

REFERAT Facaderådet d. 06-12-2021

Mødedato Mandag d. 06. december 2021 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Forskønnelse af Rådhuspassagen i Nyborg.....	3
Skiltning ved Super Brugsen på Dronningensvej 1, Nyborg.....	5
Nyborgs digitale kulturarvsmasterplan.....	7
Stilblade for Nyborg bymidte.....	8
Eventuelt.....	10
Næste møde.....	11

Punkt 1: Forskønnelse af Rådhuspassagen i Nyborg

Sagsfremstilling

1. Forskønnelse af Rådhuspassagen i Nyborg

Sagsnr.	450-2021-8317	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I foråret 2019 vedtog Nyborg Byråd en ambitiøs udviklingsstrategi for Nyborgs bymidte, der blandt andet omfatter den historiske bykerne. For bykernen er der blandt andet fokus på, at understøtte bevægelser for fodgængere rundt i byen ved at bygge videre på den finmaskede struktur med passager og genveje, og at fremhæve og formidle byens historie og kulturarv i forlængelse af arbejdet med Nyborg Slot.

Rådhuspassagen er en forholdsvis uattraktiv passage bag byens rådhus centralt i bykernen. Passagen har stort potentiale til at skabe en ny, attraktiv forbindelse på tværs af byen fra et vigtigt parkeringsareal til Torvet og byens gågader, og samtidig fortælle historien om byens ældste lag. Projektområdet omfatter passagen mellem Nørrevoldgade og Nørregade samt overgangen til Nørrevoldgade 9.

Målet med rådhuspassage-projektet har været at skabe sammenhæng mellem slottet og byen, og her spiller Torvet en central rolle. Med det nye torv er der skabt et byrum omkring Nyborg Slot, som understøtter såvel kulturarv som moderne byliv, og det nye torv har skabt en både visuel og fysisk forbindelse mellem rådhuset og Nyborg Slot. Torvet er 2019-2021 omlagt som en del af projektet Nyborg Slot. Visionen for kulturarvsområdet Nyborg Slot er at genskabe forståelsen af Nyborg Slot og Nyborg by som en sammenhængende historisk helhed og bringe stedets unikke kulturarv i spil.

Teknik- og Miljøafdelingen indbød tre tegnestuer og valgte i samarbejde med Østfyns Museer Schul Landskabsarkitekter til at komme med skitseforslag til byrumsprojektet i Rådhuspassagen. Schuls projekt viser stor historisk og byrumsmæssig forståelse for området og projektet, og her foreslås en belægning i nordisk granit i hele passagen møbleret med opholdsarealer med beplantning, sten og egeplanker og belysning igennem hele forløbet, der understøtter fortællingen om det gamle Nyborg på tidssvarende måde.

Forbindelsen over Nørrevoldgade og området ved Teknik- og Miljøafdelingen er lagt som en hævet flad i skåret brosten, der sikrer en god forbindelse over vejen og mellem gågaderne og p-pladserne ved voldgraven. Der er i projektet fokus på tilgængelighed både i passagen og til indgangene til husene.

Projektet udføres i et samarbejde mellem kommunen og Oluf Jørgensen A/S, Rådgivende ingeniørfirma samt Schul Landskabsarkitekter. Projektering er i gang, udførsel i foråret 2022, og projektet forventes færdigt inden sommeren 2022.

Projektet er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

I puljen til strategisk byudvikling strategiske byudviklingspulje er der afsat 4,8 mio. kr. af til projektet

Indstilling

Til orientering i Facaderådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøafdelingen.

Bilag

450-2021-116180 Projektmappe - Rådhuspassagen 2021.05.26

Beslutning i Facaderådet 6. december 2021:

Fraværende: Ulrik Nielsen, Vibeke Ejlertsen (A)

Facaderådet var positive overfor projektet. Facaderådet anbefaler at male facaden mod Rådhuspassagen på bygningen i Nørregade.

Bilag

Projektmappe - Rådhuspassagen 2021.05.26

Punkt 2: Skiltning ved Super Brugsen på Dronningensvej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

2. Skiltning ved Super Brugsen på Dronningensvej 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-25994	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med ombygning af Super Brugsen ved Dronningensvej 1, 5800 Nyborg, ønsker bygherren Coop at opsætte ny skiltning i området.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 16 og nr. 23. Lokalplan nr. 23 har ikke bestemmelser for skiltning, og lokalplan nr. 16 bestemmer, at skiltning og reklamering kun må finde sted med Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Der administreres derfor efter Nyborg Kommunes skiltepolitik, se bilag.

Pylon ved Korsgade

Ansøger ønsker at opsætte en 6 meter og 1,5 meter bred pylon ved Korsgade på egen matrikel efter aftale med vejmyndighederne. Pylonen ønskes udført, så den også henviser til nabobutikkerne.

Forvaltningens kommentar:

Jævnfør skiltepolitikken kan kun gives tilladelse til 1 pylon med lys og med en max. højde på 4 x 1,25 meter. Da området ikke er et erhvervsområde, vil der ikke kunne forventes tilladelse til en øget højde. Arealet ligger ved Korsgade ved indgangen til den gamle middelalderby, som er omfattet af lokalplan nr. 306, se bilag, hvor det ikke er ønskværdigt med høje pyloner. Netto har endvidere en pylon i Korsgade, og Super Brugsens bør ikke overstige den i højden. Ligeledes vurderes en pylon på 4 meter at kunne ses fra Strandvejen.

Super Brugsens argument for en højde på 6 meter, så den også henviser til nabobutikkerne i centerområdet, kan være en grund til at tillade 6 meter.

Pylonen skal ved 6 meters højde og 1,5 meters bredde i partshøring. Bygherre har udarbejdet dag- og nat-illustrationer af pylon, som er vedlagt som bilag.

Partshøring:

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der skal foretages partshøring af parter, inden der kan meddeles tilladelse til opsætning af pylon/pyloner. Dette forløber sideløbende med høringen i Facaderådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at anbefale, at der gives dispensation til en pylon med en max. højde på 6 x 1,5 meter, da pylonen henviser til andre butikker end Super Brugsen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-258784 Illustrationer - 2021.11.26 - 1 Pylon - Kun 6 m Pylon - Dronningensvej 1

Beslutning i Facaderådet 6. december 2021:

Fraværende: Ulrik Nielsen, Vibeke Ejlertsen (A)

Et flertal i Facaderådet anbefaler ikke at opstille en 6 m pylon på det foreslåede sted.

Et mindretal mener, at pylonen kan anbefales, da den ikke står lige ud til Korsgade ved indgangen til den gamle bykerne, men længere ude ad Dronningensvej.

Bilag

Illustrationer - 2021.11.26 - 1 Pylon - Kun 6 m Pylon - Dronningensvej 1

Punkt 3: Nyborgs digitale kulturarvsmasterplan

Sagsfremstilling

3. Nyborgs digitale kulturarvsmasterplan

Sagsnr.	450-2015-28838	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Orientering og demonstration af den digitale Kulturarvsmasterplan for Nyborg og Kongernes Østfyn.

Kulturarvsmasterplanen er udarbejdet i samarbejde mellem Østfyns Museer, Nyborg Kommune og Slots- og Kulturstyrelsen og blev offentliggjort i 2019. Den er udkommet som publikation og som en digital plan, der også indeholder en bygningsregistrant med information og billeder af hvert enkelt hus i Nyborg bymidte.

Kulturarvsmasterplanen skal indgå som en naturlig del af borgeres og husejeres indgang til oplysninger om Nyborg bygningsarv og være et af forvaltningens arbejdsredskaber til at finde oplysninger om kulturmiljøer og de enkelte huse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet tager orienteringen til efterretning og anbefaler, at der arbejdes videre med at forbedre af den digitale Kulturarvsmasterplan for Nyborg og Kongernes Østfyn.

Sagen afgøres i

Facaderådet

Beslutning i Facaderådet 6. december 2021:

Fraværende: Ulrik Nielsen, Vibeke Ejlertsen (A)

Facaderådet godkender, at kulturarvsmasterplanen opdateres på det eksisterende Web-site, indtil den kan overføres til et nyt system sammen med kulturarvsmasterplanen for landdistrikterne.

Punkt 4: Stilblade for Nyborg bymidte

Sagsfremstilling

4. Stilblade for Nyborg bymidte

Sagsnr.	450-2021-8129	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Orientering om arbejdet med stilbladene for Nyborg bymidte.

Stilbladene henvender sig fortrinsvis til husejerne i Nyborg Bymidte og kommer med råd og vejledning til, hvordan de kan vedligeholde og renovere deres huse i overensstemmelse med bevaringsværdierne. Stilbladene udføres som hæfter for hver stil-/arkitekturperiode, -'Klassicismen og Nyklassicismen', 'Historicismen' og 'Modernismen og nyere huse', således i alt 3 hæfter på ca. 50 sider hver. Derudover udarbejdes en introduktion til de alle forskellige arkitektoniske stilarter i Nyborg, herunder de ældste huse fra Middelalder og Renæssance.

Stilbladene udarbejdes i et samarbejde mellem Lokalhistorisk Arkiv og Teknik- og Miljøafdelingen og vil udover vejledningerne også indeholde en introduktion til arkitekturperioderne i Nyborg, nationalt og internationalt og også henvende sig til politikere og andre. Stilbladene vil være tilgængelige på kommunens hjemmeside som PDF og som tryk på Lokalhistorisk Arkiv og i Teknik- og Miljøafdelingen.

Vedhæftet er udkast vejledningen for vedligeholdelse af huse fra modernismen samt udkast til en introduktion til de alle forskellige stilarter i Nyborg, der udarbejdes som separat hæfte.

Stilbladene vil i deres færdige form have i alt ca. 50 sider og udarbejdes i A4-størrelse højformat, så det kan printes overalt. Bladene indeholder tekst og mange billeder, illustrationer og kort, så de er nemt tilgængelige. Endeligt layout vil ske ved Østfyns Museers grafiker.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Trykkes lokalt ved Intern Service.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet tager efterretningen til efterretning og anbefaler, at der arbejdes videre med stilbladene for Nyborg Bymidte med henblik på, at de bliver færdige i foråret 2022. De vil her blive præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Facaderådet

Bilag

450-2021-256976 Stilarter i Nyborg 01.12.21

450-2021-256974 Stilblad om modernisme 01.12.21

Beslutning i Facaderådet 6. december 2021:

Fraværende: Ulrik Nielsen, Vibeke Ejlertsen (A)

Facaderådet godkender, at der arbejdes videre med det separate introduktionshæfte til historien om arkitekturen i Nyborg. I stilbladene om de tre stilarter i Nyborg - Klassicismen, Historicismen og Modernismen - skal afsnittet med råd og vejledning til husejere fremhæves mere.

Bilag

Stilarter i Nyborg 01.12.21

Stilblad om modernisme 01.12.21

Punkt 5: Eventuelt

Sagsfremstilling

5. Eventuelt

Sagsnr.	450-2021-746	Initialer	PEH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Facaderådet 6. december 2021:

Fraværende: Ulrik Nielsen, Vibeke Ejlertsen (A)

Johan Pohlmann fra Nyborg Grundejerforening spurgte til, om kommunen vil oprette en 'sprosskasse' for husejere, hvor man kan søge midler til restaurering af bevaringsværdige huse.

Punkt 6: Næste møde

Sagsfremstilling

6. Næste møde

Sagsnr.	450-2021-747	Initialer	PEH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag om fastsættelse af datoer for fremtidige møder i 2022. Det er praksis, at møderne ligger i forlængelse af møderne i Teknik- og Miljøudvalget, og at der afholdes seks møder om året.

Indstilling

Drøftes på mødet

Sagen afgøres i

Facaderådet

Beslutning i Facaderådet 6. december 2021:

Fraværende: Ulrik Nielsen, Vibeke Ejlertsen (A)

Næste møde i Facaderådet aftales, når udvalgets medlemmer af Facaderådet er fundet på det første møde i Teknik- og Miljøudvalget i 2022.