

# REFERAT § 17,4 Udviklingsrådet d. 26-11-2018

**Mødedato** Mandag d. 26. november 2018 kl. 17:00

**Mødested** Nyborg Rådhus, Mødelokale 2

## **Indholdsfortegnelse**

Temadrøftelse - Strategisk byudviklingsplan.....	3
Møderække og kommende temadrøftelser 2019.....	5
Meddelelser.....	7

# Punkt 1: Temadrøftelse - Strategisk byudviklingsplan

## Sagsfremstilling

### 1. Temadrøftelse - Strategisk byudviklingsplan

Sagsnr.	450-2018-3801	Initialer	LDA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har med rådgivning fra Gehl Architects udarbejdet et udkast til en strategisk byudviklingsplan for Nyborgs bymidte på baggrund af byrådsbeslutningen af 20. marts 2018, tidligere udførte analyser samt resultaterne fra en workshop 22. maj 2018.

Planen tager udgangspunkt i visionen om at skabe én samlet bymidte fra bykernen til Nyborg Station og motorvejen E20 ved Storebæltsvej og Nyborg Idræts- og Fritidscenter.

Planen indeholder fire strategiske tilgange til at videreudvikle de centrale dele af Nyborg by samt konkrete strategiske retningslinjer for tre delområder: Bykernen, inkl. havnen, Svanedammen ved Nyborg Station og arealerne langs Storebæltsvej inkl. Nyborg Idræts- og Fritidscenter.

Udover den strategiske udviklingsplan er der udarbejdet et Idékatalog med såkaldte ”lavt-hængende frugter” – projekter der med fordel kan igangsættes hurtigt, og som med en relativ beskedne investering kan skabe store fremskridt mod planens mål.

Idékataloget indeholder projektideer for samlet 5,5 mio. kr. samt en økonomisk ramme på 0,5 mio. kr. til lønressourcer til at realisere de konkrete projekter. Midlerne er afsat i budget 2019.

Planforslag og idékataloget bliver behandlet i byrådet 27. november.

Projektleder Mikkel Ibsen kommer og præsenterer planforslag og idekatalog samt centrale udfordringer i at nå planens vision til rådets drøftelse .

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Udviklingsrådet kommer med input til planforslaget.

#### **Sagen afgøres i**

Udviklingsrådet.

#### **Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 26. november 2018:**

*Fraværende: Mette Ladegaard Thøgersen, Ole Tyrsted*

Mikkel Ibsen gennemgik planforslag og idékatalog.

#### **Præciseringer i forbindelse med oplægget:**

- Hvem er målgruppen? Borgere, turister og pendlere
- Hvor konkrete er forslagene? De 9 forslag er rammen for de kommende års udvikling – der foreligger også konkrete forslag
- Er projekt 48 timer tænkt ind i idékataloget, her tænkes på de mange gode idéer som fx et vartegn for byen? Projekt 48 timer er brugt som en del af baggrund materialet. Mange af idéerne fra projekt 48 timer er allerede realiseret. Tårnet ved Nyborg Slot er tænkt som et kommende vartegn.
- Nedlægges der parkeringspladser ved Nyborg Station: Nej

### **Input til udfordring vedr. Storebæltsvej**

Der skal skabes en balance mellem at gøre området mere bymæssigt samtidig med at det er en servicestation for motorvejen. Hvordan får vi det store antal besøgene (750.000 personer årligt besøger MC D) i området til at søge ind til byen eller komme tilbage for at se byen?

- Buskadsset ved kolonihaverne spærre for udsynet til byen, men samtidig skaber det et ”rum”.
- Der skal være klare sigtelinjer
- Motorvejsgæsterne kan blive tilbudt gratis billetter til Nyborg Slot, Danehofmarked m.v., så kommer de måske tilbage og besøger byen.
- Der skal være mere synlig turistinformation i dette område.
- Kan vi gøre noget ved de skilte, der er ud til vejen? Kun såfremt der søges om opsætning eller udskiftning af skilte.
- Skiltene er med til at tiltrække besøgene og herfra skal vi have fat i dem.
- Der skal nyt tag på kirketårnet, som kan ses fra lang afstand – kunne det være en mulighed at få lys i?
- Man skal skabe et område, hvor man har lyst til at sidde, så det ikke bare bliver et hurtigt pitstop.
- De 750.000 personer er en differentierede målgruppe og der er muligheder for at få nogle af dem til at komme tilbage, hvis vi kan tilbyde noget, der fanger deres nysgerrighed.
- Vi skal skabe et andet billede af Nyborg, så det ikke bare er der, hvor man kører igennem.
- Danehof er begyndt at være et kendetegn for byen. I Esbjerg har man fx bygget et shoppingcenter BROEN. Kunne man tænke sig at Lynfrost blev bygget som en BORG og dermed symboliserer Danehofmarkedet?
- Storms Pakhus i Odense er et spændende koncept
- Betyder forurening af grunden, at der ikke kan være salg af fødevarer?
- Der er mulighed for at lægge en membran ud på grunde, som leder evt. forureningen udenom bygningerne.
- Man kunne samle alle autoforhandlere ved Lynfrost.

### **Input til udfordring vedr. Banearealerne**

Det er i dag et stort tomt areal, der laver et ”hul” i byen. Fordelen ved det er, at der er udsigt til vandet. Hvad kan man bruge grunden til og hvad skal denne kunne?

- Der kunne anlægges en bypark
  - Lavere beboelsesejendomme og noget grønt
  - Vi skal huske befolkningsprognosen – der bliver i fremtiden brug for flere ældrevenlige boliger uden trapper.
  - Anlæg et grønt område med en labyrint, så området kan bruges aktivt
  - Området er udlagt til erhvervsareal
  - Vi skal også huske de unge, de bruger ikke byen i dag. Der mangler nogle attraktive steder for målgruppen. Det kan være et naturområde eller kulturområde.
  - Vi har et aktivt jernbanespor, som bliver brugt 2 gange ugentligt af Koppers.
- Der kunne køre veterantog, kunne bruges i weekenden – disco for de unge, polarekspressen o andre gode idéer.
- Jernbanesporet kunne gøres mere attraktiv ligesom ved Kvickly, hvor der er anlagt en gang/cykelsti langs sporet.
  - Benyt det som et sportsområde
  - Lav en skulptur park med tekster til de enkelte skulpturer, så det aktiverer øjnene.
  - En park er en dyr løsning kvadratmeter-prisen er høj – det er DSB som ejer arealet.
  - Et overnatningssted til fx vores cykelturister et ”check-selv-ind” – billigere end vores hoteller

### **Høringsfasen**

Omrejsende plancheudstilling – det undersøges om der er mulighed for at få udstillingen til Nyborg Gymnasium. Henrik Vestergaard Stokholm undersøger om, der er mulighed for at få de unge til at lave et høringssvar. De unge har efterfølgende mulighed for at søge om tilskud til eventuelle projekter via bylivspuljen. Referatet udsendes og der vedlægges slides fra mødet samt den strategiske udviklingsplan og idékatalog, når de er godkendt i Byrådet 27. november 2018.

## Punkt 2: Møderække og kommende temadrøftelser 2019

### Sagsfremstilling

#### 2. Møderække og kommende temadrøftelser 2019

Sagsnr.	450-2014-2704	Initialer	LDA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### Mødekalender 2019

Det foreslås, at der fortsat afholdes møder i Udviklingsrådet fra kl. 17-19.

Onsdag 20. februar

Onsdag 29. maj

Onsdag 28. august

Onsdag 27. november

-

#### Temaer

På møde 13. november 2017 kom Udviklingsrådet med forslag til temadrøftelser for året 2018.

I løbet af året kan der opstå nye spændende temaer, som kan vige for de planlagte som fx temaet 26. november 2018 vedr. strategisk byudviklingsplan.

Administrationen foreslår, at temaet til næste møde 20. februar 2019 bliver Værtskabsprojektet.

I den forbindelse ønsker administrationen at høre Udviklingsrådet, om der er vigtige temaer som skal drøftes på kommende møder.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Udviklingsrådet

- godkender møderækken
- drøfter ønsker til kommende temaer.

#### **Sagen afgøres i**

Udviklingsrådet.

#### **Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 26. november 2018:**

*Fraværende: Mette Ladegaard Thøgersen, Ole Tyrsted*

Møderækken er godkendt.

Forslag til kommende temaer:

· Newcastle of the World-netværket som er platform for at indgå internationale samarbejder og projekter indenfor turisme, erhverv, uddannelse og kultur.

Nyborg vært for den internationale NotW-konference i 2022.

· Strategi Fyn - Med afsæt i tre strategiske spor: Arbejdsmarked & Uddannelse, Bosætning & Attraktivitet og Infrastruktur & Mobilitet.

- Relevant i forhold til at Fynbus lukker flere ruter.

- Udfordring med belåning af huse og erhverv i yderområderne

- Udfordring med manglende stier og cykelstier i yderområderne

· Teknologisk Udvikling udenfor Nyborg by. Udarbejdelse af en samlet strategiplan, herunder inforskærme, Go More, deleøkonomi m.m.

· Evaluering af rapporten fra 2007, når 3 bliver til 1 i forbindelse med kommunesammenlægning. Hvordan er det gået? Er der ting vi skal samle op på? Hvilke succeser har der været?

· Fibernet og højere hastighed i yderområderne. Da der er obligatorisk selvbetjening for borgere og virksomheder, er det problematisk, at ikke alle kan få adgang til fibernet.

· 4 punkts plan for levedygtige landsbyer. Udvalget for levedygtige landsbyer har udarbejdet anbefalinger til, hvordan regeringen, kommunerne og de enkelte lokalsamfund kan skabe stærke og levedygtige landsbyer og dermed bidrage til regeringens ambition om vækst og udvikling i hele Danmark.

· Overordnet samskabelse, hvordan hæfter vi Nyborg by, centerbyer og landsbyer sammen

## Punkt 3: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 3. Meddelelser

Sagsnr.	450-2014-2704	Initialer	LDA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Status på studietur til Bremen.

Mette Ladegaard Thøgersen deltager som repræsentant for Østfyns Museer i stedet for Janus Møller Jensen.

### Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

### Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 26. november 2018:

*Fraværende: Mette Ladegaard Thøgersen, Ole Tyrsted*

Til efterretning.