

# REFERAT Byrådet d. 18-12-2012

**Mødedato** Tirsdag d. 18. december 2012 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder - Liste V.....	3
Meddelelse om omkonstituering i den socialdemokratiske gruppe.....	5
Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2012.....	7
Finansiell politik.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri og Kommuneplantillæg nr. 10 til l	18
Forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg.....	21
Helhedsplan - Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg.....	23
Ansøgning om tilbygning til Ådalens Børnehaven (Børnehus).....	28
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til nyt drivhus m.v. - Falstervej 15, Nyborg.....	30
Idrætspuljen - bevilling af restpuljen til anlægsarbejder i 2012 samt anlægsarbejder i 2013.....	32
Garantistillelse for realkreditlånet i forbindelse med renovering af Boligselskabet Sprotoften, afd. 5	35
Landsbyforskønnelse.....	38
Vandværkstakster 2013.....	41
Pladser til autocampere ved Nyborg Lystbådehavn.....	45
Kvalitetsrapport for folkeskolerne 2011/2012 - høringsrunde afsluttet.....	49
Aftale med Børnehaven Åhaven om kommunal drift pr. 1. januar 2013.....	52
Kommunalpolitisk Topmøde 2013.....	55
Naturgas Fyn I/S - Vedtægtsændringer.....	57
Reno Fyn I/S - Referater 2012.....	60
Valg af social sagkyndig til Beboerklagenævnet og Huslejenævnet.....	62
Meddelelser.....	63
Udbygning af Nyborg Idræts- og Fritidscenter (NIF).....	65
Lukket: Forkøbsret på Østerøvej 113 5800 Nyborg.....	74
Lukket: Orientering - ADP A/S (Associated Danish Ports A/S) - Kvartalsrapport for 3. kvartal 2012	75
Lukket: NFS A/S - møder 11.12.2012.....	76
Lukket: Meddelelser.....	77
Lukket: Lukkede bilag til "Ansøgning om tilbygning til Ådalens Børnehaven (Børnehus)".....	78
Lukket: Lukkede bilag til "Udbygning af Nyborg Idræts- og Fritidscenter (NIF)".....	79

# Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder - Liste V

## Sagsfremstilling

### 1. Indkaldelse af stedfortræder - Liste V

Sagsnr.	450-2012-17399	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe har meddelt Borgmesteren, at byrådsmedlemmerne Kjeld Livoni og Kaj Refslund har forfald til byrådsmødet 18.12.2012, hvorfor liste V ønsker Klaus Jørgen Pedersen, Ravnekærlund 18, 5800 Nyborg indkaldt som stedfortræder.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til styrelsesvedtægten § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

## Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

## Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

## Sagen afgøres i

Byrådet

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelse om omkonstituering i den socialdemokratiske gruppe**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Meddelelse om omkonstituering i den socialdemokratiske gruppe**

Sagsnr.	450-2012-42928	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Jesper Nielsen (A) har meddelt borgmesteren, at han vender tilbage efter endt orlov 18. december 2012.

I den forbindelse meddeler Liste A en omkonstituering, således at Jesper Nielsen indtræder i Skole- og Dagtilbudsudvalget og Social- og Familieudvalget.

Per Jespersen fortsætter som gruppeformand og medlem af Økonomiudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles,

- at Jesper Nielsen indtræder i Skole- og Dagtilbudsudvalget i stedet for Peter Sejersen
- at Jesper Nielsen indtræder i Social- og Familieudvalget i stedet for stedfortræder Tommy Benny Larsen.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

## Punkt 3: Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2012

### Sagsfremstilling

#### 3. Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2012

Sagsnr.	450-2012-52223	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 10 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2012. Der må påregnes usikkerhed i prognosen for det forventede årsresultat. Der er i korrigeret budget indarbejdet overførelse af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2011 til 2012.

Overholdelse af driftsbudgettet til serviceudgifterne er ligesom sidste år vigtig på grund af straffesanktioner fra statens side ved budgetoverskridelser. Byrådet er enighed om, at der skal gennemføres kompenserende besparelser, såfremt servicerammen overskrides i løbet af året.

Samlet set prognosticeres en forbedring af driftsbudgettet inkl. renter med 2,838 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2012. I forhold til korrigeret budget prognosticeres merudgifter på 0,991 mio. kr. til Børnehaven Åhaven (selvstyre), 9,693 mio. kr. på det specialiserede socialområde og 2,102 mio. kr. til udbetaling af feriekort m.v. Derudover prognosticeres mindreindtægter på 1,121 mio. kr. vedrørende ejendomsskatter. Omvendt er der mindreudgifter på 0,447 mio. kr. til FynBus, merindtægter fra renter på 4,149 mio. kr. og restbeløb i driftsreserven på 3,315 mio. kr. forudsættes opbrugt.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

#### Driftsresultat

Prognosen for 2012 viser et samlet overskud på 43,795 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 40,957 mio. kr. i oprindeligt budget 2012. Det er forudsat, at der i 2012 sker tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2011 svarende til 28,004 mio. kr. Der prognosticeres merudgifter på 5,997 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2012, og driftsreserven er forudsat opbrugt.

#### Serviceudgifterne

Der prognosticeres en overskridelse af servicerammen med 10,993 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2012, hvilket især kan henføres til tabt retssag til Middelfart Kommune på det specialiserede socialområde med tilbagevirkende kraft til 2001. KL prognose tyder på, at serviceudgifterne på landsplan ligger under servicerammen, og at der sandsynligvis derfor ikke vil blive udløst sanktioner vedrørende regnskabsresultatet for 2012.

#### Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 133,925 mio. kr. sammenholdt med 102,041 mio. kr. i oprindeligt budget 2012, heraf finansieres 35,609 mio. kr. ved optagelse af nye lån. Overførelser af uforbrugte

anlægsbevillinger er forudsat, at udgøre 13,780 mio. kr. fra 2012 til 2013. Der er indregnet en besparelse vedrørende Tømmergraven 5,032 mio. kr. og ombygning af Materielgården 2,578 mio. kr. svarende til udgangspunkt i den politisk aftale om budget 2013. Der afsættes midler til gennemførelse af anlægsprojekt vedrørende Tømmergraven når det engang bliver aktuelt, jævnfør aftale med DSB.

### Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 24,025 mio. kr. ved salg af grunde m.v. Der er fortsat stor usikkerhed om indtægter på 15,0 mio. kr., vedrørende salg af Færgevej 3 (tidligere Sølyst), kan nå at blive realiseret i 2012 - budgettet overføres til 2013, såfremt bygningen ikke bliver solgt i 2012.

### Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2012 viser et underskud på 52,325 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret underskud på 48,056 mio. kr. i oprindeligt budget 2012. Der prognosticeres ingen ændringer i forhold til korrigeret budget 2012.

### Lånoptagelse

Der er i budgettet forudsat en samlet lånoptagelse på 35,609 mio. kr. til en række anlægsprojekter i 2012, heraf 23,609 mio. kr. til kvalitetsfundsprojekter m.v., 8,5 mio. kr. til energibesparende investeringer og 3,5 mio. kr. til øvrige anlægsprojekter. Der afdrages samtidig 33,977 mio. kr. på kommunen langfristede gæld, så nettolånoptagelsen udgør 1,632 mio. kr. i 2012.

### Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 43,405 mio. kr. ultimo 2012, hvilket er 4,844 mio. kr. bedre end i det oprindelige budget 2012, hvor der var forudsat en likviditet på 38,560 mio. kr. ultimo året. Likviditeten ligger dermed på et højere niveau end kommunens målsætning på 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til knap 32 mio. kr. Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 mdr. været 152,017 mio. kr. og 136,307 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten som et gennemsnit over de seneste 12 mdr. ikke være negativ.

Den prognosticerede likviditet ultimo 2012 er imidlertid 9,3 mio. kr. lavere end forudsætningerne for budget 2013. Såfremt de budgetterede indtægter på 15,0 mio. kr. vedrørende salget af Færgevej 3 (tidligere Sølyst) ikke bliver realiseret vil det likviditetsmæssige udgangspunkt være 24,3 mio. kr. lavere end i budget 2013.

### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

### **Indstilling**

Det indstilles:

· At tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 31. oktober 2012.

- At der udarbejdes redegørelse for gennemførelse af besparelser og budget-overholdelse på det specialiserede socialområde med afledte konsekvenser for overslagsårene. Redegørelsen forelægges Økonomiudvalget 4. marts 2013.
- At der udarbejdes redegørelse for budgetoverholdelse på skolernes selvstyrende områder med afledte konsekvenser for overslagsårene. Redegørelsen forelægges Økonomiudvalget 4. marts 2013.
- At manglende anlægsindtægter på 15,0 mio. kr. vedrørende salg af Færgevej 3 (tidligere Sølyst) overføres til 2013 såfremt bygningen ikke bliver solgt i 2012.
- At der i marts 2013 tages stilling til gennemførelse af kompenserende besparelse og tilbageførelse af midler til "kassebeholdningen" når det endelige regnskabsresultat for 2012 er kendt, herunder den samlede overskridelse af servicerrammen for 2012 og eventuel sanktion fra staten på 60%.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

450-2012-237885 NOTAT rapportering 10 mdr 2012

450-2012-237886 BILAG resultatopgørelse 10 mdr. 2012

### **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

## **Bilag**

NOTAT rapportering 10 mdr 2012

BILAG resultatopgørelse 10 mdr. 2012

## Punkt 4: Finansiell politik

### Sagsfremstilling

#### 4. Finansiell politik

Sagsnr.	450-2010-115687	Initialer	PND	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Byrådet har 25. januar 2011 godkendt Nyborg Kommunes finansielle politik, som beskriver rammerne for kommunens aktiv- og gældsportefølje.

Formålet med den finansielle politik er at få fastlagt en investeringspolitik for at sikre, at der skabes en konsistent håndtering af risici ved placering af likvide midler med såvel kortere som længere løbetid.

I forbindelse med ændret lovgivning for kommuners optagelse af lån i udenlandsk valuta og anvendelse af finansielle instrumenter, er der behov for nogle ændringer i Nyborg Kommunes finansielle politik. Ligeledes har Nyborg Kommunes skift af bankforbindelse pr. 1. maj 2012 betydet, at der er behov for mindre præciseringer af de etiske retningslinjer i forbindelse med aktieinvesteringer samt andre mindre ændringer og præciseringer.

Økonomiafdelingen har udarbejdet oplæg til finansiell politik for Nyborg Kommune, hvor de væsentligste ændringer er:

- o Nyborg Kommune anvender kun finansiering i DKK eller EUR.
- o Der skal være en renteforskel på mere end 0,50 %-point, for at der kan ske optagelse af lån i EUR.
- o Ændring så længden på den faste rente afhænger af restløbetid på gælden. Minimum 25 % af gæld med restløbetid 5-10 år skal have fast rente med løbetid mellem 5 og 10 år. Minimum 25 % af gæld med restløbetid over 10 år skal have fast rente med løbetid over 10 år.
- o Begrænsninger vedrørende anvendelse af styringsinstrumenter.
- o Præcisering vedrørende etiske retningslinjer.

De etiske retningslinjer ændres til følgende efter overgang til Danske Capital som kapitalforvalter:

*Nyborg Kommunes etiske retningslinjer skal sikre, at investeringerne ikke overtræder internationalt anerkendte normer indenfor menneskerettigheder, våbenproduktion, arbejdstagerrettigheder, miljøbeskyttelse og anti-korruption*

*De selskaber, der kan investeres i, skal overholde principperne i UN Global Compact (menneskerettigheder og miljøbeskyttelse), ligesom Nyborg Kommune specifikt ikke tillader, at der investeres i selskaber, som sælger eller*

*producerer våben, der er karakteriseret ved at være umenneskelige og langtidsvirkende i strid med internationalt accepterede principper, eller selskaber som benytter sig af børnearbejde.*

*Kapitalforvaltere skal sikre sig, at selskaberne i en given investeringsforening overholder ovenstående før der investeres heri. Denne sikkerhed opnås ved, at kapitalforvalteren har et uafhængigt screeningsbureau til at gennemgå selskaberne.*

*Screeningen er baseret på de internationalt anerkendte normer i UN Human Rights Norms for Business (2003), UN Global Compact (1999) og OECD Guidelines for Multinational Enterprises (1976). Screeningen inkluderer også en række internationale konventioner, der afspejler udviklingen på SRI-området siden 2003.*

*Hvis et selskab overtræder normerne, indleder kapitalforvalteren en dialog med selskabet, der skal afklare, om selskabet planlægger at ændre adfærd på området. Dialogens forløb afgør, om kapitalforvalteren sælger eller fastholder investeringen.*

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at den finansielle politik for Nyborg Kommune godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

450-2012-239210 Finansiell politik for Nyborg Kommune - 21.11.2012

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

**Bilag**

Finansiel politik for Nyborg Kommune - 21.11.2012

## **Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej**

Sagsnr.	450-2011-58346	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Lokalplan nr. 234 – Center for Døve – Nye boenheder ved Skaboeshusevej har været i offentlig høring fra 4. september 2012 til 30. oktober 2012. Der er rettidigt modtaget 4 indsigelser til lokalplanen.

Lokalplanen skal åbne mulighed for opførelse af nye boenheder til institutionen samt sikre, at området disponeres og bebygges med respekt for den eksisterende bebyggelse og det grønne helhedspræg. Den eksisterende hovedbygning mod Skaboeshusevej er således registreret med høj bevaringsværdi.

#### 1. Allan Larsen, Skaboeshusevej 105, 5800 Nyborg

Der gøres indsigelse mod manglende planlægningsmæssig begrundelse for, at hans ejendom ikke er medtaget i lokalplanen, hvilket vurderes at gøre ejendommen usælgelig. Lokalplanen fokuserer ifølge indsigeren alene på Center for Døves projekt med nye boenheder uden at afveje konsekvenserne for hans ejendom og erhvervsjendommen, Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg, (Mogens Pedersen Nyborg A/S v/ Hans Christian Munck).

Da ejendomme er beliggende i samme rammeområde som døveinstitutionen, ønsker indsigeren, at der arbejdes for, at ejendommen overtages af institutionen, alternativt at kommunen overtager den.

Endelig gøres der indsigelse mod manglende redegørelse for støj fra virksomheden Skaboeshusevej 103.

#### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Situationen for indsigerens ejendom er uændret med lokalplanen og i forhold til tidspunktet for hans erhvervelse af ejendommen (beliggende i landzone inden for rammeområde til offentlige formål).

Ejendommen er ikke medtaget i lokalplanen, da lokalplanlægning til offentlige formål vil kunne medføre overtagelsespligt for kommunen.

Da den fremtidige anvendelse af erhvervsjendommen Skaboeshusevej 103 er uafklaret, har det ikke været relevant at medtage disse arealer i lokalplanen til offentlige formål.

Når den fremtidige anvendelse er afklaret, vil dette område blive lokalplanlagt og overført til byzone sammen med indsigerens ejendom (se indsigelse 2).

Den eksisterende virksomhed er underlagt støjkrav i forhold til den tilgrænsende støjfølsomme anvendelse (boliger, kolonihaver, institutioner), herunder indsigerens ejendom.

Det anbefales, at indsigelsen afvises med ovennævnte begrundelse.

## 2. Ejendomsselskabet Skaboeshusevej 103 Aps v/ Hans Christian Munck

Indsigeren ønsker, at de planmæssige forhold for ejendommen Skaboeshusevej 103 (tidligere Mogens Pedersen A/S) afklares, og der ønskes sikkerhed for, at lokalplan nr. 234 ikke begrænser nuværende og fremtidige anvendelsesmuligheder af ejendommen.

Hans Chr. Munck ønsker at flytte de eksisterende aktiviteter til sit erhvervsområde i Hjulby, og ønsker derfor ejendommen afhændet til andet formål.

### Afdelingens bemærkninger:

På baggrund af ovenstående har der været afholdt møde med afdelingen, ejeren og dennes rådgivere, hvor der blev aftalt, at Teknik- og Miljøudvalget opstiller en bruttoliste over anvendelsesmuligheder, der kan forventes sikret i en ny lokalplan. Udvalget tilkendegiver over for ejeren, at man er indstillet på at udarbejde en lokalplan, når der foreligger et konkret projekt/købs-aftale for en anvendelse på listen. Dette giver ejeren mulighed for at tiltrække en potentiel køber, der ønsker at realisere et projekt inden for de anviste anvendelsesmuligheder.

Udkast til udvalgsskrivelse er vedlagt dagsordenen. Ejeren har accepteret indholdet af skrivelsen, og dermed frafaldet indsigelsen. Afdelingen anbefaler, at udvalget godkender skrivelsen/bruttolisten som ramme for den fremtidige planlægning af ejendommen Skaboeshusevej 103, og hvor de to eksisterende boliger Skaboeshusevej 101 og 105 (se indsigelse 1) medtages i den kommende lokalplan. Center for Døve har ligeledes meddelt, at man kan acceptere de i skrivelsen anviste anvendelsesmuligheder.

-

## 3. Vejdirektoratet

Direktoratet ønsker, at der af lokalplanen fremgår, at eventuel krav om støjdæmpning i forhold til motorvejen er Vejdirektoratet uvedkommende.

Afdelingen anbefaler, at indsigelsen imødekommes.

-

## 4. Odense Bys Museer, Kulturarv

I lokalplanen ønskes indskrevet, at hvis et fortidsminde berøres af et anlægsarbejde, kan dette kræves standset, indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført, og at der med fordel kan foretages en forundersøgelse.

Det anbefales, at det ønskede indskrives i lokalplanen, og bygherre tilsendes museets skrivelse.

-

## Redegørelse for trafikstøj

Den af bygherre udarbejdede støjredegørelse i forhold til motorvejen konkluderer, at der ikke skal tages særlige forhold til sikring af trafikstøjen i lokalplanområdet. Afdelingen har sat spørgsmålstejn ved denne støjredegørelse. I forbindelse med undersøgelserne omkring en støjskærm på den sydlige side af motorvejsbroen over Skaboeshusevej har støjberegningerne vist, at de nye boenheder vil være støjbelastet, og der skal etableres støjafskærmning i forhold til de udendørs arealer.

Der skal i det videre forløb foretages en støjredegørelse i forbindelse med byggesagsbehandlingen med kortlægning og afhjælpning af støjgener. Bygherre vil i den forbindelse skulle sørge for at etablere den fornødne afhjælpning af støjgener.

-

#### Vejreservation i kommuneplanen

I kommuneplanen er der udlagt en interessezone for en udvidelse/forlægning af Frisengårdsvej/Skaboeshusevej i forbindelse med en fremtidig realisering af Ringvej.

I afsnitte om "Forhold til anden planlægning" nævnes interessezonen, og der gøres opmærksom på, at lokalplanen ikke har indflydelse på denne. Zonen vil blive revurderet i forbindelse med revision af kommuneplanen.

#### Bebyggelsens placering

For at sikre en minimumsafstand til den syd for beliggende ejendom anbefales der indarbejdet en bestemmelse om, at al bebyggelse skal holdes min 12 m fra sydskel. Bygherre er indstillet på dette.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles:

- at lokalplanen vedtages endeligt med de ovennævnte anbefalinger, justeringer og tilføjelser,
- at den vedlagte skrivelse til ejeren af Skaboeshusevej 103 godkendes som ramme for, hvad der kan forventes udarbejdet lokalplanforslag og eventuel forslag til kommuneplantillæg for.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

- 450-2012-231101      Indsigelser - Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej
- 450-2012-230659      Udvalgsbrev til ejeren af Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg, om anvendelse og planlægning af dennes ejendom
- 450-2012-236023      Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej

## **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

## **Bilag**

Indsigelser - Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej

Udvalgsbrev til ejeren af Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg, om anvendelse og planlægning af dennes ejendom

Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej

## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri og Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 09**

### **Sagsfremstilling**

#### **6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri og Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 09**

Sagsnr.	450-2011-2109	Initialer	JLU	Å...bent
---------	---------------	-----------	-----	----------

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslag nr. 237 Refsvindinge Bryggeri og forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 Kommuneplan 09 har været i offentlig høring i perioden 3. juli 2012 til og med 28. august 2012.

Der er rettidig indkommet 6 indsigelser/bemærkninger til planforslaget, der er vedlagt dagsordenen i fuld tekst som bilag.

Lokalplanen fastsætter rammer for tilladelse efter planlovens § 35.

Af hensyn til overskuelighed har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet et bilagsnotat, der redegør for hovedindhold i indsigelserne og med afdelingens bemærkninger hertil.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at lokalplan nr. 237 om Refsvindinge Bryggeri vedtages med de foreslåede ændringer.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:**

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

## **Beslutning i Årkonomiudvalget 17. december 2012:**

*FravÅrrende: Å Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

- 450-2012-214953 Notat Teknik- og MiljÅ, afdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplanforslag for Refsvindinge Bryggeri
- 450-2012-180268 Bilag - Kommentarer fra DN Nyborg til forslag til lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri
- 450-2012-241854 Indsigelse fra Harrebek Arkitekter tilÅ Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri
- 450-2012-147368 Bilag - Kortoversigt - Refsvindinge Bryggeri
- 450-2012-160149 Bilag - Naturstyrelsens bemÅrkninger til forslag til kommuneplantillÅlg nr. 10 og lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri
- 450-2012-167685 Bilag - Vejdirektoratets bemÅrkninger til forslag til TillÅlg 10 og Lokalplanforslag 237, Refsvindinge Bryggeri, Nyborg Kommune
- 450-2012-164478 Indsigelse angÅende Kildemose festivalen vedr. sluttidspunkt - lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri
- 450-2012-147367 Bilag - Udtalelse - Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri
- 450-2012-233313 Lokalplan nr. 237Å Refsvindinge Bryggeri - endelig til vedtagelse i TMU
- 450-2012-218823 KommuneplantillÅlg nr. 10 til kommuneplan 09Å' Refsvindinge Bryggeri

## **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*FravÅrrende: Å Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

### **Bilag**

Notat Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplanforslag for Refsvindinge Bryggeri

Bilag - Kommentarer fra DN Nyborg til forslag til lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri

Indsigelse fra Harrebek Arkitekter til Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri

Bilag - Kortoversigt - Refsvindinge Bryggeri

Bilag - Naturstyrelsens bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri

Bilag - Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Tillæg 10 og Lokalplanforslag 237, Refsvindinge Bryggeri, Nyborg Kommune

Indsigelse angående Kildemose festivalen vedr. sluttidspunkt - lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri

Bilag - Udtalelse - Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri

Lokalplan nr. 237 Refsvindinge Bryggeri - endelig til vedtagelse i TMU

Kommuneplantillæg nr. 10 til kommuneplan 09Å' Refsvindinge Bryggeri

# Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

## Sagsfremstilling

### 7. Forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

Sagsnr.	450-2011-45544	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Region Syddanmarks afvikling af institutionen Strandvænget på Skaboeshusevej, 5800 Nyborg, skal der etableres en række nye bosteder til institutionens beboere.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 24. oktober 2011, at de to boenheder "Lilleskov" og "Skovhuse" kan flyttes til to nye boenheder, der etableres på regionens ejendomme ved Grejsdalen, 5800 Nyborg. Udvalget besluttede ligeledes, at den eksisterende bebyggelse (Døvekollegiet) kan nedrives og give plads til den nye institutionsbebyggelse.

Der er nu udarbejdet lokalplan for de to bebyggelser. Lokalplanen er vedlagt dagsordenen.

På kollegiegrunden nedrives bebyggelsen bortset fra en central del, der blandt andet rummer det eksisterende fælleskøkken. Den nye boenhed består af en sammenhængende bebyggelse med 48 boliger, hvor det arkitektoniske udtryk med gule tegl i grønne omgivelser opretholdes.

Øst for Grejsdalen mod Nyborg Sygehus og voldterrænet åbnes der mulighed for en mindre boenhed med 16 boliger.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 241 – Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg, vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

Efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget har Region Syddanmark henvendt sig med et ønske om at ændre på disponeringen af bebyggelsen i lokalplanen Delområde II. Regionen har besluttet at anvende bebyggelsen til en anden kategori af beboere end ført planlagt. Kortbilag 3B er derfor ændret, så der vises en bebyggelse uden integrerede fællesarealer. Dette vurderes ikke at udgøre en væsentlig ændring i forhold til formål og intentioner med lokalplanen.

### **Bilag**

450-2012-170138      Screening (forundersøgelse) for Miljøvurdering - Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen

450-2012-266760      Forslag til Lokalplan nr. 241\_institutionsboliger\_Grejsdalen\_ efter behandling i UTM.pdf

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

### **Bilag**

Screening (forundersøgelse) for Miljøvurdering - Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen

Forslag til Lokalplan nr. 241\_institutionsboliger\_Grejsdalen\_ efter behandling i UTM.pdf

# Punkt 8: Helhedsplan - Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 8. Helhedsplan - Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-49571	Initialer	LHK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

For at sikre Hotel Nyborg Strands udviklingsmuligheder er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 6, Lokalplan nr. 232 samt screening heraf. Planforslagene blev godkendt til offentlig høring på byrådsmødet 28. august 2012, og høringsperioden blev afholdt fra 4. september til 30. oktober 2012. I høringsperioden blev der 1. oktober afholdt et borgermøde på Nyborg Rådhus med ca. 50 fremmødte borgere og politikere.

Der er indkommet følgende indsigelser til planforslagene:

#### 1. Miljøministeriet, Naturstyrelsen

Der gøres indsigelse mod ændring af zonestatus fra byzone og sommerhusområde til byzone. Det er ikke tilladt, derfor skal zoneforholdene forblive uændrede. Det har ingen betydning for anvendelsen eller bygninger.

-

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Miljøministeriets indsigelse vedrørende zoneforhold imødekommes.

#### 2. Vejdirektoratet,

Der gøres opmærksom på, at såfremt nyt byggeri skal sikres mod de støjgener, der vil følge med udlæg af 3. spor på motorvejen, skal byggeriet placeres 60 meter fra vejmidte, hvor støjskærm ikke vil kunne forventes etableret indenfor motorvejens byggelinje. Vejdirektoratet påpeger endvidere, at en del bestemmelser er i overensstemmelse med håndtering af byggeri tæt ved motorvejen, og at der ikke må dispenseres fra disse bestemmelser uden Vejdirektoratets godkendelse.

Afdelingen anbefaler, at Vejdirektoratets indsigelse imødekommes.

- Hotellets ledelse oplyses om Vejdirektoratets bemærkninger om ændrede støjforhold ved en eventuel udvidelse af motorvejens 3. Spor.
- Bestemmelserne i §§ 6.1, 6.8, 6.9, 7.1, 7.4, 7.5, 7.8, 7.10 og 7.11. påføres en henvisning om, at eventuel dispensation kræver Vejdirektoratets godkendelse.

#### 3. Ejer af Vagtstien 2 f, 5800 Nyborg

Der gøres indsigelse mod, at der ikke er udarbejdet miljøvurdering af lokalplanen.

Afdelingen bemærker at spørgsmålet om, hvorvidt der skulle være foretaget miljøvurdering af lokalplanen blev påklaget indenfor 4 uger fra offentliggørelse af lokalplan og screening.

Efter et opklarende møde med gennemgang af screeningsoplysninger blev klagen trukket tilbage.

#### 4. Ejere af Parkvej 10, 5800 Nyborg

Indsigeren ønsker, at hans ejendom udtages af planen, da han mener, Byrådet bør respektere den private ejendomsret.

Bilag L ønskes ændret, da der er vist ny bebyggelse på adressen Parkvej 10. Det ønskes præciseret, at Parkvej er et boligområde med egen adgangsvej. Endvidere ønskes der en bestemmelse om, at grunde på Parkvej, som hotellet har erhvervet, ikke må tages i anvendelse til hotelvirksomhed.

Der udtrykkes utilfredshed med, at indsigerens ejendom er omfattet af bestemmelser i kommuneplantillægget, hvor der fastlægges bebyggelsesprocent for området under et.

Afdelingen anbefaler, at indsigelsen imødekommes delvist:

- Lokalplanens tekst på side 5, 3. afsnit ændres til: *"Hotellet har opkøbt de fleste grunde på Parkvej. Derfor medtages hele Parkvej i helhedsplanen for at åbne mulighed for hotellets udvidelse"*.
- Lokalplanens tekst side 9, 3. afsnit ændres til *"Parkvej må ikke anvendes som tilkørselsvej til hotellet og skal nedlægges som privat fællesvej, såfremt hotellet erhverver alle ejendomme på vejen og inddrager dem til hotelvirksomhed"*.
- Ændring af Bilag L imødekommes ikke, da der er tale om materiale, som hotellet har oplyst det konsulentfirma, der har lavet flagermusundersøgelsen. Undersøgelsen er udarbejdet med baggrund heri, hvilket afdelingen vurderer som ubetydelig.
- Udarbejdelse af bestemmelser om, at grunde som hotellet har erhvervet, ikke må anvendes til hotelvirksomhed, afvises, idet grundene er købt, mens Byplanvedtægt nr. 12 har været gældende, hvor det fremgår, at grundene må anvendes til sommerhusbeboelse eller hotelvirksomhed.
- Ændring af kommuneplantillægget imødekommes ikke, idet det ikke begrænser ejernes muligheder for at bebo og renovere deres ejendom.

#### 5. Ejere af Skovbrynet 13b, 5800 Nyborg

Der gøres indsigelse mod fastsættelse af bebyggelsesprocent, skyggeforhold og indbliksgener. Det ønskes sikret, at bygning på Skovbrynet 17, 5800 Nyborg, ikke får 6 etager mod deres ejendom, og at der ikke opfyldes med jord rundt om deres ejendom, samt at den jord der er i støjvolden ikke anvendes til dette.

Det ønskes præciseret, at der ikke må være mulighed for indbliksgener fra punkthusene i 4 etager, og at der tages hensyn til naboerne ved skiltning og belysning på udearealerne.

Endvidere ønskes, at planen skal udvise nabohensyn med hensyn til stier, veje, belysning, friholdelse af arealer mod skel, beplantning og andet som kan modvirke gener fra lys og lyd.

Afdelingen anbefaler:

- Indsigelsen vedrørende bebyggelsesprocenten afvises, da 70% er for området som helhed, og der er inden for de enkelte delområder fastlagt maksimale etagemeter, der styrer fordelingen af byggeriet.
- Indsigelse vedrørende jordforurening og opfyldning af arealer er ikke reguleret af lokalplanen, men behandles af miljø- og bygge lov ved den konkrete sagsbehandling.
- Indsigelse omkring indbliksgener imødekommes delvist ved at bestemmelse § 7.2 ændres til: *"De to 4-etagers punkthuse, der er beliggende ved engarealet, må ikke forsynes med altaner af hensyn til indbliksgener"*. Indbliksgener for bygningen på Skovbrynet 17, er planmæssigt behandlet i § 7.3 resten behandles i byggesagen.
- Indsigelse vedrørende skilte, belysning og nabohensyn imødekommes delvist ved at § 7.8 ændres til: *"Udvendig belysning skal udføres under hensyntagen til, at byggeriet er beliggende nær et bolig- og skovområde. Belysning på bygningerne skal udføres således, det ikke generer boliger eller trafikken på vejene"*. - Dernæst tilføjes en ny § 8.2 med følgende ordlyd: *"Mod boliger skal der etableres levende hegn som afskærmning mod indblik og lys"*.

#### 6. Ejerne af Vagtstien 16, 5800 Nyborg

Gener for naboerne ønskes begrænset ved etablering af mere beplantning mellem hotel og naboer. Der udtrykkes kritik af, at der i Bilag K vises, at der fastholdes visuel kontakt fra Vagtstien. Der foreslås 2 nye punkter omkring begrønning mod naboskel.

Afdelingen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved tilføjelse af ovenstående § 8.2 (se indsigelse 5). Den visuelle og praktiske åbning i begrønningen ved Vagtstien fastholdes, da stien skal være farbar. Dette er et vilkår i planen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ejendomme, der er medtaget i planen, kan jævnfør planlovens § 48 begære sig overtaget, hvis de er afskåret fra en rimelig og forsvarlig udnyttelse af ejendommen. Overtagessummen fastsættes af taksationsmyndigheden.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at kommuneplantillæg nr. 6 – Område Hotel Nyborg Strand og lokalplan nr. 232 – Helhedsplan for Nyborg Strand Hotel vedtages endeligt med rettelser som det fremgår af afdelingens anbefalinger.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

450-2012-232948	Endelig Helhedsplan for Nyborg Strand Hotel
450-2012-232950	Endelig Kommuneplantillæg nr. 6 - Område Hotel Nyborg Strand
450-2012-222006	Indsigelse 1 - Naturstyrelsen
450-2012-233201	Indsigelse 1 - Naturstyrelsen - frafaldelse
450-2012-215419	Indsigelse 2 - Vejdirektoratet
450-2012-205368	Indsigelse 3 - Annette Banke og Niels Hermansen, Vagtstien 2, 5800 Nyborg
450-2012-233205	Indsigelse 3 - Annette Banke og Niels Hermansen, Vagtstien 2, 5800 Nyborg - tilbagetrækning af klage
450-2012-204410	Indsigelse 4 - Helle & Peter Nielsen, Parkvej 10, 5800 Nyborg
450-2012-221510	Indsigelse 5 - Dorte og Bjarne Jensen, Skovbrynet 13B, 5800 Nyborg
450-2012-233189	Indsigelse 6 - Maibritt og Carsten Ohm Frederiksen, Vagtstien 16, 5800 Nyborg

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

## **Bilag**

Endelig Helhedsplan for Nyborg Strand Hotel

Endelig Kommuneplantillæg nr. 6 - Område Hotel Nyborg Strand

Indsigelse 1 - Naturstyrelsen

Indsigelse 1 - Naturstyrelsen - frafaldelse

Indsigelse 2 - Vejdirektoratet

Indsigelse 3 - Annette Banke og Niels Hermansen, Vagtstien 2, 5800 Nyborg

Indsigelse 3 - Annette Banke og Niels Hermansen, Vagtstien 2, 5800 Nyborg - tilbagetrækning af klage

Indsigelse 4 - Helle & Peter Nielsen, Parkvej 10, 5800 Nyborg

Indsigelse 5 - Dorte og Bjarne Jensen, Skovbrynet 13B, 5800 Nyborg

Indsigelse 6 - Maibritt og Carsten Ohm Frederiksen, Vagtstien 16, 5800 Nyborg

# Punkt 9: Ansøgning om tilbygning til Ådalens Børnehave (Børnehus)

## Sagsfremstilling

### 9. Ansøgning om tilbygning til Ådalens Børnehave (Børnehus)

Sagsnr.	450-2010-88956	Initialer	TOR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Ådalens Børnehus har indsendt ansøgning om udbygning og udskiftning af institutionens gamle køkken.

Ådalens leder Jette Krog har haft en rådgiver til at udarbejde et projekt med skitseforslag og prisoverslag som er drøftet med Teknisk Afdeling.

Projektet skal medvirke til at et for lille køkken i dårlig forfatning udvides og bringes op til en standard hvor der vil kunne produceres mad, og samtidig rumme en spiseafdelingen for en stues børn. Det vil betyde, at Ådalen får et moderne køkken med et fleksibelt rum til pædagogiske projekter, spisning m.m og fremadrettet vil have mulighed for at gå ind i en madordning, hvor der laves mad fra eget køkken.

Lukkede bilag er vedhæftet den lukkede del af dagsordenen.

## Økonomiske konsekvenser

Byggeriet udføres som hovedentreprise som en tilbygning og en udskiftning af køkken inkl. hårde hvidevarer. Prisen på det samlede projekt fremgår af bilagte ansøgning og TB-skema.

Ådalen ønsker at finansiere hele projektet inden for egen ramme og har opsparret et beløb i hvert af årene 2011 og 2012. Beløbet ønskes overført til en anlægsramme med et rådighedsbeløb i 2013. De resterende beløb til anlægsrammen tages at Ådalens budget i 2013 og evt. merforbrug vil blive afviklet de efterfølgende år.

## Indstilling

Det indstilles, at der meddeles en anlægsbevilling i henhold til ansøgning og TB-skema med et rådighedsbeløb i 2013. Bevillingen finansieres af Ådalens Børnehus eget budget med opsparingen fra 2011 og 2012 og det resterende beløb i 2013. Et evt. merforbrug i 2013 overføres og afvikles de efterfølgende år.

## Sagen afgøres i

Byrådet

**Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 14. november 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales. Udvalget ser positivt på, at der med forslaget etableres mulighed for afprøvning af en madordning.

**Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

450-2012-225815 Bilag til ansøgning, skitsetegninger af tilbygning

450-2012-225813 Bilag til ansøgning, tegninger af nyt køkken

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

**Bilag**

Bilag til ansøgning, skitsetegninger af tilbygning

Bilag til ansøgning, tegninger af nyt køkken

## **Punkt 10: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til nyt drivhus m.v. - Falstervej 15, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **10. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til nyt drivhus m.v. - Falstervej 15, Nyborg**

Sagsnr.	450-2012-52473	Initialer	RNR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Der er i forbindelse med vedtagelsen af budget 2013 afsat 1,4 mio. kr. til samling af materialegården m.v på Falstervej 15, 5800 Nyborg.

Beløbet er afsat til investering i nyt drivhus til egenproduktion af sommerblomster og investering i et nyt vandingssystem m.v.

Vej, Park og Natur i Teknik- og Miljøafdelingen ønsker at få frigivet de afsatte midler, således projektet kan igangsættes.

Der er hjemtaget tilbud fra to firmaer: Drivadan og Viemose-Driboga, hvor Drivadan var billigst.

Der er i øjeblikket gang i forhandlingerne med at skære projektet til og plukke ting ud, som ønskes sendt i udbud blandt lokale leverandører (el-entreprise og VVS-entreprise).

Projektet kommer til at indeholde et 600 m<sup>2</sup> isoleret drivhus med klimastyring og vandingssystem. Begge dele vil nedsætte behovet for manuel pasning og således effektivisere processen med fremdrift af sommerblomster. Varmeforbruget ved vinteropbevaring af palmer vil ligeledes blive reduceret væsentligt på grund af de isolerende 5-lags polycarbonatplader, der udgør beklædningen. Den moderne indretning vil desuden medføre forbedret mulighed for effektiv produktion af specielpartier af forskellige sommerblomster, der yderligere vil bidrage til den unikke udsmykning af Nyborg By og Kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat 1,4 mio. kr. på anlægsbudgettet i budget 2013.

### **Indstilling**

Det indstilles, at anlægsbevillingen på 1,4 mio. kr. frigives, således at projektet kan igangsættes hurtigst muligt.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

# Punkt 11: Idrætspuljen - bevilling af restpuljen til anlægsarbejder i 2012 samt anlægsarbejder i 2013.

## Sagsfremstilling

### 11. Idrætspuljen - bevilling af restpuljen til anlægsarbejder i 2012 samt anlægsarbejder i 2013.

Sagsnr.	450-2012-9399	Initialer	LAA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Byrådet har i 2012 og 2013 afsat en årlig ramme på 3.643 mio. kr. til igangsætning af anlægsarbejder vedr. idræts/fritidsfaciliteter.

I rammen for 2012 er der et restbeløb på 176.000 kr. – hvor 100.000 kr. ønskes bevilliget til projekt i Ørbæk Midtpunkt, hvor der er behov for at få rettet op på et gammelt efterslæb vedr. renovering af toiletterne i kælderen, som bl.a. benyttes af Ungdomsskolen, men som også kan benyttes af centret øvrige brugere som supplement til toiletterne ovenpå. Det er ligeledes nødvendigt af få lavet dræn uden for toiletterne.

De resterende 76.000 kr. ønskes overført til puljen i 2013.

I forbindelse med anlægsarbejder i 2013 oplyser Teknik- og Miljøafdelingen, at de fleste arbejder godt kan rykkes i nogle år. Det bemærkes dog, at der er fortsat er behov for af klinker i Svømme- og Badeland 300.000 kr., og at der udskiftes eternitskiffertag på Øksendrup Klubhus 55.000 kr. og på Langå Klubhus 55.000 kr. = 410.000 kr.

## Økonomiske konsekvenser

Puljen i 2012 vil herefter være fordelt. I puljen for 2013 vil der være en restramme på 2.809 mio. kr., hvor en del forventes at skulle overføres til projekterne vedr. atletikstadion og Nyborghallerne i forbindelse med udvikling af Nyborg Idræts- og Fritidscenter og som senere vil blive søgt bevilget.

## Indstilling

Det indstilles, at der meddeles anlægsbevilling på:

- 100.000 kr. til projekt i Ørbæk Midtpunkt i 2012
- 76.000 kr. overføres fra puljen i 2012 til puljen i 2013
- 300.000 kr. til klinker i Svømme- og Badeland i 2013
- 55.000 kr. til eternitskiffertag på Øksendrup Klubhus i 2013
- 55.000 kr. til eternitskiffertag på Langå Klubhus i 2013
- 500.000 kr. til mindre lokaleændringer i UKI i 2013

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 28. november 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Der omdeltes ny oversigt indeholdende Ullerslev Motionscenter jf. budgetforliget.

Indstillingen anbefales. Tillige anbefales, at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til Ullerslev Motionscenter.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

- 450-2012-232298 Idrætspuljen i 2013.
- 450-2012-223563 Rediget brug af Idrætspuljen i 2012.
- 450-2012-243325 Omdelt bilag ved SDU 28.11.2012

### **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

## **Bilag**

Idrætspuljen i 2013.

Rediget brug af Idrætspuljen i 2012.

Omdelt bilag ved SDU 28.11.2012

## **Punkt 12: Garantistillelse for realkreditlånet i forbindelse med renovering af Boligselskabet Sprotoften, afd. 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **12. Garantistillelse for realkreditlånet i forbindelse med renovering af Boligselskabet Sprotoften, afd. 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg**

Sagsnr.	450-2010-23754	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Nykredit fremsender på vegne af Boligselskabet Sprotoften anmodning om godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med renovering m.m. af afdeling 5, der er beliggende Sprotoften 47 – 62, 5800 Nyborg.

Anskaffelsessummen 60.091.261 kr., herunder Skema B på renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger blev godkendt af Økonomiudvalget 20. august 2012 jævnfør bilag.

Nykredit har efter Nyborg Kommune og Landsbyggefondens godkendelse af Skema B udarbejdet tilbud på støttet og ustøttet lån, og i den forbindelse kræves kommunegaranti for belåningen. Anskaffelsessummen er fordelt på ustøttet arbejde på 40.924.559 kr. og støttet på 19.166.702 kr. Garantistillelsen på den støttede del af renoveringen er godkendt i forbindelse med Skema A og Skema B.

Der har ikke tidligere været ytret ønske om kommunegaranti på det ustøttede lån, men generelt kan oplyses, at efter EU-kravet om anvendelse af SDRO-obligationer (særlig dækkende realkreditobligationer) og reglerne herfor, skal det forventes, at kommunen skal stille 100 % garanti for realkreditlån i forbindelse med renovering/ombygning af ejendomme i den almene boligsektor, idet lånene placeres efter eksisterende lån.

Lånetilbuddet udarbejdes på baggrund af realkreditinstitutternes konkrete vurdering af ejendommen og det af Landsbyggefonden og kommunen godkendte projekt i forbindelse med Skema B.

Den endelige vurdering/fastsættelse af lån og garanti sker først, når byggeriet er færdigt, og i henhold til almenlovens § 127 kræves kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af realkreditinstitutternes vurdering af ejendommen. (Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen). I henhold til den midlertidige ordning, § 91, opdeles belåningen i støttet og ustøttet lån. Det støttede lån vil sandsynligvis blive placeret som yderste prioritet og Landsbyggefonden yder regaranti for halvdelen af kommunens garanti.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunegaranti for cirka 5,02 % af det ustøttede lån på 33.235.000 kr.

## **Indstilling**

Det indstilles, at der gives tilsagn om kommunegaranti på cirka 5,02 % af det ustøttede lån på 33.235.000 kr.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. november 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

450-2012-181522 Økonomiudvalgets godkendelse 20.8.2012 af Skema B - renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i afdeling 5 - Sprotøften 47 - 62, Nyborg

450-2012-166503 Oversigtskort - Andelsboligforeningen Sprotøften, afdeling 1 - 5, Nyborg

## **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

## **Bilag**

Økonomiudvalgets godkendelse 20.8.2012 af Skema B - renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i afdeling 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg

Oversigtskort - Andelsboligforeningen Sprotoften, afdeling 1 - 5, Nyborg

## Punkt 13: Landsbyforskønnelse

### Sagsfremstilling

#### 13. Landsbyforskønnelse

Sagsnr.	450-2011-53904	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I budget 2012 er der afsat en pulje på 0,5 mio. kr. til forskønnelse af kommunens landsbyer.

Det er ikke en pulje der indgår som Kommunens medfinansiering af LAG-projekter, da det er hensigten med puljen, at kunne fremme mindre fysiske byforskønnelses-aktiviteter i landsbyerne, og som kan igangsættes umiddelbart.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et oplæg til kriterier for tildeling af puljen, som erhvervsudvalget godkendte 14. November 2011:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen, ved ansøgning fra et af kommunens landsbyudvalg,
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen,
- Puljen skal fremme byforskønnelse, fællesskab og motion/sundhed i landsbyerne,
- Puljen deles for 2012 i min. 2 ansøgningsrunder.

Teknik- og Miljøafdelingen har aftalt med kommunens fælles landsbykoordinerende udvalg – Landdistriktsudvalget, at de modtager ansøgninger, prioriterer og fremsender ansøgningerne til afdelingen, der gennemgår disse for overholdelse af kriterier for tildeling fra puljen.

Landdistriktsudvalget har i alt ansøgt om kr. 320.169,74 i 2. ansøgningsrunde (se bilag med liste over ansøgninger). På møde i Erhvervs- og Udviklingsudvalget er der tidligere bevilget kr. 176.569,50 i 1. Ansøgningsrunde.

Af vedlagte bilag fremgår at Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler de ansøgte projekter. Det kan måske diskuteres om fx havkajakker som ansøgt af Bovense Landsbyråd bidrager til byforskønnelse, men de bidrager så til gengæld til fællesskab og motion/sundhed.

### Økonomiske konsekvenser

Beløb på kr. 320.169,74 frigives fra pulje på budget 2012 for 0.5 mio. til byforskønnelse, hvor der resterer kr. 323.430,50 efter bevilling til 1. ansøgningsrunde.

### Indstilling

Der frigives kr. 320.973,74 fra pulje til byforskønnelse.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 12. november 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

450-  
2012-  
203774      Liste over ansøgere til\_landsbyforskønnelse 2. runde.docx

450-  
2012-  
188288      Bilag - Købsaftale alm. Brand - bilag til spørgsmål om anvendelse m.v. af grunden Kertemindevej 122

450-  
2012-  
196673      Landdistriktsudvalgets indstilling til Erhvervsudvalget vedr. prioritering af ansøgninger til landsbyforskønnelse m.m. til 2 runde - vedlagt indkomne ansøgninger

450-  
2012-  
204328      Bovens Landsbyråd grundkøb Bovense Matr nr 46-a

450-  
2012-  
188279      Bilag - Spørgsmål til Teknik- og Miljøafd, om anvendelse af grunden, herunder klausuler, fritagelse for skatter m.v., opsætning af skilt - forinden Bovense Landsbyråd og Beboerforenings køb af grunden af Landsbyforskønnelsespuljemidler - Kertemindevej 122

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

**Bilag**

Liste over ansøgere til\_landsbyforskønnelse 2. runde.docx

Bilag - Købsaftale alm. Brand - bilag til spørgsmål om anvendelse m.v. af grunden Kertemindevej 122

Landdistriktsudvalgets indstilling til Erhvervsudvalget vedr. prioritering af ansøgninger til landsbyforskønnelse m.m. til 2 runde - vedlagt indkomne ansøgninger

Bovens Landsbyråd grundkøb Bovense Matr nr 46-a

Bilag - Spørgsmål til Teknik- og Miljøafd, om anvendelse af grunden, herunder klausuler, fritagelse for skatter m.v., opsætning af skilt - forinden Bovense Landsbyråd og Beboerforenings køb af grunden af Landsbyforskønnelsespuljemidler - Kertemindevej 122

## Punkt 14: Vandværkstakster 2013

### Sagsfremstilling

#### 14. Vandværkstakster 2013

Sagsnr.	450-2012-1586	Initialer	IRA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Vandværkerne fastsætter anlægsbidrag og driftsbidrag for levering af drikkevand. Bidragene gælder først, når Kommunalbestyrelsen har godkendt dem. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise disse takster, men kan ikke godkende eller afvise andre takster for levering af drikkevand, for eksempel rykkergebyrer.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag/tilslutningsafgift) dækker udgifter til etablering af hovedanlæg (boringer, råvandsledninger, pumpeanlæg, hovedledninger mv.), forsyningsledninger og stikledninger. Driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige en fast årlig afgift og prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand.

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven. Kommunens øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov, og er dermed ikke underlagt et statsligt fastsat prisloft.

Vandværkerne skal ikke længere betale gebyr til statens grundvandskortlægning på grundlag af indvindingstilladelsens størrelse. I stedet opkræver vandværket på vegne af staten 0,67 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand hos forbrugerne. Grøn afgift udgør 5,46 kr., og afgifter til staten udgør således i 2013 i alt 6,13 kr. eksklusiv moms. Forbrugerne skal derudover betale driftsbidrag til vandværket pr. m<sup>3</sup> vand.

I de områder, hvor vandværkerne endnu ikke har udlagt forsyningsledninger, har nogle vandværker heller ikke fastsat anlægsbidraget i hele kr., men angiver, at anlægsbidraget afhænger af de faktiske udgifter. Disse skal godkendes politisk i det enkelte tilfælde, inden tilslutning må finde sted.

Der mangler materiale fra 2 vandværker. På trods af flere henvendelser fra afdelingen er materialet ikke modtaget. For disse vandværker gælder indtil videre de takster, som Byrådet godkendte for 2012.

Kort over vandværkernes forsyningsområde og tilsluttede ejendomme fremgår af dette [link](#). Bilag over vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker er vedlagt.

### Aunslev Vandværk

Som følge af indeksregulering ønsker Aunslev Vandværk godkendelse af forhøjelse af anlægsbidraget fra 22.859 kr. i 2012 til 22.986 kr. i 2013 for ejendomme indenfor byzone. For nogle ejendomme i landområde (7 ejendomme, hvor der ikke er etableret forsyningsledning) vil vandværket fremover beregne anlægsbidrag som følge af faktiske omkostninger for den enkelte ejendom. Omkostningerne vil dermed variere fra ejendom til ejendom, og er ikke længere et fast

anlægsbidrag, som det var i 2012. Inden en eventuel tilslutning må finde sted, skal Byrådet godkende anlægsbidraget for den aktuelle ejendom. Det angivne anlægsbidrag er eksklusiv moms.

### Bovense Strands Vandforsyning

Bovense Strands Vandforsyning ønsker godkendelse af forhøjelse af den faste årlige afgift fra 550 kr. i 2012 til 650 kr. i 2013. Vandværket vil i 2013 have udgifter til fredningsbælter og forventer at købe jord omkring vandværket. Den angivne faste årlige afgift er eksklusiv moms.

### Ellinge Vandværk samt Såderup og Omegns Vandværk

Ellinge Vandværk samt Såderup og Omegns Vandværk ønsker godkendelse af ændring af anlægsbidraget til henholdsvis 27.500 kr. for Ellinge Vandværk og 20.000 kr. for Såderup og Omegns Vandværk. Disse 2 vandværker har i en årrække anvendt anlægsbidrag, der afhæng af ejendommens placering i vandværkets forsyningsområde og dermed, om der var etableret forsyningsledning. De ejendomme, hvortil der ikke var etableret forsyningsledning, skulle betale de faktiske udgifter til etablering af forsyningsledning, for eksempel anlægsbidrag i størrelsesordenen 50-70.000 kr., mens andre ejendomme skulle betale et væsentligt lavere anlægsbidrag. Vandværkerne har nu besluttet, at anlægsbidraget skal være ens for alle forbrugere inden for det respektive vandværks forsyningsområde uanset ejendommens placering. Dette betyder prisstigning for nogle og prisfald for andre.

Driftsbidragene og de nye anlægsbidrag er på niveau med de andre vandværker i kommunen. Såderup og Omegns Vandværk har dog et driftsbidrag med en m<sup>3</sup>-pris på 2,50 kr. i den lave ende af skalaen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en ensartet takst i et rimeligt niveau (som her på henholdsvis 20.000 kr. og 27.500 kr.) vil øge muligheden for, at flere får økonomisk mulighed for at få deres ejendom tilsluttet vandværk. Ellinge Vandværk har 11 mulige nytillutninger (ejendomme med egen brønd) i sit forsyningsområde, mens Såderup og Omegns Vandværk har 24. De angivne anlægsbidrag er eksklusiv moms.

### Flødstrup Vandværk

Som følge af generelle driftsomkostninger ønsker vandværket godkendelse af forhøjelse af driftsbidraget med 10 øre pr. m<sup>3</sup> leveret vand (fra 3,85 kr. til 3,95 kr. for de første 200 m<sup>3</sup> og fra 2,85 kr. til 2,95 kr. for de efterfølgende m<sup>3</sup>). De angivne m<sup>3</sup>-priser er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter.

### Frørup Vandværk

Vandværkerne skal ikke længere betale afgift til statens grundvandskortlægning på grundlag af indvindingstilladelsens størrelse. I stedet skal denne afgift betales pr. m<sup>3</sup> leveret vand. Frørup Vandværk ønsker at nedsætte m<sup>3</sup>-prisen fra 4,50 kr. til 4,10 kr. Vandværket har i de foregående år afholdt grundvandsafgiften af driftsbudgettet. Den angivne m<sup>3</sup>-pris er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter.

### Øksendrup Vandværk

Vandværket har i 2012 haft øgede driftsomkostninger på grund af renovering af rentvandsbeholderen. Da vandværket i 2013 skal foretage undersøgelse og eventuel renovering af borer, ønsker vandværket at forhøje m<sup>3</sup>-prisen fra 3,00 kr. i 2012 til 3,50 kr. i 2013. Den angivne m<sup>3</sup>-pris er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter.

## Ørbæk Vandværk

Forsyningssekretariatet har for 2013 fastsat prisloftet for Ørbæk Vandværk til 12,18 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand. Prisen er inklusiv grøn afgift på 5,46 kr. og grundvandsafgift på 0,67 kr. = 6,13 kr. i statsafgift. Vandværket har haft øgede udgifter i 2012 til blandt andet udskiftning af dele af ledningsnettet og renovering af en boring. I 2013 er planlagt fortsat renovering af boringer og ledningsnet. Som følge heraf ønsker vandværket godkendelse af forhøjelse af driftsbidraget som følger:

Store forbrugere: fra nuværende 2,15 kr. pr. m<sup>3</sup> til 2,20 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2013.

Mellemstore forbrugere: fra nuværende 2,50 kr. pr. m<sup>3</sup> til 2,55 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2013.

Almindelige forbrugere: fra nuværende 3,15 kr. pr. m<sup>3</sup> til 3,25 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2013.

Vandværkets angivne m<sup>3</sup>-priser er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter. Prisloftet er overholdt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles:

- At forhøjelsen af anlægsbidraget (fra 22.859 kr. i 2012 til 22.986 kr. i 2013 for ejendomme indenfor byzone) godkendes for Aunslev Vandværk.
- At forhøjelsen af det faste årlige bidrag (fra 550 kr. i 2012 til 650 kr. i 2013) godkendes for Bovense Strands Vandforsyning.
- At ændring af anlægsbidraget til 27.500 kr. for 2013 godkendes for Ellinge Vandværk.
- At forhøjelsen af m<sup>3</sup>-prisen for 2013 med 10 øre pr. m<sup>3</sup> i forhold til 2012 godkendes for Flødstrup Vandværk.
- At nedsættelsen af m<sup>3</sup>-prisen (fra 4,50 kr. i 2012 til 4,10 kr. i 2013) godkendes for Frørup Vandværk.
- At ændring af anlægsbidraget til 20.000 kr. for 2013 godkendes for Såderup og Omegns Vandværk.
- At forhøjelsen af m<sup>3</sup>-prisen (fra 3,00 kr. i 2012 til 3,50 kr. i 2013) godkendes for Øksendrup Vandværk.
- At forhøjelsen af m<sup>3</sup>-prisen for 2013 med henholdsvis 5, 5 og 10 øre pr. m<sup>3</sup> i forhold til 2012 godkendes for Ørbæk Vandværk.
- At uændrede og i hele kr. fastsatte anlægsbidrag og driftsbidrag, som fremgår af vedlagte bilag (Vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker) godkendes for 2013.
- At takster, hvor det eksakte beløb ikke er angivet i hele kr., skal fastsættes af vandværket og efterfølgende godkendes af Byrådet, inden tilslutning af ejendomme

må finde sted.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

450-2012-233428 Vandværkstekster for Nyborg Kommunes 16 vandværker

### **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

### **Bilag**

Vandværkstekster for Nyborg Kommunes 16 vandværker

# Punkt 15: Pladser til autocampere ved Nyborg Lystbådehavn

## Sagsfremstilling

### 15. Pladser til autocampere ved Nyborg Lystbådehavn

Sagsnr.	450-2010-41333	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 27. maj 2008 anmodet Teknik- og Miljøafdelingen om at arbejde for konkrete, udpegede pladser til autocampere med henblik på tiltrækning af turister. Sagen blev 14. januar 2009 henlagt med henvisning til det på daværende tidspunkt gældende campingreglement ”Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser”

Teknik- og Miljøafdelingen har i 2012 undersøgt muligheden for at etablere pladser for autocampere på havneområdet Griffensund 2, 5800 Nyborg i perioden maj – september. Undersøgelsen sker med henvisning til det nye campingregulativ af samme navn. Bekendtgørelse nr. 844 af 30. juni 2010, hvor der er dispensationsmulighed for antal campingenheder. 1)

#### Pladser med mulighed for overnatning med mere

Udpeging/etablering af pladser for autocampere med mulighed for overnatning, tilslutning til strøm, tømning af toiletter og spildevandstanke, vandpåfyldning med mere skal i Danmark ske i overensstemmelse med campingreglementet, hvilket blandt andet betyder:

- at der minimum skal etableres 100 pladser.
- at der stilles en række krav til blandt andet sanitære installationer og brandvænsforanstaltninger.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, og kan således meddele tilladelser/dispensationer fra campingreglementet efter visse retningslinjer 1). Naturklagenævnet er klageinstans for kommunalbestyrelsens afgørelser i disse sager.

#### Afdelingens vurdering

Det er afdelingens opfattelse, at den parkering med autocampere, som i dag finder sted på kommunens parkeringspladser, sker uden at skabe trafikale og/eller kapacitetsproblem. På almindelige parkeringspladser må hviles, men ikke overnattes. Det er politiets opgave at påtale eventuelle overtrædelser.

Parkering med autocampere finder i dag blandt andet sted på havnen. Der er mulighed for i juni, juli og august måned at indrette parkeringspladser forbeholdt autocampere i lystbådehavnen under det gældende regulativ for havnen. Resten af året anvendes pladsen til bådopbevaring. Pladserne forbeholdt autocampere kan ikke anvendes af andre køretøjer.

Skal p-pladserne kunne benyttes fra maj til udgangen af september, skal der laves en særaftale for de både som vinteropsættes inden for området, eller reglement for havnen skal tilrettes.

## Nyborg Strandcamping

Der har i forbindelse med, at forslaget om autocampere blev behandlet første gang været afholdt møde med Nyborg Strandcamping for en afklaring af deres planer omkring indretning af plads (gl. minigolf) specielt til autocampere.

Arealet er i lokalplan nr. 138 "Nyborg Strandcamping" udlagt til brug for blandt andet campingplads for autocampere.

Nyborg Strandcamping kunne oplyse, at de ikke har aktuelle planer omkring dette. De mener ikke, at det vil være rentabelt, da de er af den opfattelse, at de turister, der holder på kommunens parkeringspladser, ikke vil benytte en sådan plads. Nyborg Strandcamping er også overbeviste om, at disse turister ikke vil benytte (og betale) for at benytte en decideret campingplads for autocampere for eksempel på havnen.

## Søsportens kontaktudvalg

Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt møde med Søsportens Kontaktudvalg, hvor de har tilkendegivet at placeringen ved Griffensund 2 kunne accepteres. En vis betænkelighed med planerne om p-pladser til autocampere i Lystbådehavnen er tilstede, da kontaktudvalget mente, at planerne strider mod lokalplanen.

## Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer:

Ifølge lokalplan nr. 72, Lystbådehavnen, må det pågældende område kun anvendes til havneformål for fritidssejlere, herunder rekreative formål og erhvervsformål med naturlig tilknytning til fritidssejlsads.

1 ) Vejledning til campingreglementet ” VEJ nr. 62 af 30. juni 2010 ” afsnit 4.1. tilladelser til nye campingpladser:

” Det er undtagelsesvist muligt at se bort fra grænsen på 100 campingenheder, hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder, som gør det uproblematisk at tillade en mindre kapacitet for eksempel i forbindelse med vandrehjem og lystbådehavne, hvor eksisterende faciliteter kan udnyttes”.

Der kan generelt ikke meddeles dispensation fra en lokalplans formål eller anvendelsesbestemmelser. Det er dog afdelingens opfattelse, at ændring til 4-8 autocamperpladser på vinterbådpladsen i en kortere periode, hvor pladsen ikke bruges, er mindre betydende, fordi der ikke sker indskrænkning af friarealet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der vil være en udgift på ca. 20.000 kr. til plantning af hække og lægning af fliser i kørespor samt fremføring af vand og strøm til de 4 pladser. Omkostningen afholdes over havnens almindelige drift.

## **Indstilling**

Det indstilles:

· at der etableres 4-8 pladser til autocampere på Griffensund 2, 5800 Nyborg.

· at der afholdes nabohøring af brugere og naboer, forinden der træffes endelig beslutning om meddelelse af dispensation.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Sendes i Byrådet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Det indstilles, at der ikke etableres mulighed for autocampere på havnen.

Carsten Kudsk, Thomas Laursen og Søren Svendsen anbefaler, at der etableres pladser til autocampere på havnen.

### **Bilag**

450-2012-218283 Autocamperplads Griffensund 2, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

F, O og Søren Svendsen (V) stemte for.

A, C og resten af V stemte imod.

Der etableres ikke mulighed for autocampere på havnen.

### **Bilag**

Autocamperplads Griffensund 2, 5800 Nyborg

# Punkt 16: Kvalitetsrapport for folkeskolerne 2011/2012 - høringsrunde afsluttet

## Sagsfremstilling

### 16. Kvalitetsrapport for folkeskolerne 2011/2012 - høringsrunde afsluttet

Sagsnr.	450-2012-6992	Initialer	MHM	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget blev på møde den 5. september 2012 præsenteret for kvalitetsrapporten på folkeskoleområdet 2011/2012. Rapporten blev efterfølgende sendt til høring på skolerne frem til 1. november 2012.

Der er indkommet høringssvar fra skolebestyrelserne på Birkhovedskolen, Danehofskolen, Vibeskolen, 4kløverskolen, Nyborg Heldagsskole og Rævebakkeskolen.

Høringssvarene giver udtryk for, at rapporten er et godt dialogredskab, som dog kan skærpes yderligere ved at sætte den i relation til den kommende skolepolitik, således rapporten kan blive et operationelt værktøj.

Hvad angår de foreslåede indsatsområder, er der følgende bemærkninger:

- Der er enighed om at it er et vigtigt indsatsområde. Anskaffelse af it anses dog for at være betænkeligt, såfremt det skal klares uden ekstra midler. Herunder er der betænkelighed ved at lade elever medbringe eget udstyr, da folkeskolen skal være gratis.
- Indsats på Dansk som Andetsprogs-området kræver en uddybning af hvori behovet står set i sammenhæng med elevernes resultater.
- Der er ikke enighed om, at overgang til 10. Klasse og ungdomsuddannelse er en problemstilling, der bør være et indsatsområde.

Skoleafdelingen vil i begyndelsen af 2013 komme med forslag til handleplaner vedr. de 3 indsatsområder.

Hvad angår indhold og form, har især Vibeskolens bestyrelse en række forslag til, hvordan rapporten fremadrettet kan blive skarpere. Skoleafdelingen vil i den næste rapport tage overvejelserne med i betragtning.

2 skolebestyrelser ønsker at SFO-området får en endnu større plads i rapporten fremadrettet.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at rapporten og indsatsfelter godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

450-2012-225811	Høringssvar fra Danehofskolen vedr. kvalitetsrapport
450-2012-223053	Høringssvar fra 4kløverskolen vedr. Kvalitetsrapport
450-2012-223026	Høringssvar fra skolebestyrelsen Vibeskolen vedr. kvalitetsrapport 20112012
450-2012-222984	Høringssvar fra Birkhovedskolen - Kvalitetsrapport 2011-2012.docx
450-2012-223014	Høringssvar fra Nyborg Heldagsskole vedr. Kvalitetsrapport,oktober 2012.doc
450-2012-231469	Høringssvar fra Rævebakkeskolen vedr. kvalitetsrapport 2012.pdf
450-2012-246366	Kvalitetsrapport 2011-2012 inkl karaktergennemsnit.docx

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

**Bilag**

Høringssvar fra Danehofskolen vedr. kvalitetsrapport

Høringssvar fra 4kløverskolen vedr. Kvalitetsrapport

Høringssvar fra skolebestyrelsen Vibeskolen vedr. kvalitetsrapport 20112012

Høringssvar fra Birkhovedskolen - Kvalitetsrapport 2011-2012.docx

Høringssvar fra Nyborg Heldagsskole vedr. Kvalitetsrapport, oktober 2012.doc

Høringssvar fra Rævebakkeskolen vedr. kvalitetsrapport 2012.pdf

Kvalitetsrapport 2011-2012 inkl karaktergennemsnit.docx

# Punkt 17: Aftale med Børnehaven Åhaven om kommunal drift pr. 1. januar 2013

## Sagsfremstilling

### 17. Aftale med Børnehaven Åhaven om kommunal drift pr. 1. januar 2013

Sagsnr.	450-2011-43428	Initialer	TOR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

På møde 22. november 2012 blev der indgået en aftale mellem den selvejende institution Børnehaven Åhaven og Nyborg Kommune om kommunal drift af Åhaven pr. 1.1.2013.

Aftalen er betinget af Byrådets godkendelse.

Parterne er enige om at se aftalen som den bedst mulige løsning på både de økonomiske problemer og arbejdsmiljøproblemet – alle forhold taget i betragtning. Motivet for aftalen er således at skabe et fornyet grundlag for Børnehavens drift og udvikling. Parterne er enige om at arbejde tæt sammen om dette mål.

Aftalen indebærer at Nyborg Kommune vederlagsfrit overtager ejendommen mod at det oparbejdede underskud for 2012 samt kommunens tilgodehavender vedrørende ejendommen nulstilles. Institutionens budget pr. 1.1.13 er således nulstillet

Alt personale overgår til ansættelse ved Nyborg Kommune efter lov om virksomhedsoverdragelse.

Der er enighed om, at de to langtidssygemeldte medarbejdere ikke skal arbejde ved Børnehaven Åhaven, medens det øvrige personale inkl. lederen fortsætter. Der skal findes en konkret løsning for de to medarbejdere, og Nyborg Kommune afholder eventuelle følgeudgifter af den konkrete løsning.

## Økonomiske konsekvenser

Ejendomsvurderingen fra 2010 lyder på 1.800.000 kr., heraf grundværdi på 270.300 kr.

I oktober er lavet en prognose for hele året 2012 som viste en forventet overskridelse af budgettet på ca. 824.000 kr., samt en restgæld som pant i bygningen på 229.171,20 kr.

Endvidere vil der være nogle procesomkostninger samt eventuelle følgeudgifter ved en konkret løsning for de to langtidssygemeldte medarbejdere.

## **Indstilling**

Det indstilles, at aftalen mellem Den selvejende institution Børnehaven Åhaven og Nyborg Kommune om kommunal drift pr. 1. januar 2013 godkendes, og at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i forbindelse med årsopgørelsen på baggrund af det kendte driftsresultat.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

450-2012-242300 Aftale mellem Åhaven og Nyborg Kommune om kommunal drift

450-2012-242307 Pressemeddelelse om aftale med Åhaven

## **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

## **Bilag**

Aftale mellem Åhaven og Nyborg Kommune om kommunal drift

Pressemeddelelse om aftale med Åhaven

# Punkt 18: Kommunalpolitisk Topmøde 2013

## Sagsfremstilling

### 18. Kommunalpolitisk Topmøde 2013

Sagsnr.	450-2012-49839	Initialer	MRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Kommunalpolitisk Topmøde bliver i 2013 afholdt 21. – 22. marts i Aalborg Kongres og Kultur Center.

I henhold til KL's love § 4 kan hver kommune udpege en delegeret pr. påbegyndt 8.000 indbyggere. På baggrund af tal fra Danmarks Statistik pr. 1. oktober 2012 kan Nyborg Kommune udpege 4 delegerede.

KL opfordrer i mail af 22. november 2012 til, at der allerede nu igangsættes en proces eller fastlægges en plan for processen med udpegelse af kommunens delegerede.

Tilmelding til Topmødet starter 6. december 2012.

## Økonomiske konsekvenser

Deltagergebyr, hotel og transport. Udgiften er endnu ikke kendt.

## Indstilling

Det indstilles, at der udpeges 4 delegerede til KL's kommunalpolitisk Topmøde 2013.

Byrådsmedlemmer, der ønsker at deltage, sender tilmelding til Mette Rahbek [mra@nyborg.dk](mailto:mra@nyborg.dk) senest 4.1.2013.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:

*Fraværende: Ingen*

Søren Svendsen, Carsten Kudsk, Per Jespersen og Erik Christensen anbefales som delegerede.

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

# Punkt 19: Naturgas Fyn I/S - Vedtægtsændringer

## Sagsfremstilling

### 19. Naturgas Fyn I/S - Vedtægtsændringer

Sagsnr.	450-2010-91174	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Den seneste lovændring i naturgasforsyningsloven, lov nr. 576 af 18. juni 2012, giver de fælleskommunale naturgasselskaber hjemmel til at deltage i biogasproduktionsaktiviteter. Dette aktualiserer behovet for en ændring i NGF I/S' formålsparagraf, således at det utvetydigt fremgår, at NGF I/S kan deltage i disse aktiviteter.

I henhold til vedtægternes gældende formulering kan NGF I/S kun udøve sine aktiviteter i selskaber, hvis NGF I/S direkte eller indirekte har kontrollerende indflydelse i de pågældende selskaber. Dette krav udgør en hindring for, at Naturgas Fyn-koncernen kan indgå som én af flere samarbejdsparter i forskellige projekter vedrørende biogas mv.

Formålet med de ønskede vedtægtsændringer er derfor at skabe mere fleksible rammer for, at NGF I/S kan deltage i aktiviteter i selskaber med andre ejere, uden at det i den forbindelse er et krav, at NGF I/S har kontrollerende indflydelse i de pågældende selskaber.

#### De foreslåede ændringer:

Den gældende formålsbestemmelse i NGF I/S' vedtægter har følgende ordlyd:

#### "§ 2. Formål

2.1. Selskabets formål er inden for den til enhver tid gældende lovgivning at drive virksomhed med køb og salg af naturgas og anden energi samt forestå fordeling og distribution heraf. Selskabet kan endvidere drive virksomhed med beslægtede aktiviteter inden for ovennævnte formål.

2.2. Selskabets virksomhed kan helt eller delvist udøves i et eller flere selvstændige selskaber med begrænset ansvar, hvor selskabet via direkte eller indirekte ejerskab har kontrollerende indflydelse."

Den foreslåede formålsbestemmelse har følgende ordlyd:

#### "§ 2. Formål

2.1. Selskabets formål er inden for den til enhver tid gældende lovgivning at drive naturgasforsyningsvirksomhed og virksomhed med nær tilknytning til naturgasforsyningsvirksomhed samt anden virksomhed, som i henhold til lovgivningen kan varetages af kommunalt ejede naturgasforsyningsvirksomheder.

2.2. Selskabets virksomhed kan helt eller delvist udøves i et eller flere selvstændige selskaber med begrænset ansvar, hvori selskabet har direkte eller indirekte ejerandele."

Interessentkommunernes og statsforvaltningens godkendelse af vedtægtsændringerne:

Det følger af kommunestyrelsesloven § 60 og af selskabets vedtægter, at vedtægtsændringer skal godkendes af den kommunale tilsynsmyndighed (statsforvaltningen). Endvidere skal *væsentlige* vedtægtsændringer, herunder ændringer af selskabets formål, godkendes af interessentkommunernes kommunalbestyrelser.

Vedtægtsændringerne har været forelagt Statsforvaltning Syddanmark til forhåndsgodkendelse, og Statsforvaltningen har ved brev af 14. september 2012 meddelt sin forhåndsgodkendelse og oplyst, at endelig godkendelse kan ske, når vedtægtsændringerne er godkendt af kommunalbestyrelserne i interessentkommunerne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at ændringerne i formålsbestemmelsen i NGF I/S' vedtægter godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

- 450-2012-246061 Vedtægter.pdf
- 450-2012-246062 vedtægtsændringer m mark up.pdf
- 450-2012-246063 Brev fra Statsforvaltningen

### **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

## **Bilag**

Vedtægter.pdf

vedtægtsændringer m mark up.pdf

Brev fra Statsforvaltningen

## **Punkt 20: Reno Fyn I/S - Referater 2012**

### **Sagsfremstilling**

#### **20. Reno Fyn I/S - Referater 2012**

Sagsnr.	450-2012-13908	Initialer	TRH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Reno Fyn I/S fremsender referat fra bestyrelsesmøde 6.12.2012 til orientering.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2012-266262 Referat fra bestyrelsesmøde 6.12.2012

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

**Bilag**

Referat fra bestyrelsesmøde 6.12.2012

## Punkt 21: Valg af social sagkyndig til Beboerklagenævnet og Huslejenævnet

### Sagsfremstilling

#### 21. Valg af social sagkyndig til Beboerklagenævnet og Huslejenævnet

Sagsnr.	450-2010-88638	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere valgt Connie Kaysen (borgerservice) som social sagkyndig i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet og Jette Rasmussen (borgerservice) som suppleant for den sociale sagkyndige.

Connie Kaysen fratræder sin stilling pr. 31.12.2012.

Borgerservicechefen har indstillet Jette Rasmussen til at overtage posten som social sagkyndig og Anja Frost-Krabbe (borgerservice) indstilles som suppleant.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles, at Jette Rasmussen pr. 1.1.2013 udpeges som social sagkyndig i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet, og at Anja Frost-Krabbe pr. 1.1.2013 udpeges som suppleant for den sociale sagkyndige.

### Sagen afgøres i

Byrådet.

### Beslutning i Byrådet 18. december 2012:

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

## Punkt 22: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 22. Meddelelser

Sagsnr.	450-2012-1275	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

- Breve til Miljøministeren og By-, Bolig- og Landdistriktsministeren vedr. ændringer i Planloven (uddelt på mødet)
- Julemarkedet

### Bilag

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2012-255999 | Brev til Carsten Hansen om lovforslag til planlovsændring - landzonebestemmelser |
| 450-2012-247829 | Brev til Ida Auken om lovforslag til planlovsændring - landzonebestemmelser      |

### **Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Til orientering.

## **Bilag**

Brev til Carsten Hansen om lovforslag til planlovsændring - landzonebestemmelser

Brev til Ida Auken om lovforslag til planlovsændring - landzonebestemmelser

## Punkt 23: Udbygning af Nyborg Idræts- og Fritidscenter (NIF)

### Sagsfremstilling

#### 23. Udbygning af Nyborg Idræts- og Fritidscenter (NIF)

Sagsnr.	450-2011-51613	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### Projektet

I Politisk Aftale om Nyborg Kommunes budget 2012-2015 blev det fastlagt, at der skal foretages en betydelig investering i idrætsfaciliteterne i Nyborg By.

Dette sker i forlængelse af, at både Ullerslev og Ørbæk med udgangen af 2012 har tidssvarende idrætsfaciliteter. Det blev i samme forbindelse forudsat, at både det nybyggede og det eksisterende byggeri ved Storebæltsvej skal være kommunalt ejet, mens Nyborg Idræts- og Fritidscenter (herefter: NIF) fortsat skal stå for driften af anlæggene i lighed med konstruktionen i Ørbæk.

Kommunaldirektøren blev formand for en arbejdsgruppe (styregruppe) med repræsentanter for foreninger mv., der skulle komme med et samlet oplæg til politiske drøftelser i 2012.

I efteråret 2011 vandt SAHL Arkitekter et udbud af bygherrerådgivning med henblik på udarbejdelse af udbudsmateriale, således at projektet kan udbydes i omvendt licitation som totalentreprise.

Fem totalentreprenører er prækvalificeret til opgaven:

- CC Contractor A/S
- Hansson & Knudsen A/S
- Dreier & Co. A/S
- 5E Byg A/S
- Hans Jørgensen & Søn Entreprenører A/S.

Arbejdet gik i gang i starten af december 2011 og var i store træk afsluttet i juni 2012:

Den nedsatte styregruppe fik følgende sammensætning:

- Brugere af Svømme- og badeland, herunder Nyborg Svømmeklub, Elefanten, Nyborg Triatlon Klub
- NGIF Fodbold

- NGIF Håndbold
- NGIF Bordtennis
- NGIF Gymnastik/Atletik
- Nyborg Atlet Forening, NAF
- Nyborg Badmintonklub
- Nyborg Tennisklub
- Østfyns Handicapidræt
- Nyborg Familie- og Firmasport
- Nyborg Idræts Samvirke
- Bestyrelsesformand for Nyborg Idræts- og Fritidscenter
- Centerleder i Nyborg Idræts- og Fritidscenter
- Daglig leder af Svømme- og badeland

Der har siden december 2011 været afholdt otte møder i styregruppen.

Gennem dels styregruppemøderne, dels møder med forskellige brugergrupper har et sammenhængende projekt omfattende NIF, Nyborghallerne og Skovparkhallen udkrystalliseret sig med følgende omdrejningspunkter:

1. Sammenbygning af Svømme- og Badeland med Tennishallen/Idrætsparkhallen og ombygning af lokaler i Tennishallen og Idrætsparkhallen.

NIF ”hænger ikke sammen”: Svømme- og Badeland ligger i en bygning for sig selv, og ganske vist er Tennishallen og Idrætsparkhallen bygget sammen, men der er ikke nem adgang fra den ene bygning til den anden.

Derfor foreslås opført en tilbygning på mindst 1050 kvm. mellem Svømme- og Badeland, Idrætsparkhallen og Tennishallen. Samtidig ombygges en række eksisterende lokaler i Tennishallen og mellem Tennishallen og Idrætsparkhallen

2. Om og tilbygning til Idrætsparkhallen samt renovering af denne bygning

Idrætsparkhallen udvides med 300 kvm., og i hallen isættes to hæve-/sænkevægge, så den kan deles op i tre afsnit, som kan bruges hver for sig.

For at sikre fri adgang til hvert af de tre afsnit, opføres en svalegang (uopvarmet) langs med bygningen. Der indrettes et depotrum for enden af svalegangen og yderligere et depotrum ud mod atletikstadion.

Samtidig med dette projekt foreslås gennemført en række vedligeholdelsesarbejder på Idrætsparkhallen og de tilstødende arealer

3. Etablering af kunstgræsbane på bane 3

For at forbedre NGIF Fodbolds træningsforhold og eventuelt tiltrække nye aktiviteter foreslås etableret en kunstgræsbane. Banen indhegnes, og der etableres ny belysning.

Etablering af en kunstgræsbane kan antagelig frigøre haltimer i et eller andet omfang ved udflytning af dele af indendørs fodbold til kunstgræsbanen.

#### 4. Etablering af springgrav i Skovparkhallen, som også skal drives af NIF

Gymnastikforeningerne ønsker en springgrav. Af sikkerhedsmæssige årsager er der krav til højdeforhold og afstand til vægge ved en springgrav.

I Skovparkhallen er de sikkerhedsmæssige krav opfyldt. Derfor foreslås etableret en sammenlukkelig springgrav i denne hal.

Hallen vil fortsat kunne anvendes til anden aktivitet; herunder i første række til Rævebakkeskolens idrætsundervisning.

#### 5. Forbedring af faciliteter i Svømme- og Badeland

Når Svømme- og Badeland bygges sammen med Tennishallen og Idrætsparkhallen bliver den ene af bygningens ydermure til en indervæg. De rum, som ligger lige bag denne facade, ændrer karakter og bliver til depotrum og opholdsrum/værested for foreningerne i Svømme- og Badeland.

Der foreslås herudover gennemført akustikregulering og støjdemping i Svømme- og badeland og installeret et nyt højtaleranlæg.

I umiddelbar nærhed af Svømme- og Badeland indrettes opmagasineringsrekvisitter for brugerne af Svømme- og Badeland, og for at skabe bedre adgangsforhold med disse rekvisitter etableres vindsluser ved bagindgangene.

#### 6. Renovering af atletikstadion

Som led i et forslag til opgradering af atletikstadion udvides løbebanerne, så der kommer 6 baner med kunststofbelægning hele vejen rundt. Højdespring og længdespring får også (ny) kunststofbelægning, kuglestød får ny sandbelægning og der etableres installationer til el og vand.

Nyt hegn omkring løbebanerne og nye tilskuerfaciliteter vil også være en del af en renovering af atletikstadion.

#### 7. Ombygning af Nyborghallerne

Nyborghallerne er udfordret på tilskuerfaciliteter og parkeringspladser. Endvidere er indgangspartier samt bad og omklædning ikke tidssvarende.

Ombygningsprojektet omfatter nyt tag, nyt indgangsparti, nyt handicaptoilet og tilskuerfaciliteter i Hal 1 og ny gulvbelægning i foyer og renovering af omklædningsrum i Hal 2.

Desuden omfatter projektet asfaltering af den grusbelagte parkeringsplads og opgradering af beplantning.

1. -2. indgår i totalentrepriseprojektet, 3. -5. gennemføres af Nyborg Kommune i 2013, 6. -7. kan gennemføres af Nyborg Kommune i 2014.

#### Ejerforholdene

NIF er registreret som en erhvervsdrivende fond og ikke en almennyttig forening.

Dette indebærer, at Nyborg Kommune ikke kan gennemføre byggeprojekter i de bygninger, som NIF ejer (Tennishallen, Idrætsparkhallen, sammenbygningen mellem disse to haller og Nyborghallerne), fordi dette vil blive betragtet som en gave, som NIF er skattepligtig af.

En mulig udvej kunne være, at NIF optager lån til dækning af den del af anlægsudgiften, som vedrører deres egne bygninger, men det har ikke været muligt at opnå lånetilsagn.

Den nuværende selskabskonstruktion i NIF vil på længere sigt betyde, at Nyborg Kommune ikke må give anlægstilskud eller yde garantier for lån til fremtidige anlægsprojekter vedrørende renovering og eventuel udvidelse af de bygninger, som NIF ejer.

NIF vil på disse vilkår vanskeligt kunne leve op til det nuværende formål og vedtægter som erhvervsdrivende fond, og den eneste farbare vej forekommer derfor at være, at NIF går i likvidation og sælger bygningerne til Nyborg Kommune til markedsprisen med indfrielse af restgælden i bygningerne på 8 mio. kr.

Dette skridt forudsætter godkendelse fra Erhvervsstyrelsen.

Denne foreligger endnu ikke, hvorfor redegørelse og indstillinger nedenfor er udarbejdet under forudsætning af, at denne godkendelse foreligger, inden der skal indgås kontrakt med et entreprenørfirma om udførelse af byggeprojekterne.

Hvis Erhvervsstyrelsen ikke godkender, at NIF kan sælge sine bygninger til Nyborg Kommune, må udbuddet annulleres. I udbudsbetingelserne, der er en del af udbudsmaterialet, anføres dette som et forbehold fra bygherren, samtidig med at det indstilles, at der i så fald udbetales et vedlagt på 35.000 kr. til alle tilbudsgivere. Dette svarer til max. 180.000 kr.

#### Nyborg Kommunes køb af NIF's bygninger

Med det formål at få fastlagt markedsværdien har tre valuarer vurderet værdien af Tennishallen, Idrætsparkhallen og Nyborghallerne. Gennemsnittet af deres vurderinger for den samlede bygningsmasse er 12.028.000 kr. fordelt med 5.873.000 kr. på Nyborghallerne, 6.155.000 kr. på Tennishallen og Idrætsparkhallen.

På dette grundlag har NIF i henhold til Vurderingslovens § 4 stk. 1 anmodet SKAT om omvurdering af bygningerne, og SKAT har på denne anmodning fastsat ejendomsvurderingerne til 6.000.000 kr. for Nyborghallerne og 6.300.000 kr. for Tennishallen og Idrætsparkhallen.

Der er herefter udarbejdet udkast til købsaftale mellem Nyborg Kommune og NIF med en købesum på 12.028.000 kr. til bl.a. indfrielse af restgæld på 8 mio. kr. Det resterende overskydende beløb på ca. 4 mio. kr. tilbageføres i henhold til NIF's vedtægter til Nyborg Kommune til medfinansiering af køb af bygninger m.v.

Det endelige resultat i forbindelse med transaktionerne kan først beregnes, når regnskabet for 2012 er kendt, og når der er opstillet åbningsbalance og driftsbudget for 2013 for "Ny NIF"

NIF's bestyrelse har tilkendegivet, at eventuel "overskud" ved handlen burde anvendes i de eksisterende anlæg (ej Skovparkhallen) samt som buffer i forbindelse med det kommende byggeri og henstiller til, at dette sker.

Det indstilles, at der først tages stilling til dette i forbindelse med udarbejdelse af åbningsbalance og driftsbudget.

#### Dannelse af "Ny NIF" og indgåelse af driftsaftale

Det følger af ovenstående, at NIF ikke længere skal eksistere som en erhvervsdrivende fond og heller ikke skal eje bygninger fremadrettet.

Derimod er det meningen, at en almennyttig forening, der også skal hedde NIF, her for overskuelighedens skyld kaldet "Ny NIF", skal stå for driften af Nyborghallerne, Skovparkhallen og anlæggene på Storebæltsvej.

Der skal indgås en driftsaftale vedrørende løsning af denne opgave mellem Nyborg Kommune og "Ny NIF". Formålet med aftalen er at fastsætte retningslinjer for driften af de idrætsfaciliteter, der administreres af Nyborg Idræts- & Fritidscenter og samarbejdet med Nyborg Kommune.

Nyborg Idræts- & Fritidscenters driftsopgaver omhandler blandt andet følgende:

- Administration og udlejning af svømmeanlæg, hallerne og tilhørende faciliteter, herunder fordeling af haltimer til foreninger m.v.
- Opsyn med og servicering af de af aftalen omfattede idrætsfaciliteter, jf. § 1.
- Rengøring.
- Daglig vedligeholdelse af bygninger, arealer m.v.
- Bogholderi og lønadministration samt udarbejdelse af årsregnskab m.v.
- Personaleforhold (aftale om arbejdstid, løn, ansættelser og afskedigelser).

Nyborg Kommune afsætter i sit budget midler til drift og vedligeholdelse af de Idrætsfaciliteter, der administreres af Nyborg Idræts- & Fritidscenter.

Tilskuddet til Nyborg Idræts- & Fritidscenter reguleres i forhold til, hvilke opgaver Nyborg Idræts- & Fritidscenter løser for kommunen.

Endvidere er der udarbejdet vedtægter for "Ny NIF".

"Ny NIF" optager som medlemmer virksomheder, foreninger og institutioner, som er de daglige brugere af faciliteterne.

I henhold til vedtægterne er den øverste myndighed generalforsamlingen, der nedsætter en bestyrelse, hvoraf Nyborg Kommune udpeger 1 repræsentant.

Bestyrelsen nedsætter et forretningsudvalg.

KPMG har som NIF's revisor udarbejdet forslag til åbningsbalance.

## Udgift og finansiering

Bygherrerådgiver har udarbejdet prisoverslag over de enkelte elementer i projektet.

Den samlede økonomi for det beskrevne projekt ser således ud:

### UDGIFT

Projekt der udsendes i udbud som totalentreprise	24.216.000 kr.
Kunstgræsbane, springgrav i Skovparkhallen, renovering af Svømme og Badeland, løst inventar, bidrag til maskiner til kunstgræs	5.622.400 kr.
Grundudgifter (afholdes af bygherre)	243.000 kr.
Omkostninger (afholdes af bygherre)	3.576.600 kr.
Ramme til renovering af atletikstadion	3.500.000 kr.
Ramme til ombygning af Nyborghallerne	3.000.000 kr.
<b>Samlet udgift</b>	<b>40.158.000 kr.</b>
<i>Ekstraønsker (udgift skal ikke finansieres)</i>	<i>970.000 kr.</i>

### FINANSIERING

Rådighedsbeløb i 2013 og 2014 til udbygning af NIF	30.000.000 kr.
Pulje til vedligeholdelse af idrætsanlæg, 2014	3.643.000 kr.
Overførsel af del af pulje til vedligeholdelse af idrætsanlæg fra 2013 til 2014	1.500.000 kr.
Ramme til øgede driftsudgifter i 2014 overføres til anlæg	2.000.000 kr.
Overførsel fra anlægsreserve i 2015 til 2014	3.015.000 kr.
<b>Samlet finansiering</b>	<b>40.158.000 kr.</b>

## Beslutningstemaer

Sagen forelægges til politisk behandling med henblik på beslutninger vedrørende følgende:

Ø Godkendelse af udbudsmateriale og igangsætning af udbud

Ø Godkendelse af købsaftale vedr. NIF's bygninger

Ø Godkendelse af driftsaftale mellem Nyborg Kommune og den almennyttige forening Nyborg Idræts- & Fritidscenter om driften af Nyborg Idrætspark (Storebæltsvej), Nyborg Svømme- og Badeland (Storebæltsvej 13-15), Nyborghallerne (Halvej 1) og Skovparkhallen (Skaboeshusevej 96).

Ø Godkendelse af vedtægter for den almennyttige forening NIF ("Ny NIF")

Ø Godkendelse af forslag til åbningsbalance pr. 1. januar 2013 og driftsbudget for 2013 vedrørende den almennyttige forening NIF ("Ny NIF").

Bilag – se endvidere under punktet: Lukkede bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstillingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- det beskrevne projekt med opførelse af en sammenbygning mellem Svømme- og badeland, Tennishallen og Idrætsparkhallen samt om- og tilbygning til Idrætsparkhallen som omdrejningspunkter sendes i udbud til de fem prækvalificerede totalentreprenører i omvendt licitation,
- der ydes et vederlag på 35.000 kr. til hver tilbudsgiver, hvis udbuddet må annulleres, fordi Erhvervsstyrelsen ikke godkender, at NIF sælger sine bygninger til Nyborg Kommune,
- renovering af atletikstadion og ombygning af Nyborghallerne gennemføres i 2014 og finansieres af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af idrætsanlæg overført fra 2013, uudnyttet ramme til forøgede driftsudgifter i 2014 samt midler fra anlægsreserven i 2015 overført til 2014,
- etablering af yderligere en springgrav i Nyborg Kommune vurderes, når der er indhentet erfaringer med springgraven i Skovparkhallen.
- der gennemføres en markedsundersøgelse senest i 2016 af kundeunderlaget som grundlag for en vurdering af en udbygning af faciliteterne i Svømme- og badeland.
- købsaftale godkendes vedrørende ejendomme tilhørende den erhvervsdrivende fond NIF beliggende:
  - o Halvej 1, 5800 Nyborg, ejendomsnummer 450-001177, matr.nr. 676c Nyborg Bygrunde.
  - o Storebæltsvej 15, 5800 Nyborg, ejendomsnummer 450-005111, matr. nr. 1agv Nyborg Bygrunde.
- udkast til driftsaftale mellem Nyborg Kommune og NIF godkendes,

- Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget udpeges til bestyrelsen for NIF som repræsentant for Nyborg Kommune,
- vedtægter for den almennyttige forening NIF godkendes,
- forslag til åbningsbalance pr. 1. januar 2013 og driftsbudget for 2013 vedrørende den almennyttige forening NIF ("Ny NIF") forelægges efterfølgende til godkendelse i byrådet, når regnskab for 2012 foreligger. Ved samme lejlighed tages stilling til anvendelse af den del af købesummen, som ikke anvendes til indfrielse af restgæld m.v.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 18.12.2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 18. december 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

Carsten Kudsk tager forbehold.

### **Bilag**

450-2012-223005 Oplæg til beslutninger vedr. udbygning af NIF.docx

450-2012-260071 Købsaftale

450-2012-266209 Udkast til driftsaftale.docx

450-2012-260066 Vedtægter for Foreningen Ny NIF

450-2012-260020 Referat af bestyrelsesmøde i NIF 05-12-2012

450-2012-260024 Referat Stiftelsesmøde 05-12-2012i Ny NIF

**Beslutning i Byrådet 18. december 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Kjeld Livoni (V)*

Godkendt.

O stemte imod.

**Bilag**

Oplæg til beslutninger vedr. udbygning af NIF.docx

Købsaftale

Udkast til driftsaftale.docx

Vedtægter for Foreningen Ny NIF

Referat af bestyrelsesmøde i NIF 05-12-2012

Referat Stiftelsesmøde 05-12-2012i Ny NIF

**Punkt 24: Lukket: Forkøbsret på Østerøvej 113 5800 Nyborg**

**Punkt 25: Lukket: Orientering - ADP A/S (Associated Danish Ports A/S) -  
Kvartalsrapport for 3. kvartal 2012**

**Punkt 26: Lukket: NFS A/S - møder 11.12.2012**

## **Punkt 27: Lukket: Meddelelser**

**Punkt 28: Lukket: Lukkede bilag til "Ansøgning om tilbygning til Ådalens Børnehave (Børnehus)"**

**Punkt 29: Lukket: Lukkede bilag til "Udbygning af Nyborg Idræts- og Fritidscenter (NIF)"**