

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 23-01-2017

Mødedato Mandag d. 23. januar 2017 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Orientering om nyt grundsalgsmodul.....	6
Uddybning af emner til fælles politisk dialogmøde med alle boligforeninger i Nyborg Kommune....	7
Ansøgning om nedrivning af en del af et bevaringsværdigt udhus - Kogsbøllevej 51, Nyborg.....	9
Lokalplanforslag nr. 272 for Frørup landsby til offentlig høring.....	11
Byfornyelse 2017.....	13
FYN I BEVÆGELSE Infrastrukturstrategi Fyn 2015-2035.....	16
Ansøgning om optagelse af Fynskredsen for Dansk Botanisk Forening i Grønt Råd.....	19
Danmarks Friluftskommune.....	21
City WiFi.....	23
Lukket: Tilsyn jævnfør byfornyelseslovens §75.....	25

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2016-27563	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

- Møde med Parkering Nord.
- Studietur Færgen.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2016-27564	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

- Plantebælte.
- §3 sager.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2016-27565	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2016-191205 Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - Skalkendrupvej 72, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-14657
- 450-2017-2790 Landzonetilladelse til opførelse af et nyt sommerhus - Kongshøjvej 4, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-27789
- 450-2017-948 DN's klage over landzonetilladelse til sø - Gl. Langeskov 62, 5550 Langeskov - Sagsnr. 450-2016-25524
- 450-2017-5079 Orientering om valg af leverandør til genoptrænings- og lægekørsel pr. 1. marts 2017 - Sagsnr. 450-2015-16184

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Til orientering.

Bilag

- Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - Skalkendrupvej 72, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-14657
- Landzonetilladelse til opførelse af et nyt sommerhus - Kongshøjvej 4, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-27789
- DN's klage over landzonetilladelse til sø - Gl. Langeskov 62, 5550 Langeskov - Sagsnr. 450-2016-25524
- Orientering om valg af leverandør til genoptrænings- og lægekørsel pr. 1. marts 2017 - Sagsnr. 450-2015-16184

Punkt 4: Orientering om nyt grundsalgsmodul

Sagsfremstilling

4. Orientering om nyt grundsalgsmodul

Sagsnr.	450-2016-27610	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Primo september 2016 blev en ny udgave af grundsalgsmodulet taget i brug. Det er en løsning, som kan ses af alle, der har adgang til internettet.

Den tidligere udgave af grundsalgsmodulet afskar de personer, der anvender Appel PC/tablets.

Den nye udgave blev annonceret på kommunens hjemmeside under ”nyheder”, og efter den nye løsning er taget i brug, har kommunen ikke haft henvendelser fra folk, der ikke kan se de oplysninger, de ønsker.

Teknik- og Miljøafdelingen vil gerne informere Teknik- og Miljøudvalget om den nye udgave af grundsalgsmodulet, hvorfor sagsbehandlere Hanne Tornhøj og Lone Larsen vil give en kort gennemgang på Teknik- og Miljøudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Til efterretning.

Punkt 5: Uddybning af emner til fælles politisk dialogmøde med alle boligforeninger i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

5. Uddybning af emner til fælles politisk dialogmøde med alle boligforeninger i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2014-27153	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På det fælles politiske dialogmøde 17. november 2016 blev der anmodet om, at boligforeningerne skal fremsende anmodning om grundkapital / kapitaltilskud til henholdsvis nybyggeri og renoveringssager inden sommerferien, hvorefter de skal/kan prioriteres i den kommunale budgetforhandling. Ligeledes skal anmodningerne drøftes på det kommende politiske dialogmøde 1. juni 2017.

Nogle boligforeninger har efterfølgende udtrykt nervøsitet for, at der vil opstå en konkurrence mellem boligforeningerne på lejernes og endda kommunens bekostning. De ideer om nybyggeri, der bliver fremlagt, kan inspirere de andre boligforeninger til at byde ind på samme projekt. Boligforeningernes udgifter til projektets opstart tages af dispositionsfonden, som er opsøret af lejerne, også af de lejere der får boligstøtte fra kommunen. Jo større konkurrence jo større udgifter for boligforeningernes dispositionsfond / lejere.

Anmodningerne om grundkapital til nybyggeri fra en boligforening, jævnfør ovennævnte, ønskes, ifølge henvendelse fra nogle af boligforeningerne, behandlet fortroligt, og eventuelt i forhold til om projektet er udviklet over længere tid, eller det er et strøtanke projekt.

Politikerne bedes drøfte, om projekter (udviklet over længere tid og/eller strøtanke projekter) på nye byggerier kan behandles som lukkede sager, eller sagerne ønskes behandlet som åben sag, så de øvrige boligforeninger har mulighed for at sende deres projekt på samme byggeri. Ministeriet har udmeldt et maksimumsbeløb pr. m² på nybyggeri, derfor vil konkurrencen mellem boligforeningerne kunne munde ud i, at projekterne bliver mere spændende, men med konsekvens for kvaliteten.

Nybyggeriprojekter på egen grund, som ikke kan komme i konkurrence blandt boligforeningerne for eksempel huludfyldning, kan oplyses til budgetdrøftelsen.

I renoveringssager, hvor der er kapitaltilskud / 1/5-delsordning, er dette en del af Landsbyggefondens finansieringsforslag til gennemførelse af en renovering. Finansieringsforslag udregnes på baggrund af Landsbyggefondens vurdering af et maksimalt huslejeniveau i et område. Landsbyggefonden får hvert år bevilget et beløb af ministeriet til gennemførelse af renoveringer i boligforeningerne. Når en boligforening ønsker en renovering, bliver ejendommen besigtiget, der bliver udarbejdet økonomiske beregninger, og renoveringssagen bliver sat på venteliste i forhold til ministeriets bevillinger. Det år Landsbyggefonden kan bevilge penge til en renovering, skal den igangsættes, hvorfor der kan være risiko for renoveringens gennemførelse, såfremt kommunerne ikke bevilger tilskuddet inden for det samme år. Det har betydning for muligheden for at planlægge / budgetlægge på indkomne ansøgninger.

Politikerne har ønske om en prævurdering, som giver et overblik over forventede renoveringer, renoveringernes foreløbige økonomi og tidspunktet for gennemførelsen.

På hvilket tidspunkt ønskes prævurderingen forelagt?

- Når der er udarbejdet tilstandsrapport fra et ingeniørfirma, og boligforeningens helhedsplan er udarbejdet, men inden overslagsberegningen er foretaget, eller
- når overslagsberegningen er foretaget, og Landsbyggefondens foreløbige støtteforslag er udarbejdet, men inden forelæggelse for beboerne.

Der vil i begge tilfælde være usikkerhed om anskaffelsessummens størrelse, men der vil blive udarbejdet en beskrivelse af de kendte og ukendte faktorer i projektet.

Ønsker politikerne, at der afsættes en pulje i budgettet hvert år for at imødegå anmodninger om kommunal støtte til projekter, der endnu ikke er behandlet jævnfør ovenfor, eller hvor økonomien i prævurderingerne forøges. Dermed får kommunen ikke den fulde udgift i budgetåret.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen, sagsbehandlerne Hanne Tornhøj og Tina Kromann deltager i drøftelserne.

Økonomiske konsekvenser

Hvis der skal øgede indbetalinger til dispositionsfonden over huslejen, stiger kommunens eventuelle huslejestøtte.

Indstilling

Det indstilles, at der ønskes politikernes drøftelse af og svar på:

- Vil anmodningerne blive behandlet fortroligt, hvis projektet er udviklet over længere tid, og såfremt boligforeningerne ikke ønsker eventuel konkurrence fra de øvrige boligforeninger og undgå økonomisk konsekvens for dispositionsfonden / lejerne.
- Kan anmodningerne på et strøtanke projekt, behandles fortroligt, (færre udgifter for dispositionsfonden / lejerne).
- Skal prævurderingen fremsendes efter overslagsberegningen er foretaget.
- Skal der udover budgettering af de kendte projekter afsættes pulje i budgettet hvert år, for at imødegå anmodninger om kommunal støtte til projekter, der endnu ikke er behandlet, jævnfør ovenfor, eller hvor økonomien for eksempel i prævurderingerne forøges. Dermed får kommunen ikke den fulde udgift i budgetåret.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Der udarbejdes sag til beslutning ud fra de drøftede principper.

Punkt 6: Ansøgning om nedrivning af en del af et bevaringsværdigt udhus - Kogsbøllevej 51, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om nedrivning af en del af et bevaringsværdigt udhus - Kogsbøllevej 51, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-28026	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 12. december 2016 modtaget en anmeldelse om nedrivning af en del af udhuset ca. 45 m² på Kogsbøllevej 51, 5800 Nyborg.

I henhold til kulturarv.dk/fbb – Slots- og Kulturstyrelsen - er bygningen registreret med en bevaringsværdi, SAVE-værdi på 3.

De bygninger, der i Kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige med SAVE-værdi 1, 2, 3 og 4, må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort, og Byrådet har meddelt ejeren, om der nedlægges forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14, jævnfør Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1 og 2.

Fristen for at fremsætte indsigelser var 17. januar 2017. Der kom ingen indsigelser.

Ejer overtog ejendommen 1. oktober 2016 som dødsbo. Stuehus og udhus er bygget sammen. Da det regner ind i stuehuset på østsiden, skal der tækkes med nyt stråtag. Dette gøres bedst ved at adskille bygningerne. Bygningen, tidligere staldbygning, er i meget dårlig stand - stråtaget er meget utæt, træværket er råddent, og en renovering vil være en økonomiske stor opgave.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles nedrivningstilladelse til en del af det bevaringsværdige udhus, Kogsbøllevej 51, på vilkår af at afslutning på gavl udføres i oprindelig materiale og stil.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-182689 Ansøgning om nedrivning af en del af et bevaringsværdigt udhus - Kogsbøllevej 51, 5800 Nyborg

450-2016-184668 Foto - nedrivning af udhus Kogsbøllevej 51, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om nedrivning af en del af et bevaringsværdigt udhus - Kogsbøllevej 51, 5800 Nyborg

Foto - nedrivning af udhus Kogsbøllevej 51, 5800 Nyborg

Punkt 7: Lokalplanforslag nr. 272 for Frørup landsby til offentlig høring

Sagsfremstilling

7. Lokalplanforslag nr. 272 for Frørup landsby til offentlig høring

Sagsnr.	450-2016-4240	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at der skal laves en samlet lokalplan for hele Frørup landsby.

Som del af processen med at udarbejde en ny lokalplan, er der blevet afholdt 2 borgermøder i Frørup Forsamlingshus med fokus på bestemmelser om bygningernes ydre fremtræden. Formålet med møderne har været at afklare, hvad borgerne i Frørup selv ønsker for deres landsby.

Begge borgermøder var velbesøgte, og det var tydeligt, at der blev sat gang i nogle tanker om lokalplaners betydning, og hvad man kunne ønske for byen. Det viste sig overvejende at være en svær opgave at finde den rette afvejning mellem fælles retningslinjer og fri selvbestemmelse, mens nogle ting var nemmere at finde fælles enighed om.

Arbejdet har ledt til en lokalplan, der følger den gældende kommuneplan, som læner sig op af den hidtidige landsbystruktur, og som er mere restriktiv i byens gamle kerne, end i de yngre parcelhusområder.

I forbindelse med arbejdet er der blevet udpeget 9 bevaringsværdige bygninger. Det gamle pumpehus på Præstevænget 7, 5871 Frørup, er medtaget efter det sidste borgermøde, hvor borgerne gjorde opmærksom på denne bygnings historie.

De udpegede bygninger findes i det gamle landsbymiljø omkring kirken, og er tilsammen med til at bibeholde udtrykket af det gamle landsbymiljø.

Når bygninger udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen, betyder det, at ejeren ikke må nedrive bygningen uden tilladelse fra kommunen. I henhold til Planlovens § 49 kan der opstå overtagelsespligt for kommunen på bevaringsværdige bygninger. Det betyder, at ejer kan forlange, at kommunen skal overtage en ejendom mod erstatning, såfremt en nedrivning nægtes på baggrund af lokalplanens bestemmelser. Jævnfør § 49, stk. 2, er der kun overtagelsespligt, såfremt der er væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforhold.

Sagsbehandler Anne Nissen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslag 272 for Frørup landsby fremlægges til offentlig høring i 8 uger med henblik på senere endelig vedtagelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-10287	Lokalplanforslag nr. 272 for Frørup landsby
450-2017-5397	Screening for miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 272 Frørup landsby

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

- Per Jespersen inhabil forlod mødet.
- Afsnittet om bevaringsværdige huse udgår. Lokalplanen tilrettes.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 272 for Frørup landsby

Screening for miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 272 Frørup landsby

Punkt 8: Byfornyelse 2017

Sagsfremstilling

8. Byfornyelse 2017

Sagsnr.	450-2016-28350	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af kulturarvs-projektet for Nyborg og byens ambitioner om at komme på UNESCO's Verdensarvsliste, kan istandsættelse af bygninger og bygningselementer i byen støttes med byfornyelsesmidler. Bygningsfornyelsen skal understøtte formidlingen af de historisk vigtige fortællinger om Nyborg samt tjene som almindelig forskønnelse af byen. Hovedfokusområde er fortrinsvis Nyborg indre by, men også andre områder i kommunen, der har betydning for formidling af kulturarvsfortællingen kan komme i betragtning.

I Nyborg Kommunes budget 2017-2020 er der afsat 1,0 mio. kr. årligt til byfornyelse. Midlerne afsættes som pulje under Teknik- og Miljøudvalget.

Inden for voldene er der 82 bevaringsværdige udlejningsbygninger og 116 bevaringsværdige ejerboliger. Heraf har 10 ejendomme allerede tidligere modtaget støtte til renovering fra Byfornyelsesloven.

Omfang af bygningsfornyelse jævnfør Byfornyelsesloven

- Kommunen kan højst yde støtte på $\frac{3}{4}$ af beløbet på bygningsfornyelsen af bevaringsværdige ejendomme.
- Heraf kan kommunen få refunderet 50 % fra staten.
- Gældende for bevaringsværdige bygninger, der indeholder boliger, eller skal ombygges til dette.
- Som hovedregel tag og facade.

By og Bygninger

Byfornyelsen omfatter bygninger, der har høj/middel bevaringsværdi eller understøtter kulturarvsfortællingen om Nyborg. Nyborg by udgør en unik stedbunden kulturarv med sin placering midt i Danmark, sin bystruktur, og sine hovedikoner som Nyborg Slot, Fæstningen samt de infrastrukturelle anlæg fra 800 års ubrudt historie som Rigets midtpunkt. Hertil knytter sig fortællinger af stor national og international betydning.

Kulturarvsfortællingen om Nyborg kan samles i tre hovedgreb:

a) *Sværdet* – Kongernes og Statsmagtens Nyborg.

b) *Ånden* – Demokratiets og Reformationens vugge.

c) *Vejen* – Danmarksporten og Infrastrukturen. Disse tre fortællinger er tilsammen essensen i Nyborgs historie.

Bygningsfornyelsen af bygninger i disse områder er et af de redskaber, som skal sikre og synliggøre fortællingen nu og fremover, og som skal kvalificere Nyborg til en plads på UNESCO's Verdensarvsliste.

Fokusområder i Nyborg Kommune

Disse områders bygninger har særlig bevågenhed, men andre bygninger uden for Nyborg bymidte kan også komme i betragtning.

- Rigets Hovedstrøg - Kongens Skibsbro, Adelgade, Gammeltorv, Kongegade, Korsgade, Torvet, Stendamsgade og Landporten (hovedfærdselsåre tværs gennem Danmark i 500 år).

- Slotsgades, Blegdamsgades og Stendamsgades facader mod slottet (Fyrstespejlet, der afspejler Kongens magt).
- Torvet (Chr. III's turneringsplads).
- Nørregade og Mellemgade (Gaderne stammer fra Nyborgs grundlæggelse i 1200-tallet).
- Margrethestaden (grundlagt af Margrethe I til minde om Kalmarunionen).
- Baggersgade (gadegennembruddet i 1936, der sikrede bilers direkte vej til færgerne ved Kongens Skibsbro).
- Voldgaderne (anlagt ved Voldens nedlæggelse i slutningen af 1800 tallet).

Bygninger med særligt fokus

- Huse fra før branden i 1796.
- Klassicistiske huse fra genopbygningen efter branden i 1796. Genopbygningen efter branden i 1797 er en vigtig del af byens historie, og medvirker til byens nyklassicistiske præg, der gav Nyborg øgenavnet Lille København. Nyklassicismen betragtes som et højdepunkt i Danmarks arkitekturhistorie, og Nyborg har mange fine repræsentanter for den.
- Funktionalistiske huse fra 30'erne og den gryende bilismes tid blandt andet Biblioteket og Sparekassen for Nyborg by og omegn (nu Nordea).
- Huse fra andre perioder, der er gode eksempler på deres tid og bygningstradition.

Indsats nødvendig nu eller på meget kort sigt

Bygninger med høj/middel bevaringsværdi og stor kulturhistorisk værdi, der er i stærk forfald

- Mellemgade 12

Niveauet af reovering

- Oprindelige døre, vinduer og andre bygningsdetaljer bevares.
- Facaderne på de klassicistiske huse efter branden i 1796 tilbage til deres oprindelige udtryk.
- Facaderne på de klassicistiske huse efter branden i 1796 holdes i lyse farver.
- Facader på funktionalistiske huse føres tilbage til deres oprindelige udtryk.
- På andre huse føres facader og tag tilbage til deres oprindelige tidssvarende udtryk.

SAVE-registrering

I gammel Nyborg Kommune er der foretaget en fuldstændig SAVE-registrering af ejendommene og Kommuneatlas Nyborg blev i den forbindelse udarbejdet. Dette arbejde blev afsluttet i 1994. For de forhenværende Ullerslev og Ørbæk Kommuner er der endnu ikke foretaget en sådan registrering, men enkeltbygninger er medtaget. I lys af det store Kulturarvsarbejde, der er foretaget i Nyborg igennem de seneste år, anbefales det at flere af de registrerede bygninger får deres SAVE-værdi opgraderet på grund af deres placering i byen og betydningen for kulturarvsfortællingen. Det anbefales også, at de vigtigste enkeltbygninger i de tidligere Ullerslev og Ørbæk kommuner registreres.

SAVE-metoden og Kommuneplan 2013

SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) er en metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger. SAVE-systemet blev udviklet for at kortlægge bygninger og bymiljøer i en hel kommune ad gangen. Formålet med SAVE-undersøgelserne er at danne grundlag for, at bevaringsværdierne kan optages i lokalplaner og kommuneplaner og dermed skabe bred forståelse for kommunens byarkitektoniske kvaliteter hos borgere, foreninger, politikere og embedsfolk.

Nyborg Kommune har ifølge Kommuneplan 2013 en særlig forpligtelse til at beskytte bevaringsværdige bygninger med en SAVE-værdi på mellem 1 og 4, og kommunen skal godkende større udvendige ændringer eller nedrivning af disse. Kommunen kan nedlægge forbud mod ændringer og nedrivninger efter Planlovens § 14, jævnfør Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1 og 2.

Proces

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, på baggrund af de ovenstående retningslinjer, hvilke byfornyelses-ansøgninger, der prioriteres højest. Der kan søges i hele 2017, og når midlerne for indestående år er opbrugt henvises ansøgerne til puljen for 2018.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede kommunale budget for byfornyelse for 2017 er 1.000.000 kr. Staten refunderer 50% af dette, det vil sige, at det samlede budget for tilskud er 2.000.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at sætte en max. tilskudsramme for hver enkelt sag på 300.000 kr., dog højst $\frac{3}{4}$ af bygningsfornyelsens beløb.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Udkast tilrettes.

Punkt 9: FYN I BEVÆGELSE | Infrastrukturstrategi Fyn 2015-2035

Sagsfremstilling

9. FYN I BEVÆGELSE | Infrastrukturstrategi Fyn 2015-2035

Sagsnr.	450-2014-27380	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035 har været fremlagt i høring i august – september 2016 blandt de 10 fynske kommuner og en række offentlige og private organisationer.

Høringssvarene har givet projektgruppen bag forslaget til infrastrukturstrategien anledning til at anbefale nogle ændringer og præciseringer i strategiens indhold, tekst og kortbilag, som nu har været forelagt Borgmesterforum på møde 14. december 2016. De fynske borgmestre drøftede og godkendte med enkelte tilpasninger de anbefalede ændringer, og fremsender nu den tilrettede Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035 til endelige godkendelse i de 10 fynske kommunalbestyrelser i februar 2017.

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra 21 høringsparter. Der er udtrykt generelt stor tilfredshed med strategiens ambitioner og hovedretning. Derudover er der konstruktive forslag til ændringer og præciseringer, der kan styrke den fremtidige fynske varetagelse af forbedringer i mobiliteten og de trafikale infrastrukturindsatser på Fyn.

Bilag 1: De samlede høringssvar vedlagt dagsordenen.

Projektgruppen har udarbejdet HVIDBOG med detaljeret gennemgang og bemærkninger til de indkomne høringssynspunkter. De omfattende høringssvar er gennemgået og kommenteret, og danner baggrund for projektgruppens anbefalinger til ændringer og præciseringer i infrastrukturstrategiens tekst og kortbilag.

Bilag 2: HVIDBOG – Detaljerede bemærkninger til de indkomne høringssvar.

FYN I BEVÆGELSE

Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035 har som hovedformål at skabe optimal infrastruktur og mobilitet til og fra Fyn og internt på Fyn.

Dette nødvendiggør, at alle fynske kommuner arbejder og tænker sammen, fordi infrastruktur er (kommune)grænseløs, og i mange tilfælde kræver stor, vedvarende og langsigtet handling, som er koordineret for at opnå fuld effekt og synergi – indad og udad til.

Infrastrukturstrategien frem mod 2035 handler om, hvad der skal til for at skabe fælles fynsk udvikling, og hvilken arbejdsdeling der bør være. Desuden er der forslag til, hvad der kan gøres i Byregion Fyn – samarbejdet, og hvad der kan gøres i den enkelte kommune. De fynske kommuner kan ikke gøre det alene, og strategien understreger betydningen af at indgå i partnerskaber med andre offentlige myndigheder og private organisationer i såvel proces som realisering af projekter.

Strategien tegner et hierarkisk netværk af de fremtidige fynske trafikale korridorer og knudepunkter (Det Fynske Mobilitetskort 2017-2035), som skal udvikles for at fremme den fynske mobilitet. Det fynske netværk af korridorer og knudepunkter vil udgøre grundlaget for prioriteringer og indsatser. Fyn skal kendes på effektive korridorer, hvad enten disse udgøres af veje, togstrækninger, letbaner, broer, færgeruter, og/eller supercykelruter samt på attraktive terminaler/bymiljøer for rejseservice og omstigning.

Den fælles fynske infrastrukturstrategi peger på et fremtidigt Fyn, der hænger tæt sammen i en moderne infrastruktur. Dette giver plads til attraktive rejser i letbaner og tog (Det Fynske S-tog), smidige ture i egen bil, ture i hurtigbusser, på cykel, til fods og i kombinationer heraf. Bæredygtige transportformer fremmes, ”smart-tænkning” indarbejdes i alle løsninger og nye sammenhængende rejser/”kombinationsrejser”, som ikke er set før, tilbydes fynboerne.

Bilag 4: Den tilrettede og endelige ” FYN I BEVÆGELSE – Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035 vedlagt dagsordenen.

Der er udarbejdet kort resume af infrastrukturstrategien efter flere kommuners ønske.

Bilag 5: Resumé af infrastrukturstrategien vedlagt dagsordenen.

Indsatser og prioriteringer 2017-2021

Der er udarbejdet særskilt notat med forslag til igangsættelse af arbejdet med at implementere og prioritere infrastrukturstrategien i Byregion Fyn regi og i de enkelte kommuner.

Her foreslås opbygget en organisation bestående af kommunalpolitikere og embedsmænd fra de involverede kommuner, som skal stå for styring og prioritering af implementering af strategien frem til vedtagelsen af en ny sammenhængende struktur for alle Byregion Fyns samlede aktiviteter i 2018.

Der foreslås i den forbindelse en prioritering og igangsætning af de første og mest påtrængende indsatser, som kommunerne skal tilslutte sig samtidig med godkendelse af infrastrukturstrategien.

Det foreslås ligeledes, at kommunerne afsætter mandskabsmæssige og økonomiske ressourcer (1 kr./borger) til igangsættelse af indsatser og projekter i 2017 for at igangsætte implementeringen af infrastrukturstrategien.

Bilag 3: Forslag til organisation, indsatser og ressourcer 2017-2021 vedlagt dagsordenen

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat den nødvendige driftsøkonomi i budget 2017.

Indstilling

Borgmesterforum Fyn indstiller, at

- HVIDBOG – samt anbefalinger til ændringer i strategien på baggrund af de indkomne høringssvar – godkendes.
- Infrastrukturstrategi 2017-35 endelige godkendelse.
- forslag til ”Organisering, indsatser og ressourcer 2017-2021” godkendes sammen med infrastrukturstrategien.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-4298	Bilag 1 - Samlede høringssvar - forslag til Infrastrukturstrategi 2017-2035 (37 sider)
450-2017-4299	Bilag 2 - HVIDBOG - høring af Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035 (49 sider)
450-2017-4300	Bilag 3 - Indsatser, organisering og ressourcer - Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035
450-2017-5810	Bilag 4 - Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035 - endelig godkendelse (54 sider)
450-2017-4302	Bilag 5 - Resumé af Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Samlede høringssvar - forslag til Infrastrukturstrategi 2017-2035 (37 sider)

Bilag 2 - HVIDBOG - høring af Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035 (49 sider)

Bilag 3 - Indsatser, organisering og ressourcer - Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035

Bilag 4 - Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035 - endelig godkendelse (54 sider)

Bilag 5 - Resumé af Infrastrukturstrategi Fyn 2017-2035

Punkt 10: Ansøgning om optagelse af Fynskredsen for Dansk Botanisk Forening i Grønt Råd

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om optagelse af Fynskredsen for Dansk Botanisk Forening i Grønt Råd

Sagsnr.	450-2014-1282	Initialer	SOU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fynskredsen for Dansk Botanisk Forening ønsker at blive optaget i Grønt Råd for Nyborg Kommune.

Grønt Råd er rådgivende råd, som skal øge samarbejdet imellem Nyborg Kommune og interesseorganisationer, styrke dialogen og samarbejdet indenfor natur og miljøområdet.

Optagelse af nye medlemmer skal ifølge kommissoriet for Grønt Råd behandles af Teknik- og Miljøudvalget.

Fynskredsen for Dansk Botanisk Forening har ifølge deres vedtægter som formål at udbrede interessen for og kendskabet til den fynske flora samt at skabe kontakt mellem botanisk interesserede på Fyn.

Foreningen vil gennem indsamling af botaniske oplysninger på Fyn og omliggende øer i samarbejde med naturfredningsorganisationer søge at medvirke til at bevare og genskabe den fynske flora.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at Fynskredsen for Dansk Botanisk Forening vil kunne bidrage positivt med viden om især de botanisk forhold i kommunen og være en god supplerende af den eksisterende sammensætning i Grønt Råd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Fynskredsen for Dansk Botanisk Forening optages som medlem af Grønt Råd.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-12018 Kommissorium for Grønt Råd i Nyborg Kommune

450-2017-9405 Dansk Botanisk Forenings vedtægter for Fynskredsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for Grønt Råd i Nyborg Kommune

Dansk Botanisk Forenings vedtægter for Fynskredsen

Punkt 11: Danmarks Friluftskommune

Sagsfremstilling

11. Danmarks Friluftskommune

Sagsnr.	450-2016-27048	Initialer	ANL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Hvert år kårer Friluftsrådet ”Danmarks Friluftskommune”. Prisen går til en kommune, der gør en særlig indsats for at fremme friluftslivet inden for et særligt tema, der fastlægges fra år til år.

Med prisen følger en gevinst på 250.000 kr., som øremærkes til nye friluftaktiviteter.

Over de seneste 5 år har der været mellem 13 og 21 deltagende kommuner og et gennemsnit på 18 deltagende kommuner.

Ifølge Friluftsrådet får de deltagende kommuner skabt overblik over deres egne friluftsmuligheder som led i ansøgningsprocessen, og der hvor det fungerer bedst, opdager de også nye potentialer på tværs af forvaltninger.

En vigtig del af ansøgningsmaterialet er en friluftsstrategi, og derfor hænger beslutningen om at deltage i konkurrencen om at blive Danmarks Friluftskommune også sammen med en beslutning om at udarbejde en friluftsstrategi.

Det vurderes ikke, at det vil være muligt at nå i mål med en politisk besluttet friluftsstrategi, som har inddraget alle relevante parter inden ansøgningsfristen 15. juni 2017. Imidlertid er Nyborg Kommune ved at lægge sidste hånd på en naturpolitik. Et af tre ben i Naturpolitikken er en friluftspolitik, og dette forarbejde kan bruges som afsæt for en egentlig friluftsstrategi, der kan vedtages i foråret 2018 og bruges som del af en ansøgning i juni 2018.

En friluftsstrategi forventes at være gavnlig for kommunens friluftsliv, fordi strategien giver bedre muligheder for langsigtet strategisk planlægning frem for ad hoc planlægning, hvilket bør lede til en bedre udnyttelse af de muligheder, som kommunens udearealer byder på.

En friluftsstrategi kan integreres i forskellige planer og skabe koordinering mellem forskellige forvaltninger, og Friluftsrådet lægger op til, at en friluftsstrategi forholder sig til:

- Integration i forskellige planer og koordinering mellem forskellige forvaltninger
- Sundhed
- Turisme
- Bosætning
- Balance mellem benyttelse og beskyttelse
- Klimatilpasning

Udarbejdelsen af en friluftsstrategi vil kræve samarbejde internt i Teknik- og Miljøafdelingen samt på tværs mellem afdelinger. Som eksempel bliver det utvivlsomt relevant at samarbejde med Kultur- og Fritidsafdelingen og Sundhedsafdelingen. Af samme grund sendes indstillingen til orientering i samtlige udvalg. Det vil sige:

Social- og

Familieudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Ældreudvalget, Skole- og Dagtilbudsudvalget, Erhvervs- og Udviklingsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af 40.000 kr. fra natur- og miljøpuljen til grafisk opsætning og eventuel oplæg fra ekstern konsulent.

Der er et restbeløb i natur- og miljøpuljen for 2017 på 0,850 mio. kr. Derudover er der et restbeløb i natur- og miljøpuljen for 2016 på 0,400 mio. kr., som overføres til 2017 i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der frigives 40.000 kr. fra natur- og miljøpuljen
- der udarbejdes en friluftsstrategi med fokus på inddragelse af alle relevante aktører og med forankring i Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg.
- en kommende friluftsstrategi bruges i ansøgningen om at blive årets friluftskommune 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-3907 Ansøgningskema - Danmarks Friluftskommune 2016

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

Ansøgningskema - Danmarks Friluftskommune 2016

Punkt 12: City WiFi

Sagsfremstilling

12. City WiFi

Sagsnr.	450-2016-28580	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

En af indsatserne i den fælles handleplan for Bureauet Nyborg og Nyborg Kommunes Vækstpolitik er, at der skal etableres en City WiFi-ordning i byen.

Det har tidligere ikke været lovligt for kommuner at tilbyde gratis WiFi, men 1. juli 2015 trådte § 60b i teleloven i kraft. Denne bestemmelse giver kommunerne mulighed for at tilbyde gratis WiFi til turister i byrummet, dog kun via hotspots og begrænset til en time pr. døgn. pr. apparat. Der kan kun etableres sådanne ordninger i områder/byer, hvor der kommer udenlandske turister.

Siden har en lang række kommuner indført ordninger med gratis City WiFi, primært med henblik på at tiltrække flere turister.

En undersøgelse fra TripAdvisor viser, at adgangen til WiFi er den vigtigste faktor, når vi vælger hotel, og tendensen begynder at vise sig også ved valg af destination. Det er dyrt for udenlandske gæster at være online på mobiltelefonen, og mange turister vil gerne orientere sig om lokale tilbud og attraktioner på mobiltelefonen. I dag bruger turister deres smartphones lige så meget som guidebøger og fysiske kort. Desuden vil netadgang give turisterne større mulighed for at dele deres oplevelser på de sociale medier, hvilket kan inspirere andre til at besøge Nyborg.

Etablering af en gratis WiFi-ordning vil bringe turistoplevelsen i Nyborg op på et nyt niveau. Det vil være helt naturligt at koble netværket sammen med slotsprojektet, som også handler om at formidle Nyborgs stolte traditioner.

Turisternes interaktion med slottet vil ved hjælp af WiFi-netværket for eksempel kunne byde på en ridderforestilling igennem Virtual Reality, et spil på mobilen, som lader dig forsvare slottet, eller en guidet tur som ved hjælp af WiFi-netværket vil kunne se, hvor turisten befinder sig, og vil kunne fortælle relevante historier om det eksakte sted. Derudover vil man kunne foretage hurtige mobile betalingsløsninger ved stande og boder i og omkring turistattraktionerne i byen.

Igennem WiFi-netværket opnår man også en ny kommunikationslinje til brugerne, som giver butikker og erhvervsdrivende i Nyborg mulighed for at kunne kommunikere med brugerne direkte på deres smartphone på nøjagtig det tidspunkt, hvor brugeren går forbi butikken. For eksempel vil en erhvervsdrivende kunne sende et her-og-nu-tilbud til en bruger og lokke ham ind i butikken, hvor han måske ellers ville være gået forbi.

Samtidig vil man med den data, som WiFi-netværket opfanger om brugernes bevægelsesmønstre, kunne skabe loyalitetsprogrammer, hvor brugerne får rabat baseret på deres antal besøg i butikken. Dette vil kunne hindre borgere og turister i at tage til andre byer for at foretage deres køb. Data omkring forbrugermønstre kan også bruges til at måle effekten af visuelle virkemidler, som de erhvervsdrivende bruger.

WiFi-netværket, som kommunikationslinje, vil også kunne bruges af kommunen til borgerinformation, og vil kunne fungere sammen med allerede eksisterende apps, så som Giv et praj, og Nyborg-life. Kommunen vil kunne informere borgere, som befinder sig i det dækkede område om eventuelle trafikale problemer, arrangementer i byen eller nyheder fra nærområdet. På samme måde kan borgere i real-tid informere kommunen om hændelser og oplevelser, som kommunen kan reagere på for at skabe en bedre oplevelse for deres borgere. Etableringen af WiFi-netværket i området aflaster også mobilnettet i Nyborg, og borgerne vil derfor opleve bedre mobildækning.

Etablering af City WiFi hænger godt sammen med udviklingen af den smart city strategi, som Nyborg Kommune skal arbejde med i 2017. Teknologien bag City WiFi-systemet skal fungere som den grundlæggende infrastruktur i et smart city system i Nyborg.

Det fremgår af telelovens § 60b, at kommunen skal købe WiFi-adgangen af en privat udbyder. Ved forespørgsler til branchen er det estimeret, at det vil koste max. 1.000.000 kr. at etablere ordningen (anlægsudgift). Hertil kommer årlige driftsudgifter på ca. 100.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Etableringen af City WiFi i Nyborg er forbundet med engangsudgifter på ca. 1,0 mio. kr. i 2017 og årlige driftsudgifter på ca. 100.000 kr. fra 2018.

Derudover vil der være administrative omkostninger forbundet med ekstern konsulentbistand og gennemførelse af udbud i 2017.

De årlige driftsudgifter på 100.000 kr. fra 2018 finansieres af digitaliseringspuljen.

Engangsudgifterne på 1,0 mio. kr. finansieres af den afsatte anlægsramme på 3,4 mio. kr. til etablering af parkeringspladser m.v. i forbindelse med Slotsprojektet, hvor restbeløbet er 1.513.000 kr., idet der tidligere er frigivet 1.887.000 kr. til parkeringspladser og toiletter.

Finansiering af parkeringshenviisning forventes at løbe op i 2,0-3,5 mio. kr. Der vil derfor være en manko på ca. 3,0 mio. kr., der skal indgå i Budget 2018.

Indstilling

Det indstilles, at

- etableringen af City WiFi i Nyborg bringes i udbud i 2017.
- der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. med frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb i 2017.
- engangsudgifterne på 1,0 mio. kr. finansieres af den afsatte anlægsramme til etablering af parkeringspladser m.v. i forbindelse med Slotsprojektet.
- de årlige driftsudgifter på 100.000 kr. fra 2018 finansieres af digitaliseringspuljen.
- i forbindelse med Budget 2018 udarbejdes detaljeret forslag for parkeringshenviisning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. januar 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Punkt 13: Lukket: Tilsyn jævnfør byfornyelseslovens §75