

REFERAT Byrådet d. 26-01-2016

Mødedato Tirsdag d. 26. januar 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål fra borgere.....	3
Beretning nr. 19, løbende revision 2015 fra BDO.....	4
Ansøgning om kommunegaranti for lån til Ørbæk Vandværk.....	6
Udkast til vækstpolitik 2016-20.....	8
Etablering af Ungdomsråd i Nyborg Kommune.....	10
Nyborg Kommunale Musikskole - sæsonlængde og takster.....	12
Idrætspuljen - bevilling af puljen til anlægsarbejder i 2016.....	14
Regulativ og gebyrer for Aunslev Vandværk, NFS, Refsvindinge Vandværk og Ørbæk Vandværk....	16
Godkendelse af projektforslag for konvertering af varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Bon	20
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til anlæg af parkeringspladser ved Ørbæk Midtpunkt, I	23
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplanforslag nr. 266 for et område til sæsonarbejderle	25
Navngivning af ny vej på Midterpiereren.....	27
Endelig behandling af lokalplan nr. 264 - erhvervsområde ved Odensevej i Ørbæk - Danrice og Ors	29
Seniorbofællesskab på Nyborg Havn.....	31
Orientering - Supplement til lokalplan nr. 233 Skovparken, Harevænget 2 - 6.....	34
Meddelelser.....	35
Lukket: Klage - Alkoholbevilling - No 5 ApS, Dronningensvej 5, Nyborg.....	36
Lukket: Køb af tjenestebiler til Pleje- og Omsorgsafdelingen.....	37
Lukket: NFS - Nyborg Forsyning og Service - Møder 8.12.2015.....	38
Lukket: Meddelelser.....	39

Punkt 1: Spørgsmål fra borgere

Sagsfremstilling

1. Spørgsmål fra borgere

Sagsnr.	450-2015-29859	Initialer	MEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Ingen.

Punkt 2: Beretning nr. 19, løbende revision 2015 fra BDO

Sagsfremstilling

2. Beretning nr. 19, løbende revision 2015 fra BDO

Sagsnr.	450-2015-31284	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt beretning nr. 19 for den løbende revision vedrørende 2015 udført indtil januar 2016. Revisionsberetningen omfatter følgende områder:

- Opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger
- Kasse- og regnskabsregulativet
- Bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller
- Beholdningseftersyn og gennemgang af udvalgte balanceposter
- Decentralt besøg
- Revisionsmæssig gennemgang af it-sikkerheden
- Løn- og personaleområdet, forretningsgange og sagsrevision
- Vederlag m.v. til politikere
- Revision af de sociale områder med statsrefusion

Revisionens bemærkninger:

Den udførte revision har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at beretningen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-3108 Beretning nr. 19, løbende revision 2015 fra BDO

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Beretning nr. 19, løbende revision 2015 fra BDO

Punkt 3: Ansøgning om kommunegaranti for lån til Ørbæk Vandværk

Sagsfremstilling

3. Ansøgning om kommunegaranti for lån til Ørbæk Vandværk

Sagsnr.	450-2016-673	Initialer	PND	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ørbæk Vandværk har anmodet Nyborg Kommune om at stille en kommunegaranti for lån på i alt 2,650 mio. kr. vedrørende investeringsudgifter til nødforsyning.

Ifølge formanden for vandværket vil lånene maksimalt have en løbetid på 10 år.

I henhold til lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3 skal den del af lån optaget af vandselskaber i henhold til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand og investeringsudgiften ved kloakering og rensningsanlæg, samt garanti herfor, ikke henregnes til kommunens låntagning.

I henhold til § 16 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, kan en kommune meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen.

Da Ørbæk Vandværk er omfattet af vandsektorloven, kan Nyborg Kommune give en kommunegaranti for lånet uden at det påvirker Nyborg Kommunes låneramme.

Byrådet har tidligere besluttet at der i forbindelse med en kommunegaranti skal opkræves en garantiprovision på 1 % af restgælden på lånet ultimo året.

Økonomiske konsekvenser

Imødekommes ansøgningen fra Ørbæk Vandværk vil det indebære, at Nyborg Kommune skal give en kommunegaranti for lån på 2,650 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles:

- At Nyborg Kommune giver en kommunegaranti for lån på 2,650 mio. kr.
- At der årligt opkræves en garantiprovision på 1 % af restgælden ultimo året.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-3892 Ansøgning fra Ørbæk Vandværk

450-2016-3896 Redegørelse fra EY vedrørende lånefinansiering af investeringer

450-2016-3906 Årsrapport 2014

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Ørbæk Vandværk

Redegørelse fra EY vedrørende lånefinansiering af investeringer

Årsrapport 2014

Punkt 4: Udkast til vækstpolitik 2016-20

Sagsfremstilling

4. Udkast til vækstpolitik 2016-20

Sagsnr.	450-2015-17007	Initialer	MBL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2016-19 er det besluttet, at en ny vækstpolitik skal danne rammen om vækst og udvikling i Nyborg Kommune. Erhvervs- og Udviklingsudvalget har igangsat processen med udarbejdelse af vækstpolitikken og en handleplan.

En styregruppe bestående af udvalgsformand Peter W. Møllerup, formand for Beskæftigelsesudvalget Vibeke Ejlertsen, kommunaldirektør Lars Svenningsen, museumsdirektør Erland Porsmose, borgerservicechef og daglig leder af Bureauet Nyborg Betina Østergreen, jobcenterchef Louise Berg, erhvervschef Babak Djarahi, turistchef Sanne Hoffensetz Andreasen samt planlægger Charlotte Markvardsen har udarbejdet et udkast til vækstpolitikken FREMAD i Nyborg Kommune – SAMMEN om vækst og udvikling samt en handleplan for udmøntning af politikken (vedhæftet som bilag).

Udkast til den nye vækstpolitik indeholder seks indsatsområder:

1. Nyborg - Danmarks Riges Hjerter
2. Gode rammer for erhvervslivet
3. Lettere adgang til kvalificeret arbejdskraft
4. Et levende handelsliv
5. Flere tilflyttere
6. Det gode værtsskab

Som inspirations- og baggrundsmaterialer, er bl.a. anvendt

- Kommuneplansstrategien
- Mål og handleplan for Job og Beskæftigelse (2014)
- Erhvervspolitikken
- Kontur 2014
- KPI analyse for Bureauet Nyborg
- Syddansk Vækstforum Strategi 2012-2020
- Strategi Fyn 2014-17

Der er desuden inddraget idéer og forslag fra dialogmøder med borgere, foreninger og virksomheder, bl.a.

- Borgermødet "Fælles udfordringer – Fælles løsninger" (16. marts 2015).
- Virksomhedsbesøg, hvor erhvervschefen har været i dialog med virksomhederne om deres ønsker og behov for indsatser og samarbejde.
- Besøgsrunde, hvor turistchefen har været i dialog med bl.a. hoteller og campingpladser om deres forventninger, ønsker og behov til fremme af turismen.
- "48-timer"

Udkast til vækstpolitik og handleplan er blevet drøftet og kvalificeret på et fælles dialogmøde 10. november 2015 med Erhvervs- og Udviklingsudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Bureauet Nyborg samt Udviklingsrådet. Der har endvidere været afholdt et dialogmøde med Nyborg Handelsstandsforening om samarbejde og koordinering af aktiviteter. Efterfølgende har vækstpolitikken været i høring blandt samme deltagerkreds.

Idéer og forslag til indsatser fra dialogmøderne Fælles udfordringer-Fælles løsninger, 48 timer, og Fællesmødet vedr. vækstpolitikken er samlet i ét idékatalog og kategoriseret inden for vækstpolitikens seks indsatsområder (vedhæftet som bilag).

Styregruppen vil efter vækstpolitikens godkendelse, sikre at indsatserne gennemføres så målene nås. Der afrapporteres to gange årligt til Erhvervs- og Udviklingsudvalget og til Bestyrelsen i Bureauet Nyborg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter udkast til vækstpolitik og handleplan, herunder drøfter om der er indsatser i idekataloget, der skal skrives ind i handleplanen. Endvidere indstilles det, at udvalget anbefaler materialet til byrådets godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-184969 Samlet idekatalog fra borgermøde, fællesmøde og 48 timer

450-2015-177057 Udkast til Vækstpolitik. FINAL

450-2015-153618 Udkast til handleplan for vækstpolitik 2016-2020. FINAL

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler materialet til drøftelse i Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Vækstpolitikken anbefales.

Sideløbende skal der arbejdes på tiltrækning af offentlige arbejdspladser.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Samlet idekatalog fra borgermøde, fællesmøde og 48 timer

Udkast til Vækstpolitik. FINAL

Udkast til handleplan for vækstpolitik 2016-2020. FINAL

Punkt 5: Etablering af Ungdomsråd i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

5. Etablering af Ungdomsråd i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2015-485	Initialer	DEL	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale om budget 2015 blev besluttet: "Forligspartierne er enige om at processen med etablering af et Ungeråd overflyttes til Kultur- og Fritidsudvalget. Forligspartierne er enige om at afsætte 50.000 kr. pr. år. Pengene kan anvendes til udgifter i forbindelse med drift og etablering af rådet og til iværksættelse af initiativer, som rådet måtte komme med".

Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere anmodet Nyborg Ungdomsskole om at forberede arbejdet med etablering af et Ungdomsråd i Nyborg Kommune.

Nyborg Ungdomsskole har deltaget i NAU's (Netværket af ungdomsråd) seminarer om opstart af Ungdomsråd i kommunerne.

Nyborg Ungdomsskole fremsender vedlagte forslag til etablering af Ungdomsråd, hvor

- Ungdomsrådet skal være for alle unge i Nyborg Kommune fra 15 til 25 år
- Ungdomsrådet skal være de unges talerør overfor politikerne og andre myndigheder eller interesser i Nyborg Kommune
- Ungdomsrådet organiseres under Nyborg Ungdomsskole og sekretariatsbetjenes af Ungdomsskolekoordinatoren
- Ungdomsrådet refererer til Kultur- og Fritidsudvalget.

Ungdomsrådet kan bl.a. beskæftige sig med emner, der har med unge og ungdom at gøre, fx kultur-, fritids- og idrætsområdet, sundhed og uddannelse.

Ungdomsrådet har høringsret men ikke pligt overfor det politiske arbejde i Nyborg Kommune.

Der skal ikke være decideret valg til Ungdomsrådet. En gang årligt i marts/april måned indkalder Ungdomsrådet til et informations/valgmøde, hvor alle interesserede kan møde op og høre om det forgangne års arbejde og melde sig til Ungdomsrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Der er afsat 50.000 kr. pr. år til drift af Ungdomsråd.

Indstilling

Det indstilles, at Ungdomsrådet oprettes og organiseres under Nyborg Ungdomsskole.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 14. december 2015:

Fraværende: John Schmidt (A), Martin Stenmann (A)

Anbefales, idet det er de enkelte udvalg, der vurderer, hvad ungdomsrådet skal høres i.

Udvalget ønsker en årlig afrapportering om ungdomsrådets aktiviteter, og hvad de økonomiske midler er brugt til.

Bilag

450-2015-192095 Forslag af 02.12.2015 fra Nyborg Ungdomsskole om etablering af Ungdomsråd

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag af 02.12.2015 fra Nyborg Ungdomsskole om etablering af Ungdomsråd

Punkt 6: Nyborg Kommunale Musikskole - sæsonlængde og takster

Sagsfremstilling

6. Nyborg Kommunale Musikskole - sæsonlængde og takster

Sagsnr.	450-2015-30165	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med ny overenskomst for musikskolelærere 1. august 2016 fremsender Nyborg Kommunale Musikskole, v/musikskoleleder Anders Richard Pedersen, forslag om at

- sæsonlængden udvides fra 36 til 38 uger
- raterne udvides fra 10 til 11 rater
- prisen pr. rate sættes til 395 kr. – i alt 4.345 kr. pr. sæson. Dette vil være en merpris på 155 kr. pr. sæson og ca. 14 kr. pr. rate.

Sæsonlængden for

- førskolen (fra 0-5 år) udvides også med 2 uger – fra 28 til 30 uger men forbliver på 8 rater, da Musikskolen gerne vil gøre det så billigt som muligt for de børn, der starter i Musikskolen
- grundskolen (fra 6-9 år) udvides fra 32 til 36 uger og fra 9 til 10 rater.

Musikskolen oplyser, at merindtægten fx kan anvendes til

- optagelse af elever fra venteliste (der er 83 elever på venteliste)
- etablering af flere arbejdsstationer
- undgå aktivitetsnedgang på grund af faldende statsstøtte

Ansøgning og betalingsoversigt i de fynske kommuner i 2015/2016 er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at sæsonlængderne og raterne fastsættes som ansøgt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 14. december 2015:

Fraværende: John Schmidt (A), Martin Stenmann (A)

Indstillingen anbefales.

Bilag

450-2015-193293 Skrivelse af 01.11.2015 fra Nyborg Kommunale Musikskole vedr. sæsonlængde og takster

450-2015-189399 Bilag 1 - betalingsoversigt i de fynske kommuner 2015/2016

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Skrivelse af 01.11.2015 fra Nyborg Kommunale Musikskole vedr. sæsonlængde og takster

Bilag 1 - betalingsoversigt i de fynske kommuner 2015/2016

Punkt 7: Idrætspuljen - bevilling af puljen til anlægsarbejder i 2016

Sagsfremstilling

7. Idrætspuljen - bevilling af puljen til anlægsarbejder i 2016

Sagsnr.	450-2015-30636	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har i 2016 afsat en ramme på 2. mio. kr. til igangsætning af anlægsarbejder vedr. idræts/fritidsfaciliteter.

Den vedhæftede oversigt for anlægsarbejder i 2016 er udarbejdet i tæt samarbejde med Teknik- og Miljøafdelingen, hvor følgende ønskes frigivet:

- Ørbæk Midtpunkt: 272.741 kr. til rep. gavlbeklædning, udskiftning af vinduer og baldakin over indgangsparti.
- Svømmebadeland: 88.280 kr. til udskiftning af buede vinduesparti.
- Nyborg Hallerne: 223.463 kr. til udskiftning af dobbeltdør, sætningsrevner, udskiftning af døre i omklædningsrum og udskiftning af brusere.
- Ullerslev Kultur- og Idrætscenter: 481.018 kr. til renovering af toiletter i forhal og udskiftning af gulvbelægning i Kultursalen.

Der er herefter 934.498 kr. tilbage i puljen til senere frigivelse i 2016.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles anlægsbevilling ud fra ovenstående og vedhæftede oversigt på 1.065.502 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-193267 Oversigt vedr. brug af Idrætspuljen 2016 - 1 frigivelse

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 14. december 2015:

Fraværende: John Schmidt (A), Martin Stenmann (A)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigt vedr. brug af Idrætspuljen 2016 - 1 frigivelse

Punkt 8: Regulativ og gebyrer for Aunslev Vandværk, NFS, Refsvindinge Vandværk og Ørbæk Vandværk

Sagsfremstilling

8. Regulativ og gebyrer for Aunslev Vandværk, NFS, Refsvindinge Vandværk og Ørbæk Vandværk

Sagsnr.	450-2015-29122	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Generelt om vandværkers regulativer og takstblade

Et vandværks regulativ regulerer forhold mellem vandværket og dets forbrugere. Regulativet indeholder regler om retten til forsyning med vand og regler om de forpligtigelser, der påhviler forbrugerne. Regulativet er vandværkets handelsbetingelser, mens takstbladet er vandværkets prisliste.

Opkrævning af takster (anlægsbidrag, driftsbidrag samt gebyrer) skal ske i overensstemmelse med regulativet, og alle takster skal fremgå af vandværkets takstblad.

Ifølge § 55 i vandforsyningsloven skal vandværket udarbejde regulativet, hvorefter det skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Godkendte regulativer for Ørbæk Vandværk og NFS

Ørbæk Vandværks regulativ blev godkendt af Byrådet 24. februar 2015 og NFS regulativ blev godkendt 25. august 2015. Begge regulativer er udarbejdet i overensstemmelse med vejledningen "Normalregulativ for almene vandforsyninger", som Naturstyrelsen udgav 12. maj 2014.

Regulativer under udarbejdelse

Flere af kommunens vandværker har oplyst, at de også har behov for at få opdateret deres regulativer. For at lette dette arbejde for vandværkerne blev det på møde i Vandrådet 27. maj 2015 besluttet, at administrationen sender Ørbæk Vandværks godkendte regulativ til kommunens øvrige vandværker med bemærkning om, at vandværkerne er velkommen til at anvende Ørbæk Vandværks regulativ som skabelon. Administrationen sendte skabelonen til vandværkerne 15. juni 2015. Aunslev Vandværk og Refsvindinge Vandværk har udarbejdet regulativ. Andre vandværker har oplyst, at de vil udarbejde regulativ i løbet af 2016. Anmodning om godkendelse af disse vandværkers eventuelle gebyrer afventer derfor.

Regulativ for Aunslev Vandværk og Refsvindinge Vandværk

Aunslev Vandværk og Refsvindinge Vandværk anmoder om, at Byrådet godkender vedlagte regulativer, som er udarbejdet i overensstemmelse med normalregulativet. Tilføjelser i vandværkernes regulativer i forhold til teksten i normalregulativet er markeret med rød tekst, mens fjernet tekst i forhold til teksten i normalregulativet er markeret med blå tekst. Refsvindinge Vandværk har ikke tidligere haft et regulativ. Aunslev Vandværks nye regulativ skal erstatte det tidligere regulativ fra 1991.

Bestemmelserne omkring brandslukning har været forelagt Beredskabet, der ikke har bemærkninger hertil.

Ud over selve regulativbestemmelserne er der forklarende indledende tekst til hvert afsnit i Refsvindinge Vandværks regulativ, mens Aunslev Vandværk har valgt at udelade denne del. Afsnit 15 beskriver forhold ved godkendelse af regulativet. Afsnit 16 oplyser om klagemuligheder og klagemyndigheder blandt andet, at det er Forbrugerklagenævnet, der skal behandle klager fra forbrugere over vandværkets afgørelser, herunder om opkrævning af takster sker i overensstemmelse med regulativet. Afsnit 17 oplyser om mulige sanktioner i lovgivningen i forbindelse med manglende overholdelse af regulativet.

Særydelser (gebyrer)

Driftsbidrag (kubikmeterpris og fast årligt bidrag) samt anlægsbidrag betales af alle forbrugere. Hvis vandværket anvender gebyrer for ydelser, som ikke alle forbrugere modtager, skal det i regulativet beskrives, i hvilke situationer vandværket er berettiget til at opkræve gebyrerne, og størrelsen af gebyrerne skal anføres i takstbladet. Rykkergebyrer, inkassogebyrer og morarenter er omfattet af renteloven og skal ikke godkendes af kommunalbestyrelsen. Disse gebyrer

kan opkræves for manglende betaling af skyldigt beløb. Alle andre gebyrer skal godkendes af kommunalbestyrelsen for at være gyldige.

Aunslev Vandværk, NFS, Refsvindinge Vandværk og Ørbæk Vandværk har regulativer, der beskriver, hvornår vandværkerne må opkræve gebyrerne. Vandværkerne anvender gebyrer af forskellig art og størrelse, som det fremgår af nedenstående tabel, hvor alle gebyrer er angivet uden moms.

Gebyr / henvisning til afsnit i Regulativ	Aunslev Vandværk	NFS	Refsvindinge Vandværk	Ørbæk Vandværk
Flyttegebyr / 14.2.4	150 kr.		200 kr.	150 kr.
Genåbningsgebyr / 14.1.1 og 14.1.2	800 kr.	300 kr.	500 kr.	800 kr.
Påvisning af stophaner / 5.5	250 kr.			
Brydning af plombe på vandmåler / 9.11	250 kr.			800 kr.
For sen indsendelse af aflæsningskort / 9.16	150 kr.		100 kr.	
Vandværk aflæser vandmåler / 9.16	250 kr.		250 kr.	
Oplysninger til advokat eller ejendomsmægler ved hushandel / 14.2.4			250 kr.	

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Regulativ for Aunslev Vandværk godkendes
- Følgende gebyrer godkendes for Aunslev Vandværk

•	flyttegebyr: 150 kr. uden moms
•	genåbningsgebyr: 800 kr. uden moms
•	gebyr for påvisning af stophaner: 250 kr. uden moms
•	gebyr for brydning af plombe på vandmåler: 250 kr. uden moms
•	gebyr ved for sen indsendelse af aflæsningskort: 150 kr. uden moms
•	gebyr for vandværkets aflæsning af vandmåler: 250 kr. uden moms.

- Følgende gebyrer godkendes for NFS

- Genåbningsgebyr: 300 kr. uden moms.

- Regulativ for Refsvindinge Vandværk godkendes
- Følgende gebyrer godkendes for Refsvindinge Vandværk
 - flyttegebyr: 200 kr. uden moms
 - genåbningsgebyr: 500 kr. uden moms
 - gebyr ved for sen indsendelse af aflæsningskort: 100 kr. uden moms
 - gebyr for vandværkets aflæsning af vandmåler: 250 kr. uden moms
 - gebyr for oplysninger til advokat eller ejendomsmægler ved hushandel: 250 kr. uden moms.

- Følgende gebyrer godkendes for Ørbæk Vandværk
 - flyttegebyr: 150 kr. uden moms
 - genåbningsgebyr: 800 kr. uden moms
 - gebyr for brydning af plombe på vandmåler: 800 kr. uden moms.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2015-190730 Regulativ for Aunslev Vandværk (39 sider)

450-2015-190732 Regulativ for Refsvindinge Vandværk (40 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Regulativ for Aunslev Vandværk (39 sider)

Regulativ for Refsvindinge Vandværk (40 sider)

Punkt 9: Godkendelse af projektforslag for konvertering af varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Bondemosen, Fasanvej og Solholm i Ullerslev

Sagsfremstilling

9. Godkendelse af projektforslag for konvertering af varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Bondemosen, Fasanvej og Solholm i Ullerslev

Sagsnr.	450-2012-56918	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 13. april 2015 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af natur-gasforsynet område i Ullerslev by til fjernvarme. NFS har 15. november 2015 fremsendt et revideret projektforslag. NFS ønsker ikke, at der skal være tilslutningspligt for varmemeforbrugerne, men at tilslutningen skal ske på frivillig basis. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.A. (DFP).

Projektet har tidligere været behandlet og godkendt ved kommunen. Godkendelsen blev påklaget af NGF Nature Energy (tidligere Naturgas Fyn). Energiklagenævnet (EKN) hjem-viste 4. december 2014 godkendelsen til fornyet behandling ved kommunen med begrundelse i, at kommunen ikke havde opfyldt høringspligten over for NGF. EKN anførte i afgørelsen, at projektet ved en fornyet behandling bør have større fokus på projektets samfundsøkonomiske robusthed, og at projektet ikke bør lægges til grund for en tilslutnings-grad på 100 % men derimod en mere realistisk tilslutningsgrad.

Ifølge NFS er en del af de individuelle olie- og naturgasinstallationer i Ullerslev by af ældre dato og nærmer sig en udskiftning inden for en overskuelig fremtid. I den forbindelse har en gruppe borgere fra boligområdet Bondemosen henvendt sig til Nyborg Forsynings & Service A/S med ønske om at blive forsynet med fjernvarme.

Projektforslaget omfatter udvidelse af eksisterende forsyningsnet for fjernvarme i Ullerslev by med potentiale for tilslutning af 363 brugere, hvoraf 351 er boliger og 12 er erhverv. Under henvisning til EKNs bemærkning om anvendelse af en realistisk tilslutningsgrad i projektforslaget, er der enighed mellem NFS og NGF, at der i projektforslaget anvendes en tilslutningsgrad på 90 % af potentiallet.

Placering af de nye fjernvarmeforsynede områder fremgår af bilag 1 i projektgodkendelsen. Dele af områderne er naturgasforsynede, hvorved der i disse områder, indtil konvertering til fjernvarmeforsyning af ejendommene er fuldført, vil være en parallelforsyning med både naturgas og fjernvarme.

Teknik- og Miljøudvalget har 17. august 2015 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved forsynings-selskabet NGF Nature Energy A/S (NGF). NGF er part i projektforslaget, idet NGF forsyner dele af projektforslagets områder med naturgas.

Projektforslaget har af flere omgange været i høring ved NGF. NGF har i høringerne kommenteret projektforslaget, hvorefter NFS har besvaret kommentarerne.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at de forudgående møder mellem NGF, NFS og kommunen samt den efterfølgende høringsudveksling har medført, at afdelingen har fået belyst projektet udførligt og i et sådan omfang, at der kan gives godkendelse af projektet på et oplyst grundlag.

Ved etablering af fjernvarmeforsyningen har NFS forsyningspligt til området. NGF har, på trods af dette, stadig forsyningspligt til naturgaskunder i området jævnfør naturgasforsyningsloven. Dette betyder, at gaskunder, der ikke konverterer til fjernvarme, fortsat er sikret forsyning med naturgas.

Fjernvarmen i Nyborg Kommune er primært produceret via overskudsvarme fra industrien og ved anvendelse af bioolie som brændsel. Begge produktionsmetode betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt, og vil blandt andet være naturligt at udlægges i nabo-områder til fjernvarmefor-synede områder. Det ene naturgasfyrede område "Bondemosen" grænser mod øst op til det fjernvarmeforsynede område, og det vil derfor være naturligt, at fjernvarmeforsyningen udvides til dette område. Det andet område "Solholm" er fælles forsynet.

Kommuner kan i henhold til varmelovgivningen (projektbekendtgørelsen) ændre område-afgrænsninger for den kollektive varmforsyning, hvis samfundsøkonomiske hensyn taler imod opretholdelse af områdefgrænsningen, og hvis områdefgrænsningen kan ændres, uden at de berørte forsyningsselskabers økonomiske forhold forrykkes væsentligt.

Ved 90 % tilslutning af de potentielle brugere i området vil projektet have en samfundsøkonomisk fordel på 2,76 mio. kr. Projektet vil for NFS have en selskabsøkonomisk positiv effekt på 4,32 mio. kr. over 10 år, hvilket vil komme forbrugerne til gode.

Teknik- og Miljøafdelingen har af flere omgange skriftligt anmodet om selskabsoplysninger fra NGF for belysning af selskabets økonomiske forhold i forbindelse med det ansøgte projekt. Kommunen har ikke modtaget den anmodede dokumentation fra NGF. Afdelingen vurderer på den baggrund, at NGF ikke finder, at dette forhold er relevant for det ansøgte projekt fra NFS.

På baggrund af ovenstående forhold finder afdelingen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget.

For private brugere vil der, afhængig af den eksisterende opvarmningsform (olie, gas eller el), være en årlig besparelse på 3.175 kr. – 16.616 kr. inklusiv moms. En bolig, som har fast brændsel som varmekilde, vil have en årlig merudgift på 6.177 kr. For erhvervskunder vil den årlige besparelse udgøre 12.473 kr. – 30.580 kr. inklusiv moms afhængig af den eksisterende opvarmningsform.

Ved konvertering af de 2 områder fra individuel opvarmning til fjernvarmforsyning vil der være en CO₂ reduktion på ca. 730 tons årligt.

Ifølge NFS vil projektet blive igangsat, når NFS har modtaget tilkendegivelse om tilslutning fra 40 % af ejendommene omfattet af projektforslaget. NFS har 16. november 2015 telefonisk oplyst, at selskabet har modtaget 209 skriftlige tilsagn fra brugere om tilslutning til fjernvarmforsyningen, svarende til 58 % af potentialet af brugerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at der gives godkendelse til projektforslaget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2015-174907 Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynede områder i Ullerslev by til fjernvarmforsyning

450-2015-195575 Revideret projektforslag vedr. udvidelse af forsyningsområde i Bondemosen mm. i Ullerslev med bilag november 2015

450-2016-10753 Orientering om afgørelse fra Energiklagenævnet vedr. konvertering af naturgasforsyning til fjernvarmforsyning i Munkebo set i forhold til projekt Bondemosen

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Jan Reimer Christiansen (V) inhabil og forlod mødet under behandlingen.

Bilag

Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynede områder i Ullerslev by til fjernvarmeforsyning

Revideret projektforslag vedr. udvidelse af forsyningsområde i Bondemosen mm. i Ullerslev med bilag november 2015

Orientering om afgørelse fra Energiklagenævnet vedr. konvertering af naturgasforsyning til fjernvarmeforsyning i Munkebo set i forhold til projekt Bondemosen

Punkt 10: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til anlæg af parkeringspladser ved Ørbæk Midtpunkt, Langemosevej 5, Ørbæk

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til anlæg af parkeringspladser ved Ørbæk Midtpunkt, Langemosevej 5, Ørbæk

Sagsnr.	450-2015-15849	Initialer	FPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af budget for 2015 blev det besluttet at afsætte midler til forbedring af parkeringspladserne ved Nyborghallerne, Ørbæk Midtpunkt og Nyborg Idræts- og Fritidscenter.

Ved beregning af overslagene til budgettet på fast belægning på p-pladserne ved Ørbæk Midtpunkt blev det forudsat, at de eksisterende bærelag og afvandingssystemer kunne anvendes fortsat. Men i forbindelse med en nøjere projektering har det vist sig, at dette ikke holder. Dels er der begrænsninger på, hvor hurtigt regnvandet kan afledes via det eksisterende kloaksystem, der er udført med ældre betonrør, og de eksisterende grusbelægningsforsinker i en vis grad afstrømningshastigheden, så det eksisterende kloaknet kan nå at aflede regnvandet. I forbindelse med at der etableres fast belægning på hele parkeringspladsen bliver der en hurtigere afstrømning af regnvandet, og der er derfor behov for at udskifte kloakledningerne, så det ikke giver opstuvning i kloaknettet. Desuden stilles der nu krav om, at afledningen skal ske via olieudskillere. Regnvandet afledes fortsat til vandløb ved fodboldbanerne og via Ørbæk å til Storebælt.

Det har været drøftet med Teknik- og Miljøafdelingen, Natur/Miljø, om der kunne laves en LAR-løsning til afledning af regnvandet, men da parkeringspladsen ligger i indvindingsområdet til Ørbæk vandværk, kan det ikke anbefales af hensyn til risikoen for at påvirke vandkvaliteten i vandværket.

Ved Ørbæk Midtpunkt er den eksisterende plads opbygget med en blanding af sten grus, som ligger i niveau med de tilstødende tilkørselsveje, der ikke ændres på. For at få plads til den nye belægning og stadig have niveaufri tilslutning til tilkørselsvejen, skal underbygningen sænkes. Ved Ørbæk Midtpunkt bliver der 166 p-pladser heraf 2 handicappladser.

Der har været afholdt licitation på projektet, og der er indhentet pris på belægning med asfalt og med belægningssten.

En løsning med belægningssten er det billigste, og det indstilles derfor, at det er den løsning, der vælges.

Den samlede udgift til projektet udgør 2.300.000 kr. inklusiv belysning, rådgiver og uforudsete udgifter. Der er i budgettet afsat 975.000 kr. Der mangler således 1.325.000 kr., der foreslås finansieret af anlægsreserven i 2016.

Ørbæk Midtpunkt har anmodet om, at arbejdet ikke sættes i gang før til foråret, når aktiviteterne i hallen trapper ned.

Økonomiske konsekvenser

Projektet foreslås finansieret af budgetbeløb på 975.000 kr. og 1.325.000 kr. af anlægsreserven i 2016.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives anlægsbevilling til renovering af parkeringspladsen ved Ørbæk Midtpunkt, og at arbejdet igangsættes i april-maj 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2015-148312 Kortbilag p-plads Ørbæk Midtpunkt

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag p-plads Ørbæk Midtpunkt

Punkt 11: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplanforslag nr. 266 for et område til sæsonarbejderlejr ved Eskemosevej 8, Refsvindinge

Sagsfremstilling

11. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplanforslag nr. 266 for et område til sæsonarbejderlejr ved Eskemosevej 8, Refsvindinge

Sagsnr.	450-2015-23334	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede 22. juni 2015 Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse for klage over den af Nyborg Kommune udstedte midlertidige landzonetilladelse for sæsonarbejderlejr ved Eskemosevej 8, Refsvindinge.

Afgørelsen i Natur- og Miljøklagenævnet var 1. juni 2015, at kommunen ikke kan udstede en midlertidig landzonetilladelse, dette i forhold til en tidligere afgørelse i klagenævnet, der afgjorde, at projektet er lokalplanpligtigt. Det gælder ifølge klagenævnet, selv om det må anses for uhensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan.

Kommunen forsøgte med udstedelse af en sæsonmæssig landzonetilladelse, da Naturstyrelsen tidligere har set med skepsis på gennemførelse af en lokalplan, og eventuelt havde til hensigt at fremsætte veto mod lokalplanen. Dette fordi Naturstyrelsen mente, at der ikke er noget driftsmæssigt til hindring for at plukkerne kunne bo andre steder end på ejendommen. Ifølge ansøger er det netop en del af konceptet med, at unge mennesker i EU mødes og bor sammen på tværs af nationaliteter.

Med baggrund i Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse og efterfølgende møde i Teknik- og Miljøafdelingen med ansøger Peter Skov Johansen, blev det aftalt, at hans gartnerivirksomhed Greenpeas udarbejdede et lokalplanoplæg for en sæsonarbejderlejr for ca. 300 plukkere, der bor på ejendommen i ca. 3 måneder i ærteplukkesæson fra 1. juni til 1. september.

Teknik- og Miljøafdelingen har haft planforslagene i intern høring, og fået dem tilrettet af ansøgers plankonsulent fra LIFA.

Da Kommuneplan 2013 ikke har rammelagt for området, er der udarbejdet et kommuneplantillæg.

Planforslagene (vedlagt) anbefales offentliggjort fra 2. februar til 29. marts 2016, for at lokalplanen kan nå at være gennemført inden sæsonstart.

Da der er udarbejdet kommuneplantillæg til lokalplanen, skal planforslagene behandles af Byrådet forinden offentliggørelse i overensstemmelse med delegationsregler for kompetencen på lokalplanforslag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan nr. 266 for sæsonarbejderlejr ved Eskemosevej, Refsvindinge med screening for miljøvurdering, godkendes til offentliggørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

- 450-2015-199755 Lokalplanforslag nr. 266 for et område til sæsonarbejderlejr ved Eskemosevej, Refsvindinge
- 450-2015-199762 Kommuneplantillæg nr. 11 for et område til jordbrugserhverv ved Eskemosevej, Refsvindinge
- 450-2015-199770 Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 266 og tillæg til kommuneplan nr. 11 for område til sæsonarbejderlejr ved Eskemosevej, Refsvindinge

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 266 for et område til sæsonarbejderlejr ved Eskemosevej, Refsvindinge

Kommuneplantillæg nr. 11 for et område til jordbrugserhverv ved Eskemosevej, Refsvindinge

Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 266 og tillæg til kommuneplan nr. 11 for område til sæsonarbejderlejr ved Eskemosevej, Refsvindinge

Punkt 12: Navngivning af ny vej på Midterpieren

Sagsfremstilling

12. Navngivning af ny vej på Midterpieren

Sagsnr.	450-2010-84338	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med udmøntning af Lokalplan 144C – Midterpieren, som omhandler matr.nr. 927-ac Nyborg Markjorde samt lokalplan 108 (lokalplan for de tidligere færgelejer) skal der oprettes vejnavn til vejen. Vejen skal betjene området, der i lokalplanerne er udlagt til henholdsvis boliger samt ikke-generende erhverv, liberale erhverv, kulturelle formål, caféer, restauranter og lignende i stueplan. Området er beliggende ved Dampskibsmolen og Kanalbyen.

Teknik- og Miljøafdelingen har fremlagt spørgsmålet for ejeren af matr.nr. 927-ac Nyborg Markjorder, DSB-ejendomme og Lokalhistorisk Arkiv. Der er modtaget følgende forslag fra Lokalhistorisk Arkiv: Anløbsmolen og DSB-ejendomme: Midterpier, Ny Midterpier, Midtpier samt Pieren.

Vejens status vil være offentlig vej som angivet i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vejen navngives: Midterpieren.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-199082 Kort bilag - Nyt vejnavn 927-ac Nyborg Markjorder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at vejen kaldes Midtermolen.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Midtermolen godkendt.

Bilag

Kort bilag - Nyt vejnavn 927-ac Nyborg Markjorder

Punkt 13: Endelig behandling af lokalplan nr. 264 - erhvervsområde ved Odensevej i Ørbæk - Danrice og Orskov foods

Sagsfremstilling

13. Endelig behandling af lokalplan nr. 264 - erhvervsområde ved Odensevej i Ørbæk - Danrice og Orskov foods

Sagsnr.	450-2015-13406	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 264 for erhvervsområde ved Odensevej i Ørbæk har været fremlagt i perioden 13. oktober til 8. december 2015. Der er indkommet bemærkninger fra Liselund, der ejer markarealet til den alternative vejføring efter Teknik og Miljøafdelingen har været i dialog med Liselund og Odensevej 20, 5853 Ørbæk, vedrørende den alternative vejføring. Bemærkningerne fremgår af vedlagte bilag.

Afdelingen vurderer, at begge vejløsninger bør fastholdes i lokalplanen for at sikre flere løsningsmuligheder uden ny lokalplanlægning. For at imødekomme hensynet til Liselund, foreslår afdelingen, at lokalplanens redegørelse om trafikplanlægning tilføjes:

”Ny privat fællesvej skal fastlægges, så omkringliggende arealer fortsat kan udnyttes landbrugsmæssigt med diverse maskiner. Overtagelse af areal til realisering af vejen skal ske efter forhandling med og uden omkostninger for lodsejer.”

Og at lokalplanens bestemmelser pkt. 5 suppleres med forklaring:

”Trace for ny privat fællesvej skal fastlægges, så omkringliggende arealer fortsat kan udnyttes landbrugsmæssigt og efter forhandling med lodsejer. Den private fællesvej skal godkendes af vejmyndigheden”.

Ud over ovennævnte er der foretaget redaktionelle ændringer (midlertidige retsvirkninger, klagevejledning på ikke gennemført miljøvurdering er slettet, og vedtagelsespåtegningen er tilføjet endelig vedtagelse). Ændringerne er af mindre betydning, og medfører ikke fornyet fremlæggelse.

Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 har været fremlagt sideløbende med lokalplanen. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til kommuneplantillægget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der fastholdes mulighed for begge vejløsninger i lokalplanen, og at lokalplan nr. 264 og kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-195247	Lokalplan nr. 264 for et erhvervsområde ved Odensevej i Ørbæk
450-2015-194685	Behandling af indkomne bemærkninger til lokalplan nr. 264 for et erhvervsområde ved Odensevej i Ørbæk
450-2015-195245	Kommuneplan 2013 - Tillæg nr. 9 for erhvervsområde 3.E.4 ved Odensevej i Ørbæk
450-2015-194900	Bemærkninger til lokalplan nr. 264 for et erhvervsområde ved Odensevej i Ørbæk fra Liselund.pdf

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 264 for et erhvervsområde ved Odensevej i Ørbæk

Behandling af indkomne bemærkninger til lokalplan nr. 264 for et erhvervsområde ved Odensevej i Ørbæk

Kommuneplan 2013 - Tillæg nr. 9 for erhvervsområde 3.E.4 ved Odensevej i Ørbæk

Bemærkninger til lokalplan nr. 264 for et erhvervsområde ved Odensevej i Ørbæk fra Liselund.pdf

Punkt 14: Seniorbofællesskab på Nyborg Havn

Sagsfremstilling

14. Seniorbofællesskab på Nyborg Havn

Sagsnr.	450-2014-28995	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har besluttet at afsætte 8 mio. kr. til grundkapitalen til et seniorbofællesskab på DSB arealerne på Nyborg Havn.

Der er indgået forhåndsftale med DSB om salg af en grund på ca. 7.700 m².

Nyborg Kommune skal vælge en boligforening, der kan realisere projektet.

Der er nedsat en initiativgruppe, der har dannet foreningen ”Seniorbofællesskab på Nyborg Havn”. Denne forening er med til at udvælge projektet, og foreningen skal være samarbejdspartner for den boligforening, der vælges til at gennemføre projektet.

Der er afholdt møder mellem Nyborg Kommune og foreningens bestyrelse.

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af:

- Vicekommunaldirektør Søren Møllegård
- Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen
- Planlægger Jesper Larsen
- Jurist Christine Stæhr Andersen
- Foreningens bestyrelse: Keld Clement, Finn Mikkelsen, Ivan Due Andersen, Erling Pedersen og Bente Clement-Døssing.

Arbejdsgruppen har i samarbejde udarbejdet materiale med angivelse af krav og ønsker til projektet.

En række boligforeninger er blevet anmodet om at byde ind med et skitseprojekt. Frist for indlevering af skitseprojekt var 21. december 2015.

Det fremsendte materiale til boligforeningerne er vedlagt som bilag.

Det blev i materialet oplyst, at der vil blive lagt vægt på følgende kriterier:

- Økonomisk effektivitet. Det skal angives, hvilke udgifter, der er til rådgivere.
- Bæredygtighed.
- Arkitektur.
- Funktionalitet.
- Disponering af de ubebyggede arealer.
- Forslag til tidsplan.
- Foreningen ”Seniorbofællesskab på Nyborg Havn” foretrækker, at byggeriet udbydes som funktionsudbud i totalentreprise.

Der indkom projektforslag fra AB Holmegaarden, Civica, Domea, Lejerbo og AB Sprotoften. Projektforslagene er vedlagt som bilag.

Boligforeningerne fremlagde 6. januar 2016 deres projektforslag for arbejdsgruppen.

På baggrund af de fremsendte projektforslag og fremlæggelserne heraf, anbefaler en enig arbejdsgruppe, at der indledes samarbejde med AB Holmegaarden, der anvender bygherrerådgiver Kuben Management og arkitektfirmaet Skala Arkitekter.

Arbejdsgruppen vurderer, at projektforslaget fra AB Holmegaarden bedst muligt opfylder arbejdsgruppens ønsker til projektet.

Der er særligt lagt vægt på:

- placeringen af bebyggelsen på grunden, herunder at ingen boliger har nordvendte altaner, og at der er åbenhed i bebyggelsen,
- bebyggelsens arkitektoniske udtryk og funktionalitet,
- disponeringen af fællesarealerne, herunder sikringen af både rum for fællesskab og rum for privatliv,
- integration af fælleshuset og de offentlige promenadearealer langs vandet,
- projektets særlige fokus på bæredygtighed ved anvendelse af LAR, solceller, solafskærmning, grønne tage, bæredygtigt materialevalg og energibesparende løsninger,
- etablering af parkeringspladser under bebyggelsen, idet bygningerne er hævet 1,5 meter over jorden, hvilket giver mere privatliv for boligerne i stueetagen og muliggør parkering under bygningerne. Dette var et væsentligt ønske fra initiativgruppen.

Det kan oplyses, at alle fem boligforeninger ville gennemføre funktionsudbud i totalentreprise som ønsket, at alle fem boligforeninger har tidsplaner, der muliggør, at byggeriet startes op i 2016, og at alle fem boligforeninger angav de samlede udgifter til rådgivere til knap 10%.

Arbejdsgruppen indstiller, at de afsatte 8 mio. kr. reserveres til AB Holmegaardens projekt, og at den endelige godkendelse af projektet sker ved godkendelse af Skema A.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede anskaffelsessum udgør 80 mio. kr. fordelt ved:

2% beboerindskud

10% kommunal andel til grundkapital

88% kreditforeningslån

Grundkapitalen på 8 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2016.

Indstilling

Det indstilles, at

- der indledes samarbejde mellem AB Holmegaarden og foreningen ”Seniorbofællesskab på Nyborg Havn” om realisering af AB Holmegaardens projektforslag.
- de afsatte 8 mio. kr. reserveres til AB Holmegaardens projekt, og den endelige godkendelse af projektet sker ved godkendelse af Skema A.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-
184278

Materiale til boligforeningerne - indhentelse af skitseprojekter -
revideret 23.11.2015

- 450-2016-4272 AB Holmegaarden - Seniorbofællesskab på Nyborg Havn
- 450-2016-4403 Lejerbo - Seniorbofællesskab på Nyborg Havn
- 450-2016-4408 Sprotoften - Seniorbofællesskab på Nyborg Havn
- 450-2016-4409 Civica - Seniorbofællesskab på Nyborg havn
- 450-2016-4418 Domea - Seniobofællesskab på Nyborg Havn

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen inhabil - forlod mødet.

- Anbefales.

- Helle Frøslev anbefaler Domea.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. januar 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Martin Stenmann (A)

Søren Svendsen var inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen (V) inhabil og forlod mødet under behandlingen.

Indstillingen godkendt.

Helle Frøslev anbefalede Domea.

Bilag

Materiale til boligforeningerne - indhentelse af skitseprojekter - revideret 23.11.2015

AB Holmegaarden - Seniorbofællesskab på Nyborg Havn

Lejerbo - Seniorbofællesskab på Nyborg Havn

Sprotoften - Seniorbofællesskab på Nyborg Havn

Civica - Seniorbofællesskab på Nyborg havn

Domea - Seniobofællesskab på Nyborg Havn

Punkt 15: Orientering - Supplement til lokalplan nr. 233 Skovparken, Harevænget 2 - 6

Sagsfremstilling

15. Orientering - Supplement til lokalplan nr. 233 Skovparken, Harevænget 2 - 6

Sagsnr.	450-2015-28824	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 11. januar 2016 godkendt forslag til supplement til lokalplan nr. 233 Skovparken omfattende Harevænget 2 – 6.

Lokalplanen er udarbejdet som supplement til lokalplan nr. 233 som er gældende for Skovparken og med samme bebyggelsesregulerende bestemmelser som for de øvrige tæt-lav bebyggelser i Skovparken. Der gives mulighed for 4 tæt-lav boliger på Harevænget 2, de 4 boliger er fastlagt med separate indkørsler fra vænget, den hidtidige adgangsvej til købmanden fra stamvejen sløjfes. Harevænget 4 og 6 kan anvendes til 2 åben-lav parcelhuse.

Lokalplanforslaget er offentliggjort fra 19. januar til 15. marts 2016 med henblik endelig behandling i byrådet 26. april 2016.

Screening for miljøvurdering viser, at der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planen.

Jævnfør beslutning for delegation af beslutningskompetencen er lokalplanforslaget offentliggjort efter udvalgets godkendelse, da det er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013.

Bilag

450-2015-198055 Forslag til supplement til lokalplan nr. 233 Skovparken, Harevænget 2-6

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Forslag til supplement til lokalplan nr. 233 Skovparken, Harevænget 2-6

Punkt 16: Meddelelser

Sagsfremstilling

20. Meddelelser

Sagsnr.	450-2015-29860	Initialer	MEL	Lukket
---------	----------------	-----------	-----	--------

Sagsfremstilling

- Kinesisk nytår aflyses.

Beslutning i Byrådet 26. januar 2016:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

**Punkt 17: Lukket: Klage - Alkoholbevilling - No 5 ApS, Dronningensvej 5,
Nyborg**

Punkt 18: Lukket: Køb af tjenestebiler til Pleje- og Omsorgsafdelingen

Punkt 19: Lukket: NFS - Nyborg Forsyning og Service - Møder 8.12.2015

Punkt 20: Lukket: Meddelelser