

# REFERAT § 17,4 Udviklingsrådet d. 02-03-2023

**Mødedato** Torsdag d. 02. marts 2023 kl. 17:00

**Mødested** Nyborg Rådhus, Mødelokale 2

**Mødedeltagere** Mette Ladegaard Thøgersen, Rasmus Kirk (Fravær), Michael Hedeager, Christian Alexandersen, Lars Bach, Lis Mylenberg (Fravær), Frank Egetoft, Stefan Holm Wilkens, Emilie Hanning, Sabrina Baltser Verner (Fravær), Peter Wagner Mollerup, Jacob Nilsson, Vibeke Ejlertsen (Fravær)

## **Indholdsfortegnelse**

Temadrøftelse - udviklingsplaner i landsbyerne.....	3
Forslag om et udvalg for strategisk byudvikling af center- og landsbyerne.....	6
Meddelelser.....	7

# Punkt 1: Temadrøftelse - udviklingsplaner i landsbyerne

S2023-2726

## Sagsfremstilling

Udviklingsrådet har 25. august 2021 ønsket en temadrøftelse af udviklingsplaner i landsbyerne.

Jf. Kommuneplan 2021 skal der udarbejdes udviklingsplaner for kommunens landsbyer.

Aktuelt er der udarbejdet og godkendt udviklingsplaner for Refsvindinge, Vindinge/Rosilde, Frørup, Skellerup, Svindinge, Tårup, Kullerup, Kogsbølle og Langå.

Udarbejdelse af udviklingsplaner for de resterende landsbyer har været forsinket pga. corona, men arbejdet er nu taget op igen og forankret hos center- og landsbykoordinator Anne Lysebjerg Hansen.

Drøftelse af igangværende planlægning for udviklingsplaner for landsbyerne samt tiltag på landsbyernes sider på Visit Nyborgs tilflytterportal.

Center- og landsbykoordinator Anne Lysebjerg Hansen deltager under behandling af dagsordenpunktet.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at udviklingsrådet drøfter udviklingsplanerne i landsbyerne.

## Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

## Beslutning

Kort status på Kulturarvsmasterplan for landsbyerne - Der er nu udarbejdet 18 folderne for hvert sogn i Nyborg Kommune - folderne er husstandsomdelt.

Har skolerne kendskab til folderne? Ja, men der er mulighed for at arbejde mere systematisk med skolebørnenes kendskab til folderne.

## Udvikling af landsbyer og landdistrikter

PowerPoint fremsendes sammen med referatet.

Orientering om status og baggrund for landsbysamarbejdet og landsbyforskønnelsespuljen.

Der er vedtaget en lov om strategisk planlægning for landsbyer. Nyborgs 10 byvækstlandsbyer skal have en udviklingsplan og de øvrige kan få det, hvis der er ønske om det fra landsbyboerne.

Nyborg har pt. 9 godkendte udviklingsplaner fra 2019.

## BLUP = Bæredygtig Lokal Udviklingsproces

Arbejdet med BLUP forankres i de medvirkende landsbyråd og i de arbejdsgrupper der nedsættes i forløbet, og støttes af center- og landsbykoordinatoren. Arbejdet understøttes desuden af LDU, som indkalder til 4 FLR møder om året med faste dagsordenpunkter "nyt fra arbejdsgrupper" eller "etablering af nye arbejdsgrupper".

Hvordan sikre man sig de frivillige kræfter? Der er ikke andre til at udføre arbejdet. Landsbyerne skal selv definere, hvad og hvordan de arbejder videre med udviklingsplanen.

Udvælgelse af landbyer, som skal indgå i 5 BLUP forløb.

Herrested og en klynge med Hjulby, Aunslev, Skalkendrup og Regstrup får de to første forløb - det er de største og de har flest frivillige kræfter. De har tidligere vist interesse til at komme i gang.

Der er allerede gode erfaringer med BLUP-forløbet fra andre kommuner. Flere af kommunerne deltager igen med nye landsbyer.

Hvordan skal samspillet med centerbyerne være? Der er op til centerbyerne og landsbyerne. De er hinanden forudsætninger og er afhængige af hinanden.

Der er i dag ikke et direkte samarbejde. Med der kunne være et udviklingspunkt i en øget dialog mellem landbyer og centerbyer.

Der kan være inspiration at hente vedr. kulturarv og bosætning ved formand for Kerteminde Landsbyråd Sten Hjort fra Kerteminde.

LDU's årsmøde 1. april 2023 er åben for alle - såfremt repræsentanter fra centerbyerne ønsker at deltage, er de velkomne til mødet.

#### Input til temaer for udvikling

Ejendomsmægler ønsker den gode historie om den enkelte landsby - der fortæller hvorfor man skal flytte til en landsby foruden prisen?

Landsbyen skal finde deres egen identitet. De skal selv finde historien.

Oftentimes betyder infrastrukturen meget for valg af tilflytningssted. Der er kort til fx motorvej.

Et eksempel på hvorfor nogle ikke ønsker at flytte væk fra en landsby er trygheden ved at alle kender hinanden.

Det vil være en god ide, hvis alle landsbyer fik lavet 3-5 gode grunde til at flytte til xx - som ejendomsmæglerne kunne benytte. VisitNyborg har lagt info ud på hjemmesiden om lokalområderne.

På VisitNyborgs "Flyt til Nyborg" er der mulighed for at borgerne selv kan beskrive deres landsbyer. Læg evt. videoer eller billeder på fra tilflyttere - det gør de allerede på fx Tårupportalen. Arbejdet med de nye landsbysider sættes i gang af center- og landsbykoordinatoren i foråret 2023

Alle borgere og ansatte bør tænke og bidrage i forhold til bosætning.

Tendenser/ statistikker flere unge mennesker flytter på landet?

Planafdelingen i Nyborg Kommune oplyser, at ingen landsbyer under afvikling - det er tæt på status quo.

Det er ikke befolkningstilvæksten, men sammenhængskraften, der er vigtig og Landsbyrådet er med til at styrke sammenhængskraften.

Medierne er interesseret i de gode historier fra landbyerne. Der skal være fokus på kommunikation og hverdagsfortællinger. Et eksempel er fra Kerteminde ved Sten Hjort, som arrangerede nogle konkurrencer mellem landsbyerne i 2-3 år for meget få midler og det fik meget medieomtale.

Det er vigtigt med vækst på gennemsnitsalderen. Der er en tendens til at folk flytter til Nyborg og herfra søger ud til landsbyerne. De ældre flytter til centerbyer eller Nyborg - så der bliver byttet plads.

Når en borger flytter til Nyborg, tilbydes de en rundvisning/bustur. Hvordan kommer man ind i fællesskabet i landsbyerne.

Et eksempel fra en anden kommune - de har et koncept "skal vi hjælpe dig med at flytte?" Andre kommuner tilbyder fx et betalt kontingent i et år. Det afhænger af ildsjæle. Det kræver engagement. I de mindre landsbyer ved man, når nogen flytter ind.

Der kan findes inspiration ved at se på, hvad de gør på de små ø'er, hvordan byder man nye tilflyttere velkommen her.

Det kan evt. tages op i FLR-regi. Så der kommer er en organisering omkring temaet. Det kan også komme ind i en BLUP-proces, hvis der er interesse for det. Kan evt. gøres i klynger.

Hvem kan understøtte processen?

Menneske til menneske anbefaling har stor værdig og appellerer til følelser.

Kirkerne/menighedsrådene kan også involveres.

Ejendomsmæglerne må gerne uddele materiale til nye boligejere.

Der bliver primært bygget nye boliger i Nyborg og centerbyerne.

Der er kommet over 100 nye lejemål i en periode på 10 år i Ørbæk.

Hvordan er befolkningstilvæksten i de enkelte landbyer? Udviklingsrådet orienteres om statistikker på et kommende møde.

Mangfoldigheden skal understøttes, der er behov for alle aldersgrupper.

Lån af foreningslokaler til private gælder hele kommunen. Foreninger må gerne låne lokalerne.

## **Punkt 2: Forslag om et udvalg for strategisk byudvikling af center- og landsbyerne.**

S2021-35299

### **Sagsfremstilling**

Michael Hedeager fra Udvikling Ullerslev har fremsendt nedenstående ønske til drøftelse i Udviklingsrådet.

*Som input til dagsorden til næste møde i udviklingsrådet vil jeg foreslå, at vi snakker om rammerne og muligheder i at nedsætte et udvalg for strategisk byudvikling af center- og landsbyerne.*

*Jeg tænker vi kan tage udgangspunkt i det udvalg der arbejder med strategisk byudvikling i Nyborg by og så forme det nye udvalg så det passer med fokus på center- og landsbyerne.*

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Udviklingsrådet drøfter forslaget om at nedsætte et udvalg for strategisk byudvikling af center- og landsbyerne.

### **Sagen afgøres i**

Udviklingsrådet.

### **Beslutning**

Formålet med udvalg for strategisk byudvikling er at udvide og få bymidten til at hænge sammen. Udvalget er sammensat af politikere, Nyborg Handel, Østfyns Museer m.v. og relevante faglige nøglepersoner.

Det er samme formål for centerbyerne med i forbindelse med oprettelse af 5 mio. puljen.

Centerbyer og landsbyer bruger frivillige kræfter på udviklingsplanerne i samarbejde med nøglepersoner fra kommunen. Centerbyerne og landsbyerne ønsker mere understøttelse på udviklingsplaner.

Center- og landsbykoordinatoren oplyser, at der arbejdes på at få lavet en opfølgingsproces, således at udviklingsplanerne genbesøges.

### Forslag:

At Teknik - og Miljøudvalget, inviterer en gang årligt, byrådet sammen med Ørbæk Borgerforening og Udvikling Ullerslev, til statusmøde på projekter og handleplan for centerbyerne.

Formålet er at få mere faglig og politisk opmærksomhed på udviklingsplanerne.

Byrådsmøder kunne afholdes i centerbyerne igen.

## **Punkt 3: Meddelelser**

S2022-88769

### **Sagsfremstilling**

Meddelelser til orientering.

- Da Turistforeningen og Nyborg Handelstand fusionerer pr 1.1.2023, er Jan G. Larsen udtrådt af Udviklingsrådet som repræsentant for Turistforeningen.
- Medlem af Udviklingsrådet Rasmus Kirk repræsenterer fremover Nyborg Handel og Turisme.
- Direktionen i Nyborg Kommune har besluttet, at direktørerne som udgangspunkt ikke deltager på møder i råd og nævn. Cheferne deltager i møderne og sørger for udvalgsbetjeningen.
- Næste møde afholdes 2. maj 2023 sammen med Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedr. status og nye idéer til Vækstpolitikken.
- Forslag til temaer på mødet 24. august 2023 - Drøftelse om Erhvervshus Fyn og status på centerbyerne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget tager meddelelser til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Udviklingsrådet

### **Beslutning**

Til efterretning.

Udviklingsrådet vil gerne afholde deres møder forskellige steder i kommunen. Mødet 24. august 2023 ønskes afholdt i Almas hus.