

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-11-2022

Mødedato Mandag d. 07. november 2022 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen (Fravær), Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Introduktion til Erhverv- og Vækst.....	3
Godkendelse af "Strategi Fyn 2022 - 2025".....	4
Godkendelse af lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - 1. etape efter offentlig hørin	7
Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard	9
Godkendelse af placeringsforslag for en hundelegeplads i Nyborg by.....	11
Godkendelse af lokalplan nr. 337 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev.....	13
Beslutning om udbud/opdeling af fiskeretten i de kommunale vandløb.....	15
Beslutning om Slots- og Kulturstyrelsens dispensationer og påbud vedr. kolonihaver på voldanlægg	17
Godkendelse af citater på belægningen på Erik Ballings Plads.....	20
Beslutning om retning for håndhævelse af jorddepot i kommunal ejede mose.....	21
Godkendelse af forslag til kommunens nye regulativ for erhvervsaffald.....	22
Godkendelse af ændringer i kommunens regulativ for husholdningsaffald.....	23
Beslutning om dispensation for lugt ved husdyrbrug udvidelse.....	25
Beslutning om tilladelse til parkering af tandlægebus i Nyenstad.....	26
Beslutning om prisfastsættelse på grunde i ny udstykning ved Lindenbergvej.....	28
Beslutning om vejnavn til udstykning ved Lindenbergvej.....	29
Beslutning om godkendelse af skorstensfejergebyrer 2023.....	30
Godkendelse af Ledelsesrapportering pr. 30. september 2022.....	31
Orienteringssager.....	33
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	34
Orientering fra teknisk direktør/teknik- og miljøchefen.....	35
Lukket: Beslutning om køb af jord ved Lindenbergvej til byudvikling (lukket af hensyn til kommune	36
Lukket: Beslutning om frigivelse af midler til byggemodning for nyt boligområde ved Lindenbergv	37
Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til energipuljen 2022 (lukket af hensyn til kommunens øl	38
Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022 - (lukket af hensyn til k	39
Lukket: Lukket orienteringssag (Lukket på grund af følsomme oplysninger).....	40
Lukket: Kommende punkter.....	41
Lukket: Underskriftsark.....	42

Punkt 1: Introduktion til Erhverv- og Vækst

S2022-20965

Sagsfremstilling

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets introduktionsprogram, vil der i dag være en introduktion til Erhverv- og Vækst v. konstitueret erhvervschef Stig Bøgh

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til orientering

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 2: Godkendelse af "Strategi Fyn 2022 - 2025"

S2022-41946

Sagsfremstilling

Byregion Fyn fremsender forslag til "Strategi Fyn 2022 - 2025" med overskriften "Fremtidens Fyn - sammen skaber vi bæredygtig vækst og udvikling".

De fynske kommuner har siden 2011 løbende styrket det fælles fynske samarbejde, først med Fynsprojektet (2011) efterfulgt af Strategi Fyn 2014-2017 og 2018-2021.

Med Strategi Fyn 2022-2025 løftes ambitionerne yderligere for bæredygtig vækst og udvikling på Fyn og øerne. Strategien bygger videre på det stærke samarbejde og solide fundament, der ad åre er skabt i et stærkt fælles fynsk samarbejde, og sætter fælles retning for Fyn i fire strategiske spor, der skaber grobund for bæredygtig udvikling, flere arbejdspladser, øget bosætning og en stærk infrastruktur.

Samarbejdet står på et solidt grundlag

De fynske kommuner står med lokale muligheder og udfordringer, hvoraf hovedparten skal gribes og håndteres i hver enkelt kommune. Fælleskommunale handlinger skal, i respekt for det lokalpolitiske råderum, supplere og bygge ovenpå kommunernes egne indsatser og være med til at sikre lokal og regional vækst og udvikling. Derfor har strategien fokus på de udfordringer og muligheder, der med fordel kan løses i stærke initiativer på tværs af de fynske kommuner.

Flere års samarbejde, fælles strategier for blandt andet infrastruktur, turisme, erhvervsudvikling, bæredygtighed og grøn omstilling har skabt et solidt fundament at bygge videre på. Og et styrket fynsk sammenhold og sammenhængskraft har understøttet den fynske position og gennemslagskraft på nationale dagsordener.

Strategi Fyn 2022-2025 står således på et stærkt fundament fra otte års samarbejde indenfor *Arbejdsmarked & Uddannelse, Bosætning & Attraktivitet, Infrastruktur & Mobilitet*, og tilføjer et nyt fokus på *Natur og Miljø*.

Herudover har Fyn og øerne et fælles mål om at skabe bæredygtig udvikling, og med strategien "Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid" går Fyn foran med en fælles politisk vision om et klimaneutralt Fyn uden affald. Det betyder, at bæredygtighed vil være gennemgående i alle strategiske prioriteringer, og at der altid vil være fokus på at sikre et bæredygtighedsэлемент i strategiske projekter, indsatser, partnerskaber og det daglige virke.

Processen bag strategien

Den 10. maj 2022 var de nyvalgte fynske byråds- og kommunalbestyrelsesmedlemmer samlet til strategiseminar for at sætte den fælles retning for udviklingen af Fyn de kommende fire år. Dagen bød på flere oplæg, workshops og netværk på tværs. På baggrund af et intensivt arbejde i fire workshopgrupper med hver et hovedemne - *Arbejdsmarked og Uddannelse, Bosætning og Attraktivitet, Infrastruktur og Mobilitet, Natur og Miljø* - blev en række fokusområder prioriteret for hvert emne.

I overskriftform var prioriteringen i de enkelte spor:

Arbejdsmarked og Uddannelse

- Fyn er fin. Fokus på det gode liv
- Uddannelsesøen
- Fynske Fyrtårne

Bosætning og Attraktivitet

- Bolig og boligformer
- Uddannelses ø
- Kultur ø
- Lokale fællesskaber

Infrastruktur og Mobilitet

- Transport via grøn energi - el og brint
- Digital infrastruktur
- Kollektiv transport

Natur og Miljø

- Fælles fynsk naturpolitik

- Forpligtende samarbejde - politisk mod
- Vandmiljø - kystlinje
- Grøn teknologi

Prioriteringerne har dannet baggrund for udformningen af det fremlagte forslag til Strategi Fyn 2022 - 2025.

Tidligere resultater har skabt fundamentet for fremtidens Fyn

Som tidligere nævnt er det fælles fynske samarbejde med hver strategiperiode blevet stadigt stærkere. Nedenstående opregnes en ikke udtømmende liste over fælles fynske resultater.

De fynske kommuner valgte, i forbindelse med den nye nationale erhvervsfremmelovgivning og dermed nye erhvervsfremmestruktur, at gentænke og udforme det fynske erhvervsfremmesystem, så det i højere grad blev tilpasset den fynske erhvervsstruktur. Med etableringen af Erhvervshus Fyn P/S, der er tæt forbundet med S/I Erhvervshus Fyn, som er den lovpligtige del, der også findes i resten af landet, er der skabt et sammenhængende, énstrengt og overskueligt erhvervsfremmesystem målrettet virksomhederne og aktørerne. Her arbejder Erhvervshus Fyn, erhvervsklynger og den lokale erhvervsservice tæt sammen i et værdiskabende samarbejde om udvikling og vækst i det fynske erhvervsliv. I 2020 styrkedes den fynske sammenhængskraft yderligere ved at indlemme Geo Fyn, Havørred Fyn og Byregion Fyn i Erhvervshus Fyn P/S, og dermed forankre den fælles fynske vækstfremme og den fynske erhvervsfremme i samme organisering. Det samarbejde findes ikke andre steder i Danmark og betyder, at Fyn står stærkere i forhold til at skabe synergi, sammenhængskraft, videndeling og resultater.

Med den målrettede fælles indsats er det lykkedes at sikre flere af de nationale erhvervsklynger stærk fynsk forankring. Ikke mindst med robotklyngen, Odense Robotics, som er udpeget til at drive Danmarks nye nationale robot- og droneklynge. Samtidig er der sikret fynske hubs indenfor væsentlige nøgleerhverv som det maritime og logistik, der er et stort og vigtigt erhvervsområde for Fyn, og byggeri og anlæg, som har stor betydning for den grønne omstilling.

Herudover er der med konsolideringen af Destination Fyn skabt en styrket organisering og sammenhængskraft, og ikke mindst kampagnen *Fyn skal det være* manifesterer sig som et eksempel på - og resultat af - et stærkt fælles fynsk samarbejde.

Også i forhold til de statslige infrastrukturinvesteringer har en stærk fælles fynsk prioritering og målrettet interessevaretagelse båret frugt. Borgmesterforum Fyn besluttede i 2017 med tiltrædelsen af "Fyn i bevægelse, Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35" en række fælles prioriteringer i forhold til de statslige infrastrukturinvesteringer. Alle fire fælles fynske prioriteringer på infrastrukturområdet er i varierende grad indeholdt i den nationale Infrastrukturplan 2035.

Herudover er der skabt en række samarbejdsstrukturer og -netværk, der er med til at styrke sammenhængskraften og samarbejdskulturen, og hvor der både internt mellem de fynske kommuner og med inddragelse af erhvervsliv og vidensinstitutioner arbejdes sammen om udvalgte strategiske indsatser og udviklingsprojekter. Som eksempel kan nævnes samarbejds- og udviklingsnetværk mellem de fynske kommuner og SOSU Fyn, hvor der er fokus på rekruttering og fastholdelsesudfordringer på SOSU-området, samt det øgede branchesamarbejde omkring den digitale infrastruktur på Fyn. Herudover er der skabt et netværk, der på tværs af de fynske kommuner arbejder med bosætning med indsatser som eksempelvis fælles markedsføring til medarbejdere i de udflyttede statslige arbejdspladser. Endvidere har den fælles fynske jobcenterchefgruppe haft et fokus på indsatser under Covid-19, herunder leveret løbende dataindsigt til Borgmesterforum Fyn, der har fulgt området tæt.

Med den politiske vedtagelse i alle 10 fynske kommuner af "Fyn 2030 - sammen om en bæredygtig fremtid", er det fynske samarbejde og den fynske sammenhængskraft yderligere konsolideret i fælles ambitiøse målsætninger for en bæredygtig fremtid, der kræver en stærk indsats af de enkelte kommuner samtidig med en forpligtende fælles fynsk indsats for at målsætningen om et klimaneutralt Fyn.

Resultaterne afspejler, at der både politisk og administrativt gennem en årrække er skabt en opbakning, åbenhed og oprigtighed omkring det fælles fynske samarbejde, som gør det naturligt, at kommunerne i højere grad læner sig ind i fællesskabet end ud af fællesskabet.

Det er ambitionen, at Strategi Fyn 2022 - 2025 styrker det fællesskab, og med et stærkt tværkommunalt samarbejde gør fremtidens udfordringer til muligheder og potentialer, der gribes i fællesskab og styrker både Fyn og den enkelte kommune.

Klima- og Naturudvalget opfordres til især at forholde sig til temaet Natur og Miljø samt integrationen af Fyn 2030 og bæredygtighed i oplægget, hvorefter sagen fremsendes til øvrige fagudvalg til kommentering forud for endelig behandling i byrådet efter følgende plan:

- Klima- og Naturudvalget (21. september 2022)
Anbefalet til godkendelse i Byrådet
- Erhvervs- og Udviklingsudvalget (3. oktober 2022)
Anbefalet til godkendelse i Byrådet
- Beskæftigelse og Integration (10. oktober 2022)
Anbefalet til godkendelse i Byrådet
- Teknik- og Miljøudvalget (7. november 2022)

Herefter behandling i Økonomiudvalget 14. november 2022 og Byrådet 22. november 2022.

Fagchef Mogens Michael Møller deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at
Teknik- og Miljøudvalget anbefaler "Strategi Fyn 2022 - 2025" til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Strategi Fyn 2022-2025

Punkt 3: Godkendelse af lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - 1. etape efter offentlig høring

S2022-122

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget udsatte på møde 10. oktober 2022 sagen til fornyet behandling.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. august 2022 at sende forslag til lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - 1. etape i offentlig høring i perioden 17. august til 14. september 2022.

Nyborg Kommune har modtaget ét høringssvar i høringsperioden.

Høringssvaret er indgivet af en borger i Nyborg. Borgeren foreslår, at der gives mulighed for en taghældning op til 45 grader, at der gives mulighed for at anvende solpaneler som tagmateriale, at der gives mulighed for to etager i delområde 2 (tæt-lav bebyggelsen) og at der stilles krav til typen af levende hegn mod naturområdet og det åbne land samt at højdebegrænsningen for disse hegn på 1,8 m fjernes.

Administrationen bemærker, at kravet om taghældning på max. 30 grader, begrænsningen af etageantallet i delområde 2 samt højdebegrænsningen på hegn mod det åbne land og naturområdet skyldes et hensyn til landskabsinteresserne i området. Administrationen finder, at hensynet til landskabet er tungtvejende, hvorfor de nævnte begrænsninger bør opretholdes.

Administrationen vurderer, at der ikke vil være væsentlig forskel på udtrykket af et tag, der beklædes med solpaneler, hvad enten disse monteres plant på en tagflade, som det er muligt med bestemmelserne i lokalplanforslaget, eller de udgør selve tagfladen, som det foreslås i høringssvaret. Lokalplanens bestemmelse vedr. solenergianlæg anbefales derfor præciseret, så tagflader med solpaneler som tagmateriale muliggøres.

Endvidere anbefales det præciseret, at forbuddet mod reflekterende tagmaterialer med en glansværdi over 10 ikke gælder for solenergianlæg, men at stativer, rammer og lignende til opsætning af solenergianlæg ikke må have reflekterende/blanke dele eller overflader, der medvirker blændende reflekser og afføder nabogener, gener for trafik eller lignende..

Administrationen anbefaler, at § 12 stk. 1 vedr. medlemspligt af en grundejerforening for området ændres, så ejer af matr. nr. 15b fritages herfor. Dette fordi ejeren af denne ejendom har vejadgang direkte fra offentlig vej (Sentvedvej) og ikke ligger i tilknytning til de i området udlagte friarealer og derfor ikke har direkte gavn af de anlæg, som grundejerforeningen pålægges af vedligeholde.

Administrationen har i vedlagte forslag til endelig vedtagelse endvidere justeret redegørelsesteksten vedrørende spildevandsplanen for at afspejle, at den endelige løsning til håndtering af spildevand og regnvand fastlægges i et kommende tillæg til spildevandsplanen, der planlægges godkendt til høring på byrådsmødet 22. november 2022.

Planens formål og indhold

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 5 ha i den østlige del af Ørbæk. Her planlægges et areal på godt 2 ha overført til byzone. Dette område udlægges til boliger, henholdsvis rækkehuse (tæt-lav) og parcelhuse (åben-lav). I alt muliggøres ca. 10 parcelhuse og otte rækkehuse.

Lokalplanen udlægger desuden et areal på ca. 2,5 ha til naturområde (eng) i tilknytning til Ørbæk å. Dette område fastholdes i landzone.

Miljøvurdering af planforslaget

Lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven. En miljørapport til planforslaget har derfor været offentliggjort sammen med planen i høringsperioden. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Efter høringsperiodens udløb er der som en del af miljøvurderingsprocessen udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der bl.a. beskriver, hvordan der i planlægningen er indarbejdet relevante miljøhensyn. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Trafik og infrastruktur

Planområdet ligger ved Sentvedvej i det østlige Ørbæk. Udlægget til ca. 20 boliger er første etape i en større byudvikling øst for byen.

Planen sikrer gode forbindelser for bløde trafikanter ved kobling til eksisterende stinet.

Administrationen har bedt rådgivningsvirksomheden COWI vurdere nødvendige tiltag på Sentvedvej for at sikre en sikker trafikafvikling. Det primære tiltag er en breddeudvidelse af vejen samt sikring af nødvendige sigtekurver. Løsningsforslagene nødvendiggør arealovertagelser langs vejen. Se vedlagte supplerende sagsfremstilling og oversigtskort.

De samlede anlægsudgifter er pr. juni 2022 anslået til ca. 2,8 mio. kr. Administrationen vurderer, at tiltagene er en

nødvendig forudsætning for at muliggøre byudvikling i området. Administrationen vurderer, at tiltagene med fordel kan implementeres efter byggemodning af området, dvs. tidligst i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Efter planlovens § 47a stk. 1 kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, der overføres helt eller delvist til byzone inden for 4 år efter overførslen forlange (den overførte del af) ejendommen overtaget af kommunen. Nyborg Kommune kan altså blive påkrævet at overtage boligudviklingsområdet efter vedtagelsen af lokalplanen.

En udvikling af området forudsætter en kommunal investering i infrastrukturen (Sentvedvej). Det betyder, at vedtagelsen af lokalplanen samtidig forpligter kommunen til at foretage de nødvendige investeringer i infrastrukturen. De påkrævede anlægsudgifter i den forbindelse er i juni 2022 opgjort til ca. 2,8 mio. kr. Det anbefales, at et projekt herfor igangsættes i 2024 som opfølgning på en byggemodning af området.

Midler til projektet anbefales prioriteret inden for pulje til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk, hvortil der årligt er afsat 5 mio. kr. i perioden 2023-2026.

Indstilling

Det indstilles, at

1. lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 vedtages endeligt som vedlagt, og
2. et projekt for opgradering af Sentvedvej igangsættes i 2024 som opfølgning på en byggemodning af området.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Ad 1 anbefales, dog således at:

- Der gives mulighed for taghældninger op til 45 grader
- At der gives mulighed for to etager i delområde 2
- At højdebegrænsningen på 1,8m for hegn mod det åbne land fjernes

Ad 2 anbefales ikke. Behovet vurderes afhængigt af områdets udvikling

Bilag

Lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 - til endelig vedtagelse

Indsigelse til lokalplan_332_sep_2022 fra borger

Oversigtskort - tiltag på Sentvedvej

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 332 for boligområde ved Sentvedvej i Ørbæk | etape 1

Miljørapport - lokalplan for byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk - til offentliggørelse

Supplerende sagsfremstilling vedr. trafik og infrastruktur

Punkt 4: Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard, Nyborg efter offentlig høring

S2019-26671

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 29. august 2022 forslag til lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard, Nyborg til offentlig høring i fire uger frem til 5. oktober 2022. Der er indkommet to høringssvar i perioden. Ejendomsejer Nyborg Distillery Property ApS og virksomheden Nyborg Destilleri ApS har via medejer Nicolai Rømer indgivet høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvaret omhandler muligheden for at etablere solenergianlæg på ejendommen.

DSB Ejendomsudvikling A/S har som ejer af en ejendom omfattet af lokalplanforslaget, matr.nr. 927af, Nyborg Bygrunde, indsendt høringssvar. I høringssvaret oplyses det, at DSB Ejendomsudvikling A/S ingen planer har om udvikling eller salg af den pågældende matrikel til det foreslåede formål beskrevet i lokalplanen, hvorfor der ikke ønskes lokalplanlægning af arealet. Endvidere ønsker DSB Ejendomsudvikling A/S ikke, at matriklen overføres fra landzone til byzone, som ligeledes beskrevet i lokalplansforslaget.

Høringssvarene er vedlagt.

Administrationens bemærkninger og anbefaling

Lokalplanforslaget, som har været i høring, giver ikke mulighed for etablering af solenergianlæg. Administrationen kan ikke anbefale, at der gives mulighed for etableringen af større solenergianlæg på terræn i området. Sådanne anlæg vurderes ikke, at være forenelig med den centrale placering i byen. Administrationen anbefaler imidlertid, at der med planen gives mulighed for etablering af solenergianlæg på tagflader på de bygninger, der ikke er udpeget som bevaringsværdige.

Administrationen anbefaler derfor følgende tilføjelse til § 8 i form af en ny stk. 2:

"8.2 Uanset bestemmelserne i § 8 stk. 1 må der etableres anlæg til indvinding af solenergi på tagflader på bygninger inden for de på kortbilag 2 afgrænsede byggefelter A og B. Såfremt der etableres anlæg til indvinding af solenergi skal anlægget placeres så det følger tagfladens hældning. Anlæg til indvinding af solenergi skal ligge inden for bygningshøjden, som fastsat i § 7 stk. 4."

Administrationen gør opmærksom på, at kommunen som planmyndighed har ret til af egen drift at lokalplanlægge for arealer. DSB Ejendomsudvikling A/S' matrikel er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål og til fremtidig byzone. Lokalplanen udmønter kommuneplanens rammebestemmelser for jordstykket. Administrationen gør endvidere opmærksom på, at lokalplanen ikke giver handlepligt. Overførslen af arealet fra landzone til byzone vil imidlertid medføre en øget ejendomsbeskatning for ejeren.

Administrationen kan på baggrund af høringssvaret fra DSB Ejendomsudvikling A/S ikke anbefale at ændre lokalplanen.

Planforslaget

Lokalplanen supplerer den gældende lokalplan nr. 235 for "Nyborg Distillery", men omfatter også arealer, der som tidligere banearer hidtil har ligget i landzone.

Lokalplanen har navnlig til formål at:

- Muliggøre kontorformål inden for området.
- Overføre matr. nr. 927-ak og 927-af til byzone.
- Udlægge en grøn kile langs Holmens Boulevard i sammenhæng med byparken mod syd og en tilsvarende grøn kile ved det kommende sundhedshus mod nord.
- Fastsætte den nærmere fordeling af byggeretterne i området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard, Nyborg vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr 314 - Erhverv ved Holmens Boulevard - til endelig vedtagelse

Høringssvar til lokalplan 314 Nyborg destilleri fra Nyborg Distillery Property ApS / Nyborg Destilleri ApS

DSBs høringssvar - lokalplan nr. 314 - Erhvervsformål ved Holmens Boulevard - Nyborg Destilleri

Punkt 5: Godkendelse af placeringsforslag for en hundelegeplads i Nyborg by

S2022-31843

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 8. august 2022, at administrationen skulle udarbejde en nærmere kortlægning af egnede arealer til en hundelegeplads i Nyborg.

Administrationen har lavet en kortlægning, hvor der er lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Det skal være et kommunalt ejet, grønt areal med en central beliggenhed i Nyborg by.
- Arealet skal kunne rumme en indhegnet hundelegeplads på min. 1.000 m² uden, at det medfører væsentlige konflikter med andre anvendelser.

På baggrund af kortlægningen kan administrationen pege på følgende arealer:

- Grønt areal ved Svanedamsparken: Arealet ligger tæt på Nyborgs bymidte samt parkerings- og transportmulighederne ved Nyborg st. Arealet er fladt og fremstår uden beplantning. Arealet ligger afskærmet fra resten af parken og der er ikke beboelse i nærheden. Arealet ligger tæt på jernbanen og er derfor støjpåvirket.
- Grønt areal mellem Egevej og Poppelvej: Arealet ligger centralt i boligkvarteret Pilshuse-Dyrehavevejskvarteret. Arealet skrånere en del fra Poppelvej og mod nordøst. Arealet nærmest beplantningen mod Egevej er mere regulært, men vil også ligge nærmere boligerne ved Askevænget. Der er mulighed for kantstensparkerings.
- Grønt areal ved Ellemosevej og Nyborg st.: Arealet ligger tæt på Nyborgs bymidte samt parkerings- og transportmulighederne ved Nyborg st. Arealet er fladt og fremstår uden beplantning. Arealet ligger tæt på jernbanen og er derfor støjpåvirket. Arealet ligger desuden lavt og vil være vådt ved større nedbørshændelser. Det kan desuden vise sig svært at holde god afstand til boligerne ved Svanedamsgade. Arealet benyttes i dag af Birkhovedskolen ifm. bl.a. idrætsundervisning, da skolen mangler udearealer.
- Beplantet areal mellem Hjejlevej 32 og 34A: Arealet ligger ved motorvej E20, og er derfor støjpåvirket, og tæt på boligerne ved Øhavevej. Arealet har dog potentiale til at blive afskærmet fra omkringboende, men det vil kræve en større udtynding af beplantning at tage arealet i brug. Der er gode eksisterende parkeringsmuligheder.
- Del af skovarealet ved Skovvej og Christianslundvej: Arealet i Reitzelskoven ligger ved motorvej E20, og er derfor støjpåvirket. Arealet er i dag skiltet som hundeskov, men er ikke indhegnet. Placeringen i skoven mellem ældre, store træer medfører øget vedligeholdelsesbehov pga. nedfald. Der er mulighed for kantstensparkerings i det nærliggende boligområde.
- Del af skovarealet i Christianslundsskoven: Arealet i Christianslundsskoven ligger ved motorvej E20, og er derfor støjpåvirket. Store dele af arealet ligger desuden lavt og vil være vådt ved større nedbørshændelser. Placeringen i skoven mellem ældre, store træer medfører øget vedligeholdelsesbehov pga. nedfald. Der er mulighed for parkering ved Skræddergyden.

Som bilag er vedlagt kort, der viser afgrænsningen af de pågældende kommunale arealer med en illustration af, hvor meget en 1.000 m² hundelegeplads vil fylde på arealet, blot som et eksempel.

Samlet set anbefaler administrationen, at en eventuel hundelegeplads placeres på arealet ved Svanedamsparken. Dette areal udmærker sig ved at ligge centralt, uden naboer tæt på og ved at kunne tages i brug uden anden omkostning end hegning. På langt sigt kan arealet komme i betragtning til parkeringsplads til Nyborg st., jf. forslag til helhedsplanen for stationsområdet. Dette dog ikke inden for en overskuelig fremtid.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen vurderer, at det vil koste mellem 5.000 og 10.000 kr. at indhegne 1.000-3.000 m² til en hundelegeplads, afhængig af størrelse og materialepriser.

Skal det grønne areal ved Hjejlevej kunne rumme en hundelegeplads vil det endvidere kræve en omfattende udtynding af beplantning på den konkrete del af arealet, hvilket må forventes at være omkostningstungt.

Hvis Nyborg Kommune skal afholde udgifterne hertil foreslås beløbet finansieret inden for administrationens budget.

Indstilling

Det indstilles, at

1. en eventuel hundelegeplads placeres på arealet ved Svanedamsparken.
2. udgifter til indhegning af arealet afholdes inden for administrationens budget, hvis Nyborg Kommune skal bære udgiften.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Placeringsforslag - Hundelegeplads i Nyborg by - TMU 7. november 2022

Punkt 6: Godkendelse af lokalplan nr. 337 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

S2021-25715

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. august 2022 at offentliggøre planforslaget for lokalplan nr. 337 - tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev. Planen har været i høring fra 10. august til 5. oktober 2022.

Lokalplans indhold

Det er lokalplanens primære formål, at udlægge arealer til boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse i sammenhæng med den eksisterende by i Ullerslev og det allerede planlagte boligområde i første etape.

Planen skal skabe sammenhængende friarealer mellem boligerne, der kan medvirke til at muliggøre nedsivning af regnvand og binde området sammen med grønne kiler, som også forbinder til et større naturområde nord for planområdet. Lokalplanen skal skabe et attraktivt boligområde, hvor boligerne samles i mindre klynger omkring fælles friarealer. Der fastsættes bestemmelser om, at der skal ske variation i materialevalg/ udformning boligklyngerne imellem, så hver klynge kan få sin egen karakter - både arkitektonisk og med den beplantning, der vælges i friarealerne.

Ændringer i forhold til forslag

Der er i høringsperioden ikke modtaget nogle indsigelser til planen. Der er dog indkommet en anmodning fra bygherre om ønske til at ændre kravet til antallet af stiadgange, såfremt det viser sig nødvendigt at etablere støjvold mod Kertemindevej. Lokalplanforslaget lægger op til 3 stiadgange, dette er dog ikke fordelagtigt såfremt det bliver krav om støjafskærmning da det der er ønskeligt med færrest mulige gennembrydninger.

På baggrund heraf foreslås følgende ændring af lokalplanen.

Følgende tilføjes til lokalplanens § 5.7 - *Hvis der viser sig behov for støjafskærmning langs Kertemindevej, kan antallet af stier Y-Y langs Kertemindevej reduceres til én med en anden placering end vist på kortbilag 3."*

Følgende redegørelse tilføjes bestemmelsen: *(Ad §5 stk7) Der gives mulighed for reducere i antal af stiadgange, da det ikke er hensigtsmæssigt at bryde en eventuel støjafskærmning 3 steder, da det reducerer effekten af afskærmningen.*

Miljøvurdering

Nyborg Kommune vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne Befolkningen og menneskers sundhed (vejtrafikstøj), Vand (grundvand) og Landskaber (landskaber og diger).

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der har været offentliggjort sammen med planforslagene i høringsperioden.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og hvordan der eventuelt vil ske overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Det vurderes samlet, at indholdet i den fremlagte miljørapport stadig er retvisende i forhold til de reviderede planforslag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at revideret forslag til lokalplan nr. 337 - tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr 337 - tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 337

Miljøvurdering af lokalplan nr. 337 for en tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

Administrativ rettelse i forbindelse med høring

Punkt 7: Beslutning om udbud/opdeling af fiskeretten i de kommunale vandløb

S2010-38986

Sagsfremstilling

På baggrund af dagsordenspunktet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 08.08.2022, "Beslutning af udbud om fiskeretten i de kommunale vandløb", besluttede udvalget en alternativ løsning. De kommunale vandløbsstrækninger skulle opdeles i tre strækninger, svarende til antallet af lystfiskerforeninger, som var interesseret i fiskeretten.

Administrationen har indledningsvist opdelt vandområderne i tre delstrækninger bestående af;

Område 1: Voldgravsanlægget og Ladegårds Sø

Område 2: Vindinge Å (minus strækningen v/ Gammelborg)

Område 3: Ladegårds Å og Gammelborg (Vindinge Å)

De kommunale vandløbs- og søstrækninger, der indgår i det eksisterende udbud, er illustreret i bilag 4.

De tre delstrækninger blev 11.08.2022 præsenteret for foreningerne, som indtil 05.09.2022 havde mulighed for selv at foreslå en alternativ opdeling af vandområderne. Det har foreningerne ikke gjort. Dog har én forening gjort forvaltningen opmærksom på, at denne ikke er tilfreds med en opdeling af vandområderne. Repræsentanter for de tre interesserede lystfiskerforeninger har - i forbindelse med udvalgsrådet 19.9.2022 - haft mulighed for at udspecificere yderligere direkte overfor udvalget. Foreningerne er også tidligere kommet med deres bemærkninger til sagen (bilag 3).

Ligesom det tidligere er gjort med nuværende forpagter/lejer, så ønsker administrationen at tilbyde foreningerne, at et evt. bud kan omregnes til en modydelse efter budafgivelse, såfremt foreningerne ønsker det. Det vurderes, at både foreningerne og Nyborg Kommune kan drage fordel af, at det afgivne faste bud på lejen af fiskeretten kan omregnes til en modydelse svarende til lejeprisen. Modydelsen kan f.eks. bestå af oprensning af vandløb/voldanlæg, mindre restaureringsprojekter mm. Til orientering er én dags oprensning af voldgravsanlægget tidligere prissat til ca. 23.000 kr.

Alternativ opdeling

Efter henvendelse til foreningerne foreslås en alternativ opdeling. De tre delområder byder på forskelligt fiskeri, og det fremgår, at særligt delområde 1 er attraktivt i lystfiskerøjne, da omgivelserne og fiskerityperne er særegne m. arter som bl.a. gedde, aborre, karpe, ål, brasen og rimte. Iht. foreningernes bemærkninger (bilag 3) er særligt to foreninger interesseret i delområde 1, og derfor foreslås en alternativ opdeling, som vist i bilag 5, som vil give alle foreninger en fiskeret.

Den alternative opdeling vil resultere i følgende opdeling af vandområderne;

NSF: Ladegårds Å/Vindinge Å (nordlig bred) samt delområde 1 (bilag 5)

Gedden: Delområde 2 (bilag 5)

ULK1966: Vindinge Å (sydlige bred, nyerhvervede arealer)

Vælges den alternative opdeling af vandområderne, foreslås en fast årlig modydelse på et vandområdeforbedrende tiltag, som f.eks. oprensning, restaureringstiltag mv. i en størrelsesorden svarende til den tidligere modydelse.

Nyborg Sportsfiskerforening ønsker dog ikke en opdeling af vandområderne, modsat de andre foreninger.

Andet

Det giver i forbindelse med sagen også mening at opdatere vilkårene for fiskeriet, hvilket derfor håndteres i nærværende sag. Ændringerne har bl.a. til formål at sikre et mere bæredygtigt fiskeri samt at tiltrække nye lystfiskere jf. beskrivelsen i bilag 1. Til sammenligning er den tidligere kontrakt vedlagt i bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at;

1) de tre delområder sendes i udbud efter højstbydende,

eller

der foretages en alternativ opdeling som angivet i sagsfremstillingen (inkl. opdeling af voldgravssystemet, bilag 5).

2) administrationen udarbejder en kontraktændring indeholdende ændringer/tilføjelser jf. bilag 1.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Udsat

Bilag

Bilag 5 - Opdeling af voldgravsanlæg

Bilag 3 - Foreningernes bemærkninger

Bilag 4 - Nuværende kommunale strækninger m. fiskeret

Bilag 2 - Nuværende lejekontrakt (og tillæg med forlængelsesperiode) - Fiskeri

Bilag 1 - Forslag til kontraktændringer

Punkt 8: Beslutning om Slots- og Kulturstyrelsens dispensationer og påbud vedr. kolonihaver på voldanlægget 30. august 2022.

S2022-303

Sagsfremstilling

I forbindelse med Nyborg kommunes planer for sikring af den lokale kulturarv, har Nyborg kommune og Slots- og Kulturstyrelsen indledt et samarbejde om lovliggørelse af havebebyggelsen på det beskyttede voldterræn, som er en del af Nyborg bybefæstning, fredningsnr.: 3718:35

Slots- og Kulturstyrelsen har 30. august 2022 udsendt dispensationer og påbud til Nyborg Kommune vedr. bebyggelse og faste anlæg på Hf. Grejsdalens og Nyborg Sportsfiskerforenings havelodder ved Sygehusgraven og Glacisstien på Nyborg voldanlæg.

Dispensationerne og påbuddene er udarbejdet med baggrund i Slots- og Kulturstyrelsens varsler om påbud og partshøring fra december 2021, hvor Nyborg Kommune som grundejer blev påbudt at lovliggøre forholdene på volden. Teknik- og Miljøafdelingens indsendte kommentarer hertil i juni måned 2022. Kommentarerne var udarbejdet i dialog med kolonihavehusejerne ved et gennemsyn på voldanlægget.

På foranledning af Nyborg Kommune blev brinkerne ved haverne på Glacisstien opmålt af Slots- og Kulturstyrelsen igen 26. september, da kommunen var af den opfattelse, at den eksisterende opmåling ikke var retvisende. På baggrund af den ny opmåling fastlægger SLKS en realistisk brinkføring på begge sider af Glacisstien. SLKS fastholder de udstedte påbud, da SLKS er af den opfattelse at bådebroer og andre strukturer ligger ude i voldgraven ved en fremtidig brinkføring. SLKS forlænger fristerne for lovliggørelsen af straks-påbuddene til 31. januar 2023.

- 9. marts 2020: Slots- og Kulturstyrelsens tilsyn foretaget ved Odense Bys Museer.
- 14. september 2021: Nyborg kommunes lokalplan nr. 303 for området vedtages.
- 13. december 2021: Slots- og Kulturstyrelsen udsender varsel om påbud/partshøring
- 10. juni 2022: Nyborg kommune afgiver høringssvar og søger om lovliggørende dispensation til dele af bebyggelsen.
- 30. august 2022: Slots- og Kulturstyrelsen giver dispensation til bebyggelse ved Sygehusgraven og en 30-årig dispensation til bebyggelse på Glacisstien. Der uddeles en række påbud om lovliggørelse og fjernelse af bebyggelse og faste anlæg med frister på 4 og 5 år dvs. 30. aug. 2026 og 2027. Der uddeles straks-forbud om lovliggørelse om forhold i fire haver.
- 9. oktober 2022: På baggrund af en ny opmåling af Glacisstien fremsender Slots- og Kulturstyrelsen på ny fire straks-påbud til Nyborg Kommune med frist for lovliggørelse sat til 31. januar 2023.

Dispensationer udsendt 30. august 2022

Slots- og Kulturstyrelsen har på baggrund af Nyborg Kommunes ansøgning af 10. juni 2022 givet dispensation fra museumsloven til ændring i tilstanden af fortidsminde Nyborg bybefæstning, areal benyttet af Haveforeningen Grejsdalen ved Sygehusgraven. Slots- og Kulturstyrelsen har på samme baggrund givet dispensation i 30 år til areal ved Glacisstien benyttet af Haveforeningen Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening. Generelt omfatter dispensationerne kolonihavehuse, bebyggelse og faste anlæg på arealet bag voldkronen ved Sygehusgraven og i 30 år på arealet ved Glacisstien.

Påbud udsendt 30. august 2022

Slots- og Kulturstyrelsen har på baggrund af Nyborg Kommunes ansøgning af 10. juni 2022 givet påbud om lovliggørelse ved fortidsminde Nyborg bybefæstning, areal benyttet af Haveforeningen Grejsdalen ved Sygehusgraven. Slots- og Kulturstyrelsen har på samme baggrund givet påbud om lovliggørelse ved fortidsminde, areal ved Glacisstien benyttet af Haveforeningen Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening.

Generelt omfatter påbuddene bebyggelse og faste anlæg ved arealerne foran voldkronen, voldskråningen, brinken og voldgraven ved Sygehusgraven samt arealerne ved brinken ved Glacisstien. Slots- og Kulturstyrelsen har fastsat tidsfrister for lovliggørelsen på fire og fem år, for at Nyborg Kommune kan håndtere det indenfor det kommende landskabsprojekt.

Straks-påbud udsendt 9. oktober 2022

Slots- og Kulturstyrelsen har på baggrund af Nyborg Kommunes ansøgning af 10. juni 2022 givet fire påbud for forhold ved fortidsminde Nyborg bybefæstning, der skal lovliggøres senest 31. januar 2023. Forholdene omfatter to faste anlæg i voldgraven ved have nr. 111 og 113 ved Sygehusgraven og have nr. 35 og 37 ved Glacisstien.

Vej og Park har givet et overslag på opgaven med at fjerne disse strukturer på 125.000 kr.

Sammenfatning

Slots- og Kulturstyrelsen har imødekommet nedenstående ønsker fra Nyborg Kommune (i sammenfattet form):

- En generel dispensation til, at der må være havehuse på det fredede fortidsminde, Nyborg voldanlæg bag voldkronen ved Sygehusgraven og i 30 år ved Glacisstien.

- En generel frist til 2026 og 2027 til lovliggørelse af forholdene på skråninger og brinker på voldanlægget ved Sygehusgraven og Glacisstien. Lovliggørelsen er afhængig af kommunens budgetlægning, og der skal findes midler til at udarbejde et landskabsprojekt og udføre et anlægsprojekt for volden inkl. brinksikring.
- Have nr. 31 ved Glacisstien kan blive liggende indtil ejerskifte, og have nr. 114 ved Sygehusgraven kan bibeholdes indtil ejerskifte med en ny placering af havehuset bag voldkronen.
- Flere dispensationer til forhold i de enkelte haver.

Slots- og Kulturstyrelsen har efter ønske fra kommunen tilføjet:

- Præcisering af voldkronelinjen ved have nr. 101-102 ved Sygehusgraven, så den ligger længere ude mod voldgraven.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke imødekommet ønskerne om:

- Konstruktion af træterrasser i have 31.
- Konstruktion af træterrasse øst for hus i have 33.
- Konstruktion af træterrasse bygget ud over voldskråningen i have 111. SLKS anbefaler, at terrassen reduceres i størrelse.

Nyborg Kommune ønsker i forbindelse med lovliggørelsen af forholdene på volden og det dermed forbundne anlægsarbejde, at der udarbejdes et landskabsprojekt for reetablering af voldkrone, voldskråning, brink og voldgrav ved Sygehusgraven og Glacisstien. Dette skitseres af Nyborg Kommune ved ekstern rådgiver i foråret 2023. Landskabsprojektet vil vise, hvordan bebyggelse og faste anlæg kan reduceres eller fjernes, så volden ved Sygehusgraven og Glacisstien får sit oprindelige udseende og form som fæstning tilbage. I landskabsprojektet udarbejdes en plan for reetablering af voldanlægget ved hver enkelte have ved Sygehusgraven og Glacisstien, så færdsel til og ophold ved haverne etableres på tilfredsstillende måde. Der skal her også redegøres for om reetableringen er til fare for huse og terrassers stabilitet, og om disse skal flyttes længere ind på grundene.

Slots- og Kulturstyrelsens dispensation gives på følgende vilkår:

1. Al anlægsarbejde skal foregå under størst mulig hensyntagen til det fredede fortidsminde. Det medfører bl.a., at ethvert gravearbejde på stedet skal indskrænkes til kun det absolut nødvendige.
2. Ruiner og/eller andre faste konstruktioner må ikke beskadiges, gennembrydes eller fjernes i forbindelse med anlægsarbejdet.
3. Ved planlægning af kommende arbejder og ny bebyggelse skal der søges dispensation fra Museumsloven hos Slots- og Kulturstyrelsen og desuden skal bestemmelser i Nyborg Kommunes lokalplan, nr. 303 overholdes.
4. Evt. skader på fortidsmindet opstået i forbindelse med arbejderne skal reetableres med regning til ejer og efter anvisning.
5. Et kommende landskabs- og anlægsprojekt skal udvikles i dialog med SLKS og kræver særskilt dispensation.

Administrationen er opmærksom på, at der for budget 2023 ikke er afsat midler, 400.000,- kr., til en landskabsplan som anmodet. Landskabsplanen er en forudsætning for at efterkomme øvrige påbud og dispensationer.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i mødet.

Økonomiske konsekvenser

Fjernelse af faste anlæg i voldgraven senest 30. november jf. de af Slots- og Kulturstyrelsen udsendte påbud: Udgiften til fjernelse af broer udgør 125.000 kr., som foreslås finansieret af anlægspuljen til Natur- og Miljø hvor restbeløbet udgør 400.000,- kr.

Indstilling

Det indstilles, at

1. Nyborg Kommune jf. straks-påbud senest 31. januar 2023 fjerner to faste anlæg i voldgraven ved Sygehusgraven og to ved Glacisstien.
2. Udgiften til fjernelse af broer udgør 125.000 kr., som finansieres af anlægspuljen til Natur- og Miljø, hvor restbeløbet udgør 400.000,- kr.
3. Administrationen i en anden sagsbehandling beder om midler til udarbejdelse af en landskabsplan for voldanlægget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Ad 1 og 2: godkendt

Ad 3: Ikke godkendt. Administrationen anmodes om at fremsende en ny sag vedr. udarbejdelse af en landskabsplan for voldanlægget incl finansiering.

Bilag

Samlet dispensationer Sygehusgraven 12.10.22

Samlet påbud Glacisstien 12.10.22

Samlet dispensationer Sygehusgraven 30.8.22

Samlet dispensationer Glacisstien 30.8.22

Punkt 9: Godkendelse af citater på belægningen på Erik Ballings Plads

S2018-4205

Sagsfremstilling

Erik Ballings Plads blev indviet 8. oktober 2021. Erik Balling er kendt som instruktør til en lang række film og tv-produktioner, blandt andet Olsen-Banden-filmene, Huset på Christianshavn og Matador. Han er født i Nyborg 29. november 1924 og boede her indtil 1935, da familien flyttede til København.

Det blev i 2017 efter en idekonkurrence besluttet at opkalde området for enden af Vægtergade ved KinoVino og Nørrevoldgade efter filminstruktøren, og afsat 200.000 kr. af Teknik- og Miljøudvalget til at udarbejde et skitseprojekt for området. Erik Ballings Plads blev navngivet 25. oktober 2017 af forfatter Lise Nørgaard under stor festivitas.

Pladsen kan rumme arrangementer hen over hele året og fungerer bl.a. som forplads til KinoVino. Det er planen med tiden at etablere en ny indgang til KinoVino ud mod pladsen. Erik Ballings Plads kan ved særlige lejligheder fungere som udendørs biograf, hvor der projekteres film op på gavlen, og der er etableret el til det.

Pladsen belyses fra master, og det er muligt at sætte et filter på projektorerne med mønstre, tekst eller billeder, som kan projekteres ned på pladsen og op på gavlene. Til de to træer i den nordvestlige ende af pladsen er der etableret up light, og i træet mod Vægtergade hænges lanterner, som vil give en hyggelig og varm belysning ned på siddeplinten. Belysningens motiver vil understrege stedets karakter og hylde filmens verden.

Den nye plads fremstår som et moderne og multifunktionelt sted med en amfiscene med bænke i midten og med betonfliser i forskellige størrelser i belægningen. De gamle træer er bevaret og indrammer den nye plads. De specielle fliser, der ligner filmruller som en hyldelse til Erik Balling og filmens verden, præger stedet. Silhuetten af Olsen Banden ud mod Vægtergade giver lejlighed for tage et billede med de folkekære figurer.

For at færdiggøre Erik Ballings Plads ønskes det, at der i felterne i midten af pladsen skrives citater fra flere af Erik Ballings film. Hermed fuldendes pladsen, og den gives et festligt og interessant grafisk udtryk, som f.eks. biografgængere kan læse og opleve, når de sidder og venter for at komme ind og se film i biografen. Forslag til citaterne i midten af pladsen er listet nedenfor, og vedhæftet er en tegning med forslag til udformning og placering.

Citater fra Olsen Banden

1. *"Nej! Vi skal ikke hjem! Vi skal videre!"* Egon i Olsen Banden
2. *"Jeg har en plan!"* Egon i Olsen Banden.
3. *"Skidegodt, Egon!"* Benny i Olsen Banden
4. *"Meget har du budt mig gennem alle disse år!"* Yvonne i Olsen Banden

Citater fra Sommer i Tyrol

5. *"Hvorfor har de anbragt deres forbandede hotel på en bjergtop? Fordi det er et bjerghotel!"* Overtjener Leopold Ulrich Joachim Brandmeyer i Sommer i Tyrol

Citater fra Matador

6. *"Jeg går op og lægger mig, Hans Christian!"* Maude Varnæs i Matador

Citater fra Huset på Christianshavn

7. *"Nu skal vi fan'ne ha' en bajer!"* Flyttemand Olsen i Huset på Christianshavn
8. *"Meyer, din dovne hund, hvor er du?!"* Flyttemand Olsen i Huset på Christianshavn

Økonomiske konsekvenser

Indeholdes i projektet.

Indstilling

Det indstilles:

1. At godkende de otte forslag til citater, der males i felterne i belægningen

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

A05-01 - Cirkelplads med citater 27.10.22

Pladsen august 2022

Punkt 10: Beslutning om retning for håndhævelse af jorddepot i kommunal ejede mose

S2010-33839

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker, at der politisk tages stilling, hvordan man ønsker at forsøge at håndhæve tidligere ulovlig opfyldning af en ca. 4 hektar kommunal mose, der ligger ved siden af Stenhavevej nr. 3. Sagen er en af de uafsluttede sager efter naturbeskyttelsesloven § 3.

Opfyldningen af mosen er sket under det tidligere Ørbæk Kommune. Mosen var et tidligere ulovligt grusgravsområde og blev efterfølgende lokalplanlagt i 1979 til jordopfyldning. Lokalplanen kan aflyses, når § 3 sagen er afsluttet.

Ved lokalplanlægningen skulle der tages stilling til naturbeskyttelseshensyn, hvilket der ikke blev gjort. Fra 2010 er der et notat fra en tidligere naturmedarbejder, som har vurderet, at mosen er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, og ejer dermed skal lovgiggøre det ulovlige forhold. Den nuværende administration vurderer området tilsvarende tidligere medarbejder. Der findes ikke dokumentation for, at der er taget stilling til naturbeskyttelse i forhold til den gamle lokalplanlægning eller andre tilladelser. Hele matriklen er i dag områdeklassificeret jf. lov om jordforurening.

Der er to måder, hvorpå kommunen kan lovgiggøre forholdet, se nedenstående muligheder med tilhørende overvejelser.

1. Etablering af erstatningsnatur i nærhed af eksisterende natur

Ved etablering af erstatningsnatur, skal der etableres et nyt naturareal, som opvejer fjernelsen af den eksisterende natur. Behovet for størrelsen af erstatningsareal skal begundes ud fra en faglig vurdering og vil ofte være mellem det dobbelte til det 5 dobbelte af det oprindelige naturområdes areal. I dette tilfælde vil det være omkring 8 hektar samlet mose. Samtidig skal erstatningsnaturen erstatte den beskyttede naturtype, som er forsvundet. Derfor kan udfordringen være at finde et egnet areal, som understøtter den beskyttede naturtypes dynamikker og økosystemer.

Etablering af erstatningsnatur her vil beløbe sig på cirka 1,2 - 1,6 mio. kr. i jordkøb eller erstatning for værdiforringelse af natur i forbindelse med, at jord omlægges til natur. Der er dog en vis usikkerhed ift. jordpriser og prisudvikling.

Udover prisen for jord kan området kræve bearbejdning, før det kan begynde at danne mosekarakteristika. Dette vil cirka være 100.000-200.000 kr. til fjernelse af dræn, jordbehandling med mere.

Den afledte drift i form naturpleje ved opsætning af hegn, vanding til kreaturer og læskur fremstilles ikke i ovenstående gennemgang, men anses som et særskilt naturtiltag og afholdes af naturforvaltningskontoen.

2. Reetablering af mosen ved at fjerne deponeret jord

Ved reetablering af tidligere mose skal alt deponeret jord fjernes. Fordi matriklen er områdeklassificeret, skal der tages én prøve pr. 30 ton jord, før det kan køres til deponi. Den umiddelbare vurdering er, at der er mellem 63.000 ton til 94.5000 ton jord, svarende til en samlet jordprøvepris på mellem 1.050.000 - 1.575.000 kr. Kørsel til deponi svarer til et beløb på mellem 4.410.000 - 6.615.000 kr.

Samlet set løber prøvetagning og jordflytning op i et beløb på mellem 5.460.000 - 8.190.000 kr.-. Anslåede beløb er på baggrund af vejledning fra DMR.

Hvis der etableres erstatningsnatur, vil den forsvundne mose blive afregistreret som mose og ikke være beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3.

Matriklen kan med fordel efterfølgende bruges til andre formål fx skovrejsning, til brug for Refsvindinge Natur- og Kulturcenter eller andre friluftsmål. Man vil kunne etablere en primitiv overnatningsplads eller andre rekreative formål.

Der er ikke afsat særskilte midler til lovgivning af forholdet. Afledt drift kan findes på eksisterende budgetter.

Økonomiske konsekvenser

Der skal afsættes særskilte midler til lovgivningen, hvilket afhænger af hvilken retning man vælger for at lovgiggøre forholdet. De økonomiske konsekvenser fremgår til dels af de to alternativer, og yderligere specifikationer vil derfor blive fremlagt senere i forløbet.

Indstilling

Det indstilles, at forholdet lovgiggøres ved etablering af erstatningsnatur, da der hurtigere kan dannes en understøttende naturkvalitet, som ikke med sikkerhed kan opnås ved omkostningstungt reetablering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Udsat

Punkt 11: Godkendelse af forslag til kommunens nye regulativ for erhvervsaffald

S2022-85647

Sagsfremstilling

Der er foretaget ændringer i affaldsbekendtgørelsen, som bl.a. sætter krav til kommunernes regulativer for erhvervsaffald. Kommunens gældende regulativ for erhvervsaffald er fra 2011. Det er derfor nødvendigt at revidere regulativet, så det opfylder kravene i affaldsbekendtgørelsen.

Den væsentligste ændringer er indførelse af affaldsordning for husholdningslignende restaffald (§ 10), samt at virksomheder der har en affaldsproduktion, der i art og mængde svarer til en husholdning, må være omfattet af regulativet for husholdningsaffald (§ 17).

Ordningen er indført for at virksomheder som har små mængder affald, må afhænde affaldet gennem kommunens ordninger for affald fra husstande. Det betyder at NFS må indsamle restaffald og genanvendeligt affald ved virksomheder, som opfylder disse krav.

Der er foretaget ændring i affaldsordningen for have- og parkaffald § 18.1. Det er præciseret at skovbrug må afbrænde træstød og hugstaffald, når der er tale om et større areal.

Derudover er der foretaget lovbestemte ændringer i den faste tekst i regulativet. Regulativer for både erhvervsaffald og for husholdningsaffald er bygget på skabeloner fra Energistyrelsen, hvor kommunen ikke må ændre den faste tekst.

Administrationen har på baggrund af revisionen af regulativet, benyttet lejligheden til at indføre en affaldsordning for asbest § 22. Asbest har igen fået bevågenhed i forbindelse asbestforurening fra renovering og nedrivning af bygninger. Asbest er tidligere blevet anvendt i mange bygningselementer på grund af dens gode byggetekniske egenskaber. Asbest findes bl.a. i tagplader, væg- og afdækningsplader, rørisolering og fliseklæb.

Administrationen finder derfor at regulativet for erhvervsaffald bør udvides med en affaldsordning for asbest, som beskriver kravene til håndtering og afhændelse af asbestholdigt affald. Det forventes at ordningen medvirker til en yderligere sikring for korrekt håndtering af asbestaffald.

Når en ændring af kommunens regulativ bl.a. omfatter nye affaldsordninger, skal regulativet sendes i offentlig høring.

Administrationen finder at høringsperioden bør svare til den normale høringsperioder for regulativer, svarende til 4 uger.

Når høringsperioden er udløbet, vil eventuelle relevante ændringsforslag blive indarbejdet i regulativet for erhvervsaffald. Regulativet sendes efterfølgende til godkendelse i Byrådet. Ved godkendelse i Byrådet og efterfølgende offentliggørelse i regulativdatabasen, vil det ændrede regulativ være gældende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslaget til kommunens nye regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Slet mig - fejl i dokument

Punkt 12: Godkendelse af ændringer i kommunens regulativ for husholdningsaffald

S2022-44590

Sagsfremstilling

Byrådet har d. 23. februar 2021 godkendt kommunens gældende regulativ for husholdningsaffald. Regulativet er efterfølgende gradvist blevet implementeret i boligområderne og sommerhusområderne. På baggrund af de opnåede erfaringer, har Nyborg Forsyning & Service A/S (NFS) og administrationen konstateret, at der er nogle uhensigtsmæssige regler og mangler i regulativet. NFS og administrationen anbefaler derfor, at regulativet tilrettes som anført nedenfor. Derudover er der kommet nye regler for affald fra mindre virksomheder, som fremover tillades benytte ordningerne for husholdningsaffald. Udkast til rettet regulativ er vedlagt om bilag.

Sommerhusområder

Oprindeligt var det planlagt, at sommerhusområder skulle have affaldsstationer for at undgå affaldsbeholdere ved sommerhuse liggende i sommerhusområder, der har svært tilgængelige vej for renovationsvognen. På den baggrund blev ordningen for sommertømning udtaget af regulativet for husholdningsaffald. Det har efterfølgende vist sig, at der er flere sommerhusområder, hvor renovatørens nye køretøjer kan manøvrere forsvarligt. Der er derfor flere sommerhusområder, som på nuværende tidspunkt har fået udleveret de 3 affaldsbeholdere for øget affaldssortering, i overensstemmelse med regulativet for husholdningsaffald.

NFS samt administrationen er blevet kontaktet af ca. 15 sommerhusejere, om muligheden for genindførelse af den tidligere sommertømningsordning for sommerhuse i kommunens regulativ for husholdningsaffald. Idet mange sommerhuse fremadrettet har egne affaldsbeholdere til affaldssortering, har administrationen undersøgt konsekvenserne ved genindførelse af sommertømningsordningen.

Sommertømningsordningen vil gælde i perioden fra første uge efter påske til ugen efter efterårsferien. Tømningsfrekvensen for sommertømningsordningen vil følge tømningsfrekvensen for husstandsindsamlet affald. Sommerhuse der bliver tilmeldt sommertømningsordningen, vil derfor få tømt affaldsbeholderen for madaffald og restaffald hver uge i månederne juni, juli og august, samt hver 14. dag i den øvrige periode.

Ifølge NFS vil sommertømningsordningen have et årligt gebyr på 2.600 kr. inkl. moms. Til sammenligning har en normalhusstand et årligt gebyr på 3.044 kr. inkl. moms.

NFS har oplyst til administrationen, at de administrative ændringer ved indførelse af sommertømning omfatter nedenstående og beløber sig til et engangsbeløb på 15.000-17.000 kr.

- Vedtagelse af takst for sommertømning (der herefter indsættes i takstblad),
- Takst oprettes i AffaldOnline (NFS afregningssystem),
- Takst ændres ved de ejendomme der ønsker sommertømning,
- NFS tilsender renovatøren en oversigt over ejendomme tilsluttet sommertømning,
- Renovatøren udarbejder ny rute/tømningsdag, afhængig af antal kunder på sommertømning,
- NFS ændre tømmekalender, såfremt tømningsdag ændres,
- Information til ejendomme omfattet af sommertømning, om ændret tømningsdag m.v.

På baggrund af det administrative omfang for NFS og den forholdsvis lille besparelse for sommerhuse på ca. 400 kr. for det årlige renovationsgebyr, indstiller administrationen, at der ikke indføres en sommertømningsordning for sommerhuse. Såfremt det besluttes at indføre ordningen for sommertømning ved husstande, vil der blive indsat følgende tekst i regulativets § 9:

- Sommerhuse med affaldsbeholdere udleveret af NFS, kan tilmeldes sommertømningsordningen. Ordningen for haveaffald er ikke omfattet af sommertømningsordningen. Ved sommertømningsordningen tømmes alle affaldsbeholdere, i perioden fra første uge efter påske til ugen efter efterårsferien. Tømningsfrekvensen for sommertømningsordningen følger tømningsfrekvensen for husstandsindsamlet affald.

Administrationen har foretaget en konsekvensrettelse af de enkelte affaldsordninger, hvor teksten vedrørende affaldsbeholdere i sommerhusområder er blevet rettet til, at omfatte både affaldsstationer og affaldsbeholdere.

Kolonihaver

I § 9 i regulativet er anført at det er haveforeningerne, som har tilmeldepligten for dagrenovationsordningen. Det er administrationen, som tilmelder kolonihaveforeningerne hvor kommunen udlejer kommunens areal til haveforeningen. Kolonihaver har en "åbningstid" fra 1. marts til 31. oktober. For at reducere renovationsudgifterne for kolonihaveejerne, finder afdelingen, at tømning af affaldsbeholdere ved kolonihaverne kun bør ske i "åbningstiden". Uden for denne

tømningsperioden skal kolonihaveejerne afhændes eventuelt affald ved privatadressen eller på genbrugsstationen. På baggrund af ovenstående foreslår administrationen, at § 9 "Tilmelding/afmelding" i kommunens regulativ for husholdningsaffald, udvidedes med følgende tekst for kolonihaver:

- I private kolonihaver er det den enkelte haveforening, som har tilmeldepligten til dagrenovationsordningen. For kolonihaver, hvor Nyborg Kommune udlejer arealet, er det kommunens administration, som har tilmeldepligten til dagrenovationsordningen.
- Tømning af affaldsbeholdere ved kolonihaverne sker i perioden 1. marts til 31. oktober.

Nye regler for mindre virksomheder

I affaldsbekendtgørelsen er der kommet nye regler for virksomheder, som har en affaldsproduktion der i art og mængde svarer til en husholdning. Kommuner kan tillade at disse virksomheder må benytte affaldsordningerne fastlagt i regulativet for husholdningsaffald. Der er typisk tale om små virksomheder, som derved får mulighed for at benytte affaldsordningen.

Administrationen finder det samfundsøkonomisk giver mening at indsamle affaldet, idet renovationskøretøjerne ofte kører forbi disse virksomheder ved indsamling af affald ved husstande. Regulativet er derfor blevet konsekvensrettet for de enkelte ordninger, med følgende tekst i bestemmelserne, som anfører hvem ordningen gælder for:

- Ordningen tilbydes desuden virksomheder, der har en affaldsproduktion, der i art og mængde svarer til en husholdning.

Høring

Idet der foretages betydende ændringer i regulativet, ved bl.a. at indfører ændringer i affaldsordninger hvor mindre virksomheder bliver omfattet af ordningerne, finder Administrationen at regulativet bør sendes i offentlig høring i 4 uger. Når høringsperioden er udløbet, vil eventuelle relevante ændringsforslag blive indarbejdet i regulativet for erhvervsaffald. Regulativet sendes efterfølgende til godkendelse i Byrådet. Ved godkendelse i Byrådet og efterfølgende offentliggørelse i regulativedatabasen, vil det ændrede regulativ være gældende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Affaldsordningen er brugerfinansieret.

Indstilling

Det indstilles at:

1. der ikke indføres en affaldsordningen for sommerhuse, med mulighed for at kunne vælge sommertømning.
2. at der for sommerhuse ikke fastsættes et gebyr på 2.600 kr. inkl. moms, for affaldsordningen "sommertømning".
3. affaldsordningerne for kolonihaver ændres, således at der kun sker tømning i perioden 1. marts til 31. oktober, samt at administration har tilmeldepligten på kommunens areal.
4. affaldsordningerne for genanvendeligt affald ændres til, at virksomheder der har en affaldsproduktion, der i art og mængde svarer til en husholdning, må benytte regulativets affaldsordninger.
5. det ændrede regulativ sendes i høring i 4 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald

Punkt 13: Beslutning om dispensation for lugt ved husdyrbrug udvidelse

S2022-40891

Sagsfremstilling

Der er søgt om miljøtilladelse til en mindre udvidelse af svinebruget på Hedevænget 2, 5853 Ørbæk. Husdyrbruget har søgt tilladelse til, at bygge en ny stald på 161 m², ud over de eksisterende 5 stalde på 1467 m². Stalden placeres i forlængelse af det eksisterende, længst væk fra nærmeste nabo. Samtidig indfører husdyrbruget lugtreducerende teknologier i nogle af de eksisterende stalde.

I forbindelse med ansøgningen er husdyrbrugets lugtpåvirkning af omgivelserne udregnet. Lugtniveauet ved nærmeste nabobeboelse, Hedevænget 5, ligger over den generelle lugtgrænse, som er fastsat i lovgivningen. Lugtniveauet ved alle andre naboer overholder lugtgrænserne. Den nye stald og indførelsen af de lugtreducerende teknologier i nogle af de eksisterende stalde betyder, at det samlede lugtbidrag ved Hedevænget 5 falder med ca. 15%, i forhold til den nuværende driftssituation. Da lugtniveauet falder ved naboen, er det muligt at give dispensation for overskridelsen af lugtgrænsen.

Beboerne på Hedevænget 5 er blevet hørt, men har ikke indsendt kommentarer.

Hvis der bliver givet dispensation, kan der gives miljøtilladelse til det ansøgte.

Hvis der ikke gives dispensation, kan husdyrbruget fortsætte produktionen som hidtidig i de eksisterende stalde, eller indsende en ny ansøgning om miljøtilladelse hvor lugtniveauet er overholdt ved alle naboer.

Det anbefales, at give dispensation, da udvidelsen er placeret længst væk fra nærmeste nabo og der kun er en enkelt beboelse hvor lugtniveauet er over lugtgrænsen, samt at de berørte beboere, ikke har indsendt høringsvar, eller tidligere klaget over lugtgener.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at

der gives dispensation til overskridelse af den beregnede lugtgrænse ved Hedevænget 5, som konsekvens af etablering af udvidet staldareal på Hedevænget 2. Det er forudsat, at der samtidig etableres foranstaltninger, som reducerer det samlede lugtbidrag ved Hedevænget 5 med 15%.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kort med ny stald og Hedevænget 5

Oversigtskort

Punkt 14: Beslutning om tilladelse til parkering af tandlægebus i Nyenstad

S2022-46768

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunale Tandpleje, Skippergade 28, 5800 Nyborg har rettet henvendelse til Teknik- og Miljøafdelingen, med henblik på at opnå tilladelse til at parkere en tandlægebus i dagtimerne på parkeringsarealet beliggende ved tandlægeklinikken i Nyenstad.

Overtandlæge Torben Gasseholm har skrevet følgende om baggrunden for ansøgningen om parkering af en tandlægebus: *"Tandklinikken i Skippergade har længe været udfordret af pladsmangel, og udvidelsesmulighederne har længe været udtømt. En ny klinik kan tidligst stå færdig i 2026.*

I den samme fireårige periode, forventes patientantallet gradvis at stige med omkring 20% som følge af ny lov om gratis tandpleje til 18-21 årige.

Tandklinikken i bussen er således tænkt som en udvidelse af vores klinik, med endnu et klinikrum.

I visse situationer vil den kunne bruges ude i kommunen i egentlig mobil funktion,; men er først og fremmest tiltænkt en placering i umiddelbart nærhed af klinikken i Skippergade.

Det giver bedst mening i forhold til tilslutning af installationer; og brug af udstyr og rengøring af dette, kan foregå direkte fra hovedklinikken. Venteværelse, reception mv. kan være fælles - og det vil være mest fleksibelt i forhold til personalet, der skal bemande klinikken.

Vi søger derfor mulighed for at bussen - som udgangspunkt- skal stå uden for klinikken i arbejdstiden (ca. 8-15) på hverdage."

Administrationen har undersøgt om der er alternative muligheder for parkering af tandlæge-bussen:

1. I Skippergade på den modsatte side af Tandplejen.

Her giver placeringen problemer med etablering af vand, og strøm til bussen. Placeringen giver tillige anledning til bekymring med hensyn til patienternes og personalets sikkerhed, fordi patienterne skal først melde deres ankomst i receptionen, for derefter at skulle krydse Skippergade for at blive behandlet.

2. På det grønne areal ved tandplejens gårdrum.

Her er problemet, at der kun er grusstier. Bussen vil ødelægge det grønne areal ved kørsel frem og tilbage. Tandlægebussen vil tillige spærre for udsigten i de boliger der er beliggende tæt på tandplejen.

Vejen i Nyenstad er omfattet af Lovbekendtgørelse 2015-11-04 nr. 1234 som regulerer reglerne om private fællesveje. Administrationen har rettet henvendelse til Fyns Politi med hensyn til placeringen af tandlægebussen, som i mail af 30. september 2022 meddelte følgende:

"Fyns Politi vurderer, jf. Færdselslovens § 28, stk. 1, at parkering på det udpegede sted ikke vil være til fare eller ulempe for færdslen på Nyenstad.

Politiet har derimod en trafiksikkerhedsmæssig bekymring, hvis tandlægebussen i stedet for skulle parkeres ud for Nyborg Kommunale Tandpleje, Skippergade 28, da parkering dér vil forringe oversigtsforholdene betydeligt ved udkørsel fra Nyenstad. Parkering i Skippergade vil netop være til fare eller ulempe for trafikken, ligesom der vil være større fare for påkørsel af tandlægebussen med risiko for tilskadekomst for de personer, der opholder sig i køretøjet."

Høring

Grundejerne i Nyenstad har modtaget en høring om den påtænkte parkering af tandlægebussen med brev af 9. september 2022, med mulighed for at komme med eventuelle bemærkninger inden 3 uger. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget 7 høringssvar, hvoraf 6 høringssvar er kritiske i relation til parkering af tandlægebussen i Nyenstad, herunder høringssvaret fra grundejerforeningen i Nyenstad.

Administrationen vil anbefale, at ansøgningen fra Nyborg Kommunale Tandpleje om parkering i Nyenstad imødekommes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at den Kommunale Tandpleje får tilladelse til at parkere en tandlægebus i dagtimerne på parkeringsarealet beliggende på Nyenstad foran tandklinikken, Skippergade 28.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Fotos af placering for tandlægebus - bilag til TMU 07112022

Parkering til tandlægebus

Politiets udtalelse vedr. parkering af tandlægebus i Nyenstad

Marianne Haagen Richardt - Nyborg Kommune tandbus

Høring vedr. parkering af tandlægebus

Høringssvar - høring vedr. tandlægebus

Indsigelse mod placering af tandbus i Nyenstad

Høringssvar - Høring vedrørende parkering af tandlægebus

Høringssvar - høring vedr. tandlægebus

Høringssvar - høring vedr. tandlægebus

Høringssvar - høring vedr. tandlægebus

Høringssvar - Høring vedr. parkering af tandlægebus

HøringsSvarTBPDF

Punkt 15: Beslutning om prisfastsættelse på grunde i ny udstykning ved Lindenbergvej.

S2022-30192

Sagsfremstilling

Det er en forudsætning for behandling af dette punkt, at punkterne med " Licitationsresultat for byggemodning til nyt boligområde ved Lindenbergvej i Nyborg", og "Køb af jord ved Lindenbergvej til byudvikling" bliver anbefalet/godkendt. Administrationen har regnet på grundpriserne i den nye udstykning og kommet frem til en pris pr. m² på 765,59 kr. inkl. moms. Grundstørrelserne bliver fra 781 m² og op til 910 m². Det betyder, at en gennemsnitsgrund på eksempelvis 854 m² vil blive udbudt til en mindstepris på 653.813,33 kr. inkl. moms. Dertil kommer tilslutningsbidrag til regn- og spildevand på 74.682 kr. inkl. moms.

Storparcellen på 5.111 m² vil blive udbudt til 382,80 kr. pr. m² inkl. moms. Ved salg af en storparcel, bliver forsyningsstik placeret 1 meter inde på grunden, og køber skal selv stå for byggemodningen inden på grunden.

Når en kommune byggemodner et areal, skal omkostningerne inkl. jordkøb som minimum kunne dækkes af det beløb, der kommer ind ved salg af grundene. Er markedsværdien højere, skal grundene udbydes til en højere pris. Administrationen vurderer ikke, at markedsprisen i dette tilfælde er højere end omkostningerne ved byggemodningen.

Omkostningerne består bl.a. af køb af den jord, der skal byggemodnes, arkæologiske forundersøgelser, landinspektøromkostninger, geotekniske rapporter, rådgivningshonorar og tilsyn, entrepriseresultat, vand- og fjernvarmeforsyning, samt flere mindre omkostninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er budgetteret med 4 mio. kr. i indtægt i årene 2023-2026, og salgsindtægter for denne udstykning vil være en del af dette beløb, hvorfor der ikke skal budgetteres med en yderligere indtægt.

Indstilling

Det indstilles at

1. Minimumsprisen på parcelhusgrundene i den nye udstykning ved Lindenbergvej fastsættes til 765,59 kr. pr. m² inkl. moms.
2. Minimumsprisen på storparcellen i den nye udstykning ved Lindenbergvej fastsættes til 382,80 kr. pr. m² inkl. moms.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Punkt 16: Beslutning om vejnavn til udstykning ved Lindenborgvej

S2021-27165

Sagsfremstilling

Lokalplan 329 for kommende boligområde ved Lindenborgvej er godkendt af Byrådet 31. maj 2022. Området er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området vil få vejadgang via Lindenborgvej. Der skal oprettes nyt vejnavn for området.

Lokalhistorisk Arkiv har været forespurgt om forslag til vejnavn. Der er modtaget forslag om, at vejnavn kunne starte med "Lindenborg-", og foreslår "Lindenborgparken".

Nuværende ejer af arealet er ligeledes forespurgt og har foreslået navngivning efter den ejendom, som ligger i hjørnet mod nord og som inden ombygning i midten af 70-erne hed "Åbo" eller "Åbohuset" og foreslår "Åbomarken", som er den betegnelse deres familie har brugt, når de omtaler arealet.

Vejen vil blive en privat fællesvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at
vejen navngives: Åbomarken

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales ikke. Teknik og Miljøudvalget anbefaler "Åbohaven"

Bilag

Kortbilag fra Lokalplan 329

Punkt 17: Beslutning om godkendelse af skorstensfejergebyrer 2023

S2022-44110

Sagsfremstilling

Jf. bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder, er det Byrådet som fastsætter beregningsmåden, for blandt andet gebyr og gebyrstørrelse. Det er aftalt, ifølge kontrakt med skorstensfejeremestrene, at vejledende gebyr, som er aftalt mellem Skorstensfejerlauget og KL, kan anvendes.

Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet, opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Ydelsen skal da fremgå særskilt på ejendomsskattebilletten. Skorstensfejeremestrene betaler et gebyr til kommunen for denne opkrævningservice. Der er indgået aftale med Skorstensfejer Torben Hviid, Kerteminde og Skorstensfejer Michelsen I/S, Nyborg, om opkrævning af skorstensfejergebyr via ejendomsskattebilletten.

I forbindelse med godkendelse af takster for 2010 blev det besluttet iflg. aftale med skorstensfejerne, at sodposer samt bortskaffelse af sod, forestås af skorstensfejerne. For denne ydelse tillæg gebyrerne 3%

Fra og med 2023 ønsker skorstensfejeremestrene, at gebyrerne bliver tillagt 4 % til dækning af øgede udgifter i forbindelse med øgede krav til forureningsbegrænsende foranstaltninger ved rensning, samt krav i forhold til arbejdsmiljø.

Skorstensfejerlauget har udarbejdet kalkulation over udgiften, som er godkendt af KL. 2 bilag vedlagt.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2023, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 2,43 %, i forhold til gebyrerne for 2022. Reguleringen sker efter Danmarks Statistiks forbrugerprisindeks og DA's lønstatistik, som det fremgår af vedhæftede gebyrbilag og er godkendt af KL.

Vejledende gebyrer for 2022 og 2023, vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag, med beregning af ydelsesart 1. - 4. tillagt 3 % og 4 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

1. de vejledende gebyrer for 2023 godkendes.
2. gebyrerne tillægges 4 %, til dækning af skorstensfejernes udgifter til miljømæssige foranstaltninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Udsat

Bilag

KL Takster 2023 - miljøberegning

KL Takster 2023 - følgebrev

Nyborg takster med sodposer

vejledende-takster-for-lovpligtigt-skorstensfejerarbejde-2023

Punkt 18: Godkendelse af Ledelsesrapportering pr. 30. september 2022

S2022-86414

Sagsfremstilling

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 9 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2022.

Prognosen for det forventede årsregnskab 2022 er baseret på en teknisk fremskrivning af det nuværende forbrugsmønster korrigeret for kendte tillægsbevillinger og handlingsinitiativer i den resterende del af året.

Som led i en sammenhængende langsigtet økonomisk politik har Byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2022:

Driftsresultat på mindst 65 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.

Anlægsudgifter på 436 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 109 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, nyt sundhedshus, slotsprojektet, Multibassin og multihus i Nyborg Marina, byudvikling og infrastruktur, nye cykelstier og trafiksikkerhed m.v.

Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.

Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Nyborg Kommune har gennem en årrække afviklet den tidligere historisk store gæld og er nu en af de kommuner i landet, som har den laveste gæld pr. indbygger.

Der prognosticeres fortsat et samlet driftsoverskud på 75,0 mio. kr. i 2022 og en likviditet på 157,720 mio. kr. ultimo 2022, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger i budget 2022 og forudsætningerne for budget 2023.

Servicerammen på 1.595,250 mio. kr. i budget 2022 forventes overholdt.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 223,283 mio. kr. i 2022 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2021. Alle anlægsprojekter vil ikke kunne nå at blive realiseret i 2022 på grund af diverse tidsforskydninger i projekterne. Aktuelt forventes det at der skal overføres ca. 100-120 mio. kr. fra år 2022 til år 2023.

Der er vedlagt bilag med opfølgning på den politiske aftale om budget 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Der prognosticeres et samlet driftsoverskud på 75,0 mio. kr. i 2022, hvilket lever op til målsætningen om et driftsresultat på mindst 65 mio. kr. i oprindeligt budget 2022.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 74,7% efter de første 9 måneder af 2022, hvilket er 2,0% højere end forbruget på 72,7% i 2021. Der er på grund af den lave forbrugsprocent indregnet en forbedring af driftsresultatet med 44,188 mio. kr. i 2022.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2022 sker en tilsvarende driftsopsparing som i regnskab 2021 svarende til 80,858 mio. kr., heraf 19,566 mio. kr. på selvstyrende områder og 61,292 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Servicerammen

Servicerammen på 1.595,250 mio. kr. i budget 2022 forventes overholdt.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 223,283 mio. kr. i 2022 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2021. Alle anlægsprojekter vil ikke kunne nå at blive realiseret i 2022 på grund af diverse tidsforskydninger i projekterne. Aktuelt forventes det at der skal overføres ca. 100-120 mio. kr. fra år 2022 til år 2023.

Anlægsindtægter

Der er budgetteret med anlægsindtægter på 42.979 mio. kr. i 2022, herunder forventede fondsindtægter på 19 mio. kr. vedrørende renovering og ombygning af Kulturhuset Bastionen. Der er pr. 30. september 2022 solgt 11 parcelhusgrunde, 2 storparceller samt arealet ved Grønnehave Strand Camping.

Overførsel af uforbrugte bevillinger

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2021 til 2022 svarende til 80,858 mio. kr., heraf 19,566 mio. kr. på selvstyrende områder og 61,292 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der er overført anlægsudgifter på 86,088 mio. kr. og anlægsindtægter på 11,198 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Endelig er der overført 6,109 mio. kr. til grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2021 til 2022.

Likviditet ultimo

Byrådet i Nyborg Kommune har besluttet, at likviditeten skal være mindst 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til ca. 32 mio. kr.

Likviditeten prognosticeres til 157,720 mio. kr. ultimo 2022, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2022.

Likviditeten er 347,944 mio. kr. ved udgangen af september 2022 og har i gennemsnit ligget på 426,291 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 410,305 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. forsinkelse i afregning af en række øremærkede bevilling på driften og tidsforskydning i en række større anlægsprojekter.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i korrigeret budget 2022 på baggrund af resultatopgørelse af 30. september 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

NOTAT rapportering 30. september 2022 - 28102022

BILAG resultatopgørelse pr. 30. september 2022 - 19102022

OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2022 - 07102022

Punkt 19: Orienteringssager

S2021-36968

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til orientering

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Planklagenævnets afgørelse om gyllebeholder - Kertemindevej 91, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2021-36498 (SPV)

Landzonetilladelse solceller 88 m² Kragelundvej 14, 5853- S2022-47893 (OHNI)

Gyllebeholder-klage-V2.0---Planklagenævnet - S2022-48589 (SPV)

Orientering om afslag fra BARREEF projekt - S2021-27591 (JHOB)

Punkt 20: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

S2021-37472

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 21: Orientering fra teknisk direktør/teknik- og miljøchefen

S2021-37473

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 22: Lukket: Beslutning om køb af jord ved Lindenborgvej til byudvikling (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2021-16326

Punkt 23: Lukket: Beslutning om frigivelse af midler til byggemodning for nyt boligområde ved Lindemborgvej i Nyborg (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2022-86688

**Punkt 24: Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til energipuljen 2022
(lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)**

S2022-86398

**Punkt 25: Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til
bygningsvedligeholdelse 2022 - (lukket af hensyn til kommunens
økonomiske interesser)**

S2021-37745

Punkt 26: Lukket: Lukket orienteringssag (Lukket på grund af følsomme oplysninger)

S2021-36968

Punkt 27: Lukket: Kommende punkter

S2022-9668

Punkt 28: Lukket: Underskriftsark

S2022-87076