

REFERAT Byrådet d. 23-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 23. maj 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Spørgetid.....	4
Beretning nr. 22 afsluttende beretning for regnskab 2016 fra BDO.....	5
Beredskab Fyn - budget 2018 til godkendelse.....	7
Lovændringer vedrørende Risikovirksomheder og Lov om Beskyttelsesrum.....	8
Endelig vedtagelse af Kommuneplanstrategi 2016 for Nyborg Kommune.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 272 for Frørup landsby.....	13
Påbud om gennemgang af arealreservationer i kommuneplanen til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære Byporte i Nyborg Kommune.....	16
Nedrivning af den gamle børnehave i Herrested - Damgårdsvænget 7, Ørbæk.....	18
Etablering af støjskærm ved motorvej E20 nord for Center for Døve, Skaboeshusevej 107, Nyborg.	20
Frigivelse af penge til reovering af eksisterende klubhus - Nyborg Roklub i Nyborg Marina - Havn	22
Frigivelse af penge til reovering af eksisterende klubhus og opførelse af ny bådhal i Nyborg Marir	26
Landsbyforskønnelsespulje 2017.....	28
Handicaprådets Årsberetning 2016.....	30
Meddelelser.....	34
Leasing af biler til Sundheds- og Omsorgsafdelingen.....	36
Lukket: Meddelelser.....	37
	39

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.	450-2017-3558	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Socialdemokratiets byrådsgruppe har meddelt, at Per Jespersen har forfald til byrådsmødet 23. maj 2017, hvorfor liste A ønsker at indkalde Anne Michelsen, Nyborg til mødet.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 2: Spørgetid

Sagsfremstilling

2. Spørgetid

Sagsnr.	450-2017-1671	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)

Ingen

Punkt 3: Beretning nr. 22 afsluttende beretning for regnskab 2016 fra BDO

Sagsfremstilling

3. Beretning nr. 22 afsluttende beretning for regnskab 2016 fra BDO

Sagsnr.	450-2016-25647	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt afsluttende beretning nr. 22 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2016.

Revisionens bemærkninger generelt:

Vi har pligt til løbende at vurdere, om der skal skrives en revisionsbemærkning, hvis

- regnskabet poster ikke er i overensstemmelse med byrådets beslutninger
- der er handlet i strid med gældende love og bestemmelser
- lovligheden af en post eller disposition anses for tvivlsom
- der ved gennemgang af de etablerede forretningsgange konstateres væsentlige mangler i kontrolmæssig henseende, idet revisionen samtidig kan fremsætte forslag til udbedring af konstaterede mangler
- foreskrevne forretningsgange i øvrigt ikke er fulgt
- udførelsen af byrådets og udvalgenes beslutninger ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2016:

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi:

Nyborg Kommunes aktuelle økonomiske situation er fortsat meget fornuftig vurderet på bæredygtig drift og det likvide beredskab.

Kommunen har i 2016 realiseret et resultat af ordinær driftsvirksomhed, der er 71,9 mio. kr. bedre set i forhold til det oprindeligt budgetterede.

Da driftsresultatet på sigt skal finansiere afdrag på lån og fremtidige anlægsinvesteringer er det meget positivt, at Nyborg Kommune har haft væsentlige driftsoverskud i de seneste år.

Det skal bemærkes, at kommunen ikke har optaget lån i 2016 og at de langfristede gældsforpligtigelser er blevet nedbragt fra 182,3 mio. kr. i regnskab 2015 til 33,4 mio. kr. i regnskab 2016. Gældsafviklingen i 2016 består af ordinære afdrag på 33,7 mio. kr. og ekstraordinært afdrag på 111,6 mio. kr.

Nyborg Kommune har med den nuværende kassebeholdning ingen problemer med overholdelse af lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv. Det politiske mål om en minimum likviditet på 1.000 kr. pr. indbygger ultimo 2016 er også opfyldt.

Samlet set er det vores vurdering, at kommunen har fokus på behovet for, at driften skal generere et økonomisk råderum til afdrag på lån og til ikke-lånefinansieret anlægsudgifter og at kommunen har en god likviditet.

Økonomien og likviditeten vil fortsat være under pres i de kommende år, og det anbefales, at der fortsat er fokus på valid budgetforudsætning, stram økonomistyring og fokus på likviditeten.

Forretningsgange for regnskabsaflæggelsen:

Det er vores opfattelse, at forretningsgangene vedrørende regnskabsaflæggelse generelt har fungeret tilfredsstillende.

Budget- og bevillingskontrol:

Vi har i det aflagte regnskab ikke konstateret overskridelser af de meddelte bevillinger, og det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen:

Det er vores opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Vores gennemgang af udvalgte poster bekræfter, at kommunens aktiver og passiver er indregnet i balancen i overensstemmelse med retningslinjerne i Budget- og Regnskabssystem for kommuner og kommunens regnskabspraksis.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen og det endelige årsregnskab 2016 indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-64183 Revisionsberetning nr. 22 vedrørende årsregnskabet 2016

450-2017-64191 Revisors påtegning på årsregnskabet

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

Revisionsberetning nr. 22 vedrørende årsregnskabet 2016

Revisors påtegning på årsregnskabet

Punkt 4: Beredskab Fyn - budget 2018 til godkendelse

Sagsfremstilling

4. Beredskab Fyn - budget 2018 til godkendelse

Sagsnr.	450-2016-14155	Initialer	ERO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beredskab Fyn har fremsendt budget for 2018 til godkendelse i ejerkommunerne.

Budget 2018 med bemærkninger er vedlagt som bilag

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommunes tilskud til Beredskab Fyn er afsat i budget 2018 og fremefter.

Indstilling

Det indstilles, at budget 2018 for Beredskab Fyn godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-58520 Godkendelse af budget 2018 Beredskab Fyn

450-2017-58535 Samlet budget 2018 inkl overslagsår og bemærkninger 2018

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

Godkendelse af budget 2018 Beredskab Fyn

Samlet budget 2018 inkl overslagsår og bemærkninger 2018

Punkt 5: Lovændringer vedrørende Risikovirksomheder og Lov om Beskyttelsesrum

Sagsfremstilling

5. Lovændringer vedrørende Risikovirksomheder og Lov om Beskyttelsesrum

Sagsnr.	450-2017-8708	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med virkning fra den 1. juli 2016 er der indført ændringer i Lov om Beskyttelsesrum.

Lovændringen giver mulighed for, at Byrådet kan henlægge sine beføjelser efter denne lov til Beredskabskommissionen.

Loven omhandler emner, der i større og mindre grad har været varetaget af det enkelte beredskab før etableringen af Beredskab Fyn.

Beredskab Fyn ønsker med nærværende punkt på dagsordenen også at rette opmærksomheden mod sagsbehandlingen omkring Risikovirksomheder.

Før etableringen af Beredskab Fyn løste de enkelte beredskaber beredskabsfaglige opgaver i den enkelte kommune. Beredskabet var knyttet direkte op på kommunen, hvorfor der ikke kunne opstå spørgsmål omkring kompetencer for udstedelse af udtalelser og generel håndtering af sagsbehandling. Med etableringen af Beredskab Fyn er beredskabet ikke på samme måde en administrativ del af kommunen.

Der findes i alt 9 Risikovirksomheder i samarbejdskommunerne fordelt som følger:

- Assens 1
- Odense 4
- Nyborg 4

Lov om Beskyttelsesrum.

Emnet omhandler både traditionelle beskyttelsesrum og betondækningsgrave.

Det er givet i lovens § 15, at Byrådet fører tilsyn med, at de foranstaltninger, der er påbudt i medfør af loven eller i forskrifter, der er udfærdiget i medfør af loven, bliver gennemført.

Der er vedtaget følgende ændring:

§ 15 a

Byrådet kan efter denne lov henlægge sine beføjelser til Beredskabskommissionen, jf. Beredskabslovens § 9, stk. 2, eller den fælles Beredskabskommission, jf. Beredskabslovens § 10, stk. 2.

Beredskab Fyn har på nuværende tidspunkt ikke truffet aftale med 8 af samarbejdskommunerne omkring beskyttelsesrum og betondækningsgrave.

Betondækningsgrave placeret i samarbejdskommunerne kan være omfattet af gældende rammer for kommuneplaner eller lokalplaner. Der kan ligeledes være fredningsmæssige interesser forbundet med særlige lokaliteter, hvor der er placeret betondækningsgrave. En sag, der omhandler eksempelvis en nedbrydning af en betondækningsgrav, indledes således ved henvendelse til den aktuelle kommune. Beredskab Fyn kan fremsætte beredskabsfaglige vurderinger i den konkrete sag.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Det er Teknisk Afdelings vurdering, at forinden der sker en overdragelse af opgaven til Beredskab Fyn, bør de nærmere økonomiske konsekvenser for den enkelte kommune fremgå, i det der kan være store forskelle i opgavens omfang.

Nyborg Kommune har 2 betondækningsgrave på private ejendomme, hvor kommunen årligt betaler 2 gange 500 kr. i afsavnsgodtgørelse. De betondækningsgrave som findes på kommunale arealer vedligeholdes af Vej, Park og Naturafdelingen som et led i den daglige drift.

Sagsbehandling omkring Risikovirksomheder

Med etableringen af Beredskab Fyn blev alle kompetencer med sagsbehandling efter Beredskabslovgivningens §§ 33-37 overdraget til Beredskab Fyn. §§ 33-37 omfatter hovedsagelig brandteknisk byggesagsbehandling og brandsyn. Sagsbehandling af Risikovirksomheder indgår heri på lige fod med sager efter tekniske forskrifter.

Sagsbehandling af sager vedrørende Risikovirksomheder er forankret i Risikobekendtgørelsen. Risikobekendtgørelsen har samme hjemmel som eksempelvis De Tekniske Forskrifter.

Der kræves ingen nye hjemler i Beredskabsloven for at kunne delegerede sagsbehandlingen fra kommunerne til Beredskabet.

Beredskab Fyn kan således fortsat gennemføre beredskabsfaglig sagsbehandling i et samarbejde med kommunerne.

En beredskabsfaglig sagsbehandling omhandler typisk forholdsregler omkring eksempelvis brandfarlige væsker, gasser, ammoniak, definitioner af faregrænser, adgang for redningsberedskabet og risici forbundet hermed, håndtering af slukningsvand og generelle risici i forhold til fare for forurening af det omgivende miljø

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Der er intet yderligere omkring økonomiske konsekvenser, da der ikke ændres på opgaven med risikovirksomheder – det er som det foregår i dag. Blot har Beredskab Fyn ikke kompetencen.

Økonomiske konsekvenser

Beredskab Fyn ikke har budget til administration af Lov om Beskyttelsesrum eventuelle konstruktive indgreb eller øvrige entreprenørarbejder på beskyttelsesrum og betondækningsgrave.

En nærmere aftalt økonomisk ramme kunne give mulighed for at gennemføre en sagsbehandling ved eksempelvis nedlæggelse af betondækningsgrave, vedligeholde de primære adgangsveje med trapper og afdækninger og mindre vedligeholdelsesarbejder. Der kunne endvidere indledes et samarbejde med kommunerne, hvor kommunernes nedrivningspuljer dækker udgifter til nedrivning og bortskaffelse af et antal betondækningsgrave om året.

Der udbetales normalt en afsavnsgodtgørelse til ejere af ejendomme, hvor der er placeret betondækningsgrave. Økonomi for afsavnsgodtgørelsen afholdes af samarbejdskommunerne. Ordningen kunne administreres af Beredskab Fyn.

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller, at

- beføjelser for så vidt angår Lov om Beskyttelsesrum henlægges til den fælles Beredskabskommission.
- beredskabsfaglig sagsbehandling i forbindelse med Risikovirksomheder uddelegeres fra kommunerne til Beredskabskommissionen og dermed Beredskab Fyn, idet Beredskab Fyn understøtter kommunerne med at forberede de berørte sager med en indstilling om, hvordan sagerne afgøres, ligesom Beredskab Fyn træffer afgørelser inden for egen opgaveportefølje.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Kommuneplanstrategi 2016 for Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Kommuneplanstrategi 2016 for Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2015-20412	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategi 2016 for Nyborg Kommune har været offentligt fremlagt i perioden fra 7. februar 2017 til 4. april 2017.

Der er rettidigt modtaget 3 bemærkninger til strategien:

1. Region Syddanmark

Regionen konstaterer, at kommuneplanstrategien flugter med visionerne i den regionale vækst- og udviklingsstrategi. Der lægges op til, at der fremadrettet etableres et samarbejde med de fynske kommuner om realisering af de fynske potentialer, herunder et konstruktivt samarbejde i Byregion Fyn.

Det anbefales, at regionens bemærkninger tages til efterretning.

2. Vejdirektoratet

Det bemærkes, at direktoratet vil have fokus på, om konkretiseringen af den fælles fynske infrastrukturplan i Nyborg Kommune medfører, at der planlægges for infrastrukturprojekter, der kan have betydning for det eksisterende og planlagte statsvejnet.

Direktoratet vil ligeledes have fokus på, at retningslinjer for udviklingen i landzonen respekterer vejlovgivningen.

Med hensyn til en eventuel ophævelse af vejreservationen til en omfartsvej vest om Ørbæk gør direktoratet opmærksom på:

- At der er foretaget et serviceeftersyn af statslige vejreservations for at afdække, om nogle planer er utidssvarende set i lyset af den regionale og nationale trafikafvikling. I den forbindelse har man vurderet, at forlægninger ved Ørbæk og Gislev kan overvejes udtaget af den statslige vejplanlægning.
- At direktoratet har noteret sig, at kommunerne på Sydfyn og Østfyn har divergerende synspunkter med hensyn til vigtigheden af forlægningerne.

I kommuneplanstrategien har Byrådet fremført, at man vil bakke op om statens overvejelser om en ophævelse af arealreservationen til omfartsvej i Ørbæk.

Det anbefales, at Vejdirektoratets bemærkninger tages til efterretning, og at kommuneplanstrategien fastholdes.

3. Friluftsrådet Kreds Fyn v/Per Nyegaard Olesen

Rådet udtrykker tilfredshed med intentionen om en fælles fynsk friluftsstrategi og ønsker at blive inddraget i kommende drøftelser om, hvordan friluftslivet kan udvikles og forbedres i hele kommunen.

Det anbefales, at bemærkningerne tages til efterretning.

Svindinge Landsbyråd

I forbindelse med fordebatten gav repræsentanter fra Svindinge udtryk for, at de gerne så Svindinge opgraderet til byvækstlandsby i kommuneplanen på linje med de øvrige byzone-landsbyer med mulighed for begrænset byvækst.

Svindinge blev før kommunesammenlægningen nedklasseret af det daværende Ørbæk Byråd for at muliggøre en planlægning for jordbrugsparceller ved Huslodderne. Lovgivningen tillod på daværende tidspunkt kun udlæg af jordbrugsparceller i de mindre landsbyer i landzone.

Svindinge har en størrelse og et indhold, der berettiger den til status som byvækstlandsby.

Det anbefales, at dette indskrives i kommuneplanstrategien, og at bymønsteret justeres i forbindelse med revision af Kommuneplan 2017, så Svindinge får status som byvækst-landsby.

Kommuneplanstrategi 2016 med nævnte justering er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Kommuneplanstrategi 2016 vedtages endeligt med den nævnte justering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2017- 3 indkomne bemærkninger til Kommuneplanstrategi 2016 - fra Region
59036 Syddanmark, Vejdirektoratet og Friluftsrådet

450-2017- Kommuneplanstrategi 2016 for Nyborg Kommune
64738

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

3 indkomne bemærkninger til Kommuneplanstrategi 2016 - fra Region Syddanmark, Vejdirektoratet og Friluftsrådet

Kommuneplanstrategi 2016 for Nyborg Kommune

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 272 for Frørup landsby

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 272 for Frørup landsby

Sagsnr.	450-2016-4240	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

En samlet lokalplan nr. 272 – Lokalplan for Frørup landsby - har været i høring i 8 uger indtil 28. marts 2017.

Lokalplanens formål er at bevare den historiske karakter af landsby i den ældre del af landsbyen. Samtidig har den nye lokalplan den funktion at skabe overblik over plangrundlaget ved at erstatte de mange tidligere planer med én samlet plan samt at tilpasse plangrundlaget til nutidige forhold.

I høringsperioden er der kommet 4 indsigelser. Indsigelserne er vedlagt som bilag 2 i deres fulde længde. En opsummering af indsigelserne og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger gengives nedenfor.

Indsigelserne og behandlingen af disse har ledt til, at lokalplanforslaget ændres med enkelte rettelser under afsnittet om bebyggelsens ydre fremtræden (som beskrevet i indstillingen), samt at bestemmelserne for kirkens område og kirkegården udtages.

Da ændringerne til planforslaget ikke vurderes at berøre andre myndigheder eller borgere på en væsentlig måde, kan planen vedtages på det foreliggende grundlag (planlovens § 27, stk. 2). Ændringerne er indarbejdet i vedlagte lokalplan nr. 272 for Frørup landsby.

Her følger en opsummering af indsigelserne og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til forslag til Lokalplan nr. 272 for Frørup landsby:

1) Indsigelse fra Østfyns Museer, modtaget 27. januar 2017

Østfyns Museer giver udtryk for, at de huse, der var registrerede som bevaringsværdige i det første udkast til lokalplanforslaget, reelt er bevaringsværdige, og spørger til, hvorfor de ikke længere indgår i lokalplanforslaget. Østfyns Museer spørger samtidig til, hvorfor husene ikke længere er registrerede på FBB.

Ad 1) Administrationens bemærkninger til indsigelsen fra Østfyns Museer

Beslutningen om ikke at optage de udpegede bevaringsværdige huse i lokalplanen blev truffet på et Teknik- og Miljøudvalgsmøde som et ønske inden planen blev sendt i høring.

På hjemmesiden for FBB (Fredede og bevaringsværdige bygninger) er husene reelt stadig at finde, og dette er kommunikeret til Østfyns Museer. At husene figurerer på FBB betyder ikke, at husene er optaget som bevaringsværdige. Dette kan kun gøres i en lokalplan eller kommuneplan. At husene figurerer på FBB har derimod en funktion for formidlingen af den historiske værdi.

2) Indsigelse fra Anne Pedersen, modtaget 14. februar 2017

Anne Pedersen ønsker, at det grønne område omkring det gamle pumpehus bør fredes/bevares under samme indretning som det står nu, ligesom pladsen ”Stævnet” tilsvarende er bevaret.

Ad 2) Administrationens bemærkninger til indsigelsen fra Anne Pedersen

I det tidligere plangrundlag fra 1982 har der stået, at området skulle reetableres til rekreativt område, og at de 7 træer ud mod Frørup Byvej ikke må fjernes. I dag fremstår området med græs og enkelte træer. Modsat ”Stævnet” er dette område ikke kommunalt ejet. En fredning vil betyde, at man ikke kan ændre områdets tilstand og dermed heller ikke dets indretning.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets ønske om ikke i øvrigt at tilføje fredninger i lokalplanens område, ser administrationen ikke særlig grund til at frede dette område. Denne anbefaling tager også afsæt i, at der er kommet flere, ikke færre, grønne pladser i Frørup i de senere år, og at arealet allerede er omfattet kirkebeskyttelseslinjen, der varetager det visuelle indblik til kirken.

3) Indsigelse fra Fyens Stift, modtaget 8. marts 2017

Fyens stift har gjort indsigelse mod, at kirken og kirkegården omfattes af lokalplanen under delområde 3 på den baggrund, at kirke og kirkegård reguleres af den kirkelige lovgivning.

Ad 3) Administrationens bemærkninger til indsigelsen fra Fyens Stift

Administrationen har været i dialog med Fyens Stift og er nået frem til en løsning, hvor lokalplanen ikke fastsætter nogen bestemmelser på dette område.

4) Indsigelse fra Jørgen Nielsen, modtaget 19. marts 2017

Indsigelsen vedrører 5 specifikke punkter om bygningens ydre fremtræden.

Vedr. pkt. 7.1.1 argumenteres for at træhuse og træbeklædning bør være lovligt, da bygningsreglementets krav til varmeisolering betyder, at mange ønsker at beklæde bygninger med træ eller plademateriale.

Vedr. pkt. 7.1.2 argumenteres for, at der bør kunne bruges flere tagmaterialer end de nævnte. For eksempel eternit. Det nævnes, at der findes mange parcelhuse med mindre taghældning end 30°, og at det vil kræve fordyrende forstærkninger at lægge tegltag på sådanne huse.

Vedr. pkt. 7.1.3 skrives, at den minimale taghældning, der stilles krav til, bør mindskes til 20° eller 25° som mange af de eksisterende huse har.

Vedr. pkt. 7.1.4 skrives, at det bør beskrives, hvilke bygninger man mener, når man skriver "de mindre bygninger".

Vedr. pkt. 7.1.6 skrives, at paraboler bør måtte placeres, så det øverste af parabolen er 1,8 meter over tag. Den nuværende bestemmelse fastsætter, at det øverste af parabolen må være 1,8 meter over terræn.

Indsigelsen viser med en eksempelberegning, at det vil være væsentligt dyrere for en parcelhusejer at lægge tagsten på et tag frem for tagplader.

Ad 4) Administrationens bemærkninger vedr. indsigelse fra Jørgen Nielsen

Vedr. pkt. 7.1.1

Bestemmelsen omhandler alene bygninger til beboelse og dermed ikke carporte, garager og lignende.

Administrationen vurderer, at træhuse er et fremmedelement i landsbymiljøet og fastholder, at det er muligt at opføre huse med tyndere ydermure, der er pudset op yderst og derved fremstår pudsede. Derfor vurderes det ikke, at planen er problematisk i forhold til BR15 eller BR20.

Vedr. pkt. 7.1.2

Administrationen foreslår at fastholde bestemmelsen, men at tilføje "Det er dog tilladt at udskifte eksisterende tag med samme type tagbeklædning som eksisterende." Administrationen vurderer, at denne løsning hindrer fordyrende løsninger for boligejere. Dertil vurderer administrationen, at problemstillingen primært vedrører husene uden for den gamle bykerne, og at tilføjelsen derfor i begrænset omfang berører det gamle miljø omkring kirken.

Vedr. pkt. 7.1.3

Bestemmelsen vedrørende taghældning er skabt for at fastholde et ensartet udtryk i området, hvor hældende tagkonstruktioner er den historiske praksis. Da bestemmelsen kun gælder tage, der bygges fremadrettet, og dermed ikke gælder, hvis der skal lægges ny tagbeklædning på et eksisterende tag, mener administrationen ikke, at der er tale om en fordyrende bestemmelse. Administrationen anbefaler derfor at fastholde bestemmelsen.

Vedr. pkt. 7.1.4

Administrationen foreslår, at bestemmelsen i stedet ændres til "bygninger på samme ejendom, skal fremstå i farver der harmonerer med hinanden".

Vedr. pkt. 7.1.6

Bestemmelsen om paraboler er skrevet, da paraboler virker skæmmende for boligområdets udtryk. Ved at tillade paraboler op til 1,8 meter over terræn er det fortsat muligt at modtage signaler via paraboler og at løfte dem fra terræn samtidig med, at parabolerne kan skjules bag almindelig hækkehøjde.

Administrationen foreslår derfor at fastholde bestemmelsen i den eksisterende form.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 272 for Frørup landsby vedtages endeligt med følgende ændringer:

- For punkt 7.1.2 tilføjes bestemmelsen ”Det er dog tilladt at udskifte eksisterende tag med samme type tagbeklædning som eksisterende.”
- For punkt 7.1.4 ændres formuleringen til ”Bygninger på samme ejendom skal fremstå i farver, der harmonerer med hinanden”.
- For kirkens areal inklusive kirkegården udtages alle bestemmelser.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2017-57932 Lokalplan nr. 272 - Lokalplan for Frørup landsby

450-2017-48370 Samlede indsigelser til forslag til lokalplan 272 - Frørup landsby

450-2017-5397 Screening for miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 272 Frørup landsby

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 272 - Lokalplan for Frørup landsby

Samlede indsigelser til forslag til lokalplan 272 - Frørup landsby

Screening for miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 272 Frørup landsby

Punkt 8: Påbud om gennemgang af arealreservationer i kommuneplanen til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder med forslag til udtagning af golfområde ved Kongshøj

Sagsfremstilling

8. Påbud om gennemgang af arealreservationer i kommuneplanen til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder med forslag til udtagning af golfområde ved Kongshøj

Sagsnr.	450-2016-12233	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med moderniseringen af planloven har erhvervsministeren pålagt kommunerne at gennemgå reservationer i kommuneplanen til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder og ophæve de reservationer, der ikke længere er aktuelle.

Påbuddet skal ses i lyset af den nationale strategi for dansk turisme, hvor der ønskes et kvalitetsløft af kyst- og naturturismen i Danmark. Tanken er, at uudnyttede arealreservationer ophæves og erstattes af et antal nye forsøgsprojekter, der strategisk kan fremme kyst- og naturturismen. Intentionen er, at de uaktuelle reservationer, der ophæves, skal have et væsentligt større omfang end de nye forsøgsprojekter.

I kommuneplanen er der udlagt et rammeområde ved Kongshøj ved Tårup til golfbane (Rammeområde 30.R.3). Området blev optaget i kommuneplanen for gl. Ørbæk Kommune i 2002, hvor der var potentiel interesse i et golfanlæg. Rammeområdet er på ca. 90 ha og afgrænsningen fremgår af vedlagte skitse.

Der blev aldrig udarbejdet lokalplan for et konkret golfanlæg, og siden kommunesammenlægningen i 2007 har der ikke været interesse i at arbejde videre med muligheden.

Kongshøj Camping, der bidrager med en mindre del af arealet, var på daværende tidspunkt interesseret i at fremme sagen, men mener ikke, at muligheden er relevant og realistisk længere.

Teknik- og Miljøafdelingen vil derfor anbefale, at rammeområdet udtages af kommuneplanen i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2017, da det vil være vanskeligt at argumentere for en eventuel opretholdelse set i lyset af, at udlægget har ligget uudnyttet i mere end 15 år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udlæg til golfbane ved Kongshøj ved Tårup (Rammeområde 30.R.3) ophæves og udtages af kommuneplanen i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017, jævnfør påbuddet fra erhvervsministeren.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-23438 Bilag - Brev fra erhvervsministeren om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder og ophævelse af reservationer, der ikke er aktuelle

450-2017-48917 Kort med afgrænsning af Rammeområde 30.R.3 til golfbane ved Kongshøj ved Tårup i Kommuneplanen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. april 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Brev fra erhvervsministeren om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder og ophævelse af reservationer, der ikke er aktuelle

Kort med afgrænsning af Rammeområde 30.R.3 til golfbane ved Kongshøj ved Tårup i Kommuneplanen

Punkt 9: Byporte i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

9. Byporte i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-7653	Initialer	JEK	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget holdt 1. september 2016 møde med repræsentanter fra landsbyråd, centerbyer og andre interessenter om byporte i Nyborg Kommune. Der blev efter mødet udsendt et spørgeskema til alle kontaktpersoner med spørgsmål til byportenes udformning. Der er indkommet input fra 14 områder, heraf fra de to centerbyer.

Byrådet vedtog ved budgetlægningen for 2017-2020 at afsætte 600.000 kr. til udskiftning af byporte i kommunen.

Der er efterfølgende afholdt dialogmøde 27. marts 2017 med repræsentanter fra landsbyråd og centerbyer vedrørende udformning af byportene forud for udvalgets endelige beslutning.

Der er indhentet forslag til byporte, som er godkendt af politiet og opfylder de nugældende vejregler. Efter disse vejregler skal alle ikke godkendte byporte være udskiftet senest i 2020.

Der er indhentet tilbud fra firmaet JBI-porten, Kværndrup, som fremstiller en byport i søvandsbestandigt aluminium, som også anvendes til havvindmøller. Listepriisen for denne byport er 6.500 kr.

Der vedlægges endvidere produktblad fra firmaet G9, som fabrikere en byport i EV-planker med galvaniseret stålskelet. Listepriisen for denne byport er 6.840 kr.

På dialogmødet støttede det alt overvejende flertal af de fremmødte forslaget om byporten fra JBI med mulighed for lokal variation af "logo" på den nederste del af byporten.

Der er i dag opsat 70 byporte, og dette antal vil kunne ændre sig i forhold til konkret dialog med de enkelte landsbyer og vurdering ved udskiftning af eksisterende til nye byporte.

Økonomiske konsekvenser

Det indstilles, at rådighedsbeløb på 600.000 kr. i budget 2017 frigives til udskiftning af byporte i Nyborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at

- JBI porten vælges.
- Vej, Park og Natur indsamler lokale ønsker til "logo" i nederste del af byporten.
- Vej, Park og Natur udskifter byporte.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. april 2017:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Anbefales.

Bilag

450-2017-37143 Oversigt over bytavler og byporte i Nyborg Kommune

450-2017-53935 G9 - Byport

450-2017-37148 JBI-porten - Forslag om byport

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

Oversigt over bytavler og byporte i Nyborg Kommune

G9 - Byport

JBI-porten - Forslag om byport

Punkt 10: Nedrivning af den gamle børnehave i Herrested - Damgårdsvænget 7, Ørbæk

Sagsfremstilling

10. Nedrivning af den gamle børnehave i Herrested - Damgårdsvænget 7, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-6183	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budget 2017 med overslagsårene 2018-2020 blev det besluttet at afsætte et rådighedsbeløb i 2017 på 200.000 kr. til nedrivning af den gamle børnehave i Herrested, beliggende Damgårdsvænget 7, 5853 Ørbæk.

Der har nu været afholdt licitation på nedrivningen. Odense Nedbrydning vandt licitationen med et tilbud på 179.200 kr. Derudover har der været afholdt udgifter til prøvetagning/analyse i forbindelse med udarbejdelse af miljørapport, hvilket kostede 14.600 kr. Endvidere udgift til nedrivningstilladelse 1.000 kr.

Grunden har været anvendt til legeplads og skal efterfølgende planeres, idet den skal udlægges til 3 parcelhusgrunde. Der ligger 1 ledig grund i forvejen ind mod den tidligere børnehave. Denne vil indgå i en samlet plan med de 3 kommende grunde.

Den nye lokalplan, der bliver gældende for området, forventes at være gældende fra august/september 2017. Før denne er vedtaget, må nedrivning af ejendommen ikke påbegyndes.

En udstykning og byggemodning af parcelhusgrundene vil ikke blive igangsat, før der er konkrete henvendelser.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter i alt vedrørende nedrivning af Damgårdsvænget 7 udgør 194.800 kr. Dertil kommer planering af den del af grunden, hvor ejendommen ikke har ligget, hvorfor beløbet på 200.000 kr., der er afsat i budget 2017, bedes frigivet.

Indstilling

Det indstilles, at:

- det afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr. til nedrivning af Damgårdsvænget 7 frigives
- en udstykning og byggemodning af parcelhusgrundene ikke vil blive påbegyndt, før der er konkrete henvendelser, idet der ikke er afsat penge til byggemodning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. april 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 11: Etablering af støjskærm ved motorvej E20 nord for Center for Døve, Skaboeshusevej 107, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Etablering af støjskærm ved motorvej E20 nord for Center for Døve, Skaboeshusevej 107, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-3052	Initialer	PJU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i 2011 fjernet bevoksningen vest for boligområdet ved Skaboeshusevej, 5800 Nyborg. Se bilag 1. Bevoksningen blev fjernet i forbindelse med etablering af cykelstien.

Borgerrepræsentanter for boligområderne Strandparken, Skovparken og Majsvej har i flere år rettet henvendelse til kommunen om det stigende problem med trafikstøj fra motorvejen. Blandt andet med anmodning om, at kommunen presser Vejdirektoratet for at gøre mere mod støjproblemet. Borgmesteren og administrationen har haft flere møder med borgerrepræsentanterne for at drøfte mulige løsningsforslag.

Borgergruppen mod motorvejsstøj, som repræsenterer beboerne ved Majsvej, har under disse møder oplyst, at beboerne oplever, at trafikstøjen fra motorvejen er blevet højere, efter at kommunen fjernede bevoksningen.

Teknik- og Miljøafdelingen har derfor holdt møder med Center for Døve (CFD), Skaboeshusevej 107, 5800 Nyborg, for drøftelse af mulig placering af støjskærm på deres areal, som erstatning for bevoksningen og for at reducere trafikstøjen fra motorvejen. Resultatet af disse møder blev en aftale om at placere støjskærmen som vist i bilag 2.

Støjskærmen placeres på en jordvold, der har en højde på 1 meter. Dette bevirker, at støjskærmen starter i samme kote som motorvejens vejbane. Støjskærmen starter ved støjskærmen placeret på motorvejsbroen over Skaboeshusevej og har en længde på 100 meter mod vest. Der etableres bevoksning fra afslutningen af støjskærmen til skovlunden mod vest langs med motorvejen.

Teknik- og Miljøafdelingen har rettet henvendelse til Vejdirektoratet, som oplyser, at de ikke har indvendinger mod projektet.

Idet støjskærmen placeres på CFDs ejendom, er det aftalt, at kommunen betaler for leje af arealet, som støjskærmen ligger beslag på.

Projektet medfører, at kommunen skal afholde følgende udgifter:

- Leje af areal
- Opførsel af selve støjskærmen
- Etablering af beplantning langs motorvejen
- Vedligeholdelse af støjskærm og af beplantningen

Lejen af arealet er aftalt til 300.000 kr. for en 30-årig periode.

Volden, som støjskærmen bygges på, etableres af CFD, der har overskudsjord fra et projekt på deres ejendom.

Angående højden på støjskærmen, har Teknik- og Miljøafdelingen fået COWI til at udarbejde støjberegning af forskellige højder på støjskærmen, for at belyse effekten ved Majsvej, 5800 Nyborg. Støjrapporten er vedlagt som bilag.

Der er foretaget beregning for 3 skærmhøjder; 2,5 meter, 3,0 meter og 4,0 meter. Højderne er beregnet som højde over vejkode.

For alle 3 skærmhøjder gælder, at der ved nærmeste beboere på Majsvej vil opnås en støjdempling på ca. 1 dB, hvilket svarer til en hørbar ændring af trafikstøjen.

Kommunen har tidligere fået COWI til at beregne effekten af forhøjelse af de eksisterende støjskærme ved motorvejen og forlængelse af støjskærmen, svarende til projektet. I disse beregninger blev anvendt en skærmhøjde på 5 meter. Denne højde vil medføre en støjdempling på 2-3 dB, hvilket svarer til en tydelig hørbar ændring af trafikstøjen. Støjrapporten er vedlagt i kopi.

Alle beregninger viser, at det primært er beboerne på Majsvej i den første række mod Skaboeshusevej, som får reduceret trafikstøjen.

Kommunen har fra virksomheden Birkely modtaget foreløbige priser for etablering af bevoksning og støjskærm.

Bevoksningen omfatter 3 rækker læhegnsbeplantning og beløber til ca. 30.000 kr. + moms.

Støjskærmene beløber sig til følgende afhængig af højden:

- 2,5 meter – 330.000 kr. + moms
- 3,0 meter – 385.000 kr. + moms
- 4,0 meter – 630.000 kr. + moms
- 5,0 meter – 703.000 kr. + moms

Den eksisterende støjskærm over motorvejsbroen har en højde på ca. 3 meter. Idet støjdemplingen er tilnærmelsesvis ens for de 3 skærmhøjde med undtagelse af 5 meter skærmen, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der etableres en 3 meter høj støjskærm.

Fundamentet for støjskærmen bør forberedes til, at støjskærmen på et senere tidspunkt kan forhøjes. Dette beløber til ca. 100.000 kr. + moms, der skal lægges til prisen for 3 meter skærmen.

Idet omkostningerne for etablering af beplantningen og støjskærmen samlet beløber sig til over 500.000 kr., skal projektet i udbud.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et udkast til lejekontrakt med CFD. Udkastet er godkendt af CFD og er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Projektet medfører en samlet omkostning for kommunen på 815.000 kr. Da der ikke er afsat særskilt midler til projektet foreslås det, at udgiften finansieres via anlægspuljen til cykelstier og trafikikkerhed, hvor der i 2017 er afsat 2,5 mio. kr. Der er pt. ikke øremærket midler fra denne pulje.

Indstilling

Det indstilles, at

- lejekontrakten mellem Center for Døve og Nyborg Kommune godkendes
- der bevilliges og frigives i alt 815.000 kr., 300.000 kr. for leje af arealet og 515.000 kr. for etablering af bevoksning og en 3 meter høj støjskærm, som beskrevet i lejekontrakten
- finansieringen sker via anlægspuljen på 2,5 mio. kr. til cykelstier og trafikikkerhed
- vedligeholdelse af støjskærm og beplantningen varetages af Vej, Park og Natur.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales, dog således at der vælges en 5 m høj støjskærm og der frigives 1.033.000 kr. hertil som beskrevet.

Bilag

- 450-2017-64351 Bilag 1 - beplantning der er fjernet vest for boligområdet ved Skaboeshusevej
- 450-2017-64353 Bilag 2 - støjskærm ved Majsvej-CFD ved motorvej E20 nord for Center for Døve, Skaboeshusevej 107, Nyborg
- 450-2017-64251 Støjberegning fra COWI - støjskærm nord for CFD ved Skaboeshusevej
- 450-2017-64253 Støjberegning fra COWI - forhøjelse og forlængelse af støjskærm - Trafikstøj langs E20 - støjskærme ved Majsvej Nyborg
- 450-2017-65226 Kontrakt mellem Nyborg Kommune og Center for Døve for areal til opførelse af støjskærm samt et plantebælte ved motorvej E20 nord for Center for Døve, Skaboeshusevej 107, Nyborg
- 450-2017-64481 Bilag til kontrakten mellem CFD og kommunen - kort over areal til støjvæg/beplantning ved Center for Døve, Skaboeshusevej 107, Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - beplantning der er fjernet vest for boligområdet ved Skaboeshusevej
- Bilag 2 - støjskærm ved Majsvej-CFD ved motorvej E20 nord for Center for Døve, Skaboeshusevej 107, Nyborg
- Støjberegning fra COWI - støjskærm nord for CFD ved Skaboeshusevej
- Støjberegning fra COWI - forhøjelse og forlængelse af støjskærm - Trafikstøj langs E20 - støjskærme ved Majsvej Nyborg

Kontrakt mellem Nyborg Kommune og Center for Døve for areal til opførelse af støjskærm samt et plantebælte ved motorvej E20 nord for Center for Døve, Skaboeshusevej 107, Nyborg

Bilag til kontrakten mellem CFD og kommunen - kort over areal til støjvæg/beplantning ved Center for Døve, Skaboeshusevej 107, Nyborg

Punkt 12: Frigivelse af penge til renovering af eksisterende klubhus - Nyborg Roklub i Nyborg Marina - Havnepromenaden 6, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Frigivelse af penge til renovering af eksisterende klubhus - Nyborg Roklub i Nyborg Marina - Havnepromenaden 6, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-9380	Initialer	ATH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med baggrund i Helhedsplan Nyborg Marina har Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med Nyborg Roklub udarbejdet udbudsmateriale for ombygning af klubhus beliggende Havnepromenaden 6, 5800 Nyborg. Byggearbejder der ønskes udført:

- Nyt tagpaptag på den lave bygning
- Nye porte i facaden
- Renovering af gulve
- Opsætning af nye vægge
- Nye badefaciliteter
- Nyt træningslokale
- Nyt ventilationsanlæg med tilhørende skur
- Nye varmeinstallationer
- Ud- og indvendige malerarbejder

Der har været afholdt licitation med samlede byggeomkostninger på 1.929.958 kr., hvoraf der i budget 2017 var budgetteret med 1.750 mio. kr. I stedet for at reducere i byggearbejderne ønsker Nyborg Roklub at betale differencen til det afsatte beløb i budgettet.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2017 afsat 3,5 mio. kr. til renovering af Nyborg Roklub og Nyborg Sejlforening.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,750 mio. kr. til renovering af Nyborg Roklubs klubhus.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 13: Frigivelse af penge til renovering af eksisterende klubhus og opførelse af ny bådhal i Nyborg Marina - Nyborg Sejlforening, Griffensund 15, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Frigivelse af penge til renovering af eksisterende klubhus og opførelse af ny bådhal i Nyborg Marina - Nyborg Sejlforening, Griffensund 15, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-16546	Initialer	ATH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med baggrund i Helhedsplan Nyborg Marina har Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med Nyborg Sejlforening udarbejdet et udbudsmateriale for ombygning af klubhus og opførelse af bådhal - Griffensund 15, 5800 Nyborg.

Byggearbejder der planlægges udført:

- Ny tagkonstruktion med øget udhæng og kviste
- Nyt tagpap
- Nye tagrender og nedløb
- Udskiftning af døre og vinduer
- Ny ventilation i baderum
- Nyt sanitet i baderum
- Ny varmforsyning
- Ny bådhal på 188 m² med maritim beklædning og tagpaptag.

Der har været afholdt licitation med samlede byggeomkostninger på 2.659.210 kr., hvoraf der i budget 2017 er budgetteret med 1,750 mio. kr. I samarbejde med Nyborg Sejlforening er byggearbejderne blevet reduceret til 2,135 mio. kr. Blandt andet er sejlklubbens ønske om altan, adgangskontrol, malerentreprise og indvendige vægge i ny hal udgået.

Nyborg Kommune ejer de offentlige tilgængelige baderum, som ligger i Sejlforeningens hus, og det indstilles derfor, at der frigives yderligere 385.000 kr. til renovering af baderum.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2017 afsat 3,5 mio. kr. til renovering af Nyborg Roklub og Nyborg Sejlforening. Der søges i anden sag om frigivelse af 1,750 mio. kr. til renovering af Nyborg Roklub.

Merudgiften på 385.000 kr. foreslås finansieres via det afsatte budget til vandhaven i jollebassinet, hvor restbeløbet udgør 5,150 mio. kr. Det oprindelige budget til vandhaven i jollebassinet var i helhedsplanen 6,8 mio. kr. Der er tidligere frigivet 1,650 mio. kr. af dette beløb til merudgiften ved servicearealet ved Griffensund.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2,135 mio. kr. til renovering af Nyborg Sejlforenings klubhus og opførelse af bådhal, som finansieres via det afsatte budget til renovering af Nyborg Sejlforening på 1,750 mio. kr., samt at restbeløb på 385.000 kr. finansieres via budget til vandhaven i jollebassinet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 14: Landsbyforskønnelsespulje 2017

Sagsfremstilling

14. Landsbyforskønnelsespulje 2017

Sagsnr.	450-2017-7614	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I budget 2017 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 0,8 mio. kr. til landsbyforskønnelse.

Det er en kommunal pulje, som skal fremme mindre byforskønnelses-aktiviteter i landsbyerne og som ikke kræver medfinansiering.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 14. november 2013 kriterier for tildeling fra landsbyforskønnelsespuljen, som er:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen.
- Puljen skal fremme byforskønnelse, fællesskab og motion/sundhed i Landsbyerne.
- Puljen for et år deles i minimum 2 ansøgningsrunder.

I tillæg hertil besluttede Erhvervs- og Udviklingsudvalget 10. juni 2014, at ansøgninger til julebelysning fra landsbyer fremover bevilges fra Pulje til Landsbyforskønnelse op til et samlet beløb på 100.000 kr.

Landsbyernes koordinerende udvalg – Landdistriktsudvalget (LDU) modtager ansøgningerne fra de enkelte landsbyudvalg, prioriterer og fremsender ansøgningerne til kommunen. Teknik- og Miljøafdelingen modtager ansøgningerne fra LDU og gennemgår disse for overholdelse af nævnte kriterier for tildeling fra puljen, screener sagerne i forhold til lovgivningsmæssige begrænsninger, samt indstiller hvilke projekter der skal ydes tilskud til.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 1. marts 2016 at fordele puljen således:

- 200.000 kr. til ordning ved Vej, Park og Natur til Landsbyforskønnelses i alle kommunens landsbyer. De enkelte landsbyer (kontaktpersoner eller landsbyråd) kan komme med ønsker til kontaktperson i Vej, Park og Natur.
- 100.000 kr. til julebelysning.
- 250.000 kr. til Landsbyforskønnelse prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. april.
- 250.000 kr. til Landsbyforskønnelse prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. september.

Indstilling fra LDU

LDU har 18. april 2017 ansøgt om i alt 251.332,15 kr. fra Pulje til landsbyforskønnelse (bilag med de enkelte ansøgninger er vedlagt sagen). Endvidere er der ansøgt om samlet 61.825,80 kr. til julebelysning i landsbyerne.

Administrativ gennemgang og indstilling

Ansøgningerne til julebelysning er blevet gennemgået, og der indstilles til at der ydes støtte på sammenlagt 61.825,80 kr. Alle ansøgninger til julebelysning 2017 er imødekommet. Det resterende 38.174,20 kr. fra puljen til julebelysning overføres til landsbyforskønnelse.

Teknik- og Miljøafdelingen har ligeledes gennemgået ansøgningerne til landsbyforskønnelse. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der ydes støtte til en samlet værdi af 264.572,15 kr. fra puljen. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der ydes støtte til de projekter, som er indstillet fra LDU. Dog udgår ansøgningen fra Langå, idet der efter screeningen er uklarhed om valget af blomster er egnet til placering nær vejen samt optimal ud fra et vedligeholdelsesmæssigt synspunkt. Vej, Park og Natur vil i forbindelse med afslaget gå i dialog med Langå om blomstervalget og udfører arbejdet efterfølgende som led i Landsbyedelordningen.

Endvidere indstiller Teknik- og Miljøafdelingen, at der bevilliges midler til 6 stk. bord-bænkesæt og 6 stk. blomsterkummer i Aunslev til en samlet værdi på 24.240 kr. Dette er begrundet i, at der er tale om en landsby, som netop har genstartet landsbyrådet efter flere års passivitet. Endvidere er Aunslev den landsby som siden landsbyforskønnelsespuljen indførelse har fået færrest midler trods status som den største landsby i Nyborg Kommune

Økonomiske konsekvenser

Beløb på 264.572,15 kr. frigives fra Pulje til landsbyforskønnelse 2017. Endvidere frigives der 61.825,80 kr. til julebelysning i landsbyerne.

Der frigives endvidere 200.000 kr. til Landsbypedelordningen under Vej, Park og Natur.

Der resterer herefter 273.602,05 kr. i puljen for 2017.

Indstilling

Det indstilles,

- at der frigives samlet 326.397,95 kr. fra Pulje til Landsbyforskønnelse 2017.
- at der frigives 200.000 kr. for 2017 og fremover til Landsbypedelordning under Vej, Park og Natur.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 9. maj 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales med undtagelse af 35.000 kr. til nedrivningsprojekt i Frørup.

Bilag

- | | |
|------------------------|---|
| 450-
2017-
60815 | Bilag med oversigt over ansøgnings til Julebelysning |
| 450-
2017-
60814 | Bilag med oversigt over ansøgninger til Landsbyforskønnelse |
| 450-
2017-
65825 | Fordeling pr. landsbyråd 2012-2016 |
| 450-
2017-
59152 | Aunslev Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - juletræskæder og udvidelsessæt |
| 450-
2017-
60816 | Frørup Landsbyråd - Ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - støtte til opkøb af ejendom mhp. nedrivning |
| 450-
2017-
59169 | Tårup Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - leje af lift og strøm, juletræer med lyskæder |
| 450-
2017-
59166 | Svindinge Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - juletræer, lyskæde og gran |
| 450-
2017-
59126 | Aunslev Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - bord-/bænkesæt, grill, skraldespande, bogskabe, grantræer og blomterkasser |
| 450-
2017-
59165 | Sulkendrup/Bynkel Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - juletræer og lyskæder |
| 450-
2017-
59154 | Bovense Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - lysnet og suppleringsæt |

- 450-2017-59164 Skellerup Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - lyskæder, lift og transport
- 450-2017-59136 Bovense Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - beskæring af siv ved gadekær
- 450-2017-59163 Skalkendrup Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - julelystræ og installation
- 450-2017-59155 Frørup Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - lyskæder til træ
- 450-2017-59160 Langå Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - juletræ, gran og lyskæder
- 450-2017-59149 Tårup Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - gardiner til grillhytte, træer og buske mm. og infotavle
- 450-2017-59142 Frørup Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - 2 legeredskaber
- 450-2017-59159 Kissendrup Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - lyskæder plus leje af lift
- 450-2017-59147 Svindinge Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - rødtjørn, løg, div. materialer og 5 tons stenmel
- 450-2017-59157 Herrested/Måre Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - julebelysning
- 450-2017-59144 Herrested/Måre Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - legeredskaber
- 450-2017-59145 Langå Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - 100 Hortensia og jord
- 450-2017-59146 Refsvindinge Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - gyngestativ, tunnelrutsjebane, legedyr og faldunderlag, borde og bænke, fodboldmål og pylon

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag med oversigt over ansøgninger til Julebelysning

Bilag med oversigt over ansøgninger til Landsbyforskønnelse

Fordeling pr. landsbyråd 2012-2016

Aunslev Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - juletræskæder og udvidelsessæt

Frørup Landsbyråd - Ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - støtte til opkøb af ejendom mhp. nedrivning

Tårup Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - leje af lift og strøm, juletræer med lyskæder

Svindinge Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - juletræer, lyskæde og gran

Aunslev Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - bord-/bænkesæt, grill, skraldespande, bogskabe, grantræer og blomterkasser

Sulkendrup/Bynkel Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - juletræer og lyskæder

Bovense Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - lysnet og suppleringsæt

Skellerup Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - lyskæder, lift og transport

Bovense Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - beskæring af siv ved gadekær

Skalkendrup Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - julelystræ og installation

Frørup Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - lyskæder til træ

Langå Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - juletræ, gran og lyskæder

Tårup Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - gardiner til grillhytte, træer og buske mm. og infotavle

Frørup Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - 2 legeredskaber

Kissendrup Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - lyskæder plus leje af lift

Svindinge Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - rødtjørn, løg, div. materialer og 5 tons stempel

Herrested/Måre Landsbyråd - ansøgning om tilskud til julebelysning 2017 - julebelysning

Herrested/Måre Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - legeredskaber

Langå Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - 100 Hortensia og jord

Refsvindinge Landsbyråd - ansøgning til Landsbyforskønnelsespuljen 2017 - gyngestativ, tunnelrutsjebane, legedyr og faldunderlag, borde og bænke, fodboldmål og pylon

Punkt 15: Handicaprådets Årsberetning 2016

Sagsfremstilling

15. Handicaprådets Årsberetning 2016

Sagsnr.	450-2016-67	Initialer	MEG	Åbent
---------	-------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Handicaprådets Årsberetning 2016 forelægges Social- og Familieudvalget til anbefaling overfor Byrådet.

Arbejdet i Handicaprådet har i 2016 været præget af især revidering af handicappolitikken, udarbejdelse af en pårørende politikken og arbejde med tilgængelighed.

Handicappolitikken blev godkendt af Byrådet 20. december 2016, den omfatter alle afdelinger i kommunen og tager afsæt i FN's handicapkonvention. Der er udpeget tre temaer der skal være i fokus i de kommende år:

- Uddannelse og arbejdsliv
- Familie og fritid
- Kommunikation og tilgængelighed

Pårørendepolitikken blev godkendt af Byrådet november 2016, den omfatter samarbejdet mellem borger, pårørende og medarbejdere i Socialafdelingen og i Sundheds- og Omsorgsafdelingen. Det gode samarbejde tager afsæt i følgende værdier:

- Helhedsorienteret tilgang
- Ligeværdig dialog
- Åbenhed
- Tillid
- Respekt

Tilgængelighed - det løbende arbejde med at forbedre tilgængeligheden for kommunens borgere med funktionsnedsættelser optager Handicaprådet meget. Handicaprådet er også glade for, at Byrådet i budgettet for 2017 og overslagsår *"ønsker et stærkt fokus på opfølgning vedrørende mærkeordning for øget tilgængelighed for handicappede i forhold til kommunale bygninger - ikke mindst i forbindelse med udmøntning af drifts- og anlægspuljer til bygningsvedligeholdelse m.v."*

Handicaprådet ser frem til at fortsætte samarbejde med Byrådet og forvaltningen i forhold til at skabe forbedringer med tilgængeligheden i bygninger såvel som udenfor.

Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen anbefales overfor Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-50139 Handicaprådets Årsberetning 2016. Rev. 20.03.2017. Godkendt af Handicaprådet 23.03.2017.pdf

Beslutning i Social- og Familieudvalget 8. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Handicaprådets Årsberetning 2016. Rev. 20.03.2017. Godkendt af Handicaprådet 23.03.2017.pdf

Punkt 16: Meddelelser

Sagsfremstilling

16. Meddelelser

Sagsnr.	450-2017-1673	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Intet

Punkt 17: Leasing af biler til Sundheds- og Omsorgsafdelingen

Sagsfremstilling

17. Leasing af biler til Sundheds- og Omsorgsafdelingen

Sagsnr.	450-2010-35143	Initialer	LHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sundheds- og Omsorgsafdelingen har:

- 47 biler, der anvendes til borgerrettede opgaver
- 6 biler, der anvendes til den tværgående pedel- og servicefunktioner samt postkørsel

I forbindelse med organisationsændring er de medarbejdere, der sikrer den daglige vedligeholdelse og drift af bilerne overgået til Intern Service. Det samlede budget til biler i hjemmeplejen er dog blevet i Sundheds- og Omsorgsafdelingen.

Den teknisk ansvarlige medarbejder for bilerne har i samarbejde med Indkøbsafdelingen gennemgået eksisterende bilpark og konstateret, at 13 biler trænger til at blive skiftet ud, da driftsomkostninger inklusiv værkstedsudgifter er større end den omkostning, der vil være, hvis de erstattes af 13 nye biler.

Sundheds- og Omsorgsafdelingen anbefaler derfor, at:

- der indkøbes 13 nye biler via Fællesindkøb Fyns rammeaftale. Da nuværende rammeaftale skal genudbydes, kendes den præcise økonomi ikke, men det forudsættes ud fra nuværende priser, at prisen for en bil på hvide plader vil være 111.885 kr. og på gule plader 85.331 kr.
- finansieringen sker via Nyborg Kommunes interne leasingpulje

De seneste år har Sundheds- og Omsorgsafdelingen udskiftet mange hjemmeplejebiler på hvide plader til biler på gule plader. For at sikre den optimale udnyttelse af biler ved samkørsel anbefales det, at de 13 nye biler fordeles med 6 biler på hvide plader og 7 biler på gule plader.

Økonomiske konsekvenser

Under forudsætning af samme udgiftsniveau efter afsluttet udbud via Fællesindkøb Fyn, forventes den samlede udgift til indkøb af 13 biler at blive kr. 1.268.627 kr.

Indkøbskontrolleren i Økonomiafdelingen har undersøgt muligheden for, at der kan leases en hybridbil som en af de 13 biler.

Dette er en mulighed, men udgiften til en hybridbil er 20-30.000 kr. dyrere end en benzinbil på hvide plader.

Indkøbskontorets erfaringer med hybridbiler er, at der tages in mente, at hybridbiler altid er med automatgear. Der er erfaring med, at når en medarbejder svinger mellem brugen af bil med/uden automatgear, så kan der ske øgning i skader, da de betjenes forskelligt. Sundheds- og Omsorgsafdelingen skal om tre år indgå nye leasingaftaler på en stor del af bilparken, og derfor forventer Indkøb, at markedet for el-biler er så udviklet, at de kan dække afdelingens bilbehov.

Udgiften i forbindelse med intern leasingpulje afholdes indenfor rammerne af Sundheds- og Omsorgsafdelingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler:

- at der indkøbes 13 nye biler (6 på hvide plader og 7 på gule plader) til hjemmeplejen via Fællesindkøb Fyns rammeaftale
- at finansieringen sker via den interne leasingpulje
- at der nedsættes en arbejdsgruppe med medarbejderrepræsentanter, der deltager i afprøvningen af biler i forbindelse med evalueringen af indkommende tilbud, således, at APV-krav opfyldes
- At anbefalingen videresendes til Økonomiudvalget til godkendelse i Byrådet

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 15. maj 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Udvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Ældreudvalget 4. april 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

- 2. stk. indkøbes som hybridbiler. Merudgiften på 40-60.000 kr. søges bevilliget af udvalget for grøn omstilling.

Beslutning i Byrådet 23. maj 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 18: Lukket: Meddelelser