

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-01-2021

**Mødedato** Mandag d. 11. januar 2021 kl. 15:30

**Mødested** Virtuelt

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Brandredningsareal på offentlig vej - Holmens Boulevard mv. - i forbindelse med boligbyggeri på I	7
Spildevandsplan 2018-2024 - orientering omkring LAR ved Aunslev.....	9
Haveplan for Almas Have, Sentvedvej 1, Ørbæk.....	11
Badevand ved Byparken - Sølyst, Nyborg.....	13
By & Land Nyborgs argumentation for tilskud til istandsættelse af fredede og bevaringsværdige by	14
Hævning af vandstanden i voldgraven ved Nyborg Slot.....	15
Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord).....	23
Forespørgsel om lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Odensevej 130A i Aunslev.....	25
Orientering om høring af Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg.....	27
Stensgårdens Sommerlands Grundejerforening ved Tårup Strand anmoder om dispensation fra Lok	28
Lukket: Ansøgning om dispensation til krav om helårsbeboelse, Vesterhavnen, Nyborg (lukket af h	31
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema B) m.m. - Nybyggeri af 41 familieboliger	32
Borgerhenvendelse om ændring af bynavn/vejnavn fra Regstrup(-vej) til Rejstrup(-vej).....	35
Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2021.....	37
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021.....	39

# Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2020-63060	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

- Plan for skovrejsning forelægges Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021
- Skellerupvej
- Kildetoftrenden - hård oprensning.

## Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2020-63061	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

- Bryggerigården
- Busdrift.

## Punkt 3: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2020-61272	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

#### Bilag

- 450-2020-325880 Planklagenævnet lukker klagesag, da klager tilbagekalder klage på baggrund af kommunens annullering af landzonetilladelse til et nyt udhus på 33 m<sup>2</sup> - Brandgaden 5, 5871 Frørup - Tårup - Sagsnr. 450-2020-51212 (SPV)
- 450-2020-317452 w-Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på 150 m<sup>2</sup> - Hjulbyvej 111, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-56685 (SPV)
- 450-2020-339379 Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på 221 m<sup>2</sup> - Kertemindevej 32, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-59179 (SPV)
- 450-2020-339014 Landzonetilladelse til ændret anvendelse på bygning 3 i BBR fra erhverv til udhus - Flødstrupvej 7, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-58399 (SPV)
- 450-2020-315372 Afslag på dispensationsansøgning fra lokalplan til at benytte skifer som facadebeklædning - Engparken 21, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2020-58415 (SPV)
- 450-2020-338181 Afslag på terrænregulering - Langhuse 6, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-61431 (SPV)
- 450-2020-336462 Tinglysning af ny deklaration om medarbejderbolig - Sentvedvej 20B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-44778 (SPV)
- 450-2020-338530 Afslag på dispensationsansøgning fra lokalplanens grundstørrelse til grund ønskes delt i to lige store grunde på 1.103 m<sup>2</sup> - Pilsgårdsvej 8, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-61965 (SPV)
- 450-2020-324049 Påbud om lovliggørelse af opført garage til lastbiler - Damsgårdvej 7, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-3146 (KHM/SSP)
- 450-2020-336739 Orientering om konvertering af lån og vedståelse af garanti i Hylleager 2-20, 5800 Nyborg - Andelsboligforeningen Regstrup - Sagsnr. 450-2020-63028 (HTO)
- 450-2020-330173 Ladegårds Å - procesbeskrivelse vedrørende opmåling og vedligehold - Sagsnr. 450-2020-63233 (ALD)

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Til orientering.

### **Bilag**

Planklagenævnet lukker klagesag, da klager tilbagekalder klage på baggrund af kommunens annullering af landzonetilladelse til et nyt udhus på 33 m<sup>2</sup> - Brandgaden 5, 5871 Frørup - Tårup - Sagsnr. 450-2020-51212 (SPV)

w-Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på 150 m<sup>2</sup> - Hjulbyvej 111, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-56685 (SPV)

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på 221 m<sup>2</sup> - Kertemindevej 32, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-59179 (SPV)

Landzonetilladelse til ændret anvendelse på bygning 3 i BBR fra erhverv til udhus - Flødstrupvej 7, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-58399 (SPV)

Afslag på dispensationsansøgning fra lokalplan til at benytte skifer som facadebeklædning - Engparken 21, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2020-58415 (SPV)

Afslag på terrænregulering - Langhuse 6, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-61431 (SPV)

Tinglysning af ny deklaration om medarbejderbolig - Sentvedvej 20B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-44778 (SPV)

Afslag på dispensationsansøgning fra lokalplanens grundstørrelse til grund ønskes delt i to lige store grunde på 1.103 m<sup>2</sup> - Pilsgårdsvej 8, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-61965 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af opført garage til lastbiler - Damsgårdvej 7, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-3146 (KHM/SSP)

Orientering om konvertering af lån og vedståelse af garanti i Hylleager 2-20, 5800 Nyborg - Andelsboligforeningen Regstrup - Sagsnr. 450-2020-63028 (HTO)

Ladegårds Å - procesbeskrivelse vedrørende opmåling og vedligehold - Sagsnr. 450-2020-63233 (ALD)

## Punkt 4: Brandredningsareal på offentlig vej - Holmens Boulevard mv. - i forbindelse med boligbyggeri på Remisegade 2, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 4. Brandredningsareal på offentlig vej - Holmens Boulevard mv. - i forbindelse med boligbyggeri på Remisegade 2, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-270	Initialer	MCR	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I forbindelse med AB Holmegårdens opførelse af 40 nye almen boliger på Remisegade 2, 5800 Nyborg, har bygherre henvendt sig med ønske om at anvende en del af de offentlige veje Holmens Boulevard samt i mindre grad Banegade som brandredningsareal. Byrådet har i december 2020 godkendt, at AB Holmegården kan overtage den offentlige vej Remisegade, hvorfor der ikke skal gives tilladelse på denne.

Ønsket om anvendelse af offentlige vej som brandredningsareal kommer på baggrund af nye regler om indsatstaktisk traditionelt byggeri, som siger, at der udfør alle redningsåbninger skal udlægges et redningsareal til brug for beredskabet ved brand på 5 x 5 meter.

Idet lokalplan 144B for området (lavet før de nye regler) samtidigt foreskriver byggefeltet og facader trukket helt ud mod vejene, opstår der udfordringer med at have brandredningsarealer på bagsiden, idet der her er adgangsvej til boligerne i form af altangang. Alternativt skal byggeriet omprojekteres og eventuelt vendes med altangang mod Holmens Boulevard, hvilket visuelt ikke skønnes hensigtsmæssigt.

Såfremt ønsket om brandredningsarealet imødekommes betyder det, at der indenfor arealet ikke må etableres faste genstande (busskure, el-ladestander, vejtræer og lignende), der skal tages hensyn ved eventuelt gravearbejde, og der kan ikke etableres parkeringspladser, da beredskabet hele tiden skal sikres fri adgang til eventuel redning.

I den konkrete situation omfatter brandredningsarealet alene fortov, cykelsti og dele af grønt bælte (nuværende vejtræer er udenfor arealet) og ikke på selve vejbanen. Desuden taler forholdet om lokalplanens bestemmelser om facade og byggefeltet for en tilladelse. Derfor finder Teknik- og Miljøafdelingen, at ansøgningen skal imødekommes i forhold til det konkrete byggeri. En tilladelse vil skabe præcedens i lignende sager, der vil dog fremadrettet kunne tages højde herfor ved udarbejdelse af fremtidige lokalplaner for nybyggeri.

Der har i forbindelse med sagen været forespurgt flere af de øvrige fynske kommuner samt Vejdirektoratet. En kommune har en lignende sag på vej, men endnu ikke taget endelig stilling. Desuden har kommuner meddelt tilladelser i indre by, hvor der reelt ikke har været alternativer.

Sagsbehandler Stine Schierbeck Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Indstilling

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til byggeriet kan udlægge brandredningsarealer på de offentlige veje Holmens Boulevard samt Banegade i overensstemmelse med vedlagte kort.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2021-6829 Kortbilag - Tegning LE34 2002887-006-001 4 - med indlagt redningsarealer fra tegning af 6.1.2021 samt indmålte træer, lysmaster m.v. fra landinspektørøpmåling - boligbyggeri på Remisegade 2, Nyborg

450-2021- Bilag 1 - K17 H1 8904 Situationsplan - Brand dateret 2020.12.21 - boligbyggeri på Remisegade 2, Nyborg

6831

450- Landmålererklæring 6.1.2021 på opmålinger inklusive redningsarealer i  
2021- forhold til skel, indmålte træer og lysmaster - boligbyggeri på Remisegade 2,  
6834 Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Kortbilag - Tegning LE34 2002887-006-001 4 - med indlagt redningsarealer fra tegning af 6.1.2021 samt indmålte træer, lysmaster m.v. fra landinspektøropmåling - boligbyggeri på Remisegade 2, Nyborg

Bilag 1 - K17 H1 8904 Situationsplan - Brand dateret 2020.12.21 - boligbyggeri på Remisegade 2, Nyborg

Landmålererklæring 6.1.2021 på opmålinger inklusive redningsarealer i forhold til skel, indmålte træer og lysmaster - boligbyggeri på Remisegade 2, Nyborg

# Punkt 5: Spildevandsplan 2018-2024 - orientering omkring LAR ved Aunslev

## Sagsfremstilling

### 5. Spildevandsplan 2018-2024 - orientering omkring LAR ved Aunslev

Sagsnr.	450-2020-62984	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes Spildevandsplan 2018-2024 blev besluttet i Byrådet 30. januar 2018.

Spildevandsplanen er en sektorplan, som skal udarbejdes i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32, og overordnet indeholder den status og planer for håndtering af spildevand og overfladevand i hele kommunen.

Det blev i spildevandsplanen blandt andet besluttet at nedlægge driften af Ullerslev Renseanlæg og overpumpe spildevand og overfladevand til Nyborg Central Renseanlæg. Den del er gennemført.

For ikke at skulle overpumpe væsentlige andele af overfladevand til Nyborg Central Renseanlæg besluttes i planen, at fælleskloakken ved Aunslev, Nederby og Hjulby ændres til separatkloakering, og regnvandsafledninger kunne gennemføres ved LAR-løsninger fremfor traditionel separatkloakering (2-strengs system). Se kort-bilag. LAR-løsninger er Lokal Afledning af Regnvand og kan være afledning af regnvand i faskiner eller regnbede.

Samtidig stilles krav fra statens Vandplan 2015-21, som også blev indarbejdet i spildevandsplanen, at aflastninger fra overløbsbygværk ved Hjulby Mose skulle reduceres.

Bestyrelsen ved NFS A/S har besluttet, at kloaksepareringen ved Aunslev/Nederby/Hjulby skulle foretages som LAR-løsninger, hvor der skulle være en høj grad af borgerinddragelse. Ved LAR-løsninger skal borgeren selv håndtere regnvand og lede tagvand til for eksempel faskine eller regnbed, og grundejeren kan søge NFS A/S om tilbagebetaling af op til 40 % af gældende tilslutningsbidrag. Vejafvandingen skal på tilsvarende måde afkobles fælleskloakken ved for eksempel vandrender, der leder vejvandet til regnbede i vejen, som samtidig kan virke som trafikregulerende foranstaltninger.

NFS A/S, vejmyndigheden og miljømyndigheden det vil sige Teknik- og Miljøafdelingen i Nyborg Kommune har samarbejdet omkring ovenstående løsninger.

Der har været afholdt borgermøde med borgere fra Åløkkevej (5800), og interessen for LAR var meget blandet, ligesom der blev udtrykt bekymring over, at regnbede i vejen var til stor hindring for landbrugsmaskiner.

Under iagttagelse af kommunens indsatsplan for beskyttelsen af drikkevandsressourcen, har der for LAR-løsninger med nedsivning i Aunslev området for øje været stillet krav om ikke at nedsive tagvand fra tagflader med asfaltbelægning, ligesom afsmitningen fra tagrender af zink og kobber er uønskede materialer forud for nedsivning til grundvandsressourcen. Hele Aunslev by er beliggende inden for Aunslev Vandværks vandindvindingsområde. NFS A/S har besigtiget ejendommene i Aunslev, og undersøgelsen viste stor udbredelse af brugen af disse materialer.

Miljømyndigheden har undersøgt muligheden for at aflede tagvand og vejvand til nedsivning i områder uden for Aunslev Vandværks indvindingsområde. Der er undersøgt muligheden for at aflede det til et kvælstofvådområde syd og øst for Aunslev by. Forundersøgelsen for dette vådområde har dog vist, at det ikke er muligt at realisere et vådområde i det område, da det ikke er omkostningseffektivt i forhold til reduktion af kvælstof.

NFS A/S, vejmyndigheden og miljømyndigheden har holdt møde i september 2020 om, hvordan det er muligt at komme videre med den bundne opgave: LAR-løsninger i Aunslev, Hjulby og Nederby.

Konklusionen af mødet blev følgende:

Det har ikke været muligt at finde fornuftige LAR-løsninger i Aunslev by/Nederby, og separeringskravet fra spildevandsplanen gennemføres ved traditionel 2-strengssystem.

Begrundelsen for konklusionen er:

1. På grund af drikkevandsbeskyttelsen ved Aunslev, er der restriktioner på nedsivning af vejvand og tagvand fra asfalttage, zink- og kobber tagrender/nedløbsrør.
2. Bygningsmyndigheden fraråder ny lokalplan, som regulerer materialevalg for tagflader og tagrender. Størstedelen i Aunslev by er eksisterende ejendomme.
3. Vejmyndigheden angiver, at der ikke er plads til regnbede i vejarealerne af trafiksikkerhedsmæssige årsager.
4. Grundejerne har ingen valgmulighed i forhold til LAR-løsning. Der er ingen mulighed for hel eller delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand.

Ved traditionel 2-strengsløsning bliver det aktuelt at skulle erhverve sig råderetten af areal til regnvandsbassin. Arealet er endnu ikke udpeget, og detailprojekteringen er endnu ikke igangsat ved NFS.

Hvis NFS A/S ved frivillig aftale med grundejer(e) ikke kan nå til enighed om erstatning, vil det blive nødvendigt, ved udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen, at erhverve råderetten til arealet ved ekspropriation, idet areal til regnvandsbassin ikke har været planlagt i spildevandsplanen.

Der arbejdes videre med LAR-løsningsmuligheder i Hjulby området.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Til orientering.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2020-332898 Orientering til NFS's bestyrelse vedr. LAR ved Aunslev/Hjulby

450-2020-328336 Kortbilag - LAR i Aunslev-Hjulby

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Til orientering.

#### **Bilag**

Orientering til NFS's bestyrelse vedr. LAR ved Aunslev/Hjulby

Kortbilag - LAR i Aunslev-Hjulby

# Punkt 6: Haveplan for Almas Have, Sentvedvej 1, Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 6. Haveplan for Almas Have, Sentvedvej 1, Ørbæk

Sagsnr.	450-2019-18128	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Som led i projekt Almas Hus og Have, Sentvedvej 1, 5853 Ørbæk, gennemføres i 2020-21 en genopretning og beplantning af Almas Have i Ørbæk. Arbejdet er i gang.

Almas Hus er en velbevaret repræsentant for et fynsk husmandssted karakteriseret ved en tilbagetrukket fløj med to små sidefløje omkring en lille gårdsplads. Huset er opført omkring år 1800, muligvis tidligere, og blev fredet i 1982. Den centrale placering i Ørbæk og husets forholdsvise fine stand har et stort potentiale for lokale forenings- og formidlingsformål.

Haven er én af stedets største værdier. Den ligger klemmt inde i et hjørne mellem landevejen, Sentvedvej og åen, og man kan endnu fornemme haveindretningen på stedet, som ses på ældre luftfotos. Nederst i haven går en lille bro over til et andet "haveanlæg" på nordsiden af åen. Det lille husmandssted havde tidligere, udover den nuværende have, det lille stykke have på den anden side, samt et jordstykke på den anden side af Sentvedvej.

Landskabsplanen for Almas Have er tegnet i dialog med Ørbæk Lokalforsamling, Østfyns Museer, Natur og Miljø samt Vej, Park og Natur i Teknik- og Miljøafdelingen og er inspireret af husmandshaven, som den så ud i 1950'erne, opdelt i prydhave, frugthave og nyttehhave. Vi har været i dialog med havehistoriker Helle Ravn, der er kommet med værdifuldt input til havens indretning og brug. En del af havens gamle træer og en markant buksbomhæk er bevaret, og der plantes nye egnsbestemte frugttræer og buske, hvor det er nødvendigt. Køkkenhaven ned mod åen tilsås med grøntsager og urter, der blev anvendt i husholdningen.

Endvidere etableres kvashegn enkelte steder til fremme af biodiversiteten, da disse er ideelle tilholdssteder for insekter af enhver art. Langs åen plantes frugttræer og buske med kig ned til åen. Der plantes også roser, stauder og andre smukke blomster og etableres en sti fra Sentvedvej til terrassen nord for Almas Hus, hvor der opsættes borde og bænke til husets og havens brugere. Området nord for åen kan anvendes til større events.

Øst for haven etableres som en anden del af projekt 'bagsiden i front' en cykelsti, en cykelstation med luftpumpe og cykelstativer og parkeringspladser. Området her holdes åbent med solitære træer og buske med et tæppe af vilde blomster. Udgifterne hertil er der ikke redegjort for her.

Haven anlægges og plejes af Vej, Park og Natur, der blandt andet skal slå plænerne, mens nyttehaven, prydhaven og frugthaven passes af frivillige i Ørbæk. Formidling af stedets historie og natur og kontakt til besøgende varetages af Østfyns Museer og naturformidleren i Nyborg Kommune.

Landskabsplanen det vil sige tegning af haveplan og plantevalg er vedhæftet.

#### Økonomiske konsekvenser

Ca. 100.000 kr. Udgifterne finansieres af den afsatte pulje til strategisk byudvikling i Ørbæk, hvor der i 2019 er frigivet 920.000 kr.

#### Indstilling

Til orientering.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2020-340320 Tegning af haveplan og plantevalg i en historisk husmandshave - Almas Have, Sentvedvej 1, 5853 Ørbæk - 21.12.2020

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Til orientering.

**Bilag**

Tegning af haveplan og plantevalg i en historisk husmandshave - Almas Have, Sentvedvej 1, 5853 Ørbæk - 21.12.2020

## Punkt 7: Badevand ved Byparken - Sølyst, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 7. Badevand ved Byparken - Sølyst, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-451	Initialer	MCR	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Venstre har anmodet om at få følgende punkt sat på dagsorden i Teknik- og Miljøudvalget:

*”Som opfølgning på de drøftelser vi tidligere har haft i udvalget i forhold til stranden ved byparken.*

*Venstre ønsker at få et overblik over hvilke omkostning der er hvis stranden ved Sølyst (bystranden) skal med i samme testprogram, som de øvrige strande. Samt hvad det i givet fald vil kræve.*

*Vi vil også gerne vide hvad prisen på det samme varslingsystem (ved udløb) som ved strandhotellerne mm. vil koste.*

*Hvis det ikke kan nås til kommende udvalgsmøde vil vi gerne bede oplyst hvornår man kan nå det til.”*

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Indstilling

Det indstilles, at der sættes gang i arbejdet med at udrede ovenstående spørgsmål.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

Udvalget forelægges en sag i marts måned 2021.

## **Punkt 8: By & Land Nyborgs argumentation for tilskud til istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger i Nyborg Kommune**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. By & Land Nyborgs argumentation for tilskud til istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger i Nyborg Kommune**

Sagsnr.	450-2020-63033	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn - By & Land Nyborg har 5. december 2020 fremsendt brev til Nyborg Kommune med argumentation for tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige og fredede bygninger i Nyborg Kommune. Brevet er vedhæftet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at ønsket om tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige og fredede bygninger overgår til budgetforhandlingerne i forbindelse med Budget 2022.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2020-337182 By & Land Nyborgs brev til Nyborg Kommune om tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige og fredede bygninger i Nyborg Kommune

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

By & Land Nyborgs brev til Nyborg Kommune om tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige og fredede bygninger i Nyborg Kommune

# Punkt 9: Hævning af vandstanden i voldgraven ved Nyborg Slot

## Sagsfremstilling

### 9. Hævning af vandstanden i voldgraven ved Nyborg Slot

Sagsnr.	450-2018-25866	Initialer	SOU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med reoveringen af Nyborg Slot ønskes det, at vandstanden i voldgraven og slotssøen hæves med ca. 30 cm til kote 3,75 DVR90. Vandstanden ønskes hævet af æstetiske årsager, således at voldgraven og dens anlæg kommer nærmere den vandstand, der har været historisk i Nyborg by, hvor vandet i voldgraven var vigtig for byens forsvar, vandforsyning/sanitet samt mølledrift.

Vandstanden skal øges ved, at vandet stemmes op i biblioteksgraven og ved sygehusgraven. De nedre dele af voldgraven påvirkes ikke i den forbindelse. For nærmere beskrivelse og oversigtskort se vedlagte projektbeskrivelse, som ligger som bilag.

På baggrund af ovenstående, er det blevet undersøgt, hvilke konsekvenser en vandstandshævning vil have for natur, miljø og afvanding. Dette er undersøgt for både voldgraven, Ladegårdsåen og Vindinge Å. Disse undersøgelser og beregninger er vedlagt som bilag, og er herunder kort opsummeret:

#### Voldgraven:

##### *Grundvand:*

Det er undersøgt, om der er forbindelse imellem vandstanden i voldgraven og grundvandsstanden under de tilstødende bygninger i Slotsgade. Disse undersøgelser viser, at der ikke er nogen direkte forbindelse med den nuværende vandstand. Men da området omkring voldgraven er bygget på uforudsigelige kulturlag, kan det ikke udelukkes, at der kan opstå en forbindelse, når vandstanden hæves i voldgraven. Det kan betyde, at kældre bliver opfugtet, når vandstanden hæves i voldgraven. For at undgå dette hæves vandstanden i trin af 10 cm. Når vandstanden i voldgraven er øget med 10 cm, holdes vandstanden på dette niveau i 2 måneder samtidigt med, at grundvandsstanden monitoreres i 4 etablerede pejlebrønde langs Slotsgade. Hvis grundvandsspejlet er stabilt øges vandstanden på ny og monitoreres i 2 måneder. Det vil således tage 6 måneder at hæve vandspejlet med de planlagte 30 cm. Hvis grundvandsspejlet stiger, kan vandstandshævningen indstilles eller eventuelt sænkes igen. Hvis dette er tilfældet, skal projektet vurderes på ny.

Undersøgelse af nuværende grundvandsstand og placering af pejlebrønde kan ses på vedlagte bilag.

##### *Gennemstrømning og afvanding:*

Hæves vandstanden i voldgraven med 30 cm, reduceres gennemstrømningen i voldgraven til 65-70 % af den nuværende vandføring. Der vil med andre ord løbe mindre vand igennem slotsmøllen end i dag. Dette skyldes, at det vil være svære at presse vand i voldgraven, når vandstanden stiger.

I forhold til afvanding så er det i voldgraven, at vandstanden stiger mest. Men grundet det stejle terræn omkring voldgraven vil det ikke give anledning til væsentlig påvirkning af tilstødende arealer. Det kan dog ikke afvises, at flere af de mindre broanlæg, der ligger ud for kolonihaverne, kan blive påvirket.

Beregninger og kort fremgår af bilaget om Hydrauliske effekter i Ladegårdsåen.

##### *Natur:*

Det forventes ikke, at en vandstandshævning vil have nogen betydelige effekter på den natur, der lever i og omkring voldgraven. I forhold til flagermus, så kan enkelte større træer blive svækket. Det vurderes dog at være til fordel for flagermus, da netop svækkede og hule træer udgør gode levesteder for flagermus.

#### Ladegårdsåen:

-

#### *Gennemstrømning og afvanding:*

Gennemstrømningen nedsættes i samme forhold som i voldgraven og vil blive på ca. 70 % af de nuværende forhold.

Vandstandshævningen i voldgraven vil betyde, at vandet vil stuve tilbage i Ladegårdsåen grundet det meget lave fald heri. Det vil betyde, at vandstanden ved Ladegårdsvej vil være ca. 14 cm højere end i dag. Herefter aftager effekten langsomt for helt at være forsvundet ved indløbet til Hjulby Sø. Vandstanden bliver ikke påvirket ved Kullerup Sluse.

Det vurderes ikke, at vandstandshævningen vil påvirke hverken natur eller produktionsarealer betydeligt. Der er vedlagt et notat om de Hydrauliske effekter i Ladegårdsåen, hvor der er redegjort for beregningerne, og hvor der også kan findes et oversigtskort.

#### *Natur:*

Den nedsatte vandføring til Ladegårdsåen nedsætter vandhastigheden, hvilket kan føre til opvarmning af vandet. Det er ikke ønskeligt, da iltindholdet i vandet reduceres ved opvarmning. Det vurderes dog, at være uden praktisk betydning, da store dele af Ladegårdsåen ligger i skygge, og opvarmningen vil derfor være minimal. Til gengæld vil en nedsat vandføring betyde, at der vil blive ført færre næringsstoffer ind i Ladegårdsåen, hvilket er positivt for et søsystem, som Ladegårdsåen i praksis er.

#### Vindinge Å:

##### *Gennemstrømning og afvanding:*

Som følge af den nedsatte vandføring i Ladegårdsåen vil der blive ført mere vand over i Vindinge Å mod Holckenhavn Fjord. Hvor meget vil være meget afhængig af årstid og nedbørsforhold. Om vinteren vil det betyde ca. 9 % mere vand, og om sommeren vil det betyde ca. 70 % mere vand i Vindinge Å nedstrøms Kullerup Sluse. Det skal dog bemærkes, at der er tale om middelværdier, der dækker over store udsving som følge af nedbørsforhold.

I praksis vil det betyde, at der i en normalt tilstand om vinteren kan forventes at være en 3 cm højere vandstand, end der er i dag. Det forventes ikke, at en sådan vandstandsstigning vil have væsentlig betydning for afvandingen af tilstødende arealer. Det skal i den henseende bemærkes, at vandstanden ikke vil være 3 cm højere i de ekstremstilfælde, som fra år til år kan opleves i Vindinge by. Det skyldes, at effekten fra vandstandshævningen i Voldgraven aftager med stigende vandføring.

Der er vedlagt et notat om de Hydrauliske effekter i Vindinge Å, hvor der er redegjort for beregningerne, og hvor der også kan findes et oversigtskort.

Den samlede vurderingen af projektet er, at det kan gennemføres uden at det får større konsekvenser for hverken natur, miljø eller afvandingen af tilstødende arealer.

#### Teknik- og Miljøafdelingens indstilling:

På ovenstående baggrund og vedlagte bilag foreslås det, at projektet som led i en reguleringstilladelse efter Vandløbslovens regler sendes i 4 ugers høring, hvor alle relevante parter vil kunne komme med deres bemærkninger, inden der udsendes en egentlig tilladelse til at igangsætte vandstandshævningen.

Udover en tilladelse efter Vandløbslovens regler vil der også skulle gives en dispensation i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 3. Det vurderes dog, at en vandstandshævning samlet set vil have en naturforbedrende effekt på alle påvirkede naturtyper, og at der derfor kan gives en dispensation hertil.

#### *Afgørelse om ikke VVM-pligt*

Teknik- og Miljøafdelingen har foretaget en screening for VVM, og det vurderes, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt. Screeningsafgørelsen er vedlagt som bilag.

Sagsbehandler Søren Okkels Uhrskov deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er endnu ikke indhentet tilbud på, hvad det koster at opføre opstemningen ved Slotsmøllen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at projektet om vandstandshævning sendes i 4 ugers høring.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2020-340754	Hydrauliske konsekvenser i Vindinge Å - ved vandstandshævning i voldgravsanlæg ved Nyborg Slot
450-2020-270799	Hydrauliske Effekter Ladegårdsåen ved vandstandshævning i voldgravsanlæg ved Nyborg Slot
450-2020-69893	Projektbeskrivelse af hævnning af vandstand i Voldgraven
450-2020-270808	Undersøgelse af Grundvandstand langs Slotsgade
450-2021-5588	Miljøvurdering - VVM-screening for projekt vedr. hævnning af vandstand i voldgravsanlæg ved Nyborg Slot

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Hydrauliske konsekvenser i Vindinge Å - ved vandstandshævning i voldgravsanlæg ved Nyborg Slot

Hydrauliske Effekter Ladegårdsåen ved vandstandshævning i voldgravsanlæg ved Nyborg Slot

Projektbeskrivelse af hævnning af vandstand i Voldgraven

Undersøgelse af Grundvandstand langs Slotsgade

Miljøvurdering - VVM-screening for projekt vedr. hævnning af vandstand i voldgravsanlæg ved Nyborg Slot

# Punkt 10: Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse

## Sagsfremstilling

### 10. Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse

Sagsnr.	450-2015-141	Initialer	SOU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Kullerup Sluse er udpeget som en spærring i vandområdeplanerne 2015-2021 og er omfattet af indsatsplanerne. Det betyder, at Nyborg Kommune er forpligtet til at undersøge mulighederne for at skabe passage, og hvis det er muligt etablere en passage forbi Kullerup Sluse.

Kullerup Sluse, som i praksis ikke er en sluse men et overløb i kombination med et stryg, er det bygværk, der i dag sikrer, at der føres vand ind til Nyborg by og voldgravssystemet. Kullerup Sluse har derfor stor kulturhistorisk interesse. Samtidigt ligger Kullerup Sluse tæt ved Vindinge Å's udløb i Holckenhavn Fjord og påvirker derfor med negativ effekt på fiskenes op- og nedgang i Fyns 2. største vandløbssystem, Vindinge Å.

Der har siden vandplanernes vedtagelse været flere forskellige løsninger i spil. De forskellige løsninger er herunder listet op og herefter kort skitseret:

1. Gitterløsning
2. Portløsning
3. Kombinationsløsning
4. Forlængelsesløsning
5. Åkær Lyngsted-løsning
6. Pumpeløsning

#### 1. Gitterløsning

En gitterløsning hvor der opsættes et fisketæt stål-gitter ved Kullerup Sluse foran indløbet til Ladegårds Åen, som det gøres ved for eksempel dambrug. Gitteret sikrer, at fisk og nedtrækkende yngel fra Vindinge Å ikke kan komme ned i voldgraven, men "sies fra" og ledes den rigtige vej videre i Vindinge Å og ud i Holckenhavn Fjord. Vandstand og vandføring vil forblive uændret.

Løsningen vil give markant bedre passageforhold, end der er i dag, og i praksis løser problemet med, at især smolt kommer ind i voldgravssystemet, hvor de fleste vil gå til grunde.

Denne løsning vil betyde, at opstuvningen af vand opstrøms Kullerup Sluse opretholdes. Den biologiske tilstand på denne del af Vindinge Å kan derfor ikke forbedres nævneværdigt, men opstuvningen gør, at vandet ved egen kraft kan flyde til voldgravssystemet uden brug af for eksempel pumper. Gitteret vil dog skulle rengøres med jævne mellemrum for at sikre gennemstrømning og vandføring ind til Ladegårdsåen og voldgraven. Afrensning og bortkørsel vil udgøre en væsentlig løbende driftsudgift for Nyborg Kommune.

#### 2. Portløsning

Portløsningen er baseret på en idé fra Østfyns Museer, hvor der bygges en eller flere porte ved Kullerup Sluse på henholdsvis Vindinge Å og Ladegårds Åen. Portene kan åbnes og lukkes, så vandet ledes til henholdsvis Vindinge Å mod Holckenhavn Fjord eller Ladegårdsåen mod voldgraven i Nyborg by.

I de perioder, hvor der ikke trækker fisk i Vindinge Å, prioriteres vandet til Ladegårdsåen ved at lukke porten til Vindinge Å. I de perioder, hvor fiskene trækker i Vindinge Å, gøres det modsatte, og vandet prioriteres til Vindinge ved at lukke porten på Ladegårdsåen.

Fordelene ved denne løsning er, at den er mere i tråd med den historiske version af Kullerup Sluse, hvor fordelingen af vandet kunne justeres hen over året med netop porte eller lignende. Når porten på Ladegårdsåen er lukket, sikres der helt imod, at fisk trækker ned i Voldgraven. Smolttabet forventes derfor væsentligt reduceret i de perioder.

Ulempen er, at portløsningen er teknisk mere kompliceret end stationære gitre, idet der er tale om bevægelige porte. Herudover så trækker fisk i længere perioder, flere gange om året, og det vurderes derfor kun at være muligt at prioriterer vandet til Ladegårds Åen i ganske korte perioder af året, såfremt man vil tilgodese fiskene.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at portløsningen ikke vil være lovlig i forhold til vandområdeplanerne og øvrige beskyttelsesbestemmelser i Naturbeskyttelsesloven. Dette skyldes primært, at man ikke må forringe tilstanden i Vindinge Å, hvilket en hel eller delvis omlodning af vandet til Ladegårdsåen vil føre til.

Både gitterløsningen og portløsningen er yderligere beskrevet særskilt i et notat, der ligger som bilag.

### 3. Kombinationsløsning:

Et løsningsforslag fra Østfyns Museer, hvor opstemningen ved Kullerup Sluse bevares, og hvor den foreslåede gitterløsning indgår i en slusekonstruktion placeret i Ladegårdsåens munding:

- 1) Slusen vil i perioder med stor smolt-nedgang blive lukket, hvorved smolt-tabet stærkt reduceres.
- 2) Ladegårdsåen, Hjulby Sø, Ladegårdsøen, Slotssøen og voldgravene vil stadig kunne tilføres frisk ferskvand gennem gitrene.
- 3) Uden for smolt-perioderne kan sluseportene åbnes, så der er fri faunapassage mellem vandsystemerne.
- 4) Sluserne kan indrettes med højvandssikring, hvorved kanalsystemet og Nyborg by kan sikres mod oversvømmelser i forbindelse med klimaforandringerne.
- 5) Slusen kan udføres i en rimelig æstetisk kvalitet, så stedets attraktionsværdi øges.
- 6) Igennem 800-års kulturhistorie har skiftende reguleringshensyn til stadighed krævet afvejninger af forskellige hensyn og tillempling af konstruktioner. Slusens varierende udformninger igennem tiderne er et klart eksempel herpå. En ny sluse vil kunne indgå som en ny fase i kulturarvens udvikling på dette unikke sted og således både sikre og tydeliggøre fortællingen.

Østfyns Museums fulde beskrivelse af løsningsforslaget med deres bemærkninger er vedlagt som bilag.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at en sådan kombinationsløsning vil have nogen af de samme ulemper som gitterløsningen. I den periode, hvor slusen/porten til Ladegårdsåen holdes lukket, vil gitrene skulle renses, og materiale fra rensningen vil skulle køres væk. Hvis trækkende fisk skal tilgodeses vil det være i forholdsvis få perioder af året, hvor porten kan stå åbent. Derudover så opretholdes stuvningszonen opstrøms Kullerup Sluse.

### 4. Forlængelsesløsningen

Forlængelsesløsning baseret på et projektforslag, udarbejdet for Teknik- og Miljøafdelingen. I forslaget forlænges Ladegårdsåen parallelt med Vindinge Å op til motorvejen, hvor der laves et nyt vandindtag umiddelbart nedstrøms motorvejen. Her laves vandindtaget til Ladegårdsåen via neddykkede og gitrede rør. På den måde sikres det, at fisk ikke kan gå ned i Ladegårdsåen. Der vil således ikke være nogen visuel forbindelse i mellem de 2 vandløb.

Fordelen ved denne løsning er, at den muliggør at store dele af den stuvningszone, som i dag udgør en del af problemet for især smolt og andre nedtrækkende fisk, kan fjernes. Samtidigt kan vandspejl og vandføring opretholdes i voldgraven, uden at der er behov for at etablere en pumpe. Da der er tale om neddykkede rør, er det begrænset hvor meget grøde, der skal renses væk, det vil sige, driften vil være mindre end ved en gitterløsning. Derudover så kan afvandingen og biologien forbedres på strækket imellem motorvejen og Kullerup Sluse.

Ulempen ved løsningen er, at den ikke giver bedre afvanding opstrøms motorvejen. Og at det nye forløb af Ladegårdsåen skal graves i § 3 beskyttet mose, hvilket kræver en dispensation. Da løsningen indebærer, at vandstanden sænkes ved Kullerup Sluse, vil det påvirke effektiviteten af vådområdet ved Hjulby Mose, og der kan derfor være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til dette.

### 5. Åkær Lyngsted-løsningen

Ved Åkær Lyngsted-løsningen afkobles Ladegårdsåen helt fra Vindinge Å. I stedet vil der blive ledt vand til Ladegårdsåen fra Ullerslev grøften via Åkær Lyngsted afløbet. Dette gøres ved, at Ullerslev grøften og Åkær Lyngsted afløbet omlægges, således at de afvander direkte ud i Ladegårdsåen.

Fordelen ved løsningen er, at stuvningszonen kan fjernes i Vindinge Å og derved forbedre biologien og afvandingen i hele stuvningszonen. Det forventes også, at Ullerslev by bliver bedre beskyttet mod store nedbørshændelser.

Ulemperne er, at der kan blive mangel på vand, særligt i sommerperioden, da oplandet Ladegårdsåen bliver kraftigt reduceret. Det er herudover nødvendigt at grave nye vandløb i beskyttede naturområder. Med afkoblingen fra Vindinge Å vil det også betyde, at vandet helt konkret vil få en anden oprindelse end i dag.

Da løsningen indebærer, at vandstanden sænkes ved Kullerup Sluse, vil det påvirke effektiviteten af vådområdet ved Hjulby Mose, og der kan derfor være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til dette.

### 6. Pumpe-løsningen

Pumpe-løsningen gør, at Vindinge Å og Ladegårdsåen kan adskilles helt. Der hvor Kullerup Sluse er i dag, laves der en fuldstændig adskillelse af Vindinge Å og Ladegårdsåen, og der opsættes der en pumpestation, som overfører vandet fra Vindinge Å til Ladegårdsåen.

Fordelen ved denne løsning er, at der skabes to helt separate systemer. Det er således muligt, at have forskellige vandspejl i henholdsvis Ladegårdsåen og Vindinge Å. Det betyder, at stuvningszonen i Vindinge Å helt kan fjernes. Det vil forbedre både afvanding og biologi i hele stuvningszonen og dele af Ullerslev grøften. Dette kan gøres uden at påvirke vandstand eller vandføring i Ladegårdsåen og voldgravssystemet. Derudover så vil en pumpe-løsning helt eliminere problemet med trækkende fisk, der går i Ladegårdsåen.

Ulempen er, hvis hele stuvningszonen fjernes, så vil det have en drænene effekt på tilstødende naturområder, hvilket vil kræve en dispensation. Derudover så vil der være fast fremtidig udgift til drift og vedligehold af pumperne.

Da løsningen indebærer, at vandstanden sænkes ved Kullerup Sluse, vil det påvirke effektiviteten af vådområdet ved Hjulby Mose, og der kan derfor være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til dette.

Forlængelsesløsningen, Åkær Lyngsted-løsningen og pumpe-løsningen er også skitseret med kort på vedlagt bilag.

### Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at pumpe-løsningen er det bedste kompromis. Pumpe-løsningen løser fuldstændig problemet med trækkende fisk, giver mulighed for at restaurere Vindinge Å og forbedre afvandingen.

Østfyns Museer støtter op om henholdsvis dobbeltport-løsningen og kombinations-løsningen, som de eneste 2 løsninger, som er forenelig med de kulturhistoriske interesser. Østfyns Museer mener fiskepassagen kan tilgodeses ved at styre portene efter, hvornår fiskene trækker, og man kan forbedre klimasikringen af Nyborg by.

Danmarks Sportsfiskerforbund har i et brev, underskrevet af repræsentanter fra Nyborg Sportsfiskerforening, Ullerslev Lystfiskerklub, Vandpleje Fyn og Danmarks Sportsfisker Forbund beskrevet, at de mener, at pumpe-løsningen er den optimale løsning. De mener, at denne løsning give mulighed for både at forbedre passagen samtidig med, at man kan opnå fuld kontrol med vandføring og vandstand i voldgraven. Herudover så mener de, at pumpe-løsningen kan forbedre afvandingen og tilstanden på ca. 4 km af Vindinge Å opstrøms Kullerup Sluse. Brevet er vedlagt som bilag.

Slutteligt skal det bemærkes, at det der skal besluttes i denne omgang er, hvilken løsning, der skal laves forundersøgelse på. Det er først, når der foreligger en forundersøgelse, at der skal tages endelig stilling til, om det foreslåede løsningsforslag skal realiseres.

Danmarks Sportsfiskerforbund ved Kaare Manniche Ebert med Peter Bønneløkke Adamsen fra Rambøll er inviteret til kl. 16.30 til at deltage i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling og vil fremlægge deres syn på sagen.

Herudover deltager sagsbehandler Søren Okkels Uhrskov i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Som udgangspunkt så finansierer staten både forundersøgelser og en eventuel efterfølgende realisering, såfremt projektet kan gennemføres i overensstemmelse med vandom-rådeplanerne. Det vurderes, at en portløsning ikke vil kunne finansieres for statslige midler.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der søges om tilskud til en forundersøgelse af pumpeløsningen.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- 450-2020-315118 Oversigt over Forlængelsesløsning, Åkær Lyngsted løsning og pumpeløsning - Kullerup Sluse
- 450-2019-195770 Notat om afgitring versus sluseport - Kullerup Sluse
- 450-2020-335824 Østfyns Museers kommentarer vedr. Kullerup Sluse
- 450-2020-319595 Danmarks Sportsfiskerforbunds bemærkninger til drøftelsen af Kullerup Sluse
- 450-2021-5689 DN Nyborgs bemærkninger vedr. en løsning for Kullerup Sluse
- 450-2021-11314 Anbefaling af pumpeløsning ved Kullerup Sluse fra en række medlemmer af Grønt Råd
- 450-2021-11315 Anbefaling af pumpeløsning ved Kullerup Sluse fra en række medlemmer af Grønt Råd
- 450-2021-15130 Powerpoint fra Danmarks Sportsfiskerforbund fremlagt på TMU 11.1.2021 - foreslår en pumpeløsning med fjernelse af opstemningen ved Kullerup Sluse

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Beslutningen afventer, at der kan foretages en fysisk besigtigelse af området efter Corona-restriktionerne.

### **Bilag**

Oversigt over Forlængelsesløsning, Åkær Lyngsted løsning og pumpeløsning - Kullerup Sluse

Notat om afgitring versus sluseport - Kullerup Sluse

Østfyns Museers kommentarer vedr. Kullerup Sluse

Danmarks Sportsfiskerforbunds bemærkninger til drøftelsen af Kullerup Sluse

DN Nyborgs bemærkninger vedr. en løsning for Kullerup Sluse

Anbefaling af pumpeløsning ved Kullerup Sluse fra en række medlemmer af Grønt Råd

Anbefaling af pumpeløsning ved Kullerup Sluse fra en række medlemmer af Grønt Råd

Powerpoint fra Danmarks Sportsfiskerforbund fremlagt på TMU 11.1.2021 - foreslår en pumpeløsning med fjernelse af opstemningen ved Kullerup Sluse

# Punkt 11: Forslag til Lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord)

## Sagsfremstilling

### 11. Forslag til Lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord)

Sagsnr.	450-2019-23535	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 30. januar 2018 på baggrund af anbefalinger fra Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2018 at igangsætte planarbejdet for kommunens sommerhusområder.

Kommuneplantillæg nr. 5, der regulerer rammerne for sommerhusområderne, er vedtaget af Byrådet 9. oktober 2018.

Baggrunden for en ændring af bestemmelserne for sommerhusområderne var ikrafttrædelse af Bygningsreglementet 2018 (BR18), der hævede byggemuligheden for blandt andet sommerhusgrunde.

#### Forslag til Lokalplan nr. 311

Forslag til Lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord) vil ved godkendelse erstatte gældende [Lokalplan nr. 60](#)

Lokalplanområdet er et ca. 5 ha stort sommerhusområde beliggende ud til Storebælt umiddelbart nord for Nyborg. Området, kendt som "Drejet" (nord), ligger med få meter til vandkanten som en del af et større sommerhusområde syd for Nordenhuse.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan.

Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 311 godkendes til offentlig høring i perioden 20. januar til 17. februar 2021.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2020-253901	Screening af Lokalplan nr. 311 for sommerhusområde ved Drejet (nordlige del)
450-2021-2919	Forslag til Lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved drejet (nord)

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Screening af Lokalplan nr. 311 for sommerhusområde ved Drejet (nordlige del)

Forslag til Lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved drejet (nord)

## Punkt 12: Forespørgsel om lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Odensevej 130A i Aunslev

### Sagsfremstilling

#### 12. Forespørgsel om lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Odensevej 130A i Aunslev

Sagsnr.	450-2020-63830	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en forespørgsel, om der må opføres op til 6 tæt-lav boliger på matrikel 22b Aunslev by, Aunslev, beliggende Odensevej 130A, 5800 Nyborg i Aunslev.

Matriklen er i dag omfattet af kommuneplanramme [4.BL.1](#), som er udlagt til blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 30. Det vurderes derfor, at en boligbebyggelse er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet vurderes derfor at være lokalplanpligtigt, da der ønskes at etablere flere boligbebyggelser på samme matrikel, og da området er præget af åben-lav bebyggelse, vil selv en mindre tæt-lav bebyggelse vurderes at være en væsentlig ændring i området.

STUDIO23APS, som forespørger på projektet, ønsker at etablere 5-6 mindre boliger af 85 m<sup>2</sup> i et plan i form af rækkehuse. Det ønskes at tilpasse projektet, så det overholder kommuneplanens bestemmelser om grundstørrelser samt den rammefastsatte bebyggelsesprocent.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et projekt, som passer godt i spænd med det eksisterende boligudbud, som er i Aunslev.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles, at der meddeles, at der godt kan udarbejdes en lokalplan for projektet, når der ligger en endelig bebyggelsesplan.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2020-336321      Forespørgsels mail - Odensevej 130A - Aunslev - evt. lokalplan

450-2020-336803      Kortbilag - Placering af området - forespørgsel tæt-lav boligbyggeri - Odensevej 130A, 5800 Nyborg - i Aunslev

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Indstillingen godkendt.

**Bilag**

Forespørgsels mail - Odensevej 130A - Aunslev - evt. lokalplan

Kortbilag - Placering af området - forespørgsel tæt-lav boligbyggeri - Odensevej 130A, 5800 Nyborg - i Aunslev

## **Punkt 13: Orientering om høring af Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg**

### **Sagsfremstilling**

#### **13. Orientering om høring af Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg**

Sagsnr.	450-2019-14055	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 19. oktober 2020, at der udarbejdes en miljørapport af Lokalplan nr. 303, Kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg. Samtidig besluttede udvalget, at offentlighedsperioden forlænges, og at der afholdes borgermøde med tilmelding, når miljøvurderingen foreligger.

Forslag til Lokalplan nr. 303 omfatter Nyborg Voldanlæg ved Glacisstien og Sygehusgraven. Nyborg Kommune ønsker med planforslaget at sikre og tydeliggøre Nyborg Voldanlæg nord og vest for Nyborg Slot, så en ødelæggelse af det fredede fortidsminde forhindres og vigtig kulturarv ikke går tabt. Samtidig ønsker Nyborg Kommune at bevare kolonihaverne på volden, som en del af Nyborg kulturelle arv samt at sikre, at voldområdet fortsat indgår i byens grønne areal som en væsentlig del af byens rekreative ressource.

På baggrund af den nylige afgørelse om Nyborg Slot er der på nuværende tidspunkt uklarhed i forhold til administrationen af fredningsområdet. På denne baggrund sendes miljøvurderingen ikke i høring på nuværende tidspunkt, ligesom der ikke afholdes borgermøde. Høringen på lokalplanen er på nuværende tidspunkt sat til 1. februar 2021, og lokalplanen vil blive genfremsendt i høring, når der er en afklaring.

Ovenstående medfører endvidere, at lejekontrakterne for kolonihaveområderne i Nyborg Kommune bliver forlænget med yderligere 1 år midlertidigt frem til 31. december 2021.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Indstilling**

Til orientering.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Til orientering.

# **Punkt 14: Stensgårdens Sommerlands Grundejerforening ved Tårup Strand anmoder om dispensation fra Lokalplan nr. 240 til at bebyggelsesprocent beregnes inklusive andel af fællesareal - Agertoften og Grantofte, Maemosen, Tårup Strand**

## **Sagsfremstilling**

### **14. Stensgårdens Sommerlands Grundejerforening ved Tårup Strand anmoder om dispensation fra Lokalplan nr. 240 til at bebyggelsesprocent beregnes inklusive andel af fællesareal - Agertoften og Grantofte, Maemosen, Tårup Strand**

Sagsnr.	450-2020-60153	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

Stensgårdens Sommerlands Grundejerforening ved Tårup Strand ønsker, at der tages hensyn til ligebehandling med hensyn til de 23 parceller, der ved Lokalplan nr. 240 mistede medregningsretten af de 150 m<sup>2</sup> henlagt på fællesarealet.

Fra udstykningen opstart og frem til [Lokalplan nr. 240](#) har alle grunde i grundejerforeningen opfyldt kravet, som det fremgik af Byplanvedtægt fra 1966, om en grundstørrelse på 800 m<sup>2</sup>. Alle grunde har således kunnet bygge op til 10 % af 800 m<sup>2</sup>, hvoraf de 23 grunde kunne medregne 150 m<sup>2</sup> af fællesarealet, idet de omtalte grunde ved udstykningen blev delt med 650 m<sup>2</sup> på matriklen og 150 m<sup>2</sup> på fællesarealet. (en bestemmelse i Byplanvedtægten fra 1966 som sælger tilbage i 1960'erne benyttede sig af).

De øvrige grunde i grundejerforeningens område er på 800 m<sup>2</sup> eller større (de lange grunde ned mod Storebælt).

Ved at tilbageføre retten til medregning af de 150 m<sup>2</sup> af fællesarealet til de omtalte 23 parceller, vil man igen ligestille alle parceller i grundejerforeningens område. Alle vil kunne benytte en bebyggelsesprocent på 15 % af en samlet grundstørrelse på 800 m<sup>2</sup>.

De omhandlende adresser er: Agertoften (42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47) og Grantofte (11, 12, 13, 15 samt ubebyggede grunde, der i dag hænger samme med matrikler på Agertoften). Det drejer sig om »Grantofte (14,16)« samt selvstændig ubebygget grund »Grantofte 18«, som efter udstykningen senere er udvidet med en halv grund.

#### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Den oprindelige deklaration tillagde ikke en andel til de små grunde men alene en brugsret, hvorfor problematikken ikke har været inde i overvejelserne ved udarbejdelse af Lokalplan nr. 240, som samlede en del gamle servitutter, byplanvedtægter og lokalplaner i området for at give et ensartet regelsæt i sommerhusområdet.

Ved at imødekomme grundejerforeningens anmodning vil der kunne opstå en anderledes forskelsbehandling, da andre i sommerhusområdet for eksempel ved Skovlæet ligeledes har små grunde og adgang til et pt. privatejet fællesareal. Flere andre fællesarealer i området er ejet af kommunen.

I forbindelse med en tidligere byggeansøgning har advokat Mads Kobberø været spurgt i forhold til medregning af andel af fællesareal ved tinglyst brugsret. Sagen endte med et afslag og overholdelse af lokalplanen. (Mads Kobberøs svar vedlagt som bilag).

Det er en forudsætning, at det fælles grundareal ejes af grundejerforeningen/grundejerne med andele i fællesarealet, forinden det kan medregnes i bebyggelsesprocenten. Grundejerforeningen ejer ikke arealet pt. Det er endvidere en forudsætning, at det tinglyses på hver enkelt matrikel af de omhandlede grunde, at der kan tillægges en andel på 150 m<sup>2</sup>.

BR 18, § 454, stk. 2: Til grundens størrelse medregnes: Grundens andel i et selvstændigt matrikuleret areal sikret som fælles friareal for flere ejendomme. Andelene i det selvstændigt matrikulerede friareal fordeles ligefremt proportionalt

efter de enkelte grundenes størrelse, medmindre kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde bestemmer andet, herunder en anden delingsnorm, eller at andele i det fælles friareal ikke kan medregnes.

Jævnfør Lokalplan nr. 240, § 6.1, er bebyggelsesprocenten fastlagt til 15 %. Jævnfør § 6.5 skal overholdes en afstand fra sommerbeboelsen til skel, sti og vej på 5 m og 2,5 for sekundær bebyggelse. Den nuværende byggeret på 650 m<sup>2</sup> grund er 97,5 m<sup>2</sup> og ville blive 120 m<sup>2</sup> for 800 m<sup>2</sup> grund.

Det er muligvis svært at benytte hele byggeretten på 120 m<sup>2</sup>, hvis afstanden til skel skal overholdes. Hvis alle 23 grunde udnytter den eventuelle nye byggeret, svarer det til ca. 500 m<sup>2</sup> ny bebyggelse i området, hvilket vurderes at være en mærkbar fortætning, og det vil være væsentligt, at afstandskrav til skel som beskrevet i lokalplanen overholdes.

Stensgårdens Sommerlands Grundejerforening henviser til forskelsbehandling ved tilblivelsen af Lokalplan nr. 240 og den løsning, man har dispenseret til i Sommerbyen.

Efter afdelingens vurdering er Sommerbyen en ganske anden sag, da det handler om grunde under 500 m<sup>2</sup> og led i en lovliggørelse, hvor det betyder færre nedrivninger, og at det er et bymæssigt sommerhusområde. Der vurderes ikke at være en negativ forskelsbehandling indenfor Lokalplan nr. 240, da andre grundejere har samme vilkår, og at der vil være en præcedensvirkning overfor sammenlignelige grundejerforeninger i området, såfremt der meddeles dispensation fra lokalplanen til at medregne andel af fællesareal til bebyggelsesprocenten. Endvidere vil lokalplanen som administrationsgrundlag ikke betyde den ensretning af bebyggelsesregulerende bestemmelser, som var hensigten, da den blev udarbejdet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles:

- At der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.1 ved beregning af bebyggelsesprocenten.
- At såfremt det beslutes at meddele dispensation, at der skal tages ejerskab til fællesarealet, at der tinglyses ret til at medregne 150 m<sup>2</sup> til grundarealet, og at bebyggelse fortsat sker på vilkår af lokalplanens øvrige bestemmelser om afstandskrav med mere.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- 450-2020-330167 Stensgårdens Sommerlands Grundejerforening ved Tårup Strand ansøger om medregning af 150 kvm af fællesarealet til 23 parcellers beregning af bebyggelsesprocent - Agertoften og Grantofte - vedlagt kort
- 450-2020-331751 Svar fra advokat Mads Kobberø v. Jens Flensborg - light ordning - spørgsmål vedr. grundstørrelsen - Agertoften 56
- 450-2020-331747 Uddrag fra tingbogen vedr. tinglyst brugsret af fællesareal - Agertoften 56
- 450-2020-335664 Kortbilag - Stensgårdens Sommerlands grundejerforening ved Tårup Strand - fællesareal - sommerhusgrunde Maemosen - Tårup Strand

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Indstillingen godkendt.

**Bilag**

Stensgårdens Sommerlands Grundejerforening ved Tårup Strand ansøger om medregning af 150 kvm af fællesarealet til 23 parcellers beregning af bebyggelsesprocent - Agertoften og Grantøften - vedlagt kort

Svar fra advokat Mads Kobberø v.Jens Flensborg - light ordning - spørgsmål vedr. grundstørrelsen - Agertoften 56

Uddrag fra tingbogen vedr. tinglyst brugsret af fællesareal - Agertoften 56

Kortbilag - Stensgårdens Sommerlands grundejerforening ved Tårup Strand - fællesareal - sommerhusgrunde Maemosen - Tårup Strand

**Punkt 15: Lukket: Ansøgning om dispensation til krav om helårsbeboelse, Vesterhavnen, Nyborg (lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)**

# Punkt 16: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema B) m.m. - Nybyggeri af 41 familieboliger beliggende: Ved Skoven 51-57 - Strandhøjen i Nyborg - Fyns Almennyttige Boligselskabs nye afdeling 113

## Sagsfremstilling

### 16. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema B) m.m. - Nybyggeri af 41 familieboliger beliggende: Ved Skoven 51-57 - Strandhøjen i Nyborg - Fyns Almennyttige Boligselskabs nye afdeling 113

Sagsnr.	450-2020-52409	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) har fremsendt Skema B m.m. til godkendelse i forbindelse med nybygning af 41 almennyttige familieboliger i afd. 113 Strandhøjen, beliggende Ved Skoven 51-57, 5800 Nyborg. Projektet på 41 familieboliger gennemføres efter Den Delegerede Bygherremodel, idet det er 5E Byg A/S, der ejer grunden, og 5E Byg ønsker ikke at videresælge grunden ubebygget.

Skema A med en anskaffelsessum på 72.385.000 kr. blev godkendt af Byrådet 15. december 2020. Anskaffelsessummen blev godkendt med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens gældende regulering i forhold til maksimums beløbet for 2021/Skema B godkendelsen.

Stigningen i maksimumsbeløbet har forøget anskaffelsessummen på Skema B med 693.000 kr. til 73.078.000 kr. Grundkapitalen er forøget med 56.000 kr. til 5.846.000 kr.

#### Anskaffelsessum:

Grundudgifter	18.689.000 kr.
Håndværkerudgifter	49.825.000 kr.
Omkostninger	3.507.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	1.057.000 kr.
Samlet finansieringsberettigede anskaffelsessum	73.078.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum andrager 21.018 kr./m<sup>2</sup>.

#### Finansiering:

90 % realkreditlån	65.770.000 kr.
8 % kommunal grundkapital	5.846.000 kr.
2 % beboerindskud	1.462.000 kr.
I alt	73.078.000kr.

Grundkapitalen skal overføres til FAB i januar 2021 i forbindelse med godkendelse af Skema B, og FAB's køb af grunden af 5E Byg, hvilket blev godkendt ved Skema A.

#### Husleje:

Kapitaludgift	2.224.000 kr.
Øvrige driftsudgifter	1.357.000 kr.
I alt	3.581.000 kr.

Årlig husleje pr. m<sup>2</sup> boligareal eksklusiv individuelt forbrug anslås til 1.030 kr.  
Den endelige udregning af huslejen medfører en stigning på 60.000 kr. eller 17 kr./m<sup>2</sup> i forhold til huslejberegningen ved Skema A.

Det er en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånoptagelsen får pantessikkerhed ud over 60 % af markedsværdien på belåningstidspunktet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Den ved Skema A godkendte stigning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen gældende regulering i forhold til maksimums beløbet for 2021 forøger anskaffelsessummen på Skema B med 693.000 kr. til 73.078.000 kr. Grundkapitalen er forøget med 56.000 kr. til 5.846.000 kr.

Den manglende finansiering på 56.000 kr. finansieres af overskud på budget til driftsstøttelån, hvor der er et restbeløb på 148.000 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles til godkendelse:

- Skema B med en anskaffelsessum på 73.078.000 kr. (Inklusiv forhøjelsen i maksimumsbeløbet for 2021 ved Skema B godkendelsen, som godkendt ved Skema A),
- Nyborg Kommune yder grundkapitallån på 5.845.000 kr., (forøget med 56.000 kr. i forhold til Skema A),
- restfinansieringen af forøgelsen af grundkapitalen på 56.000 kr. finansieres af overskud på budget til driftsstøttelån,
- Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af markedsværdien, i forhold til stigningen af maksimumsbeløbet,
- den årlige husleje forventes at udgøre 1.030 kr./m<sup>2</sup>, (stigning på 17 kr./m<sup>2</sup>),
- Nyborg Kommune tager forbehold for, at krav/forbehold i byggetilladelsen indhentes/opnås.
- byggeriet ikke påbegyndes inden, der foreligger tinglyst skøde til FAB.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 450-2020-329465 | A3 mappe - projekt til skema B på opførelse af 41 familieboliger - Ved Skoven 51-57 - Strandhøjen       |
| 450-2020-329463 | Følgrebrev - Skema B ansøgning - opførelse af 41 almene familieboliger - Ved Skoven 51-57 - Strandhøjen |

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

A3 mappe - projekt til skema B på opførelse af 41 familieboliger - Ved Skoven 51-57 - Strandhøjen

Følgrebrev - Skema B ansøgning - opførelse af 41 almene familieboliger - Ved Skoven 51-57 - Strandhøjen

## Punkt 17: Borgerhenvendelse om ændring af bynavn/vejnavn fra Regstrup(-vej) til Rejstrup(-vej)

### Sagsfremstilling

#### 17. Borgerhenvendelse om ændring af bynavn/vejnavn fra Regstrup(-vej) til Rejstrup(-vej)

Sagsnr.	450-2018-25665	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

En kreds af borgere i Aunslev-området, herunder menighedsråd og ældreklubben har forespurgt, om Regstrup(-vej) kan ændres til Rejstrup(-vej).

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 19. oktober 2020 at sende sagen i høring hos husejere, beboere og virksomheder på Regstrupvej og i Regstrup. Udvalgets beslutning er vedhæftet som bilag.

Høringsbrev har været udsendt til: 34 ejendomsejere og deres husstand, 5 sommerhusejere, 9 lejeboliger herunder udlejer (Lejerbo) og 2 virksomheder samt menighedsrådet og 2 landsbyråd. Alle disse ejendomme er beliggende på henholdsvis Regstrupvej, Juelsbergvej og Smedevej. Høringsskrivelserne er udformet således, at hvis man ikke indsendte høringssvar, betragtes det som en positiv tilkendelse på en eventuel ændring til ny stavemåde, hvis ændringen godkendes af Stednavneudvalget.

Der er i alt modtaget 14 høringssvar. Alle høringssvar er imod en eventuel ændring, dog med bemærkninger.

	Modtagne høringssvar	Bemærkninger
Ejendomsejere og deres husstand	8	Heraf 3, som angiver, at ”i” i stedet for ”g” kan være lige så rigtigt set ud fra en historisk perspektiv. 1 kan med forbehold tilslutte sig en eventuel ændring.
Sommerhusejere	2	
Lejere	1	
Råd og nævn	1	Menighedsrådet vil lægge spørgsmålet ud til beboerne.
Uden for høringskredsen	2	

Hvis et stednavn – her et bynavn – skal ændres, skal anmodning om ændring forelægges og godkendes af Institut for Navneforskning på Københavns Universitet: Stednavneudvalget. Ifølge Institutets optegnelser har bynavnet ikke på noget tidspunkt officielt haft stavemåden Rejstrup. Ifølge Stednavneudvalgets optegnelser har bynavnet igennem tiden været stavet således: Rextroppe, Rextrop, Regstrup, Restrup, Reigstrup, Reistrup og Reystrup. Af vedhæftede bilag fremgår, hvorledes bynavn og vejnavn har været anvendt gennem tiden.

Ud fra hvorledes Regstrup udtales, som mest lyder som et ”i” eller et ”j”, kan der eventuelt drages paralleller til ordet ”regne” (regnvej). I ”regn” bliver ”g”-et ligesom også til et ”j” i udtalen. Der er ingen ord, som starter med ”regs-” i den danske retskrivningsordbog.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Indstilling

Det indstilles, at sagen afvises, da en ændring ikke vil være begrundet i stednavnets historie.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- 450-2020-335987 Regstrup contra Rejstrup: samlebilag for modtagne hørings svar
- 450-2020-335985 Notat til sagen Rejstrup eller Regstrup om bl.a. hvorledes bynavn og vejnavn har været anvendt gennem tiden - 2. udgave
- 450-2020-336038 Udskrift fra Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 19. oktober 2020 vedr. Borgerhenvendelse om ændring af bynavn / vejnavn fra Regstrup(-vej) til Rejstrup(-vej)

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Regstrup contra Rejstrup: samlebilag for modtagne hørings svar

Notat til sagen Rejstrup eller Regstrup om bl.a. hvorledes bynavn og vejnavn har været anvendt gennem tiden - 2. udgave

Udskrift fra Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 19. oktober 2020 vedr. Borgerhenvendelse om ændring af bynavn / vejnavn fra Regstrup(-vej) til Rejstrup(-vej)

# Punkt 18: Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2021

## Sagsfremstilling

### 18. Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2021

Sagsnr.	450-2020-63812	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der er afsat 5 mio. kr. i budget 2021 til renovering af folkeskoler. Der søges frigivet 4,302 mio. kr. til nedenstående planlagte projekter i 2021:

Birkhovedskolen ”ny bygning”	Udskiftning af vinduer, indvendig renovering i 6 klasselokaler og faglokaler, belysning, ventilation og CTS	Licitation	4.182.000 kr.
Vibeskolens, afd. Aunslev	Miljøscreening og ingeniørrådgivning i forbindelse med projektering af indeklimaprojekt	Tilbud	120.000 kr.
I alt			4.302.000 kr..

Det resterende beløb på 698.000 kr. søges frigives senere på året.

Projektet på Birkhovedskolen bliver udført i overensstemmelse med Kodeks for Bæredygtigt Byggeri, som er godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Dette er gjort ved, at der ved valg af materialer til projektet er tænkt bæredygtighed ind, hvor det er muligt i forhold til arkitektur, funktionalitet og økonomi.

På projektet er der for eksempel valgt en gulvbelægning, som er et mere bæredygtigt materiale end den traditionelle linoleum. Produktet er til gengæld 48,6 % dyrere.

#### Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 4,302 mio. kr., som finansieres af den afsatte pulje på 5 mio. kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 4,302 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelses-/renoveringsprojekter. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til renovering af folkeskoler på 5 mio. kr.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

# Punkt 19: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

## Sagsfremstilling

### 19. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

Sagsnr.	450-2020-63804	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 9 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der søges frigivet 1,914 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse til nedenstående projekter i 2021:

Vestervold Aktivitets- og Frivillighedscenter	Udvendig malerarbejde, fuger og aluinddækning på kviste	Licitation/tilbud	300.000 kr.
4kløverskolen, afd. Ørbæk	Tagrenovering indskoling	Licitation	514.000 kr.
Nyborg Heldagsskole	Udskiftning af gulvbelægning udskoling. Tagrenovering gymnastiksal og gennemgang af ventilation	Licitation	1.100.000 kr.
I alt			1.914.000 kr.

Det resterende beløb på 7,086 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Projekterne bliver udført i overensstemmelse med Kodeks for Bæredygtigt Byggeri, som er godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Dette er gjort ved, at der ved valg af materialer til projekterne er tænkt bæredygtighed ind, hvor det er muligt, i forhold til arkitektur, funktionalitet og økonomi.

På tagrenoveringen på 4kløverskolen, afd. Ørbæk, på indskoling er der valgt tagmateriale i sorte eternit bølgeplader, samme materiale som blev anvendt ved ombygning af det gamle bibliotek til indskoling, idet de to bygninger er sammenhængende. På dette projekt er det arkitekturen, der har været afgørende for materialevalg til tagbeklædningen.

På tagrenoveringen på gymnastiksalen på Nyborg Heldagsskole er valget af tagmateriale blevet tagpapløsningen. Valget er truffet på grund af den underliggende konstruktion samt tagpappens lange levetid.

#### Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 1,914 mio. kr. som finansieres af den afsatte pulje på 9 mio. kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,914 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse på 9 mio. kr.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.