

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-09-2016

Mødedato Mandag d. 26. september 2016 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Forslag til Lokalplan nr. 268 - Nyborg Marina.....	7
Drøftelse af Energistyrelsens støtteordning til bredbånd.....	9
Forslag til Lokalplan nr. 275 - Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg.....	12
Forslag til tillæg til lokalplan nr. 133 for Nyborg Friskole for at muliggøre anvendelsesskift fra kirk	14
Vådorråde - proces, økonomi og risici.....	16
Lukket: Kolonihaverne ved Lindealleen i Nyborg.....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 271 og Kommuneplantillæg nr. 14 - Erhvervsområde Slipshavn	19
Kommuneplanrammerne for sommerhusbyggeri.....	21
Lukket: Frigivelse af midler til rådgivning og vedligeholdelse af Nyborg Marina.....	25
Mødeplan 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	26
Udpegning og kortlægning af beskyttede diger - opfordring om igangsætning af arbejdet hermed....	27
Ændring af åbningstider på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk.....	29
Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse - Åhusene 5, Frørup.....	31
Minimumsbeløb ved regulering af ejendomsskat ved vurderingsændringer med videre.....	33
Regulering af gebyr for skorstensfejning 2017.....	34
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) på opførelse af udbygning af Vind	36
Høring - Udkast til bosætningsstrategi 2016-2020.....	39

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2015-31668	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Høringssvar generelt.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2015-31672	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

- Cykellegebane
- Møde med transportministeren

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

- Takster lystbådehavnen.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2015-30707	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2016-131190 Landzonetilladelse til læskur på 60 m2 og omfordeling af læskursareal - Skaboeshusevej 173, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-19499
- 450-2016-127808 Landzonetilladelse til aktivitetsarena med multibane, agilitybane, fitness/crossfit område samt sceneområde - Kertemindevej 46, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-16705
- 450-2016-129045 Landzonetilladelse til ridebane og rundbane - Gl. Langeskov 57, 5550 Langeskov - Sagsnr. 450-2016-19348
- 450-2016-133572 Påbud om nedrivning af overdækket terrasse på 37 m2 - Bøgebjerg 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2016-2436
- 450-2016-133368 Afslag om lovliggørelse af 2 mindre skure og en overdækning - Sommerbyen 28, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-12922
- 450-2016-132611 Orientering om markedsføring af teletaxi - Sagsnr. 450-2016-20157

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til læskur på 60 m2 og omfordeling af læskursareal - Skaboeshusevej 173, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-19499

Landzonetilladelse til aktivitetsarena med multibane, agilitybane, fitness/crossfit område samt sceneområde - Kertemindevej 46, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-16705

Landzonetilladelse til ridebane og rundbane - Gl. Langeskov 57, 5550 Langeskov - Sagsnr. 450-2016-19348

Påbud om nedrivning af overdækket terrasse på 37 m² - Bøgebjerg 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2016-2436

Afslag om lovliggørelse af 2 mindre skure og en overdækning - Sommerbyen 28, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-12922

Orientering om markedsføring af teletaxi - Sagsnr. 450-2016-20157

Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 268 - Nyborg Marina

Sagsfremstilling

4. Forslag til Lokalplan nr. 268 - Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2015-30681	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 29. marts 2016 "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016". Helhedsplanen beskriver, hvordan marinaen kan moderniseres, så den i højere grad bliver et samlingssted for de maritime interesser og byens borgere og turister, og hvor kvaliteten af byens møde med vandet hæves.

Helhedsplanen åbner blandt andet mulighed for en gennemgribende modernisering af det maritime miljø i den nordlige del af området med mulighed for opførelse af ny klubhusbebyggelse med mere. Det er derfor nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for Nyborg Marina, der skal erstatte den eksisterende lokalplan nr. 72.

Lokalplanen muliggør den fremtidige bebyggelse og realisering af helhedsplanens intentioner for det samlede maritime miljø, der ønskes skabt i området.

Jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget, der offentliggøres sammen med lokalplanen.

Lokalplanen afgrænser også vandarealet, hvor der i helhedsplanen påtænkes etableret et multibassin for alle. I lokalplanen vises en foreløbig idéskitse til indretning af multibassinet, som har været drøftet på workshop med de potentielle brugere.

Lokalplanen udpeger de servitutbelagte arealer, hvor der ikke kan opføres bebyggelse.

Lokalplanforslaget er vedlagt dagsordenen.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 268 for Nyborg Marina vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-139481	Forslag til Lokalplan nr. 268 Nyborg Marina med miljøvurdering (44 sider)
450-2016-142644	Plancher fra gennemgang i Teknik- og Miljøudvalget 26.09.2016 vedr. Forslag til lokalplan nr. 268 Nyborg Marina

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt. Plancher vedlægges.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 268 Nyborg Marina med miljøvurdering (44 sider)

Plancher fra gennemgang i Teknik- og Miljøudvalget 26.09.2016 vedr. Forslag til lokalplan nr. 268 Nyborg Marina

Punkt 5: Drøftelse af Energistyrelsens støtteordning til bredbånd

Sagsfremstilling

5. Drøftelse af Energistyrelsens støtteordning til bredbånd

Sagsnr.	450-2014-2137	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Baggrund

En ny støtteordning under Energistyrelsens "Bredbåndspulje" gør det muligt at søge støtte til etablering af bredbånd på ejendomme med særlig dårlig dækning.

Der er i denne sammenhæng udgivet en digital kortlægning over støtteberettigede ejendomme. Nyborg Kommune har ca. 1660 adresser, der er registreret som støtteberettigede.

Bredbåndspuljen kan søges af lokale sammenslutninger eller kommuner. Der er et krav om minimum 2.000 kr. i egenbetaling pr. husstand og et max statsligt tilskud på 70.000 kr. pr. husstand. Det er i øvrigt muligt for kommunen også at give tilskud.

Der er tale om en ny ordning, som blev annonceret over sommeren. Der er afsat 80 mio. kr. i 2016 og 40 mio. kr. i 2017. Herefter evalueres ordningen med henblik på at vurdere, om de resterende midler – 40 mio. kr. i 2018 og 40 mio. kr. i 2019 skal realiseres.

I 2016 er ansøgningsrunden fra 30. juni til 31. oktober.

Fordelingen af midler sker ud fra et pointsystem, hvor der uddeles point efter følgende kriterier:

- Tilslutningsprocent med adgang til maksimalt 10/2 Mbit/s (vægtning 25 procent)
- Tilslutningsprocent med adgang til maksimalt 5/1 Mbit/s (vægtning 25 procent)
- Projektets størrelse (vægtning 20 procent)
- Totalprisen per tilslutning (vægtning 10 procent)
- Andel af egenbetaling (vægtning 20 procent).

Projekter vil altså vægtes højt, hvis flest muligt procentuelt i det afgrænsede område vælger at gå med, hvis en overvægt af ejendomme har særlig dårlig internetadgang, hvis projektet har mange deltagere, hvis ejendommene ligger tæt, hvis kommunen støtter økonomisk og hvis borgerne betaler mere end 2.000 kr. selv.

Ansøgning

Ansøgning kræver, at projektet afgrænses ved at undersøge, hvilke af de støtteberettigede ejendomme, der er interesserede i at indgå i projektet.

Der skal etableres en lokal sammenslutning, og projektet skal annonceres på Energistyrelsens hjemmeside i 3 uger.

Efter annonceringen skal der vælges bredbåndsudbyder, og detaljerne i projektet skal fastlægges, inden der indgives en ansøgning via Energistyrelsens tilskudsportal.

Kommunens rolle

Kommunen kan vælge at støtte projektet økonomisk, hvilket stiller projektet bedre i pointberegningen, da kommunens tilskud her fratrækkes totalprisen per tilslutning. Det bemærkes her, at totalprisen per tilslutning vægtes med 10 procent, og dermed er det mindst betydende kriterium.

Kommunen kan vælge at informere borgerne om ordningens eksistens, opfordre til at søge puljemidlerne og henvise til Energistyrelsens rådgivning om ansøgning.

Kommunen kan alternativt vælge at informere borgerne om ordningens detaljer og i større eller mindre grad stå for ansøgningsprocessen.

I år blev kommunens medarbejdere opmærksomme på ordningen i forbindelse med et informationsmøde 17. august 2016. Teknik- og Miljøafdelingen informerede lokalrådene per mail. Herefter har afdelingens plangruppe været i dialog med to campingpladser, der har udtrykt store problemer med internetdækningen. Kommunen har informeret campingpladsernes ejere og deres naboer om muligheden for at søge puljepengene. Herudover har kommunen primært henvist til Energistyrelsens kontaktpersoner for bredbåndspuljen.

Links til ordningen:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/bredbaand/bredbaandspuljen> (om bredbåndspuljen)

<https://bredbaandspulje.ens.dk/> (kort over støtteberettigede adresser)

Sagsbehandler Anne Nissen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er meget afhængige af kommunens beslutning.

Dels kan kommunen vælge at støtte projekter økonomisk. Så er det af stor betydning, hvordan kommunen udvælger og begrænser antallet af projekter, der skal støttes, og hvor meget kommunen støtter det enkelte projekt med.

Hvis kommunen står for at ansøge på borgernes vegne, kan der nemt blive tale om et omfangsrigt administrativt projekt.

Nøjes kommunen med at informere om ordningen, er antallet af mandetimer mindre og også nemmere at styre.

Indstilling

Det indstilles, at

- Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med Sekretariatet sørger for at informere digitalt om ordningen i god tid til næste års ansøgningsrunde i 2017.
- Man drøfter kommunens vilje til at støtte projekter økonomisk og teknisk/praktisk i år 2017 samt i år 2018 og 2019, såfremt midlerne også realiseres for disse år.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-142609 Planche fra gennemgang i Teknik- og Miljøudvalget 26.9.2016 vedr. tilskudsberettigede adresser fra Energistyrelsens hjemmeside vedr. støtteordning til bredbånd

450-2016-142582 Planche fra gennemgang i Teknik- og Miljøudvalget 26.9.2016 vedr. pointberegning eksempel - Energistyrelsens hjemmeside om støtteordning til bredbånd

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Udsættes til næste møde. Plancher vedlægges.

Bilag

Planche fra gennemgang i Teknik- og Miljøudvalget 26.9.2016 vedr. tilskudsberettigede adresser fra Energistyrelsens hjemmeside vedr. støtteordning til bredbånd

Planche fra gennemgang i Teknik- og Miljøudvalget 26.9.2016 vedr. pointberegning eksempel - Energistyrelsens hjemmeside om støtteordning til bredbånd

Punkt 6: Forslag til Lokalplan nr. 275 - Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Forslag til Lokalplan nr. 275 - Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-19547	Initialer	MII	Å...bent
---------	----------------	-----------	-----	----------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune er blevet tildelt 500.000 kr. til en cykellegebane, der anlægges i samarbejde med Cyklistforbundet og Nordea-Fonden. Cykellegebanen skal være med til at støtte op om børns (2-12 år) benyttelse af cyklen ved at styrke deres motoriske færdigheder og anspore til trafiksikere adfærd.

I forbindelse med fondsansøgningen har kommunen peget på en del af Lille Svanedam, 5800 Nyborg, som oplagt placering af banen centralt i Nyborg - en beslutning som Teknik- og Miljøudvalget har fastholdt, først 6. juni og senest 15. august 2016.

Lokalplan 275 om "Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg, muliggør anvendelsen af en del af Lille Svanedam til cykellegebane i form af multibane og stier. Banen vil blive indpasset i den eksisterende beplantning og i øvrigt anlægges i terrænet således, at områdets parkpræg fastholdes.

Kommuneplan 2013 fastlægger ved ramme 1.R.13 områdets anvendelse til rekreative formål, hvilket er foreneligt med den af lokalplanen muliggjorte cykellegebane.

Lille Svanedam benyttes i dag blandt andet af eleverne på Nyborg Private Realskole, der i mangel på andre skolegårdsområder benytter parken til leg og spil.

En gruppe beboere på Birkhovedvej, 5800 Nyborg, der har rejst bekymringer om placeringen af cykellegebanen, har påklaget kommunens beslutning om at placere banen i Lille Svanedam til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagesagen forhindrer dog ikke udarbejdelsen af lokalplan 275.

Der er foretaget en screening (forundersøgelse) for at afgøre hvorvidt, der skal laves en miljøvurdering af lokalplan 275. Der vurderes ikke at være væsentlige miljøpåvirkninger i forbindelse med den af lokalplanen muliggjorte cykellegebane i Lille Svanedam.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 275 godkendes til offentlig fremlægelse.

Sagen afgøres

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-135101 Forslag til lokalplan nr. 275 - Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

450-2016-130195 Screening for miljøvurdering lokalplan 275 cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Å Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 275 - Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Screening for miljøvurdering lokalplan 275 cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Punkt 7: Forslag til tillæg til lokalplan nr. 133 for Nyborg Friskole for at muliggøre anvendelsesskift fra kirke- til skoleformål i delområde 2 samt sikre bevaring af kirkebygning, Vindingevej 7, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Forslag til tillæg til lokalplan nr. 133 for Nyborg Friskole for at muliggøre anvendelsesskift fra kirke- til skoleformål i delområde 2 samt sikre bevaring af kirkebygning, Vindingevej 7, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-18286	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Nyborg Friskoles overtagelse af den tidligere katolske kirke, Vindingevej 7, 5800 Nyborg, skal der udarbejdes et tillæg til [lokalplan nr. 133](#) for at muliggøre anvendelse af kirkebygningen til skoleformål.

Lokalplantillægget, lokalplan nr. 133.1, omfatter, ligesom lokalplan nr. 133, området mellem Vindingevej, Tværvej, Bakkevej og Pilevej i det sydlige Nyborg. Området er, med overtagelsen af kirkebygningerne, i dag alene ejet af Nyborg Friskole.

Den gældende lokalplan nr. 133 opdeler lokalplanområdet i to delområder, hvor det ene, delområde 1, kun må anvendes til skoleformål, og det andet, delområde 2, kun må anvendes til kirkeformål. For at muliggøre Nyborg Friskoles ønske om at benytte den historiske kirke til skoleformål ændrer lokalplantillægget anvendelsen af delområde 2 til skoleformål. Denne anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanramme 1.O.18's anvendelsesbestemmelser.

Lokalplantillægget sikrer desuden bevaring af den historiske kirkebygning fra 1928. Lokalplantillægget regulerer blandt andet muligheden for at ændre kirkebygningens arkitektoniske udtryk og sikrer bevaring af visse særlige detaljer på bygningen, herunder friser og udsmykkede vinduer.

Der er foretaget en screening (forundersøgelse) for at fastslå, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplantillægget. Screeningen fremhæver blandt andet nødvendigheden af på sigt at gentænke vejdesignet omkring skolen da aflæsning og -hentning af børn problematiserer trafikafviklingen i morgen- og til dels eftermiddagstimerne. Da lokalplantillægget ikke muliggør en udvidelse af skolens undervisningskapacitet og dermed elevantallet, vurderes problematikken dog ikke forværret. Screeningen viser, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af lokalplantillægget.

Der afholdes møde med Nyborg Friskole og naboer til skolen 13. oktober 2016, kl.16.00-18.00, som opfølgning på dialogmøde afholdt i maj 2016.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 133.1 - Tillæg til lokalplan nr. 133 – Nyborg Friskole - godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-134615	Forslag til lokalplan nr. 133.1 - Tillæg til lokalplan nr. 133 - Nyborg Friskole
450-2016-117423	Screening for miljøvurdering af tillæg til lokalplan 133 - Nyborg Friskole

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 133.1 - Tillæg til lokalplan nr. 133 - Nyborg Friskole

Screening for miljøvurdering af tillæg til lokalplan 133 - Nyborg Friskole

Punkt 8: Vådområde - proces, økonomi og risici

Sagsfremstilling

8. Vådområde - proces, økonomi og risici

Sagsnr.	450-2016-5299	Initialer	AGP	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune står som tidligere nævnt over for en stor opgave med at implementere statens ønsker om at etablere vådområder til fjernelse af kvælstof i de kommende 5 år.

Som en del af Vandområdeplanerne og Regeringens Landbrugsaftale skal der i oplandet til Storebælt reduceres med 22 tons kvælstof årligt. Til sammenligning reducerer vådområdet i Hjulby Mose årligt udledningen med 3,4 tons. De 22 tons skal primært findes i vandoplandene Holckenhavn Fjord og Nyborg Fjord.

Finansieringen sker via ansøgninger til staten (NaturErhvervsstyrelsen), som medfinansieres af EU-midler (landdistriktsmidler).

Kommunen har ikke afsat midler til forundersøgelser eller realisering af projekterne. Udgifterne afholdes af kommunen i første omgang, som først kan få udbetalt det ansøgte beløb, når projektet er helt færdigt, og alle vilkår for tilsagnet er opfyldt.

Erfaringen med første planperiode er, at flere kommuner er kommet i økonomisk klemme i denne proces. Det er sket, når projekterne er blevet dyrere på grund af uforudsete udgifter til for eksempel arkæologiske undersøgelser, dårligt vejr i anlægsfasen, ændring i projektgrænser, uddybende detailprojektering for at imødekomme ønsker fra lodsejere eller nedskrivning af tilsagnsbeløb grundet meget stramme regler i ansøgningsprocedure jævnfør EU-lovgivningen.

Proces for etablering af vådområder:

- Kommunen finder mulige undersøgelsesområder, og lodsejere orienteres.
- Der ansøges om tilskud fra staten til at få udarbejdet en forundersøgelse.
- Kommunen får herefter udarbejdet en teknisk og ejendomsræssig forundersøgelse for mulige projekter.
- Der søges tilsagn om realisering, hvis resultatet af forundersøgelsen er positivt både med hensyn til lodsejer interesse, omkostningseffektivitet og muligt i forhold til anden lovgivning. – Hvis ikke opgives projektet.
- Realiseringstilskud søges til detailprojektering, lønmidler, jordfordeling, køb/salg og kompensationer samt anlæg.
- Lodsejerforhandlinger, udbud af anlæg, myndighedsbehandling og endelig realisering.

Det er valgfrit for lodsejeren, om pågældende ønsker at sælge projektjorden, eventuelt med tilbagekøbsret, eller om pågældende ønsker at beholde jorden mod at forpligte sig til det nye vådområde i 20 år mod kompensation.

Beløbet til realisering søges på baggrund af forundersøgelsen. Tilskuddet gives kun, hvis det er omkostningseffektivt, ca. 1300 kr./ha, samt at projektet jævnfør forundersøgelsen kan fjerne mindst 90 kg N/ha/år.

Kommunerne lægger selv pengene ud, når forundersøgelsen og projektets realisering igangsættes. Først når forundersøgelsen eller projektet er helt færdigt og alle vilkår for tilsagnet er opfyldt, kan tilskuddet udbetales.

Der kan ikke forventes en efterbevilling, hvis projektet viser sig at indebære uforudsete udgifter herunder arkæologiske undersøgelser, anvendelse af materialer, ændring af projektarealet for at tilgodese lodsejerønsker. Her hæfter kommunen selv som bygherre og ansøger.

Sagsbehandler Elisabeth Oxenbøll Sørensen vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde give en status for arbejdet.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering af forundersøgelse og realisering af vådområdeprojekter sker via ansøgninger til staten (NaturErhvervsstyrelsen), som medfinansieres af EU-midler (landdistriktsmidler).

Flere kommuner er kommet økonomisk i klemme i første planperiode, hvor projekter efter NaturErhvervsstyrelsens afgørelse ikke opfylder programmernes rammer. Teknik- og Miljøafdelingen vil arbejde professionelt for, at det ikke overgår Nyborg Kommune – men vil ikke kunne garantere dette.

Implementering af statens ønske om vådområder kræver en betydelig administrativ indsats. Det er Teknik- og Miljøafdelingens opgave at forestå myndighedsarbejder, føre dialog og forhandlinger med lodsejerne, ansøge om projektmidler til forundersøgelse og realisering samt forestå gennemførelse af de enkelte projekter.

Den administrative opgave er kompenseret via DUT-midler. I forhold til at finde egnede lokaliteter til vådområder, er de "lavthængende frugter" taget, og det er de mere komplicerede arealer, der er tilbage. Den administrative indsats afhænger af kompleksitet og omfang af realisering af vådområdeprojekter. Kompensationen via DUT-midler - til den administrative indsats til løsning af opgaven - forventes derfor ikke at være tilstrækkelig.

På grund af projekternes kompleksitet kan der være behov for at søge midler fra Natur- og Miljøpuljen til konkrete opgaver.

Indstilling

Det indstilles, at:

- afdelingen søger staten om midler til forundersøgelser og får udarbejdet tekniske og ejendomsretlige forundersøgelser af mulige projekter
- orienteringen om mulige risici ved økonomien i projekterne tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-142731 Plancher fra gennemgang i Teknik- og Miljøudvalget 26.9.2016 vedrørende status for arbejdet med vådområdeprojekter

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt. Plancher vedlægges.

Bilag

Plancher fra gennemgang i Teknik- og Miljøudvalget 26.9.2016 vedrørende status for arbejdet med vådområdeprojekter

Punkt 9: Lukket: Kolonihaverne ved Lindealleen i Nyborg

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 271 og Kommuneplantillæg nr. 14 - Erhvervsområde Slipshavsvej i Nyborg

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 271 og Kommuneplantillæg nr. 14 - Erhvervsområde Slipshavsvej i Nyborg

Sagsnr.	450-2015-24250	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 271 og kommuneplantillæg nr. 14 for Erhvervsområde Slipshavsvej i Nyborg har været fremlagt i offentlig høring fra 28. juni til 28. august 2016. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

Samtidig med planforslagene forelå udkast til udbygningsaftale.

Lokalplanen er tilrettet redaktionelt i forhold til det fremlagte forslag (afsnit om offentlig høring, midlertidige retsvirkninger er slettet, afsnit om udbygningsaftale og vedtagelsespåtegning er tilrettet til endelig vedtagelse). Ændringerne er mindre væsentlige og medfører ikke fornyet fremlæggelse.

Kommuneplantillægget er ligeledes tilrettet redaktionelt.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Forinden endelig vedtagelse skal udbygningsaftalen foreligge underskrevet. Udkast til udbygningsaftalen betyder, at bygherre skal bidrage til det signalregulerede kryds Slipshavsvej/Storebæltsvej i takt med, at de 3 punkthuse udføres, med i alt 1 mio. kr. Der er aftalt møde med investor 22. september 2016 for færdiggørelse af udbygningsaftalen.

Indstilling

Det indstilles, at udbygningsaftalen godkendes, samt at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-134159	Lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavsvej i Nyborg
450-2016-134158	Kommuneplan '13 - Tillæg nr. 14 - Erhvervsområde 1.E.2 ændrede rammebestemmelser - Slipshavnvej
450-2016-140728	Underskrevet udbygningsaftale med Slipshavn ApS i forbindelse med lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavsvej i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Kommuneplan '13 - Tillæg nr. 14 - Erhvervsområde 1.E.2 ændrede rammebestemmelser - Slipshavnvej

Underskrevet udbygningsaftale med Slipshavn ApS i forbindelse med lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Punkt 11: Kommuneplanrammerne for sommerhusbyggeri

Sagsfremstilling

11. Kommuneplanrammerne for sommerhusbyggeri

Sagsnr.	450-2013-1239	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 7. april 2016 fra ejer af Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg, modtaget en ansøgning om en fornyet politisk stillingtagen til Kommuneplanrammerne 2013 for sommerhusbyggeri.

Forinden der tages stilling til den konkrete sag, har Teknik- og Miljøudvalget ønsket et ”serviceeftersyn” af reglerne for kommunens sommerhusområder generelt.

Bygningsreglement BR15

I gældende bygningsreglement BR15 fremgår det, at kommunen ikke kan nægte at godkende bebyggelse i sommerhusområde, når bebyggelsesprocenten ikke overstiger 15 %, og når afstanden til nabo, vej og sti er minimum 5 meter.

Bestemmelserne i BR15 om bebyggelsesprocent og afstandskrav finder ikke anvendelse, hvis en lokalplan bestemmer noget andet.

Lokalplaner

Nyborg Kommunes sommerhusområder er alle omfattet af en lokalplaner.

I de fleste af kommunens lokalplaner for sommerhusområder er følgende fastlagt:

- Der tillades opført en sommerbolig med et bebygget areal på op til 65 m² inklusive arealet af overdækkede terrasser, carporte, udestuer, udhuse og lignende mindre bygninger (uanset grundstørrelse).
- Dog kan ejendomme med en grundstørrelse på mere end 650 m² bebygges med max. 10 % af grundarealet inklusive arealet af overdækkede terrasser, carporte, udestuer, udhuse og lignende bygninger.
- Bebyggelsen skal holdes mindst 2,50 m fra skel, nabo og sti (primært af hensyn til brandfare).
- Bebyggelsen skal holdes mindst 5,00 m fra vejskel (primært af hensyn til trafikikkerhed og muligheden for at parkere på egen grund).

Kommuneplan 2013

Nyborg Byråd har i Kommuneplan 2013 vedtaget nogle administrationsprincipper, som skal benyttes ved udarbejdelse af nye lokalplaner og ved behandling af dispensationsansøgninger. Administrationsprincipperne hedder ”Rammebestemmelser for sommerhuse” og er vedlagt som bilag.

Rammebestemmelserne har følgende indhold:

Administrationsprincipper vedrørende bebyggelsesprocent

- *Grunde < 650 m².*
Der tillades 1 udhuse max. 10 m² ud over 65 m² sommerbolig.
- *Grunde mellem 650 og 1200 m².*
Der tillades 2 udhuse á max. 10 m², en bebyggelsesprocent på 15 inklusive alle bygninger.

- *Grunde > 1200 m².
Der tillades en bebyggelsesprocent på 15 beregnet efter BR10 (= et fradragsareal på 35 m² til carport, udhus eller lignende + 2 udhuse á max 10 m², udover de 15 %).*

Administrationsprincipper vedrørende afstandskrav

Sommerhuse skal overholde en afstand på 5 m til vej, sti og skel samt 2,5 m til andre bygninger. Carporte, udhuse og lignende skal overholde en afstand på 5 m til vej, 2,5 m til naboskel og sti,

Der kan dog opføres én bygning (garage, carport, udhus oh lign.) nærmere naboskel end 2,5 m, når bygningen placeres 5 m fra vej, og bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 m, og bygningens højde ikke overstiger 2,5 m, og der ikke isættes vinduer mod naboskel og sti.

Der kan dispenseres fra ovennævnte bestemmelser til genopførelse på samme sokkel, i samme stil og omfang, - hvis bygningen er nedbrændt, haft lynnedslag eller har været udsat for stormflod. Det forudsættes, at bygningen er lovligt opført.

Administrationsprincipperne ændrer således de bygningsregulerende bestemmelser i lokalplanerne. Bebyggelsesprocenten hæves fra 10 % til 15 % for grunde over 650 m². For grunde under 650 m² gives der mulighed for at have et udhus på 10 m² ud over huset på 65 m². Samtidig hæves afstandskravet delvist fra 2,5 meter til 5 meter.

Dispensationsansøgning

Når afdelingen modtager en ansøgning om dispensation fra en lokalplan i et sommerhusområde, vurderer afdelingen sagen på baggrund af administrationsprincipperne.

Kan administrationsprincipperne ikke overholdes, kan der ikke forventes dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Teknik- og Miljøafdelingen har kun behandlet få dispensationsansøgninger. Der er ikke meddelt afslag – kun tilladelser. Der er dog i en påbudssag krævet delvis nedrivning.

Konklusion

I Nyborg Kommune er der 756 sommerhuse. Der er 94 sommerhuse med et grundareal under 650 m². De fleste af grundene er meget smalle og vil derfor ikke kunne overholde en skelafstand på 5 meter, hvis bebyggelsesprocenten fastsættes til 15 %.

Det skal bemærkes, at med nuværende administrationspraksis får alle grunde under 650 m² tilladelse til et hus på 65 m² og et udhus på 10 m². Der findes 39 grunde med et grundareal under 433 m². Disse vil med et bebyggelsesprocent på 15 % ikke kunne få tilladelse til et hus på 65 m² (433 m² x 15% = 65 m²). Hvis man ønsker at fastholde muligheden for at have et hus på minimum 65 m² på de små grunde, skal der altså fortsat være en særregel for små grunde.

Hvis administrationsgrundlaget ændres, så der meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på 15 %, og man samtidig fjerner afstandskravet på 5 meter i administrationsprincipperne (hvorved lokalplanens afstandskrav på 2,5 meter igen er gældende), vil det medføre en væsentlig fortætning af bebyggelsen i sommerhusområderne med øget brandfare til følge.

Risikoen for øget brandfare kan håndteres i forbindelse med byggesagsbehandlingen ved at stille krav til byggematerialer og eventuelt stille krav om etablering af brandmur mod naboskel uden åbninger/vinduer.

En ændring af kommuneplanens administrationsprincipper vil kræve et kommuneplantillæg. Dette kræver høring af alle sommerhusejere.

Afdelingen skal gøre opmærksom på, at en ændring af kommuneplanrammen vil kræve store ressourcer. Det kan derfor overvejes, om eventuelle ændringer kan afvente udarbejdelsen af den nye kommuneplan, der forventes vedtaget i december 2017.

Det skal i øvrigt bemærkes, at det vil skabe størst gennemsigtighed for borgerne, hvis kommuneplanens administrationsprincipper indskrives direkte i lokalplanerne.

Det er vanskeligt for både borgere og sagsbehandlere at få klarhed over reglerne, når de bygningsregulerende regler i lokalplanerne kun delvist er gældende, og man skal kigge i kommuneplanen efter regler, der fortæller, hvornår der kan meddeles dispensation til lokalplanerne. Hvis administrationsprincipperne i kommuneplanen nu ændres ved et kommuneplantillæg, vil det være meget vanskeligt for borgerne at overskue gældende regler.

Afdelingen anbefaler derfor, at alle lokalplaner ændres, hvis det besluttes, at kommuneplanrammerne for sommerhusbyggeri skal ændres.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter enten:

- A) At fastholde de nuværende regler.
- B) At ændre administrationsprincipperne via et kommuneplantillæg, hvorved der gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 15 %, dog således der altid kan bygges $65 \text{ m}^2 + 10 \text{ m}^2$ udhus, og at afstandskravene i lokalplanerne fastholdes.
- C) B gennemføres i forbindelse med udarbejdelsen af den nye kommuneplan, der forventes vedtaget december 2017.
- D) B gennemføres ved ændring af lokalplanerne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-140042 Rammebestemmelser for sommerhuse

450-2016-144087 Grafisk oversigt over byggemuligheder på sommerhusgrunde

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Udvalget besluttede, at der skal laves nye lokalplaner for sommerhuse, undtagen Sommerbyen og Østerøvej, med følgende indhold:

- Sommerhusgrunde 15 % bebyggelsesprocent samt 10 m^2 udhus, dog ved grunde under 433 m^2 altid minimum $65 \text{ m}^2 + 10 \text{ m}^2$ udhus. Afstandskrav til vej 5 m, sti og skel 2,5 m.

- Øvrige forhold skal som udgangspunkt være som nu.

Den grafiske fremstilling vedlægges referatet.

Bilag

Rammebestemmelser for sommerhuse

Grafisk oversigt over byggemuligheder på sommerhusgrunde

Punkt 12: Lukket: Frigivelse af midler til rådgivning og vedligeholdelse af Nyborg Marina

Punkt 13: Mødeplan 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

13. Mødeplan 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.	450-2016-17006	Initialer	LSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er blevet udarbejdet forslag til mødeplan for 2017.

Teknik- og Miljøudvalgets møder ligger som hovedregel mandage kl. 15.00 – dog 3 møder kl. 13.00: 23. januar, 24. april og 2. oktober 2017 – og 1 møde tirsdag 6. juni 2017. Se vedlagte forslag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at mødeplanen for 2017 godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-126955 3. udkast - Mødekalender 2017

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

3. udkast - Mødekalender 2017

Punkt 14: Udpegning og kortlægning af beskyttede diger - opfordring om igangsætning af arbejdet hermed

Sagsfremstilling

14. Udpegning og kortlægning af beskyttede diger - opfordring om igangsætning af arbejdet hermed

Sagsnr.	450-2016-13903	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kulturministeriet har 3. juni 2016 sendt et brev til alle landets kommuner omkring konkret udpegning af beskyttede diger. Kopi vedhæftet som bilag.

Hovedindholdet i brevet er, at den eksisterende kortlægning blandt andet hviler på et korttræk, som Geodatastyrelsen foretog i 1992, og at denne ikke er perfekt. Der er beskyttelsesværdige diger, der ikke er omfattet af kortlægningen, og der er omvendt diger omfattet af kortlægningen, der ikke er beskyttelsesværdige.

Kommunerne har i henhold til lovgivningen hjemmel til at foretage en kortlægning, der mere konkret forholder sig til, hvilke diger der skal beskyttes. Det har mange kommuner imidlertid ikke gjort, hvilket ministeriet med brevet ”opfordrer” kommunerne til at få gjort.

Teknik- og Miljøafdelingen har bedt miljøadvokat Mads Kobblerø om en vurdering af, hvad brevets indhold betyder i forhold til den praksis, som kommunen administrerer efter. Se vedhæftet notat fra Codex advokater ved Mads Kobblerø.

I forhold til at foretage en konkret kortlægning af beskyttede diger i kommunen er det en ret, men ikke nogen pligt. Kulturstyrelsens brev ændrer ikke herpå og lægger heller ikke op til en ændring herpå. Vælger Nyborg Kommune at igangsætte en proces for en konkret udpegning, skal det omfatte hele kommunen eller udvalgte hele sogne.

Vælger kommunen at foretage en konkret udpegning af beskyttede diger, skal udpegningen, herunder udtagelse af beskyttede diger, basere sig på en vurdering af digernes kulturhistoriske, biologiske og landskabelige værdi. Hvilke begrænsninger diget udgør for arealets ejer, er ikke et kriterie, der sagligt kan tillægges betydning i den forbindelse.

Umiddelbart ser afdelingen ikke grund til at der foretages en ressourcekrævende kortlægning af digerne. En sagsbehandling vil altid indeholde en forespørgsel til Museum om den kulturhistoriske værdi. Afdelingen er ikke bekendt med sager, hvor sagsbehandlingen har vist, at udpegningen fra 1992 ikke har været korrekt.

Økonomiske konsekvenser

Det er en ret men ikke en pligt at foretage kortlægning af digerne. En eventuel kortlægning vil skulle gennemføres i tæt samarbejde med Østfyns Museum. Et overordnet skøn for gennemførelse af opgaven er ca. et årsværk.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune ikke igangsætter en proces for udpegning af beskyttede diger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-132229 Bilag - Redegørelse - notat - udpegning af diger

450-2016-87468 Bilag - Brev til kommuner om konkret udpegning af diger

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Redegørelse - notat - udpegning af diger

Bilag - Brev til kommuner om konkret udpegning af diger

Punkt 15: Ændring af åbningstider på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk

Sagsfremstilling

15. Ændring af åbningstider på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk

Sagsnr.	450-2016-18925	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

NFS Renovations bestyrelse har på møde 16. august 2016 godkendt, at der skal være åbent om onsdagen på genbrugsstationerne i Ullerslev og i Ørbæk.

På nuværende tidspunkt er genbrugsstationerne i Ullerslev og i Ørbæk lukket om onsdagen. Da der er tale om udvidelse af serviceomfanget med øget affaldsgebyr til følge, skal den ændrede åbningstid godkendes af kommunen.

NFS Renovation har undersøgt omkostninger for den udvidede åbningstid samt fordele og ulemper ved 2 mulige løsninger. Den ene løsning er ved ansættelse af en ekstra medarbejder og den anden løsning er ved elektronisk adgangskontrol. NFS Renovations bestyrelse besluttede, at den udvidede åbningstid skal løses ved ansættelse af en ekstra medarbejder.

Omkostningerne for udvidelse af åbningstiden på genbrugsstationerne i Ullerslev og i Ørbæk medfører, at affaldsgebyret "bidrag til genbrugsstationer" stiger med ca. 22 kr. + moms pr. år pr. husstand.

For erhverv, der benytter genbrugsstationer, vil den øgede omkostning være meget lille, idet erhverv kun skal dække 15 % af omkostningerne for drift af genbrugsstationerne. Husstande dækker de resterende 85 %. Procentfordelingen fremkommer på baggrund af de årlige brugerundersøgelser, der belyser herkomsten af den samlede mængde affald, der afhændes til genbrugsstationerne. Erhvervs bidrag til drift af genbrugsstationerne, betales via prisen pr. kg affald for de affaldsfraktioner, som virksomheder kan afhænde på genbrugsstationerne.

Genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk har begge en miljøgodkendelse. Udvidelse af åbningstiden kan indeholdes i de respektive miljøgodkendelser. Ændringen af åbningstiden medfører derfor ikke krav om tillægsgodkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Genbrugsstationerne er brugerfinansieret over affaldsgebyret.

Indstilling

Det indstilles, at åbningstiden på genbrugsstationen i Ørbæk og i Ullerslev udvides med følgende begrænsning og forbehold:

- Onsdag fra kl. 10.30 – kl. 18.00.
- Der er lukket 1. maj, 5. juni, 24., 25., 26. og 31. december, 1. januar, samt øvrige helligdage.
- NFS kan hæve renovationsbidraget for genbrugsstationerne med 22 kr. + moms pr. år pr. husstand.

Sagen afgøres i Byrådet

Bilag

450-2016-122048 Bilag 1 - NFS Renovation A/S bestyrelses beslutning 16.8.2016 vedr. onsdagsåbent på genbrugsstationerne i Ørbæk og Ullerslev

450-2016- Bilag 2 - NFS Renovation - udredning for udvidelse af åbningstiden på

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - NFS Renovation A/S bestyrelses beslutning 16.8.2016 vedr. onsdagsåbent på genbrugsstationerne i Ørbæk og Ullerslev

Bilag 2 - NFS Renovation - udredning for udvidelse af åbningstiden på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk

Punkt 16: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse - Åhusene 5, Frørup

Sagsfremstilling

16. Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse - Åhusene 5, Frørup

Sagsnr.	450-2016-17644	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 25. juli 2016 modtaget en ansøgning om at ændre status fra sommerhusbeboelse til helårsbeboelse på ejendommen Åhusene 5, 5871 Frørup.

Ejendommen er beliggende inden for [lokalplan nr. S 20.01.01 – Eksisterede sommerhusområde, Åhusene](#). Lokalplanen er opdelt i 3 områder, hvor Åhusene 5 er beliggende i område 3. Område 1 og 3 må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, som kun må bebos i tidsrummet 1. april - 30. september, uden for dette tidsrum må det kun benyttes til kortvarige ferieophold og lignende. Område 2 er udlagt til blandet sommerhusbeboelse og helårsbeboelse. Hele lokalplanens område består af 13 ejendomme, hvoraf 2 ejendomme er eksisterende helårsboliger fra før lokalplanen blev vedtaget.

Sommerhuset er overtaget af nuværende ejer i 1996, og ejer er ikke pensionist. Sommerhuset er opført i 1952 og om- og tilbygget i 2004 - boligarealet er ifølge BBR på 120 m².

En ændring af status fra sommerhusbeboelse til helårsbeboelse vil være en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Da anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan anses for en del af lokalplanens principper, er det derfor ikke muligt at dispensere. Hvis der skal tillades at benytte sommerhuset til helårsbeboelse, skal der laves en ny lokalplan, som giver mulighed for etablering af helårsbeboelse jævnfør planlovens § 19, stk. 1 og stk.2

Teknik- og Miljøudvalget har i 2013 taget stilling til en lignende ansøgning på ejendommen i forbindelse med, at Teknik- og Miljøafdelingen varslede et påbud om fraflytning, da ejer havde tilmeldt sig CPR-registeret med bopæl på adressen. Dengang besluttede udvalget at meddele afslag på dispensation.

En anvendelsesændring fra sommerhusbeboelse til helårsbeboelse vil kræve, at bygningen skal leve op til gældende isoleringskrav for helårsboliger, hvilket sommerhuset ikke overholder, da sommerhuset er opført i 1952.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles afslag på ansøgning om statusændring fra sommerhusbeboelse til helårsbeboelse, idet en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse er i strid med lokalplanens principper og vil derfor kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-
133743

Mail i pdf - Ansøgning om ændring fra sommerhus til helårsbeboelse -
Åhusene 5

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Udsættes.

Bilag

Mail i pdf - Ansøgning om ændring fra sommerhus til helårsbeboelse - Åhusene 5

Punkt 17: Minimumsbeløb ved regulering af ejendomsskat ved vurderingsændringer med videre

Sagsfremstilling

17. Minimumsbeløb ved regulering af ejendomsskat ved vurderingsændringer med videre

Sagsnr.	450-2015-28039	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med ændring af ejendomsvurderinger herunder grundværdi kan ejendomsskatten i enkelte tilfælde skulle ændres. Disse vurderingsændringer modtages løbende fra SKAT.

I øjeblikket er der 14-15 sager med tilbagebetaling til ejer med beløbsstørrelse mellem 16-33 kr. for opkrævningsåret 2015.

For at undgå administrative sager med udbetaling og meropkrævning af små beløb foreslås, at der fastsættes minimumsbeløb på 25 kr. pr. rate ved tilbagebetalinger til ejer og 100 kr. pr. rate ved meropkrævninger.

Til sammenligning kan oplyses, at årlig total opkrævning via ejendomsskattebilletten er fastsat til 25 kr.

Økonomiske konsekvenser

Det er ikke muligt at opgøre fremtidig merindtægt/merudgift, da antal sager hos SKAT er ukendt.

Indstilling

Det indstilles, at minimumsbeløbet for regulering af ejendomsskattebilletten fastsættes til 25 kr. pr. rate ved tilbagebetalinger til ejer og 100 kr. pr. rate ved meropkrævning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Udsættes.

Punkt 18: Regulering af gebyr for skorstensfejning 2017

Sagsfremstilling

18. Regulering af gebyr for skorstensfejning 2017

Sagsnr.	450-2016-20501	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder er det Byrådet, der fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen med mere.

Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Ydelsen skal da fremgå særskilt på ejendomsskattebilletten, og skorstensfejermestrene skal betale et gebyr til kommunen for denne opkrævningservice.

Sodposer og bortskaffelse af sod er ikke indeholdt i de vejledende gebyrer på skorstensfejerområdet, som aftales mellem KL og Skorstensfejerlauget.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2017, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 1,82 % i forhold til gebyrerne for 2016.

Det er aftalt, at skorstensfejermestrene afholder udgifterne til indkøb af sodposer og bortskaffelse af sod mod en forhøjelse af gebyrerne med 3 %. Det gælder dog alene gebyrer, hvor der indgår sodhåndtering. (De vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4.).

Vejledende gebyrer for 2016 og 2017 vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag med beregning af ydelsesart 1. – 4. tillagt 3 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at de vejledende gebyrer for 2017 godkendes, dog således at der tillægges yderligere 3 % til de vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. for håndtering af sod.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-135421	Bilag KL: Vejledende gebyrer for lovpligtigt skorstensfejerarbejder 2016 og 2017
450-2016-135158	NYBORG TAKSTER - SKORSTENSFEJERGEBYRER - MED SODPOSER 2017

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag KL: Vejledende gebyrer for lovpligtigt skorstensfejerarbejder 2016 og 2017

NYBORG TAKSTER - SKORSTENSFEJERGEBYRER - MED SODPOSER 2017

Økonomiske konsekvenser

Kommunen betaler grundkapitallån på 2.758.000 kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen. Det er en stigning på 582.000 kr. i forhold til budget 2016.

Der var afsat 2.176.000 kr. i budget 2016, da man her ikke havde regnet energitillæg med, og man forventede færre kvadratmeter i boligerne.

Stigningen på de 582.000 kr. finansieres af den pulje på 3. mio. kr., der var afsat i 2016 til deponering i forbindelse med leje af servicearealer.

Deponeringen på de 3 mio. kr. kan spares, da Nyborg Kommune har en ledig låneramme i år 2017.

Kommunegaranti for den del af ejendommens værdi som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Indtægt på ca. 70.000 kr. som udgør kommunalt gebyr på 2,5 ⁰/100 ved nybyggeri.

Kommunen lejer servicearealerne, og det forventes, at huslejen på servicearealerne vil stige med ca. 160.000 kr. om året til 366.000 kr. I forbindelse med belåningen forventes det, at realkreditinstituttet vil forlange garantistillelse fra kommunen eller en uopsigelig lejekontrakt i lånets løbetid, hvilket afklares ved Skema B.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Anskaffelsessummen på 27.588.000 kr. inklusive moms (Skema A) indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.
- Der afsættes 2.758.000 kr. på budget 2016 til grundkapitallån. Der er i budget 2016 afsat 2.176.000 kr. i grundkapital.
- Restbeløb på 582.000 kr. finansieres af afsat pulje på 3,0. mio. kr. i 2016 til deponering i forbindelse med leje af servicearealer.
- Restbeløb fra anlægspulje til deponering på 2.418.000 kr. overføres til anlægsreserven.
- Anskaffelsessummen på 3.000.000 kr. eksklusive moms (servicearealer) godkendes.
- Der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af ejendommens værdi.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-
144164

Mail i pdf - Beregninger vedr. huslejen - Udvidelsen af Vindinge
Landsbycenter

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales. Mail til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer vedrørende boligsikring udsendes.

Bilag

Mail i pdf - Beregninger vedr. huslejen - Udvidelsen af Vindinge Landsbycenter

Punkt 20: Høring - Udkast til bosætningsstrategi 2016-2020

Sagsfremstilling

20. Høring - Udkast til bosætningsstrategi 2016-2020

Sagsnr.	450-2016-20344	Initialer	LDA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde 26. januar 2016 Nyborg Kommunes vækstpolitik 2016-2020. En af indsatserne er udarbejdelse af en bosætningsstrategi.

På baggrund af kommunes egne tilflytteranalyser fra 2014-2016, attraktivitetsanalysen 2016, befolkningsprognosen 2017 og bosætningsworkshopen 16. juni 2016 ligger 1. udkast til bosætningsstrategien med tillæg ”idekatalog” færdigt.

På bosætningsworkshopen var følgende repræsenteret:

- Erhvervs- og Udviklingsudvalget
- Udviklingsrådet
- Landdistrikts Udvalg
- Uddannelsesrådet
- Ungerådet

Strategien er opbygget med udgangspunkt i Nyborg Kommunes logo, som viser, hvordan borgeren er centrum for den sammenhængende fortælling om, at Nyborg Kommune er et attraktivt sted at bo med sine kulturhistoriske rødder og sine særegne styrker, som vi er meget stolte af.

Bosætningsstrategien handler om at få sat Nyborg Kommune på landkortet som mulig bosætningsdestination. De fire styrkepositioner, som er beskrevet i bosætningsstrategien, er essensen af det specielle ved Nyborg Kommune og skal være gennemgående for arbejdet med at fremme bosætning. Det betyder, at styrkerne skal være med til at tiltrække og fastholde nye borgere.

Idekataloget er et tillæg til bosætningsstrategien, hvor du kan læse om de mange konkrete ideer og ønsker, som er fremkommet under tilblivelsen af strategien. Idéerne har meget forskellig karakter og nogle er allerede indskrevet i bosætningsstrategien, mens andre er konkrete indsatser, der kan arbejdes videre med.

Idékataloget skal være med til at synliggøre de mange idéer og skabe overblik i den videre proces i forhold til indsatsområder og konkrete initiativer.

Arbejdet med at fremme bosætning vil være dynamisk og skal løbende tilpasses til aktuelle udfordringer og behov.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har 6. september 2016 besluttet at sende udkast til bosætningsstrategi i høring i perioden 7. september til 7. oktober 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udkast til bosætningsstrategi 2016-2020 drøftes med henblik på kommentarer/anbefalinger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-126624 1. udkast Idekatalog - bosætningsstrategi 2016-2020

450-2016-126622 1. udkast Bosætningsstrategi 2016-2020

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Politikken anbefales.

Bilag

1. udkast Idekatalog - bosætningsstrategi 2016-2020

1. udkast Bosætningsstrategi 2016-2020