

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-05-2014**

**Mødedato** Mandag d. 26. maj 2014 kl. 15:00

**Mødested** Gæstekantinen

## Indholdsfortegnelse

Lukket: Ommærkning af ældreboliger i Gillestoft, Aunslev.....	3
Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for n	4
Ansøgning om dispensation til opsætning af facadebeklædning på bagsiden af tagterrasse - Baggers	7
Udlån af arealer til arrangementer.....	10
Evalueringsrapport af vintertjeneste 2013-2014.....	13
Orientering om status for Vandråd Storebælts arbejde.....	16
Revision af Nyborg Kommunes mastepolitik.....	18
Indsigelse mod det planlagte byggeri på Toldbodgade 10, Nyborg.....	21
Ønske om hjertestarterskab ved Marineforeningen.....	24
Orienteringssager.....	26
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	28
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	30

## **Punkt 1: Lukket: Ommærkning af ældreboliger i Gillestoft, Aunslev**

**Punkt 2: Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for nye afdragsfrie lån**

# Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for nye afdragsfrie lån

## Sagsfremstilling

### 2. Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for nye afdragsfrie lån

Sagsnr. 450-2014-12485

Initialer TIK

Åbent

#### Sagsfremstilling

Det er snart 10 år siden, de afdragsfrie lån blev indført i realkreditinstitutterne, og derfor begynder der nu at komme forespørgsler til kommunen om rykning med skadesløsbrev i forbindelse med, at de 10 års afdragsfrihed er opbrugt, og der ønskes optaget et nyt 30 årigt lån med 10 års ny afdragsfrihed. I Lov om lån til betaling af ejendomsskatter § 4, stk. 4, fremgår det, at det nye låns løbetid og afdragsprofil skal være uændret i forhold til hidtidige lån. Dog kan den faktiske løbetid på det nye lån forlænges til nærmeste standardløbetid for obligationsserier.

På baggrund af en forespørgsel fra Silkeborg Kommune på, hvad kommunerne skal forstå ved, "at et nyt låns løbetid og afdragsprofil skal være uændret", er Økonomi- og Indenrigsministeriet kommet med en vejledende udtalelse om, hvorledes kommunerne kan forholde sig ved forespørgsel af omlægning til nye afdragsfrie lån.

Efter ministeriets opfattelse er det som udgangspunkt ikke muligt at optage lån med ny afdragsfri periode, såfremt afdragsfriheden er anvendt, da løbetiden derved forlænges og afdragsprofilen forandres. Det vil bevirke, at afdrag og indfrielse udskydes.

Det er derfor ministeriets opfattelse, at en kommune som udgangspunkt ikke har pligt til at rykke efter lovens § 4, stk. 4, i tilfælde, hvor der optages et nyt afdragsfrit realkreditlån.

De seneste måneder har Nyborg Kommune måtte afskrive en del penge som følge af, at kommunens pant oftest står bagest i prioritetsrækkefølgen og oftest efter afdragsfrie lån.

Kommunen skal jævnfør § 4, stk. 4, ved almindelige låneomlægninger uden løbetidsforlængelse og ændring af afdragsprofil rykke tilbage, selv om kommunen kommer til at have sikkerhed ud over ejendomsvurderingen. Konsekvensen for dette er ofte, at ejendommen er overbelånt, og derfor er der ikke dækning til kommunen, og det forstærkes i de tilfælde, hvor der ikke afdrages på lånene.

En anden faktor som medvirker til tabene er, at kommunen skal bevilge lån til betaling af ejendomsskatter, så længe der kan tinglyses et skadesløsbrev, som har panteret inden for den seneste offentlige ejendomsvurdering. Rigtig mange af de ca. 450 lånesager kommunen har, er mindre ejendomme uden for byskiltene, hvor SKATs vurderinger i mange tilfælde ikke står mål med virkeligheden og ejendommenes stand.

Indenfor de seneste måneder er 5 sager blevet afskrevet, og yderligere forventes 2 sager med tab inden for den næste måned.

Ejendom	Seneste offentlige ejendomsvurdering	Udbudt til salg for	Salgspris	Tab på skadesløsbrev	Forventet tab
Ejendom 1	970.000 kr.		150.000 kr.	ca. 27.000 kr.	
Ejendom 2	680.000 kr.		100.000 kr.	ca. 5.000 kr.	
Ejendom 3	710.000 kr.		100.000 kr.	ca. 14.000 kr.	

Ejendom 4	770.000 kr.		350.000 kr.	ca. 14.300 kr.	
Ejendom 5	570.000 kr.		100.000 kr.	ca. 22.000 kr.	
Ejendom 6	1.100.000 kr.	400.000 kr.			ca. 60.000 kr.
Ejendom 7	740.000 kr.	370.000 kr.			ca. 30.000 kr.

De fleste af ejendommene på listen ovenover er insolvente dødsboer, hvor kommunen ikke får dækning for tilgodehavende. Der er et par få tilfælde, hvor sælger ikke er et dødsbo, og her fremsender kommunen et personligt krav til ejer.

Det anbefales, at Nyborg Kommune følger ministeriets vejledende udtalelse og ikke rykker for nye afdragsfrie lån, i de tilfælde, hvor man har opbrugt afdragsfriheden.

Gruppenleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at Nyborg Kommune følger Økonomi- og Indenrigsministeriets vejledende udtalelse og ikke giver rykningstilsagn til låneomlægninger til nye afdragsfrie lån.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

## **Punkt 3: Ansøgning om dispensation til opsætning af facadebeklædning på bagsiden af tagterrasse - Baggersgade 1, Nyborg**

### **Bilag**

Fornyset ansøgning om beklædning på bagside af tagterrasse - Baggersgade 1, 5800 Nyborg

Bilag 1 - 450 2012-28450 - AFSLAG med 2 års frist til nedtagning af facadebeklædning - Baggersgade 1, Nyborg

Bilag 2 - Rapport fra Teknologisk Institut - Undersøgelse af årsag til vandindtrængning - Baggersgade 1, 5800 Nyborg (27 sider)

Billedhistorik - Baggersgade 1, 5800 Nyborg

# Ansøgning om dispensation til opsætning af facadebeklædning på bagsiden af tagterrasse - Baggersgade 1, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 3. Ansøgning om dispensation til opsætning af facadebeklædning på bagsiden af tagterrasse - Baggersgade 1, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-11913

Initialer KRR

Åbent

---

## Sagsfremstilling

Der er i 2012 på adressen Baggersgade 1, 5800 Nyborg, meddelt afslag til renovering af facaden på tagterrassen mod Mellemgade. Renoveringen er foretaget med Rockpanel Structure i farven lys grå. I forbindelse med tidsfristens udløb er der indkommet dispensationsansøgning for at bevare de opsatte facadeplader.

Bygningen er tegnet af arkitekt Palle Suenson i 1938 og fuldført i 1944. Bygningen er af høj arkitektonisk kvalitet og registreret med høj bevaringsværdi, Save 4.

I 1995 blev bygning renoveret, og facaden blev ændret til blank mur i gule sten.

Det er ved facaderenoveringen i 1995, at der er begyndt at være store problemer med vandindtrængning fra tagterrassen. I rapport fra Teknologisk Institut af 31. marts 2014, side 6, fremgår det, at den bedste løsning i forhold til vandindtrængning er at fjerne hele den murede facade rundt om tagterrassen og opbygge den ifølge deres anvisninger.

Da facadepladerne sidder uden på den murede facader, skal den også ned og behøves derfor ikke opsættes igen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 142 Nyborg Bykerne.

Lokalplan 142 blev udarbejdet i 2006 som afløser for lokalplan 16 efter ønske fra Byrådet, som ønskede at fastholde og styrke den positive udvikling af bymidten til glæde for byens borgere, forretningsdrivende og byens gæster. Lokalplanen varetages restriktivt for de bevaringsværdige bygninger ved vedligehold, ombygning og skiltning i bymidten.

Hvis pladerne havde afhjulpet fugtproblemerne, ville der være belæg for en dispensation. Der er i rapporten fra Teknologisk Institut af 31. marts 2014 ikke belæg for at bevare pladerne.

Gruppenleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Indstilling

Det indstilles, at afslag fra 2012 opretholdes.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Bilag

450-2014-68348

Fornyset ansøgning om beklædning på bagside af tagterrasse - Baggersgade 1, 5800 Nyborg

450-2014-68296

Bilag 1 - 450 2012-28450 - AFSLAG med 2 års frist til nedtagning af facadebeklædning - Baggersgade 1, Nyborg

450-2014-68300

Bilag 2 - Rapport fra Teknologisk Institut - Undersøgelse af årsag til

450-2014-68293

vandindtrængning - Baggersgade 1, 5800 Nyborg (27 sider)

Billedhistorik - Baggersgade 1, 5800 Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Udsættes.

## **Punkt 4: Udlån af arealer til arrangementer**

# Udlån af arealer til arrangementer

## Sagsfremstilling

### 4. Udlån af arealer til arrangementer

Sagsnr. 450-2014-6639

Initialer PNI

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Sagen genfremsendes efter drøftelse i Økonomiudvalget 22. april 2014.

Nyborg Kommune har modtaget en henvendelse fra VUC Fyn om lån af Eksercerpladsen til deres arrangement Translokation 2014. I 2013 fik VUC en dispensation til at låne arealet efter først at have fået et afslag.

Det har været praksis, at kommunens arealer udlånes til foreningernes forskellige arrangementer, og at der gives afslag til private og kommercielle arrangementer.

Arealerne udlånes til foreningernes aktiviteter og undervisninger ud fra fastsatte vilkår for de enkelte arealer, der vurderes i forhold til arrangementet og arealets beskaffenhed. Det skal være uden udgift for Nyborg Kommune. Kulturstyrelsens tilladelse er påkrævet på de arealer, der er registreret som fredende fortidsminde, for eksempel Eksercerpladsen.

Cirkus og tivoli betaler leje for brug af Cirkuspladsen. Lejen er 1.000 kr. pr. arrangement.

Fremadrettet vil beslutningen gælde de godkendte foreninger under Fritidsportalen. Portalen er under opbygning og indeholder pt. de godkendte foreninger under folkeoplysningsloven. Følgende foreninger indarbejdes i den allernærmeste fremtid: patientforeninger, venneforeninger og humanitære- /hjælpe-organisationer. I overgangstiden administreres efter Fritidsportalen plus patientforeninger, venneforeninger og humanitære- /hjælpe-organisationer.

Kommunen kan udlåne torve, pladser og øvrige arealer vederlagsfrit til foreninger, skoler, med videre, hvis kommunen lovligt kan yde tilskud til det pågældende organ, og arealet bruges til et formål, som kommunen også selv ville kunne varetage.

Kommunen må gerne yde anlægstilskud til selvejende uddannelsesinstitutioner som gymnasier, VUC, handelsskoler, private skoler, friskoler og efterskoler. Dette følger af særlovene for de pågældende uddannelsesinstitutioner. Udlån af lokaler eller arealer kan betragtes som anlægsstøtte, da udlånet træder i stedet for et tilskud til anlæg. Det betyder, at kommunen kan udlåne arealer/lokaler vederlagsfrit til disse skoler.

Hvis virksomheder og erhvervsdrivende foreninger/fonde ønsker at leje kommunale arealer/lokaler, skal lejen fastsættes til markedsprisen.

Markedsprisen fastsættes på baggrund af en vurdering af markedet, herunder priser for lignende udlejninger. Der kan enten fastsættes en fast markedspris, eller der kan gennemføres en undersøgelse og forhandling på baggrund af en konkret forespørgsel.

Forslag til fremtidig udlån og udlejning:

- Foreninger registreret under Fritidsportalen, folkeskoler, privatskoler, friskoler, efterskoler, selvejende uddannelsesinstitutioner og kommunens egne institutioner kan låne arealerne efter aftale uden betaling.
- Virksomheder og erhvervsdrivende foreninger/fonde kan leje arealerne til markedsprisen, der fastsættes fra gang til gang afhængigt af arrangementets beskaffenhed.

- Ved kulturelle arrangementer uden indgangsbetaling, kan der efter aftale lånes arealer vederlagsfrit, for eksempel Open by Night, fejring af studenterne og lignende.

Ordningen administreres af Teknik- og Miljøafdelingen. Indkommen leje tilgår driften til den ekstra vedligeholdelse, der altid vil være i forbindelse med brugen af arealerne.

Eventuel større lejeindtægt foreslås brugt til udbygning af faciliteterne omkring torve, pladser og grønne arealer.

Sagsbehandler Pia Nielsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at torve, pladser og grønne arealer, ejet af Nyborg Kommune, udlånes og udlejes efter ovenstående principper.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

## **Punkt 5: Evaluering af vintertjeneste 2013-2014**

### **Bilag**

Regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Nyborg Kommune af december 2007

Gældende tillæg til Vinterregulativ tilrettet med beslutninger i Teknik- og Miljøudvalget 22. november 2010 samt 10. og 31. januar 2011

# Evaluering af vintertjeneste 2013-2014

## Sagsfremstilling

### 5. Evaluering af vintertjeneste 2013-2014

Sagsnr. 450-2014-11097

Initialer JJH

Åbent

#### Sagsfremstilling

I det følgende er givet en evaluering af vintertjenesten 2013-2014 med fokus på vejret, regler for vintertjenesten, budgetforbrug gennem årene, henvendelser til kommunen, og mandskab som udfører vintertjenesten.

Vinteren 2013-2014 har været kort, mild, våd og varm i forhold til tidligere vintre. Vinteren var ifølge DMI den femte varmeste siden 1874, solfattigste siden 2008-2009 og vådeste siden 2006-2007.

Vintertjeneste udføres i henhold til Vinterregulativet. Se bilag. Grundlaget for arbejdet reguleres af Teknik- og Miljøudvalget. I henhold til Trafikministeriets lovbekendtgørelse nr. 714 af 11. september 1997 "Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" med efterfølgende ændringer, jævnfør lov nr. 292 af 28. april 2000, påhviler det vejbestyrelsen at fastsætte nærmere retningslinjer for gennemførelsen af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af offentlige veje og stier.

I medfør af lovens §§ 2-6 har kommunalbestyrelsen efter forhandling med politiet besluttet, at snerydning, foranstaltninger mod glatføre og renholdelse af de under kommunalbestyrelsen værende offentlige veje, stier og pladser skal udføres efter Vinterregulativet.

Regulativet er fra december 2007, hvor der er suppleret med tillæg af 31. januar 2011, se bilag. I forbindelse med evaluering af vintertjeneste 2012/13 besluttede Teknik- og Miljøudvalget i at hæve serviceniveauet på C- og D-veje.

Forbrug af økonomi i årene 2007 til 2014.

	Regnskab 2007	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Regnskab 2013	Budget 2014
Vintertjeneste i mio. kr.	4.0	4.8	6.9	15.2	8.3	5.7	9.2	8.4

Der har i perioden 2013/14 været 18 henvendelser. I perioden fra 3. december 2012 til 13. december 2012 blev der registreret 102 henvendelser.

Henvendelserne i 2013/14 omhandlede blandt andet manglende saltning af ny cykelsti, cykelbaner(Frisengårdsvej), mindre veje lukkede på grund af fygning. Nogle borgere ønskede præventiv saltning af cykelstier og rydning af cykelbaner.

Til vinterbekæmpelse anvendes eksterne entreprenører. Arbejdet udføres af 4 større entreprenører og ca. 10 mindre. Vej, Park og Natur har et beredskab på ca. 30 mand og råder over eget materiel.

Materiel har fungeret tilfredsstillende på grund af en relativ kort vinter. For næste vinterperiode arbejdes der pt. med udbud omkring salt, som har længere effekt.

Gruppenleder Jacob Juhl Harberg og driftsleder Bettina Fisker deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at evalueringen drøftes.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2014-68629

Regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Nyborg Kommune af december 2007

450-2014-68632

Gældende tillæg til Vinterregulativ tilrettet med beslutninger i Teknik- og Miljøudvalget 22. november 2010 samt 10. og 31. januar 2011

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Drøftet. Der holdes møde med de private udførere.

## **Punkt 6: Orientering om status for Vandråd Storebælts arbejde**

# Orientering om status for Vandråd Storebælts arbejde

## Sagsfremstilling

### 6. Orientering om status for Vandråd Storebælts arbejde

Sagsnr. 450-2014-2262

Initialer AGP

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

For anden planperiode af de statslige vandplaner er det kommunernes opgave via et Vandråd at bidrage til at udarbejde forslag til et indsatsprogram på vandløbsområdet. Dette forslag til indsatsprogram skal sendes til Naturstyrelsen, der derefter udarbejder et endeligt forslag til en statslig vandplan.

Nyborg Kommune er sekretariatskommune for Vandråd Storebælt og vil på mødet give en status af det foreløbige arbejde, herunder indsatsbehovet udmeldt af Naturstyrelsen.

Gruppeleder for Natur og Miljø Anne G. Pedersen og sagsbehandler Søren Okkels Uhrskov deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets drøftelse.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Taget til efterretning.

## **Punkt 7: Revision af Nyborg Kommunes mastepolitik**

### **Bilag**

Mastepolitik Norddjurs Kommune (20 sider)

Mastepolitik for Nyborg Kommune (marts 2012) (22 sider)

Forbedret bredbånds- og mobildækning på Fyn

Udkast til pressemeddelelse, opslag på hjemmesiden - kortlægning af mobilhuller

# Revision af Nyborg Kommunes mastepolitik

## Sagsfremstilling

### 7. Revision af Nyborg Kommunes mastepolitik

Sagsnr. 450-2014-2137

Initialer JLU

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Der er behov for at revidere Nyborg Kommunes nuværende mastepolitik, da der er et politisk ønske om at give høj prioritet til bedre mobildækning. Endvidere fordi de nye landdistriktsbestemmelser har ændret regelsættet for opsætning af antenner i det åbne land.

Telebranchen har endvidere kommenteret den nuværende mastepolitik og har hertil en række anbefalinger til justering af denne. Blandt andet ønsker teleoperatørerne at mastepolitikken i teksten bliver mere "guidelines" for, hvordan man i Nyborg Kommune kan tænke sig udviklingen i stedet for "retningslinjer" for, hvordan konstruktionerne udformes i bestemte områder. Operatørerne opfordrer således til, at der kan foretages konkrete skøn i de specifikke ansøgninger om masteplacering.

Yderligere oplever borgere og virksomheder områder med dårlig dækning i kommunen, så der er behov for en mastepolitik, der fremmer mobildækning.

Den nuværende mastepolitik blev udarbejdet i en periode, hvor der var stort pres på opsætning af master i det åbne land og udpeger ikke arealer, hvor der kan opsættes master. Ligesom den nuværende mastepolitik ikke lokaliserer, hvor der er huller i mobildækning.

På Fyn er et samarbejde i gang for fremme af bredbånds- og mobildækningen på øen, der blandt andet også omfatter udarbejdelse af en fælles masteplan (se bilag: Forbedret bredbånds- og mobildækning på Fyn).

Kommunerne skal i samarbejde med teleselskaberne lave en kortlægning af den optimale masteplacering, hvis der skal etableres en sammenhængende mobildækning på Fyn.

Kommunerne skal sideløbende formulere en fælles masteplan, der på baggrund af ovenstående kortlægning udpeger potentielle masteplaceringer og sikre, at alle kommuner arbejder efter fælles retningslinjer for behandling af masteansøgninger, sagsbehandlingstider og så videre.

I Norddjurs Kommune har man lavet en ret omfattende ny mastepolitik i samarbejde med telebranchens rejsehold, som kan være til inspiration.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 12. maj 2014 at igangsætte en kortlægning af mobilhuller i kommunen, ved at borgere, virksomheder etc. opfordres til at melde ind på kommunens hjemmeside, hvis de oplever en dårlig dækning. (udkast til pressemeddelelse, opslag på hjemmeside vedlagt som bilag).

Sagsbehandler John Lundgreen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at det drøftes, om:

1. Der udarbejdes en "lightudgave" af en mastepolitik, der hovedsagligt fokuserer på kortlægning af mobilhuller og udpeger arealer til opsætning af mobilmaster i kommunen. Ansøgninger vurderes efterfølgende konkret i forhold til de enkelte ansøgninger.
2. Der udarbejdes en mere omfattende mastepolitik - inspireret af mastepolitik fra Norddjurs Kommune - derudover kortlægning og udpegning af arealer ligeledes forholder sig til ansøgningskriterier, sagsbehandling, principper for udformning, lovgivning med videre.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2014-74037	Mastepolitik Norddjurs Kommune (20 sider)
450-2012-74760	Mastepolitik for Nyborg Kommune (marts 2012) (22 sider)
450-2014-74038	Forbedret bredbånds- og mobildækning på Fyn
450-2014-74134	Udkast til pressemeddelelse, opslag på hjemmesiden - kortlægning af mobilhuller

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Der foretages en revision af den eksisterende mastepolitik, baseret på anbefalinger fra telebranchen og med inspiration fra Norddjurs Kommunes mastepolitik vedrørende blandt andet tommelfingerregel for høringer.

## **Punkt 8: Indsigelse mod det planlagte byggeri på Toldbodgade 10, Nyborg**

### **Bilag**

Oversigtskort - Toldbodgade, 5800 Nyborg

Facadetegninger projekt 2006 - Toldbodgade, 5800 Nyborg

Indsigelse i underskrevet stand fra beboerne mod opførelse af kontorbygning ved Toldbodgade i Nyborg (30 sider)

# Indsigelse mod det planlagte byggeri på Toldbodgade 10, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 8. Indsigelse mod det planlagte byggeri på Toldbodgade 10, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-5626

Initialer CMA

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Der er indkommet indsigelse fra bestyrelse og beboere i Holmegårdens afdeling 23 - Havnegade, Jernbanegade og Toldbodgade – mod det planlagte byggeri på Toldbodgade 10, 5800 Nyborg.

Jævnfør lokalplan nr. 108, punkt 1.7.6, kan der på Dampskibsmolen opføres 3 etager med en bygningshøjde på 12 meter, på Grønlandspladsen er tilladt 2½ etage med bygningshøjde 10 meter, såfremt der laves høj kælder til parkering, kan højden øges til 10,5 meter.

Det i 2006 godkendte projekt til 19 lejligheder på Toldbodgade 10 - er tidligere i år principielt tilladt ændret til kontorhus efter et identisk projekt. Projektet overholder lokalplanens bestemmelser.

Det planlagte byggeri på Toldbodgade 10 ligger foran Holmegårdens boliger i Toldbodgade 21-39, 5800 Nyborg, i en afstand af 30 – 35 meter. Foran Holmegårdens boliger i Toldbodgade 1-17, 5800 Nyborg, ligger parkeringspladser, hvor der stadig vil være kig ud over Østerhavnen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at indsigelsen afvises med henvisning til lokalplan nr. 108.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2014-72214	Oversigtskort - Toldbodgade, 5800 Nyborg
450-2014-72212	Facadetegninger projekt 2006 - Toldbodgade, 5800 Nyborg
450-2014-71361	Indsigelse i underskrevet stand fra beboerne mod opførelse af kontorbygning ved Toldbodgade i Nyborg (30 sider)

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)*

Godkendt.

## **Punkt 9: Ønske om hjertestarterskab ved Marineforeningen**

# Ønske om hjertestarterskab ved Marineforeningen

## Sagsfremstilling

### 9. Ønske om hjertestarterskab ved Marineforeningen

Sagsnr. 450-2014-12050

Initialer HNY

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Beredskabet har modtaget ansøgning om indkøb og opsætning af hjertestarterskab til Marineforeningen, Vesterhavnen 70 A, 5800 Nyborg. Marineforeningen ønsker ansøgningen forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

Der forefindes offentlig hjertestarter ved Lystbådehavnens kontor, Havnepromenaden 8, 5800 Nyborg, som umiddelbart nærmeste hjertestarter.

Beredskabet kan ikke henlægge ansøgningen ved det nu afsluttede hjertestarterprojekt, afholdt af det frivillige beredskab.

#### Økonomiske konsekvenser

Indkøb af skab til ca. 11.500 kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at der gives afslag på ansøgning, da hjertestarter forefindes i Adelgade.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

## **Punkt 10: Orienteringssager**

### **Bilag**

Landzonetilladelse til tilbygning med udestue/organeri på 40 m<sup>2</sup> - Sulkendrupvej 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-11247

Landzonetilladelse til småbygninger - læskur - shelter - hytte - Lundevej 7, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-11247

Landzonetilladelse til sø på 700 m<sup>2</sup> samt udvidelse af sø fra 300 til 800 m<sup>2</sup> - Lundevej 7, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-6651

# Orienteringssager

## Sagsfremstilling

### 10. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2013-52626

Initialer LEH

Åbent

---

## Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

## Bilag

450-2014-68380	Landzonetilladelse til tilbygning med udestue/organeri på 40 m2 - Sulkendrupvej 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-11247
450-2014-65337	Landzonetilladelse til småbygninger - læskur - shelter - hytte - Lundevej 7, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-11247
450-2014-65333	Landzonetilladelse til sø på 700 m2 samt udvidelse af sø fra 300 til 800 m2 - Lundevej 7, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-6651

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Der var spørgsmål til 450-2014-65333.

## **Punkt 11: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer**

# Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 11. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2013-52621

Initialer LEH

Åbent

---

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

- Græsareal ved Tårup
- Hjulbyvej, materiale udsendes.

## **Punkt 12: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen**

# Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

## Sagsfremstilling

### 12. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2013-52622

Initialer LEH

Åbent

---

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

- Mødedatoer ændret
- Fiskeri nu tilladt i Nyborg Havn.