

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 23-03-2020

Mødedato Mandag d. 23. marts 2020 kl. 12:00

Mødested Skriftlig høring

Indholdsfortegnelse

Ørbæk Midtpunkt - tagrenovering og ventilation - anlægsbevilling.....	3
Ørbæk Midtpunkt - ansøgning om etablering af kontor/depot i selskabslokale samt lounge til Ørbæk	4
Idrætspuljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder 2020.....	6
Indfyldssikring på eksisterende kunstgræsbaner i Nyborg Kommune.....	8
Lukket: Lukket bilag til sag vedr. indfyldssikring på eksisterende kunstgræsbaner i Nyborg Kommune	9

Punkt 1: Ørbæk Midtpunkt - tagrenovering og ventilation - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

1. Ørbæk Midtpunkt - tagrenovering og ventilation - anlægsbevilling

Sagsnr.	450-2019-28353	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 3,5 mio. kr. til tagrenovering og ventilation af den gamle del af Ørbæk Midtpunkt til venstre for den gamle hovedindgang.

Teknik- og Miljøafdelingen har lavet en prioritering af de opgaver der skulle udføres i denne del af bygningsmassen. Denne anbefaling går på at renovere tagkonstruktionen samt ventilationsforholdene. Projektet indeholder renovering ca. 780 m² fladt tag, hvor der samtidig sker en efterisolering af tagkonstruktion, og hvor der bliver lavet en ny stern. Ingeniør beregninger har efterfølgende vist, at tagkonstruktionen skal forstærkes, dette er også inkluderet i projektet.

Ventilationsforholdene, der alene er baseret på udsugning, i denne del af bygningsmassen er enten ikke eksisterende eller yderst mangelfuld. Der vil i forbindelse med tagrenoveringen blive etableret nyt ventilationsanlæg, der ventilerer lokalerne langs den gamle hal. Ventilationsanlægget ventilerer ligeledes området i kælderen, der huser ungdomsklubben, hvor der har været fugtproblemer og luftgener.

Der har 10 marts 2020 været afholdt licitation på tagrenoveringen og ventilation.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2020 afsat 3,5 mio. kr. til tagrenovering og ventilation i Ørbæk Midtpunkt.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2.490.000,00 kr. af anlægsbevillingen på 3,5 mio. kr. til Ørbæk Midtpunkt – tagrenovering og etablering af ventilation.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 23. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 2: Ørbæk Midtpunkt - ansøgning om etablering af kontor/depot i selskabslokale samt lounge til Ørbæk Billardklub

Sagsfremstilling

2. Ørbæk Midtpunkt - ansøgning om etablering af kontor/depot i selskabslokale samt lounge til Ørbæk Billardklub

Sagsnr.	450-2019-6925	Initialer	DEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ørbæk Midtpunkt har tidligere fremsendt ansøgning om etablering af kontor, depot samt lounge til billardlokale i de tidligere selskabslokaler.

Ørbæk Midtpunkt havde i december 2018 besøg af Fødevarestyrelsen som under besøget havde en kraftig anmodning til dem om at gennemgang gennem køkkenet ind til kontoret er forbudt. Kontoret ligger ikke hensigtsmæssigt og er for småt til personalet, og de kunder som kommer ind.

Ørbæk Midtpunkt ønsker at flytte kontoret, og Ørbæk Billardklub har ønske om et etablere en lounge i en del af de tidligere selskabslokaler.

En kombination af renovering af tagkonstruktion og Ørbæk Midtpunkts ønske om ombygning, samt nye lofter med ny belysning vil være hensigtsmæssigt.

Ansøgningen omhandler ombygning af selskabslokale til kontor, depot/kopirum samt lounge til Ørbæk Billardklub med et samlet areal på ca. 85 m² med elinstallationer samt dataforbindelse. Tilstødende selskabslokale på ca. 130 m² renoveres med nye lofter og belysning. Der etableres ny gulvbelægning i begge områder samt der etableres en flugtvejsdør med rampe.

Ørbæk Midtpunkt har indhentet tilbud på de ønskede ombygninger, den samlede omkostning for etablering af det ønskede er 805.000,00 kr.

Ørbæk Midtpunkt har i deres ansøgning meddelt, at de er indstillet på at medfinansiere 50.000 kr. til etablering af kontor samt Ørbæk Billardklub har meddelt, at de vil medfinansiere 50.000 kr. til etablering af lounge – svarende til 41.250 kr. (gavemoms på 17,5%) fra hver.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat budget til projektet men der er et mindreforbrug på 1.010.000 kr. fra anlægsbevilling på tagrenovering og ventilation på Ørbæk Midtpunkt.

Indstilling

Det indstilles, at

- der etableres kontor, depot samt lounge til billardlokale i de tidligere selskabslokaler
- det tilstødende selskabslokale på ca. 130 m² renoveres med nye lofter og belysning
- Ørbæk Midtpunkt medfinansierer indretning af kontor med 50.000 kr. – svarende til 41.250 kr.
- Ørbæk Billardklub medfinansierer lounge til billardlokale med 50.000 kr. – svarende til 41.250 kr.
- der meddeles anlægsbevilling på 722.500 kr. fra det resterende beløb fra anlægsbevillingen til tagrenovering og ventilation Ørbæk Midtpunkt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 23. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 3: Idrætspuljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder 2020

Sagsfremstilling

3. Idrætspuljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder 2020

Sagsnr.	450-2020-7855	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 3,0 mio. kr. til anlægsarbejder vedrørende idrætsfaciliteter og kultur, og der er overført 434.000 kr. fra 2019. Der søges frigivet 766.000 kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder.

Ullerslev Kultur- og Idrætscenter	Delvis udskiftning af gulv i kultur-salen, tagpapreovering over gymnastiksal og udskiftning af taghætter	Tilbud	234.000
Kampsportens Hus	Algebehandling af tag og belysning i sal	Tilbud/overslag	59.000
Skovparkhallen	Ingeniørarbejder i forbindelse med revner i murpiller	Tilbud	87.000
Nyborghallerne	Belysning i hal 2	Tilbud/overslag	90.000
NIF	Belysning i centerhallen og udskiftning af ventilatorer i omklædningsrum	Tilbud/overslag	171.000
Ørbæk Midtpunkt	Belysning i hal 1 og gamle forhal	Tilbud/overslag	125.000
I alt			766.000

Det resterende beløb på 2,668 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler, at der frigives 766.000 kr. til gennemførelse af ovenstående planlagte vedligeholdelsesopgaver.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 23. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 4: Indfyldssikring på eksisterende kunstgræsbaner i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

4. Indfyldssikring på eksisterende kunstgræsbaner i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2018-18370	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalget har tidligere godkendt, at der udarbejdes en plan for sikring af indfyld på de eksisterende kunstgræsbaner i Nyborg Kommune, hvorefter planen med tilhørende økonomi forelægges udvalget til beslutning.

Plan for indfyldssikring er nu udarbejdet i samarbejde med teknik- og Miljøafdelingen og NKI – Nordisk Kunstgræs Import, således der er en plan med økonomi på hver af de 3 eksisterende baner i Frørup, Nyborg og Ullerslev.

I planerne indgår bl.a. opbygning og lægning af fliser, montering af aluplader på hegn, etablering af sluser med rist monteret på karm på forsænket permabel flisebelægning.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede økonomi vedr. indfyldssikring er 467.695 kr. - tilbud for den enkelte kunstgræsbane – se lukket punkt.

Beløbet kan finansieres af anlægspuljen til kultur- og idrætsfaciliteter, hvor der i 2020 pt. er et budget på 3.434.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles anlægsbevilling på 467.695 kr. fra anlægspuljen til kultur- og idrætsfaciliteter til gennemførelse af den samlede indfyldssikring på kunstgræsbanerne i 2020.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 23. marts 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 5: Lukket: Lukket bilag til sag vedr. indfyldssikring på eksisterende kunstgræsbaner i Nyborg Kommune