

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 14-11-2022

Mødedato Mandag d. 14. november 2022 kl. 16:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Kaj Refslund, Jørgen Jørgensen, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Lone Smidt, Michael Gertsen, Suzette Frovin, Sonja Marie Jensen, Martin Huus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af "Strategi Fyn 2022 - 2025"	3
Godkendelse af lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - 1. etape efter offentlig hørin	6
Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard	9
Godkendelse af lokalplan nr. 337 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev.....	11
Beslutning om prisfastsættelse på grunde i ny udstykning ved Lindenbergvej.....	13
Beslutning om vejnavn til udstykning ved Lindenbergvej.....	14
Beslutning om Slots- og Kulturstyrelsens dispensationer og påbud vedr. kolonihaver på voldanlægg	15
Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2022.....	18
Fælles midler i Sundhedsklynge Fyn.....	19
Arbejdsgruppen vedr. Bo Smith-Udvalget foreslår opfølgning på kulturundersøgelsen.....	22
Næstformandens rolle.....	23
Orienteringssag - Oversigt over kommunens udvalg, råd og nævn.....	24
Åbne meddelelser.....	27
Lukket: Beslutning om køb af jord ved Lindenbergvej til byudvikling (lukket af hensyn til kommur	28
Lukket: Beslutning om frigivelse af midler til byggemodning for nyt boligområde ved Lindenbergv	29
Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til energipuljen 2022 (lukket af hensyn til kommunens øl	30
Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022 - (lukket af hensyn til k	31
Lukket: Lukkede meddelelser.....	32

Punkt 1: Godkendelse af "Strategi Fyn 2022 - 2025"

S2022-41946

Sagsfremstilling

Byregion Fyn fremsender forslag til "Strategi Fyn 2022 - 2025" med overskriften "Fremtidens Fyn - sammen skaber vi bæredygtig vækst og udvikling".

De fynske kommuner har siden 2011 løbende styrket det fælles fynske samarbejde, først med Fynsprojektet (2011) efterfulgt af Strategi Fyn 2014-2017 og 2018-2021.

Med Strategi Fyn 2022-2025 løftes ambitionerne yderligere for bæredygtig vækst og udvikling på Fyn og øerne. Strategien bygger videre på det stærke samarbejde og solide fundament, der ad åre er skabt i et stærkt fælles fynsk samarbejde, og sætter fælles retning for Fyn i fire strategiske spor, der skaber grobund for bæredygtig udvikling, flere arbejdspladser, øget bosætning og en stærk infrastruktur.

Samarbejdet står på et solidt grundlag

De fynske kommuner står med lokale muligheder og udfordringer, hvoraf hovedparten skal gribes og håndteres i hver enkelt kommune. Fælleskommunale handlinger skal, i respekt for det lokalpolitiske råderum, supplere og bygge ovenpå kommunernes egne indsatser og være med til at sikre lokal og regional vækst og udvikling. Derfor har strategien fokus på de udfordringer og muligheder, der med fordel kan løses i stærke initiativer på tværs af de fynske kommuner.

Flere års samarbejde, fælles strategier for blandt andet infrastruktur, turisme, erhvervsudvikling, bæredygtighed og grøn omstilling har skabt et solidt fundament at bygge videre på. Og et styrket fynsk sammenhold og sammenhængskraft har understøttet den fynske position og gennemslagskraft på nationale dagsordener.

Strategi Fyn 2022-2025 står således på et stærkt fundament fra otte års samarbejde indenfor *Arbejdsmarked & Uddannelse, Bosætning & Attraktivitet, Infrastruktur & Mobilitet*, og tilføjer et nyt fokus på *Natur og Miljø*.

Herudover har Fyn og øerne et fælles mål om at skabe bæredygtig udvikling, og med strategien "Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid" går Fyn foran med en fælles politisk vision om et klimaneutralt Fyn uden affald. Det betyder, at bæredygtighed vil være gennemgående i alle strategiske prioriteringer, og at der altid vil være fokus på at sikre et bæredygtighedsэлемент i strategiske projekter, indsatser, partnerskaber og det daglige virke.

Processen bag strategien

Den 10. maj 2022 var de nyvalgte fynske byråds- og kommunalbestyrelsesmedlemmer samlet til strategiseminar for at sætte den fælles retning for udviklingen af Fyn de kommende fire år. Dagen bød på flere oplæg, workshops og netværk på tværs. På baggrund af et intensivt arbejde i fire workshopgrupper med hver et hovedemne - *Arbejdsmarked og Uddannelse, Bosætning og Attraktivitet, Infrastruktur og Mobilitet, Natur og Miljø* - blev en række fokusområder prioriteret for hvert emne.

I overskriftform var prioriteringen i de enkelte spor:

Arbejdsmarked og Uddannelse

- Fyn er fin. Fokus på det gode liv
- Uddannelsesøen
- Fynske Fyrtårne

Bosætning og Attraktivitet

- Bolig og boligformer
- Uddannelses ø
- Kultur ø
- Lokale fællesskaber

Infrastruktur og Mobilitet

- Transport via grøn energi - el og brint
- Digital infrastruktur
- Kollektiv transport

Natur og Miljø

- Fælles fynsk naturpolitik

- Forpligtende samarbejde - politisk mod
- Vandmiljø - kystlinje
- Grøn teknologi

Prioriteringerne har dannet baggrund for udformningen af det fremlagte forslag til Strategi Fyn 2022 - 2025.

Tidligere resultater har skabt fundamentet for fremtidens Fyn

Som tidligere nævnt er det fælles fynske samarbejde med hver strategiperiode blevet stadigt stærkere. Nedenstående opregnes en ikke udtømmende liste over fælles fynske resultater.

De fynske kommuner valgte, i forbindelse med den nye nationale erhvervsfremmelovgivning og dermed nye erhvervsfremmestruktur, at gentænke og udforme det fynske erhvervsfremmesystem, så det i højere grad blev tilpasset den fynske erhvervsstruktur. Med etableringen af Erhvervshus Fyn P/S, der er tæt forbundet med S/I Erhvervshus Fyn, som er den lovpligtige del, der også findes i resten af landet, er der skabt et sammenhængende, énstrengt og overskueligt erhvervsfremmesystem målrettet virksomhederne og aktørerne. Her arbejder Erhvervshus Fyn, erhvervsklynger og den lokale erhvervsservice tæt sammen i et værdiskabende samarbejde om udvikling og vækst i det fynske erhvervsliv. I 2020 styrkedes den fynske sammenhængskraft yderligere ved at indlemme Geo Fyn, Havørred Fyn og Byregion Fyn i Erhvervshus Fyn P/S, og dermed forankre den fælles fynske vækstfremme og den fynske erhvervsfremme i samme organisering. Det samarbejde findes ikke andre steder i Danmark og betyder, at Fyn står stærkere i forhold til at skabe synergi, sammenhængskraft, videndeling og resultater.

Med den målrettede fælles indsats er det lykkedes at sikre flere af de nationale erhvervsklynger stærk fynsk forankring. Ikke mindst med robotklyngen, Odense Robotics, som er udpeget til at drive Danmarks nye nationale robot- og droneklynge. Samtidig er der sikret fynske grupperinger indenfor væsentlige nøgleerhverv som det maritime og logistik, der er et stort og vigtigt erhvervsområde for Fyn, og byggeri og anlæg, som har stor betydning for den grønne omstilling.

Herudover er der med konsolideringen af Destination Fyn skabt en styrket organisering og sammenhængskraft, og ikke mindst kampagnen *Fyn skal det være* manifesterer sig som et eksempel på - og resultat af - et stærkt fælles fynsk samarbejde.

Også i forhold til de statslige infrastrukturinvesteringer har en stærk fælles fynsk prioritering og målrettet interessevaretagelse båret frugt. Borgmesterforum Fyn besluttede i 2017 med tiltrædelsen af "Fyn i bevægelse, Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35" en række fælles prioriteringer i forhold til de statslige infrastrukturinvesteringer. Alle fire fælles fynske prioriteringer på infrastrukturområdet er i varierende grad indeholdt i den nationale Infrastrukturplan 2035.

Herudover er der skabt en række samarbejdsstrukturer og -netværk, der er med til at styrke sammenhængskraften og samarbejdskulturen, og hvor der både internt mellem de fynske kommuner og med inddragelse af erhvervsliv og vidensinstitutioner arbejdes sammen om udvalgte strategiske indsatser og udviklingsprojekter. Som eksempel kan nævnes samarbejds- og udviklingsnetværk mellem de fynske kommuner og SOSU Fyn, hvor der er fokus på rekruttering og fastholdelsesudfordringer på SOSU-området, samt det øgede branchesamarbejde omkring den digitale infrastruktur på Fyn. Herudover er der skabt et netværk, der på tværs af de fynske kommuner arbejder med bosætning med indsatser som eksempelvis fælles markedsføring til medarbejdere i de udflyttede statslige arbejdspladser. Endvidere har den fælles fynske jobcenterchefgruppe haft et fokus på indsatser under Covid-19, herunder leveret løbende dataindsigt til Borgmesterforum Fyn, der har fulgt området tæt.

Med den politiske vedtagelse i alle 10 fynske kommuner af "Fyn 2030 - sammen om en bæredygtig fremtid", er det fynske samarbejde og den fynske sammenhængskraft yderligere konsolideret i fælles ambitiøse målsætninger for en bæredygtig fremtid, der kræver en stærk indsats af de enkelte kommuner samtidig med en forpligtende fælles fynsk indsats for at målsætningen om et klimaneutralt Fyn.

Resultaterne afspejler, at der både politisk og administrativt gennem en årrække er skabt en opbakning, åbenhed og oprigtighed omkring det fælles fynske samarbejde, som gør det naturligt, at kommunerne i højere grad læner sig ind i fællesskabet end ud af fællesskabet.

Det er ambitionen, at Strategi Fyn 2022 - 2025 styrker det fællesskab, og med et stærkt tværkommunalt samarbejde gør fremtidens udfordringer til muligheder og potentialer, der gribes i fællesskab og styrker både Fyn og den enkelte kommune.

Klima- og Naturudvalget opfordres til især at forholde sig til temaet Natur og Miljø samt integrationen af Fyn 2030 og bæredygtighed i oplægget, hvorefter sagen fremsendes til øvrige fagudvalg til kommentering forud for endelig behandling i byrådet efter følgende plan:

- Klima- og Naturudvalget (21. september 2022)
- Erhvervs- og Udviklingsudvalget (3. oktober 2022)
- Beskæftigelse og Integration (24. oktober 2022)
- Teknik- og Miljøudvalget (7. november 2022)

Herefter behandling i Økonomiudvalget 14. november 2022 og Byrådet 22. november 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at "Strategi Fyn 2022 - 2025" anbefales til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning Klima- og Naturudvalget 2022-2025 21-9-2022:

Fraværende: -

Anbefales.

Beslutning Erhvervs-og Udviklingsudvalget 2022-2025 3-10-2022:

Fraværende: Peter W. Møllerup (V)

Anbefales.

Beslutning Beskæftigelse- og Integrationsudvalget 2022-2025 24-10-2022

Fraværende: -

Anbefales.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7-11-2022

Fraværende: Poul Erik Knudsen (A)

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Udvalget ønsker at afsøge muligheden for en samlet evaluering i det fynske samarbejde ved udgangen af en strategiperiode.

Bilag

Strategi Fyn 2022-2025

Punkt 2: Godkendelse af lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - 1. etape efter offentlig høring

S2022-122

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget udsatte på møde 10. oktober 2022 sagen til fornyet behandling.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. august 2022 at sende forslag til lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - 1. etape i offentlig høring i perioden 17. august til 14. september 2022.

Nyborg Kommune har modtaget ét høringssvar i høringsperioden.

Høringssvaret er indgivet af en borger i Nyborg. Borgeren foreslår, at der gives mulighed for en taghældning op til 45 grader, at der gives mulighed for at anvende solpaneler som tagmateriale, at der gives mulighed for to etager i delområde 2 (tæt-lav bebyggelsen) og at der stilles krav til typen af levende hegn mod naturområdet og det åbne land samt at højdebegrænsningen for disse hegn på 1,8 m fjernes.

Administrationen bemærker, at kravet om taghældning på max. 30 grader, begrænsningen af etageantallet i delområde 2 samt højdebegrænsningen på hegn mod det åbne land og naturområdet skyldes et hensyn til landskabsinteresserne i området. Administrationen finder, at hensynet til landskabet er tungtvejende, hvorfor de nævnte begrænsninger bør opretholdes.

Administrationen vurderer, at der ikke vil være væsentlig forskel på udtrykket af et tag, der beklædes med solpaneler, hvad enten disse monteres plant på en tagflade, som det er muligt med bestemmelserne i lokalplanforslaget, eller de udgør selve tagfladen, som det foreslås i høringssvaret. Lokalplanens bestemmelse vedr. solenergianlæg anbefales derfor præciseret, så tagflader med solpaneler som tagmateriale muliggøres.

Endvidere anbefales det præciseret, at forbuddet mod reflekterende tagmaterialer med en glansværdi over 10 ikke gælder for solenergianlæg, men at stativer, rammer og lignende til opsætning af solenergianlæg ikke må have reflekterende/blanke dele eller overflader, der medvirker blændende reflekser og afføder nabogener, gener for trafik eller lignende..

Administrationen anbefaler, at § 12 stk. 1 vedr. medlemspligt af en grundejerforening for området ændres, så ejer af matr. nr. 15b fritages herfor. Dette fordi ejeren af denne ejendom har vejadgang direkte fra offentlig vej (Sentvedvej) og ikke ligger i tilknytning til de i området udlagte friarealer og derfor ikke har direkte gavn af de anlæg, som grundejerforeningen pålægges af vedligeholde.

Administrationen har i vedlagte forslag til endelig vedtagelse endvidere justeret redegørelsesteksten vedrørende spildevandsplanen for at afspejle, at den endelige løsning til håndtering af spildevand og regnvand fastlægges i et kommende tillæg til spildevandsplanen, der planlægges godkendt til høring på byrådsmødet 22. november 2022.

Planens formål og indhold

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 5 ha i den østlige del af Ørbæk. Her planlægges et areal på godt 2 ha overført til byzone. Dette område udlægges til boliger, henholdsvis rækkehuse (tæt-lav) og parcelhuse (åben-lav). I alt muliggøres ca. 10 parcelhuse og otte rækkehuse.

Lokalplanen udlægger desuden et areal på ca. 2,5 ha til naturområde (eng) i tilknytning til Ørbæk å. Dette område fastholdes i landzone.

Miljøvurdering af planforslaget

Lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven. En miljørapport til planforslaget har derfor været offentliggjort sammen med planen i høringsperioden. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Efter høringsperiodens udløb er der som en del af miljøvurderingsprocessen udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der bl.a. beskriver, hvordan der i planlægningen er indarbejdet relevante miljøhensyn. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Trafik og infrastruktur

Planområdet ligger ved Sentvedvej i det østlige Ørbæk. Udlægget til ca. 20 boliger er første etape i en større byudvikling øst for byen.

Planen sikrer gode forbindelser for bløde trafikanter ved kobling til eksisterende stinet.

Administrationen har bedt rådgivningsvirksomheden COWI vurdere nødvendige tiltag på Sentvedvej for at sikre en sikker trafikafvikling. Det primære tiltag er en breddeudvidelse af vejen samt sikring af nødvendige sigtekurver. Løsningsforslagene nødvendiggør arealovertagelser langs vejen. Se vedlagte supplerende sagsfremstilling og oversigtskort.

De samlede anlægsudgifter er pr. juni 2022 anslået til ca. 2,8 mio. kr. Administrationen vurderer, at tiltagene er en

nødvendig forudsætning for at muliggøre byudvikling i området. Administrationen vurderer, at tiltagene med fordel kan implementeres efter byggemodning af området, dvs. tidligst i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Efter planlovens § 47a stk. 1 kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, der overføres helt eller delvist til byzone inden for 4 år efter overførslen forlange (den overførte del af) ejendommen overtaget af kommunen. Nyborg Kommune kan altså blive påkrævet at overtage boligudviklingsområdet efter vedtagelsen af lokalplanen.

En udvikling af området forudsætter en kommunal investering i infrastrukturen (Sentvedvej). Det betyder, at vedtagelsen af lokalplanen samtidig forpligter kommunen til at foretage de nødvendige investeringer i infrastrukturen. De påkrævede anlægsudgifter i den forbindelse er i juni 2022 opgjort til ca. 2,8 mio. kr. Det anbefales, at et projekt herfor igangsættes i 2024 som opfølgning på en byggemodning af området.

Midler til projektet anbefales prioriteret inden for pulje til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk, hvortil der årligt er afsat 5 mio. kr. i perioden 2023-2026.

Indstilling

Det indstilles, at

1. lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 vedtages endeligt som vedlagt, og
2. et projekt for opgradering af Sentvedvej igangsættes i 2024 som opfølgning på en byggemodning af området.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 7. november 2022. Udvalget anbefalede indstillingen på mødet, men ønskede at imødekomme den indkomne indsigelse i højere grad end afdelingen anbefaler. Udvalget beslutter derfor, at følgende rettelser tilføjes inden endelig offentliggørelse af planen:

- § 8.6 ændres til: Bebyggelse inden for planområdet må ikke opføres i mere end 2 etager (i det vedhæftede udkast fastsættes, at bebyggelse inden for delområde 1 ikke må opføres i mere end 2 etager. Bebyggelse inden for delområde 2 må ikke opføres i mere end 1 etage).
- § 9.3 ændres til: Tage må ikke udformes med en taghældning over 45 grader (i det vedhæftede udkast fastsættes taghældningen til 30).
- § 10.4 fjernes helt (10.4 Hegn mod delområde 3 (det rekreative naturområde) må ikke gives en højde på mere end 1,8 m.).

Ovenstående ændringer vil blive rettet i udkastet efter byrådsmødet, men inden offentliggørelse af planen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Ad 1 anbefales, dog således at:

- Der gives mulighed for taghældninger op til 45 grader
- At der gives mulighed for to etager i delområde 2
- At højdebegrænsningen på 1,8m for hegn mod det åbne land fjernes

Ad 2 anbefales ikke. Behovet vurderes afhængigt af områdets udvikling

Bilag

Lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 - til endelig vedtagelse

Indsigelse til lokalplan_332_sep_2022 fra borger

Oversigtskort - tiltag på Sentvedvej

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 332 for boligområde ved Sentvedvej i Ørbæk | etape 1

Miljørapport - lokalplan for byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk - til offentliggørelse

Supplerende sagsfremstilling vedr. trafik og infrastruktur

Punkt 3: Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard, Nyborg efter offentlig høring

S2019-26671

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 29. august 2022 forslag til lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard, Nyborg til offentlig høring i fire uger frem til 5. oktober 2022. Der er indkommet to høringssvar i perioden. Ejendoms ejer Nyborg Distillery Property ApS og virksomheden Nyborg Destilleri ApS har via medejer Nicolai Rømer indgivet høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvaret omhandler muligheden for at etablere solenergianlæg på ejendommen.

DSB Ejendomsudvikling A/S har som ejer af en ejendom omfattet af lokalplanforslaget, matr.nr. 927af, Nyborg Bygrunde, indsendt høringssvar. I høringssvaret oplyses det, at DSB Ejendomsudvikling A/S ingen planer har om udvikling eller salg af den pågældende matrikel til det foreslåede formål beskrevet i lokalplanen, hvorfor der ikke ønskes lokalplanlægning af arealet. Endvidere ønsker DSB Ejendomsudvikling A/S ikke, at matriklen overføres fra landzone til byzone, som ligeledes beskrevet i lokalplanforslaget.

Høringssvarene er vedlagt.

Administrationens bemærkninger og anbefaling

Lokalplanforslaget, som har været i høring, giver ikke mulighed for etablering af solenergianlæg. Administrationen kan ikke anbefale, at der gives mulighed for etableringen af større solenergianlæg på terræn i området. Sådanne anlæg vurderes ikke, at være forenelig med den centrale placering i byen. Administrationen anbefaler imidlertid, at der med planen gives mulighed for etablering af solenergianlæg på tagflader på de bygninger, der ikke er udpeget som bevaringsværdige.

Administrationen anbefaler derfor følgende tilføjelse til § 8 i form af en ny stk. 2:

"8.2 Uanset bestemmelserne i § 8 stk. 1 må der etableres anlæg til indvinding af solenergi på tagflader på bygninger inden for de på kortbilag 2 afgrænsede byggefelter A og B. Såfremt der etableres anlæg til indvinding af solenergi skal anlægget placeres så det følger tagfladens hældning. Anlæg til indvinding af solenergi skal ligge inden for bygningshøjden, som fastsat i § 7 stk. 4."

Administrationen gør opmærksom på, at kommunen som planmyndighed har ret til af egen drift at lokalplanlægge for arealer. DSB Ejendomsudvikling A/S' matrikel er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål og til fremtidig byzone. Lokalplanen udmønter kommuneplanens rammebestemmelser for jordstykket. Administrationen gør endvidere opmærksom på, at lokalplanen ikke giver handlepligt. Overførslen af arealet fra landzone til byzone vil imidlertid medføre en øget ejendomsbeskatning for ejeren.

Administrationen kan på baggrund af høringssvaret fra DSB Ejendomsudvikling A/S ikke anbefale at ændre lokalplanen.

Planforslaget

Lokalplanen supplerer den gældende lokalplan nr. 235 for "Nyborg Destilleri", men omfatter også arealer, der som tidligere banearer hidtil har ligget i landzone.

Lokalplanen har navnlig til formål at:

- Muliggøre kontorformål inden for området.
- Overføre matr. nr. 927-ak og 927-af til byzone.
- Udlægge en grøn kile langs Holmens Boulevard i sammenhæng med byparken mod syd og en tilsvarende grøn kile ved det kommende sundhedshus mod nord.
- Fastsætte den nærmere fordeling af byggeretterne i området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard, Nyborg vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr 314 - Erhverv ved Holmens Boulevard - til endelig vedtagelse

Høringssvar til lokalplan 314 Nyborg destilleri fra Nyborg Distillery Property ApS / Nyborg Destilleri ApS

DSBs høringssvar - lokalplan nr. 314 - Erhvervsformål ved Holmens Boulevard - Nyborg Destilleri

Punkt 4: Godkendelse af lokalplan nr. 337 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

S2021-25715

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. august 2022 at offentliggøre planforslaget for lokalplan nr. 337 - tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev. Planen har været i høring fra 10. august til 5. oktober 2022.

Lokalplans indhold

Det er lokalplanens primære formål, at udlægge arealer til boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse i sammenhæng med den eksisterende by i Ullerslev og det allerede planlagte boligområde i første etape.

Planen skal skabe sammenhængende friarealer mellem boligerne, der kan medvirke til at muliggøre nedsvivning af regnvand og binde området sammen med grønne kiler, som også forbinder til et større naturområde nord for planområdet. Lokalplanen skal skabe et attraktivt boligområde, hvor boligerne samles i mindre klynger omkring fælles friarealer. Der fastsættes bestemmelser om, at der skal ske variation i materialevalg/ udformning boligklyngerne imellem, så hver klynge kan få sin egen karakter - både arkitektonisk og med den beplantning, der vælges i friarealerne.

Ændringer i forhold til forslag

Der er i høringsperioden ikke modtaget nogle indsigelser til planen. Der er dog indkommet en anmodning fra bygherre om ønske til at ændre kravet til antallet af stiadgange, såfremt det viser sig nødvendigt at etablere støjvold mod Kertemindevej. Lokalplanforslaget lægger op til 3 stiadgange, dette er dog ikke fordelagtigt såfremt det bliver krav om støjafskærmning da det der er ønskeligt med færrest mulige gennembrydninger.

På baggrund heraf foreslås følgende ændring af lokalplanen.

Følgende tilføjes til lokalplanens § 5.7 - *Hvis der viser sig behov for støjafskærmning langs Kertemindevej, kan antallet af stier Y-Y langs Kertemindevej reduceres til én med en anden placering end vist på kortbilag 3."*

Følgende redegørelse tilføjes bestemmelsen: *(Ad §5 stk7) Der gives mulighed for reducere i antal af stiadgange, da det ikke er hensigtsmæssigt at bryde en eventuel støjafskærmning 3 steder, da det reducerer effekten af afskærmningen.*

Miljøvurdering

Nyborg Kommune vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne Befolkningen og menneskers sundhed (vejtrafikstøj), Vand (grundvand) og Landskaber (landskaber og diger).

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der har været offentliggjort sammen med planforslagene i høringsperioden.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og hvordan der eventuelt vil ske overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Det vurderes samlet, at indholdet i den fremlagte miljørapport stadig er retvisende i forhold til de reviderede planforslag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at revideret forslag til lokalplan nr. 337 - tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr 337 - tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 337

Miljøvurdering af lokalplan nr. 337 for en tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

Administrativ rettelse i forbindelse med høring

Punkt 5: Beslutning om prisfastsættelse på grunde i ny udstykning ved Lindenbergvej.

S2022-30192

Sagsfremstilling

Det er en forudsætning for behandling af dette punkt, at punkterne med " Licitationsresultat for byggemodning til nyt boligområde ved Lindenbergvej i Nyborg", og "Køb af jord ved Lindenbergvej til byudvikling" bliver anbefalet/godkendt. Administrationen har regnet på grundpriserne i den nye udstykning og kommet frem til en pris pr. m² på 765,59 kr. inkl. moms. Grundstørrelserne bliver fra 781 m² og op til 910 m². Det betyder, at en gennemsnitsgrund på eksempelvis 854 m² vil blive udbudt til en mindstepris på 653.813,33 kr. inkl. moms. Dertil kommer tilslutningsbidrag til regn- og spildevand på 74.682 kr. inkl. moms.

Storparcellen på 5.111 m² vil blive udbudt til 382,80 kr. pr. m² inkl. moms. Ved salg af en storparcel, bliver forsyningsstik placeret 1 meter inde på grunden, og køber skal selv stå for byggemodningen inden på grunden.

Når en kommune byggemodner et areal, skal omkostningerne inkl. jordkøb som minimum kunne dækkes af det beløb, der kommer ind ved salg af grundene. Er markedsværdien højere, skal grundene udbydes til en højere pris. Administrationen vurderer ikke, at markedsprisen i dette tilfælde er højere end omkostningerne ved byggemodningen.

Omkostningerne består bl.a. af køb af den jord, der skal byggemodnes, arkæologiske forundersøgelser, landinspektøromkostninger, geotekniske rapporter, rådgivningshonorar og tilsyn, entrepriseresultat, vand- og fjernvarmeforsyning, samt flere mindre omkostninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er budgetteret med 4 mio. kr. i indtægt i årene 2023-2026, og salgsindtægter for denne udstykning vil være en del af dette beløb, hvorfor der ikke skal budgetteres med en yderligere indtægt.

Indstilling

Det indstilles at

1. Minimumsprisen på parcelhusgrundene i den nye udstykning ved Lindenbergvej fastsættes til 765,59 kr. pr. m² inkl. moms.
2. Minimumsprisen på storparcellen i den nye udstykning ved Lindenbergvej fastsættes til 382,80 kr. pr. m² inkl. moms.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 6: Beslutning om vejnavn til udstykning ved Lindenbergvej

S2021-27165

Sagsfremstilling

Lokalplan 329 for kommende boligområde ved Lindenbergvej er godkendt af Byrådet 31. maj 2022. Området er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området vil få vejadgang via Lindenbergvej. Der skal oprettes nyt vejnavn for området.

Lokalhistorisk Arkiv har været forespurgt om forslag til vejnavn. Der er modtaget forslag om, at vejnavn kunne starte med "Lindenberg-", og foreslår "Lindenbergparken".

Nuværende ejer af arealet er ligeledes forespurgt og har foreslået navngivning efter den ejendom, som ligger i hjørnet mod nord og som inden ombygning i midten af 70-erne hed "Åbo" eller "Åbohuset" og foreslår "Åbomarken", som er den betegnelse deres familie har brugt, når de omtaler arealet.

Vejen vil blive en privat fællesvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at
vejen navngives: Åbomarken

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Anbefales ikke. Teknik og Miljøudvalget anbefaler "Åbohaven"

Bilag

Kortbilag fra Lokalplan 329

Punkt 7: Beslutning om Slots- og Kulturstyrelsens dispensationer og påbud vedr. kolonihaver på voldanlægget 30. august 2022.

S2022-303

Sagsfremstilling

I forbindelse med Nyborg kommunes planer for sikring af den lokale kulturarv, har Nyborg kommune og Slots- og Kulturstyrelsen indledt et samarbejde om lovliggørelse af havebebyggelsen på det beskyttede voldterræn, som er en del af Nyborg bybefæstning, fredningsnr.: 3718:35

Slots- og Kulturstyrelsen har 30. august 2022 udsendt dispensationer og påbud til Nyborg Kommune vedr. bebyggelse og faste anlæg på Hf. Grejsdalens og Nyborg Sportsfiskerforenings havelodder ved Sygehusgraven og Glacisstien på Nyborg voldanlæg.

Dispensationerne og påbuddene er udarbejdet med baggrund i Slots- og Kulturstyrelsens varsler om påbud og partshøring fra december 2021, hvor Nyborg Kommune som grundejer blev påbudt at lovliggøre forholdene på volden. Teknik- og Miljøafdelingens indsendte kommentarer hertil i juni måned 2022. Kommentarerne var udarbejdet i dialog med kolonihavehusejerne ved et gennemsyn på voldanlægget.

På foranledning af Nyborg Kommune blev brinkerne ved haverne på Glacisstien opmålt af Slots- og Kulturstyrelsen igen 26. september, da kommunen var af den opfattelse, at den eksisterende opmåling ikke var retvisende. På baggrund af den ny opmåling fastlægger SLKS en realistisk brinkføring på begge sider af Glacisstien. SLKS fastholder de udstedte påbud, da SLKS er af den opfattelse at bådebroer og andre strukturer ligger ude i voldgraven ved en fremtidig brinkføring. SLKS forlænger fristerne for lovliggørelsen af straks-påbuddene til 31. januar 2023.

- 9. marts 2020: Slots- og Kulturstyrelsens tilsyn foretaget ved Odense Bys Museer.
- 14. september 2021: Nyborg kommunes lokalplan nr. 303 for området vedtages.
- 13. december 2021: Slots- og Kulturstyrelsen udsender varsel om påbud/partshøring
- 10. juni 2022: Nyborg kommune afgiver høringssvar og søger om lovliggørende dispensation til dele af bebyggelsen.
- 30. august 2022: Slots- og Kulturstyrelsen giver dispensation til bebyggelse ved Sygehusgraven og en 30-årig dispensation til bebyggelse på Glacisstien. Der uddeles en række påbud om lovliggørelse og fjernelse af bebyggelse og faste anlæg med frister på 4 og 5 år dvs. 30. aug. 2026 og 2027. Der uddeles straks-forbud om lovliggørelse om forhold i fire haver.
- 9. oktober 2022: På baggrund af en ny opmåling af Glacisstien fremsender Slots- og Kulturstyrelsen på ny fire straks-påbud til Nyborg Kommune med frist for lovliggørelse sat til 31. januar 2023.

Dispensationer udsendt 30. august 2022

Slots- og Kulturstyrelsen har på baggrund af Nyborg Kommunes ansøgning af 10. juni 2022 givet dispensation fra museumsloven til ændring i tilstanden af fortidsminde Nyborg bybefæstning, areal benyttet af Haveforeningen Grejsdalen ved Sygehusgraven. Slots- og Kulturstyrelsen har på samme baggrund givet dispensation i 30 år til areal ved Glacisstien benyttet af Haveforeningen Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening. Generelt omfatter dispensationerne kolonihavehuse, bebyggelse og faste anlæg på arealet bag voldkronen ved Sygehusgraven og i 30 år på arealet ved Glacisstien.

Påbud udsendt 30. august 2022

Slots- og Kulturstyrelsen har på baggrund af Nyborg Kommunes ansøgning af 10. juni 2022 givet påbud om lovliggørelse ved fortidsminde Nyborg bybefæstning, areal benyttet af Haveforeningen Grejsdalen ved Sygehusgraven. Slots- og Kulturstyrelsen har på samme baggrund givet påbud om lovliggørelse ved fortidsminde, areal ved Glacisstien benyttet af Haveforeningen Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening.

Generelt omfatter påbuddene bebyggelse og faste anlæg ved arealerne foran voldkronen, voldskråningen, brinken og voldgraven ved Sygehusgraven samt arealerne ved brinken ved Glacisstien. Slots- og Kulturstyrelsen har fastsat tidsfrister for lovliggørelsen på fire og fem år, for at Nyborg Kommune kan håndtere det indenfor det kommende landskabsprojekt.

Straks-påbud udsendt 9. oktober 2022

Slots- og Kulturstyrelsen har på baggrund af Nyborg Kommunes ansøgning af 10. juni 2022 givet fire påbud for forhold ved fortidsminde Nyborg bybefæstning, der skal lovliggøres senest 31. januar 2023. Forholdene omfatter to faste anlæg i voldgraven ved have nr. 111 og 113 ved Sygehusgraven og have nr. 35 og 37 ved Glacisstien.

Vej og Park har givet et overslag på opgaven med at fjerne disse strukturer på 125.000 kr.

Sammenfatning

Slots- og Kulturstyrelsen har imødekommet nedenstående ønsker fra Nyborg Kommune (i sammenfattet form):

- En generel dispensation til, at der må være havehuse på det fredede fortidsminde, Nyborg voldanlæg bag voldkronen ved Sygehusgraven og i 30 år ved Glacisstien.

- En generel frist til 2026 og 2027 til lovliggørelse af forholdene på skråninger og brinker på voldanlægget ved Sygehusgraven og Glacisstien. Lovliggørelsen er afhængig af kommunens budgetlægning, og der skal findes midler til at udarbejde et landskabsprojekt og udføre et anlægsprojekt for volden inkl. brinksikring.
- Have nr. 31 ved Glacisstien kan blive liggende indtil ejerskifte, og have nr. 114 ved Sygehusgraven kan bibeholdes indtil ejerskifte med en ny placering af havehuset bag voldkronen.
- Flere dispensationer til forhold i de enkelte haver.

Slots- og Kulturstyrelsen har efter ønske fra kommunen tilføjet:

- Præcisering af voldkronelinjen ved have nr. 101-102 ved Sygehusgraven, så den ligger længere ude mod voldgraven.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke imødekommet ønskerne om:

- Konstruktion af træterrasser i have 31.
- Konstruktion af træterrasse øst for hus i have 33.
- Konstruktion af træterrasse bygget ud over voldskråningen i have 111. SLKS anbefaler, at terrassen reduceres i størrelse.

Nyborg Kommune ønsker i forbindelse med lovliggørelsen af forholdene på volden og det dermed forbundne anlægsarbejde, at der udarbejdes et landskabsprojekt for reetablering af voldkrone, voldskråning, brink og voldgrav ved Sygehusgraven og Glacisstien. Dette skitseres af Nyborg Kommune ved ekstern rådgiver i foråret 2023. Landskabsprojektet vil vise, hvordan bebyggelse og faste anlæg kan reduceres eller fjernes, så volden ved Sygehusgraven og Glacisstien får sit oprindelige udseende og form som fæstning tilbage. I landskabsprojektet udarbejdes en plan for reetablering af voldanlægget ved hver enkelte have ved Sygehusgraven og Glacisstien, så færdsel til og ophold ved haverne etableres på tilfredsstillende måde. Der skal her også redegøres for om reetableringen er til fare for huse og terrassers stabilitet, og om disse skal flyttes længere ind på grundene.

Slots- og Kulturstyrelsens dispensation gives på følgende vilkår:

1. Al anlægsarbejde skal foregå under størst mulig hensyntagen til det fredede fortidsminde. Det medfører bl.a., at ethvert gravearbejde på stedet skal indskrænkes til kun det absolut nødvendige.
2. Ruiner og/eller andre faste konstruktioner må ikke beskadiges, gennembrydes eller fjernes i forbindelse med anlægsarbejdet.
3. Ved planlægning af kommende arbejder og ny bebyggelse skal der søges dispensation fra Museumsloven hos Slots- og Kulturstyrelsen og desuden skal bestemmelser i Nyborg Kommunes lokalplan, nr. 303 overholdes.
4. Evt. skader på fortidsmindet opstået i forbindelse med arbejderne skal reetableres med regning til ejer og efter anvisning.
5. Et kommende landskabs- og anlægsprojekt skal udvikles i dialog med SLKS og kræver særskilt dispensation.

Administrationen er opmærksom på, at der for budget 2023 ikke er afsat midler, 400.000,- kr., til en landskabsplan som anmodet. Landskabsplanen er en forudsætning for at efterkomme øvrige påbud og dispensationer.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i mødet.

Økonomiske konsekvenser

Fjernelse af faste anlæg i voldgraven senest 30. november jf. de af Slots- og Kulturstyrelsen udsendte påbud: Udgiften til fjernelse af broer udgør 125.000 kr., som foreslås finansieret af anlægspuljen til Natur- og Miljø hvor restbeløbet udgør 400.000,- kr.

Indstilling

Det indstilles, at

1. Nyborg Kommune jf. straks-påbud senest 31. januar 2023 fjerner to faste anlæg i voldgraven ved Sygehusgraven og to ved Glacisstien.
2. Udgiften til fjernelse af broer udgør 125.000 kr., som finansieres af anlægspuljen til Natur- og Miljø, hvor restbeløbet udgør 400.000,- kr.
3. Administrationen i en anden sagsbehandling beder om midler til udarbejdelse af en landskabsplan for voldanlægget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Sagen sendes videre, da kompetencen til at træffe beslutning ligger hos Byrådet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Nyborg Kommune retter henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen vedr. spørgsmål til reetableringen.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Ad 1 og 2: godkendt

Ad 3: Ikke godkendt. Administrationen anmodes om at fremsende en ny sag vedr. udarbejdelse af en landskabsplan for voldanlægget incl finansiering.

Bilag

Samlet påbud Sygehusgraven 12.10.22

Samlet påbud Glacisstien 12.10.22

Samlet dispensationer Sygehusgraven 30.8.22

Samlet dispensationer Glacisstien 30.8.22

Punkt 8: Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2022

S2022-24464

Sagsfremstilling

Ifølge styrelseslovens § 45 skal årsregnskabet med tilhørende bemærkninger m.v. aflægges af Økonomiudvalget til Byrådet og i henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen nr. 1051 af 15. oktober 2019, skal aflæggelsen ske, så årsregnskabet kan afgives af Byrådet til revision inden den 1. maj det følgende år.

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet en tidsplan for regnskabsaflæggelsen hvor der bl.a. er følgende datoer for afslutning af regnskabet og politisk behandling:

- Bogføring i supplementsperioden kan ske frem til den 31. januar 2023.
- Afslutningsposterings kan bogføres frem til den 9. februar 2023.
- Årsberetningen skal være klar til revision den 24. februar 2023.
- Økonomiudvalget vil behandle regnskabet 20. marts 2023.
- Byrådet vil behandle regnskabet 28. marts 2023.

Når den endelige revisionsberetning forelægger, vil denne blive behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forbindelse med tidsplanen.

Indstilling

Tidsplanen indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

REGNSKABSTIDSPLAN 2022

Punkt 9: Fælles midler i Sundhedsklynge Fyn

S2022-85578

Sagsfremstilling

I forbindelse med politiske aftale mellem regeringen, KL og Danske Regioner om sammenhæng og nærhed (sundhedsklyngen) og senere med Lov om sundhedsklynger, som trådte i kraft 1. juli 2022 blev der til en opstart afsat 80 mio. kr. på landsplan i 2022 med henblik på styrket sammenhæng, nærhed og omstilling. Midlerne for 2022 på 80 mio. kr. er udmøntet til kommuner og regioner via bloktilskuddet. Nyborg Kommune har for 2022 modtaget bloktilskud til sundhedsklynge-arbejdet på 218.602 kr.

Af hensyn til at projekterne hurtigt kan komme i gang på klyngeniveau i 2022, er der en fælles forståelse mellem KL og Danske Regioner om, at kommuner og regioner overfører bloktilskuddet til sundhedsklyngerne i indeværende år. Dette bl.a. henset til et ønske om hurtig opstart af klyngesamarbejdet ved lovens ikrafttrædelse 1. juli 2022. I udgangspunktet foreslås det, at:

- Kommuner og regioner hver tildeler 40 mio. kr. til sundhedsklyngerne efter indbyggertal.
- For kommunerne svarer det til, at de enkelte kommuner bidrager med 6,81 kr. pr indbygger.
- For hver region fordeles et beløb svarende til bloktilskudsandelen af 40 mio. kr. på klyngerne efter indbyggertal, svarende til 6,44-7,31 kr. pr indbygger (dvs. bidraget er ikke opgjort efter indbyggertal i regionen og regionernes bidrag pr. indbygger er derfor heller ikke samme beløb for alle regioner)

Nyborg Kommune indgår i Sundhedsklynge Fyn. I Sundhedsklynge Fyn er andelen og fordelingen af midlerne som følger:

Kommune	Indbyggertal	Beløb i kr.
Odense	205.978	1.402.803
Svendborg	59.193	403.131
Assens	40.972	279.038
Nyborg	32.098	218.602
Kerteminde	24.034	163.682
Nordfyns	29.714	202.366
Faaborg-Midtfyn	51.849	353.115
Langeland	12.316	83.878
Ærø	6.025	41.033
Kommuner i alt		3.147.648
Region		3.216.985
Sundhedsklynge Fyn i alt		6.364.633

Der vil årligt fremover blive beregnet opdaterede beløb baseret på indbyggertal og prisniveau.

Der er ikke hjemmel i lovgivningen til, at sundhedsklyngerne selv beslutter kommunernes finansiering af sundhedsklyngerne. Midlerne til sundhedsklyngerne er udmøntet gennem det generelle tilskudssystem for kommunerne og regionerne, og det er derfor nødvendigt, at hver kommune og region godkender en allokering af det konkrete beløb for den enkelte kommune til klyngesamarbejdet. Derudover skal hver kommune og regionen også godkende, at midlerne anvendes til et konkret udviklingsperspektiv. Der lægges endvidere op til, at uforbrugte klyngemidler, der er overført til sundhedsklyngen, kan overføres til 2023.

KL, Danske Regioner og Sundhedsministeriet er enige om, at midlerne skal anvendes til konkrete udviklingsinitiativer målrettet de fælles patienter og forløb og ikke generel sekretariatsbetjening eller drift. På møde i Sundhedssamarbejdsudvalget den 16. august 2022 var der enighed om, at sundhedsklyngerne lokalt skal beslutte, hvad midlerne skal anvendes til. Der blev dog givet en anbefaling om, at man i denne ombæring sætter fokus på "indsatser, der er evidens for, indsatser, der med god gevinst er afprøvet andre steder eller indsatser, der er mere eller mindre "grydeklare". Der lægges op til, at klyngernes arbejde i 2022 fokuserer på konkrete indsatser målrettet de fælles patienter og patientforløb, der går på tværs af sygehuse, almen praksis og kommune, herunder:

- Borgere med kroniske sygdomme: Samarbejde om patienter med kroniske sygdomme, der både får behandling på sygehuse, i almen praksis og forebyggende og rehabiliterende indsatser i kommuner.
- Akutområdet: Fx afprøvning af model for udvidet behandlingsansvar, tilbud om udkørende speciallæge, akutsygeplejerske, paramedicinere til fx plejehjem, kommunale akutpladser eller eget hjem eller kompetenceudvikling af personale i hjemmesygeplejen mv.
- Borgere med psykiske lidelser: Afprøve udgående botilbudsteams eller andre modeller, der gør, at den lægefaglige backup fra den regionale psykiatri er til rådighed for botilbuddene, så forværring i borgernes tilstand imødegås før indlæggelse er nødvendig.
- Unge med mental mistrivsel: Fx fælles kompetenceudviklingstiltag og fælles videndeling om hinandens tilbud.
- De sårbare ældre: Fx arbejde med den gode indlæggelse og udskrivning, bedre brug af dosispakket medicin, organisere blodprøvetagning hensigtsmæssigt eller afprøvning af forskellige organiseringer omkring subakutte tilbud.

Hvilke konkrete indsatser, der iværksættes, besluttes i klyngen.

Der lægges op til, at KL, Danske Regioner og Sundhedsministeriet i samarbejde udarbejder en guide til opfølgning og evaluering af de projekter, der igangsættes i klyngerne.

Sundhedssamarbejdsudvalget har mulighed for at udvikle denne guide yderligere. Evaluering og afrapportering forelægges afslutningsvis Sundhedssamarbejdsudvalget, som på den baggrund drøfter og beslutter, om den konkrete indsats skal udbredes.

Den konkrete, løbende økonomiopfølgning finder sted i den enkelte klynge. Det er dog Sundhedssamarbejdsudvalget, som har ansvaret for at følge op på de igangsatte indsatser i klyngerne samt på økonomien.

Økonomiske konsekvenser

I denne sag indstilles derfor, at byrådet i Nyborg Kommune godkender, at Nyborg Kommune overfører bloktilskuddet på 218.602 kr. til sundhedsklyngen, og at uforbrugte klyngemidler, der er overført til sundhedsklyngen, kan overføres til 2023.

Indstilling

Det anbefales til godkendelse i Byrådet, at:

- Der afsættes 218.602 kr. (2022-prisniveau) årligt til de fynske sundhedsklyngesamarbejde fra 2022 og fremefter. Beløb reguleres efter befolkningstal og prisniveau.
- Beløbet til Sundhedsklynge Fyn finansieres af tilsvarende bloktilskud, som Nyborg Kommune har modtaget til formålet.
- Midlerne anvendes til konkrete udviklingsperspektiver besluttet i Sundhedsklynge Fyn.
- Uforbrugte klyngemidler, som er overført til Sundhedsklynge Fyn, kan videreføres til efterfølgende regnskabsår.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag fra Sundhed- og Forebyggelsesudvalget vedhæftes.

Beslutning på møde Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 2022-2025 26-10-2022 - 16:00

Anbefales.

Bilag

Inspirationskatalog-opdateret-juni-2022

Håndbog om sundhedsklynger

Organisering af sundhedssamarbejdet i Syddanmark

Bilag: Forslag til ny organisering_udkast

Punkt 10: Arbejdsgruppen vedr. Bo Smith-Udvalget foreslår opfølgning på kulturundersøgelsen

S2022-85820

Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen vedr. Bo Smith-Udvalget drøftede på møde 13. oktober 2022 anbefalingerne til Byråd/Økonomiudvalg i kulturundersøgelsen. Dagsordenspunkt er vedlagt som bilag.

Anbefalingerne i afrapporteringen var:

- Sæt fokus på politisk personaleledelse.
- Sæt fokus på sammenhængen mellem de politiske processer og organisationens reaktioner.
- Arbejd med transparens i politiske processer.
- Sørg for at give hinanden en oplevelse af retfærdighed i de politiske processer.

Arbejdsgruppen drøftede følgende:

- Hvordan følges der op på politiske beslutninger? Administrationen bør af egen drift orientere det politiske niveau om status.
- Når politikerne igangsætter initiativer, skal der følge ressourcer med. Det er vigtigt, at administrationen orienterer politikerne, hvis der ikke er ressourcer til at igangsætte initiativer.
- Dårlige og uoplyste sagsfremstillinger fremmer behovet for politisk personaleledelse.
- Der skal arbejdes for et godt tillidsforhold mellem politikere og administration. Hvis der er tillid, kan politikerne henvende sig til administrationen på en måde, så det opfattes som godt samarbejde og ikke som chikane.
- Administrationen sætter pris på, når politikerne interesserer sig for deres område.
- Der er behov for retningslinjer for politikernes bestyrelsesarbejde. Det skal afstemmes i hvilket omfang, der kan trækkes på administrationen.
- Det er vigtigt at vise organisationen, at Byrådet tager resultaterne af kulturundersøgelsen alvorligt og vil arbejde med det ligesom resten af organisationen.

Arbejdsgruppen anbefaler Økonomiudvalget, at der gennemføres en temadrøftelse om ovenstående i Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gennemføres en temadrøftelse omkring kulturundersøgelsens anbefalinger til det politiske niveau.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Beslutning i Arbejdsgruppen vedr. Bo Smith-Udvalget

Punkt 11: Næstformandens rolle

S2019-13288

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 1. oktober 2018, at emnet "Næstformandens rolle" skulle drøftes på byrådsseminaret i foråret 2020. Seminaret blev imidlertid aflyst pga. Covid-19.

Arbejdsgruppen vedr. Bo Smith-Udvalget drøftede emnet på møde 13. oktober 2022. Dagsordenspunktet er vedlagt som bilag.

Arbejdsgruppen foreslår, at emnet drøftes på byrådsseminaret i foråret 2023. Medlemmer af arbejdsgruppen kan lave et oplæg på baggrund af drøftelserne i arbejdsgruppen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter, at emnet "Næstformandens rolle" drøftes på byrådsseminaret i foråret 2023.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Drøftet.

Punktet genoptages.

Bilag

Dagsordenspunkt 13. oktober 2022 - Arbejdsgruppen vedr. Bo Smith-Udvalget

Punkt 12: Orienteringssag - Oversigt over kommunens udvalg, råd og nævn

S2019-9352

Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af en sag omkring ændringer i Ligestillingsudvalget, bad Økonomiudvalget om at få fremlagt en oversigt over kommunens udvalg, råd og nævn med beskrivelse af de lovgivningsmæssige rammer, opgaver og samarbejdsformer. Der var overvejelser om, hvorvidt der med fordel kan ses på nye måder at arbejde og samarbejde på i udvalg, råd og nævn.

Der er udarbejdet en oversigt over udvalg, råd og nævn.

Oversigten viser, at langt de fleste udvalg, råd og nævn er lovbestemte.

De eneste, der ikke er lovbestemte, er Udsatterrådet, Nyborg Ungdomsråd, Uddannelsesrådet, Udviklingsrådet og Ligestillingsudvalget.

For disse udvalg og råd gælder, at det er Byrådet, der beslutter, om de skal opretholdes, hvordan de sammensættes, og hvad de skal arbejde med.

De øvrige udvalg, råd og nævn er reguleret i lovgivningen.

Udsatterrådet

Udsatterrådet har eksisteret siden 2010. Rådets formål er at rådgive Social- og Handicapudvalget omkring udsatteområdet og være et samlet talerør for udsatte grupper i kommunen. Udsatterrådet er ikke nedsat som en § 17, stk. 4-udvalg, så styrelseslovens regler gælder ikke. Det kan betragtes som en rådgivende arbejdsgruppe.

Social- og Handicapudvalget besluttede i juni 2022 at omlægge Udsatterrådet. Tidligere var 1/3 af medlemmerne brugerrepræsentanter fra udsatteområdet, 1/3 fra lokale organisationer og 1/3 fra byrådet og administrationen.

I det nye udsatterråd er alle medlemmer borgere i målgruppen, dvs. personer, som er i en udsat livssituation på grund af hjemløshed, stof- og alkoholmisbrug, sindslidelse, prostitution eller vold. Der afholdes 6 årlige møder i tidsrummet kl. 11-13. Målet med den nye model er, at borgere i social udsathed i højere grad involveres på en måde, hvor de har forudsætningerne for at byde ind med deres viden og erfaringer.

Nyborg Ungdomsråd

Nyborg Byråd godkendte 26. januar 2016 at oprette et Ungdomsråd, som er organiseret under Nyborg Ungdomsskole.

Nyborg Ungdomsråd ledes af en bestyrelse, der vælges på årsmødet. Byrådet udpeger ikke medlemmer til bestyrelsen.

Ungdomsskolen stiller medarbejderressourcer og faciliteter til rådighed for rådet.

Nyborg Ungdomsråd referer politisk til Kultur- og Fritidsudvalget.

Ungdomsrådets formål er at skabe et aktiv, attraktivt socialt miljø for unge i Nyborg Kommune, at fungere som talerør for de unge i Nyborg Kommune overfor Nyborg Byråd, at appellere bredt til alle unge i Nyborg

Kommune og skabe plads til alle, og at rådgive, vejlede og samarbejde med unge om projekter af fælles interesse

Nyborg Ungdomsråd har mulighed for at blive hørt af Byrådet i de sager, der vedrører unge.

Nyborg Ungdomsråd har, efter aftale med de politiske udvalg, mulighed for at være repræsenteret i råd, bestyrelser, nævn, udvalg o. lign., der kunne være relevante for ungdomsrådets arbejde.

Uddannelsesrådet

Uddannelsesrådet blev nedsat som et § 17, stk. 4-udvalg i 2011. Medlemmerne af rådet var byrådsmedlemmer, repræsentanter for uddannelsesinstitutioner, elever, erhvervsliv og faglige organisationer.

Byrådet besluttede på møde 23. august 2022 en ny arbejdsform og et nyt kommissorie for Uddannelsesrådet.

Sammensætningen af rådet er nu med færre faste repræsentanter. I stedet inviteres relevante interne og eksterne aktører til møderne ad hoc.

De faste repræsentanter er formanden for Skole- og Dagtilbudsudvalget, formanden for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, to medlemmer af Byrådet, direktør med ansvar for Uddannelsesrådet, skole- og kulturchefen, beskæftigelseschefen, og socialchefen.

Uddannelsesrådet holder nu som udgangspunkt sine møder som temamøder, hvor rådet drøfter forskellige temaer, der eventuelt kan udmøntes i forslag til Byrådet og/eller relevante stående udvalg i forhold til at forbedre unges uddannelses- og beskæftigelsesmuligheder.

Rådets formål er at følge udviklingen på uddannelses- og beskæftigelsesområdet for unge og forholde sig proaktivt til lokale og nationale udmeldinger på uddannelses- og beskæftigelsesområdet for unge, medvirke til at begrænse unges frafald på uddannelses- og beskæftigelsesområdet, at arbejde for at få unge fra offentligt forsørgelse over i uddannelse og/eller beskæftigelse, at understøtte sammenhængen og samarbejdet mellem grundskoler og ungdomsuddannelser med fokus på at forbedre unges uddannelses- og beskæftigelsesmuligheder, og at udvikle og styrke samspillet mellem uddannelsesinstitutioner og det offentlige og det private arbejdsmarked med henblik på at forbedre uddannelses- og beskæftigelsesmuligheder for unge.

Uddannelsesrådet har tidligere bl.a. drøftet styrkelse af stofmisbrugsbehandlingen, ny model for styring og ledelse af skoleområdet, Ungeenheden i Jobcenter Nyborg, ungesundhedsprofil, fremtidens dagtilbud og folkeskoler i Nyborg Kommune, sammenlægning af PPR og Familiehuset, ny uddannelsesinstitution, trepartsaftale om ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder, og hvordan flere unge lykkes i livet.

Udviklingsrådet

Udviklingsrådet blev nedsat som et § 17, stk. 4-udvalg i 2011 under Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

Erhvervs- og Udviklingsudvalgets formand er født formand for udvalget.

Udvalget består af byrådsmedlemmer, repræsentanter fra Nyborg Turistforening, Østfyns Erhvervsråd og Nyborg Handelsstandsforening, Nyborg Marina, Østfyns museer, Uddannelsesinstitutionerne, Ullerslevområdet, Ørbækområdet og ejendomsmæglerne.

Udvalget rådgiver Erhvervs- og Udviklingsudvalget om handlingsplaner i forhold til Udvikling Fyn og omkring udvikling, branding og bosætning generelt.

Udvalget har bl.a. drøftet Nyborg Campus, strategisk byudviklingsplan, værtskabsprojekt, digital infrastruktur, udvalget for levedygtige landsbyers anbefalinger, infrastruktur og mobilitet, cykelstrategi, telekørselskoncept, Tour de France 2. juli 2022, udkast til ny Vækststrategi, vækst i hele kommunen, bæredygtig udvikling i Nyborg Kommune.

Ligestillingsudvalget

Ligestillingsudvalget er et § 17, stk. 4-udvalg, der har fungeret i mange år, som minimum siden 1980'erne.

Ligestillingsudvalget er sammensat af medarbejder- og ledelsesrepræsentanter fra administrationen og af byrådsmedlemmer således, at begge køn er repræsenteret i udvalget

Ligestillingsudvalgets formål er at arbejde for ligestilling blandt de ansatte i kommunen i overensstemmelse med kommunens ligestillingspolitik, at være i kontakt med og samarbejde med MED-udvalgene, at være initiativtager både i den interne og den eksterne offentlige debat om ligestillingsproblemer og at tilrettelægge arrangementer, møder og konferencer i kommunen om ligestillingsspørgsmål.

Økonomiudvalget har 15. august 2022 behandlet et forslag fra Ligestillingsudvalget om at ændre formål og arbejdsform med inspiration fra Aarhus Kommune. Der er forslag om, at Ligestillingsudvalget skifter navn til Udvalget for mangfoldighed og ligestilling, da det vil give mulighed for at brede ligestillingsarbejdet ud, så det ikke udelukkende fokuserer på de klassiske ligestillingsområder.

Økonomiudvalget udsatte sagen og bad om at få en indføring i samtlige råd, nævn og udvalg i Nyborg Kommune (indhold og form).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- orienteringen tages til efterretning.
- det drøftes, hvorvidt der med fordel kan ses på nye måder at arbejde og samarbejde på i udvalg, råd og nævn.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Drøftet.

Punktet genoptages.

Bilag

Oversigt over råd og nævn

Punkt 13: Åbne meddelelser

S2022-1081

Sagsfremstilling

Åbne meddelelser fra borgmester og økonomiudvalg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Intet.

Punkt 14: Lukket: Beslutning om køb af jord ved Lindenborgvej til byudvikling (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2021-16326

Punkt 15: Lukket: Beslutning om frigivelse af midler til byggemodning for nyt boligområde ved Lindenbergvej i Nyborg (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2022-86688

**Punkt 16: Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til energipuljen 2022
(lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)**

S2022-86398

**Punkt 17: Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til
bygningsvedligeholdelse 2022 - (lukket af hensyn til kommunens
økonomiske interesser)**

S2021-37745

Punkt 18: Lukket: Lukkede meddelelser

S2022-1081