i Nyborg Kommune

Gislev Vandværk i Faaborg-Midtfyn Kommune leverer vand til 10 ejendomme.

Ryslinge Vandværk i Faaborg-Midtfyn Kommune leverer vand til 13 ejendomme.

Langeskov Vandværk i Kerteminde Kommune leverer vand til 31 ejendomme.

Bøsøre Vandværk i Svendborg Kommune leverer vand til 17 ejendomme.

Gudbjerg Vandværk i Svendborg Kommune leverer vand til 4 ejendomme.

Hesselager Stationsby Vandværk i Svendborg Kommune leverer vand til 4 ejendomme.

Følgende kommuner modtager vand fra vandværker i Nyborg Kommune

11 ejendomme i Faaborg-Midtfyn Kommune modtager vand fra Ellinge Vandværk.

29 ejendomme i Kerteminde Kommune modtager vand fra Flødstrup Vandværk.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at godkendelse af takster og regulativer foretages af vandværkets hjemstedskommune, da kendskabet til vandværker i andre kommuner ikke er tilstrækkeligt dybtgående til at kunne vurdere takster og regulativer retvisende. Derfor vil arbejdet med godkendelse af takster og regulativer for disse vandværker under alle omstændigheder hvile på hjemstedskommunens vurdering. Godkendelse alene i en kommune vil lette det administrative arbejde, gøre godkendelsesproceduren kortere og mere smidig, samt sikre at alle vandværkets forbrugere får samme vilkår.

Tilsvarende aftale i nabokommuner

Kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune har 10. oktober 2016 godkendt, at administrationen i Faaborg-Midtfyn Kommune indgår aftale med nabokommunerne om, at takster og regulativer godkendes af kommunalbestyrelsen i vandværkets hjemstedskommune. Aftalen behandles pt. politisk i Svendborg Kommune. Kerteminde Kommune har skriftligt tilkendegivet, at kommunen vil indgå tilsvarende aftale.

Grubeleder Anne G. Pedersen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ressourcebesparelse i kommunerne. Skønnet sparet tidsforbrug i administrationen (6 timer pr. vandværk = 6 vandværker x 6 timer) = 36 timer årligt i Nyborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at administrationen indgår aftaler med Faaborg-Midtfyn Kommune, Kerteminde Kommune og Svendborg Kommune om, at vandværkets hjemstedskommune får kompetencen til at godkende takster og regulativer for alle vandværkets forbrugere.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Punkt 19: Nedlæggelse af vej - Skolevænget, Ørbæk

Sagsfremstilling

19. Nedlæggelse af vej - Skolevænget, Ørbæk

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-26743 | Initialer | MCR | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

I forbindelse med et salg af et areal på Skolevænget til Refsvindinge Natur- og Kulturcenter ønskes et offentligt vejareal nedlagt. Vejen bliver efter salget overflødig, hvorfor 105 meter af den offentlige vej, Skolevænget, ønskes nedlagt (se kortbilag).

Arealet er i dag offentlig vej, og vejen ønskes helt nedlagt, og skal således ikke fremover være hverken privat fællesvej eller privat vej.

Nedlæggelsen af vejen sker i overensstemmelse med Lov om offentlige veje § 15.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til vedligeholdelse af offentlige veje afholdes af asfalkontoen, hvor dette stykke vil udgå.

Indstilling

Det indstilles, at 105 meter af den offentlige vej Skolevænget nedlægges som vej.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-172701 Kortbilag - SKolevænget - offentlig vej nedlægges

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - SKolevænget - offentlig vej nedlægges

Punkt 20: Optagelse af privat fællesvej som offentlig vej - Sylleskovvej, Nyborg

Sagsfremstilling

20. Optagelse af privat fællesvej som offentlig vej - Sylleskovvej, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-26737 | Initialer | MCR | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af arealet ved den nuværende Frisengaarden til ungdomsboliger ønskes den offentlige vej Sylleskovvej forlænget frem forbi Børnehuset Valhalla og til parkeringspladsen. Udvidelsen er på 112 meter (se kortbilag).

Arealet er i dag en privatfællesvej på kommunalt areal. Optagelsen af den private fællesvej til offentlig vej sker i overensstemmelse med Lov om offentlige veje § 15.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til vedligeholdelse af offentlige veje afholdes af asfaltkontoen, hvor dette nye stykke vil indgå på linje med de øvrige offentlige veje i kommunen.

Indstilling

Det indstilles, at Sylleskovvej forlænges med 112 meter, som optages som offentlig vej.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-172628 Kortbilag - Sylleskovvej - nyt off. vejareal

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Sylleskovvej - nyt off. vejareal

Punkt 21: Ny vedtægt for Nyborg Kommunes Parkeringsfond

Sagsfremstilling

21. Ny vedtægt for Nyborg Kommunes Parkeringsfond

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2010-84873 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Vedtægten for Nyborg Kommunes Parkeringsfond er fra januar 2000, og er ikke længere tidssvarende.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet forslag til ny vedtægt. Den nugældende vedtægt og forslag til ny vedtægt er vedlagt som bilag.

Parkeringsfonden gælder pt. kun for Nyborgs bykerne.

Afdelingen foreslår, at parkeringsfonden fremadrettet skal gælde for hele kommunen, og at det samtidig fastsættes, at parkeringspladserne skal etableres inden for en maksimal afstand på 1 km fra den bidragydende ejendom regnet i fugleflugtslinje.

Baggrunden er blandt andet de senere års øgede intensitet i udnyttelsen af bygningsmassen, hvilket giver et øget parkeringsbehov, der ikke kan efterkommes på egen grund.

Det følger af cirkulæret om kommunale parkeringsfonde, at bidraget til parkeringsfonden fastsættes som et beløb for hver parkeringsplads, som grundejeren fritages for at tilvejebringe på egen grund.

Bidraget må højst udgøre et beløb svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter i det pågældende område med tillæg af udgifterne til anlæg af en parkeringsplads på terræn.

Bliver den anlagte parkeringsplads almindeligt tilgængelig for offentlig benyttelse, skal bidraget nedsættes til det halve.

Bidraget for en parkeringsplads udgjorde i 1999 12.090 kr. Det er siden reguleret i henhold til nettoprisindekset, hvilket i 2016-priser svarer til et bidrag på 16.872 kr. Dette beløb dækker ikke kommunens udgifter til etablering af en P-plads.

Der er nu foretaget en beregning af det fremtidige bidrag. Bidraget vil i 2017 udgøre 25.080 kr. pr. parkeringsplads (hvilket svarer til 50% af etableringsomkostningerne). Fremadrettet vil bidraget blive reguleret én gang årligt med udgangspunkt i omkostningsindeks for anlæg.

Økonomiske konsekvenser

Bidraget øges fra 16.872 kr. til 25.080 kr. for en parkeringsplads.

Indstilling

Det indstilles, at den foreslåede Vedtægt for Nyborg Kommunes Parkeringsfond godkendes og træder i kraft 1. januar 2017.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-78308 Parkeringsfond - Vedtægten fra 2000

450-2016-172736 Forslag til vedtægt for Nyborg Kommunes Parkeringsfond

450-2016-172738 Bilag 1 til Vedtægt for Nyborg Kommunes Parkeringsfond

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Parkeringsfond - Vedtægten fra 2000

Forslag til vedtægt for Nyborg Kommunes Parkeringsfond

Bilag 1 til Vedtægt for Nyborg Kommunes Parkeringsfond

Punkt 22: Omlægning af parkeringsforhold m.v. i Nyborg Midtby

Sagsfremstilling

22. Omlægning af parkeringsforhold m.v. i Nyborg Midtby

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-25730 | Initialer | JWS | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Indledning

Nyborg Byråd vedtog 16. september 2014 følgende tilkendegivelse til styregruppen vedrørende slotsprojektet:

”Nyborg Byråd ønsker at understrege sit engagement og vilje til aktivt at udvikle på hele Nyborg By i takt med udviklingen af Nyborg Slot. Især ønsker kommunen i forbindelse med den forestående arkitektkonkurrence at tydeliggøre, at kommunen ønsker, at det kommunalt ejede torv/turneringsplads inddrages i arkitektkonkurrencen med henblik på en omdannelse/udvikling, der på bedste vis kan understøtte det samlede projekt. Formålet er at genskabe forbindelsen mellem borgholm og turneringsplads, så det fremstår som et sammenhængende hele. Kommunen har forventning om, at fremtidens torv/turneringsplads er karakteriseret ved et multifunktionelt design, der fungerer godt for slot, borgere og handlende til hverdag og ved større begivenheder på torvet. Der er ingen krav om, at den nuværende anvendelse til parkering skal fortsætte.

Med en forventelig markant stigning i antal besøgende til Nyborg Slot og begivenheder på slottet, på torvet og i byen vil kommunen sikre tilstrækkelige parkeringsfaciliteter og en smidig trafikafvikling ,og har i kommunens budget afsat 10,0 mio. kr. til etablering af parkeringsfaciliteter og 2,7 mio.kr. til udvikling af torvet/turneringspladsen.”

Slotsprojektet handler overordnet set om fornyelse af Nyborg Slot og Torvet til et nyt, samlet kulturarvsområde, der i sidste ende kommer på UNESCO's verdenskulturarvsliste.

En omdannelse af Torvet indgik i den arkitektkonkurrence, der blev udskrevet, og vinderprojektet indebærer, at Torvet får en anden funktion end i dag, og derfor vil ca. 65 af de nuværende 75 parkeringspladser på Torvet blive nedlagt.

Disse parkeringspladser har en central placering for detailhandelen i Nyborg, og har 2 timers tidsbegrænsning i dagtimerne og lørdag formiddag. En nedlæggelse af disse pladser gør det nødvendigt at vurdere, hvordan de kan erstattes på en sådan måde, at der stadig kan komme kunder og besøgende direkte ind i centrum af byen og bidrage med omsætning til butikker og spisesteder.

Samtidig skal der tages højde for, at Nyborg Slot forventes at få en markant stigning i besøgstallet. Slottets besøgstal ventes forøget fra 30.000 pr. år til 100.000 årligt, når Slotsprojektet er afsluttet.

Det samlede besøgstal, inklusiv gæster til særlige events som for eksempel Danehofmarkedet, ventes forøget fra 80.000 til 200.000 om året.

Disse gæster vil forvente, at der er parkeringspladser i nærheden af målet for deres tur til Nyborg: Slottet. Det er i en vis grad i samme område af byen, som kunderne til detailhandel m.v. ønsker at parkere. Dette hænger også sammen med, at det er ønskværdigt, hvis museumsgæsterne kombinerer deres besøg på Slottet med besøg i butikker og spisesteder i midtbyen.

Ovennævnte aktører er imidlertid ikke de eneste, der efterspørger parkeringspladser i nærheden af bymidten: Det gælder også beboere i området, ansatte i butikker, spisesteder, klinikker, pengeinstitutter m.v.

Hertil kommer ansatte ved Nyborg Kommune, som har deres daglige gang på Rådhuset, Arkaden og Rasmus Møllers Gård.

I det følgende diskuteres forskellige løsninger på denne problematik. Fælles for alle løsningsforslag er, at den gratis parkering, der i dag er overalt i Nyborg by, fastholdes.

Der er udarbejdet en række kortbilag, som illustrerer løsningsforslag m.v. Disse er vedlagt som bilag.

Hvor kan der etableres alternativ central parkering til handlende og turister

Parkeringsløsninger kan designes ud fra i hvert fald tre forskellige principper: Perifert, spredt og centralt placeret parkering. I det følgende er det forudsat, at der også fremover skal være en central parkering i Nyborg Midtby. Dels fordi man ikke kan forudsætte, at folk er villige til at gå ret langt til butikker m.v. Dels fordi fravær af centrale parkeringspladser vil betyde, at færre handlende vil søge længere ind i byområdet, og dermed bidrager de hverken til bylivet eller til at understøtte de butikker m.v., der er lokaliseret i midtbyen.

I udgangspunktet er der ca. 1.450 offentlige parkeringspladser i det centrale Nyborg. Dertil kommer ca. 320 offentligt tilgængelige private pladser i tilknytning til supermarkeder i bymidten.

Via Trafik udarbejdede i 2014 en undersøgelse af parkeringsforholdene i Nyborg. Denne viste, at i spidsbelastningstimerne (kl. 13-15) både på hverdage og i weekender er der en belægningsprocent på 50-55%. Med andre ord er 45-50% af pladserne altså stadig tilgængelige i de travleste timer af døgnet (her er de ca. 320 private pladser i bymidten medregnet). Parkeringspladserne ved Nyborg Station indgik ikke i undersøgelsen.

NIRAS vurderede i 2015 at besøgstallet til Slottet, når det åbner efter ombygningen, vil medføre en stigning i antallet af parkerede biler på 25 på hverdage og 125 pr. weekenddag. Ved de store events, som for eksempel Danehofmarkedet, vurderer NIRAS, at behovet ligger på max. 4.000 ekstra parkeringspladser.

Det er indenfor denne ramme, at man skal anskue mulighederne for at fastholde og eventuelt udbygge antallet af parkeringspladser i bymidten.

Parkeringspladser ved Rådhuset/Teknik- og Miljøafdelingen (Nørrevoldgade):

Der er i dag i alt 115 parkeringspladser ved Teknik- og Miljøafdelingen i Nørrevoldgade: 49 af pladserne ligger øst for Teknik- og Miljøafdelingen, og er forbeholdt ansatte ved Nyborg Rådhus. 66 af pladserne, vest for Teknik- og Miljøafdelingen, er offentlige og uden tidsbegrænsning.

Ved en omlægning af sidstnævnte parkeringsplads vil der kunne etableres yderligere 6 pladser, således at der i alt er 121 parkeringspladser. Disse pladser kan få tidsbegrænsning, så de kommer til at indgå i mængden af pladser, der er tilgængelige for handlende og besøgende til Nyborg Slot fremfor ansatte ved arbejdspladser i midtbyen.

Ydermere er der mulighed for etablering af 10 parkeringspladser i ”urtehaven” ved Borgerservice. Disse foreslås reserveret til Nyborg Kommunes egne biler, så der ikke skal skiltes med reserverede pladser på de store parkeringspladser.

I forbindelse med fjernelse af muren omkring ”urtehaven” skal der foretages en arkitektonisk vurdering af rådhusets facade ud mod Nørrevoldgade.

Resultatet er, at der bliver 121 parkeringspladser til rådighed for handlende og turister mod de 65, der nedlægges på Torvet. Altså et ”+” på 56 parkeringspladser.

Parkeringspladser ved den tidligere politistation i Stendamsgade, 5800 Nyborg:

Nyborg Kommune købte og overtog den tidligere politistation i Stendamsgade 1. september 2016.

Der er udarbejdet en principskitse, hvorefter der kan etableres 35 parkeringspladser på ejendommen og 3 handicapparkeringspladser i Stendamsgade foran bygningen.

Der kan indføres tidsbegrænset parkering på størstedelen af disse nye parkeringspladser, idet der dog bør være for eksempel 2 pladser reserveret til Østfyns Museer, der får kontorer og magasiner på den tidligere politistation. På denne måde bliver der 36 nye pladser rettet mod handlende og gæster til Nyborg Slot.

Desuden ligger der 2 parkeringspladser i Stendamsgade, der er reserveret til køreprøver. Sidstnævnte kan overgå til offentlig parkering lige som de øvrige parkeringspladser i den østlige side af Stendamsgade. Der lægges ikke i første omgang op til at indføre tidsbegrænsning på disse parkeringspladser, men dette kan komme på tale, hvis det viser sig, at der, trods ovenstående tiltag, mangler parkeringspladser til handlende og besøgende til Slottet.

Tidsbegrænset parkering: Hvor længe?

I de to foregående afsnit omtales tidsbegrænset parkering, uden at dette er fastlagt nærmere. Det vil formentlig være aktuelt, at der er tidsbegrænset parkering indenfor tidsrummet kl. 9-16 på hverdage og kl. 9-12 på lørdage. Dette vil også gøre det muligt for nogle af beboerne i Midtbyen at benytte disse parkeringspladser.

I dag er der 2 timers-parkering nogle steder i midtbyen (blandt andet på Torvet), mens der er 30 minutters-parkering andre steder.

Fremover vil det formentlig være hensigtsmæssigt, at det bliver muligt at parkere i 3 eller 4 timer på nogle af de tidsbegrænsede pladser, så besøgende både kan nå at besøge Nyborg Slot og butikker, cafeer m.v. Via Trafik viste i deres undersøgelser i 2014, at besøgende i forbindelse med arrangementer m.v. på Nyborg Slot brugte mellem 2½ og 3½ time i byen.

Hvor længe det skal være muligt at parkere på hvilke pladser, kan mest hensigtsmæssigt fastlægges gennem drøftelser med Østfyns Museer, Handelsstandsforeningen og beboerne i Midtbyen.

Opsamling:

Ved gennemførelse af ovennævnte tiltag vil der blive 157 parkeringspladser med tidsbegrænsning til rådighed for handlende og besøgende til Nyborg Slot. Dette skal sammenholdes med, at der nedlægges 65 parkeringspladserne på Torvet. Med andre ord bliver der et ”+” på 92 tidsbegrænsede parkeringspladser.

Alle dele af den centrale by vil være forsynet med offentlige parkeringspladser inden for 150 meter, og kun en mindre del af den centrale by har ikke en stor offentlig parkeringsplads inden for 150 meter.

Øvrige store offentlige parkeringspladser i Nyborg Midtby

Der er på nuværende tidspunkt flere store offentlige parkeringspladser i Nyborg Midtby:

Uden tidsbegrænsning:

Ved Havnepladsen: 94 pladser samt 6 handicappladser

Ved Dronningensvej (”Den sorte Diamant”): 40 pladser

Ved Vestervold: 94 pladser og 4 handicappladser

Med tidsbegrænsning:

På hjørnet af Nørrevoldgade og Ravelinsvej (”Ravelinen”): 42 pladser og 1 handicapplads.

I Skippergade (skråparkering nord for Nyborg Kirke): 20 pladser og 2 handicappladser.

For alle disse parkeringspladser gælder det, at der er under 300 meter ind til midten af de lokaliteter, der kan defineres som ”Midten af Nyborg”: Midt i gågaden i Kongegade henholdsvis hjørnet af Mellemgade og Nygade (ved Café Anthon).

Parkering for turistbusser

Det må forudses, at der vil blive en øget trafik af turistbusser til Nyborg Slot, når det genåbner efter endt ombygning.

I forbindelse med miljøvurdering af Slotsprojektet udarbejdes en særskilt analyse af, hvordan denne trafik mest hensigtsmæssigt kan organiseres med hensyn til såvel afsætning af passagerer som parkering af busserne, mens passagererne besøger Slottet og Midtbyen. Det nye transportcenter ved Storebæltsvej kan tænkes ind i løsningsmulighederne.

Varetilkørsel til Nyborg Slot

Varetilkørsel til Nyborg Slot vil formentlig komme til at foregå gennem området ved Vestervold. Den konkrete udformning fastlægges endeligt i forbindelse med lokalplanen.

Parkering for beboere og ansatte med arbejdsplads i Nyborg Midtby

Beboere i Nyborg Midtby og ansatte med arbejdsplads i Nyborg Midtby vil fortrinsvis være henvist til at benytte de parkeringspladser nævnt ovenfor, som ikke har tidsbegrænsning.

I en vis udstrækning kan disse to grupper deles om de samme parkeringspladser, fordi de ansatte er kørt væk, når beboerne kommer hjem fra arbejde.

Som nævnt ovenfor kan beboerne også benytte parkeringspladser med tidsbegrænsning i de perioder, hvor der ikke er restriktioner.

Parkeringspladser til rådighed ved store events/spidsbelastninger

Ved de helt store events er der flere muligheder for at benytte parkeringspladser (private parkeringspladser ved supermarkeder m.v. indgår ikke i opgørelsen):

- Nyborg Banegård: 575 pladser

- ”Den Grønne”: Ca. 225 pladser
- Nyborghallerne: 128 pladser
- Birkhovedskolen: 36 pladser
- Eksercerpladsen: Ca. 375 pladser

Der er i alle tilfælde max. 1.000 meter fra parkeringspladserne til Torvet.

Specielt i forhold til Eksercerpladsen har det indtil videre kun været muligt at få tidsbegrænsede enkeltgodkendelser til brug af pladsen.

Mulighederne for at få en tilladelse til at bruge pladsen alle weekender i juli måned undersøges p.t. ved Slots- og Kulturstyrelsen.

Den optimale løsning er, at Nyborg Kommune én gang årligt, når eventkalenderen for det kommende år ligger fast, forlods kan få tilladelse til at bruge pladsen til parkering på de datoer, hvor begivenhederne afvikles. Nyborg Kommune kan rette henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen herom.

Økonomisk overslag for parkeringspladser

De samlede anlægsomkostninger ved omlægning og etablering af parkeringspladserne, som anført ovenfor, beløber sig i alt til 1.350.000 kr. fordelt således:

- Parkeringspladser ved den tidligere politistation: ca. 240.000 kr.
- Omlægning af parkeringspladserne vest for Teknik- og Miljøafdelingen i Nørrevoldgade: ca. 660.000 kr.
- Etablering af 10 parkeringspladser i ”urtehaven” ved Borgerservice: ca. 450.000 kr.

Digital parkeringshenvvisning

Der er udarbejdet en skitse for etablering af digital parkeringshenvvisning for at lette handlende og andre besøgendes muligheder for at finde parkeringspladser. Et sådant anlæg kan samtidig sikre en bedre udnyttelse af parkeringspladserne, herunder pladserne ved Nyborg Station.

Skitseforslaget lægger op til, at de største parkeringspladser skal indgå i parkeringshenvisningen:

- Ravelinen (hjørnet af Nørrevoldgade og Ravelinsvej)
- Parkeringspladserne i Nørrevoldgade på begge sider af Teknik- og Miljøafdelingen
- Vestervold
- Dronningensvej
- Havnepladsen
- Nyborg Station

Der tænkes opsat oversigtstavler ved fire hovedindfaldsveje til byen: Odensevej, Fynsvej, Storebæltsvej og Dyrehavevej. Desuden vil der blive opsat mindre henvisningstavler i byen.

Der foreligger et prisoverslag på 2-3,5 mio. kr. afhængig af kvaliteten og detaljeringsgraden i henvisningen til parkeringspladserne.

Offentlige toiletter i Nyborg Bymidte

Såvel handlende som turister, der besøger Slottet, har brug for opdaterede og velbeliggende toiletfaciliteter; gerne i forbindelse med parkeringspladser.

I dag forefindes fire offentlige toiletter i Nørrevoldgade, vest for Teknik- og Miljøafdelingen (tidligere gårdtoiletter fra den folkeskole, der lå på matriklen). Toiletterne er meget små og trænger til istandsættelse.

Det er muligt at slå dem sammen to og to, så de får en fornuftig størrelse, og kan indrettes på en hensigtsmæssig måde.

Dette indebærer, at de eksisterende toiletter skal ryddes helt, så de nye toiletter kan bygges op fra bunden med nyt gulv, nye vægfliser og nyt sanitet i rustfrit stål. De udvendige døre udskiftes, og de to døre, der sløjfes, erstattes med et fast parti, der ligner dørene, så det visuelle udtryk ikke ændres.

Renoveringen er overslagsmæssigt beregnet til 282.000 kr.

Der kan endvidere indrettes et offentligt toilet, inklusiv et handicaptolet i forbindelse med parkeringspladsen ved den tidligere politistation i Stendamsgade. Den mest hensigtsmæssige placering er i den ene del af den dobbeltgarage, der ligger på den vestlige side af grunden.

Der etableres indgang til toilettet fra parkeringspladsen.

Der skal etableres nyt gulv med isolering og afløbsinstallationer, nye skillevægge og ny loftbeklædning. Vand- og varmeinstallationer tilsluttes eksisterende installationer i krybekælder under arrestbygningen. Sanitet udføres i rustfri stål.

Renoveringen er overslagsmæssigt beregnet til 255.000 kr.

Den samlede udgift er således estimeret til 537.000 kr.

Finansiering

Der er under Teknik- og Miljøudvalget afsat et rådighedsbeløb på 3.400.000 kr. i 2017 til etablering af flere parkeringspladser m.v. i Nyborg som følge af projektet ved Slottet.

Økonomioverslag vedrørende etablering og omlægning af parkeringspladser og etablering af offentlige toiletter beløber sig samlet til 1.887.000 kr.

Der er hermed rent overslagsmæssigt 1.513.000 kr. til rest af rådighedsbeløbet på 3.400.000 kr. i 2017 til etablering af digital parkeringshenvisning. Det resterende beløb til dette formål foreslås indarbejdet i budget 2018.

Tidshorisont

Det er ikke endeligt fastlagt, hvornår parkeringspladserne på Torvet bliver lukket. Derfor foreslås, at indretning af parkeringspladser ved den tidligere politistation i Stendamsgade og i "urtehaven" ved Borgerservice og optimering af parkeringspladserne vest for Teknik- og Miljøafdelingen i Nørrevoldgade sættes i værk i 2017. Der indføres dog først tidsbegrænsning, når parkeringspladserne på Torvet bliver nedlagt.

Ligeledes foreslås også, at de to projekter vedrørende etablering af offentlige toiletter gennemføres i 2017.

Evaluering af omlægning af parkeringspladser i Nyborg Midtby

Det foreslås, at der gennemføres en evaluering af omlægningen af parkeringsforholdene i Nyborg Midtby i 2022, to år efter afslutningen af Slotsprojektet.

Dette vil kunne ske i form af en analyse i stil med den, som Via Trafik gennemførte i 2014, med henblik på at afdække om det antal tidsbegrænsede parkeringspladser, der etableres i medfør af dette notat, svarer til behovet – eller om der er for mange eller for få pladser reserveret til handlende og besøgende til Slottet. Analysen skal således også indeholde data om belægningsprocenterne i spidsbelastningsperioderne.

Analysen bør også inddrage parkering for beboere i Nyborg Midtby.

En evaluering af omlægningen af parkeringspladserne i Nyborg Midtby vil også blive stillet som et krav i forbindelse med miljøvurdering af Slotsprojektet.

Konklusion

Der kan etableres 157 tidsbegrænsede parkeringspladser i Nyborg Midtby. Dette skal sammenholdes med, at der nedlægges 65 parkeringspladser på Torvet som led i Slotsprojektet. Samlet set forøges antallet af tidsbegrænsede parkeringspladser således med 92.

Alle dele af den centrale by vil være forsynet med offentlige parkeringspladser inden for 150 meter, og kun en mindre del af den centrale by har ikke en stor offentlig parkeringsplads inden for 150 meter.

Der er udarbejdet et prisoverslag på i alt 1.350.000 kr. for etablering og indretning af disse parkeringspladser.

Der kan etableres digital parkeringshenviisning til de seks største offentlige parkeringspladser. Udgiften forventes at ligge på 2-3,5 mio. kr.

De eksisterende toiletter ved Teknik- og Miljøafdelingen kan renoveres og ombygges for 282.000 kr. Samtidig kan der etableres nye offentlige toiletter ved den tidligere politistation for 255.000 kr., i alt 537.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, på baggrund af ovenstående,

- at det fastholdes, at der er gratis parkering i Nyborg,

- at der gennemføres en omlægning af parkeringspladsen vest for Teknik- og Miljøafdelingen i Nørrevoldgade, hvorved der etableres yderligere 6 parkeringspladser,

- at der indrettes 10 parkeringspladser i ”urtehaven” ved Borgerservice. Disse pladser reserveres til Nyborg Kommunes egne biler,

- at der indrettes 35 pladser på den tidligere politistations parkeringsplads, endvidere indrettes 3 handicaparkeringspladser foran bygningen,

- at der gives anlægsbevilling på 1.350.000 kr. til ovenstående tre projekter,

- at de to parkeringspladser, reserveret til køreprøver, i den østlige side af Stendamsgade overgår til offentlig parkering,

- at der indføres tidsbegrænset parkering på parkeringspladserne ved den tidligere politistation bortset fra 2 pladser, der reserveres til Østfyns Museer,

- at der indføres tidsbegrænset parkering på de nuværende personaleparkeringspladser øst for Teknik- og Miljøafdelingen i Nørrevoldgade,

- at der indføres tidsbegrænset parkering på de 72 parkeringspladser vest for Teknik- og Miljøafdelingen i Nørrevoldgade,

- at der udarbejdes en analyse af parkeringsmuligheder, herunder afsætning af passagerer, for turistbusser,

- at der udarbejdes et konkret projekt for etablering af digital parkeringshenviisning med henblik på gennemførelse i 2018. Finansiering af projektet indarbejdes i budget 2018,

- at der gives anlægsbevilling på 282.000 kr. til renovering og ombygning af de offentlige toiletter ved Teknik- og Miljøafdelingen,

- at der gives anlægsbevilling på 255.000 kr. til etablering af offentlige toiletter i garagen ved den tidligere politistation i Stendamsgade,
- at der gennemføres en analyse af parkeringsforholdene i Nyborg Midtby i 2022 inklusiv en registrering af belægningsprocenterne på parkeringspladserne i spidsbelastningsperioderne.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2016-167831 Kortbilag parkering i Nyborg Midtby - 14-11-2016

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales - herudover anbefales:

- at det undersøges om "Kinotorvet" kan omdannes til parkering.
- at der frigives anlægsbevilling på 1.350.000 kr. til ovenstående tre projekter.
- at der frigives anlægsbevilling på 282.000 kr. til renovering og ombygning af de offentlige toiletter ved Teknik- og Miljøafdelingen.
- at der frigives anlægsbevilling på 255.000 kr. til etablering af offentlige toiletter i garagen ved den tidligere politistation i Stendamsgade.
- at det arkitektoniske udtryk vurderes ved nedrivning af muren ved rådhuset.

Bilag

Kortbilag parkering i Nyborg Midtby - 14-11-2016

Punkt 23: Anmodning om godkendelse af årsregnskab 2015 - Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-52, Ørbæk

Sagsfremstilling

23. Anmodning om godkendelse af årsregnskab 2015 - Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-52, Ørbæk

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-18425 | Initialer | TIK | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og Buen 16-52, 5853 Ørbæk.

Underskuddet i regnskabet er nu nedbragt til 82.348 kr. og afviklingen forløber som aftalt.

Pricewaterhouse Coopers har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskabet 2015 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2014-151941 | Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-52, 5853 Ørbæk |
| 450-2016-171464 | Underskrevet regnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Der ønskes en redegørelse om posten diverse.

Bilag

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Underskrevet regnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Punkt 24: AB Sprotoften anmoder om dispensation for tildeling af hver 4. ledige lejlighed -Sprotoften 5-16 / Sprotoften 17-24 / Sprotoften 1A-E /Sprotoften 2-4 / Sprotoften 35-46 / Sprotoften 47-62 , Nyborg

Sagsfremstilling

24. AB Sprotoften anmoder om dispensation for tildeling af hver 4. ledige lejlighed - Sprotoften 5-16 / Sprotoften 17-24 / Sprotoften 1A-E /Sprotoften 2-4 / Sprotoften 35-46 / Sprotoften 47-62 , Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-26533 | Initialer | TIK | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

AB Sprotoften anmoder i brev af 21. november 2016 om dispensation fra tildeling af hver 4. ledige lejlighed til kommunen. Dispensationen ønskes for afd. 1 - Sprotoften i en 5 årig periode, således at man kan prøve at få ændret beboersammensætningen, så den lever op til målene i den boligsociale helhedsplan.

AB Sprotoften har i alt 620 almene familieboliger, hvoraf Afd. 1 består af 396 almene familieboliger, alle lejlighederne er renoveret og forbedret gennem de seneste år, så de fremstår tidssvarende.

Siden slutningen af 2007 har AB-Sprotoften fået tilført midler fra Landsbyggefonden til en boligsocial Helhedsplan. En plan som er godkendt af Nyborg kommune, Landsbyggefonden og AB-Sprotoften. Landsbyggefonden bidrager med 75 %, mens Nyborg Kommune og AB Sprotoften deles om de sidste 25 %.

Hovedmålet har fra starten været at styrke beboersammensætningen. De to største delmål, som var opsat i disse Helhedsplaner, har været at få nedbragt antallet af beboere med anden etnisk herkomst og at få nedbragt antallet af beboere på overførselsindkomst i den arbejdsdygtige alder (18-64 årige).

I 2015 har der været 39 flytninger i afdelingen, hvoraf Nyborg Kommune har anvist beboere til de 8 af boligerne.

Indtil dato har der i 2016 været 24 flytninger i afdelingen, hvoraf Nyborg Kommune har fået tilbudt 9 boliger, heraf har vi anvist beboere til 5 af boligerne (alle anviste er beboere af anden etnisk herkomst på overførselsindkomst).

Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter om tildeling af hver 4. lejlighed skal omfatte alle boligorganisationens lejligheder eller blot omfatte en eller flere af boligorganisationens afdelinger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at sagen sendes i høring i relevante fagudvalg.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-171453 Ansøgning vedrørende kommunal anvisning - AB Sprotoften, afd. 1

450-2016-173012 Bilag til ansøgning, boliganvisning - AB Sprotoften, afd. 1

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

- Supplerende beskrivelse af arbejdsgange.
- Hvor meget udnyttes og af hvem?
- Andre boligforeninger?

Sendes i høring.

Bilag

Ansøgning vedrørende kommunal anvisning - AB Sprotoften, afd. 1

Bilag til ansøgning, boliganvisning - AB Sprotoften, afd. 1

Punkt 25: Dispensation til lokalplan nr. 137 - Vestergade 28, Nyborg

Sagsfremstilling

25. Dispensation til lokalplan nr. 137 - Vestergade 28, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-19460 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

På borgermødet 24. november 2016 blev problematikken omkring fastlæggelse af butiksstørrelser og begrænsning af antal butikker i butikcentre rejst.

Drøftelserne medførte, at Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt mulighederne for gennem lokalplanlægning at sikre, at en større butik ikke kan udleje dele af butikken til mindre butikker.

Det er nu afklaret, at en sådan begrænsning kan indskrives i en lokalplan.

Afdelingen blev samtidig opmærksom på, at en sådan begrænsning allerede eksisterer i lokalplan nr. 137, der gælder for Føtex.

Lokalplanens punkt 3.2 fastsætter følgende for delområde I (Føtex): ”Delområdet må kun anvendes til centerområde i form af én dagligvarebutik, større udvalgsvarebutikker samt andre udstillings- og salgsformål.”

Det følger af punkt. 6.2, at: ”Det samlede bruttoetageareal* til detailhandel i forbindelse med den eksisterende butik (Føtex) må ikke overstige 5.000 m². Alternativt kan der inden for byggefeltet etableres dagligvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.000 m² samt udvalgsvarebutikker med et bruttoetageareal på 500-1.000 m².”

Der er således fastsat et minimums bruttoetageareal på 500 m² for udvalgsvarebutikker, der etableres ud over en dagligvarebutik på max. 3.000 m².

Føtex har udlejet en del af deres butiksareal til Kerteminde Apotek. Apoteket har egen indgang fra det fælles adgangsareal, og apoteket fremstår som en selvstændig butik med egne varer og egne medarbejdere. Apoteket har et bruttoetageareal på ca. 150 m².

Det følger af vejledningen til planloven, at for at kunne betegnes som en butik i planlovens forstand, skal hver butiksenhed afgrænses som en selvstændig butik med fast fysisk adskillelse og have direkte adgang fra enten det fri eller det fælles offentlige adgangsareal. De enkelte butikker skal ved funktion, design og skiltning fremstå og fungere som selvstændige, funktionelt og fysisk adskilte enheder, der enkeltvis kan lukkes af mod det fælles butiksareal. Der må ikke være fri adgang fra den ene butiks salgsareal til den anden butiks salgsareal, og de varer, som en butik forhandler, må ikke kunne medbringes og betales i den anden butik.

Føtex har ifølge BBR et bruttoetageareal på 4.908 m². Da apoteket er en selvstændig butik i planlovens forstand, er apoteket opført i strid med gældende lokalplan punkt 6.2, der fastsætter, at der ikke må etableres selvstændige udvalgsvarebutikker, når der er en dagligvarebutik med et bruttoetageareal på over 3.000 m².

(Hvis Føtex havde været under 3.000 m² kunne der etableres en udvalgsvarebutik på mellem 500 m² og 1.000 m²).

Afdelingen har 2. september 2016 meddelt byggetilladelse til apoteket.

Afdelingen var ved byggesagsbehandlingen desværre ikke opmærksom på lokalplanens bestemmelser sammenholdt med planlovgivningens definition af en selvstændig butik.

Der var tale om en ansøgning om at udskifte eksisterende Quick-food restaurant med apotek, og afdelingen var derfor ikke opmærksom på, at apoteket modsat Quick-food restauranten er en selvstændig butik i planlovgivningens forstand.

Byggetilladelsen er dermed ikke lovlig.

En ulovlig byggetilladelse kan lovliggøres ved fysisk lovliggørelse (nedrivning) eller ved en retlig lovliggørelse, hvor der meddeles dispensation til lokalplanen.

Henset til, at fejlen ligger ved Nyborg Kommune, må lovliggørelse ske ved meddelelse af dispensation til lokalplanens punkt 6.2.

Dispensationen får ikke præcedensvirkning, idet dispensationen alene meddeles på grund af Nyborg Kommunes fejlbehandling af sagen.

Der vil således fremadrettet kunne meddeles afslag på byggetilladelse til opførelse af mindre selvstændige butikker i en dagligvarebutik, hvis dette er reguleret i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles dispensation til punkt 6.2 i lokalplan nr. 137, hvorved etablering af en selvstændig udvalgs varebutik i byggefelt 1 tillades, selvom eksisterende dagligvarebutik har et bruttoetageareal på mere end 3.000 m².

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Punkt 26: Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 for udvidelse af ramme 1.O.20 og forslag til lokalplan nr. 273 for en tilbygning til Nyborg Private Realskole - Enghavevej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

26. Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 for udvidelse af ramme 1.O.20 og forslag til lokalplan nr. 273 for en tilbygning til Nyborg Private Realskole - Enghavevej 1, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-15341 | Initialer | MII | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i 2014 efter henvendelse fra Nyborg Private Realskole at muliggøre en udvidelse af skolen. Siden har skolen udsat og ændret projektet. Skolen henvendte sig med et nyt skitseprojekt i juni 2016.

Der er på baggrund heraf udarbejdet en lokalplan, der skal muliggøre en tilbygning til eksisterende skolebygning ved Nyborg Private Realskole, Enghavevej 1, 5800 Nyborg, da det eksisterende plangrundlag ikke giver mulighed for udbygning.

Forslag til lokalplan nr. 273 – Nyborg Private Realskole

Lokalplanen nr. 273 muliggør en 900 m² tilbygning til en eksisterende skolebygning, Enghavevej 1, 5800 Nyborg. Tilbygningen skal fremstå som en naturlig forlængelse af den eksisterende bygning. Lokalplanens byggefelt giver endvidere mulighed for en sammenbygning af eksisterende bygninger i den østlige ende af lokalplanområdet (multihallen og skolebygningerne mod Enghavevej) i form af et fælles indgangsparti. Lokalplanen giver desuden mulighed for at opføre op til fire småbygninger på den tidligere Lille Svanedam 13-grund (matr. nr. 550).

Lokalplanen udarbejdes for hele skolens område for dels, at skabe et samlet og overskueligt administrationsgrundlag, og dels at planlægge for anvendelsen af matr. nr. 550. Lokalplanen erstatter [lokalplan nr. 66](#) og [lokalplan nr. 118](#), samt dele af [lokalplan nr. 16](#), der i dag regulerer skolens område.

Forslag til kommuneplantillæg 16 – Udvidelse af rammeområde 1.O.20 – Nyborg, Den Private Realskole

Da matr. nr. 550 i dag er omfattet af [kommuneplanramme 1.R.13](#), der fastsætter anvendelsen til rekreative formål, er der sammen med lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 16. Tillægget udvider den eksisterende ramme, [1.O.20](#), der regulerer skolens område til også at omfatte matr. nr. 550. Rammen fastsætter anvendelsen til offentlige formål, specifikt skoleformål.

Kommuneplantillæg 16 sænker desuden den maksimale tilladte bebyggelsesprocent fra 90 til 65. Med tilbygningsprojektet er skolens område derfor reelt fuldt udbygget, idet det forudsættes, at matr. nr. 550 friholdes for bebyggelse med undtagelse af småbygninger.

Afgørelse om miljøvurdering af planerne

Det er vurderet, at hverken udmøntningen af lokalplan nr. 273 eller kommuneplantillæg nr. 16 vil få væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Til grund herfor ligger en vurdering af at omfanget, karakteren og udseendet af den planlagte tilbygning ikke vil have en væsentlig indvirkning på voldgraven, som beskyttet natur og som fredet fortidsminde, da den fremstår som en naturlig udvidelse af den eksisterende bygning. Der lægges desuden vægt på, at tilbygningen ikke vil medføre en stigning i antallet af elever eller ansatte på skolen.

Slots- og Kulturstyrelsen har som myndighed for det fredede fortidsminde (voldanlægget og voldgraven) været hørt i forbindelse med screeningen for miljøvurdering. Styrelsen har ingen indvendinger mod projektet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at kommuneplantillæg nr. 16 for udvidelse af ramme 1.O.20 og lokalplan nr. 273 - Nyborg Private Realskole godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

- 450-2016-171884 Forslag til lokalplan 273 - Nyborg Private Realskole
- 450-2016-171886 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 - Udvidelse af rammeområde 1.O.20 - Nyborg, Den Private Realskole
- 450-2016-171885 Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 273 - Nyborg Private Realskole og kommuneplantillæg nr. 16 - Udvidelse af rammeområde 1.O.20 - Nyborg , Den Private Realskole

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan 273 - Nyborg Private Realskole

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 - Udvidelse af rammeområde 1.O.20 - Nyborg, Den Private Realskole

Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 273 - Nyborg Private Realskole og kommuneplantillæg nr. 16 - Udvidelse af rammeområde 1.O.20 - Nyborg , Den Private Realskole

Punkt 27: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 265 og Kommuneplantillæg nr. 15 for et boligområde Sentvedvej 14 i Ørbæk

Sagsfremstilling

27. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 265 og Kommuneplantillæg nr. 15 for et boligområde Sentvedvej 14 i Ørbæk

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2012-54195 | Initialer | PEH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 265 og Kommuneplantillæg nr.15 for et boligområde på Sentvedvej 14, 5853 Ørbæk, matr. nr. 16-e Ørbæk by, har været fremlagt i offentlig høring fra 6. sept. 2016 til 1. november 2016. Der er rettidigt modtaget 1 kommentar til lokalplanen, som ses nedenfor. I notatets behandling af indsigelsen fremgår Teknik- og Miljøafdelingens bemærkning.

Lokalplanen omfatter alene matriklen Sentvedvej 14, Ørbæk. Området ligger op til Ørbæk, og bebyggelsen danner en naturlig fortsættelse af byudviklingen mod øst.

Lokalplanen anviser, hvordan arealet kan anvendes og udnyttes med det formål, at der kan opføres 3 boliger i 2 plan. Lokalplanområdet skal indgå i sammenhæng med den eksisterende bolig på den øvrige del af matriklen.

Fra Danmarks Naturfredningsforening er der kommet et ændringsforslag til lokalplanens afsnit om naturbeskyttelse, grundvandsbeskyttelse s. 7, hvor der står at *"kommunen kan meddele forbud mod anvendelse af pesticider og gødning på udenomsarealer; ..."*

Danmarks Naturfredningsforening skriver: *"Da det ny boligområde ligger i eller ganske tæt på det borings nære beskyttelsesområde ved DGUnr 156. 306, er det DN's holdning, at det bør fremgå af bestemmelserne, at der ikke må anvendes sprøjtemidler eller gødning i området."*

Nyborg Kommune har endnu ikke truffet beslutning om beskyttelse af BNBO arealerne, der omfatter matriklen, og Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at der ikke ændres i lokalplanens tekst.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan 265 og kommuneplantillæg nr. 15 for et boligområde på Sentvedvej 14 i Ørbæk vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-172661 Lokalplan nr. 265 - Boligområde på Sentvedvej 14, 5853 Ørbæk

450-2016-172564 Kommuneplantillæg nr. 15 for et boligområde på Sentvedvej 14, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 265 - Boligområde på Sentvedvej 14, 5853 Ørbæk

Kommuneplantillæg nr. 15 for et boligområde på Sentvedvej 14, 5853 Ørbæk

Punkt 28: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 267 og kommuneplantillæg nr. 12 for Superbrugsen i Ørbæk - Hovedgaden 21

Sagsfremstilling

28. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 267 og kommuneplantillæg nr. 12 for Superbrugsen i Ørbæk - Hovedgaden 21

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-24541 | Initialer | CMA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 267 og kommuneplantillæg nr. 12 for SuperBrugsen i Ørbæk har været fremlagt i offentlig høring fra 27. september til 22. november 2016.

Der er indkommet vedlagte indsigelser i høringsperioden:

1. Vejdirektoratet
2. Bakkevej 4, 5853 Ørbæk
3. Fyns Politi

1. Vejdirektoratet gør indsigelse mod, at der i lokalplanforslaget er glemmt medtaget en tinglyst vejbyggelinje, og at anlæg indenfor byggelinjen kræver tilladelse fra Vejdirektoratet.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Den nævnte byggelinje indarbejdes i lokalplanens pkt. 5.1, og bygherre anmodes om at få projektet godkendt ved Vejdirektoratet, når det foreligger.

2. Bakkevej 4, 5853 Ørbæk, gør indsigelse imod, at praksis omkring varelevering ikke alene foregår i dagtimerne som beskrevet i miljøscreeningen, men også om natten. Det er ikke alene støj, men også dieselos fra udstødning. Desuden er der et problem omkring affald, som ikke bliver fanget, inden det blæser ind i deres have.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

SuperBrugsen tager kontakt med ejer af Bakkevej 4 med henblik på at løse udfordringen i samarbejde ved, at vareleverancer foretages efter kl. 7.00, og der efter aftale mellem parterne findes en løsning på affaldsproblemet for eksempel ved, at der etableres et hegn.

3. Fyns Politi gør indsigelse mod tilkørselsforhold for vareleverancer. Politiet kan ikke godkende en løsning, hvor lastbiler med påhængsvogne bakker på samme areal, som kunder gående på vej til og fra deres biler på p-pladsen.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Rådgiver for SuperBrugsen har ændret indretning af p-pladsen, så politiet kan frafalde deres indsigelse.

Lokalplanen er tilrettet redaktionelt samt tilføjet:

Nyt pkt. 5.2 Der er tinglyst vejbyggelinje på 15 m. Indenfor vejbyggelinjen, der måles fra vejens midterlinje med tillæg på 1½ x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage, må der ikke etableres bygninger og andre anlæg af fast karakter, herunder flagstænger og lignende uden vejmyndighedens tilladelse. Endvidere indtegnes vejbyggelinjen på kortbilag 2.

Nyt kortbilag 2 med visning af indretning p-plads med byggelinje og kørekurver.

Ændringerne er mindre væsentlige, og kræver ikke fornyet fremlæggelse.

Kommuneplantillæg nr. 12 er ikke ændret i forhold til det fremlagte forslag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 267 – SuperBrugsen, Hovedgaden 21, Ørbæk og kommuneplantillæg nr. 12 – Centerområde 3.C.1 og butiksrummelighed i Ørbæk bymidte vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2016-172841 Lokalplan nr. 267 - SuperBrugsen, Hovedgaden 21, Ørbæk
- 450-2016-166837 Bilag - Indsigelse Vejdirektoratet - Lokalplan 267, SuperBrugsen i Ørbæk
- 450-2016-169208 Kommuneplan 2013 tillæg nr. 12 - Centerområde 3.C1 og butiksrummelighed i Ørbæk bymidte
- 450-2016-169789 Bilag - Fyns Politis indsigelse vedr. tilkørselsforhold til butikkens vareindlevering - til Lokalplansforslag nr. 267 - SuperBrugsen, Hovedgade 21, Ørbæk
- 450-2016-167311 Bilag - Indsigelse fra Bakkevej 4 mod Lokalplan 267 - Superbrugsen i Ørbæk
- 450-2016-175664 Lokalplan nr. 267 - SuperBrugsen - Orientering om dialog med Bakkevej 4, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

- Lokalplan nr. 267 - SuperBrugsen, Hovedgaden 21, Ørbæk
- Bilag - Indsigelse Vejdirektoratet - Lokalplan 267, SuperBrugsen i Ørbæk
- Kommuneplan 2013 tillæg nr. 12 - Centerområde 3.C1 og butiksrummelighed i Ørbæk bymidte
- Bilag - Fyns Politis indsigelse vedr. tilkørselsforhold til butikkens vareindlevering - til Lokalplansforslag nr. 267 - SuperBrugsen, Hovedgade 21, Ørbæk
- Bilag - Indsigelse fra Bakkevej 4 mod Lokalplan 267 - Superbrugsen i Ørbæk
- Lokalplan nr. 267 - SuperBrugsen - Orientering om dialog med Bakkevej 4, 5853 Ørbæk

Punkt 29: Nedrivning af bevaringsværdig bygninger Slotsgade 34 og Slotsgade 38, Nyborg

Sagsfremstilling

29. Nedrivning af bevaringsværdig bygninger Slotsgade 34 og Slotsgade 38, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-25250 | Initialer | SPV | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 2. november 2016 modtaget en anmeldelse om nedrivning af Slotsgade 34 og Slotsgade 38, 5800 Nyborg.

I henhold til kulturarv.dk/fbb – Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside – er bygningerne registreret med en bevaringsværdig, SAVE-værdi på 3.

De bygninger, der i Kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige med SAVE-værdi 1, 2, 3 og 4, må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort, og Byrådet har meddelt ejeren, om der nedlægges forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14, jævnfør Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1 og 2.

Fristen for at fremsætte indsigelser er 6. december 2016. Såfremt der kommer indsigelser, vil Teknik- og Miljøudvalget blive bedt om at foretage en mailafstemning.

Til orientering har Slots- og Kulturstyrelsen 15. november 2016 givet tilladelse til nedrivning af de to bygninger beliggende på den fredede slotsbanke. Klagefristen på denne afgørelse udløber 14. december 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles nedrivningstilladelse, såfremt der ikke indkommer indsigelser.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-161365 Ansøgningskema til nedrivning bygn 1 og 2 - Slotsgade 34 og Slotsgade 38, 5800 Nyborg

450-2016-162090 Bilag til nedrivning Slotsgade 34 og 38, 5800 Nyborg

450-2016-168404 Bilag - Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse til nedrivning af bygninger - to gulkalkede en-etages længebygninger - Bygning 1 Slotsgade 34 og bygning 2 Slotsgade 38 - på fredet voldanlæg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Ansøgningskema til nedrivning bygn 1 og 2 - Slotsgade 34 og Slotsgade 38, 5800 Nyborg

Bilag til nedrivning Slotsgade 34 og 38, 5800 Nyborg

Bilag - Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse til nedrivning af bygninger - to gulkalkede en-etages længebygninger -
Bygning 1 Slotsgade 34 og bygning 2 Slotsgade 38 - på fredet voldanlæg

Punkt 30: Frigivelse af midler til rådgiverbistand i forbindelse med udarbejdelse af en helhedsplan for Ørbæk

Sagsfremstilling

30. Frigivelse af midler til rådgiverbistand i forbindelse med udarbejdelse af en helhedsplan for Ørbæk

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2012-45208 | Initialer | MII | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Det er besluttet, at der skal udarbejdes helhedsplaner for begge Nyborg Kommunes lokalcentre, Ullerslev og Ørbæk. Arbejdet med en helhedsplan i Ullerslev er allerede fremskredent. Hensigten om at udarbejde en helhedsplan for Ørbæk blev præsenteret i forbindelse med borgermøde om Kommuneplanstrategi 2016 i Ørbæk 31. oktober 2016.

En helhedsplan for Ørbæk

Helhedsplanen skal være en opsamling på, og viderebearbejdning af, det plan- og visionsarbejde, der er lavet i Ørbæk over de sidste 4 år, hvad angår byudvikling og forskønnelse, herunder Projekt Melleby og Strategisk Bydesign. Planen vil bevæge sig fra det overordnede, visionære niveau og til udformning af konkrete projekter. Planen skal være:

- Et ikke juridisk bindende grundlag for koordinering, prioritering og beslutningstagen – både lokalt og politisk.
- Et grundlag for udarbejdelsen af det juridisk bindende plangrundlag.
- Et grundlag for fondsansøgninger ifm. konkrete projekter.

En helhedsplan vil beskæftige sig med hele Ørbæk, men med et særligt fokus på følgende nedslagspunkter:

- ”Handelstorvet” mellem Brugsen og Netto – ophold, forskønnelse, mv. under hensyntagen til kravene til parkering.
- ”Bagsiden”: Det rekreative forløb langs åen, herunder Almas hus, forbindelse til skolen og Ørbæk Midtpunkt og forbindelse på tværs af Hovedgaden.
- ”Fremtidens Hovedgade”: Hvordan fastholdes livet i Hovedgaden, og hvordan sikres en god afvejning mellem ophold, butiksliv og sammenhæng med de andre fokusområder under de givne rammer.

Nedslagspunkterne er resultatet af, det arbejde Ørbæk Borgerforening tidligere har lavet i forlængelse af arbejdet med Strategisk Bydesign. Der bliver tale om en videreudvikling og konkretisering i samarbejde med Ørbæk Borgerforening, handlen, og borgerne.

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen er det nødvendigt med arkitektbistand. Der er indhentet tilbud for rådgiverbistand i forbindelse med udarbejdelsen af planen fra FELT arkitekter (se lukket bilag). Bistanden dækker over:

- Udarbejdelse af forslag og skitser til udvikling af fokuspunkter i Ørbæk.
- Arkitektfaglig bistand ifm. planlægning for udvikling langs Hovedgaden.
- Deltagelse i arbejdsgruppemøder og præsentation af forslag til endelig helhedsplan på borgermøde.

Tilbuddet er opdelt i delopgaver, således at der kan sammensættes et skræddersyet tilbud.

Proces for helhedsplanarbejdet

Processen for udarbejdelsen af en helhedsplan for byudvikling og forskønnelse i Ørbæk kan igangsættes i januar 2017. Arbejdet forløber som et samarbejde mellem Nyborg Kommune og Ørbæk Borgerforening. Der nedsættes arbejdsgrupper for hvert delprojekt (fokusområderne) med deltagelse af Nyborg Kommune ved planmedarbejder Mikkel Ibsen, Ørbæk Borgerforening, samt andre borgere, der ønsker at deltage.

Der er planlagt borgermøde inklusiv workshop i Ørbæk 12. december 2016, som en forlængelse af arbejdet med byudviklingen i Ørbæk. Her vil de fremmødte borgere uddybe og kvalificere de projektforslag, der er udarbejdet af Ørbæk Borgerforening på baggrund af projektet Strategisk Bydesign. Afholdelsen af borgermødet blev aftalt på borgermødet 31. oktober 2016.

Borgermødet kan benyttes som opstartsmøde for helhedsplanarbejdet. Følgende tidsplan foreslås for det videre arbejde:

- Januar til sommer 2017: Udarbejdelse af helhedsplan.
- Sommer 2017: Godkendelse af forslag til helhedsplan på borgermøde i Ørbæk.
- August-november: Myndighedsarbejde og mindre rettelser.
- December: Godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget og i Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har afsat en pulje på 5 mio. kr. årligt til byggemodning og byudvikling herunder forskønnelse i centerbyerne Ørbæk og Ullerslev. Størstedelen af midlerne blev i 2015 tildelt projekter i Ørbæk, mens hovedparten i 2016 går til projekter i Ullerslev. Midlerne skal deles mellem projekter i de to byer.

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede 14. november 2016 en indstilling om frigivelse af midler til en række projekter i Ullerslev i alt 7.510.000 kr. Endvidere er der disponeret 2.500.000 kr. til mødelokaler i Ørbæk Midtpunkt af puljen 2017. Såfremt det godkendes i Byrådet 20. december 2016 er status for puljemidlerne en rest i 2017 på 245.000 kr.

De 245.000 kr. foreslås frigivet til arkitektbistand i forbindelse med igangsætning af helhedsplanarbejdet. Et endeligt tilbud vil blive sammensat på baggrund af det frigivne beløb.

Indstilling

Det indstilles, at

- arbejdet med en helhedsplan for Ørbæk igangsættes med det ovenfor beskrevne indhold og proces, herunder med følgende fokuspunkter:
 - ”Handelstorvet”.
 - ”Bagsiden”.
 - ”Fremtidens Hovedgade”.
- der frigives 245.000 kr. til arkitektbistand i forbindelse med helhedsplanarbejdet.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

**Punkt 31: Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af midler til rådgiverbistand
ifm. udarbejdelse af en helhedsplan for Ørbæk**

Punkt 32: Lukket: Overdragelse af betondækningsgrav på Åsevej 2, Nyborg

Punkt 33: Lukket: Nyborg Marina - Fondsansøgning vedrørende multibassin