

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-04-2017

Mødedato Mandag d. 03. april 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Seniorbofællesskab på Ydeerpiererne. Præsentation af facademæssige og arkitektoniske justeringer	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	4
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	5
Orienteringssager.....	6
Kommunale skove - bindinger og aftaler.....	7
Nyborg Kommunes Skove - Naturnær forvaltningsplan 2017 - 2026.....	10
Asfaltarbejde 2017, Nyborg Kommune.....	14
Forlængelse af kontrakt med opstilling af reklamefinansierede busskure i Nyborg.....	16
Lukket: Tilsyn med sundhedsmæssige forhold i bolig.....	19
Ansøgers evaluering af byggesagsbehandlingen - evt. køb af program brug af software "defgo Per:	20
Gebyr for byggesagsbehandling 2017.....	22
Sammenfattende redegørelse VVM for produktionsudvidelse - Koppers Denmark, Avernakke 1, Ny	24
Orientering - Fyns Badestrand Hesselhuset - Etablering af 2 nye offentlige badebroer på Fyns Bade	26
Lukket: Kontrakt mellem FynBus og Nyborg Rejser om udførelse af buskørsel i Nyborg Kommune	28
Lukket: Nyborg Kommunes eventuelle køb af jord til åben-lav boligbebyggelse.....	29
Supplement nr. 2 til Lokalplan nr. 200 Jagtenborg (ændret anvendelse af 6 parceller til tæt/lav) - Lø	30
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 274 for den tidligere politistation, Stendamsgade 9-11, Nyborg..	32
Frigivelse af midler til udskiftning af rørlagt vandløb ved erhvervsudstyknigen Damsgårdsvej i Ul	34
Bygningsvedligeholdelse 2017.....	36
Regnskab 2016 for Administrationspuljen til Landsbyer.....	37

Punkt 1: Seniorbofællesskab på Ydeerpiererne. Præsentation af facademæssige og arkitektoniske justeringer på byggeriet

Sagsfremstilling

1. Seniorbofællesskab på Ydeerpiererne. Præsentation af facademæssige og arkitektoniske justeringer på byggeriet

Sagsnr.	450-2015-27833	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen på møde 6. februar 2017, og besluttede at godkende de skitserede løsninger.

Der er efterfølgende afholdt møde med det projekterende firma, hvor der var uklarhed omkring nogle detaljer i forhold til det arkitektoniske udtryk, - primært løsningen af facadebeklædningen på boligbebyggelse med de karakteristiske trælammmeller, der skaber det ganske særlige udtryk med den tredimensionelle virkning, som er vist i lokalplanen.

Det er derfor aftalt, at der udarbejdes en såkaldt "mock-up", der viser det facademæssige udtryk i 1:1.

Projektleder, bygherre og arkitekt er inviteret til mødet, hvor de vil fremlægge og visualisere projektets materialemæssige og arkitektoniske fremtræden.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der træffes beslutning om, de materialemæssige og arkitektoniske udtryk er i overensstemmelse med lokalplanen og de intentioner, der lå bag valget af det konkrete projekt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til orientering.

Da bygherre fredag 31. marts 2017 har fremsendt materiale, der lever op til lokalplanen, skal udvalget ikke træffe beslutning.

Jesper Larsen gennemgik det godkendte projekt.

Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2016-27563	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

- Havnefoged
- §3 Ørbæklunde.
- Åsmarken.
- Skolevej vinde asfalt.
- Rødt asfalt Ullerslev.
- Spørgsmål til udvalgsformanden om arbejdsopgaver.

Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2016-27564	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Ingen

- Havneplan.
- Motorvejsstøj.
- Vandråd besætning.

Punkt 4: Orienteringssager

Sagsfremstilling

4. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2016-27565	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Bilag

450-2017-30461 Landzonetilaldelse til ændret anvendelse af udhus til fodterapi samt lovliggørelse af læskur - Ferritslevvej 61, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-2582

450-2017-41719 Landzonetilladelse til mobilt hønsehus til et hønsehold - Plantagevej 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-5214

450-2017-42147 Landzonetilladelse til etablering af sprintbane - matr. nr. 4ac Ullerslev by, Ullerselv, Lervadvej, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-5461

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilaldelse til ændret anvendelse af udhus til fodterapi samt lovliggørelse af læskur - Ferritslevvej 61, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-2582

Landzonetilladelse til mobilt hønsehus til et hønsehold - Plantagevej 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-5214

Landzonetilladelse til etablering af sprintbane - matr. nr. 4ac Ullerslev by, Ullerselv, Lervadvej, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-5461

Punkt 5: Kommunale skove - bindinger og aftaler

Sagsfremstilling

5. Kommunale skove - bindinger og aftaler

Sagsnr.	450-2016-28283	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 5. december 2016 ønsket en undersøgelse af bindinger og aftaler, som kommunens skovarealer er underlagt.

De kommunale skove er næsten alle bynære, har stor friluftsværdi og benyttes meget af borgerne og turister i kommunen. Jævnfør kommuneplanens mål for skovrejsning skal kommunens skovarealer forøges blandt andet med særlig vægt på bynær skovrejsning, som kan anvendes rekreativt af borgerne til gavn for folkesundheden. I henhold til kommuneplanens mål for grønne områder i Nyborg skal det nuværende skovareal søges forøget ved ny skovplantning, blandt andet til beskyttelse af grundvandet, og som rekreative oaser i byudviklingsområderne.

Salg til private vil ikke afskære borgerne fra at benytte skovene, men hvor man i dag må færdes overalt i skovene døgnet rundt, vil dette blive indskrænket til færdsel kun på veje og stier fra kl. 6.00 til solnedgang. Ridning vil kun være tilladt med ejerens tilladelse, og ophold må ikke finde sted indenfor 150 meter fra beboelses og driftsbygninger.

En stor del af de kommunale skove er omfattet af strandbeskyttelsen. Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 15 stk. 1 må arealer indenfor strandbeskyttelsen ikke udstykkes. Staten kan dog i særlige tilfælde dispensere.

Alle kommunale skove er fredskovspligtige. Jævnfør skovlovens § 12 må sammenhængende fredskovspligtige arealer ikke udstykkes eller formindskes ved arealoverførsel. Staten kan dog i særlige tilfælde dispensere.

Ovennævnte betyder, at skovene ikke må sælges eller overdrages i mindre stykker, men skal sælges eller overdrages som hele skove.

For de bynære skove Teglværksskoven, Christianslund Skov, Plantagen og Ladegårds Skov bør det tages i betragtning, at skovene er skænket af Erik af Pommern til borgerne i Nyborg i 1435. I Otto Staggemeiers jordebog for Nyborg Købstad 1891 står:

Ved privilegium, dateret mortens dag 1435, skænkede kongen Nyborg bys borgmestre, Råd, almue og alle deres efterkommere, Flæskholmsjordene (Skovly), Kohaven (Teglværks-skoven) (navn =græsning), Hesselet (Christianslund Skov),og Nærmer Øen til fri græsgang, ildebrand og overdrev, i alt ca. 750 ha.

Afdelingen vurderer, at der ikke er juridiske bindinger, som forhindrer et salg eller overdragelse af de kommunale skove til private eller til en anden offentlig myndighed. Den bynære beliggenhed og den store rekreative brug vurderes dog, at ville påvirke salgsprisen negativt i forhold til markedsprisen for skov.

Driftsudgifterne for skovene forventes at falde i fremtiden efter vedtagelsen af "Naturnær forvaltningsplan" for de kommunale skove, hvor det foreslås at udlægge 47% af skovarealet som biodiversitetsskov, det vil sige skov, hvor der ikke sker hugst og plantning.

Arealstørrelse, formål og aftaler:

Skov	Areal hektar	Bemærkninger, bindinger og aftaler
Teglværksskoven	68,75	Rekreativ gammel bøgeskov ud til Storebælt nær boligområder. - Aftale med restaurant om regulering af opvækst for udsigt. - Nyborg Jagtselskab har jagtret. - Flere naturstier blandt andet Kløversti og Hjertesti - Aftale med Nyborg Cykelklub om mountainbikespor.

Christianslund Skov	26,72	Rekreativ gammel bøgeskov med stort publikumsbesøg på grund af strandhotellerne og den kystnære beliggenhed. -aftale med Hotel Hesselet om brandvej, anlæg af sø og pleje af skov. -flere naturstier blandt andet Kløversti og Hjerteststi. - Hundeskov hvor hunden må slippes løs.
Plantagen	42,97	Yngre skov, ca. 70 år, plantet på inddæmmede areal. - Nyborg Politihundeforening har klubhus og aftale om træning. - Kontrakt med Golfklub om leje af golfbane. - Nyborg Heldagsskole, udeskole 2 dage ugentligt. - Nyborg Jagtselskab har jagtret. - Natursti til Slipshavn og Kløversti
Ladegårds Skov	7,17	- Rekreativ gammel skov med fredede ege og ældre douglasgraner. Stiforløb blandt andet "Slagmarksstien"
Hjulby Mose	33,87	- Den østlige del af området anvendes af Østfyns Civile Hundeførerforening inklusiv klubhus. - Aftale om jagt med Hjulby Mose Jagtselskab. - Aftale om fiskeret med Nyborg Sportsfiskerforening. - Landbrugsarealerne er bortforpagtede.
Ravnekær Skov	7,28	Værnskov og rekreativ skov plantet i boligområde.
Jagtenborg Skov	12,78	Rekreativ skov i bosætningsområde. Shelterplads med 2 sheltere og bålhytte som flittigt bruges af borgere og turister.
Vindinge Skov	7,74	Rekreativ skov og værn mellem landsby og industriområde.
Skovparken – Skovly	3,55	Små skove, som udgør værn til motorvejen.
Ringvej	2,97	Skoven ved Ringvej ligger som et isoleret areal mellem jernbanen, og det udlagte tracé til en eventuel kommende ringvej til Skovparken.
Kirsebærhaven, Ullerslev	2,00	Rekreativ skov i boligområde.
Bondemosen	3,46	Rekreativ skov i boligområde.
Skovmærket	4,44	Plantet af borgerne i Ullerslev som et offentligt arrangement i 1995, og passes fortsat af Skovlauget "Skovmærket".
I alt	153,93	

Ud over ovennævnte aftaler er der i hovedparten skovene tinglyst rettigheder vedrørende kabler og ledninger, støjskærme, bassiner mm.

Sagsbehandler Jan G. Jensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der ikke sælges kommunale skove pt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-40891 Kommune skove oversigtskort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Ingen

Svendborg modellen undersøges.

Bilag

Kommune skove oversigtskort

Punkt 6: Nyborg Kommunes Skove - Naturnær forvaltningsplan 2017 - 2026

Sagsfremstilling

6. Nyborg Kommunes Skove - Naturnær forvaltningsplan 2017 - 2026

Sagsnr.	450-2011-44424	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 14. november 2016 Teknik- og Miljøafdelingens forslag til naturnær forvaltningsplan for Nyborg Kommunes skove.

Forvaltningsplanen har været offentliggjort i 4 uger, hvor borgere, foreninger m.fl. har haft mulighed for at kommentere forslaget. Der er modtaget 5 hørings svar fra følgende foreninger og personer:

- Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg
- Nyborg Jagtselskab
- Friluftsrådet
- Entomologisk Selskab
- Bo Stephensen

Hørings svarene omhandler følgende:

1. Udlægning af større områder til urørt skov / biodiversitetsskov, herunder sammenbinding af 2 arealer med biodiversitetsskov i Teglværksskoven.
2. Udpegning af flere bevaringsværdige træer.
3. Anlæg af flere vandhuller.
4. Stop for jagt i kommunale skove, især stop af udsætning af vildt og fodring.
5. Afvejning af benyttelse og beskyttelse.
6. Imødegåelse af konflikter imellem forskellige brugergrupper.
7. Regler for færdsel og brug offentliggøres ved skiltning, foldere, hjemmeside osv.
8. Præcisering af, at skovene er et vigtigt element i borgernes sundhed og trivsel.
9. Områder der friholdes for friluftaktiviteter.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og forslag til imødekommelse af hørings svarene:

Ad 1.- 2. : På baggrund af hørings svarene foreslår afdelingen at udlægge yderligere ca. 40 hektar biodiversitetsskov (urørt skov) i følgende skove:

Skovnavn	Allerede udlagt ha.	Ny udlægning ha.	Udlagt i alt ha.
Teglværksskoven	15,69	4,34	20,03
Christianslund Skov	0,70	0,51	1,21

Plantagen	14,72	26,77	41,49
Ladegårds Skov	0	1,51	1,51
Hjulby Mose	0	1,23	1,23
Skovparken, Skovly	0	3,55	3,55
Ringvej	0	0,97	0,97
Bondemosen	0	1,54	1,54
Kirsebærhaven	0,83	0	0,83
I alt	31,94	40,42	72,36

Biodiversitet er betegnelsen for mangfoldigheden af levende organismer. Biodiversiteten er høj der, hvor et stort antal levende organismer, blandt andet forskellige arter af bakterier, planter, mosser, hvirvelløse dyr, insekter og dyr, trives sammen, og indgår i et indbyrdes afhængighedsforhold i et eller flere økologiske systemer.

Hele Plantagen (41 ha.) udlægges til biodiversitetsskov. Skovens værdi, som produktionsskov, er meget begrænset, da en stor del af skoven er anlagt på inddæmmede havbund, hvilket bevirker høj grundvandsstand, et stort dræningsbehov og ustabile vækstforhold. Derudover oversvømmes skoven med års mellemrum til stor skade for træerne, senest i 1994 og 2006 hvor skoven var oversvømmet med saltvand i 1 – 2 uger.

Det samlede forslag til udlæg af biodiversitetsskov udgør herefter 47% af det bevoksede skovareal. Udlægning af arealer til biodiversitetsskov vil, ud over at give øget biodiversitet, også billiggøre driften, da der i biodiversitetsskov kun skal foretages indgreb i forbindelse med risikotræer og i forbindelse med rekreative formål. Ændringen til biodiversitetsskov forventes ikke at medføre forringelse af borgernes rekreative benyttelse af skovene, herunder jagten. Det vil fortsat være muligt at anlægge og vedligeholde stier og veje og opsætte skilte mm.

Det større udlæg af biodiversitetsskov medfører samtidigt, at alle gamle træer i disse områder bevares. I områderne med fortsat skovdrift tilstræbes det, at 3 – 5 gamle træer lades tilbage til naturligt henfald pr. hektar. Herudover vil ophør af sankeordningen medføre mere dødt ved på skovbunden med forbedring af biodiversiteten til følge.

Århus Universitet og Danmarks Naturfredningsforening udgav i januar 2017 en analyse af kommunernes naturkapital, som er et mål for udbredelsen af naturområder i kommunen og naturkvaliteten/ biodiversiteten i disse. Nyborg Kommune ligger i den dårligste ende med 12 af 100 mulige point svarende til nr. 97 af 98 kommuner. Udlæg af mere kommunal biodiversitetsskov vil signalere, at kommunen aktivt gør en indsats for at forbedre naturkvaliteten.

Ad 3. : Gennem de seneste ca. 10 år er kun skovens hovedgrøfter vedligeholdte. Små stikgrøfter og grøfter, der afvander fugtige områder, blandt andet moser, oprenses ikke længere. Dette medfører gradvist flere små naturlige vådområder i skoven med større biodiversitet til følge. I 2016 er der herudover oprenset 11 vandhuller i skovene med henblik på forbedrede leveforholdene for blandt andet padden. Høringssvaret medfører ikke ændringer i planen.

Ad 4. : Nyborg Jagtselskab og Hjulby Mose Jagtselskab, der har jagten på de kommunale arealer, udøver jagten under stort hensyn til naturen. Udsætning og fodring sker i så lille et omfang, at det ikke vurderes at være til skade for naturen. Høringssvaret medfører ikke ændringer i planen.

Ad 5. – 7. : Afvejning af benyttelse og beskyttelse, imødegåelse af konflikter brugergrupperne imellem og regler for færdsel, skiltning mm. fremgår allerede af planens afsnit om Friluftsliv, og vurderes løbende for eksempel i forbindelse med tilladelser til friluftsansøgninger. Skiltning og information søges til stadighed forbedret indenfor de tilgængelige ressourcer. Høringssvaret medfører ikke ændringer i planen.

Ad 8. : Skovens betydning for borgernes sundhed og trivsel er beskrevet i planens afsnit om målsætninger. Emnet foreslås uddybet under afsnittet om Friluftsliv:

”De kommunale skove har stor værdi i forhold til borgernes sundhed og trivsel. Skovene er det naturlige sted at gå, løbe eller cykle en tur, lufte hunden, tage frokostkurven med, nyde foråret og bøgens udspring, planlægge et arrangement, eller blot et sted hvor man kan stresses af og få ro i sjælen”.

Ad 9. : Følgende foreslås indskrevet i afsnit om Friluftsliv: ”*Stilleområder. I Teglværksskoven friholdes områderne med biodiversitetsskov så vidt muligt for friluftaktiviteter af hensyn til blandt andet dyrelivet*”.

Sagsbehandler Jan G. Jensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udlæg af arealer til biodiversitetsskov forventes at medføre færre driftsudgifter.

Indstilling

Det indstilles, at Naturnær Forvaltningsplan for Nyborg Kommunes Skove vedtages med ændringerne som anført ovenfor.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-11643	Bilag - Høringssvar fra DN Nyborg - forslag til Naturnær Forvaltningsplan for kommunens skove 2017-2016
450-2017-41647	Høringssvar Nyborg Jagtselskab
450-2017-5987	Bilag - Friluftsrådet høringssvar vedr. Nyborg Kommunes skove, Forslag til forvaltningsplan 2017 - 2026
450-2016-158869	Forslag til Naturnær forvaltningsplan 2017-2026 - Nyborg Kommunes skove (40 sider)
450-2017-41664	Høringssvar - Entomologisk Selskab - Skovplan for de kommunale skove
450-2017-41667	Høringssvar - Bo Stephensen
450-2017-40891	Kommunale skove oversigtskort
450-2017-40926	Teglværksskoven ny biodiversitetsskov

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Ingen

Udsættes jævnfør punkt 5.

Bilag

Bilag - Høringssvar fra DN Nyborg - forslag til Naturnær Forvaltningsplan for kommunens skove 2017-2016

Høringssvar Nyborg Jagtselskab

Bilag - Friluftsrådet høringssvar vedr. Nyborg Kommunes skove, Forslag til forvaltningsplan 2017 - 2026

Forslag til Naturnær forvaltningsplan 2017-2026 - Nyborg Kommunes skove (40 sider)

Høringssvar - Entomologisk Selskab - Skovplan for de kommunale skove

Høringssvar - Bo Stephensen

Kommunale skove oversigtskort

Teglværksskoven ny biodiversitetsskov

Punkt 7: Asfaltarbejde 2017, Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

7. Asfaltarbejde 2017, Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-14680	Initialer	ASP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøafdelingen havde i 2016 kontrakt med Munck Asfalt om udførelse af asfaltarbejder. I kontrakten var der en option om forlængelse af kontrakten for 1 år med udgangspunkt i tilsvarende priser og sammenarbejde. Munck Asfalt har 15. marts 2017 afgivet tilbud på de ønskede arbejder for 2017.

Nedenstående strækninger er udvalgt på baggrund af prioriteringerne i Rosy (vedligeholdelsessystem) og i samarbejde med driftsafdelingen.

Strækning	Belægningstype
Assensvej, Ørbæk	Remix+
Svendborg Landevej, Øksendrup	AB70
Svendborgvej, Kogsbølle	AB70
Odensevej, Nyborg	AB90 combi
Anhof Allé, Øksendrup	AB70
Falstervej, Nyborg	AB70
Halvej, Nyborg	AB70
Halvej, p-plads	PA50
Knudshovedvej, Nyborg	AB70
Kystvej, Nyborg	AB70
Longvej, Refsvindinge	combi90
Ludvig Hansensvej, Nyborg	AB70
Nørrevoldgade, Nyborg	AB70
Skole Allé, Tårup	combi90
Skyttealléen, Måre	AB60
Slipshavnsvej, Nyborg	AB90 combi
Stationsvej, Ørbæk	AB90 combi
Storebæltsvej, Nyborg	SMA
Strandalleen, Nyborg	AB70
Øksendrupvej, Øksendrup	AB90 combi

Mikkelenborgvej, Tårup	OB
Åsvej, Ellested	OB

Gruppeleder Paul Qvist deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til asfaltenreprisen på 5.212.209 kr. afholdes af asfaltkontoen, hvor der årligt er afsat 6,7 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at kontrakten med Munck Asfalt A/S indgås, og arbejdet udføres som planlagt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-43837 Kontrakt Munck Asfalt Entreprise 2017

450-2017-47410 Asfalt 2017 - Nyborg Kommune, varmblandet asfalt og OB

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

- Holsmosevej, Rosenvænget undersøges.
- Notat om funktionsudbud udarbejdes inden sommerferien.

Bilag

Kontrakt Munck Asfalt Entreprise 2017

Asfalt 2017 - Nyborg Kommune, varmblandet asfalt og OB

Punkt 8: Forlængelse af kontrakt med opstilling af reklamefinansierede busskure i Nyborg

Sagsfremstilling

8. Forlængelse af kontrakt med opstilling af reklamefinansierede busskure i Nyborg

Sagsnr.	450-2016-26595	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 13. marts 2017 at udsætte sagens behandling.

Teknik- og Miljøafdelingen indgik i 2001 en 15-årig kontrakt med Clear Channel Danmark A/S – oprindelig More Group Danmark A/S – om opsætning af oplyste buslæskærme, byinformationsanlæg samt Billboards.

Det er Clear Channel Danmark A/S (CCD), der har reklameretten i aftaleperioden på det oplyste udstyr, og modtager samtlige reklameindtægter. CCD forestår selv al vedligeholdelse og rengøring af buslæskærmene.

Nyborg Kommune er blevet tilbudt en tillægsaftale med forlængelse af kontrakten på 5 år, og i den forbindelse får kommunen mulighed for opsætning af yderligere 5 oplyste buslæskærme. Teknik- og Miljøafdelingen ønsker at placere buslæskærmene følgende steder: Skaboeshusevej ved Egernvænget, Skaboeshusevej ved Rådyrvænget, Ladegårdsvej ved Nydamsparken, Bøjdenvej ved Ravnekærlund og Bøjdenvej ved Tåsingevej. Nogle steder erstatter de kommunens eksisterende buslæskærme, som så sættes på lager og anvendes andre steder.

I den oprindelige kontrakt fremgår det, at partipolitisk reklame ikke må forekomme. Dette foreslås ændret i tillægsaftalen til "Det fremgår af Kontraktens punkt 8.3, at partipolitisk reklame ikke må forekomme". Det vilkår modificeres med indgåelsen af denne tillægsaftale, idet CCD fremadrettet har ret til at sælge og opsætte politisk reklame i forbindelse med valg, der afholdes på offentligt grundlag. Reklamerne må dog kun opsættes i samme perioder som foreskrevet i vejlovgivningen.

Ifølge Clear Channel ønsker de at erstatte det eksisterende Billboard opsat på Storebæltsvej (over for tankstationen Circle K) med en digital LED-skærm. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at dette bliver effektueret under forudsætning af, at opsætningen og anvendelsen sker efter nærmere ansøgning og godkendelse fra Nyborg Kommune. Pyloner i Skiltepolitikken forudsættes opsat i forbindelse med virksomheder. Den behandler ikke separat opsatte pyloner. Opsætningen vil skulle ske på samme vilkår, som Nyborg Kommunes egne med hensyn til størrelse, lysstyrke, farver, skift med mere.

På Torvet er der opsat et byinformationsanlæg, som skal fjernes, når Torvet skal gennemgå en renovering. Hvis Nyborg Kommune kan finde en alternativ placering, påtager Clear Channel sig at sørge for og afholde udgifterne til omplaceringen.

Nyborg Kommune vil få en udgift til etablering af den faste belægning og el til de enkelte buslæskærme på ca. 42.000 kr., som vil kunne finansieres af det budget, der er til vedligeholdelse af buslæskærme med videre.

Supplerende sagsfremstilling med oplysninger indhentet efter udvalgs mødet 13. marts 2017

Den digitale LED skærm, som Clear Channel ønsker at opsætte, måler 3892mm x 1920mm x 250 mm, i alt 7,47 m² skærmareal. (Skiltepolitikken tillader 5 m²). Dertil kommer et stativ på ca. 1750 mm.

Hvis Nyborg Kommune ikke vil finansiere opsætningen af de 5 buslæskure, er udgangspunkt, at Clear Channel ikke kan sætte 5 stk. op, men idet, der er tale om 42.000 kr., så tilbyder Clear Channel at yde et etableringsstilskud på 20.000 kr. til Nyborg Kommune, der så må dække restbeløbet på ca. 22.000 kr.

Hvis de 5 nye buslæskærme ikke bliver sat op, er Clear Channel stadig indstillet på at forlænge aftalen med 5 år.

Hvis kontrakten ikke forlænges, vil det som udgangspunkt være, at Clear Channel fjerner de buslæskærme, som de sat op i kommunen. Det er dog ikke en løsning, som Clear Channel ønsker. De håber i stedet, at der kan findes en løsning på

forlængelse.

Hvis det besluttes, at der må være politisk reklame, jævnfør vejlovgivningen, vil det normalt være forskellige politiske partier, der køber reklamepladser flere steder i kommunen.

Der er ingen begrænsninger for de politiske partier i forhold til at købe pladser i andre kommuner end der, hvor de er hjemhørende, hvis den eller de pågældende kommuner har kontrakt med Clear Channel.

Sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ca. 22.000 kr. i udgift for kommunen, idet Clear Channel efter udvalgsmødet 13. marts 2017 har tilbudt at betale 20.000 kr. af de anslåede udgifter på ca. 42.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- kontrakten med Clear Channel forlænges 5 år til udløb 1. januar 2022
- den ændrede og udvidede formulering vedrørende partipolitisk reklame drøftes og godkendes
- Clear Channel ansøger om opsætning af en LED-skærm på Storebæltsvej til erstatning for de 3 eksisterende Billboard, og at opsætningen og anvendelsen sker efter nærmere ansøgning og godkendelse fra Nyborg Kommune efter høring ved politi, museum med mere. Clear Channel gøres opmærksom på, at arealet af LED-skærmen max. må være på 5 m² jævnfør skiltepolitikken
- udgiften på ca. 22.000 kr. afholdes inden for budgettet til vedligeholdelse af buslæskærme

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2017-27856 | Tillægsaftale med Clear Channel Danmark A/S om reklamefinansieret udstyr - buslæskærme - byinformationsanlæg m.v. |
| 450-2016-171702 | Oprindelig kontrakt med Clear Channel Danmark om reklamefinansieret udstyr - oplyste buslæskærme og byinformationsanlæg samt Billboards |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Tillægsaftale med Clear Channel Danmark A/S om reklamefinansieret udstyr - buslæskærme - byinformationsanlæg m.v.

Oprindelig kontrakt med Clear Channel Danmark om reklamefinansieret udstyr - oplyste buslæskærme og byinformationsanlæg samt Billboards

Punkt 9: Lukket: Tilsyn med sundhedsmæssige forhold i bolig

Punkt 10: Ansøgeres evaluering af byggesagsbehandlingen - evt. køb af program brug af software "defgo Personal" fra interresearch.dk

Sagsfremstilling

10. Ansøgeres evaluering af byggesagsbehandlingen - evt. køb af program brug af software "defgo Personal" fra interresearch.dk

Sagsnr.	450-2016-25258	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet tilbudt en digital borger-tilfredshedsanalyse i forbindelse med byggetilladelse til evaluering af byggesagsbehandlingen. Det vil give mulighed for at forventningsafstemme nærmere med ansøgerne ud fra, hvad har fungeret godt, hvad kan blive endnu bedre, og hvordan har borgere og virksomheder oplevet sagsbehandlingen generelt.

Afdelingen skal selv via en workshop medvirke til at stille de spørgsmål, som skal indgå i undersøgelsen, og systemet skal sættes op, derfor kan vi tidligst starte med at evaluere på 3. og 4. kvartal 2017. Afdelingen er opmærksom på, at der er problemer omkring sagsbehandlingstiden, men der kan også være problemer omkring Byg og Miljø eller den digitale byggesagsbehandling, som er ved at blive implementeret, det er dog stadig interessant om der ydes en god service. Systemet kan sortere, så der straks underrettes om negative besvarelser, og hvis ansøger gerne vil ringes op, så der er løbende mulighed for at rette op på sagsbehandlingen.

Udgiften til systemet udgør de første 3 år i alt 45.000 kr.

År 1	Licens 25.000 kr. og opsætning ved analyse konsulent 20.000 kr.	45.000 kr.
År 2		0 kr.
År 3		0 kr.
År 4	Årlig licens på aftale et år ad gangen	12.500 kr.

Grubeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Driftsaftalen for 3 år udgør 25.000 kr. og igangsætning ved analysekonsulent 20.000 kr. i alt 45.000 kr. Efter de 3 år koster systemet 12.500 kr. årligt.

Udgiften finansieres af indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede ramme.

Indstilling

Det indstilles, at der indgås aftale om system til en løbende evaluering af byggesagsbehandlingen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-176799 Evaluering af sagsbehandlingen i forbindelse med byggesager

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Evaluering af sagsbehandlingen i forbindelse med byggesager

Punkt 11: Gebyr for byggesagsbehandling 2017

Sagsfremstilling

11. Gebyr for byggesagsbehandling 2017

Sagsnr.	450-2013-38015	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 16. december 2014 [de nuværende gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling](#). Disse er fremskrevet i forbindelse med fastsættelse af takster for 2016.

I 2015 blev i byggeloven fastlagt, at der skulle opkræves gebyr efter tidsforbrug, dog med undtagelse ved mindre bygninger, hvor Byrådet kunne fastsætte et mindre fast gebyr. Byrådet har tillige mulighed for at beslutte at gøre byggesagsbehandlingen gebyrfri og dermed skattefinansieret.

I Nyborg besluttede Byrådet at gøre erhvervsbebyggelse gebyrfri. Det er tidligere vedtaget at opkræve for medgået tid på enfamiliehuse, sommerhuse og andre fast konstruktioner for eksempel antenner og master samt institutions- og etagebebyggelse, mens der på simple konstruktioner som carporte, udhuse og lignende (anmeldelsessager) opkræves 1.000 kr. pr. sag.

Af administrative årsager foreslår Teknik- og Miljøafdelingen, at der i stedet for medgået tid med en timepris på 548 kr., at alle sager gøres gebyrfri. Dog således, at der i lovliggørelsessager opkræves gebyr efter medgået tid, dels som incitament til at søge om byggetilladelse, dels at der ofte bruges uforholdsmæssigt meget tid på opklaring i forhold til gældende regler.

Pt. opkræves for 1,83 time til oprettelse, administration med mere + medgået tid, svarende til 4 - 5 timer á 548 kr. for et enfamiliehus. Endvidere bruges administrative ressourcer på fakturering med mere.

Indtægten for 2016 var på 497.000 kr. Der er i årene 2017-2020 budgetteret med en årlig indtægt på 416.000 kr.

Den eksisterende model efter medgået tid kan betyde forskelle i prisen på samme sagstype afhængig af område, plangrundlag eller for eksempel naturbeskyttelse. Der er således store forskelle i prisen på tilladelse til et enfamiliehus, ligesom det har virket underligt for nogen, at en carport koster 1000 kr., mens en hel virksomhed er gratis.

Til orientering kan oplyses, at Odense, Nordfyns, Faaborg-Midtfyn, Assens og Ærø kommuner er gebyrfri. De øvrige bruger medgået tid med følgende timepriser i 2016: Kerteminde 403 kr., Svendborg 690 kr., Langeland 690 kr. og Middelfart 600 kr.

Gebyrfriheden kan bruges i markedsførings og bosætnings øjemed. Endvidere vil gebyrfrihed ligestille borgere, virksomheder og arrangører af arrangementer, der kræver tilladelse, for eksempel markeder.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Hvis alle sager gøres gebyrfri, skal hele beløbet på 416.000 kr. skattefinansieres. Der skal tages stilling til, hvorledes den manglende indtægt i budgettet på 416.000 kr. skal finansieres. De eventuelt manglende indtægter i 2017 kan korrigeres i forbindelse med ledelsesrapportering og fremadrettet i forbindelse med godkendelse af budget 2018.

Indstilling

Det indstilles, at alle sager gøres gebyrfri, dog at der ved lovliggørende byggetilladelser opkræves gebyr efter medgået tid.

Gebyrbestemmelserne tilrettes pr. 1. maj 2017 i overensstemmelse med Byrådets beslutning.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

S anbefaler ikke indstillingen.

Punkt 12: Sammenfattende redegørelse VVM for produktionsudvidelse - Koppers Denmark, Avernakke 1, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Sammenfattende redegørelse VVM for produktionsudvidelse - Koppers Denmark, Avernakke 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-32466	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har fra 21. december 2016 til 15. februar 2017 haft offentliggjort VVM-redegørelse for produktionsudvidelse på Koppers Denmark. Den sammenfattende redegørelse kan ses på dette link. <http://mst.dk/media/179114/20161221-redegoerelse-koppers-endelig.pdf>

I den offentlige høring indkom bemærkninger fra Hjulby-Dyrehave Grundejerforening, bemærkningerne er behandlet af Miljøstyrelsen i forbindelse med den sammenfattende redegørelse, bemærkningerne og svar fremgår i det vedhæftede uddrag af den samlede redegørelse

Samtidig er fremsendt udkast til miljøgodkendelse, der er vedlagt sagen. Godkendelsen omfatter øgning af årligt gennemløb på Tjæredestillationsanlæg til gennemsnitlig 50 tons tjære pr. time og tilsvarende øget gennemløb på tanklageret, samt ændring af heater til større effekt.

Nyborg Kommunes eventuelle bemærkninger skal fremsendes til Miljøstyrelsen inden 28. april 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune ikke afgiver yderligere bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2017-46064 Bilag - høring forud for afgørelse om miljøgodkendelse for udvidelse på Koppers (VVM-redegørelse) - høringsfrist 28. april 2017
- 450-2017-49318 Bilag til udkast til revurdering - endelig til sammenfattende redegørelse VVM for produktionsudvidelse Koppers Denmark, Avernakke 1, 5800 Nyborg (431 sider)
- 450-2017-50375 Høringssvar fra Hjulby-Dyrehave Grundejerforening - redegørelse VVM for produktionsudvidelse Koppers Denmark, Avernakke 1, 5800 Nyborg
- 450-2017-50395 Uddrag fra sammenfattende redegørelse VVM for produktionsudvidelse Koppers Denmark vedrørende Hjulby-Dyrehave Grundejerforeningens høringssvar
- 450-2017-49319 Udkast til miljøgodkendelse og revurdering samt tilladelse til direkte udledning af kølevand og overfladevand - Koppers Denmark, Avernakke 1, 5800 Nyborg (89 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag - høring forud for afgørelse om miljøgodkendelse for udvidelse på Koppers (VVM-redegørelse) - høringsfrist 28. april 2017

Bilag til udkast til revurdering - endelig til sammenfattende redegørelse VVM for produktionsudvidelse Koppers Denmark, Avernakke 1, 5800 Nyborg (431 sider)

Høringssvar fra Hjulby-Dyrehave Grundejerforening - redegørelse VVM for produktionsudvidelse Koppers Denmark, Avernakke 1, 5800 Nyborg

Uddrag fra sammenfattende redegørelse VVM for produktionsudvidelse Koppers Denmark vedrørende Hjulby-Dyrehave Grundejerforeningens høringsvar

Udkast til miljøgodkendelse og revurdering samt tilladelse til direkte udledning af kølevand og overfladevand - Koppers Denmark, Avernakke 1, 5800 Nyborg (89 sider)

Punkt 13: Orientering - Fyns Badestrand Hesselhuset - Etablering af 2 nye offentlige badebroer på Fyns Badestrand og ved Hesselhuset

Sagsfremstilling

13. Orientering - Fyns Badestrand Hesselhuset - Etablering af 2 nye offentlige badebroer på Fyns Badestrand og ved Hesselhuset

Sagsnr.	450-2016-25746	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Vedlagt skitseprojekt for en badebro og et børnebassin som besluttet i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 10. januar 2017.

En del af projektet var ønske om en fælles designlinje, at det var mere end en bro, men gerne koblet med aktivitets- og opholdsmulighed. Det gennemgående element er udformningen, materialevalget og plintene.

Kystdirektoratet har lavet en foreløbig vurdering af anlæggene, for broen ved Hesselhuset er der ikke umiddelbart noget, som gør, at de er skeptiske, men de bemærker dog, at praksis angående møbler på badebroer er restriktiv, herunder bænke på badebroer. For anlægget ved Fyns Badestrand bemærkes, at placeringen er en relativ åben kyststrækning, og bemærker i den forbindelse, at det kan dreje sig om, hvorvidt anlægget vil være for dominerende i landskabet, samt om anlægget vil få en påvirkning på sedimenttransporten - en 'høfdelignende effekt' (det betyder, når aflejringen af sand ændrer sig langs kysten på grund af ændring i strømforholdene som følge af barrierer i vandet som for eksempel høfder). I forbindelse med en ansøgning vil de vende projektet med en kysttekniker, og såfremt det vurderes, at anlægget vil få en u hensigtsmæssig påvirkning på kysten, kan der foreslås en justering af projektet, som for eksempel at anlægget skal have fri vandgennemstrømning.

Såfremt kommunen ansøger, og KDI finder, at nogle elementer ikke kan opnå tilladelse, vil de kontakte os, med henblik på at høre om kommunen vil justere eller opretholde ansøgningen. Det er altså ikke sådan, at der gås direkte til et afslag, såfremt der er nogle mindre elementer, som ikke kan opnå tilladelse.

Badebro ved Hesselhuset

Badebro med et udsigtspunkt samt en rampe for isætning af havkajakker. Der etableres en badestige for enden af badebroen til brug for de badende. Broen forsynes med plinte som faste siddepladser og en enkel håndliste for at sikre tilgængelighed som krabbe-fiskeplads for børn. Brodækket forsynes med kantliste, hvor der ikke er håndlister for at sikre barnevogne og eventuelle kørestole.

Det er ikke muligt at etablere fuld tilgængelighed for handikappede, da dette vil kræve store anlæg på land, hvilket ikke kan udføres indenfor strandbeskyttelseslinjen. Der vil dog blive etableret fleksible promenader i forbindelse med tilslutningsrampe, således at kørestolsbrugere med hjælper kan benytte anlægget.

Da broen, grundet risiko for is-skader, skal demonteres ved vintertid, vil den ikke være brugbar for vinterbadere.

Børnebassin ved Fyns Badestrand

Broen, der placeres ved Fyns Badestrand, vil bestå af en badebro, der lukker sig om et kunstigt opbygget lavvandsområde. Anlægget er derfor tænkt som et område, hvor små børn kan nyde stranden beskyttet af en indhegning og sikret mod store vanddybder.

Der etableres en badestige i bassinet til brug for de badende. Vanddybden, indenfor afgrænsningen, vil variere afhængigt af vandstanden i Storebælt, men vil ved normalvandstand variere mellem 0 og 50 cm. Ved flod eller ebbe vil vandstanden således ændre sig med +/- 25 cm. Vandgennemstrømningen i bassinet sikres ved, at der monteres tremmer/net mellem bassin og det åbne hav. Afspærringen skal kun sikre, at børn ikke uset forlader området.

Broen forsynes med plinte som faste siddepladser og en enkel håndliste for at sikre tilgængelighed som krabbe-fiskeplads for børn. Der vil være mulighed for etablering af rutsjebane for små børn i det indre bassin. Brodækket forsynes med kantliste, hvor der ikke er håndlister for at sikre barnevogne og eventuelle kørestole.

Det er muligt at etablere fuld tilgængelighed for handikappede, da dette ikke vil kræve store anlæg på land. Der vil blive etableret fleksible promenader i forbindelse med tilslutningsrampe således at kørestolsbrugere med hjælper kan benytte

anlægget.

På møde i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 21. marts 2017 blev følgende godkendt, at

- projektet godkendes, og gennemføres hurtigst muligt helst til sæson 2017
- projektet sendes til godkendelse ved Kystdirektoratet
- projektet finansieres af det afsatte beløb til ”Stedet tæller”
- der frigives en anlægsbevilling på 1.250.000 kr.

Anlæg og drift på strandarealerne administreres af Teknik- og Miljøafdelingen, hvorfor sagen bør til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der var oprindeligt afsat 1.250.000 kr. til ”Stedet tæller”.

Det samlede anlægsbudget for broerne i skitseforslaget er anslået til 1.200.000 kr. eksklusiv moms.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-37294 Skitseforslag Badebroer Print

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til efterretning.

Bilag

Skitseforslag Badebroer Print

Punkt 14: Lukket: Kontrakt mellem FynBus og Nyborg Rejser om udførelse af buskørsel i Nyborg Kommune

Punkt 15: Lukket: Nyborg Kommunes eventuelle køb af jord til åben-lav boligbebyggelse

Punkt 16: Supplement nr. 2 til Lokalplan nr. 200 Jagtenborg (ændret anvendelse af 6 parceller til tæt/lav) - Løbegangen 43, Nyborg

Sagsfremstilling

16. Supplement nr. 2 til Lokalplan nr. 200 Jagtenborg (ændret anvendelse af 6 parceller til tæt/lav) - Løbegangen 43, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-28838	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 6. februar 2017 at offentliggøre et supplement til lokalplan nr. 200 for Jagtenborg. Tillægget skulle muliggøre, at der i en del af et ubebygget vænge også kan opføres tæt-lav boligbebyggelse.

Supplementet blev sendt i offentlig høring 14. februar 2017, og der blev afholdt et dialogmøde med beboerne i Jagtenborg 6. marts 2017, hvor hovedparten af beboerne var mødt frem. På mødet blev der fremført en massiv kritik af supplementet fra alle fremmødte, primært begrundet i ændringer af lokalplanens intentioner om et åbent grønt parcelhusområde samt en generel usikkerhed om kommunens vilje til at overholde lokalplanen.

Sagen blev drøftet uden for dagsordenen på mødet 13. marts 2017, hvor der var enighed i udvalget om at opgive supplementet og fastholde den gældende lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Supplement nr. 2 til lokalplan nr. 200 for Jagtenborg trækkes tilbage.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450- Forslag til Supplement nr. 2, Lokalplan nr. 200 - For boligområdet
2017- Jagtenborg i Nyborg - Udvidelse af anvendelsesmuligheder i en del af et
16415 vænge i Løbegangen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag til Supplement nr. 2, Lokalplan nr. 200 - For boligområdet Jagtenborg i Nyborg - Udvidelse af anvendelsesmuligheder i en del af et vænge i Løbegangen

Punkt 17: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 274 for den tidligere politistation, Stendamsgade 9-11, Nyborg

Sagsfremstilling

17. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 274 for den tidligere politistation, Stendamsgade 9-11, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-20264	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 274 for den tidligere politistation, Stendamsgade 9-11, 5800 Nyborg, har været i offentlig høring i perioden 17. januar til 14. marts 2017. Lokalplanen muliggør anvendelsen af den tidligere politistation til offentlige formål (administration med videre) samt etableringen af en offentlig parkeringsplads med 38 pladser.

En tidligere version af lokalplanen var i offentlig høring fra 22. november 2016. Grundet høringssvar fra rådgivergruppen bag Slotsprojektet valgte Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017 at trække forslaget til lokalplanen tilbage. Et revideret forslag blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017. Det er dette forslag, der nu indstilles til endelig vedtagelse.

Der er i høringsperioden modtaget ét høringssvar (se bilag) fra en beboer på naboejendommen Blegdamsgade 5, 5800 Nyborg. Beboeren stiller sig tilfreds med § 8.7, der sikrer, at der i skel mod ejendommen Blegdamsgade 5 kun kan etableres hegn i form af plankeværk eller mur. Beboeren foreslår endvidere, at det eksisterende plankeværk bevares og forlænges helt ned til Slotssøen.

Administrationen finder det ikke tilrådeligt at forlænge plankeværket helt ned til Slotssøen. En sådan løsning vil virke skæmmende på området, der støder op til et vigtigt rekreativt areal i forbindelse med Nyborg Slot, og som er meget synligt fra Slotsholmen.

Lokalplan nr. 274 lægger op til, at der etableres beplantning langs Slotssøen og parkeringspladsen ved den tidligere politigård. Denne vil skærme indkigget til parkeringspladsen og samtidig forhindre uautoriseret adgang til ejendommen Blegdamsgade 5. Administrationen foreslår, at denne løsning fastholdes.

Administrationen finder derfor ikke anledning til at revidere lokalplan nr. 274 i forhold til forslaget, der har været udsendt i offentlig høring. Forslaget er derfor kun tilrettet redaktionelt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 274 for den tidligere politistation, Stendamsgade 9-11 i Nyborg, vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-30952 Bilag - Bemærkninger til Lokalplanforslag 274 for den tidligere politistation - Stendamsgade 9-11, 5800 Nyborg

450-2017-43061 Lokalplan nr. 274 "Den gamle politigård - Stendamsgade 9-11 til endelig vedtagelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag - Bemærkninger til Lokalplanforslag 274 for den tidligere politistation - Stendamsgade 9-11, 5800 Nyborg

Lokalplan nr. 274 "Den gamle politigård - Stendamsgade 9-11 til endelig vedtagelse

Punkt 18: Frigivelse af midler til udskiftning af rørlagt vandløb ved erhvervsudstyknings Damsgårdsvej i Ullerslev

Sagsfremstilling

18. Frigivelse af midler til udskiftning af rørlagt vandløb ved erhvervsudstyknings Damsgårdsvej i Ullerslev

Sagsnr.	450-2017-4844	Initialer	AGP	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i april 2006 indgået aftale om overtagelse af vedligeholdelsesforpligtigheden af et privat rørlagt vandløb, der passerer et erhvervsområde på matr.nr. 11-bu, Ullerslev by, Ullerslev. Det rørlagte vandløb faldt i januar sammen på et ledningsstræk og Vej, Park og Natur vurderede det nødvendigt at udskifte ledningen. Arbejdet er gennemført og beløb sig til 65.0055,98 kr. Der findes ikke puljer til varetagelse af denne opgave i Vej, Park og Natur eller administrationen. Derfor søges Natur- og Miljøpuljen om frigivelse af midler.

Der er udskiftet en rørlagt vandløbsstrækning på ca. 100 meter, der passerer erhvervsudstyknings Damsgårdsvej i Ullerslev.

Der er anvendt 5 timer til træfældning for at komme til rørene, svarende til	1.465,00 kr.
Mande- og maskintimer for tilsammen	41.823,75 kr.
Materialer, rør, kegler og dæksler for tilsammen	17.038,45 kr.
Leje af råjordpakker fra CH-Udlejning for	4.728,78 kr.
I alt eksklusiv moms	65.055,98 kr.

Økonomiske konsekvenser

Natur- og Miljøpuljen søges om frigivelse af 65.055,98 kr. til udskiftning af det rørlagte vandløb.

Natur- og Miljøpuljen udgør for 2017 pt. 331.000 kr., desuden er der overført 400.000 kr. fra 2016, det vil sige, at puljen i alt udgør 731.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 65.055,98 kr. fra Natur- og Miljøpuljen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:
Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Punkt 19: Bygningsvedligeholdelse 2017

Sagsfremstilling

19. Bygningsvedligeholdelse 2017

Sagsnr.	450-2016-26531	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2017 afsat 4,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er tidligere frigivet 3,001 mio. kr.

Der søges om frigivelse af 914.500 kr. til bygningsvedligeholdelse jævnfør vedlagte bilag. Det resterende beløb søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 914.500 kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder jævnfør bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-41992 TB-skema bygningsvedligeholdelse marts måned 2017

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

TB-skema bygningsvedligeholdelse marts måned 2017

Punkt 20: Regnskab 2016 for Administrationspuljen til Landsbyer

Sagsfremstilling

20. Regnskab 2016 for Administrationspuljen til Landsbyer

Sagsnr.	450-2010-93791	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget har fremsendt regnskab for Administrationspuljen til Landsbyer for 2016 til administrationen.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget anmodede 2. februar 2016 om, at regnskabet fremadrettet blev forelagt Erhvervs- og Udviklingsudvalget. Administrationen forelægger imidlertid regnskabet til Teknik- og Miljøudvalget, idet puljen ligger under Teknik- og Miljøudvalget.

Det foreslås, at punktet efterfølgende sendes til Erhvervs- og Udviklingsudvalget til orientering.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget anmodede 7. juni 2016 om, at Teknik- og Miljøudvalget præciserede, hvad administrationspuljen kan anvendes til, samt at der foreligger dokumentation på alle udgifterne.

Regnskabet for 2016 er vedlagt som bilag.

Administrationspuljen dækker udgifter til:

- Møder og Aktiviteter.
- Lokaleleje.
- Annoncer og løbesedler.
- Hjemmeside og debatforum.
- Forsendelse og porto.
- Ekspertbistand.
- Abonnementer og medlemskaber.
- Mindre arrangementer og projekter.

Midlerne i administrationspuljen fordeles med 5.000 kr. til hver landsbyråd årligt, mens den resterende del af puljen administreres af Landdistriktsudvalget. Alle landsbyerne har mulighed for at søge om midler fra restpuljen til aktiviteter, projekter med videre.

Administrationen finder, at det fremsendte regnskab for 2016 er i overensstemmelse med kriterierne. Seneste er kriterierne fastholdt i forbindelse med bevilling af beløbet på 280.000 kr. i budget 2017.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2017 afsat 280.000 kr. til administrationspulje til landsbyer samt Det Fælles Landsbyråd.

Indstilling

Det indstilles, at

- udvalget drøfter om, der er behov for nye kriterier.
- regnskabet sendes til Erhvervs- og Udviklingsudvalget til orientering.
- regnskabet tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017- Revideret og godkendt regnskab for Landsbysamrbejdet for perioden 1.
31950 januar 2016 - 31. december 2016

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Revideret og godkendt regnskab for Landsbysamrbejdet for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016