

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 26-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 26. september 2023 kl. 14:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael
Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Lukket: Cykelsti Aunslev, licitationsresultat (Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interess	3
Lukket: Beslutning om ekspropriation af dobbeltrettet cykelsti mellem Ørbæk-Ellested (Lukket af l	4
Oplæg omkring det fremtidige regionale rutenet.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 342 og kommuneplantillæg nr. 9 for et boligområde ved Hyrdeg	7
Beslutning om ekstrabevilling til anlæg af byggemodning ved Lindenbergvej.....	9
Beslutning om frigivelse af midler til anlæg af promenade mv. ved Midtermolen 1-9, Nyborg (Bilag	11
Beslutning om jagt på de kommunale arealer.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 340 for tæt-lav boligbebyggelse ved Skolevej i Vindinge.....	20
Endelig godkendelse af spildevandstillæg nr. 4 til Spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved S	22
Endelig vedtagelse af Lokalplan 346 - Rækkehuse ved Bøjdenvej 2A/Bøjdenvej 2B, Nyborg.....	23
Godkendelse af budget og takster 2024 for MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark.....	24
Fastsættelse af forfaldsdato og antal rater pr. år for opkrævning af ejendomsbidrag.....	26
Godkendelse af ansøgning fra LAG SØM om mellemfinansiering af projekter 2023-2027.....	27
Godkendelse af Teknik- og Miljøudvalgets mødeplan for 2024.....	28
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	30
Orientering fra direktør/teknik, miljø og erhvervschef.....	31
Orienteringssager.....	32
Underskriftsside.....	33

Punkt 1: Lukket: Cykelsti Aunslev, licitationsresultat (Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2022-45359

Punkt 2: Lukket: Beslutning om ekspropriation af dobbeltrettet cykelsti mellem Ørbæk-Ellested (Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2022-45353

Punkt 3: Oplæg omkring det fremtidige regionale rutenet

S2023-1098

Sagsfremstilling

For at skabe økonomisk balance mellem Region Syddanmarks bidrag til den kollektive trafik og udgifterne er det nødvendigt, at tilpasse det regionale rutenet. Tilpasningen af det regionale rutenet tager udgangspunkt i en markedsfokuseret model, hvor der er fokus på at styrke busbetjeningen, dér hvor der er størst potentiale. Der hvor potentialet er mere begrænset, indskrænkes kørslen til myldretiden for at tilgodese pendlere og uddannelsessøgende. Det nye regionale rutenet har til formål at stabilisere det regionale trafiksystem baseret på Region Syddanmarks principper for den regionale buskørsel og den økonomiske ramme, som regionen stiller til rådighed.

Konsekvenser for Nyborg Kommune.

- Strategisk regionalrute 930 (Nyborg - Svendborg - Faaborg/Rudkøbing)
 - Kørselsomfang udvides samlet med 10%.
 - Frekvens varierer på delstrækninger. Svendborg Nyborg fuld frekvens. Faaborg - Svendborg og Svendborg - Rudkøbing har halv frekvens, da hver anden afgang fra Nyborg går til henholdsvis Faaborg og Rudkøbing.
 - Antallet af ture på strækningen Nyborg - Svendborg øges med 12%. Passagertallet på rute 930 forventes at stige med 250.000 årligt, svarende til 26%. Ca. 40.000 vil vedrøre Nyborg Kommune.
- Pendlerrute 195 (Nyborg - Langeskov - Odense)
 - Betjeningen reduceret med 8% på hverdage og 100% i weekenden.
- Pendlerrute 920 (Nyborg - Ringe - Faaborg)
 - Betjeningen reduceret med 41% på hverdage og med 100% i weekenden.
- Pendlerrute 921 (Kerteminde - Nyborg)
 - Betjeningen reduceres med 7% på hverdage og med 100% i weekenden.
- Uddannelsesruter
 - Rute 832U (Svendborg - Nyborg) nedlægges. Passagerer overflyttes til rute 930.
 - Rute 864U (Nyborg - Svendborg) nedlægges. Passagerer overflyttes til rute 930.
- I alt 60.500 passagerer med relation til Nyborg Kommune skal finde alternative løsninger. Af disse forventes 43.000 passagerer helt at bortfalde.
- Der forventes en øget omkostning på 0,7 mio. kr. på plustur, som konsekvens af ændrede pendlerruter.

Da det fremtidige regionale rutenet medfører væsentlige ændringer af den regionale buskørsel sendes forslaget i høring.

FynBus' bestyrelse har sendt forslaget i offentlig høring fra 11. september 2023 til 4. december 2023.

Nyborg Kommune har sendt forslaget i høring til 3. oktober 2023, hos Handicaprådet, Ungdomsrådet, Seniorrådet, Faglige seniorer, skolerne og Nyborg Gymnasium. Efter høringen vil høringssvar blive samlet og komme på Teknik- og Miljøudvalget 23. oktober 2023 og Byrådet 14. november 2024, inden det sendes til FynBus.

FynBus' bestyrelse forventer at godkende det fremtidige regionale rutenet i januar 2024 med implementering august 2024.

Sagsbehandler Mia Faurholt og FynBus deltager med et kort oplæg om konsekvenserne for Nyborg Kommune på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager sagen til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Taget til efterretning.

Høringsvar sendes til udvalget til godkendelse.

Bilag

Grundhistorie - nyt regionalt busnet

Nyt regionalt busnet - ofte stillede spørgsmål (Q&A -v1)

2.1 Bilag - Høringsmateriale for fremtidigt regionalt rutenet

2. Høring om fremtidigt regional rutenet

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 342 og kommuneplantillæg nr. 9 for et boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg

S2021-35099

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 20. juni 2023 følgende planforslag til offentlig høring:

- Forslag til lokalplan nr. 342 - Boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg
- Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 - Boliger ved Hyrdegyden i Nyborg

Planerne er udarbejdet på anmodning fra projektudvikler, Per Pedersen Haarby A/S, og giver mulighed for indretning af et nyt boligområde med 110-120 nye boliger på området nord for Assistenskirkegården i Nyborg. Lokalplanen opdeler området i to delområder, hvor den nordligste del udgøres af punkthuse i tre etager og den sydligste del af tæt-lave boliger i op til to etager. Lokalplanen anviser adgang til området via en forlængelse af ringvejen.

Offentlig høring

Høringen er gennemført i perioden fra 8. juni til 23. august 2023, hvor der er indkommet 6 høringssvar.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Overordnet cykelforbindelse mellem Lindenbergvej (Nyborg vest) og stationen
- Støj og vibrationer fra jernbanen
- Etageantal
- Solcellepark fremfor boliger
- Tagformer
- Deklarationer vedr. gasledning og byggeretsligt skel
- Forbedrede ind- og udkørselsforhold til Sprotøften muliggjort af ringvejens forlængelse

Der er desuden modtaget to høringssvar efter udløb af høringsfristen vedrørende:

- Gennemgående cykelforbindelse fra Danehofskolen til sportshallen via boligområdet.
- Uddybning af tidligere fremsendt høringssvar vedr. solcellepark og støj.

Det bemærkes, at det vil være op til udvalget at beslutte, om de to sidste høringssvar skal indgå i den samlede vurdering af lokalplanen.

Alle høringsbidrag er vedlagt som bilag, ligesom alle høringssvar er blevet behandlet i den vedlagte hvidbog.

Ændringer til forslag til lokalplan nr. 342 på baggrund af høringssvar:

Administrationen anbefaler enkelte ændringer til lokalplan nr. 342 som følge af høringssvarene indsendt i høringsperioden.

Lokalplanens § 9.4 ændres fra "*Tagbeklædningen på tæt-lave boliger skal udføres med tagsten i tegl eller beton*" til "*Tagbeklædninger skal udføres med tagsten i tegl eller beton, alternativt udføres som flade tage med beplantning f.eks. sedum, græs, mos eller lignende*".

I forlængelse af 9.4 tilrettes afsnittet "bebyggelsens ydre fremtræden" i lokalplanens redegørelse.

Der er herudover foretaget en række mindre administrative rettelser, hvis formål er at gøre enkelte bestemmelser i lokalplanen mere entydige eks. vedrørende parkering, vendepladser, skiltning, samt bebyggelsens placering i forhold til lokalplanens afgrænsninger.

Ændringerne vedrører ikke lokalplanens omfang, anvendelse, formål eller principper, og det er administrationens vurdering, at ændringerne ikke betyder, at der skal ske fornyet offentliggørelse af planforslaget.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget vælger at tillægge høringsbidragene, som er indkommet efter udløb af høringsfristen, betydning, så vil administrationen anbefale, at der indskrives en bestemmelse om mulighed for en øst-vestgående stiforbindelse igennem området mellem Hyrdegyden/hallerne og Sprotoften/Danhoffskolen. Dette til trods for, at det tidligere Teknik- og Miljøudvalg 13. december 2021 har godkendt at forbindelsen kunne undlades, men at administrationen skulle undersøge muligheden for at placere forbindelsen langs med banen. Sidstnævnte vurderes ikke at være en reel mulighed.

Ændringer og rettelser fremgår med grønt i den vedhæftede udgave af lokalplanen.

Projektudvikler er orienteret om de foreslåede ændringer, og er ikke vendt tilbage med bemærkninger. .

Der foreslås ingen ændringer til kommuneplantillæg nr. 9.

Sagsbehandler Bitten Jakobsen deltager, i forhold til evt. spørgsmål til sagen, på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Indkomne høringssvar behandles som foreslået i den vedlagte hvidbog.
2. Indkomne høringssvar, modtaget efter udløb af høringsfristen, behandles som foreslået i hvidbogen.
3. Kommuneplantillæg nr. 9 - Boliger ved Hyrdegyden i Nyborg vedtages endeligt.
4. Lokalplan nr. 342 - Boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg 30 vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Anbefales.

Bilag

Hvidbog lokalplan nr. 342 og kommuneplantillæg nr. 9 for et boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg

Lokalplan nr. 342 for et boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 9 - Boliger ved Hyrdegyden i Nyborg til endelig vedtagelse

Høringssvar samlet - Lokalplan nr. 342 for et boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg

Høringssvar indkommet efter udløb af høringsfrist - Lokalplan nr. 342 for et boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg

Punkt 5: Beslutning om ekstrabevilling til anlæg af byggemodning ved Lindenbergvej

S2022-86104

Sagsfremstilling

Byrådet frigav 22. november 2022 9.772.306 kr. til byggemodning af nyt boligområde ved Lindenbergvej. Beløbet var baseret på licitationsresultatet, forudgående udgifter til for eksempel udarbejdelse af spildevandstillæg, geotekniske rapporter og rådgiverhonorar, se bilag 1.

I samme møde godkendte Byråd sagen om salgspriser, se vedhæftet bilag 2.

Det viser sig imidlertid, at byggemodning ikke kan gennemføres indenfor de afsatte midler, da klimasikringstiltag med mere ikke var indeholdt i det oprindelige overslag.

Derudover konstaterer administrationen, at rådgiver har lavet en projekteringsfejl, efter sagen er politisk behandlet. Rådgiver har efterfølgende udført omprojektering uden beregning, men de resulterende ekstraarbejder blev ikke konkurrenceudsat ved licitationen.

Omprojektering omfatter opfyldelse af kravet om en fastlagt sokkelkote på 9,9m, jf. Lokalplan 329 - Boligområde ved Lindenbergvej, bestemmelse 11.1.

En mindre vejstrækning og nærliggende grunde var projekteret i en for lav kote i forhold til bestemmelsen i lokalplanen. I forbindelse med omprojektering af vejen, blev hele området gennemgået for klimasikring, og myndigheden, som administrerer området, fastholdt krav til, at en 100 års regnvandshændelse skulle håndteres. Ved gennemgang af grundene blev der konstateret, at ca. 70% af byggegrundene ikke opfyldte kravene. Flere løsninger blev derfor drøftet, og følgende løsning blev valgt:

- I det nordvestlige hjørne af udstykning skulle der etableres en større og dybere lavning til overfladevand, hvilket medfører at antallet af parcelhusgrunde i udstykningen reduceres fra 23 til 22 grunde.
- Klimasikring af nabogrund, beliggende Lindenbergvej 5.
- Den udgravede jord af NFS regnvandsbassin anvendes til at hæve terrænet på grundene mellem 0,5-2m.
- På grund af den omfattende terrænregulering er anlægsperioden blevet længere (+ 3 måneder).

Terrænregulering i udstykningsområdet

På de berørte grunde blev den eksisterende muld aførmet og derefter indbygget komprimeret råjord og sluttelig udlagt et muldrag igen. Omfanget af terrænregulering fremgår af bilag 3.

Den ekstra jordindbygning og terrænregulering medfører, at der på nogle grunde vil skulle udføres ekstrarundering.

Af Nyborg Kommunes salgsmateriale fremgår, at hvis det kan dokumenteres, at udgifterne til ekstrarundering overstiger 45.000 kr., er køber berettiget til at træde tilbage fra handlen eller Nyborg Kommune kan vælge at refundere omkostninger udover 45.000 kr. Yderligere betingelser herfor er uddybet i salgsmaterialet blandt andet: Bæredygtigt lag 30 cm. under gulve og 90cm under sokkel, samt hvad Nyborg Kommune betragter som almindelig tolerance.

Grunde klar til salg

Anlægsarbejder er i den afsluttende fase, og det forventes afleveringsforretningen kan finde sted i november 2023. I forlængelse heraf udarbejdes salgsmateriale til 22 parcelhusgrunde og 1 storparcel.

Økonomi

Den samlede merudgift til gennemførelse af byggemodningen beløber sig til 2,3 mio.kr., se vedhæftet bilag 4.

Merudgiften i forhold til den oprindelige anlægsramme betyder, at grundprisen stiger fra 766 kr. pr. m² til 940 kr. pr. m² inkl. moms for parcelhusgrundene. Grundstørrelser varierer fra 793 m² til 937 m², og for eksempel grund 7 på 855 m² vil koste 804.022 kr. inkl. moms.

For storparcellen (5.111m²) til 8 rækkehuse betyder det, at salgsprisen stiger fra 1.956.491 kr. til 2.107.762 kr. inkl. moms, som svarer til en pris på 412 kr. pr. m².

Når en kommune byggemodner et areal, skal omkostningerne inkl. jordkøb som minimum kunne dækkes af det beløb, der kommer ind ved salg af grundene.

Eventuelle udgifter til refusion af ekstrarundering på de enkelte grunde vil blive dækket af salgsindtægten, som der ikke er budgetteret med.

Teamleder Asoth Veerasingham og sagsbehandlere Abigail Martin og Hanne Tornhøj deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ekstraarbejder og -omkostninger i forbindelse med Lindenborgvejs byggemodning er anslået til at udgøre 2,3 mio. kr.

Der foreslås, at beløbet finansieres af mindreudgifter på 2,5 mio. kr. til udstykningen Højgårdsløkken i Ullerslev, da udstykningen efter frigivelse af midler er blevet ændret, således at der er byggemodnet 7 grunde mindre end medtaget i første beregning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der frigives 2,3 mio. kr. til anlægsarbejder til Lindenborgvejs byggemodning.
2. Beløbet på 2,3 mio. kr. finansieres af mindreudgiften på 2,5 mio. kr. til udstykningen Højgårdsløkken i Ullerslev.
3. Minimumsprisen på parcelhusgrundene i den nye udstykning ved Lindenborgvej fastsættes til 940 kr. pr. m² inkl. moms.
4. Minimumsprisen på storparcellen i den nye udstykning ved Lindenborgvej fastsættes til 412 kr. pr. m² inkl. moms, det svarer til 2.107.762 kr. inkl. moms.
5. Lukkede bilag om økonomi skal forblive lukket efter udvalgets behandling af hensyn af kommunens økonomiske interesser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Udsat.

Bilag

Bilag 2 - Beslutning om prisfastsættelse på grunde i ny udstykning ved Lindenborgvej

Bilag 3 - Lindenborgvej Isopachplan- foreløbig

Punkt 6: Beslutning om frigivelse af midler til anlæg af promenade mv. ved Midtermolen 1-9, Nyborg (Bilag lukket af hensyn til kommunes økonomiske interesser)

S2023-2668

Sagsfremstilling

Heimstaden har opført 60 lejeboliger på adressen Midtermolen 1-9 og søgte ibrugtagningstilladelse i april 2023.

På dette tidspunkt var der anlagt en græsskråning og en ca. 1,5 m bred græspromenade langs havnekanten. Promenaden levede ikke op til Nyborg Kommunes krav til en offentlig sti med hensyn til fast belægning, niveaufri adgang og belysning på promenaden.

Helhedsplanen for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016 danner rammen for byudviklingen i området og beskriver, at kajstrækninger skal gøres offentlig tilgængelig ved anlæg af promenader, anlægsbroer og pladser til ophold og rekreativ brug.

Administrationen modtager jævnligt henvendelser fra borgere, beboere og bådejere i området, som efterspørger en promenade med fast belægning langs havnekanten. Der er meget stor opmærksomhed på udformning af terrænmuren, promenaden og på tilgængelighed. Borgerne ønsker især, at det er muligt at gå en runde med barnevogn, rollator eller lignende langs vandet i kvarteret.

På nabomøde i august 2021 har bygherre bekræftet, at der kommer fast belægning på promenaden.

Det har imidlertid vist sig, at Nyborg Kommune ikke har et klart juridisk grundlag for at stille krav til bygherre om at anlægge promenade med fast belægning svarende til de eksisterende promenader i området og om at sikre niveaufri adgang via ramper. Dette er administrationens vurdering på baggrund af nærmere undersøgelser af den gældende Lokalplan nr. 144C, købsaftalen, tinglysning på grunden og byggesagsbehandlingen.

Derfor har administrationen forhandlet med bygherre om en fordeling af udgifterne i forhold til etablering af promenade med fast belægning og drøftet mulighederne for at sikre niveaufri adgang.

Hertil kommer, at administrationen er blevet opmærksom på, at der i lokalplanen ikke stilles krav om belysning af promenaden. Såfremt der skal være belysning på promenaden, vil det derfor være en kommunal udgift.

Endelig mangler der midler til anlæg af fortov på et offentligt areal, som forbinder Midtermolen med Dampskibsmolen, hvilket administrationen ikke har været opmærksom på før nu.

Nærværende sag omhandler dermed finansiering af promenade med fast belægning, niveaufri adgang, belysning af promenaden samt fortov på et offentligt areal, der støder op til bygherres ejendom.

Baggrund for grundsalg og Lokalplan nr. 144C

Grunden er en del af de tidligere DSB-arealer og blev solgt fra DSB til en investor i 2007.

Den gældende lokalplan nr. 144C blev udarbejdet på baggrund af denne investors projekt i 2008, og i den forbindelse blev der udlagt en 4 meter bred offentlig sti på matriklen langs havnekanten.

Dette projekt blev ikke realiseret, og Nyborg Kommune købte grunden i 2017 med henblik på at sikre byudviklingen på havnen. Nyborg Kommune solgte grunden til Heimstaden i 2021. Købsaftalen mellem Nyborg Kommune og Heimstaden er betinget af, at Heimstadens projekt kan myndighedsgodkendes i sin helhed.

Skala Arkitekter udarbejdede et nyt projekt for Heimstaden, som afviger fra projektet i Lokalplan nr. 144C. Nyborg Kommune vurderede, at projektet kunne indeholdes i gældende lokalplan.

Følgende fremgår i Lokalplan nr. 144C omkring promenaderne:

- *"5.5 Inden veje, parkeringspladser, overkørsler, pladser, promenader og lign. anlægges, skal projekt, der angiver vejenes retning, bredde og længdeprofil og detaljerede udformning samt deres tilslutninger godkendes af kommunens vejmyndighed."*

- "5.10 I området skal der etableres offentlige stipassager og promenader i princippet som vist på kortbilag 2 og 3."
- "9.5 Udearealernes tilgængelighed skal sikres for alle ved niveaufri overgange, faste belægnings, ramper mv."
- "9.6 Mod kanalen skal der etableres en træbeklædt væg i azobe-træ til optagelse af terrænspring."

I købsaftalen mellem Nyborg Kommune og Heimstaden er anlæg af promenaden ikke nævnt, og der er ikke tinglyst en servitut herom.

Der findes således ikke anden regulering af promenaden end den nævnte regulering i Lokalplan nr. 144C.

Byggesagsbehandling og ibrugtagningstilladelse

Byggesagsbehandlingen skal sikre, at projektet ikke er i strid med anden lovgivning, herunder gældende lokalplaner. Bygherre blev af flere omgange i ansøgningsfasen både skriftligt og mundtligt opfordret til at søge de nødvendige dispensationer, inden der blev givet byggetilladelse. Der blev ansøgt om og meddelt 4 dispensationer.

Sagen blev overdraget til sagsbehandling ved et eksternt firma, og kommunen meddelte byggetilladelse 14. september 2021.

Ved færdigmelding kunne det konstateres, at flere forhold vedrørende udearealerne var uafklarede, manglede og/eller krævede dispensation. Dette skyldtes dels manglende ansøgning om dispensation og dels manglende byggesagsbehandling.

Nyborg Kommune gav 3. maj 2023 ibrugtagningstilladelse, selvom byggearbejdet ikke var afsluttet. Ibrugtagningen var betinget af, at de tilhørende friarealer, promenader og belysning er udført inden 1. september 2023. Denne midlertidige ibrugtagningstilladelse er blevet forlænget til 31. december 2023.

Der har siden været forhandlinger med bygherre og den udførende entreprenør CJ Anlæg omkring færdiggørelse af projektet. (CJ Anlæg overtog hovedentreprisen efter Heimstadens oprindelige entreprenør Adsbøll gik konkurs i juli 2022).

Bygherre har anført, at kommunen har accepteret promenader i græs, manglende niveaufri adgang, og at der ikke skal etableres et træbeklædt væg i azobe-træ, idet kommunen har meddelt byggetilladelse til projektet. Bygherre har anført, at det af projektmaterialet, byggeansøgninger m.v. kunne ses, at disse forhold ikke var medtaget. Blandt andet var der tydeligt aftegnet græspromenade og græsskråning på tegningerne. Alligevel meddelte kommunen byggetilladelse.

Nyborg Kommune har heroverfor anført, at bygherre skal efterleve lokalplanens bestemmelser, medmindre bygherre har opnået dispensation. Det fremgår af kommunens byggetilladelse, at lokalplanens bestemmelser skal overholdes, og at der ikke er meddelt yderligere dispensationer end de 4 dispensationer, der fremgår af byggetilladelsen.

Administrationen har samlet vurderet, at kommunen og bygherre bør fordele udgiften til fast belægning på promenaderne. Dette henset til, at lokalplanen ikke tydeligt fastlægger, hvilket materiale, der skal benyttes til promenaderne, sammenholdt med, at bygherre har fået en berettiget forventning om, at kommunen accepterede græspromenaderne, da der blev meddelt byggetilladelse på baggrund af materiale, hvor græspromenaderne tydeligt var anvist.

I forhold til niveaufri adgang mod nord, hvor i lokalplanen der er vist en trappe op til Dampskibsmolen, foreslås anlæg af en rampe. Det vil være tilsvarende til rampen på den modsatte side af havnekanalen og kommer til at ligge delvis på kommunens areal (ca. 80%). Kommunen kan dermed ikke kræve, at bygherre alene finansierer denne rampe. Administrationen anbefaler, at der sikres tilgængelighed med niveaufri overgang og foreslår, at kommunen finansierer 80% af udgiften til rampen.

I forhold til niveaufri adgang mod syd, sikrer lokalplanen ikke niveaufri adgang videre langs den offentlige promenade mod syd. Stien i lokalplanens kortbilag 2 viser, at der skal etableres en sti, der skal føres op til den offentlige vej langs gavlen. Kommunen har i forbindelse med byggetilladelsen givet dispensation til, at bebyggelsen rykkes, så det ikke længere er muligt at etablere en sti/rampe ned til promenaden på bygherres ejendom.

Administrationen anbefaler, at der sikres tilgængelighed med en niveaufri overgang fra den øverste sti langs den østlige facade til kommunens sydlige promenade (høj niveau) og foreslår en løsning, hvor der etableres en rampe udenfor bygherres ejendom (på kommunens areal). Forhandling om fordeling af udgifter pågår.

Administrationen vurderer, at kommunen ikke kan pålægge bygherre at etablere belysning på promenaden, da dette ikke er indskrevet i lokalplanen eller salgsaftalen.

Administrationen vurderer, at der ikke skal meddeles dispensation til lokalplanens krav om etablering af terrænmur i azobe-træ, da dette krav tydeligt fremgår af lokalplanen.

Aftale om færdiggørelse af projektet

På administrationens møder med bygherre og entreprenør er udformning af promenaden og fordeling af udgifter til de resterende anlægsarbejder drøftet. Aftalerne er indgået med forbehold for politisk godkendelse og frigivelse af midler.

Der er opnået enighed om udformning af en terrænmur beklædt med Azobe træ, som bliver kombineret med en beplantet skråning. Denne udgift afholdes af bygherre.

Der etableres en promenade med fast belægning. Udgiften forslås delt ligeligt mellem bygherre og kommunen. Administrationen anbefaler, at der anvendes hollændersten, så promenaden ikke i sit udtryk adskiller sig fra de øvrige promenader.

Administrationen anbefaler, at kommunen afholder udgiften til belysning og etablering af fortov. Anlæg af fortov sendes i underhåndsudbud. Med hensyn til belysning har administrationen vurderet CJ Anlæg fremsendte priser og på grund af den pressede tidsplan besluttet, at CJ Anlæg udfører elarbejdet og opsætter belysning.

Administrationen anbefaler, at der etableres en rampe mod nord, hvor kommunen finansierer 80% og bygherre 20% af udgiften.

Administrationen anbefaler, at der etableres en rampe mod syd. Forhandlinger om udformning og fordeling af udgifter pågår.

Teamleder Asoth Veerasingham og sagsbehandler Abigail Martin deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Løsningsforslag

Bygherre anlægger promenaden med den beskrevne terrænmur og med hollændersten. Nyborg Kommune finansierer 50% af udgiften til belægning. Bygherre finansierer terrænmuren og skråningen.

Nyborg Kommune anlægger fortov mod nord, som forbinder Midtermolen med Dampskibsmolen.

Der etableres rampe mod nord, hvor udgiften fordeles med 80% til kommunen og 20% til bygherre.

Der etableres rampe mod syd, fordeling af udgifter pågår.

Nyborg Kommune etablerer belysning.

Overslagsprisen for kommunens andel af de anbefalede anlægsarbejder er anslået til at udgøre ca. 1,300 mio. kr.

Udgiften finansieres af det afsatte beløb i anlægsbudgettet for 2024 på 1,3 mio. kr. jævnfør politisk aftale af 13.09.2023.

Der er vedlagt lukket bilag med overslagspriserne.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Nyborg Kommune medfinansierer anlæg af promenaden (50%).
2. Nyborg Kommune medfinansierer anlæg af rampen mod nord (80%).
3. Nyborg Kommune opsætter belysning langs promenaden (100%).
4. Nyborg Kommune anlægger fortov, som forbinder Midtermolen med Dampskibsmolen (100%).
5. Nyborg Kommune medfinansierer anlæg af en rampe mod syd af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2024 på 1,3 mio. kr.
6. Bilag "Oversigt over fordeling af udgifter" forbliver lukket efter udvalgets behandling af hensyn af kommunens økonomiske interesser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Anbefales.

Med forbehold for budget 2024.

Bilag

Situationsplan med ramper og promenade - Midtermolen(2)

Punkt 7: Beslutning om jagt på de kommunale arealer

S2022-9036

Sagsfremstilling

Sagen vedrørende jagt på kommunale arealer er blevet taget op på baggrund af borgerhenvendelser og henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening (DN). Sagen har forinden været behandlet på Grønt Råd 13. oktober og 15. december 2022 og efterfølgende i Klima- og Naturudvalget.

15. december 2022 var formanden for Nyborg Jagtselskab blevet inviteret til Grønt Råds møde for at informere og oplyse om, hvordan de driver jagten i Teglværksskoven, Plantagen, Jagtenborg m.v. Uddrag af dette kan ses i referatet fra Grønt Råd 15. december 2022, som kan ses i vedhæftet bilag.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen vedrørende jagten på kommunale arealer.

Der er jagt på følgende kommunale arealer:

Teglværksskoven, Hjulby Mose, Plantagen og Jagtenborg. Jagten i Hjulby Mose er på ca. 50 ha.

Administrationen anbefaler, for at tilgodese flere brugere af de kommunale rekreative områder, at kategorisere de kommunale arealer med samme metode som Naturstyrelsen. På ingen af Naturstyrelsens arealer udsættes, ej heller vildt eller tilskudsfordres. Naturstyrelsen har kategoriseret sine arealer i A, B og C.

- A: A arealer er arealer, hvor der ikke drives jagt. Baggrunden for Naturstyrelsen A kategori er blandt andet intensive friluftsjakter, bynære arealer, hundeskove, strande, fredninger, reservater, m.m., som gør arealerne uegnet til jagt.
- B: B arealer omfatter arealer, hvor jagtudleje skønnes at være i konflikt med den øvrige flersidige brug af naturen. Dette omfatter arealer med formelle bindinger. Arealer, hvor jagtudleje er for konfliktfyldt på grund af arealets karakter eller mængden af publikum, for eksempel bynære skove, små arealer og områder med meget intensiv friluftsmæssig udnyttelse. En forudsætning for jagt og vildtforvaltning på disse arealer er, at jagtlederen har den administrative myndighed på arealerne. Naturstyrelsens jagter foregår typisk ved invitation, for eksempel nyjægere, jagtforeningsmedlemmer m.fl. til at deltage, eller ved at pladserne udbydes på såkaldte betalingsjagter. I det omfang de kan integreres med de øvrige hensyn herunder hensynet til publikum, der også skal varetages af Naturstyrelsen. Det er desuden arealerne i denne kategori, som Naturstyrelsen kan stille til rådighed for at understøtte forskning og udvikling inden for jagt- og vildtforvaltningsområdet.
- C: Arealer hvor jagtretten på arealet udlejes. Jagt på udlejede arealer skal ske i overensstemmelse med styrelsens målsætning om en bæredygtig jagtudøvelse herunder lavt jagttryk og under hensyntagende til andre brugere, men jagtrykket vil generelt være væsentligt højere end på arealerne i kategori B.

Teglværksskoven anbefales fra administrationen at blive kategoriseret som et A område. Baggrunden for dette er, at området er meget bynært og meget benyttet af offentligheden. Ligeledes er der mange små stier ind og ud af skoven, som borgere bruger, hvorfor det også er vanskeligt at skilte i forbindelse med jagt. Teglværksskoven er også det område, som administrationen får flest henvendelse på i forhold til jagt. Der kan aftales en nødvendig regulering for at holde en sund bestand.

Jagtenborg anbefales at blive kategoriseret som et C område. Der er ikke megen jagtudbytte, men det vil være med til at understøtte Nyborg Jagtselskab som en kulturhistorisk forening. Dog vil arealet blive mere brugt ved fremtidig byudvikling, og bør revurderes løbende. Der er en kommunal shelterplads i skoven, som der bør tages hensyn til, hvilket Nyborg Jagtselskab gør på nuværende tidspunkt.

Hjulby Mose anbefales at blive kategoriseret som et C område. Arealer kan blive mere offentligt brugt i fremtiden end i dag, men det ses på nuværende tidspunkt foreneligt med brugen af arealet.

Plantagen anbefales at blive kategoriseret som et C område. Det vides dog ikke om jagt på rådyr er bæredygtigt, da det er vanskeligt at føre nyt genmateriale til området. Området er isoleret fra eksisterende rådyrbestande på grund af erhverv og motorvej m.m.

OBS - Naturstyrelsen udsætter ikke vildt på deres arealer, hvorfor at hvis Nyborg Kommune følger deres metodik helt præcist, vil udsætning af vildt inkl. fasaner ophøre. Derfor skal der tages stilling til om Nyborg Kommune skal følge

Naturstyrelsens metodik for jagt på egne arealer minutiøst, eller om der skal være undtagelser derfra. Se bilag for den fulde jagtpolitik på Naturstyrelsens arealer.

Supplerende oplysninger:

Tidslinje:

- 13 oktober 2022: På baggrund af borger henvendelser og henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening (DN), tages sagen om jagt på kommunale arealer op i Grønt Råd.
- 15 december 2022: Sagen tages igen op i Grønt Råd. Formanden for Nyborg Jagselskab var tilstede for at informere om, hvordan jagten drives i Nyborg. Efterfølgende bliver der arbejdet med sagen i administrationen med indstilling til Klima- og Naturudvalget.
- 19 april 2023: Sages taget op i Klima- og Naturudvalget.
- 6 juni 2023: Teknik- og Miljøudvalget beslutter at udsætte dagsordenspunktet.
- 19 juni 2023: V benytter sig af standsningsretten på Teknik- og Miljøudvalget.
- 29 august 2023: Byrådet beslutter, at sende sagen retur til Teknik- og Miljøudvalget i forhold til yderligere oplysning af sagen.

Standsningsret:

Byrådet har endelig afgørelse i sagen på grund af brugen af standsningsretten.

Teknik- og Miljøudvalget behandler sagen på ny med henblik på yderligere oplysninger.

Teknik- og Miljøudvalget må ikke træffe afgørelse i sagen, så længe standsningsretten er gjort gældende.

V kan trække standsningsretten tilbage, hvorefter Teknik- og Miljøudvalget kan træffe beslutning i sagen.

Jagtudbytte:

Efterspurgt af Poul Erik Knudsen.

Tal fra 2022 og 2021 er tidligere nævnt i beretningen. Tal for Teglværksskoven er indhentet til Byrådet 29 august 2023.

Fællesjagter	2022	2021	Teglværksskoven 22/23
Hare	1	5	0
Fasaner	24	52	11
Skovdue	3	1	3
Sneppe	0	3	0
Ræv	0	1	0
Uden for fællesjagter			
Råbuk	1	1	0
Krager	17	11	0
Husskader	0	2	0
Rågeunger	70	34	97
I alt	116	108	111

Jagt i fynske kommuner:

Efterspurgt af Henrik Vestergaard og Poul Erik Knudsen.

- Assens: Ingen jagt i kommunale skove. Da alle deres skove er bynære, samt ser et stort rekreativt brug fra borgerne.
- Kerteminde: Har ingen jagt på kommunalt areal.
- Odense: Tre årlige jagter i Elmeskoven, som er ejet af Naturstyrelsen og Odense Kommune. I Odense findes også Hesbjergskoven, der forrige år blev opkøbt af den danske naturfond. Afdelingen er tidligere oplyst, at de ikke lavet aftaler, hvor jægere kan lukke af for skoven for publikum, og de tillader ej heller fodring eller udsætning af fasaner.
- Svendborg: Kommunen ejer 308 Ha skov. De skriver i resume af skovdriften: "Der drives ikke jagt i Svendborg Kommunes skove, bortset skydning fra rågeunger i foråret. Skydning udføres af lokale jagtforeninger". Ergo kun regulering af skadevoldende vildt.
- Faaborg-Midtfyn: Ejer ingen skov. Har lejet sig in i Pipstorn Skov, som er privat ejet, for rekreativt brug.
- Nordfyns: Der foregår ingen jagt i de to små kommuneale skove.
- Middelfart: Uden for dyrehave hegn: Der inviteres til jagt af kommunen, deres skovfode står for jagten. Den kommunale jagtforening inviteres til jagten. Alle borgere i kommunen, med jagttegn, kan være medlem, og de betaler for medlemskab, samt betaler for jagten. Der jages mest ænder og fasaner. Fasan jagt sker kun på Fænø. Inden for dyrehegn: Regulerings jagt. Jagten fortages kun af skovfoden og skovens personale.
- Langeland: 14 Ha skov, der findes ingen information om jagt.
- Ærø: Ingen skov.

Hvidbog over bemærkninger:

- Dokumentets navn er ændret for at mindske forvirring.
- Nannas bemærkninger er fjernet.
- Tilføjet bemærkninger fra Friluftsrådet samt Plant et Træ - Nyborg.

Notat til Udvalgsbehandling - Fra Nyborg Jagtselskab Efterspurgt af Søren Svendsen.

Administrationens kommentar: Vedrørende ad. 7: Regulering - Der har ikke i året 2023 været nogle henvendelser omkring regulering af råger, skader mm fra Nyborg Jagtselskab. Henvendelser har været fra borger, og kun været i forhold til råger. Nyborg Kommune har ikke i året 2023 givet eller fået tilladelser til regulering af skade eller krager.

Brev til Teknik- og Miljøudvalget - Fra Plant et Træ - Nyborg og Friluftsrådet Nyborg Efterspurgt af Søren Svendsen

Administrationens kommentar: Vi beklager forvirringen over titlen "Høringssvar". Dette skyldes, at der blev brugt en skabelon, i realiteten har der været bemærkninger indsendt. Bemærkninger fremgår nu også i "Hvidbog over bemærkninger".

Referat fra Grønt Råd 7/9 Efterspurgt af Søren Svendsen.

Referatet indeholder samme bemærkning til jagt som ses i bilag "brev til Teknik- og Miljøudvalget".

Venstre:

Venstre ønsker, at nuværende vilkår for jagten på kommunale arealer videreføres uændret jævnfør tidligere beslutning af Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015.

Spørgsmål fra SF:

Spørgsmål 1: Sagsfremstillingen om jagt på kommunale arealer, der er på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. september 2023 er ændret på flere punkter, men det fremgår ikke tydeligt, hvad den oprindelige sagsfremstilling var, og hvilke nye oplysninger, der er tilført. Der er også ændret i den tekstmæssige fremstilling. Sagsfremstillingen er forvaltningen, men det har været Venstres ønske om at tilføre ny oplysninger til sagen. Således har forvaltningen indarbejdet og ændret den oprindelige sagsfremstilling, men det er ikke tydeligt, at det er oplysninger, der er tilført sagen.

Jeg ønsker at blive oplyst om dette forhold, at ændre forvaltningens sagsfremstilling på begæring af et politisk parti, jf. styrelseslovens intentioner, er god forvaltningsmæssig skik og praksis, efter at standsningsretten er gjort gældende, og når en sag genbehandles, og som følge heraf er lovlig?

Svar: Det er ikke korrekt at ændre i den originale sagsfremstilling. Alt nyt skal tydeliggøres, i dette tilfælde under "supplerende oplysninger".

Spørgsmål 2: Det fremgik på byrådsmødet, at Venstre ønskede at få tilføjet yderligere oplysninger til sagen. Det fremgår ikke tydeligt af sagen, hvilke oplysninger Venstre har fået tilført. Samtidig har SF ikke blevet givet mulighed for at tilføre sagen yderligere oplysninger (og måske heller ikke S og C). Jeg ønsker derfor at spørge om, der derved kan være opstået forskelsbehandling af de politiske partier i Teknik- og Miljøudvalget og om dette, jf. intentionerne i styrelsesloven, er rimeligt, og om sagen som følge heraf er korrekt behandlet og lovlig?

Svar: Ingen nye oplysninger fra Venstre var blevet tilføjet. Der var kun tilføjet, hvad der var indhentet til Byrådet. Nye oplysninger fremgår tydeligt under "supplerende oplysninger".

Spørgsmål 3: SF ønsker at sagen tilføjes følgende oplysninger før behandling af sagen 11. september 2023: For hver af de fire kommunale områder omtalt i sagen ønsker SF oplyst for hvilket arter af fugle og pattedyr, der er tale om reguleringsjagt og således ikke fri jagt?

Svar: Der reguleres i året 2023 kun på råge unger, da voksne fugle er beskyttet. Dette sker i Plantagen og Teglværkskoven. Ved reguleringsjagt sker jagten for at holde en sund bestand, så hvis der skulle komme en stor bestand af dåvildt, kan det være nødvendigt i fremtiden også at regulere disse af sundhedsmæssige årsager. Tidligere har Nyborg Jagtselskab bedt om at måtte regulere skader/krager i plantagen, dette har de ikke gjort i 2023.

Spørgsmål 4: SF ønsker at sagen tilføjes følgende oplysninger før behandling af sagen 11. september 2023: For hvilke typer af fulgte og pattedyr, der er søgt om lov til regulering i 2021, 2022 og 2023 og hvor meget ?

Svar:

- 2023: Råger/235 stk
- 2022: Råger/70 stk
- 2021: Råger/34 stk, Husskade/2 stk

Spørgsmål 5: Det fremgår af den nye sagsfremstilling at:"Jagtudbytte:

Tal ses også i beretning samt mails fra Nyborg Jagtselskab (bilag). Tallene har været bragt tidligere i form af bilag eller hentet ind til Byrådet 29. august 2023."

SF ønsker oplyst, hvor og i hvilke bilag fremlagte tal fra jagt i 2021 og 2022 har været oplyst i sagen i Teknik- og Miljøudvalgets tidligere behandling?

Svar: Beretningen fra Nyborg Jagtselskab.

Sagsbehandler Emil Bøgh Hansen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Jagtselskab betaler ikke for jagtlejen på de kommunale arealer. Baggrunden for dette er de modydelse, som de foretager blandt andet regulering af råger og kragefugle, opdræt af fasaner m.m.

Hjulby Mose Jagtselskab betaler årligt 20.000. kr. for jagten i Hjulby Mose. Jagten omfatter ikke hele Hjulby Mose. Nyborg Jagtselskab er medlem af Hjulby Mose jagtselskab. Hvis jagten opgives helt vil kommunen miste 20.000. kr. årligt i indtægt på jagtlejen i Hjulby Mose.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Nyborg Kommune indfører samme metodik for jagt på kommunale arealer, som Naturstyrelsen fører på statens arealer, her under der stoppes udsætning af fasaner.
2. På baggrund af Naturstyrelsens metodik bliver Teglværkskoven, Hjulby Mose, Jagtenborg og Plantagen kategoriseret, som henholdsvis A, C, C og C.
3. Områdernes kategorier løbende kan blive revurderet blandt andet på baggrund af byudvikling.
4. Jagtlejen bliver gratis for Jagtforeninger i Nyborg Kommune, men der leveres modydelse i blandt andet for regulering af skadevoldende og sygt vildt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Udsat.

Beslutningshistorik tilføjes.

Bilag

Referat fra Grønt Råds 7.9.23

Brev til Teknik- og Miljøudbvalget

Notat til udvalgsbehandling 6. juni 2023 endelig

Hvidbog over bemærkninger - Grønt Råd

Beretning 2022 - Nyborg Jagtselskab

Tal fra Teglværksskoven

Notat fra Administrationen omkring jagt

Referat Grønt Råd 15. december 2022

Politik for jagt- og vildtforvaltning på Naturstyrelsens arealer af 7. juli 2015

Jagtselskabernes modydelse

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 340 for tæt-lav boligbebyggelse ved Skolevej i Vindinge

S2022-30147

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 24. januar 2023 at sende forslag til en lokalplan for tæt-lav boliger ved Skolevej i Vindinge i offentlig høring. Lokalplan forslaget har været fremsendt i offentlig høring i perioden 1. februar til 15. marts 2023.

Planforslaget

Det er lokalplanens formål, at fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen sikrer mulighed for at opføre ca. 90 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse og/eller rækkehuse. Med lokalplanen sikres, at bebyggelsen har en homogen materiale- og farveholdning. Samtidig sikrer den, at hele bebyggelsen ikke fremstår monoton, da lokalplanen opsætter bestemmelser, der fastsætter, at der skal ske variation imellem lokalplanens 2 delområder.

Lokalplan nr. 340 er udarbejdet i enighed med byherres rådgiver ved Sweco.

Der er i forbindelse med planlægningen for området ønsket af byherre at ændre kloakeringsstatus fra spildevandskloakeret til separatkloakeret. Dette kan dog ikke reguleres med lokalplanen, hvorfor der er ved at blive udarbejdet et spildevandstillæg for området, der bliver behandlet separat.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet i alt 3 høringssvar:

- 1) Fra en nabo til projektområdet
- 2) Landsbyrådet for Vindinge, Rosilde og Lamdrup
- 3) Danmarks Naturfredningsforening.

Høringssvar og kommentarer omfatter et tilbud om at sælge en grund, spørgsmål om trafiksikkerhed, sammensætning og antal af boliger, friarealer samt kommentarer og forslag til beplantning og friarealer. Høringssvar og en hvidbog med administrationens redegørelse og svar på de enkelte høringssvar er vedlagt.

De indkommende bemærkninger har givet anledning til følgende ændringer af planen.

- § 7.1 ændres til: Belysning af veje, manøvrearealer, parkeringsarealer og stier må kun ske med en lyspunkthøjde på højst 4.0 meter. Lyskilder skal være nedadvendt og afskærmet ift. nærliggende boliger og det åbne land.
- § 10.2 ændres til: Fælles friarealer skal etableres med enggræs med mulighed for etablering af områder med belægning/klippet græs, der understøtter aktivitets- og opholdsområder. De fælles friarealer må desuden beplantes med træer og buske.

De foreslåede ændringer er godkendt af byherre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 340 for tæt-lav boligbebyggelse ved Skolevej i Vindinge vedtages.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Anbefales.

Bilag

Notat - Hvidbog over høringssvar af lokalplan nr. 340 for tæt-lav boliger ved Skolevej i Vindinge(1)

Lokalplan nr. 340 for tæt-lav boligbebyggelse ved Skolevej i Vindinge

Høringssvar til lokalplan nr. 340 for en tæt-lav bebyggelse ved Skolevej i Vindinge

Høringssvar til lokalplan nr. 340 for tæt-lav boligbebyggelse ved Skolevej i Vindinge

Borgerhenvendelse vedrørende lokalplan nr. 340 for tæt-lav boligbebyggelse ved Skolevej i Vindinge (lukket bilag af hensyn til fortrolige oplysninger)

Punkt 9: Endelig godkendelse af spildevandstillæg nr. 4 til Spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved Skolevej i Vindinge

S2022-86130

Sagsfremstilling

Spildevandstillæg nr. 4:

Udkast til spildevandstillæg nr. 4 har været i 8 ugers høring med frist 19. juli 2023 for offentligheden til at kommentere eller komme med bemærkninger til tillægget. Der er ikke indgået bemærkninger til tillægget.

Miljøscreening af tillæg:

Udkast til miljøscreeningsafgørelse af tillægget har været i 4 ugers offentlig høring, hvorefter screeningsafgørelse blev offentliggjort 22. juni 2023. Fristen for at indsende klager over screeningsafgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet udløb 20. juli 2023. Der er ikke indgået klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen.

Endelig godkendelse:

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved Skolevej i Vindinge kan godkendes endeligt, i den form den foreligger.

Den endelige godkendelse af tillægget kan ikke påklages anden administrativ myndighed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at tillæg nr. 4 til Spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved Skolevej i Vindinge godkendes endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Anbefales.

Bilag

Endelig miljøscreeningsafgørelse vedr. spildevandstillæg nr. 4 til spildevandsplanen 2018-24

Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved Skolevej i Vindinge

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 346 - Rækkehuse ved Bøjdenvej 2A/Bøjdenvej 2B, Nyborg

S2022-86318

Sagsfremstilling

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 4. juli til og med 19. august 2023. Der er i offentlighedsperioden kommet to høringsbidrag. Høringsbidragene er vedhæftet i sin fulde længde som et selvstændigt bilag. Administrationens kommentarer til høringsbidragene er at finde i tilknyttede Hvidbog.

Høringsbidragene har særligt haft fokus på vejforholdene på Mosevej, og man forholder sig kritisk til, at vejadgangen til lokalplanområdet foregår fra Mosevej. I den oprindelige udstykningsskitse havde lokalplanområdet vejadgang fra Bøjdenvej. Det er både af Teknik, Miljø og Erhverv, anlæg og vejmyndigheden samt politiet vurderet ikke at være vejteknisk forsvarligt, hvilket medfører, at Mosevej er den eneste mulighed. I høringsbidraget stilles det som krav, at vejforholdene på Mosevej forbedres, så sikkerheden øges for bløde trafikanter. Kravet falder uden for lokalplanens juridiske rækkevidde. Høringsbidraget er videresendt til Teknik, Miljø og Erhverv, anlæg og vejmyndighed.

Enkelte høringsbidrag stiller krav til forhold inden for lokalplanens ramme. Forholdene er allerede reguleret gennem lokalplanens bestemmelser og fører ikke til ændringer.

Ændringer er aftalt med bygherrer.

En generel fortælling i de to høringsbidrag går på en kritik af bygherren og særligt boligområdet Pilsgårdhaven. Man mener fra borgenes side, at bygherren har været lemfældig i udviklingen og skåret hjørner. Kritikken er forholdt bygherren, og dennes kommentarer er inkluderet i Hvidbogen. Det kan her nævnes, at der allerede har været kørt en sag om vandhåndteringen i Pilsgårdhaven. Efter besigtigelse af Teknik, Miljø og Erhverv, miljøgruppen er forholdene blevet forbedret, godkendt og sagen lukket. Der kører for nuværende en sag angående tilstanden for Pilsgårdhavens udearealer. Sagen kører ved Teknik, Miljø og Erhverv, byggesagsgruppen. Da kritikken er forbeholdt bygherren, og at der allerede kører en sag vedrørende Pilsgårdhaven, gøres der ikke mere ved dette fra Teknik, Miljø og Erhverv, plangruppens side.

Ud fra de samlede høringsbidrag vurderer administrationen, at der ikke er grundlag for ændringer i lokalplanens bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at "Lokalplan 346 - Rækkehuse ved Bøjdenvej 2A/Bøjdenvej 2B, Nyborg" anbefales til endelig vedtagelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Anbefales.

Bilag

Hvidbog over høringsbidrag indkommet i forbindelse med forudgående høring af Lokalplan nr. 346 - Rækkehuse - Bøjdenvej 2A/Bøjdenvej 2B, Nyborg

To høringsbidrag til Lokalplan nr. 346 - Rækkehuse - Bøjdenvej 2A / Bøjdenvej 2B, Nyborg

Lokalplan nr. 346 - Rækkehuse - Bøjdenvej 2A/Bøjdenvej 2B, Nyborg

Punkt 11: Godkendelse af budget og takster 2024 for MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark

S2023-105736

Sagsfremstilling

MOTAS I/S, der er en sammentrækning af "Modtagestation Syddanmark", er et fælleskommunalt selskab. Nyborg Kommune er interessent i selskabet. Selskabet rådgiver kommuner og virksomheder om farligt affald og har følgende arbejdsområder:

- Indsamling/modtagelse af emballeret og uemballeret farligt affald
- Ordning for kontrol og tømning af olie- og benzinudskillere
- Ordning for afhentning af klinisk risikoaffald
- Lille landbrugsordning
- Sikkerhedsrådgivning
- Kursusaktivitet

MOTAS I/S har for året 2024 udarbejdet budget og deraf udledte takster for MOTAS I/S. Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

MOTAS I/S repræsentantskab har 2. juni 2023 godkendt budget for 2024 samt forslag til takster/gebyrer for 2024.

Kommunerne må ikke længere opkræve det generelle affaldsadministrationsgebyr fra virksomheder. Interessentkommunerne skal derfor dække en del af MOTAS I/S administrationsomkostninger.

Nyborg Kommune skal i 2024 som interessentkommune, ifølge MOTAS foreløbige beregninger, bidrage med 43.877 kr. til MOTAS I/S. Se bilag "Budget 2024 Fordeling adm. gebyrer". Kommunens endelige bidrag beregnes på baggrund af antallet af virksomheder i Nyborg Kommune, som er aktive primo 2024. Beløbet er ca. 5.000 kr. lavere end bidraget for 2023.

Der er udarbejdet budget for MOTAS for 2024 samt likviditetsbudget, som indeholder kendte investeringer og driftsmæssige ekstra omkostninger for de kommende 5 år.

For 2024 er regnet med en lille reduktion i de håndterede affaldsmængder, i forhold til både resultat for 2022 og de foregående år, og ligeledes under budget for 2023. Dette ud fra en opfattelse af, at den generelle verdens situation kan medføre mindre aktivitet i samfundet grundet stigende priser, renter etc. Der er indregnet en generel stigning på 3 % i forhold til 2022 på alle takster.

MOTAS har en forventning om en generel lønstigningstakst på 3 %, og det vil derfor være nødvendigt at hæve indtægterne tilsvarende. Indtægtsstigninger kan kun i begrænset omfang findes ved mængde stigninger, og resten må findes via prisstigninger. Senest i 2025-26 skal der ansættes nyt personale til afløsning for de, som kan gå på pension fra 2026. I driftsresultatet for dette år er der derfor indregnet omkostninger til ekstra personale i en periode.

Totalt budgetterer MOTAS I/S med et overskud på 200.000 kr. efter renter for 2024 og fastholder et likviditets niveau på 1,5 - 2,0 mio.kr. inkl. kassekrediten.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge budgettet fra MOTAS I/S forventes, at Nyborg Kommune, som interessentkommune i 2024, skal bidrage med 43.877 kr. til drift af MOTAS I/S.

Udgiften finansieres af de DUT-midler, som Nyborg Kommune modtager i forbindelse med lovændringen vedrørende ophævelse af administrationsgebyret for virksomheder.

Indstilling

Det indstilles, at MOTAS I/S' takster og budget for 2024 godkendes, jævnfør bilag "Budget 2024 Takstsammenligning gebyr 2020-2024".

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Anbefales.

Bilag

Budget 24 Takstsammenligning gebyr 2020-2024

Fordeling adm. gebyrer budget 2024

Repræsentantskabsmøde nr 23 - underskreven

Punkt 12: Fastsættelse af forfaldsdato og antal rater pr. år for opkrævning af ejendomsbidrag

S2023-110036

Sagsfremstilling

Opkrævning af ejendomsskatter (grundskyld) for 2024 og fremover overgår til Skatteforvaltningen, som det fremgår af lov nr. 113 vedtaget 30. maj 2023 kap. 5 og ikrafttrædelsesbestemmelserne i § 83 st. 4.

Frem til med 2023 har kommunen udsendt påligning af ejendomsskatter og diverse gebyrer via Ejendomsskattebilletten med opkrævning i 2 rater med forfald 1. marts og 1. september.

Fra og med 2024 overgår opkrævninger af gebyr som rottebekæmpelse, jordflytningsgebyr, skorstensfejergebyr med flere til at skulle ske efter reglerne i Gebyrlovens § 4 vedtaget ved lov nr. 114 30. maj 2023.

Opkrævningen kommer til at hedde: Ejendomsbidragsopgørelse, men har ellers samme udseende som den gl. ejendomsskatteopkrævning/billet. Systemudbyder er KMD.

Det fremgår af gebyrloven, at kommunalbestyrelsen bestemmer forfaldsdato, sidste rettidige betalingsdato og om opkrævningen skal ske i en eller to rater.

Rentetilskrivning ved for sen betaling og tilskrivning af rykkergebyr ændres i forhold til tidligere. Eventuel inddrivelse sker via Gældsstyrelsen.

Knap 13.000 ejendomme vil få en opkrævning (jordflytningsgebyr og rottebekæmpelsesgebyr) på mellem 25 kr. og 500 kr. beregnet ud fra opkrævningerne for 2023. Ca. 500 ejendomme vil modtage en opkrævning på mere end 500 kr. Ejendomme med skorstensfejerbidrag vil modtage opkrævninger med tillæg af beløb mellem 120 kr. og 1.000 kr. Ca. 200 ejendomme får tillæg på mellem 1.000 kr. og ca. 5.000 kr. (eksempelvis træpille-/halmfyr eller flere ildsteder). Udbetaling af græsningsgodtgørelse: se beskrivelse nedenfor.

Opkrævninger under 25 kr. udsendes ikke jf. beslutning i økonomiudvalget fra 2008.

Til orientering kan det oplyses, at for 2023 blev der opkrævet følgende bidrag:

Jordflytningsgebyr: Ca. 11.000 ejendomme

Rottebekæmpelsesgebyr: Ca. 13.400 ejendomme

Skorstensfejergebyr: Ca. 5.400 ejendomme.

Græsningsgodtgørelse: ca. 325 ejendomme. Udbetaling af godtgørelse til ejendomme beliggende inde for voldene til dækning af fratagelse af retten til udsættelse af husdyr til afgræsning uden for voldene (primært i området omkring den gl. Frisengård). Godtgørelsen er på mellem 1 kr. og 115 kr. pr. ejendom.

Økonomiske konsekvenser

Det kan oplyses, at opkrævning pr. rate via Nets/Betalingservice i 2023 var ca. 85.000 kr.

Ved opkrævning på en rate vil det give en besparelse i forhold til 2023 på ca. 85.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der opkræves på en rate, og forfald er 1. marts med sidste rettidige indbetalingsdato som førstkommande hverdag herefter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Anbefales.

Punkt 13: Godkendelse af ansøgning fra LAG SØM om mellemfinansiering af projekter 2023-2027

S2014-6761

Sagsfremstilling

LAG SØM har fremsendt ansøgning om en forlængelse af tidligere aftale om mellemfinansiering af LAG SØMS projekter for perioden 2023-2027.

LAG SØM er en forkortelse for Den Lokale Aktionsgruppe for Syd-, Øst- og Midtfyn og dækker Svendborg, Nyborg og Faaborg-Midtfyn Kommuner.

Baggrund for ansøgningen om mellemfinansiering er, at tilskudsmodtagerne er udfordret af, at tilskuddet fra EU og Fødevarerministeriets Landdistriktsprogram er bagudbetalt. Det betyder i praksis, at tilskudsmodtagerne skal bære udgiften indtil tilskuddet udbetales efter afslutning og godkendelse af regnskabet. Konsekvensen er, at sådanne projekter ofte ikke kan gennemføres på grund af manglende likviditet i en eventuel anlægs- og forberedelsesfase.

Mellemfinansieringen gælder for en ramme på op til 1 mio. kr., og kan kun benyttes i de tilfælde, hvor projektholder ikke har andre lånemuligheder. Det er især de frivillige foreninger som kan være udfordret i forhold til ikke at have økonomi til at lægge ud for et projekt indtil tilskud modtages, ligesom de også kan have vanskeligheder ved at låne i banken.

Lovgrundlag

Juridisk set kan mellemfinansiering, jævnfør kommunalfuldmagten, kun ske i forhold til foreninger og institutioner, som der almindeligvis kan ydes tilskud til.

Administrationen sørger i forbindelse med udbetalinger af forskudsbeløb, at sikre sig transport i udbetalinger af LAG midlerne fra Erhvervsstyrelsen således at der ikke er risiko for tab i forbindelse med udbetaling af forskudsbeløbet.

I den seneste periode havde såvel Svendborg som Faaborg Midtfyn kommune tilsvarende ordning som Nyborg Kommune, og det forventes også at de forlænger ordningen for den kommende periode.

LAG SØM forventer at kunne uddele 3,1 mio. årligt til job- og vækstskabende erhvervsudvikling og aktiviteter, der forbedrer rammevilkårene i landdistrikterne. Som noget helt særligt kan der gives støtte etablering og udvikling af virksomheder. Foreningen vil særligt arbejde inden for følgende tre overordnede temaer med underlæggende aktiviteter:

- *Oplevelser for turister og borgere
- *Fremtidens nye fynske jobs, herunder netværk og vidensdeling
- *Fremtidens fællesskaber

Økonomiske konsekvenser

Mellemfinansieringen på en trækingsret op til 1 mio. kr. finansieres af Nyborg Kommunes kassebeholdning. I praksis sker dette via en mellemregningskonto under balanceforskydninger som et kortsigtet tilgodehavende.

Indstilling

Det indstilles, at

- der stilles mellemfinansiering til projekter med almennyttige formål for maks. 1 mio. kr. i perioden 2023-2027.
- Der kan alene ske mellemfinansiering til projekter, hvis sigte er Nyborg Kommune og dennes borgere.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Anbefales.

Bilag

LAG SØM, præsentation 2023-2027

LAG SØM 2023-2027, pixi2

Flyer, 2024

Mail fra LAG SØM om mellemfinansiering 2023-2027

Punkt 14: Godkendelse af Teknik- og Miljøudvalgets mødeplan for 2024

S2023-107910

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 11. september 2023 at udsætte dagsordenspunktet.

Der er udarbejdet udkast til mødeplan 2024 til godkendelse.

Teknik- og Miljøudvalgets møder er som udgangspunkt planlagt efter samme princip som i 2023 - mandag eftermiddag kl. 15.30. Der er dog få undtagelser, hvor mødet afholdes på andre dage.

Forslag til mødedatoer i 2024:

- Mandag 8. januar 2024
- Onsdag 24. januar 2024 - kl. 15.30
- Mandag 5. februar 204
- Mandag 26. februar 2024
- Onsdag 13. marts 2024 - kl. 15.30
- Tirsdag 2. april 2024 - kl. 15.30
- Mandag 15. april 2024
- Mandag 29. april 2024
- Mandag 13. maj 2024
- Mandag 27. maj 2024
- Mandag 10. juni 2024
- Juli 2024 mødefri
- Mandag 12. august 2024
- Mandag 26. august 2024 - kl. 14.00
- Mandag 9. september 2024
- Mandag 23. september 2024
- Mandag 7. oktober 2024 - kl. 14.00
- Mandag 28. oktober 2024
- Mandag 11. november 2024
- Mandag 2. december 2024

Mødeafholdelse:

Det følger af styrelseslovens § 20, at økonomiudvalg og fagudvalg udøver deres virksomhed i møder.

Udvalgsmøder vil kunne afholdes virtuelt, og de kan også afholdes sådan, at nogle deltagere er fysisk samlet, mens andre deltager virtuelt (hybridmøder).

Udvalgets flertal kan i mødeplanen beslutte, at et møde helt eller delvist skal afholdes virtuelt og i den forbindelse fastsætte saglige kriterier for, hvornår et medlem kan deltage virtuelt i et ellers fysisk møde.

Hvis det fremgår af mødeplanen, at et møde kan afholdes helt eller delvist virtuelt, kan udvalgsformanden træffe beslutning herom. Hvis det ikke fremgår af mødeplanen, at et møde kan afholdes virtuelt, kræver det enighed i udvalget for at afholde mødet helt eller delvist virtuelt. Det skyldes, at mødeplanens angivelse af tid og sted er bindende. En fravigelse af udvalgets godkendte mødeplan kræver enighed i udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Mødeplan for 2023 godkendes.
2. Udvalgets møder som udgangspunkt afholdes som fysiske møder, men efter omstændighederne kan møder afholdes helt eller delvist virtuelt.
3. Udvalgsmedlemmer kan deltage virtuelt i det ellers fysiske møde i tilfælde af, at udvalgsmedlemmet ellers ville få forfald, idet medlemmet er forhindret i at møde fysisk. Kriterierne svarer til kriterierne for stedfortræderindkaldelse i den kommunale styrelseslovs § 15.

4. Udvalgsformanden i særlige tilfælde kan beslutte, at et udvalgmøde helt skal afholdes virtuelt.
5. Udvalget følger Byrådets generelle mødekalender og derved reducerer antallet af møder for 2024, som en forsøgsperiode.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Udsat.

Tilrettes så kalenderen følger Byrådets møder - tidspunkterne ændres til kl. 14-18.

Bilag

Forslag til mødeplan 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 15: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer

S2022-88457

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Kommunikation borgmester, udvalg mm.

Punkt 16: Orientering fra direktør/teknik, miljø og erhvervschef

S2022-88460

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Til orientering.

Punkt 17: Orienteringssager

S2022-88334

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til varmepumper - Fyrvej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2022-87054 (SPV)

Landzonetilladelse til garage - Gl. Langeskov 41, 5550 Langeskov - Sagsnr. S2023-106421 (SPV)

Punkt 18: Underskriftsside

S2022-89107

Sagsfremstilling

"Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen"

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 26-09-2023

Godkendt.