

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-06-2012

Mødedato Mandag d. 11. juni 2012 kl. 15:30

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 1 - Temaplan for vindmøller i Nyborg Kommune.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 - Skovparken i Nyborg.....	6
Lokalplan nr. 237 - Nyborgvej 80 Refsvindinge 5853 Ørbæk - Refsvindinge Bryggeri.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for Vestergade 34, Nyborg.....	9
LAG-projekter - ansøgning om medfinansiering.....	10
Ansøgninger til pulje for Landsbyforsønnelse.....	12
Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af tagrygninger m.v. på Gl. Vindi	13
Tilretning af køreplaner for kollektiv lokaltrafik pr. august 2012.....	14
Etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå.....	16
Børnehuset Møllervangen, ombygning til specialgruppe.....	18
Frivillig Fredag 2012.....	19
Kontrakt 2013 for Center for rehabilitering og specialrådgivning (CRS).....	20
Klar til fremtiden (Høringssvar).....	22
Nyvalg af suppleant for den sociale sagkyndige i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.....	27
Orientering om godkendelse af omlægning af lån i Andelsboligforeningen Dybbølsgade 7-9.....	28
Reno Fyn I/S - Referater 2012.....	29
Meddelelser.....	30
Lukket: Børnehuset Tumlebillen, anlægsbevilling til udearealer og udeværksteder.....	31
Lukket: Ansættelse af skoleleder Danehofskolen.....	31
Lukket: Rapport på låneportefølje fra Nordea pr. 16. maj 2012.....	31
Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Møder 12.6.2012.....	31
Lukket: Meddelelser.....	31

Kommuneplantillæg nr. 1 - Temaplan for vindmøller i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

1. Kommuneplantillæg nr. 1 - Temaplan for vindmøller i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2011-50359	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 – Temaplan for vindmøller i Nyborg Kommune har været offentliggjort for indsigelser fra 13. september 2011 til 8. november 2011.

Forslaget udpegede 14 områder i kommunen, hvor der kan opstilles/udskiftes vindmøller.

3 af disse områder er på arealer hvor der ikke står vindmøller i dag.

I alt blev der fremsendt 81 indsigelser/bemærkninger til planforslaget i offentlighedsperioden.

Teknik- og Miljøudvalget gennemgik indsigelser/ bemærkninger på møde 23. april 2012 og besluttede at udtage vindmølleområderne: Skalkendrup, Anhof og Hannesborg.

Hannesborg udtages da området er næsten helt omfattet af radiokædetrace.

Anhof udtages efter indsigelse fra Naturstyrelsen.

Skalkendrup udtages ud fra en helhedsvurdering.

Naturstyrelsen havde gjort indsigelse til vindmølleplanen i offentlighedsperioden, med henvisning til at planen indeholdt et generelt maks. højdekrav på 80 meter, for vindmøller overalt i kommunen.

Naturstyrelsen kan efter forhandling med Kommunen frafalde denne indsigelse, såfremt vindmølleplanen i redegørelsesdelen angiver. *"Den endelige møllehøjde vil afhænge af den konkrete vurdering af det enkelte område"*.

Naturstyrelsen anfægter dog ikke at alle vindmølleplanens rammeområder kun tillader opstilling af møller med en maks. højde på 80 meter. Det betyder at der skal tages fornyet politisk stilling og udarbejdes et kommuneplantillæg, såfremt der ansøges om møller højere end 80 meter i kommunen, men at redegørelsesdelen ikke skal ændres.

Den endelige vindmølleplan er tilrettet med de ændringer der blev besluttet på møde i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Kommuneplantillæg nr. 1 Temaplan for vindmøller i Nyborg Kommune vedtages.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-114324	Vindmølleplan - tilrettet efter UTM.
450-2011-237711	Notat - Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af bemærkninger til Forslag til vindmølleplan
450-2012-97871	Oversigt over indsigelser til vindmølleplanforslag
450-2012-97870	Indsigelser til vindmølleplan (del 1)
450-2012-97868	Indsigelser til vindmølleplan (del 2)
450-2012-97869	Indsigelser til vindmølleplan (del 3)
450-2012-82487	Miljøministeriets bemærkninger til kommunens 2. ændringsudkast - Miljøministeriets bemærkninger til kommunens udkast til ændringer til forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Temaplan for vindmøller

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

Sagsfremstilling

2. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

Sagsnr.	450-2011-13740	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 229 for Helårsbeboelse på havnen har været fremlagt fra 28. februar 2012 til 28. april 2012.

Der er indkommet følgende bemærkninger:

1. Bjarne Wamberg Rasmussen, Vesterhavnen 7 st., 5800 Nyborg.

Finder det uheldigt, at både lejere, udlejere og ejere har fået lokalplanforslag og medfølgende orientering, da det kan skabe uro for ældre og demente borgere. Og at der må være besparelse at hente på forbrug af porto og kuverter, hvis informationen kun tilgik relevante borgere.

2. Hanne Svensson og Ove Juul Madsen, Kohaven 20, 5300 Kerteminde.

Spørgsmål om det har indflydelse på lejligheden Vesterhavnen 15 st., 5800 Nyborg, der p.t ikke har bopælspligt.

3. Kirsten Fursund, DSB.

Mener, at der er en fejl på kortbilag 1, hvor matr. nr. 927-ad Nyborg Bygrunde er nævnt 2 gange.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Ad. 1 I henhold til planlovens § 26 stk. 1 skal både ejere og lejere underrettes og have mulighed for, at fremsende bemærkninger til planforslaget, derfor er det også sendt til lejere.

Ad. 2 Vesterhavnen 15 st. er anledning til denne lokalplans udarbejdelse, da kommunens jurist fandt, at vi jævnfør formulering i lokalplanerne på havneområderne ikke kunne afslå samtykke til sommerbeboelse, fordi den hidtidige procentvise regulering ikke var lovmæssigt korrekt. I forhold til det aktuelle spørgsmål vil eksisterende lovlig anvendelse fortsat være lovlig. Når boligen har været anvendt til helårsbeboelse i 5 år, vil den automatisk ændre status til helårsbolig.

Ad. 3 Matrikellisten nævnt under kortbilag 1 rettes som påpeget.

I lokalplanen er foretaget mindre redaktionelle rettelser, der ikke kræver fornyet fremlæggelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 229 – Helårsbeboelse på havnen endelig vedtages.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-108635

Lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

450-2012-108610

Bemærkninger 1, 2, 3 til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Anbefales. Sagen tilrettes.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 - Skovparken i Nyborg

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 - Skovparken i Nyborg

Sagsnr.	450-2011-59917	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 28. februar til 28. april 2012.

Der blev afholdt borgermøde 29. marts 2012, hvor der kom mange og forskelligt rettede udsagn og ønsker fra grundejerne.

Indkomne indsigelser og bemærkninger er vedlagt og fremgår af skema med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og indstilling. Det væsentligste vurderes at være børnehavens ønske om lukning af sti for udvidelse af børnehavens udeareal og de forslag, som har samlet 115 underskrifter.

Børnehavens ændringsforslag har været i høring ved grundejerforeningen og beboerne i Harevænget 16, Harevænget 18 og Harevænget 20, 5800 Nyborg. Bemærkningerne er vedhæftet indsigelserne. Selvom muligheden for sti-lukning indarbejdes i lokalplanen, er det ikke ensbetydende med, at det skal gennemføres, men alene at det er muligt.

Der har været mange forslag til beplantningsplanen. Forslagene er vurderet ud fra de oprindelige kriterier om at være typiske for danske læhegn og småplantninger med naturpræg.

I processen og efter samling af indsigelser og ændringsforslag er sagen drøftet med grundejerforeningen, der er enige i de indstillede ændringer af lokalplanen og beplantningsplanen.

Afdelingen indstiller, at lokalplanen ændres:

- Punkt 5.4. tilføjes nyt afsnit: Stiforbindelse i Harevænget ved Skovparkens Børnegrund kan lukkes helt eller delvist efter gennemført procedure jævnfør lov om private fællesveje.
- Punkt 5.6 belysning ændres til: Belysning på veje og stier ejes og drives af kommunen. (Svarer til de faktiske forhold).
- Punkt 9.1 og 9.2 samles til: Skovparkens Grundejerforening skal forestå finansiering, administration, vedligeholdelse, drift og renholdelse afetc. Og i bemærkningerne henvises til den oprindelige medlemspligt: Skovparkens Grundejerforening er etableret fra udstykningens start i 70'erne, ved at der er pålagt medlemspligt i skøderne.
- Kortbilag 2 ændres således, at Grævlingevænget 167, 5800 Nyborg, markeres til 1½ etage.

Afdelingen indstiller, at beplantningsplanen ændres:

- At det tillades at klippe som hæk og pur udtrykt således: At plantevalget skal varieres i 1. 2. og 3. række alternativt fremstå som pur.
 - At beplantningsplanen tilføjes følgende træer: El/*Alnus viridis*, som er et lille træ, og vortebirk/ *Betula pendula*, som er meget langsomt voksende.
 - At beplantningsplanen tilføjes følgende buske: Bøgehæk/*Fagus Sylvatica*, Snedrivebusk/*Spirea Grefsheim*, Forsythia/*Forsythia Eurpaea*, Uægte jasmin/*Pibeved*, Have ribs/*Ribes rubrum*, vild ribs/*Ribes spicatum*, og solbær/*Ribes nigrum*.
 - At beplantningsplanen tilføjes følgende bunddække: Almindelig Hasselurt/*Asarum Europaeum*, Liden Singrøn/*Vinca Minor*, Tyttebær/*Vaccinium vitis-idaea*, Almindelig blåbær/*Vaccinium myrtillus*.
- Ændringerne er indarbejdet. Ingen af ændringerne er væsentlige og kræver fornyet fremlæggelse.
- Af de oprindeligt 253 anmeldelser om hegn m.m. har afdelingen fulgt op på 22 sager. Der er løst og afsluttet 2 sager, 1 har en dispensationsansøgning til behandling, 2 er indstillet på en aftale, og 17 sager skal der følges op på, da der ikke har været dialog i processen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- lokalplan og beplantningsplan ændres i overensstemmelse med ovennævnte indstillinger
- i de 17 sager tilbydes aftaler, og såfremt det ikke ønskes, at der udstedes påbud
- kommuneplantillæg, lokalplan og beplantningsplan vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-118761	Endelig Lokalplan 233 - Skovparken i Nyborg (26 sider)
450-2012-120039	Behandling af høringssvar forår 2012 - kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg
450-2012-118762	Kommuneplan tillæg nr. 7 til kommuneplan 09 - Skovparken i Nyborg
450-2012-118763	Beplantningsplan vedtaget juni 2012 - vedtaget af Skovparkens grundejerforening og Nyborg Kommune 19. juni 2012
450-2012-120041	Indsigelser samlet - forslag til lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 - Skovparken i Nyborg (23 sider)
450-2012-122121	Underskriftsindsamling på indsigelse om plantebælter i Skovparken, Nyborg (35 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales, med den bemærkning at der i videst muligt omfang indgås aftaler.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Sagsfremstilling

4. Lokalplan nr. 237 - Nyborgvej 80 Refsvindinge 5853 Ørbæk - Refsvindinge Bryggeri

Sagsnr.	450-2011-2109	Initialer	JLU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelse fra Refsvindinge Bryggeri, Nyborgvej 80, 5853 Ørbæk, der ønsker at udvide med fremtidige aktiviteter/anlæg, er der udarbejdet forslag til lokalplan for virksomheden.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen for bryggeriet er samtidig, at virksomheden med beliggenhed i landzone er omfattet af planlovens landzonebestemmelser, der bestemmer, at større udvidelser til eksisterende virksomheder generelt er uønsket i det åbne land, og skal henvises til egentlige erhvervsområder i byzone.

Refsvindinge Bryggeri, der er et af landets ældste landbryggerier, ønskes bevaret på nuværende sted, da der er en særlig besøgs-kultur på bryggeriet af såvel lokale som turister.

Lokalplanen skal afstikke rammer for fremtidige landzonesager.

Lokalplanen giver mulighed for, at virksomheden kan udvide med:

- et erhvervsareal op til 500 m²,
- en erstatningsbolig, såfremt den nuværende bolig nedlægges,
- 7 hytter til overnatning i forbindelse med virksomhedsarrangementer,
- en årlig festival på ejendommen.

Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan '09, der udlægger lokalplanområdet som erhvervsområde for mindre fødevarer-virksomhed med områdenummer 30.E.1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 237 – Refsvindinge Bryggeri samt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan '09 godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger sammen med resultat af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Anbefales.

Bilag

450-2012-120219	Lokalplanforslag nr. 237 Refsvindinge Bryggeri - tilrettet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 21.5.2012
450-2012-112949	Kommuneplantillæg nr. 10 til kommuneplan 09' Refsvindinge Bryggeri
450-2012-33212	Screeningsskema for miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for Vestergade 34, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for Vestergade 34, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-60604	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 27. marts til 22. maj 2012.

Der er ikke indkommet indsigelser, men alene et ændringsforslag fra ejer af Vestergade 34, 5800 Nyborg. Ejer ønsker, at lokalplanen giver mulighed for, at det oprindelige tårn kan reetableres med spir og fransk altan på 1.sal som vist på gamle fotos.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at

- de gamle fotos indsættes i lokalplanen

- i punkt 7.1 tilføjes: "Oprindelige detaljer som spir på tårn, detaljerede gesimser, som kan dokumenteres, kan reetableres"

- i punkt 7. 4 tilføjes: "Ud over den franske altan på tårnets 1. sal må der ikke etableres altaner, hævede terrasser eller lignende på facader mod Vestergade og Hyrdegdyden"

- kortbilag 1 udskiftes med nyt kort modtaget fra landinspektøren som berigtigelse af naturlige skel i marken.

Ændringerne er indarbejdet. Ændringerne er mindre væsentlige og kræver ikke fornyet fremlæggelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at

- lokalplanen ændres i overensstemmelse med afdelingens indstilling

- kommuneplantillæg og lokalplan vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-121470	Endelig lokalplan nr. 238 - Vestergade 34, Nyborg - en ejendom til blandet bolig- og erhvervsformål (22 sider)
450-2012-120171	Bemærkninger fra ejer til lokalplan nr. 238 for Vestergade 34, Nyborg
450-2012-121469	Kommuneplantillæg 11 - kommuneplan 09 - Vestergade 34 i Nyborg, nyt område 1. BL.8

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

LAG-projekter - ansøgning om medfinansiering

Sagsfremstilling

6. LAG-projekter - ansøgning om medfinansiering

Sagsnr.	450-2010-38913	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for LAG Nyborg har fremsendt ansøgninger for 2 prioriterede projekter til medfinansiering fra Nyborg Kommune.

De 2 ansøgte projekter er:

1) "Motions- og bevægelsesmiljøer til skole, foreninger, klub og fritid"

Vibeskolen ønsker i samarbejde med de lokale idræts- og fritidsforeninger at etablere en motionslegeplads med det formål at styrke mulighederne for, at områdets børn og unge har gode bevægelsesmuligheder. Projektet understøtter skolens arbejde med øget motion i skoletiden, samtidig med at foreningslivets muligheder for varieret og tværgående træning udbygges.

Med etablering af en motionslegeplads vil mulighederne blive øget for børn i alle aldre, ligesom borgerne i nærmiljøet kan benytte faciliteterne i fritiden.

Ansøger er Vibeskolen, afdeling Ullerslev. LAG Nyborg har besluttet at støtte projektet med 100.000 kr., og søger Nyborg Kommunes LAG-ramme om 65.325 kr.

2) "The model United Nations of Nyborg"

The Model United Nations of Nyborg er en årlig konference, der afholdes af elevforeningen The Model United Nations of Nyborg Students' Association (MUNNYSA), og har til formål at styrke unges indsigt i internationale forhold samt at fremme Nyborg Gymnasiums internationale profil. Den forventede virkning af projektet er, at mindst 200 elever fra forskellige lande, heraf mindst 80 fra Nyborg og Nyborgs omegn får glæde af en United Nations konference.

Projektet skal ses som et nyt element til kultur- og fritidslivet i Nyborg Kommune, hvor unge fra egnen får mulighed for at komme i kontakt med andre unge fra resten af verden på det personlige plan.

Ansøger er MUNNYSA. LAG Nyborg har besluttet at støtte projektet med 12.438 kr., og søger Nyborg Kommunes LAG-ramme om 12.438 kr.

I alt søges der Nyborg Kommune om projekter for samlet 77.763 kr.

Ansøgningerne har LAG Nyborg sendt til legalitetskontrol i Direktoratet for FødevareErhverv. Nærmere beskrivelse af de enkelte ansøgte projekter er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Det ansøgte beløb 77.763 kr. fragår fra konto til LAG Midler, der udgør 144.493 kr.

Indstilling

Det indstilles, at beløb på 77.763 kr. frigives, under forudsætning af godkendelse af projekterne i Direktoratet for FødevareErhverv.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Anbefales.

Bilag

450-2012-109679	Indstilling - Munnysa - projektets titel: "The model United Nations of Nyborg"
450-2012-109678	Indstilling - Vibeskolen, afdeling Ullerslev - projektets titel: "Motions- og bevægelsesmiljøer til skole, foreninger, klub og fritid"

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Ansøgninger til pulje for Landsbyforskønnelse

Sagsfremstilling

7. Ansøgninger til pulje for Landsbyforskønnelse

Sagsnr.	450-2011-53904	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I budget 2012 er der afsat en pulje på 0,5 mio. kr. til forskønnelse af kommunens landsbyer.

Det er ikke en pulje der indgår som Kommunens medfinansiering af LAG-projekter, da det er hensigten med puljen, at kunne fremme mindre fysiske byforskønnelsesaktiviteter i landsbyerne, der kan igangsættes umiddelbart.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et oplæg til kriterier for tildeling fra puljen, som Erhvervsudvalget godkendte 14. november 2011:

- der kan kun ydes tilskud fra puljen, ved ansøgning fra et af kommunens landsbyudvalg,
- flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen,
- puljen skal fremme byforskønnelse, fællesskab og motion/sundhed i landsbyerne,
- puljen deles for 2012 i min. 2 ansøgningsrunder.

Teknik- og Miljøafdelingen har aftalt med kommunens fælles landsby koordinerende udvalg – Landdistriktsudvalget, at de modtager ansøgninger, prioriterer og fremsender ansøgningerne til afdelingen, der har gennemgået disse på vedlagte bilag.

Landdistriktsudvalget har i alt ansøgt om kr. 182.544,50 i 1. ansøgningsrunde og heraf vurderer afdelingen at kr. 176.569,50 opfylder kriterier for tildeling fra puljen.

Økonomiske konsekvenser

Beløb på kr. 176.569,50 frigives fra pulje på 0.5 mio. til landsbyforskønnelse fra budget 2012.

Indstilling

Der frigives kr. 176.569,50 fra pulje til landsbyforskønnelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 14. maj 2012:

Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2012-101836	Ansøgning om landsbyforskønnelse - Svindinge - Bovense - Kullerup - Herrested - Ellinge og Tårup
450-2012-106400	Liste over ansøgere til landsbyforskønnelse 1. runde.docx

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af tagrygninger m.v. på Gl. Vindingevej 262-360, Nyborg - AB Holmegaarden - afdeling 17

Sagsfremstilling

8. Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af tagrygninger m.v. på Gl. Vindingevej 262-360, Nyborg - AB Holmegaarden - afdeling 17

Sagsnr.	450-2012-18182	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder 8. maj 2012 om godkendelse af optagelse af lån og huslejestigning på Gl. Vindingevej 262-360, 5800 Nyborg, afdeling 27 i forbindelse med udskiftning af tagrygninger m.v.

Ifølge "Bekendtgørelse om drift af almene boliger" § 76, stk. 4 (huslejestigninger over 5 %) og § 116, stk. 1, pkt. 4 og 6, skal låneoptagelse og huslejestigninger godkendes af kommunen.

Håndværkerudgifter 582.000 kr.

Øvrige omkostninger 211.600 kr.

Anskaffelsessum i alt 793.600 kr.

Holmegaarden ønsker udgiften finansieret med optagelse af et 30-årigt realkreditlån. Ydelsen på lånet forventes at udgøre 48.000 kr., svarende til en lejestigning på ca. 2,06 % eller 80 kr./bolig/måned. Idet lejestigningen udgør mindre end 5 %, skal de ikke godkendes af kommunen.

Beboerne har på et afdelingsmøde 24. januar 2012 godkendt ovennævnte budget.

Det er ligeledes godkendt af organisationsbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Lejestigning kan medføre udgifter til boligstøtte.

Indstilling

Det indstilles, at

- låneoptagelsen godkendes (stående lån kan ikke accepteres)
- dokumentation for det endelige låns type og vilkår m.v. fremsendes til Teknik- og Miljøafdelingen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2012-121104 Kortbilag Gl. Vindingevej 262-360, 5800 Nyborg - AB Holmegården, afd. 17

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Tilretning af køreplaner for kollektiv lokaltrafik pr. august 2012

Sagsfremstilling

9. Tilretning af køreplaner for kollektiv lokaltrafik pr. august 2012

Sagsnr.	450-2012-18159	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i samarbejde med FynBus udarbejdet oplæg til tilretninger i den kollektive lokaltrafik gældende fra august 2012.

Der er lavet detaljerede passagertællinger for på- og afstigere i de lokale busser. På flere ture er der foretaget justeringer blandt andet på baggrund af ønsker fra skolerne. Dette er sket i god dialog mellem skole, entreprenør og chauffører.

Der er foretaget en opfølgning på telekørsel for året 2011. Opgørelsen viser, at der er brugt 17.000 kr. imod de budgetterede 12.000 kr.

I januar 2012 blev der indsat afgang, som var tilpasset de enkelte skolars SFO'er, så der køres busser frem til SFO ca. kl. 7 og hjemtransport ca. kl. 16 og kl. 17. Det har i den forløbne periode vist sig, at der stort set ikke er nogen, der bruger de tilpassede afgang. Det foreslås dog, at disse afgang forbliver i køreplanerne for at få lidt længere erfaring med behovet.

Der foreslås diverse mindre tilretninger i køreplanerne på rute 1, 2, 688 og 709 svarende til en besparelse på ca. 30.000 kr. årligt.

FynBus har foreslået en forlængelse af rute 688 med 3 daglige afgang til betjening af Langtved Friskole svarende til en merudgift på 15.000 kr. årligt.

I notatet fra FynBus er beskrevet en besparelse på ca. 52.000 kr. årligt ved nedlæggelse af afgang på rute 1, 682 og 688 til og fra SFO'er, hvilket ikke anbefales på nuværende tidspunkt.

Til betjening af TTA og sygedagpenge i Langtved (Jobcenter) er der opstillet 3 scenarier, alle med betjening på alle hverdage:

1. Udbygning af rute 688 til i alt 6 afgang tur/retur, svarende til 161.500 kr. årligt
2. Udbygning af rute 688 og telekørsel med 6 afgang til 49.000 kr. årligt
3. Udbygning af telekørsel med 7 afgang til 25.000 kr.

Det kan oplyses at telekørsel bestilles via FynBus, og turen skal bestilles senest 2 timer før den "køreplanlagte afgang".

Det foreslås, at teleområderne ændres så teleområde 5 – Ullerslev syd og teleområde 6 – Ullerslev Nord sammenlægges til 1 teleområde. Teleområde 7 blev ved køreplanændring pr. 9. januar 2012 ændret til at lappe over teleområde 6 for at sikre kørsel til TTA, Langtved.

Der er fra Vibeskolen et ønske om aftenkørsel i teleområde 5+6 og 7 således, ungdomsklub børn kan komme fra Aunslev området og til Ullerslev ungdomsklub og retur med telekørsel. Anslået udgift 10.000 kr. Det kan samtidig oplyses, at der ikke er aften tilbud i andre dele af den kollektive lokaltrafik.

Økonomiske konsekvenser

Virkningen af de indstillede ændringer udgør en årlig merudgift på 49.000 kr.

I budget 2012 udgør udgiften således 5/12 eller 20.500 kr., der søges som en tillægsbevilling. I budgetår 2013 samt efterfølgende år søges afsat 49.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at køreplanerne ændres med virkning fra køreplansskift august 2012 med følgende ændringer:

Ændring	Årlig virkning
Diverse justeringer	-30.000 kr.
Rute 688 – betjening af Langtvedvej, øst	15.000 kr.
Betjening af TTA og Sygedagpenge, Langtved (scenarie 2)	49.000 kr.
Øget udgift til telekørsel i bestående køreplan	5.000 kr.
Teletilbud, aften i område 5+6 og 7 - ungdomsklub Ullerslev/Aunslev	10.000 kr.

I alt årlig udgift	49.000 kr.
--------------------	------------

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Til næste revision af køreplan afholdes møde med Landsbyråd, Handicapråd og Ældreråd.

De 20.500 kr. afholdes af Teknisk Udvalgs samlede budget.

Bilag

450-2012-117264

FynBus - Notat over kollektiv lokaltrafik i Nyborg Kommune

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå

Sagsfremstilling

10. Etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå

Sagsnr.	450-2011-55026	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afholdt licitation på den dobbeltrettede cykelsti fra Øksendrup til Langå 8. maj 2012. Licitationen er afholdt i begrænset udbud med 6 indbudte firmaer. Udvælgelseskriteriet for licitationen er billigste tilbud.

Følgende tilbud eksklusiv moms er modtaget:

TC-anlæg A/S	3.959.420 kr. Marius Pedersen A/S
	3.365.275 kr.

Hans H. Pedersen ApS	3.128.905 kr.
----------------------	---------------

Mogens Pedersen A/S	2.964.000 kr.
---------------------	---------------

MD anlæg	2.775.026 kr.
----------	---------------

Ørbæk Entreprenørforretning	2.677.860 kr.
-----------------------------	---------------

Ørbæk Entreprenørforretning ved Niels Christiansen antages til opgaven.

Odense Museums forundersøgelse forventes opstartet 1. juli 2012, og selve anlægsarbejdet på cykelstien påbegyndes 1. august 2012 med anlægsslut 1. november 2012.

Der har i april 2012 været forhandlinger om arealerhvervelse til cykelstien, og der er opnået enighed med alle lodsejere. Teknik- og Miljøafdelingen mangler at modtage underskrevet aftale fra 2 lodsejere, men det forventes, at disse er returneret senest 15. maj 2012. De indgåede aftaler svarer til det estimerede beløb fra frigivelsesansøgningen.

Det samlede beløb for etableringen af cykelsti forventes efter resultatet af licitationen, at udgøre 4.200.000 kr. mod tidligere 4.365.920 kr.

Tilskud fra Vejdirektoratet på 40 %	1.680.000 kr.
-------------------------------------	---------------

Kommunal andel	2.520.000 kr.
----------------	---------------

Afdelingen ønsker aftalerne om arealerhvervelse godkendt til et beløb på	325.022 kr.
--	-------------

Tillige ønskes frigivet af rammebeløbet	Forventet
---	-----------

totalomkostning	4.200.000 kr.
-----------------	---------------

Tidligere frigivet	<u>570.000 kr.</u>
--------------------	--------------------

3.630.000 kr.

til anlægsarbejdet, tilsyn og matrikulære berigtigelser,

samt ændring af den forventede indtægt fra Cykelpuljen fra 1.745.920 kr. til 1.680.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er godkendt i Byrådet 22. november 2011 med en økonomisk ramme på 4.365.920 kr., hvoraf de 1.745.920 kr. er tilskud fra Vejdirektoratets pulje til mere cykeltrafik. Tilskudsbeløbet kan dog højst andrage 40 % af de til projektet afholdte udgifter.

Der er af rådighedsbeløbet tidligere frigivet 570.000 kr. til projektering og jordkøb.

Der ønskes netto frigivet 3.630.000 kr. – 1.680.000 kr. = 1.950.000 kr.

Indstilling

Det indstilles:

- at arealerhvervelsen godkendes som aftalt ved lodsejermøderne til 325.022 kr.
- at entreprenøren Ørbæk Entreprenørforretning ved Niels Christiansen antages til opgaven.
- at der fra rådighedsbeløbet frigives et nettobeløb på 1.950.000 kr. til arbejdet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Anbefales.

Bilag

450-2012-44981	Oversigtsplan - cykelsti mellem Øksendrup og Langå
450-2012-112431	Tillægsbevillingsskema 2012 - cykelsti mellem Øksendrup og Langå
450-2011-57685	Udbudspolitik 2011

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Børnehuset Møllervangen, ombygning til specialgruppe

Sagsfremstilling

11. Børnehuset Møllervangen, ombygning til specialgruppe

Sagsnr.	450-2012-13918	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den nye daginstitutionsstruktur i Nyborg Kommune indebærer, at specialgrupperne samles i Børnehuset Møllervangen til august 2012, således at de 9 børn fra Tumlebillen flyttes til denne institution.

Dette nødvendiggør en række mindre bygningsmæssige ændringer i Børnehuset Møllervangen i form af nyt grupperum, ny garderobe og nye toiletforhold, således som Skole- og Dagtilbudsudvalget fik forelagt 18. april 2012. Der har været afholdt licitation på opgaven, som inkl. en ramme til uforudsete udgifter og teknisk rådgivning beløber sig til 618.670 kr. ekskl. moms.

Hertil kommer en udgifter til allrisk-forsikring på 4.000 kr. og tilsyn leveret af AB Holmegården på 8.300 kr., således at den samlede udgift udgør 630.970 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ombygningen skal finde sted i lokaler, der ejes af boligforeningen Holmegården. Den vil kunne finansieres enten gennem en husleje-forhøjelse eller ved at Nyborg Kommune betaler ombygningen med et engangsbeløb. Betaling over huslejen vil imidlertid medføre krav om deponering, hvilket løsningen med engangsbeløb ikke gør.

Indstilling

Det indstilles, at

- Nyborg Kommune betaler ombygningen direkte via en anlægsbevilling,
- der meddeles anlægsbevilling på 631.000 kr. til projektet,
- anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb i 2012 til Ny daginstitutionsstruktur.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2012-124264

TB-skema Børnehuset Møllervangen.xlsx

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 6. juni 2012:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), John Schmidt (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Frivillig Fredag 2012

Sagsfremstilling

12. Frivillig Fredag 2012

Sagsnr.	450-2012-9816	Initialer	TKE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Direktionen har 29. februar 2012 anmodet Sundhedsafdelingen om at planlægge og koordinere kommunens deltagelse i Frivillig Fredag 28. september 2012. Med Frivillig Fredag ønsker kommunen at synliggøre og hylde det frivillige arbejde i Nyborg. Dagen er med til at synliggøre, hvad det frivillige arbejde går ud på og muliggør rekruttering af nye

frivillige til foreningerne. Dagen skal endvidere være med til at skabe større kontakt, dialog, forståelse, tillid og nye samarbejdsflader mellem den kommunale sektor, den private sektor og den frivillige sektor.

Der er nedsat en projektgruppe, der i år består af repræsentanter fra kommunen og repræsentanter fra frivillige foreninger i Nyborg Kommune. Projektgruppen foreslår, med ønske fra de frivillige, at der afholdes en Frivillig Bazar på Torvet ved Nyborg Rådhus som sidste år. De frivillige foreninger kan booke en stand, hvor de kan informere om foreningens arbejde. Bazaren vil skabe synlighed og give de frivillige mulighed for også at skabe netværk på tværs. For at anerkende og hylde de frivillige og tiltrække besøgende til boderne, vil der blive gennemført et officielt program med taler og underholdning, der appellerer til alle aldersgrupper.

Projektgruppen planlægger at tage kontakt til Lokalavisen for at præsentere et forslag om udarbejdelse af ugentlige artikler om en frivillig person i kommunen. Dette er tænkt som optakt til dagen og skal således gennemføres så vidt muligt i september måned.

Til markedsføring af selve dagen anvendes dels kommunens hjemmeside, intranet, pressemeddelelser, ophængning og udsendelse af plakater samt henvendelse til TV2Fyn. Desuden vil aktiviteterne blive offentliggjort på hjemmesiden www.frivilligfredag.dk. De frivillige vil få en aktiv rolle i markedsføring af dagen i lokalområderne.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at Frivillig Fredag kan afholdes inden for en rammebevilling på 55.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der bevilges en ramme på 55.000 kr., der finansieres via markedsføringskontoen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Kontrakt 2013 for Center for rehabilitering og specialrådgivning (CRS)

Sagsfremstilling

13. Kontrakt 2013 for Center for rehabilitering og specialrådgivning (CRS)

Sagsnr.	450-2012-17583	Initialer	DOM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

CRS blev etableret i forbindelse med kommunalreformen i 2001 og er en institution under Social- og specialundervisningsområdet i Region Syddanmark, der i regi af rammeaftalen udbyder specialundervisning og rådgivning til børn og voksne i de fynske kommuner med tale-, høre-, syns- og mobilitetsvanskeligheder.

CRS omfatter de tidligere amtslige institutioner:

Tale- og høreinstituttet samt syns- og hjælpemiddelrådgivningen. CRS yder specialrådgivning og undervisning i forhold til ovenstående områder i henhold til Lov om Specialundervisning for voksne, Serviceloven og Folkeskoleloven.

Når samtlige kommuner på Fyn abonnerer på ydelser fra CRS skyldes det, at kommunerne ikke har tilstrækkelige brugergrundlag til at ansætte de faglige specialer, der er nødvendige for at løse opgaverne.

CRS har i dag specialister fordelt på 17 faggrupper, der blandt andet omfatter hørepædagoger, synskonsulenter, optikere, ergo- og fysioterapeuter med specialviden inden for særlige hjælpemiddelområder og en lang række forskellige specialkonsulenter og speciallærere.

De typiske brugere af CRS er i forhold til øvrige kommunale ydelser tilknyttet PPR, Børneafdelingen, Socialafdelingen og Hjælpemiddelområdet.

Der er i alt registeret følgende antal brugere i Nyborg Kommune, der har modtaget ydelser fra CRS:

Ydelser	2007	2008	2009	2010	2011
Tale	74	77	88	81	92
Høre	329	308	249	225	560
Mobilitet og IKT (Information, kommunikation og teknologi)	61	93	77	54	86

Ved etableringen af CRS kunne kommunerne tegne et totalabonnement.

Dette blev efter indsigelser fra de fynske kommuner ændret til, at der fra 2012 kunne tegnes et basisabonnement og individuelt abonneres på tilvalgsydelser. Samtidig skete der en prisreduktion på 13, 85 % i kontrakten fra 2011 til 2012. Bortset fra pris- og lønregulering er vilkårene for kontrakten for 2013 uændret.

Nyborg Kommunes udgifter til CRS:

2007	2008	2009	2010	2011	2012
4.533.250	4.757.152	3.871.231	4.156.806	4.028.157	3.589.853

De involverede fagafdelinger har kritisk gennemgået det reelle behov for ydelser fra CRS i 2013 og vurderet, at der er behov for følgende ydelser:

Basisydelser:

Samtlige basisydelser på tale-, høre-, syns- og IKT-området.

På Mobilitetsområdet fravælges ydelserne: Hjælpemidler til voksne, Åben rådgivning og Boligændringer, som alle kan varetages af myndighedsområdets sagsbehandlende terapeuter.

Tilvalgsydelser:

- Taleområdet: Førskolebørn med stammen eller løbsk tale.
- Taleområdet: Skolebørn og unge med stammen og løbsk tale.
- Taleområdet: Sproggruppe – førskolebørn med specifikke sproglige vanskeligheder.
- Legeteket: Udlån af udviklingsstimulerende materialer til børn med særlige behov.
- Datateket: Udlån af udviklingsorienterede lærespil til PC til børn med særlige behov
- Sagsforberedelse og administration af små hjælpemidler til blinde og svagsynede.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne afholdes inden for Socialafdelingens budgetramme og vil være på niveau med 2012.

Indstilling

Det indstilles, at ovenstående anbefalinger til abonnement på basis- og tilvalgsydelser godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2012-127919	Notat vedr kontrakt 2013 ml de fynske kommuner og CRS 26-04-2012.docx
450-2012-128401	Betalingsoversigt 2012 14-02-2012.pdf
450-2012-128396	CRS årsopgørelse 2011 detail samlet.pdf
450-2012-128400	Ydelseskatalog 2012 TALEOMRÅDET.pdf
450-2012-128399	Ydelseskatalog 2012 HØREOMRÅDET.pdf
450-2012-128397	Ydelseskatalog 2012 MOBILITETSOMRÅDET.pdf
450-2012-128398	Ydelseskatalog 2012 SYNOMRÅDET.pdf

Beslutning i Sundheds- og Ældreudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Handicaprådet høres næste år.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Klar til fremtiden (Høringssvar)

Sagsfremstilling

14. Klar til fremtiden (Høringssvar)

Sagsnr.	450-2011-49982	Initialer	LHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budget 2012 påbegyndte Pleje- og Omsorgsafdelingen i september 2011 processen 'Klar til fremtiden' med henblik på fastlæggelsen af en langsigtet strategi for udviklingen på ældreområdet i Nyborg Kommune. Fokus var, at der skulle tænkes nyt og anderledes både i forhold til organisering, arbejdsgange, styring og fremtidens muligheder inden for teknologiske løsninger for at imødekomme de kommende udfordringer med en kraftig stigning i antallet af ældre, en stram økonomi og mangel på arbejdskraft.

En fremskrivning af antallet af ældre og de økonomiske vilkår, vi kender i dag viser, at ældreområdet i 2021 skal bruge knapt 80 mio. kr. mere, end vi gør i dag. Det vil betyde, at skatteprocenten skal øges med 2 %.

Ikke mindst set i det lys, er vi i højere grad nødt til at tænke både anderledes og langsigtet. Det kræver en strategi med fokus på forebyggelse, udvikling og styring, så kvaliteten, ressourcerne og økonomien kan hænge sammen – også i fremtiden.

Mål og vision

For at imødegå de fremtidige udfordringer har Byrådet besluttet følgende 4 mål for ældreområdet:

1. At flere ældre bliver selvhjulpne
2. At vi udskyder tidspunktet for plejebehov
3. At vi løser opgaverne mere effektivt
4. At vi bliver bedre til at udnytte ressourcerne

Med de 4 mål ønsker Byrådet, at de ældre i højere grad bliver mere selvhjulpne, at de ældre kan klare sig selv længere i egen bolig, og at personalet i højere grad arbejder ud fra princippet "hjælp til selvhjælp".

Visionen er: At ældre i Nyborg Kommune får et aktivt og selvbestemmende liv.

Status på processen

- I uge 21 færdiggjorde ældrechef Pia Gertsen orienteringen om 'Klar til Fremtiden' til medarbejderne.
- I uge 22 sendes det fjerde nyhedsbrev ud. Temaet i nyhedsbrevet er en sammenfatning af de anbefalinger, der er præsenteret i rapporten. Nyhedsbrevet er vedlagt som bilag.

Høringsfasen

Rapporten 'Klar til Fremtiden' blev sendt i høring 24. april med sidste frist for at indsende høringssvar 25. maj kl. 12. Der er i perioden modtaget 33 høringssvar som også er vedlagt som bilag. Høringssvarene viser et stort engagement, kreativitet og ansvarlighed. De forskellige input er vurderet og flere af forslagene er indarbejdet i den endelige indstilling.

Anbefalingerne

Rapporten anbefaler forskellige initiativer og strategier, der peger på, hvilke tiltag, der skal igangsættes. Både for at sikre, at der i fremtiden er økonomi til pleje og omsorg af de svageste ældre.

Rapporten foreslår en ny plejecenterstruktur, model 1.

Tabellen viser det beregnede besparelspotentiale i overslagsårene 2013-2018.

Besparelser – 1.000 kr.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Total
Samlet besparelse	4.876	6.243	12.021	12.949	13.474	13.474	63.036
Besluttet besparelse jf. budget 2012	4.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	29.000
Nettobesparelse	876	1.243	7.021	7.949	8.474	8.474	34.036

I rapporten præsenteres følgende anbefalinger:

Plejecenterstruktur

Det fremgår af analysen, at

- de ældre, der flytter på plejecentre i Nyborg Kommune, kun bor der i ganske kort tid, nemlig i gennemsnit i 142 dage.
- ældrebefolkningen stiger mest i Nyborg, marginalt i Ullerslev, mens den falder i Ørbæk
- to uafhængige undersøgelser fra 2010 og 2011 viser, at hovedparten af de adspurgte ældre ønsker at blive boende i deres nuværende bolig

Sammen med forslagene til forebyggende og aktiverende tiltag i rapporten indstilles følgende nye plejehjemsstruktur ud fra model 1:

- Etablering af et rehabiliteringscenter på det nuværende Jernbanebo. Rehabiliteringscentret skal bestå af følgende:
 - 17 rehabiliteringsstuer
 - Træningsfaciliteter
 - Café og aktivitetscenter
 - 2 akutstuer
 - Specialenhed for demente med 7 pladser
 - 2 stuer til terminale borgere
 - 6 pladser til turnusborgere og midlertidige pladser
- Egevang Plejecenter udvides med 12 pladser
- Vindinge Landsbycenter udvides med 16 pladser

Demensområdet

De skærmede enheder på plejecentrene omlægges, således at alle plejecentre kan rumme demente borgere og kommunen herved får et eksakt tilbud til de demente borgere. Handleplan herfor udarbejdes i 3. kvartal 2012 med henblik på implementering i begyndelsen af 2013.

Der etableres 7 demenspladser i en specialenhed for den meget udadreagerende gruppe i det nye rehabiliteringscenter.

Samtidig hermed udvides tilbuddet for de demente på Vestervold med bl.a. øget fokus på og ressourcer til pædagogisk og fysisk træning. Dette vil reducere ventelisten på et dagcentertilbud.

I rapporten er en anbefaling om at ændre de 10 demenspladser på Rosengården til 5 almindelige plejeboliger.

Denne anbefaling er ligeledes ændret på baggrund af høringssvarene. I stedet forslås, at der etableres et demens dagcenter i Ørbæk i de nuværende 10 demens boliger. De fysiske rammer vil være gode til formålet, med både opholdsrum, spisestue, træningsfaciliteter og små rum til aktiviteter. Dagsdemenscentret i Ørbæk vil gøre det lettere for demente bosiddende i Ørbæk-området at holde sig aktive. Demenscentret organiseres under og bemandes fra Demensklubben på Vestervold i Nyborg. Ved denne satsning på demensområdet i Ørbæk, vil den ekstra huslejeudgift på 10 plejecenterpladser skulle finansieres.

Der vil i efteråret 2012 blive fastlagt en model for at skabe et lignende dagtilbud for demente i Ullerslev i tilknytning til Egevang Plejecenter.

Samlet set satses der på denne måde på, at flere demente kan få et dagtilbud og de pårørende herved får flere muligheder for aflastning. Det er forventningen, at de demente på denne måde får et mere aktivt liv med demens i deres egen bolig.

Øvrigt omkring plejecenter

Højvang benyttes evt. til andre kommunale formål. Det undersøges i de andre afdelinger, om Højvang med fordel kan benyttes til andre formål.

På baggrund af de indkomne høringssvar bortfalder forslaget om omlægning af Leve-Bo miljø på Egevang. Egevang vil fortsat have Leve-Bo-miljø.

Modellen reducerer antallet af plejehjemspladser med i alt 7 pladser. Men med de forebyggende indsatser, der samtidigt anbefales, vurderes det at være både fornuftigt og fremtidssikret. Modellen tager ligeledes højde for, hvor i kommunen tilvæksten af ældre er. Herudover sikrer model 1 i højere grad en "stordriftsfordel" på de to mindste plejecentre, som går fra hhv. 24 og 28 pladser til 40 pladser begge steder. Endvidere sikres et kvalitetsløft ift. rehabilitering og demensområdet.

Forebyggelse af indlæggelser og genindlæggelser

Der anbefales følgende indsatser til forebyggelse af indlæggelse og genindlæggelser:

- systematisk medicingennemgang
- systematisk opfølgende hjemmebesøg

Forebyggende indsats

Der anbefales, at der i efteråret 2012 udarbejdes konkrete strategier og handleplaner i samarbejde med Sundhedsafdelingen for:

- forebyggelse af fald
- ernæringsproblemer
- opsporing af demens
- den ældre medicinske patient

Sundheds- og Ældreudvalget har udarbejdet en handleplan med det klare mål, at der ikke skal være ventetid på hjælpemidler, hvis hjælpemidlet kan gøre borgeren selvhjulp.

Velfærdsteknologi

Det anbefales, at Pleje- og Omsorgsafdelingen kontinuerligt afprøver og tænker velfærdsteknologi ind i opgaveløsningen. Velfærdsteknologiske løsninger, der i løbet af 2-3 år giver driftsbespareser, søges indført. Velfærdsteknologi indføres i tæt samarbejde med brugerne.

Det anbefales, at der ansættes en velfærdsteknologisk konsulent i en 2-årig periode til at understøtte opgaven.

Digitalisering

Det anbefales, at Pleje- og Omsorgsafdelingen udarbejder en digitaliseringsstrategi, som retter sig såvel mod borgere som pårørende og medarbejdere.

Målet er, at

- 80 % af henvendelser fra borgere over 65 år sker digitalt fra 2015.
- medarbejderne bruger de digitale muligheder, som kan effektivisere arbejdsgange mv.
- Pleje- og Omsorgsafdelingens hjemmeside optimeres.
- alle plejecentrene laver deres egen hjemmeside, som bl.a. kan understøtte en digital kommunikation med de pårørende.

Frivillighed

Der foregår meget frivilligt arbejde inden for ældreområdet. Det anbefales, at Pleje- og Omsorgsafdelingen organiserer sig og arbejder målrettet på at understøtte de frivillige i deres arbejde og aktiviteter.

Med henblik på at understøtte det frivillige arbejde, udarbejdes der en konkret handleplan i samarbejde med repræsentanter for de frivillige i efteråret 2012. Handleplanen skal bl.a. indeholde indsatser i forhold til at rekruttere og fastholde de frivillige og have fokus på en gensidig forventningsafstemning mellem de frivillige og kommunen, herunder evt. tilbud om kursus for de frivillige.

Hjemmeplejen

Det anbefales, at

- målet med hjemmeplejen er "hjælp til selvhjælp"
- Projekt Aktivhjemmehjælp gøres permanent
- serviceniveauet for hjemmeplejen som udgangspunkt skal være på niveau med Fyns/landsgennemsnittet.

Sygeplejen

Det anbefales, at et eksternt konsulentfirma foretager en analyse af sygeplejens organisering med henblik på en nyorganisering af sygeplejen med virkning fra januar 2013.

Analysen skal bl.a. omfatte en sammenligning med sygeplejen i Faaborg-Midtfyn og Kerteminde Kommuner.

Endvidere skal konsulentfirmaet i analysen komme med konkrete anbefalinger til yderligere optimeringstiltag på området. Målet er, at antallet af sygeplejepersonale i Nyborg Kommune fra 1. januar 2013 skal være på niveau med gennemsnittet på Fyn.

Efter godkendelse af kommissorium i Sundheds- og Ældreudvalget igangsættes analyse i slutningen af juni måned. Det forventes, at analysen af sygeplejen er færdiggjort senest 30. august 2012.

Økonomistyring

Det anbefales, at der udarbejdes forslag til en ny ressourcetildelingsmodel til plejecentrene som indarbejdes i budget 2013. Ressourcetildelingsmodellen skal bygges op omkring en økonomisk-incitamentsstruktur og samtidigt tage højde for de personalemæssige krav og forskellige rammer plejecentrene har.

Tilpasningen af ressourcetildelingsmodellen medfører hverken tilførsel af nye ressourcer eller besparelser.

Organiseringen i Pleje- og Omsorgsafdelingen

Det anbefales, at der udarbejdes en organisationsplan, der tager udgangspunkt i følgende principper:

- Større nærhed og overblik for borgeren, herunder mulighed for én kontaktperson.
- Øget tværfaglighed og koordination.

- Mere effektiv ressourceudnyttelse på tværs i Pleje- og Omsorgsafdelingen.

Høringssvar

Der er modtaget høringssvar fra nedenstående:

1. Ældrerådet
2. Ældre Sagen
3. Handicaprådet i Nyborg Kommune
4. Venneforeningen VLC
5. Dansk Sygeplejeråd (DSR)
6. Henning Larsen
7. Ellen Nielsen
8. Karen Marie Secher
9. Plejecenter Jernbanebo
10. MED udvalg på Rosengården
11. MED udvalg Tårnparken
12. Vindinge Landsby Center
13. Svanedammens plejecenter
14. Egevang
15. Aktivitetsmedarbejderne på Dagcentret Egevang i Ullerslev.
16. Egeparken
17. Inge Merete Kaaber, centerleder på Rosengården
18. Køkkenet på Rosengården
19. Madhuset
20. Distrikt Aften/Nat
21. Distrikt Land Syd
22. Distrikt By Vest
23. Distrikt Land Nord
24. Distrikt By Øst
25. Sygepleje A + B
26. Myndighedsafdelingen
27. Ældresekretariatet
28. TR – kollegiet FOA
29. Koordinationsgruppe for Sundhed, Pleje og Omsorg
30. Demenskoordinatorerne
31. Centersygeplejerskerne
32. Distrikt lederne
33. Claes Arnold – Nyborg Lægelaug

Høringssvarene inkl. bilag er samlet i ét dokument og vedhæftet denne sag.

Økonomiske konsekvenser

De nærmere effektiviseringer, investeringer og besparelser beregnes i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Indstilling

Det indstilles, at anbefalingerne i 'Klar til Fremtiden' med ovennævnte ændringer/præciseringer indgår i budgetforhandlingerne for budget 2013.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-130018	Høringssvar.pdf
450-2012-130026	Bilag til høringssvar - Fremtidens sygepleje i kommunerne anbefalinger.pdf
450-2012-130021	Bruttoliste over høringssvar.pdf
450-2012-130025	Bilag til høringssvar - Sygeplejerskeprofilen.pdf

450-2012-130019

Nyhedsbrev nr. 4 - maj 2012.pdf

450-2012-130554

Klar til Fremtiden - 5. juni.pdf

Beslutning i Sundheds- og Ældreudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Kommissorium vedr. sygeplejen mv., der igangsættes nu sendes til gruppeformændene tillige med Sundheds- og Ældreudvalget, således at de politiske grupper har mulighed for at præge kommissoriet.

Thomas Laursen ønskede kommissoriet vedr. ovennævnte suppleret med en beskrivelse af nødvendige investeringer til forebyggelse, for at nå de skitserede mål.

Nyvalg af suppleant for den sociale sagkyndige i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

Sagsfremstilling

15. Nyvalg af suppleant for den sociale sagkyndige i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

Sagsnr.	450-2010-88638	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har 15. december 2009 godkendt Lise Normann (Borgerservice) som suppleant for den sociale sagkyndige i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet i perioden 1. januar 2010 til 31. december 2013.

Lise Normann fratræder sin stilling i Nyborg Kommune med udgangen af august måned.

Borgerservicechefen har indstillet Jette Rasmussen (Borgerservice) til at overtage posten som suppleant pr. 1. august 2012.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Jette Rasmussen pr. 1. august 2012 indtræder som suppleant for den sociale sagkyndige i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet i stedet for Lise Normann.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Orientering om godkendelse af omlægning af lån i Andelsboligforeningen Dybbølsgade 7-9

Sagsfremstilling

16. Orientering om godkendelse af omlægning af lån i Andelsboligforeningen Dybbølsgade 7-9

Sagsnr.	450-2012-17022	Initialer	SBH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget orienterer om godkendelse af omlægning af lån.

Nyborg Kommune har godkendt, at Andelsboligforeningen Dybbølsgade konverterer de 2 i ejendommene Dybbølsgade 7-9, 5800 Nyborg tinglyste lån:

- Hovedstol 3.036.000 kr. som er et stående FlexLån P33.3K til nyt 30 årigt lån med hovedstol 3.102.000 kr. med en 10 årig stående periode og efterfølgende annuitet F5K.
- Hovedstol 2.770.000 kr. kontant/annuitetslån til nyt 30 årigt kontant/annuitetslån på hovedstol 2.671.000 kr.

Konverteringerne foretages uden provenu til andelsboligforeningen, men der bliver en løbetidsforlængelse på henholdsvis 6 år og 9,5 år.

Direktionen har godkendt anmodningen om konvertering og vedstået kommunegarantien, som oprindeligt blev givet 5. maj 2003.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret ved udvalgsmøde 21. maj 2012.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Reno Fyn I/S - Referater 2012

Sagsfremstilling

17. Reno Fyn I/S - Referater 2012

Sagsnr.	450-2012-13908	Initialer	SPN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Reno Fyn I/S fremsender referat fra bestyrelsesmøde 15.5.2012 til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-120737

Reno Fyn I/S - referat 2012 - Grønt Regnskab 2011 - Budget 2013

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Meddelelser

Sagsfremstilling

18. Meddelelser

Sagsnr.	450-2012-1277	Initialer	SPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 11. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Orienteret vedr.:

- Økonomiaftale KL-Regeringen, herunder kvalitetsfondsmidler og afledte konsekvenser for børnehaveprojekt i Herrested.
- Udvikling Fyn, Nyborg Slot