

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-02-2012

Mødedato Mandag d. 13. februar 2012 kl. 15:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Helhedsplan for Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg.....	3
Forslag til trafikdæmpende foranstaltninger som følge af udvidelse af parkeringsplads ved Super B...	5
Fastlæggelse af tracé for dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå.....	7
Genbehandling af ansøgning om tilladelse til forøgelse af etagearealet med 20 m ² , hvorved bebyggelse	9
FynBus - Høring om udskiftning af eksisterende billetteringssystem med Rejsekortet.....	12
Orientering - Forslag til ændring af planloven (klimalokalplaner og forenkling af planloven).....	14
Orientering om landzonetilladelse - Teglgårdsvej 7, Vindinge.....	15
Orientering om forslag til ny Råstofplan 2012.....	16
Orientering - Referat af møde i Styregruppen for Nyborg Fæstning 10. januar 2012.....	17
Orientering - referat af møde i Grønt Råd 12. januar 2012.....	18
Orientering - Overvågning af padde og fugle i Nyborg Kommune 2011.....	19
Orientering om Råstofdagen 12. maj 2012 i Sellebjerg Grusgrav.....	21
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	22
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	23

Punkt 1: Helhedsplan for Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg

Sagsfremstilling

1. Helhedsplan for Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-49571	Initialer	LHK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Hotel Nyborg Strand har ved direktør Poul Jacobsen henvendt sig til plankontoret, idet de stod i akut mangel på udvidelsesmuligheder for nye værelser. Virksomheden mangler endvidere en helhedsplan, der viser, hvordan virksomheden i fremtiden kan udvikle sig. Hotel Nyborg Strand har købt kommunens ejendom Skovbrynet 17 for at kunne udvikle hotelvirksomheden i den retning.

Det akutte værelsesbehov er løst ved at finde mulighed for endnu en bygning inden for lokalplan 97 rummelighed, Buen II, og ansøgning om byggetilladelse er i behandling i byggesagen.

De arkitekter (Friis & Moltke), der er tilknyttet Hotel Nyborg Strand, har i samarbejde med en projektgruppe fra Teknik- og Miljø, udarbejdet forslag til en helhedsplan og forslag til ny hotelbebyggelse.

I helhedsplanen er medtaget de beboelsesbygninger, der er beliggende på Parkvej samt Skovbrynet 3 og 3B, idet hotellet allerede ejer dem alle på nær 2, nemlig Parkvej 1 og 10. Hotellet og Teknik- og Miljøafdelingen er i dialog med de to resterende lodsejere.

Helhedsplanen skal give Hotellet mulighed for at imødegå fremtidige udvidelser under hensyntagen til evt. højtvarsler og infrastruktur på grunden og mod det offentlige rum. Der gives mulighed for 2 punktbygninger med 76 værelser i hver i 4 etager som rumdannende elementer mellem parkeringspladsen og engen samt et hotel i 6 etager på grunden Skovbrynet 17 mod motorvejen. De 6 etager skal matche de 6 etager der i lokalplan 97 er givet mulighed for at udvide den gamle hovedbygning mod stranden med.

Sagsbehandler Liz Kaysen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tilkendegiver at:

- der udarbejdes helhedsplan for Hotel Nyborg Strand.
- der arbejdes videre med muligheden for at hotelbygningen på grunden Skovbrynet 17 kan opføres i 6 etager.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2012-28852 Situationsplan
- 450-2011-186908 Tegninger over ny værelsesfløj ved buen - Østerøvej 2
- 450-2012-28854 Mape værelsesfløj
- 450-2011-198121 Nyt hotel på Skolegrunden

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Situationsplan

Tegninger over ny værelsesfløj ved buen - Østerøvej 2

Mappe værelsesfløj

Nyt hotel på Skolegrunden

Punkt 2: Forslag til trafikdæmpende foranstaltninger som følge af udvidelse af parkeringsplads ved Super Best på Bøjdenvej

Sagsfremstilling

2. Forslag til trafikdæmpende foranstaltninger som følge af udvidelse af parkeringsplads ved Super Best på Bøjdenvej

Sagsnr.	450-2011-42848	Initialer	MKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med tilladelse til udvidelse af parkerings-areal ved Super Best på Bøjdenvej har nogle beboere rettet henvendelse til Teknik- og Miljøafdelingen med bekymring om, at dette vil medføre øget trafik, forringet trafiksikkerhed og dårligere forhold for cyklister (heriblandt skolebørn).

Man er især bekymret for trafikmængden på Hebevej. Tidligere har beboere fremsat ønske om, at denne vej skulle indrettes med chikaner for at begrænse uvedkommende trafik på vejen. Nu er bekymringen, at dette problem vil blive værre.

Beboerne er fremkommet med forslag til, hvordan uvedkommende trafik på Hebevej kan reguleres. Forslaget består i, at Karensvej gøres blind ved Lindavænget, således beboere i området med ærinde i Super Best må køre ad anden vej.

En anden bekymring er hastigheden på Bøjdenvej samt mængden af krydsende biler til og fra parkeringspladsen ved Super Best, som vil udgøre en risiko for cyklister på stedet, der skal fortsætte lige ud ad Bøjdenvej.

Afdelingen vurderer, at der ikke i væsentlig grad vil komme mere trafik til Super Best end hidtil. Dette er også oplyst af bygherre, der i planlægningsfasen fik udarbejdet en trafiksikkerhedsrevision af den nye overkørsel til Bøjdenvej. Inden afdelingens godkendelse af den nye overkørsel er fremtidige forhold vurderet sammen med Politiet, og det er vurderet, at trafiksikkerheden kan sikres ved, at bygherre etablerer blå cykelfelter samt sikrer oversigten ved overkørslen ved afmærkning på parkeringspladsen. Derudover er det aftalt at parkeringspladserne foran butikken med direkte adgang fra Bøjdenvej sløjfes.

Hastigheden på Bøjdenvej:

Der er i 2010 gennemført foranstaltninger på Bøjdenvej i form af en 0,5 meter bred midterrabat samt 2 hævede flader. Dette med henblik på at sænke hastigheden og skærpe bilisternes opmærksomhed. Hastighedsmålinger foretaget i maj og september 2011 viser, at hastigheden ligger omkring 50 km/t, (lidt højere i september-målingen). For at understrege midterrabatten yderligere, er det i samråd med Politiet besluttet, at midterrabatten skal markeres yderligere med en hvid stribe på begge sider (udføres i 2012).

Lukning af Karensvej:

Afdelingen vurderer, at udvidelse af parkeringsarealet ved Super Best ikke vil medføre væsentligt mere trafik på Hebevej. Men en lukning af Karensvej er en mulig løsning. Hvor en evt. lukning kan udføres, skal undersøges nærmere. Det skal bemærkes, at en lukning midt på en vej, vil kræve nyt vejnavn samt vendeplads på begge sider af spærringen. Det må forventes, at en lukning vil virke generende for nogle beboere i området. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker denne løsning, skal der udarbejdes et konkret forslag, som foreslås udsendt i høring blandt beboere i området inden endelig vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til lukning af Karensvej er ikke beregnet.

Der er ikke afsat midler til formålet.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles, at der ikke foretages yderligere i sagen, samt at trafikafviklingen og hastigheden på Bøjdenvej følges og evalueres igen i september 2012.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-32770 Bøjdenvej - Oversigtskort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bøjdenvej - Oversigtskort

Punkt 3: Fastlæggelse af tracé for dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå

Sagsfremstilling

3. Fastlæggelse af tracé for dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå

Sagsnr.	450-2011-55026	Initialer	MKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til tracé er vedlagt som bilag.

Stien placeres i vestlig side af Svendborg Landevej.

2 muligheder for tilslutning i Langå og i Øksendrup er undersøgt.

I Langå:

1. Tilslutning ved Glorupvei.
2. Tilslutning i krydset ved Svendborg Landevej / Byvej.

I Øksendrup:

1. Tilslutning til Anhof Allé ved tracé bag om husene langs Svendborg Landevej.
2. To enkeltrettede stier langs Svendborgvej igennem Øksendrup og dermed to krydsninger af Svendborgvej.

Der er udarbejdet trafikikkerhedsrevision af løsningerne, som anbefaler løsning 1 (gælder for begge ender), og som Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at arbejde videre med.

Arealerhvervelse:

På møde 9. januar 2012 blev besluttet at arealer til stien forsøges erhvervet ved frivillige aftaler. Dette vil blive gennemført i februar og marts.

Hvis frivillige aftaler ikke kan indgås, blev det besluttet, at arealerne skal erhverves ved ekspropriation. Såfremt dette bliver tilfældet forslås, at to udvalgsmedlemmer deltager i åstedsforetningerne.

Økonomiske konsekvenser

Der er frigivet anlægsbevilling til arealerhvervelse.

Indstilling

Det indstilles

- at tracé for stien fastlægges som løsning 1 for begge ender af stien.
- at den frivillige arealerhvervelse gennemføres af medarbejdere i afdelingen
- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger to medlemmer til deltagelse i åstedsforetning ved en evt. ekspropriation.
- at landsbyudvalgene i Langå og Øksendrup orienteres om beslutningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-32887 Trafiksikkerhedsrevision - ny cykelsti mellem Langå og Øksendrup

450-2012-33057 Tilslutning ved Glorupvej

450-2012-33055 Tilslutning ved Anhof Alle

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

I åstedsforsretningen deltager Elsa Knudsen og Søren Svendsen.

Bilag

Trafiksikkerhedsrevision - ny cykelsti mellem Langå og Øksendrup

Tilslutning ved Glorupvej

Tilslutning ved Anhof Alle

Punkt 4: Genbehandling af ansøgning om tilladelse til forøgelse af etagearealet med 20 m², hvorved bebyggelsesprocenten forøges til 35 % - Østerøvej 16, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Genbehandling af ansøgning om tilladelse til forøgelse af etagearealet med 20 m², hvorved bebyggelsesprocenten forøges til 35 % - Østerøvej 16, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-118477	Initialer	FPE	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen Syddanmark meddelte ved skrivelse af 16. november 2011, at Nyborg Kommunes afgørelse af 18. august 2008 lider af så væsentlige retlige mangler, at afgørelsen bør genoptages, idet sagen er behandlet som dispensationssag og ikke efter bestemmelserne om helhedsvurdering, som blev indført i Bygningsreglement 2008.

Historik

I sommeren 2008 blev der af udvalget meddelt afslag på en ansøgning om tilladelse til at føre gulvet i tagetagen frem til pudsealtanen, hvorved tageetagens areal ville blive forøget med 12 m², og pudsealtanen ville kunne bruges som overdækket opholdsaltan med udsigt over Storebælt. Dette ville medføre en bebyggelsesprocent på 35 %.

I samme sag blev udestuen principielt godkendt inddraget til boligareal, hvorved bebyggelsesprocenten blev forøget til 29,5 %. Byggesagen vedr. inddragelse af udestuen til boligareal er godkendt og afsluttet. Dette blev muligt efter indførelse af nyt bygningsreglement BR08, hvor 5 % - rammen blev fjernet. I stedet blev bebyggelsesprocenten forhøjet til 30 %.

I december 2010 modtog Teknik- og Miljøafdelingen en ansøgning om genbehandling af afslaget fra 2008 til en bebyggelsesprocent på 35 %.

Nyborg Kommune traf 14. februar 2011 afgørelse om, at anmodningen om genoptagelse af sagen ikke kunne imødekommes, idet der ikke forelå nye oplysninger eller ændret lovgrundlag i sagen. Afgørelsen blev efterfølgende 14. marts 2011 påklaget til Statsforvaltningen Syddanmark.

Lovgrundlag

Lovgrundlaget for behandling af sagen er Bygningsreglement 2010 og Kommuneplan 2009.

Det følger af Bygningsreglementets kapitel 2.7, at der er byggeret til visse nærmere definerede byggerier. Rammerne for en ejendoms byggeret omhandler bebyggelsesprocent, etageantal, afstandsforhold, bygningshøjde og grundstørrelse.

Efter Bygningsreglement 2010 er der i parcelhusområder en byggeret til en bebyggelsesprocent på 30 %. Ansøges der om opførelse af bebyggelse, der ikke er i overensstemmelse med eller ikke er reguleret af byggerettens bestemmelser, skal kommunen foretage en helhedsvurdering i medfør af Bygningsreglement 2010 kapitel 2.1.1.

Ved helhedsvurderingen vurderer kommunen bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne, i forhold til grundstørrelse, bebyggelsesprocent, afstandsforhold, etageantal, bebyggelsens højde, samt de ubebyggede arealers indretning, under inddragelse af de generelle kriterier.

Sagens parter/partshøring

Ansøger er blevet partshørt. Afdelingen har vurderet, at det ansøgte ikke har væsentlig betydning for nogen naboer, hvorfor der ikke er gennemført partshøring af naboerne.

Ansøger anfører, at der er tale om lukning af et hul på 8,5 m² i etageadskillelsen med en enkel bræddebelægning. Idet sagen skal vurderes ud fra en helhedsvurdering i medfør af BR 08 kapitel 2.1, er det bebyggelsens samlede indvirkning på omgivelserne, der skal vurderes. Ansøger anfører, at lukningen af hullet ikke på nogen måde påvirker omgivelserne i og med at husets udvendige fysiske form og mål ikke ændres. Huset overholder BR 08 med hensyn til afstand til skel, højdegrænseplan og tilladelige højde m.m. og disse forhold ændres ikke ved lukning af hullet. Det påvirker endvidere ikke naboer eller det offentlige.

Ansøger anfører endvidere, at den lille overskridelse af udnyttelsesgraden ikke kan lægges til grund for et afslag, idet Østerøvej 12 har en udnyttelsesgrad på 35 %, og Østerøvej 18 har en udnyttelsesgrad på 37,3 %. Ansøger anfører, at disse ejendommens udnyttelsesgrader er godkendt af Nyborg Kommune på et tidspunkt, hvor den maksimale udnyttelsesgrad for området var fastsat til 20 %.

Begrundelse for indstilling om afslag

Ved bebyggelsesprocenten forstås etagearealets procentvise andel af grundarealet. Det aktuelle hus er udført med dobbelthøje rum, hvor det kun er stueetagen, som tæller med i etagearealet. På trods af, at der alene er tale om ”lukning af et hul”, vil en sådan lukning altså medføre, at bebyggelsesprocenten øges med 5,70 %, idet en pudse-repose og pudsealtan bliver anvendelige til dagligt brug.

Det er korrekt, at det ikke påvirker omgivelserne i og med, at husets udvendige fysiske form og mål ikke ændres. I den aktuelle sag er det dog bebyggelsesprocenten, som er det begrænsende parameter. Det er således ikke bygningens ydre bygningsvolumen, der er afgørende.

Det vurderes, at der i medfør af en helhedsvurdering ikke kan meddeles tilladelse til at føre gulvet i tagetagen frem til pudsealtanen, hvorved bebyggelsesprocenten vil blive 35 %.

Der er foretaget en helhedsvurdering, hvor der er taget stilling til de i kap. 2.1.1., stk. 1, nævnte hensyn, som kan inddrages i helhedsvurderingen, se vedlagte skema. Det relevante kriterium i denne sag er stk. 1, nr. 2, hvor der kan lægges vægt på, om bebyggelsens samlede omfang svarer til det sædvanlige i kvarteret eller området eller det, der tilstræbes i området. Der er ved afgørelsen lagt afgørende vægt på, at Nyborg Kommune ønsker at holde bebyggelsesprocenten nede i det pågældende område, hvilket fremgår af Kommuneplanens bestemmelse om, at bebyggelsesprocenten højst må være 20 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der ikke bevilges tilladelse til en overskridelse af byggerettens bebyggelsesprocent på 30 %.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-21222 Bemærkninger til genoptagelse af sag vedr. helhedsvurdering i henhold til Bygningsreglement - Østerøvej 16

450-2012-27321 Udkast til svarskrivelse fra Teknik og Miljøudvalget

450-2012-23911 Skitse af tagetagen med arealoversigt - Østerøvej 16

450-2012-27323 Udkast til Helhedsvurderingsskema - Østerøvej 16

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Bilag

Bemærkninger til genoptagelse af sag vedr. helhedsvurdering i henhold til Bygningsreglement - Østerøvej 16

Udkast til svarskrivelse fra Teknik og Miljøudvalget

Skitse af tagetagen med arealoversigt - Østerøvej 16

Udkast til Helhedvurderingsskema - Østerøvej 16

Punkt 5: FynBus - Høring om udskiftning af eksisterende billetteringssystem med Rejsekortet

Sagsfremstilling

5. FynBus - Høring om udskiftning af eksisterende billetteringssystem med Rejsekortet

Sagsnr.	450-2011-74161	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

FynBus har iværksat høring om udskiftning af eksisterende billetteringssystem med Rejsekortet med høringsfrist 15. marts 2011.

FynBus har i forbindelse med etableringen af trafikelskabet ved kommunalreformen pr. 1. januar 2007 overtaget billetteringssystemerne fra Fyns Amt og Odense Kommune. Efterfølgende er der lavet udvidelser i funktionaliteten i dette system, hvor udgifterne er afholdt af FynBus' egenkapital uden yderligere udgifter for ejerne.

Dette billetteringssystem vil i følge FynBus kunne holde i yderligere 5 år. FynBus forventer således at skulle investere i nyt billetteringssystem senest til ibrugtagningen i 2017.

FynBus står nu overfor valget om at tilslutte sig Rejsekortet med heraf følgende investering eller fortsætte med det nuværende billetteringssystem, indtil det er afskrevet.

Der er et stigende pres fra staten og de øvrige trafikoperatører i Danmark (DSB, Metroselskabet og de øvrige trafikelskaber) på FynBus, Midttrafik og Bornholms Amts Trafikselskab for hurtigst muligt at tilslutte sig Rejsekortet, for derved at gøre Rejsekortet landsdækkende.

FynBus' bestyrelse er ikke i tvivl om, at når de skal udskifte det nuværende billetteringssystem, er Rejsekortet det eneste realistiske alternativ. Spørgsmålet er blot, hvornår de skal overgå til Rejsekortet.

- Skal det være så hurtigt som muligt, det vil sige tilslutning i 2012 med henblik på ibrugtagning senest 2014, eller
- Skal FynBus afskrive det nuværende system fuldt ud og afvente tilslutning i 2015 med henblik på ibrugtagning senest 2017.

Fordelen ved at vente med at overgå til Rejsekortet er en lavere omkostning i 3 år.

Ulempen er, at togrejsende ikke kan bruge Rejsekortet hos FynBus, men må leve med at skulle købe særskilte billetter i bussen eller have et KVIKKort ved siden af, i modsætning til, hvad der vil blive muligt i f.eks. Nordjylland, Sydjylland og på Sjælland. Hvor vidt denne ulempe vil koste FynBus indtægter, er svær at forudse, men risikoen er til stede. I dag foretager ca. 1,7 mio. passagerer årligt en sådan rejse, hvor der både indgår en togrejse og en rejse med FynBus.

En investering i Rejsekortet vil betyde yderligere finansierings- og driftsomkostninger på ca. 9,5 mio. kr. om året, det skyldes, at FynBus p.t. ikke har nogen finansieringsomkostninger, da det nuværende system er betalt. Denne investering skal under alle omstændigheder foretages senest om 3 år, hvor det nuværende system skal udskiftes.

Finansierings- og driftsomkostningerne fordeles på de enkelte ejere efter den pågældende ejers andel af salgsindtægterne. Ifølge FynBus' notat af 13. december 2011 (tabel 22) vil Nyborg Kommunes andel af de samlede udgifter til Rejsekortet udgøre 100.000 kr. i årene 2012 og 2013 og 200.000 kr. i årene 2014 – 2027.

Ved tilslutning til Rejsekortet er der 2 modeller at vælge imellem.

Den ene som *fuld aktionær* (model 1) og den anden som *bruger uden medejerskab* (model 2).

Prisforskellen vil kun være 300.000 kr. årligt. Bestyrelsen i FynBus har derfor besluttet, at usikkerheden om den kommende driftsfinansiering, man påfører sig selv ved at stå udenfor, ikke står mål med besparelsen.

FynBus beder derfor om ejernes – Nyborg Kommunes - stillingtagen til, om Nyborg Kommune:

- Ønsker tilslutning til Rejsekortet hurtigst muligt, altså i 2012.
- Vil reducere i køreplantimer for at finansiere de yderligere omkostninger ved hurtig tilslutning.
- Ønsker tilslutning til Rejsekortet, når det nuværende billetteringssystem er afskrevet, altså i 2015.

Sagsbehandler Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ved tilslutning i 2012 vil det betyde øgede udgifter på 100.000 kr. i 2012 og 2013 samt 200.000 kr. i årene 2014 – 2027

Ved tilslutning i 2015 vil det udskyde de øgede udgifter i 3 år, hvorefter de vil følge samme mønster.

Indstilling

Det indstilles, at FynBus tilslutter sig Rejsekortet i 2015 med ibrugtagning i 2017, når det nuværende billetteringssystem er afskrevet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-9858 Bilag - FynBus mulige tilslutning til Rejsekortet (Version 1)

450-2012-9857 Bilag - Brev høring i FynBus' ejerkreds om udskiftning af eksisterende billetteringssystem

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bilag - FynBus mulige tilslutning til Rejsekortet (Version 1)

Bilag - Brev høring i FynBus' ejerkreds om udskiftning af eksisterende billetteringssystem

Punkt 6: Orientering - Forslag til ændring af planloven (klimalokalplaner og forenkling af planloven)

Sagsfremstilling

6. Orientering - Forslag til ændring af planloven (klimalokalplaner og forenkling af planloven)

Sagsnr.	450-2012-4960	Initialer	JEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Miljøminister Ida Auken vil give kommunerne mulighed for at forebygge fremtidige oversvømmelser og forurening i lokalplanerne. Initiativet er et led i regeringens indsats for klimatilpasning.

Regeringen ønsker, at kommunerne sætter en sammenhængende klimadagsorden og implementerer deres klimatilpasningstiltag på lokalplanniveau. Forslaget om klimalokalplaner giver således kommunerne direkte hjemmel til at udarbejde lokalplaner med den planlægningsmæssige begrundelse at varetage klimatilpasningsmæssige hensyn eller forureningsforebyggelse, - fx håndtering af kraftig regn, oversvømmelser og forurening. Hidtil har det kun været muligt at benytte såkaldte arkitektoniske og funktionelle forhold som planlægningsmæssige begrundelser, når der udarbejdes lokalplaner. Miljøministeren ændrer derfor planloven, så klimatilpasning kan tænkes ind i kommende lokalplaner.

Forslaget indeholder desuden tre ændringer til forenkling af planloven. Ændringerne har til formål

- at afbureaukratisere loven ved at lette muligheden for ophævelse af forældede lokalplaner og byplanvedtægter,
- at udvide området for udbygningsaftaler, dvs. frivillige aftaler som en grundejer kan indgå med kommunen om, at grundejeren helt eller delvist betaler for eller forestår anlæg af visse infrastrukturanlæg og selv udarbejder eller betaler kommunen for udarbejdelse af de nødvendige planer.
- at muliggøre delegation af beslutningskompetencen til vedtagelse af lokalplaner til stående udvalg eller Økonomiudvalget. Herved sikres enklere processer og bedre muligheder for kommunernes planlægning.

Loven træder i kraft den 1. juli 2012.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 7: Orientering om landzonetilladelse - Teglgårdsvej 7, Vindinge

Sagsfremstilling

7. Orientering om landzonetilladelse - Teglgårdsvej 7, Vindinge

Sagsnr.	450-2011-75294	Initialer	FBJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til orientering er der efter Planlovens § 35, stk. 1, meddelt landzonetilladelse til:

- Jordopfyldning af lavning i græsfold på ejendommen matr. nr. 11-f Vindinge By, Vindinge, beliggende Teglgårdsvej 7, Vindinge, 5800 Nyborg.

Bilag

450-2012-21575 Landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinje - Teglgårdsvej 7

450-2012-22763 Kortbilag med natur-temaer - Teglgårdsvej 7 Vindinge

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinje - Teglgårdsvej 7

Kortbilag med natur-temaer - Teglgårdsvej 7 Vindinge

Punkt 8: Orientering om forslag til ny Råstofplan 2012

Sagsfremstilling

8. Orientering om forslag til ny Råstofplan 2012

Sagsnr.	450-2010-117170	Initialer	ADA	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har fremlagt et nyt forslag til Råstofplan i offentlig høring i perioden 2. januar 2012 til 27. februar 2012. Den nuværende Råstofplan blev vedtaget af Regionsrådet i februar 2009.

Det er regionernes opgave at gennemføre en kortlægning af råstoffer og etablere den overordnede planlægning af den fremtidige indvinding, herunder udpege graveområder. Behandling af ansøgninger om råstofindvindingen samt tilsyn med gravningen, er derimod en kommunal myndighedsopgave.

I efteråret 2010 inviterede regionen alle til at komme med ideer og forslag til ny Råstofplan, herunder ønsker til nye graveområder. Der indkom ingen ønsker til nye graveområder i Nyborg Kommune. I forslaget til ny Råstofplan er der således ikke nye arealudlæg, herunder ingen ændringer til arealudlægget af graveområdet ved Svindinge, der er det eneste i kommunen.

Teknik- og Miljøafdelingen har deltaget i et borgermøde på Fyn om forslaget til ny Råstofplan. Der er flere steder på Fyn modstand mod planen, der bærer præg af, at det er vanskeligt at finde nye større potentielle råstofområder, der ikke er i konflikt med naturgrundlag og beboelse.

Råstofplanen indeholder udover udpegning af graveområder en række retningslinjer for ressourcebeskyttelse, indvindingstilladelser og efterbehandling. I forhold til den nuværende Råstofplan er der i forslaget fjernet 4 retningslinjer, der ikke var i overensstemmelse med Råstofloven. Derudover er der kun sket enkelte redaktionelle ændringer af retningslinjerne.

Teknik- og Miljøafdelingen har derfor til hensigt at meddele regionen, at Nyborg Kommune ikke har bemærkninger til forslaget.

Bilag

450-2012-29129 Forslag til råstofplan 2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Ingen bemærkninger.

Bilag

Forslag til råstofplan 2012

Punkt 9: Orientering - Referat af møde i Styregruppen for Nyborg Fæstning 10. januar 2012

Sagsfremstilling

9. Orientering - Referat af møde i Styregruppen for Nyborg Fæstning 10. januar 2012

Sagsnr.	450-2010-120810	Initialer	JAJ	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til orientering for Teknik- og Miljøudvalget vedlægges referat af møde i Styregruppen for Nyborg Fæstning 10. januar 2012.

Bilag

450-2012-23942 Referat af møde 10. januar 2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Referat af møde 10. januar 2012

Punkt 10: Orientering - referat af møde i Grønt Råd 12. januar 2012

Sagsfremstilling

10. Orientering - referat af møde i Grønt Råd 12. januar 2012

Sagsnr.	450-2010-120810	Initialer	JAJ	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges referat af møde i Nyborg Kommunes Grønne Råd 12. januar 2012

Bilag

450-2012-15218 Referat af møde 12.01.2012

450-2012-30102 Dias Grønt Råd

450-2012-29968 Mountainbikes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Referat af møde 12.01.2012

Dias Grønt Råd

Mountainbikes

Punkt 11: Orientering - Overvågning af padder og fugle i Nyborg Kommune 2011

Sagsfremstilling

11. Orientering - Overvågning af padder og fugle i Nyborg Kommune 2011

Sagsnr.	450-2011-1694	Initialer	JAJ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Naturkonsulent.dk ved Lars Hansen har overvåget bestandene af ynglende kystfugle og forekomst af padder og krybdyr i Nyborg Kommune i 2011.

Kystfugle:

For ynglende kystfugle er overvåget 4 lokaliteter: Knudshoved, Holckenhavn Fjord, Holckenhavn Nor og engarealer ved Kauslunde Ås udløb i Storebælt.

Rapporten beskriver en markant tilbagegang i antallet af ynglende kystfugle.

Tilbagegangen skyldes hovedsageligt reduktion af yngleområder, bl.a. ferske strandenge, øer (Lindholm), forstyrrelser, løse hunde, flere rovdyr (mink, ræve, rotter) og udvidelse af tekniske anlæg, bl.a. golfbane, motorvej mm.

Knudshoved og Østerø Sø har dog et stort potentiale, så mange arter af kystfugle forsøger at etablere sig, men desværre uden succes, da forholdene ikke er gunstige nok. Den kommende indsats efter områdets Natura 2000 plan er målrettet bevaring og forbedring af områdets vandområder og strandenge, men forventes også, at have en gunstig indflydelse på levetilstandene for kystfugle og padder.

Padder:

Padderne er overvåget på Knudshoved, omkring Juelsberg og i kommunens nordøstlige fjerdedel nord for Nyborg mellem Storebælt og Kertemindevej fra Aunslev. Overvågningen af padder i resten af kommunen forventes at ske over de næste 3 år.

Generelt er alle arter trængte og i tilbagegang. Et lyspunkt er dog Grønbroget tudse,

som ikke tidligere er set på Østfyn, hvor der i 2011 er fundet en voksen hun på p-

arealet ved den gamle færgehavn. Stammer formodentlig fra Sprogø.

Som genopretningsindsats for både kystfugle og padder nævner rapporterne naturpleje, herunder græsning af enge, vandhulsrestaurering og genskabelse af øer.

Det skal nævnes, at der i Natura 2000 områderne omkring Kajbjerg og Tårup sker en særlig indsats for bevaring og forbedring af levetilstandene for klokkefrø og stor vandsalamander. Omkring Refsvindinge forsøges levetilstandene for strandtudsen forbedret gennem vandhulsrestaurering.

Bilag

450-2012-8786 Rapport padder og krybdyr 2011

450-2012-8647 Rapport fugle Nyborg 2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Rapport padder og krybdyr 2011

Rapport fugle Nyborg 2011

Punkt 12: Orientering om Råstofdagen 12. maj 2012 i Sellebjerg Grusgrav

Sagsfremstilling

12. Orientering om Råstofdagen 12. maj 2012 i Sellebjerg Grusgrav

Sagsnr.	450-2011-2021	Initialer	LSC	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Danske Råstoffer inviterer til Råstofdagen, som afholdes 12. maj 2012 i Sellebjerg Grusgrav.

Nærmere information om program, tilmelding m.v. se www.raastofdagen.dk – Se link (højreklik og vælg åben i nyt vindue).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 13: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

13. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

- Evaluering af udvalgsarbejdet/betjeningen.
- Orienteringssager samles i et punkt på et senere møde.

Punkt 14: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

14. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. februar 2012:

Fraværende: Ingen

-