

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-02-2018

Mødedato Mandag d. 26. februar 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Fællesmøde med orientering fra Region Syddanmark af Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet omk	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	5
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	6
Orienteringssager.....	7
Lokalbussernes holdeplads ved 4kløverskolen afdeling Ørbæk, Langemosevej 1, Ørbæk.....	8
Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen til offentlig høring i 8 t	10
Lukket: Orientering om opførelse af ungdomsboliger - Sylleskovvej 13, Nyborg.....	12
Ulovlig udlejning af bolig på Industrivej 1, Ørbæk.....	13
Orienteringsbrev fra Planklagenævnet om forlænget sagsbehandlingstid for afgørelse om lokalplan	16
Multifuel tankanlæg på Storebæltsvej/Slipshavnsvej i Nyborg.....	18

Punkt 1: Fællesmøde med orientering fra Region Syddanmark af Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet omkring forureningen på Lynfrostgrunden, Storebæltsvej 10, Nyborg - mandag 26. februar 2018 - kl. 15.00

Sagsfremstilling

1. Fællesmøde med orientering fra Region Syddanmark af Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet omkring forureningen på Lynfrostgrunden, Storebæltsvej 10, Nyborg - mandag 26. februar 2018 - kl. 15.00

Sagsnr.	450-2017-21388	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune sendte 7. december 2017 et hørings svar til Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2018.

I samme brev spurgte kommunen til Region Syddanmarks indsats på den forurenede lokalitet ”Storebæltsvej” (lokalitetsnummer 449-00005). 25. januar 2018 sendte Nyborg Kommune endnu et brev til Region og bad om en status for dette, eller hvornår kommunen ville kunne forvente et svar.

Da der er stor fokus på lokaliteten fra borgernes side og i forhold til kommunens detailhandelsplanlægning, har Teknik- og Miljøafdelingen 6. februar 2018 afholdt møde med Region for at afklare hvilke muligheder og udfordringer, der findes i forhold til forureningen på grunden.

Kommunens overvejelser omkring anvendelse af grunden til eventuel beboelse, institutioner, fødevareerhverv, andet erhverv eller detailhandel vil blandt andet afhænge af regionens vurdering af forureningen på grunden og muligheder for eventuel oprensning.

Som opfølgning på dette møde, blev det besluttet at invitere Region Syddanmark, Miljø og Råstoffer, til at informere om dette på et møde i Teknik- og Miljøudvalget, hvor Byrådets øvrige medlemmer inviteres.

Fællesmødet afholdes i byrådssalen kl. 15.00.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2017-23788	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

- Ekstraordinært møde den 28/3 - kl. 14.00.
- Vinterberedskab.
- Vejrabatter.
- Pylon Storebæltsvej.

Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2017-23791	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

- Reservation af byggegrunde.
- Trafik Øksendrup.
- Badevandsbekendtgørelse - Nyborg Strand

Punkt 4: Orienteringssager

Sagsfremstilling

4. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2017-22484	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2018-16478 Landzonetilladelse til etablering af 2 jordvolde/jordbakke samt grubehus på 10 m² - Skolevænget 4, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2018-2057 (SPV)
- 450-2018-20245 Orientering - Konvertering af lån i Møllervangen 101-132, 134-198, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 12 - Sagsnr. 450-2018-2509 (HTO)
- 450-2018-18921 Orientering - Konvertering af lån i Bavnehøjalle 1-83 og 87-101, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 19 - Sagsnr. 450-2018-2512 (HTO)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til etablering af 2 jordvolde/jordbakke samt grubehus på 10 m² - Skolevænget 4, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2018-2057 (SPV)

Orientering - Konvertering af lån i Møllervangen 101-132, 134-198, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 12 - Sagsnr. 450-2018-2509 (HTO)

Orientering - Konvertering af lån i Bavnehøjalle 1-83 og 87-101, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 19 - Sagsnr. 450-2018-2512 (HTO)

Punkt 5: Lokalbussernes holdeplads ved 4kløverskolen afdeling Ørbæk, Langemosevej 1, Ørbæk

Sagsfremstilling

5. Lokalbussernes holdeplads ved 4kløverskolen afdeling Ørbæk, Langemosevej 1, Ørbæk

Sagsnr.	450-2018-1953	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere spurgt til, hvorfor eleverne fra 4kløverskolen afdeling Ørbæk, skal stå og vente på, at lokalbussene først kører frem til stoppestedet, når de skal være der jævnfør køreplanen. Indtil da holder de et andet sted på parkeringspladsen ved Ørbæk Midtpunkt.

Teknik- og Miljøafdelingen rettede dengang henvendelse til FynBus, som videresendte spørgsmålet til en af de chauffører, der kører en af lokalbussene ved 4kløverskolen afdeling Ørbæk, og fik oplyst, at det drejede sig om sikkerheden. Dette blev sendt ud til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer 27. september 2017.

Teknik- og Miljøudvalget har givet udtryk for, at de stadig ønsker ovennævnte procedure ændret, således at eleverne fra 4kløverskolen afdeling Ørbæk, kan gå ind i busserne med det samme, busserne kommer til skolen.

Da det drejer sig om det sikkerhedsmæssige har Teknik- og Miljøafdelingen indhentet yderligere oplysninger fra FynBus, der har givet følgende svar:

”I forhold til kørslen fra Ørbæk skole kan det oplyses, at chaufførerne, af sikkerhedsmæssige årsager, vælger at køre væk fra stoppestedet, når de har sat elever af. Chaufførerne holder derefter pause et andet sted for senere at køre frem igen, når det er ved at være tid til afgang.

Busserne har deres faste pladser og rangeres frem til stoppestedet, så det passer med de forskellige afgangstider. På denne måde undgås det samtidig, at eleverne kan bevæge sig rundt mellem busserne.

Det har fungeret på denne måde i flere år, uden det har skabt problemer for eleverne. Det er desuden muligt for eleverne at stå i læ ved cykelskuret”.

Det skal bemærkes, at Teknik- og Miljøafdelingen på intet tidspunkt har modtaget henvendelser fra skolen, elever eller forældre angående bussernes holdeplads og ankomst til samme.

På det årlige møde, som FynBus, Teknik- og Miljøafdelingen og skolerne afholder, blev der spurgt ind til problemet på 4 kløverskolen afdeling Ørbæk, og skolen har haft henvendelse fra 1 forældre, der ikke var tilfreds med, at barnet skulle stå ude og vente i regnvej.

En mulighed kunne være at etablere busskure til de børn, der venter på bussen, men det er ikke noget skolen ønsker, hvis der opstår konflikter mellem børnene, og de har kun mulighed for at forlade busskuret fra en side, da de 3 andre sider er lukket.

Ifølge skolens ledelse og sekretærer bliver ingen børn sendt ud i regnen, men de må gerne blive indendørs, indtil deres bus kører frem til stoppestedet.

Sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der af sikkerhedsmæssige årsager ikke ændres på den måde, som lokalbusserne holder på, og først kører frem til den officielle holdeplads, når de skal være der ifølge køreplanen.

Sagen afgøres i
Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018:
Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 6: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen til offentlig høring i 8 uger

Sagsfremstilling

6. Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen til offentlig høring i 8 uger

Sagsnr.	450-2018-2358	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har besluttet at udarbejde en lokalplan for omdannelsen af Torvet, 5800 Nyborg. Lokalplan nr. 282 omfatter Torvet og Biblioteksholmen og muliggør det projekt, der er udarbejdet af projektgruppen bag slotsprojektet, og som har været under udarbejdelse siden en arkitektkonkurrence i 2015.

Planen muliggør en specifik anvendelse af Torvet som et åbent og rekreativt byrum som erstatning for den dominerende anvendelse som parkeringsplads i dag. Formålet med projektet er at gøre Torvet til et centralt og vigtigt byrum, der skal sammenbinde Nyborg Slot og Nyborgs historiske handlegader. Det indebærer samtidig, at Torvet skal etableres med referencer til dets tidligere funktion som middelalderlig turnerings- og markedsplads. Et åbent torv som det var fra dets anlæggelse i 1500-tallet og indtil 1960'erne, hvor bilerne blev dominerende på pladsen foran det historiske rådhus.

Projektet for Torvet indebærer, at hele pladsen belægges med en brostensbelægning, der blandt andet skal referere til Torvets historiske udseende, og at de i dag ca. 75 parkeringspladser nedlægges.

"Rigets Hovedstrøg", det diagonale kørespor fra Korsgade til Stendamsgade, genskabes som hovedruten på tværs af Torvet. Torvet skal til daglig fungere som et såkaldt 'shared-space', hvilket indebærer, at alle typer af trafikanter blandes på hele arealet, men med fokus på de bløde trafikanter. Bilerne skal således underordne sig fodgængere og cyklisteres færden.

Torvet skal kunne bruges af alle; cyklister, kørestolsbrugere, folk med barnevogne, folk i stilethæle, osv. Lokalplanen sikrer derfor, at brostensbelægningen bliver tilgængelig for alle, og at den samtidig lægges på en måde, der ikke øger støjen fra den kørende trafik væsentligt.

Torvet skal kunne fungere som en multifunktionel plads for at kunne være ramme for de mange årlige arrangementer; fra Danehof til julemarked. Den faste indretning på Torvet, bænke, lys, osv. placeres derfor langs pladsens kanter. Der planlægges et større træ i Torvets nordøstlige hjørne og en vandkunst i terræn i det sydvestlige hjørne.

Lokalplanen omfatter også Biblioteksholmen, hvor den fredede biblioteksbygning fra 1939 ligger. Selve biblioteksbygningen berøres ikke af projektet, men der planlægges en omlægning af stisystemet nord for biblioteket for at tilpasse det til placeringen af den nye bro til Slotsholmen. Der gives endvidere mulighed for en ny bro fra Slotsgade til den fredede bibliotekshave syd for biblioteksbygningen.

Der er foretaget en screening for at fastslå, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Det er vurderet, at der skal laves miljøvurdering i forbindelse med projektet. Der er udarbejdet en miljørapport, der sendes i høring sammen med planen.

Gennem miljøvurderingen er konsekvenserne af en forventet øget trafik i byen og et forventet øget pres på parkeringspladserne i bykernen vurderet på baggrund af de ændringer, som projektet medfører for trafikafvikling og parkeringsmuligheder i bykernen. Der forventes en væsentlig trafikstigning på enkelte strækninger i byen. Trafikken forventes at falde væsentligt over Torvet. Der forventes ingen væsentlige ændringer i støjniveauet.

Det vurderes endvidere, at parkeringsbehovet både i dag og i fremtiden kan imødekommes inden for den nuværende kapacitet og også efter, at parkeringspladserne på Torvet nedlægges.

Miljørapporten beskriver blandt andet, hvordan der i 2020, når Nyborg Slot åbner, vil være ca. 80 flere parkeringspladser målrettet handlende og besøgende i byen, end der er i dag.

Forud for offentlighedsperioden for planen og miljøvurderingen 27. marts til 22. maj 2018 afholdes der særskilt orienteringsmøde for lejere og ejere omkring Torvet 21. marts 2018, og der planlægges afholdt et åbent borgermøde på Bastionen om planen og miljøvurderingen 18. april 2018.

Sagsbehandlerne Mikkel Ibsen og Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Bemærk at der kan tilkomme ændringer til illustrationer i bilagene inden behandling i Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 282, inklusiv miljørapport, godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger fra 27. marts til 22. maj 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|----------------|---|
| 450-2018-33635 | Forslag til Lokalplan 282 - Torvet og Biblioteksholmen (38 sider) |
| 450-2018-33634 | Bilag til forslag til miljørapport til forslag til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen (146 sider) |
| 450-2018-34875 | Præsentation af oplæg vedr. Torvet i Nyborg på Teknik- og Miljøudvalgets møde 26. februar 2018 |
| 450-2018-38723 | Forslag til miljørapport til forslag til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen (60 sider) |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan 282 - Torvet og Biblioteksholmen (38 sider)

Bilag til forslag til miljørapport til forslag til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen (146 sider)

Præsentation af oplæg vedr. Torvet i Nyborg på Teknik- og Miljøudvalgets møde 26. februar 2018

Forslag til miljørapport til forslag til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen (60 sider)

**Punkt 7: Lukket: Orientering om opførelse af ungdomsboliger -
Sylleskovvej 13, Nyborg**

Punkt 8: Ulovlig udlejning af bolig på Industrivej 1, Ørbæk

Sagsfremstilling

8. Ulovlig udlejning af bolig på Industrivej 1, Ørbæk

Sagsnr.	450-2017-740	Initialer	SPV	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 9. januar 2018 sendt et varslingsbrev om påbud til ejer, at Industrivej 1, 5853 Ørbæk, da kommunen, i forbindelse med et miljøtilsyn på ejendommen i 2017, har konstateret, at 1. sals lejligheden er udlejet.

Ørbæk Kommune gav 30. juni 1995 ejer af ejendommen en personlig tilladelse til etablering af en lejlighed på 1. sal på betingelse af, at den kun må benyttes af ejer og ejers familie og *ingensinde må udlejes*. (kopi af tilladelse vedlægges).

Ejendommen er omfattet af [byplanvedtægt nr. 2 for Ørbæk by](#), zone IIIB, industriområde. Byplanvedtægten er fra 1977.

I henhold til områdets anvendelse § 2, stk. 3, må området kun anvendes til erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

Kommunen har ikke givet tilladelse/dispensation fra byplanvedtægten til, at boligen på de 138 m² må udlejes, og dette er derfor i strid med byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelser.

I henhold til planlovens § 63, stk.1, er det ejer af ejendommen, der har ansvaret for at lovliggøre ulovlige forhold på ejendommen.

Det formodes ikke, at nuværende lejer har nogen tilknytning til virksomheden, hvorfor lejemålet skal fraflyttes.

I forbindelse med varslingsbrevet har ejer mulighed for at komme med en udtalelse inden påbuddet udstedes.

Ejer har via Aagaard Advokater 2. februar 2018 fremsendt en udtalelse:

- Ejer fraflyttede lejligheden 2004.
- Tømrerfirmaet Keld Hermann lejer hele ejendommen i 2008, og lejer lejligheden ud. Lejer tilmeldtes folkeregistret.
- Der fremsendes 2008 byggeansøgning vedrørende indretning af tømmervirksomhed.
- 2011 foretager kommunen tilsyn af boligen på grund af mistanke om skimmel.
- Kommunen har derfor været bekendt med forholdene på ejendommen.
- Der søges om dispensation til, at lejligheden må udlejes.
- Ejer mener, at der er andre bygninger i området, der udlejes til beboelse, som ikke opfylder kriteriet "indehaver, bestyrer, portner eller lignende".

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til udtalelse er, at ejer kan fraflytte lejligheden, men ejer vidste, at ejer havde en personlig tilladelse til at bo i lejligheden, og derfor også burde have oplyst ny lejer om dette.

Lejligheden er lovlig etableret og oprettet i BBR, derfor reagerer folkeregistret ikke, når nogen tilmelder sig.

Det er korrekt, at der er indsendt en byggeansøgning om indretning af tømmervirksomhed og byggesagen er behandlet, så der blev sikret bandmæssig adskillelse mellem erhvervet og lejligheden. Her undersøges ikke nærmere, hvem der skal leje lejligheden.

Det er uheldigt, at kommunen i forbindelse med skimmelsagen ikke bliver opmærksom på, at lejligheden kun må udlejes til en person med tilknytning til virksomheden.

Vedrørende ejers mistanke om, at andre bygninger i området, der udlejes til beboelse, som ikke opfylder kriteriet ”indehaver, bestyrer, portner eller lignende”, har Teknik- og Miljøafdelingen gennemgået gamle byggesager inden for zone IIIB.

Der er på Tjørnevej 4B og Industrivej 3, 5853 Ørbæk, opført et enfamiliehus begge i 1969 før Byplanvedtægten, som er fra 1977. Lovlig etablerede forhold kan forsætte.

På Tjørnevej 4A er der i 1984 givet tilladelse til en udstykning til ny parcelhusgrund med hus.

På Ringvej 8, 5853 Ørbæk, er der 1999 givet tilladelse til et enfamiliehus i overensstemmelse med byplanvedtægten. Der er dog ikke stillet betingelser i byggetilladelsen om, at boligen kun er for personer tilknyttede virksomheden. Ejer er forsæt de samme som modtog byggetilladelsen.

Med hensyn til boliger i et industriområde udtaler Teknik- og Miljøafdelingen, natur og miljø, følgende:

”En bolig i et erhvervsområde medfører skærpede miljømæssige krav til omliggende virksomheder, der skal overholdes ved boligen. Boligen kan endvidere medføre begrænsninger eller fordyrelse af en eventuel udvidelse på nabovirksomheden, grundet de skærpede krav. I en situation hvor en virksomhed udlejer boligen, som er beliggende på virksomhedens areal (for eksempel en tidligere portnerbolig), skal virksomheden overholde de miljømæssige krav ved boligen. Det betyder for eksempel, at virksomheden skal overholde en støjgrænseværdi på 55/45/40 dB i dag-, aften- og natperioden ved boligen, hvilket ofte vil lægge betydelige begrænsninger på virksomhedens aktiviteter. Dette skal sammenlignes med, at virksomheden uden udlejning af boligen skal overholde en grænseværdi på 60 dB hele døgnet uden for virksomhedens eget areal.”

Siden vedtagelsen af Byplanvedtægt nr. 2 for Ørbæk er der udlagt et nyt industriområde omfattet af [lokalplan nr. 262](#), lige i forlængelse af Industrivej.

Men hensyn til ansøgning om dispensation kan der ikke gives dispensation fra byplanvedtægtens principper, formål og anvendelse jævnfør Planlovens § 19, stk. 1.

Da der er begået fejl af både ejer og kommunen, foreslås en kompromisløsning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives en midlertidig tilladelse til udlejning af boligen på 1. sal indtil den nuværende lejer fraflytter. Herefter må boligen kun bebos af de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner eller lignende i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser § 2, stk. 3.

Derudover skal der på Industrivej 1 og Ringvej 8, 5853 Ørbæk, i BBR indskrives en bemærkning om, at boligen kun må bebos af personer tilknyttede virksomheden jævnfør Byplanvedtægt nr. 2, § 2, stk. 3.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-20514	Bilag - ibrugtagningstilladelse mv. - ændret anvendelse af værkstedsbygning - Industrivej 1, 5853 Ørbæk
450-2018-20464	Bilag - varsling af påbud - ændret anvendelse af værkstedsbygning - Industrivej 1, 5853 Ørbæk
450-2018-4236	BBR - Industrivej 1, 5853 Ørbæk
450-2018-21122	Varsling af påbud om ulovlig udlejning af bolig Industrivej 1, 5853 Ørbæk

- 450-2018-4232 Tidligere tilladelse fra Ørbæk Kommune af 30. juni 1995 på etablering af lejlighed, Industrivej 1, 5853 Ørbæk
- 450-2018-30231 Oversigtskort - Industrivej 1, Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt indstillingen.

Bilag

Bilag - ibrugtagningstilladelse mv. - ændret anvendelse af værkstedsbygning - Industrivej 1, 5853 Ørbæk

Bilag - varsling af påbud - ændret anvendelse af værkstedsbygning - Industrivej 1, 5853 Ørbæk

BBR - Industrivej 1, 5853 Ørbæk

Varsling af påbud om ulovlig udlejning af bolig Industrivej 1, 5853 Ørbæk

Tidligere tilladelse fra Ørbæk Kommune af 30. juni 1995 på etablering af lejlighed, Industrivej 1, 5853 Ørbæk

Oversigtskort - Industrivej 1, Ørbæk

Punkt 9: Orienteringsbrev fra Planklagenævnet om forlænget sagsbehandlingstid for afgørelse om lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam samt forslag til svar

Sagsfremstilling

9. Orienteringsbrev fra Planklagenævnet om forlænget sagsbehandlingstid for afgørelse om lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam samt forslag til svar

Sagsnr.	450-2016-19547	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Planklagenævnet har 6. marts 2017 modtaget en klage over Nyborg Kommunes afgørelse om vedtagelse af [lokalplan nr. 275 - Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg](#). Lokalplanen muliggør etableringen af en cykellegebane, der er udarbejdet i samarbejde med Cyklistforbundet, der i samarbejde med Nordea-fonden medfinansierer banen.

Teknik- og Miljøafdelingen har efter beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget af 19. juni 2017 igangsat detailprojektering med henblik på etablering af banen i foråret 2018 og indvielse i juni 2018.

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 5. februar 2018 i kopi et brev til klager fra sekretariatet for Planklagenævnet. I brevet oplyses, at den tidligere udmeldte sagsbehandlingstid på maksimalt 12 måneder fra modtagelsen af klagen ikke kan overholdes.

I brevet oplyses endvidere, at det ikke kan vurderes, hvornår der kan forventes at være truffet afgørelse i sagen, men at der vil blive sendt en ny orientering, såfremt der ikke træffes afgørelse indenfor 6 måneder.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at vedhæftede brev sendes til sekretariatet for Planklagenævnet som svar til orienteringsbrevet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte brev sendes som svar til Planklagenævnet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-20841 Bilag - Orientering om sagsbehandlingstid - NMK-33-04020 - lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam

450-2018-20843 Brev til Planklagenævnet som svar til orienteringsbrev om sagsbehandlingstider for klage over vedtagelse af lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bilag - Orientering om sagsbehandlingstid - NMK-33-04020 - lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svandedam

Brev til Planklagenævnet som svar til orienteringsbrev om sagsbehandlingstider for klage over vedtagelse af lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svandedam i Nyborg

Punkt 10: Multifuel tankanlæg på Storebæltsvej/Slipshavnsvej i Nyborg

Sagsfremstilling

10. Multifuel tankanlæg på Storebæltsvej/Slipshavnsvej i Nyborg

Sagsnr.	450-2018-2712	Initialer	PJU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Danmark har et mål om at være uafhængig af fossiler brændsler i 2050. En af de store udfordringer for omlægning af Danmarks brug af fossiler brændsler til vedvarende energi, er omlægningen af brændsler i transportsektoren.

Kommuner har generelt en begrænset indflydelse på dette område. Indflydelsen omfatter primært omlægningen af de kommunale køretøjer samt udbudskrav til de anvendte drivmidler i den offentlige transport og i renovationskøretøjer.

Der er generelt enighed om, at drivmidlet i den tunge transport primært vil være gas i mellemløbet, indtil batteripakkerne er tilstrækkeligt udviklet til brug i transporter over lange afstande.

I Danmark har vi et vidtforenet distributionsnet for gas, samtidig med at mere af naturgassen efterhånden bliver erstattet med bionaturgas og dermed vedvarende energi. Det bør dermed være oplagt, at etablere gasfyldestationer til køretøjer tæt ved distributionsnettet.

For at skubbe til udviklingen, hvor fossile brændstoffer erstattes med vedvarende energi, er det nødvendigt, at der findes tankstationer, som tilbyder de forskellige brændsler. Det er endvidere en nødvendighed, at disse tankstationer forefindes i kommunen, for at kommunen i et kommende udbud for den offentlige transport og renovationskørsel eventuelt kan kræve anvendelse af alternative brændsler.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at området ved Storebæltsvej/Slipshavnsvej, med blandt andet det nye transportcenter, egner sig optimalt til etablering af tankanlæg, der tilbyder forskellige alternative drivmidler.

Et sådan multifuel tankanlæg placeret ved op- og nedkørselsrampen til motorvejen, vil endvidere gøre området til et naturligt pitstop for både lastvogne og personvogne. Idet der i Danmark er forholdsvis langt mellem tankstationer med alternative drivmidler, vil multifuel tankanlægget tiltrække brugere og grundet placeringen ved motorvejen have et stort kundegrundlag.

Et multifuel tankanlæg kan eventuelt bestå af følgende drivmidler:

- Gas
- Strøm
- Brint
- Metanol

Af ovenstående drivmidler er det umiddelbart kun brint og metanol, som der skal etableres lagerkapacitet til. Der ligger en forholdsvis stor gasledning til Fortum, som har forsynet den gamle gasturbine. Endvidere ligger der en transformerstation på Lindholmvej, der sandsynligvis kan levere strøm til hurtigløbere.

Tankanlæg til ovenstående drivmidler etableres allerede af større kommercielle selskaber i Danmark og i Europa. Umiddelbart er der ikke etableret et multifuel tankanlæg, som tilbyder alle drivmidler.

Drivmidler i form af diesel og benzin tilbydes allerede på 4 tankstationer i nærområdet. Samlet vil området dermed dække alle drivmidler, som der pt. anvendes i køretøjer.

Teknik- og Miljøafdelingen finder det bør undersøges om selskaberne, som etablerer disse tankanlæg, kunne være interesseret i samarbejde om etablering af et multifuel tankanlæg, samt om grundejere ved Storebæltsvej og Slipshavnsvej kunne være interesseret i et sådan samarbejde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forundersøgelsen.

Indstilling

Det indstilles, at mulighederne for etablering af et multifuel tankanlæg på Storebæltsvej/Slipshavnsvej undersøges.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-20869 Plantegning visende muligt område for multifuel tankanlæg
Storebæltsvej/Slipshavnsvej, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Indstilling godkendt.

Bilag

Plantegning visende muligt område for multifuel tankanlæg Storebæltsvej/Slipshavnsvej, 5800 Nyborg