

REFERAT Økonomiudvalget d. 16-11-2020

Mødedato Mandag d. 16. november 2020 kl. 15:30

Mødested Byrådets virtuelle møderum

Indholdsfortegnelse

Ledelsesrapportering pr. 30. september 2020.....	3
Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Varme A/S.....	7
Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Renovation A/S.....	9
Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Vand A/S.....	11
Beskæftigelsesplan 2021.....	13
Forslag om ændring af navn og dato for Nyborg Folkemøde.....	15
Fremrykning af renoveringsprojekter i Nyborg Svømme- og Badeland.....	16
Ansøgning om midler til Kulturarvsmasterplan for landdistrikterne og centerbyerne i Nyborg Komu	19
Omprioritering af midler til projekter efter Handleplan for Nyborgs bykerne.....	22
Forslag til Lokalplan nr. 319 inklusive Kommuneplantillæg nr. 27 for nyt boligområde ved Kertemi	25
MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2021.....	29
Regulering af gebyr for skorstensfejning 2021.....	31
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema A) m.m. på nybygning af 40 familiebolige	33
Orientering om påbudt konvertering og vedståelse af kommunegaranti på Møllervej 1-87 5800 Nyb	37
Meddelelser.....	38
Lukket: Ansættelse af borgerrådgiver (personalesag).....	39
Lukket: Godkendelse af salg af storparcel på Avlsgårdsvænget, Nyborg (lukket af hensyn til at hanc	40
Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Referater fra møder (lukket pga. fortrolige oplysninger	41
Lukket: Meddelelser.....	42

Punkt 1: Ledelsesrapportering pr. 30. september 2020

Sagsfremstilling

1. Ledelsesrapportering pr. 30. september 2020

Sagsnr.	450-2020-56908	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 9 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2020.

Prognosen for det forventede årsregnskab er baseret på en teknisk fremskrivning af det nuværende forbrugsmønster korrigeret for kendte tillægsbevillinger og handlingsinitiativer i den resterende del af året.

Der er fortsat stor usikkerhed om de **økonomiske konsekvenser af covid-19** for Nyborg Kommune, herunder om kommunerne vil modtage yderligere kompensation fra staten til finansiering af covid-19 relaterede udgifter i den resterende del af året, herunder eksempelvis videreførelse af et højere rengøringsniveau.

Det fremgår af økonomiaftalen 2021, at Regeringen og KL er enige om ultimo 2020 at gennemføre opfølgende drøftelser om eventuel yderligere håndtering af kommunernes COVID-19 udgifter i 2020.

En foreløbige opgørelse pr. 30. september 2020 viser, at Nyborg Kommune har afholdt covid-19 relaterede udgifter på 14,392 mio. kr. i 2020 svarende til merudgifter på 6,962 mio. kr. i forhold til kompensationen fra staten på 7,4 mio. kr.

Omvendt ligger forbrugsprocenterne i Nyborg Kommune for de første 9 måneder af 2020 på et lavere niveau end på samme tidspunkt i 2019. Dette indikerer, at der på trods af at der har været afholdt covid-19 relaterede udgifter, også har været sparede udgifter til et lavere aktivitets- og serviceniveau i perioden.

Som led i en sammenhængende **langsigtet økonomisk politik** har byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2020:

- Driftsresultat på mindst 50 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.
- Anlægsudgifter på 280 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 70 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, byudvikling og infrastruktur m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Der prognosticeres et samlet **driftsoverskud** på 50,0 mio. kr. i 2020 og en **likviditet** på 89,988 mio. kr. ultimo 2020, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2020. Der er tale om en forsigtig prognose på grund af usikkerheden om covid-19 og beskæftigelsessituationen.

Servicerammen på 1.487,879 mio. kr. i budget 2020 forventes overholdt.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 219,088 mio. kr. i 2020 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2019. Der forventes overført uforbrugte anlægsmidler på 100-120 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2020 viser et samlet driftsoverskud på 50,0 mio. kr., hvilket lever op til målsætningen om et driftsresultat på mindst 50 mio. kr. i oprindeligt budget 2020.

Der er tale om en forsigtig prognose på grund af usikkerheden om covid-19 og beskæftigelsessituationen.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 71,4% incl. covid-19 udgifter efter de første 9 måneder af 2020, hvilket ligger lavere end forbruget på 73,3% i 2019.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2020 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2019 svarende til 63,849 mio. kr., heraf 14,103 mio. kr. på selvstyrende områder og 49,746 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Serviceammen

Serviceammen på 1.487,879 mio. kr. i budget 2020 forventes overholdt.

Økonomiske konsekvenser af covid-19 i Nyborg Kommune

Der er i økonomiaftalen 2021 givet en foreløbig kompensation til kommunerne i 2020 som følge af covid-19. Kompensationen på 2,6 mia. kr. fratrækkes forlods udgifter til indkøb af værnemidler 1,254 mia. kr. fra det centrale KVIK-lager i Århus. Restbeløbet på 1,346 mia. kr. udbetales til kommunerne efter indbyggertal pr. 1. september 2020 svarende til 7,4 mio. kr. i Nyborg Kommune.

En foreløbige opgørelse pr. 30. september 2020 viser, at Nyborg Kommune har afholdt covid-19 relaterede udgifter på 14,392 mio. kr. i 2020 svarende til merudgifter på 6,962 mio. kr. i forhold til kompensationen fra staten på 7,4 mio. kr.

Omvendt ligger forbrugsprocenterne i Nyborg Kommune for de første 9 måneder af 2020 på et lavere niveau end på samme tidspunkt i 2019. Dette indikerer, at der på trods af at der har været afholdt covid-19 relaterede udgifter, også har været sparede udgifter til et lavere aktivitets- og serviceniveau i perioden.

Det anbefales, at udskyde udmøntningen af kompensationen for covid-19 relaterede udgifter til opgørelsen af det endelige regnskab 2020, hvor der forelægges mere præcise regnskabsforklaringer fra alle driftsområder.

Det er på nuværende tidspunkt uklart, om Nyborg Kommune vil modtage yderligere kompensation fra staten til finansiering af covid-19 relaterede udgifter i den resterende del af året, herunder eksempelvis videreførelse af et højere rengøringsniveau.

Det fremgår af økonomiaftalen 2021, at Regeringen og KL er enige om ultimo 2020 at gennemføre opfølgende drøftelser om eventuel yderligere håndtering af kommunernes COVID-19 udgifter i 2020.

Endvidere fremgår det af økonomiaftalen 2021, at der foretages en midtvejsregulering på 1 mia. kr. vedrørende et lavere skøn for pris- og lønudviklingen i 2020 svarende til 5,497 mio. kr. i Nyborg Kommune. Det anbefales derfor, at alle budgetter i Nyborg Kommune nedjusteres tilsvarende og kan eventuelt medgå til finansieringen af de covid-19 relaterede udgifter.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 219,088 mio. kr. i 2020 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2019. Der forventes overført uforbrugte anlægsmidler på 100-120 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Der er merudgifter på 2,338 mio. kr. til en række anlægsprojekter, herunder merudgifter på 1,825 mio. kr. til køb og ombygning af Enebærvej 3 til hjemmeplejen i Ørbæk, merudgifter på 0,3 mio. kr. til indkøb af televagtsanlæg til Tårnparken Demenscenter og merudgifter på 0,250 mio. kr. til boreprøver i forbindelse med helhedsplan for området ved Svanedammen/Cirkuspladsen.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 34,963 mio. kr. i 2020 incl. overførte bevillinger fra 2019.

Nyborg Kommune har i forbindelse med planer for havneudviklingen købt en grund på Midtermolen for 14,488 mio. kr. med henblik på videresalg til investor, jf. byrådet 19. september 2017. Det er forudsat, at grunden bliver solgt til markedsprisen i løbet af 2020 på baggrund af udbud.

Der er pr. 30. september 2020 solgt 18 parcellusgrunde svarende til 10,096 mio. kr.

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2019 til 2020

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2019 til 2020 svarende til 63,849 mio. kr., heraf 14,103 mio. kr. på selvstyrende områder og 49,746 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger er forudsat finansieret ved tilsvarende opsparring og overførelser fra 2020 til 2021.

Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 147,533 mio. kr., anlægsindtægter 26,959 mio. kr. og finansforskydninger 0,178 mio. kr. (grundkapitalindsud i landsbyggefonden).

De overførte anlægsudgifter på 147,533 mio. kr. omfatter bl.a. Multibassin og multihus 39,604 mio. kr., kommunalt tilskud til slotsprojektet 23,209 mio. kr., tilskud fra staten til nyt sundhedshus 16,620 mio. kr., Marina Tømmergraven 7,061 mio. kr., pulje til bolværker og havneudvikling 5,7 mio. kr., renovering af Svømme- og Badeland 5,296 mio. kr., pulje til byggemodning 3,884 mio. kr., kunstgræsbane Vindinge 3,772 mio. kr.

Afvikling af feriegælden

Den ny feriegæld på 100 mio. kr. afvikles fuldt ud i 2020. Dette vil give Nyborg Kommune en samlet besparelse på ca. 51,7 mio. kr. over de næste 21 år (2,5 mio. kr. årligt) fra sparede udgifter til forrentning og administrationsbidrag til Lønmodtagernes Feriemidler.

Indfrielse af feriegælden er fuldt ud finansieret indenfor det afsatte budget på 10 mio. kr. årligt i perioden 2019-2024 samt de ekstraordinære engangsbeløb på 20,5 mio. kr. i 2021 og 20,5 mio. kr. i 2022 fra udligningsreformen.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeret til 89,988 mio. kr. ultimo 2020, hvilket svarer til det økonomiske grundlag for budget 2021.

Likviditeten var på 340,165 mio. kr. ved udgangen af september 2020 og har i gennemsnit ligget på 344,941 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 356,217 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen, mellemkommunal betaling og overførelsesudgifter.

Likviditeten reduceres med ca. 100 mio. kr. til indfrielse af feriegælden og ca. 50 mio. kr. til betaling af kommunens bidrag til slotsprojektet.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles:

- At tillægsbevillinger indarbejdes i budgettet på baggrund af resultatopgørelse af 30. september 2020.
- At udmøntningen af kompensationen til de covid-19 relaterede udgifter afventer opgørelsen af det endelige regnskab 2020, hvor der forelægger mere præcise regnskabsforklaringer fra alle driftsområder.
- At alle budgetter nedjusteres med det lavere skøn for pris- og lønudviklingen i 2020 svarende til 5,497 mio. kr. i Nyborg Kommune.
- At Nyborg Kommunes basisbidrag til Erhvervshus Fyn forhøjes med 208.912 kr. årligt fra 2021 til fastholdelse af nuværende aktivitetsniveau.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Erhvervs- og Udvalgsudvalget 2. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 9. november 2020:

Fraværende: Rameesh T. Sambanther (A)

Anbefales.

Beslutning i Social- og Familieudvalget 9. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 10. november 2020:

Fraværende: Anne Dyrhøj (V)

Anbefales.

Beslutning i Ældreudvalget 10. november 2020:

Fraværende: Ingen.

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 11. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2020-282082 NOTAT rapportering 30. september 2020 - 20102020

450-2020-282081 BILAG resultatopgørelse pr. 30. september 2020 - 20102020

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

NOTAT rapportering 30. september 2020 - 20102020

BILAG resultatopgørelse pr. 30. september 2020 - 20102020

Punkt 2: Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Varme A/S

Sagsfremstilling

2. Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Varme A/S

Sagsnr.	450-2020-59265	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Forsyning og Service A/S har anmodet Nyborg Kommune om at stille garanti for en byggekredit i Kommunekredit på 18,5 mio. kr. til NFS Varme A/S med en løbetid til 30. april 2021, samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet, til finansiering af:

- Færdiggørelse af udrulning af fjernvarme i Industri Vest til 13,0 mio. kr.
- Anskaffelse og montering af ny kedel på Central Gasværksvej, til 5,5 mio. kr.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 3, stk. 1, nr. 3 henregnes lån optaget af kommunale aktieselskaber til kommunens låntagning.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 9, stk. 2, må kassekreditte for kommunale aktieselskaber maksimalt andrage 125 kr. pr. indbygger. Ved anlægsarbejder, der efter afslutningen kan finansieres ved optagelse af lån, kan der dog foretages yderligere træk på kassekreditte inden for et beløb, der svarer til det samlede provenu af de forventede endelige lån, under forudsætning af, at konverteringen gennemføres snarest muligt efter arbejdets afslutning.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 12, stk. 1 kan garanti for lån meddeles, hvis lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår i § 2, stk. 1, nr. 3 (investeringsudgiften til varme).

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune kan give en kommunegaranti for byggekredit og lån på 18,5 mio.kr. i Kommunekredit uden det påvirker Nyborg Kommunes låneramme.

Ud fra en konkret risikovurdering af NFS Varme A/S er det vurderet, at NFS Varme A/S p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med tilfredsstillende betalingssevne. I denne vurdering er indgået følgende:

- NFS Varme A/S har ikke et naturligt monopol og er til en vis grad konkurrenceudsat fra andre opvarmningsformer.
- NFS Varme A/S har et stabilt kundeunderlag.
- NFS Varme A/S har en soliditetsgrad på 31,3 % ifølge årsrapport for 2019.
- NFS Varme A/S kan måske blive påvirket ved tab af store leverandører.
- NFS Varme A/S er et datterselskab af Nyborg Forsyning og Service A/S der er ejet af Nyborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles:

- At Nyborg Kommune giver en kommunegaranti for byggekredit i Kommunekredit med en ramme på 18,5 mio. kr. samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet.
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,80 % af restgælden ultimo året.
- At der kan ske justering af garantiprovisionen hvis der sker ændring i markedsvilkårene.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2020-298188 Ansøgning fra NFS om garanti for byggekredit samt garanti ved endelig lånoptagelse

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Bilag

Ansøgning fra NFS om garanti for byggekredit samt garanti ved endelig låneoptagelse

Punkt 3: Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Renovation A/S

Sagsfremstilling

3. Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Renovation A/S

Sagsnr.	450-2020-59265	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Forsyning og Service A/S har anmodet Nyborg Kommune om at stille garanti for en byggekredit i Kommunekredit på 3,8 mio. kr. til NFS Renovation A/S med en løbetid til 31. december 2021, samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet, til finansiering af:

- Opførelse af koldhal til lager for renovationsudstyr og vask af beholdere på Nyborg Genbrugsstation til 2,2 mio. kr.
- Udvidelse af modtagerum for farligt affald på Ørbæk Genbrugsstation til 0,3 mio. kr.
- Containere, maskiner og materiel, tekniske installationer, it-udstyr samt genbrugsøer til 1,3 mio. kr.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 3, stk. 1, nr. 3 henregnes lån optaget af kommunale aktieselskaber til kommunens låntagning.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 9, stk. 2, må kassekreditten for kommunale aktieselskaber maksimalt andrage 125 kr. pr. indbygger. Ved anlægsarbejder, der efter afslutningen kan finansieres ved optagelse af lån, kan der dog foretages yderligere træk på kassekreditten inden for et beløb, der svarer til det samlede provenu af de forventede endelige lån, under forudsætning af, at konverteringen gennemføres snarest muligt efter arbejdets afslutning.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 12, stk. 1 kan garanti for lån meddeles, hvis lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår, og i henhold til § 2, stk. 1, nr. 4 er der låneadgang til investeringsudgiften til renovation.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune kan give en kommunegaranti for byggekredit og lån på 3,8 mio.kr. i Kommunekredit uden det påvirker Nyborg Kommunes låneramme.

Ud fra en konkret risikovurdering af NFS Renovation A/S er det vurderet, at NFS Renovation A/S p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med en stærk betalingsevne. I denne vurdering er indgået følgende:

- NFS Renovation A/S har et naturligt monopol og dermed uden konkurrenceudsættelse.
- NFS Renovation A/S har et stabilt kundeunderlag.
- NFS Renovation A/S har en soliditetsgrad på 8,4 % ifølge årsrapport for 2019.
- NFS Renovation A/S kan ikke blive påvirket ved tab af store kunder.
- NFS Renovation A/S er et datterselskab af Nyborg Forsyning og Service A/S der er ejet af Nyborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles:

- At Nyborg Kommune giver en kommunegaranti for byggekredit i Kommunekredit på 3,8 mio. kr. samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet.
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af restgælden ultimo året.
- At der kan ske justering af garantiprovisionen hvis der sker ændring i markedsvilkårene.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-
298188

Ansøgning fra NFS om garanti for byggekredit samt garanti ved
endelig låneoptagelse

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Bilag

Ansøgning fra NFS om garanti for byggekredit samt garanti ved endelig låneoptagelse

Punkt 4: Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Vand A/S

Sagsfremstilling

4. Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Vand A/S

Sagsnr.	450-2020-59265	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Forsyning og Service A/S har anmodet Nyborg Kommune om at stille garanti for en byggekredit i Kommunekredit på 10,0 mio. kr. til NFS Vand A/S med en løbetid til 31. december 2021, samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet, til finansiering af udbygning af Skovparken Vandværk.

I henhold til lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3 skal den del af lån optaget af vandselskaber i henhold til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand og investeringsudgiften ved kloakering og rensningsanlæg, samt garanti herfor, ikke henregnes til kommunens låntagning.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 9, stk. 2, må kassekreditten for kommunale aktieselskaber maksimalt andrage 125 kr. pr. indbygger. Ved anlægsarbejder, der efter afslutningen kan finansieres ved optagelse af lån, kan der dog foretages yderligere træk på kassekreditten inden for et beløb, der svarer til det samlede provenu af de forventede endelige lån, under forudsætning af, at konverteringen gennemføres snarest muligt efter arbejdets afslutning.

I henhold til § 16 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, kan en kommune meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af vandselskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune kan give en kommunegaranti for byggekredit og lån på 10,0 mio.kr. i Kommunekredit uden det påvirker Nyborg Kommunes låneramme.

Ud fra en konkret risikovurdering af NFS Vand A/S er det vurderet, at NFS Vand A/S p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med højeste kreditkvalitet. I denne vurdering er indgået følgende:

- NFS Vand A/S har et naturligt monopol og dermed uden konkurrenceudsættelse.
- NFS Vand A/S har et stabilt kundeunderlag.
- NFS Vand A/S har en soliditetsgrad på 68,2 % ifølge regnskab 2019.
- NFS Vand A/S kan ikke blive påvirket ved tab af store kunder.
- NFS Vand A/S er et datterselskab af Nyborg Forsyning og Service A/S der er ejet af Nyborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles:

- At Nyborg Kommune giver en kommunegaranti for byggekredit i Kommunekredit med en ramme på 10,0 mio. kr. samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet.
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,40 % af restgælden ultimo året.
- At der kan ske justering af garantiprovisionen hvis der sker ændring i markedsvilkårene.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-298188 Ansøgning fra NFS om garanti for byggekredit samt garanti ved endelig lånoptagelse

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Bilag

Ansøgning fra NFS om garanti for byggekredit samt garanti ved endelig låneoptagelse

Punkt 5: Beskæftigelsesplan 2021

Sagsfremstilling

5. Beskæftigelsesplan 2021

Sagsnr.	450-2020-51687	Initialer	LCH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udkast til Beskæftigelsesplanen 2021. Kommunalbestyrelsen vedtager hvert år seneste den 31. december med udgangspunkt i de vejledende beskæftigelsespolitiske mål, der er udmeldt fra beskæftigelsesministeren en beskæftigelsesplan for det kommende års beskæftigelsesindsats. Efterfølgende vedtagelse af beskæftigelsesplanen sender Byrådet den til det regionale arbejdsmarkedsråd til orientering.

Beskæftigelsesplan for år 2021 er udarbejdet med afsæt i beskæftigelsesministerens beskæftigelsespolitiske mål, herunder de aftalte mål, indsatser og ordninger, som Jobcenter Nyborg skal efterleve i forhold til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) udmeldinger og ansvarsområde.

Den interne proces med udarbejdelse af beskæftigelsesplanen for år 2021 har været en proces med inddragelse af medarbejdere, med henblik på en faglig kvalificering af de redskaber og indsatser vi vil gøre brug af, for at nå de beskæftigelsespolitiske mål.

De angivene måltal og indsatser i Nyborg Kommunes Beskæftigelsesplan 2021 vil løbende blive evalueret såvel internt i Jobcenter Nyborg som i Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering. Den interne evaluering vil pågå hvert kvartal i 2021 og vil løbende blive forelagt Beskæftigelsesudvalget.

Evaluering fra Styrelsen fra Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) vil bliver forelagt Beskæftigelsesudvalget når styrelsens evaluering foreligger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Beskæftigelsesudvalget godkender Beskæftigelsesplan 2021 jævnfør de udmeldte Ministermål fra beskæftigelsesministeren

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-294514 Fælles Fynsk Beskæftigelsesforum - strategi 2021

450-2020-300410 Beskæftigelsesplan 2021

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 9. november 2020:

Fraværende: Rameesh T. Sambanther (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Fælles Fynsk Beskæftigelsesforum - strategi 2021

Beskæftigelsesplan 2021

Punkt 6: Forslag om ændring af navn og dato for Nyborg Folkemøde

Sagsfremstilling

6. Forslag om ændring af navn og dato for Nyborg Folkemøde

Sagsnr.	450-2020-58937	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Judy Egholm har på vegne af Foreningen Nyborg Folkemøde henvendt sig til kommunen vedrørende den planlagte dato for Nyborg Folkemøde 27. februar 2021.

Det foreslås, at datoen ændres på grund af den nuværende noget usikre situation med Corona-restriktioner.

Der stilles forslag om at flytte Nyborg Folkemøde til lige år, dvs. februar 2022 og frem.

Det vil også betyde, at Nyborg Folkemøde ikke længere hver anden gang foregår i et valgår.

Desuden foreslås det at ændre navnet på arrangementet fra ”Nyborg Folkemøde” til ”Sammen om Nyborg Kommune”. Ændringen vil ske gradvist og uden ændring i grafisk identitet, idet der allerede står ”Sammen om Nyborg Kommune” i nuværende logo.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag om at rykke Nyborg Folkemøde til lige år, første gang i februar 2022, og at navnet ændres til ”Sammen om Nyborg Kommune”, godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Punkt 7: Fremrykning af renoveringsprojekter i Nyborg Svømme- og Badeland

Sagsfremstilling

7. Fremrykning af renoveringsprojekter i Nyborg Svømme- og Badeland

Sagsnr.	450-2020-54722	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2018 afsat midler til igangsættelse af en proces for vedligeholdelse og opgradering af Nyborg Svømme- og Badeland.

Byrådet ønskede at sikre et stærkt tilbud omkring Nyborg Svømme- og Badeland og der blev derfor udarbejdet en langsigtet strategi for renoveringen, som var inddelt i forskellige faser og delprojekter.

Der blev afsat midler til gennemførelse af **fase 0 og fase 1** i perioden 2018-2020.

- Fase 0: Genopretning af klimaskærm, ventilation, vandbehandlingsanlæg, beton- og trappe-renovering, renovering af den eksisterende rutsjebane.
- Fase 1: Renovering af omklædning/bad/reception.

Renoveringsarbejdet i fase 0 og fase 1 er nu afsluttet svarende til samlede anlægsudgifter på 37,140 mio. kr., hvor der aflægges endeligt anlægsregnskab i 2020.

Der blev i budget 2020 afsat **5,1 mio. kr. i fase 3 til fortsættelse** af den igangværende ombygning og renovering af Nyborg Svømme- og Badeland.

- Tagrenovering (nyt overpap på 2.100 kvm. paptage, el-tracing langs høje murkroner for at smelte sne, der ophobes, samt forstærkelse af et spær over vippebassinet).
- Renovering/opgradering af eksisterende ventilationsanlæg over vippe- og sportsbassinerne.
- Fjernelse af eksisterende vandrutsjebane, opsætning af en ny tilsvarende. Den nuværende vandrutsjebane er i en sådan tilstand, at den ikke kan forventes at blive godkendt til anvendelse efter 1. januar 2021. Den har i forvejen fungeret på dispensationer gennem flere år.

Det indgik som en forudsætning for dette projekt, at glaspyramidetaget over Badelandet ville have op til 5 års yderligere levetid.

Imidlertid viser en aktuel ingeniørgennemgang af pyramidetaget, at dette såvel som dets underliggende konstruktion nedbrydes langt hurtigere end tidligere antaget. Det vurderes derfor, at dette tag bør udskiftes allerede i 2021.

Hertil kommer en række andre forhold, der har konsekvenser for økonomien i den fortsatte renovering og ombygning af Nyborg Svømme- og Badeland:

- Den påtænkte renovering/opgradering af ventilationsanlægget over vippe- og sportsbassinerne kan med fordel udbygges med installation af nyt ventilationsanlæg med intelligente varmepumper. Et sådant anlæg har større effektivitet og derfor en grønnere profil samt en tilbagebetalingstid på kun 7 år.
- I forhold til opsætning af en ny vandrutsjebane har Teknologisk Institut, der står for inspektion og godkendelse af denne type installationer, tilkendegivet, at en ny vandrutsjebane skal leve op til gældende regler, hvilket betyder, at der udføres et nyt nedslagsbassin, og at ophæng og understøttelse af vandrutsjebanen skal omprojekteres.
- I forbindelse med nedtagning af den eksisterende vandrutsjebane vil der komme en række følgearbejder på membran og overflader i varmtvandsbassin og omkringliggende dæk.

- I forbindelse med renovering af Badelandet bliver brand- og røgventilation et myndighedskrav. Ligeledes skal Nyborg Kommune benytte en certificeret rådgiver inden for brand og statik.

- Der vil indenfor en periode på 5 år være behov for en total udskiftning af isolering med under- og overpap på tagene over de to svømmebassiner samt tilhørende mellembygning svarende til ca. 4 mio. kr. Ved at fremrykke udskiftningen spares 700.000 kr. til en midlertidig løsning med et nyt lag overpap og samtidig opnås en ekstra isolering på taget, som vil kunne reducere energiforbruget/opvarmningen og udledning af CO₂.

Samlet set vil en fremrykning af ovennævnte renoveringsprojekter for Nyborg Svømme- og Badeland beløbe sig til **19,620 mio. kr.** inkl. uforudsete udgifter, rådgiverhonorar m.v.

- Nyt pyramidetag.
- Tagrenovering af paptage.
- Installation af nyt ventilationsanlæg med intelligente varmepumper.
- Nedtagning af den gamle vandrutsjebane samt opsætning af en ny vandrutsjebane inkl. nedslagsbassin.
- Diverse følgearbejder i varmtvandsbassin i forbindelse med nedtagning af den gamle vandrutsjebane.
- Etablering af brand- og røgventilation.
- Total udskiftning af isolering med under- og overpap på tagene over de to svømmebassiner samt tilhørende mellembygning.

Det anbefales, at der sker en fremrykning af renoveringsprojekterne for Nyborg Svømme- og Badeland, så det hele bliver lavet på én gang.

Denne anbefaling er begrundet ud fra flere forhold:

- Udførelse af alle projekterne på én gang vurderes at være både den bedste og billigste fremgangsmåde, hvor der er mulighed for et samlet udbud.

- Fremrykningen vil kunne øge den lokale beskæftigelse og dermed holde hånden under lokale håndværkere i en tid med covid-19 restriktioner og lav beskæftigelse.

- Perioder med nedlukning i svømmehallen begrænses mest muligt hvis renoverings-arbejderne fremrykkes og bliver lavet på én gang. Renoveringsarbejderne bør så vidt muligt gennemføres i sommerperioden med få besøgene gæster.

- Hvis vandrutsjebanen i Badelandet ikke må benyttes efter 1. januar 2021, er der reelt set ikke tale om et badeland længere. Det vil formentlig få gæsterne til at finde andre og mere veludstyrede badelande på Fyn eller i Sydjylland. Herved vil Nyborg Svømme- og Badeland og dermed Nyborg Kommune gå glip af billetindtægter i millionklassen.

- Renoveringsprojekterne vil alligevel skulle gennemføres indenfor en periode på 5 år.

Afdelingsleder Paw Degn Teknik- og Miljøafdelingen deltager i behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Samlet set vil en fremrykning af renoveringsprojekterne for Nyborg Svømme- og Badeland beløbe sig til **19,620 mio. kr.** incl. uforudsete udgifter, rådgiverhonorar m.v.

Der er allerede afsat 5,1 mio. kr. i fase 3 til fortsættelse af den igangværende ombygning og renovering af Nyborg Svømme- og Badeland.

De resterende udgifter på 14,520 mio. kr. vil kunne finansieres af den afsatte anlægspulje på 3 mio. kr. årligt til idrætsfaciliteter og kultur samt den afsatte reserve til prisstigninger på anlægsprojekter på samlet 18 mio. kr. i budget 2021-2024.

Den endelige pris for renoveringsprojekterne vil afhænge af licitationsresultatet.

Indstilling

Det indstilles:

- At der ske en fremrykning af renoveringsprojekter for Nyborg Svømme- og Badeland svarende til **19,620 mio. kr.** inkl. uforudsete udgifter, rådgiverhonorar m.v.

- At der gives samlet **anlægsbevilling** på 19,620 mio. kr. til renoveringsprojekterne i fase 3 med tilhørende rådighedsbeløb i 2021.
- At det samlede anlægsprojekt **finansieres** af de 5,1 mio. kr. som allerede er afsat i budget 2020, anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur med 1,5 mio. kr. i 2021 og 1,5 mio. kr. i 2022 samt den afsatte reserve til prisstigninger på anlægsprojekter med 3,0 mio. kr. i 2021, 4,0 mio. kr. i 2022 og 4,520 mio. kr. i 2023.
- At såfremt anlægsprojektet bliver **billigere end projekteret** tilbageføres midlerne til den afsatte reserve til prisstigninger på anlægsprojekter.
- At Nyborg Svømme- og Badeland kompenseres for eventuelt **mistede billetindtægter** i byggeperioden med nedlukning for besøgene gæster.

Sagen afgøres i
Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 10. november 2020:

Fraværende: Anne Dyrhøj (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Punkt 8: Ansøgning om midler til Kulturarvsmasterplan for landdistrikterne og centerbyerne i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

8. Ansøgning om midler til Kulturarvsmasterplan for landdistrikterne og centerbyerne i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2020-57684	Initialer	MLO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I Nyborg Kommunes budget 2020 blev der afsat 300.000 kr. i henholdsvis 2020 og 2021 til at udarbejde en Kulturarvsmasterplan for Landdistrikterne. Det samlede budget lød på 1.150.000 kr., og oprindeligt var det planen, at de resterende 550.000 kr. skulle finansieres via tilskud og indtægter fra eksterne samarbejdspartnere. Desværre har det ikke været muligt.

Østfyns Museer vurderer, at Kulturarvsmasterplanen i Landdistrikterne er af meget stor betydning for at kunne formidle kulturarvsfortællingerne i landdistrikterne og centerbyerne. Museet vil derfor klart anbefale, at projektet realiseres i sin fulde udstrækning. Corona-tiden har gjort det ekstra vigtigt at fokusere på de små og nære historier og har på den måde gjort projektet endnu mere aktuelt.

I vedlagte bilag "Kulturarvsmasterplan for Nyborg Kommunes landdistrikter og centerbyer" uddybes dels arbejdsprocessen og metoden og dels dispositionen for arbejdet.

Baggrund

Ideen om at udarbejde en Kulturarvsmasterplan for landdistrikterne udspringer af Kulturarvsmasterplanen for Nyborg by, som udkom i 2019. I landdistrikterne og centerbyerne ligger der også mange historier gemt, men der er endnu ikke foretaget en samlet registrering, prioritering eller formidling af denne kulturarv. Der er med andre ord brug for et overblik over og viden om den fysiske kulturarv uden for Nyborg by, så kulturarvsfortællingerne kan aktiveres endnu mere lokalt.

Formål og fokus

Kulturarvsmasterplanen for Nyborg Kommunes landdistrikter har til formål:

- at skabe et overblik over kulturarven i Nyborg Kommunes landdistrikter herunder også de to centerbyer, Ullerslev og Ørbæk,
- at understøtte arbejdet med landsbyplaner samt udviklingen i kommunens centerbyer,
- at formidle historien og de spændende lokale fortællinger med afsæt i den fysiske kulturarv,
- at komme med anbefalinger til, hvordan disse fortællinger kan styrkes yderligere både i den fysiske planlægning og formidlingsmæssigt (sidstnævnte fx i form af anbefalinger om skilte mv.)
- at gøre de lokale borgere bekendte med og stolte af den lokale kulturarv,
- at skabe en lokal identitet og et stærkt lokalt fællesskab og dermed et godt afsæt for en positiv spiral i forhold til både bosætning og erhverv,
- at skabe et potentiale i forhold til turisme og specifikt cykelturisme og Fyn som "Bike Island" og andre lokale ture "ud i det blå",
- at være et godt og operationelt værktøj for kommunens planlæggere.

Formidling og dialog undervejs

Østfyns Museer gik i gang med kulturarvsmasterplanen i august 2020 og har siden bl.a. udarbejdet et pilotprojekt for Aunslev Sogn samt arbejdet med metodeudvikling og tværgående registreringer.

I arbejdet er dialogen med lokalsamfundet helt afgørende – og det samme er den løbende formidling.

Fremgangsmåden er skitseret nedenfor:

- Først foretages en registrering af et område, typisk et sogn, ved skrivebordet (vha. topografiske værker, registreringer og kort).
- Herefter foretages en fysisk besigtigelse af området.
- Sideløbende med registreringsarbejdet etableres der for hvert sogn/den enkelte landsby en dialog med det stedlige Landsbyråd og andre lokale kræfter. Derved sikres det, at de gode historier – og især dem der spiller en stor rolle lokalt – kommer med.
- Når et sogn er færdigbeskrevet, inviterer museet til et offentligt møde, hvor resultaterne præsenteres. Møderne afholdes lokalt.
- På baggrund af mødet udarbejdes der en folder for hvert sogn. Folderen giver en kort beskrivelse af områdets historie og kulturarv i ord og billeder. Folderne udgives løbende, så der hele tiden foregår en formidling af arbejdet.
- Der arbejdes også løbende med at formidle små historier på hjemmeside og SoMe.
- Når hele registreringen for Nyborg Kommunes landområder og centerbyer er færdig udgives der en publikation. Her gennemgås hele området sogn for sogn, hvilket suppleres med en mere tematisk gennemgang af f.eks. landsbyer, hovedgårde, husmandskolonier, stationsbyer etc. Projektet forventes afsluttet i 2022.

Organisering

Projektdeltagere fra Østfyns Museer:

- Museumsinspektørerne Ditte Larsen og Niels Porsmose er begge ansat på projektet.
- Projektet følges af en faglig følgegruppe bestående af Kurt Risskov Sørensen (leder af museets kulturarvsafdeling), Erland Porsmose (direktør for Østfyns Museer) samt Mette Ladegaard Thøgersen (leder af museets kulturhistoriske afdeling).

Teknik- og Miljøafdelingen og Nyborg Lokalhistoriske Arkiv (herunder også arkiverne i Ørbæk og Ullerslev) deltager i arbejdet. Hertil kommer Landsbyrådene og andre lokale kræfter.

Budget og finansiering

Indkøb af projektmedarbejdere (to årsværk):	950.000 kr.
Udgiften til publikation:	200.000 kr.
-	
<u>Samlet finansieringsbehov:</u>	<u>1.150.000 kr.</u>

Nyborg Kommunes finansiering består pt. af 300.000 kr. i 2020 og 300.000 kr. 2021.

Det var oprindeligt planen, at de resterende 550.000 kr. skulle finansieres via tilskud og indtægter fra eksterne samarbejdspartnere. Både Østfyns Museer og Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt muligheden for at skaffe de eksterne midler. Desværre har det ikke været muligt.

Leder af Nyborg Slot & Kulturarv Mette L. Thøgersen deltager Erhvervs- og Udviklingsudvalgets behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Østfyns Museer anmoder derfor om, at Erhvervs- og Udviklingsudvalget bevilger de resterende 550.000 kr.

Hvis det viser sig muligt at skaffe ekstern finansiering til den afsluttende publikation, vil dette beløb blive tilbageført til Nyborg Kommune.

De 550.000 kr. foreslås finansieret af Aktivitetspuljen og af mindreforbrug pga. aktiviteter, der er aflyst eller reduceret i omfang i 2020. Det drejer sig om Newcastle of the World, Markedsføring af Danmarks Riges Hjerter på markeder mv. og Kinaaktiviteter.

Aflyste/udskudte aktiviteter i 2020	Budget 2020	Budget 2021
<i>Aktivitetspuljen</i>	147.696	1.173.829
Newcastles of the World	200.000	55.000
Markedsføring af Danmarks Riges Hjerter på markeder mv.	72.000	50.000

Kinaaktiviteter	102.201	102.202
<i>Pulje til Vej og Park (mindreforbrug pga. p/l-regulering)</i>	<i>28.103</i>	<i>328.103</i>
I alt	550.000	1.709.134

Indstilling

Det indstilles, at Erhvervs- og Udviklingsudvalget anbefaler, at de 550.000 kr. finansieres af Aktivitetspuljen og af mindreforbrug pga. aktiviteter, der er aflyst eller reduceret i omfang i 2020

Det indstilles, at Økonomiudvalget følger Erhvervs- og Udviklingsudvalgets indstilling således, at de 550.000 kr. finansieres af mindreforbrug pga. aktiviteter, der er aflyst eller reduceret i omfang i 2020 med 374.201 kr. og de resterende 175.799 kr. finansieres af Slotspuljen i 2021.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkendte, at de 550.000 kr. finansieres som foreslået med undtagelse af at de 147.696 kr., som er foreslået finansieret fra Aktivitetspuljen og de 28.103 kr. som er foreslået finansieret fra pulje til Vej og Park. De ialt 175.799 kr. finansieres i stedet af slotspuljen i 2021.

Hvis det viser sig muligt at skaffe ekstern finansiering til den afsluttende publikation, vil dette beløb blive tilbageført til Aktivitetspuljen.

Liste O kan ikke godkende forslaget og mener, at pengene skal findes via tilskud og indtægter fra eksterne samarbejdsparter.

Bilag

450-2020-289092 Kulturarvsmasterplan uddybende beskrivelse 281020

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Liste O er imod.

Bilag

Kulturarvsmasterplan uddybende beskrivelse 281020

Punkt 9: Omprioritering af midler til projekter efter Handleplan for Nyborgs bykerne

Sagsfremstilling

9. Omprioritering af midler til projekter efter Handleplan for Nyborgs bykerne

Sagsnr.	450-2019-7031	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med budget 2020 blev der afsat 10 mio. kr. i 2020 og 10 mio. kr. i 2021 til udmøntning af en række projekter i Nyborgs bykerne samlet i "Handleplan for Nyborgs bykerne". Af budgetaftalen fremgår det, at midlerne i første omgang skal fokuseres mod fem projekter, hvoraf ét af dem er ny passage Mellemgade-Kongegade med en samlet økonomi på 13 mio. kr.

Passage-projektets formål er, at skabe en ny passage mellem Mellemgade og Kongegade, der kobler sig på byens eksisterende netværk, at skabe et nyt byrum med plads til ophold, grønt og "overraskelser" til besøgende, at formidle kulturarven gennem fortællingen om vandforsyningen i Nyborg, at skabe bedre friarealer til områdets beboere (lys og luft) og at skabe plads til offentlige toiletter og evt. en kommunal dialogbutik.

Teknik- og Miljøafdelingen har siden starten af 2020 arbejdet med at udvikle et konkret projekt for en passage. I samarbejde med rådgiver SBS har der været afholdt møder med de private lodsejere, der ejer ejendomme, hvor passagen har været vurderet til at kunne laves. Dialogen med lodsejere blev forsinket henover foråret pga. restriktioner ifm. COVID-19, men er genoptaget i juni 2020.

I takt med dialogen kunne genoptages, og der er blevet skitseret på et konkret projektforslag, har der vist en række væsentlige udfordringer for projektet:

- Der har indtil videre ikke kunnet opnås enighed med én central lodsejer i området. Ejeren af Kongegade 13, hvor én af adgangene til passagen vil skulle etableres, er indtil videre ikke interesseret i at deltage i projektet.
- Der er kun én indgang fra Kongegade, der kan skabe adgang til et samlet byrum i karreen. Indgangen fra Matas/Kongegade 17, der har været undersøgt som alternativ, dur ikke pga. terrænforhold.
- Det er svært at skabe et stort attraktivt byrum. Der bliver i stedet tale om en mere kringlet rute.
- Det kan være svært at skabe et byrum, hvor besøgende har lyst til at tage ophold. Til gengæld kan områdets beboere og de beskæftigede i butikkerne nyde godt af det.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at udfordringerne betyder, at projektets formål ikke kan nås til fulde. Dette sammenholdt med investeringens størrelse taler for, at projektet bør stoppes. Hvis projektet henlægges kan de 13 mio. kr., der er afsat til projektet (minus allerede afholdte rådgiverudgifter på ca. 150.000 kr.), disponeres til andre projekter i bykernen.

Styregruppen for strategisk byudvikling har på møde 26. oktober 2020, forelagt disse oplysninger, anbefalet, at projektet stoppes.

Prioritering af projekter efter Handleplan for Nyborgs bykerne

Handleplan for Nyborgs bykerne og tillæg hertil indeholder en række projekter, der skal være med til at føre strategiplanen En samlet by ud i livet. Styregruppen for strategisk byudvikling i Nyborg har på møder 26. oktober og 4. november 2020 drøftet, hvilke projekter, der bør prioriteres ved en omprioritering af anlægsmidlerne til passage-projektet.

Generelt anbefaler styregruppen at der prioriteres projekter, der fokuserer på at højne attraktiviteten af forbindelsesområderne fra p-pladserne rundt om bykernen og ind til handlgaderne, Torvet og Nyborg Slot, samt flere

offentlige toiletter.

Målet er at gøre det til en god oplevelse at bevæge sig rundt i hele bykernen med særlig fokus på de i strategiplanen prioriterede forbindelser ”Det store U” og ”Rigets Hovedstrøg” samt forbindelserne fra ankomstpunkter, såsom p-plads, til destinationer, såsom handelsgaderne.

I tabellen nedenfor præsenteres de projekter, som styregruppen mener bør prioriteres i næste fase. Samlet anbefales prioriteret projekter for 12,85 mio. kr., inkl. en mindre reserve, svarende til de midler der resterer til passage-projektet. I tabellen vises også projekter, der anbefales prioriteret i 2022.

Prioritet	Projekt navn	Beskrivelse	Økonomi
-	<i>Frigjort økonomi fra passageprojektet</i>	-	<i>12,85 mio. kr.</i>
1 (2021)	Rådhuspassagen	Opgradering af forbindelsen bag om rådhuset fra p-pladserne ved Nørrevoldgade til Nørregade.	4,8 mio. kr.
1 (2021)	Kulturgade i Vægtergade	Opgradering af forbindelsen Vægtergade for at binde p-plads og Erik Ballings Plads sammen med Nørregade. Prisen inkluderer mindre tiltag til at fremme en selvstændig identitet i gaden.	0,2 mio. kr.
1 (2021)	Ny plads ved Royal Centret	Modernisering af pladsen mellem Strandvejen og Royal Centret for at skabe en bedre overgang mellem havnefront og Rigets Hovedstrøg v. Adelgade.	1,3 mio. kr.
1 (2021)	Supplement til Mellemgade vejprojektet	Legeredskaber og byudstyr til indarbejdelse i projektet for en mere fodgængervenlig Mellemgade.	0,75 mio. kr.
1 (2021)	Rosenbækken	Forskønnelse af stipassagen Rosenbækken for at gøre forbindelsen tryk og interessant, bl.a. gennem kulturarvsformidling.	3,6 mio. kr.
1 (2021)	Legeområde ved Vesterhavnen	Der mangler legeområder centralt i Nyborg. Der bør laves nogle permanente legeområder i tilknytning til Heimdals Plads, hvor der midlertidigt indrettes strand om sommeren.	0,5 mio. kr.
	Reserve	Reserve til ekstraomkostninger.	1,7 mio. kr.
1	Projekter med prioritet 1	Finansieret	12,85 mio. kr.
2 (2022)	Ny plads og bedre fortovej ved Korsgade	Ny plads med ophold til erstatning af de midlertidige møbler samt opgradering af fortovet mellem p-pladser ved havnen og Korsgade ved Kongegade.	1,4 mio. kr.
2 (2022)	Rigets Hovedstrøg – et første skridt	En markering af hele Rigets Hovedstrøg fra Kongens Skibsbro over Torvet til Ladeporten. Markeringen sker f.eks. ved	3,0 mio. kr.

		billedsten og andre markører i eksisterende belægning. Skitseprojekt er under udarbejdelse.	
	Offentlige toiletter i bykernen	Indretning af centrale offentlige toiletter i eksisterende bygning i bykernen.	Afhænger af løsning
	Krabbebroer ved Heimdals plads	Projekt for træbroer ved Heimdals Plads, som bl.a. kan benyttes til krabbefiskeri.	Afhænger af løsning
	Total	Alle projekter med kendt økonomi	+17,25 mio. kr.
	<i>Mangler finansiering</i>	<i>Offentlige toiletter og krabbebroer ikke medregnet.</i>	<i>+4,4 mio. kr.</i>

Økonomiske konsekvenser

Der er tale om en omprioritering af anlægsmidler.

Der er i budget 2020 afsat en pulje på 10 mio. kr. og i budget 2021 afsat 10 mio. kr. i 2021 til Strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne. Af aftaleteksten fremgår, at midlerne skal fokuseres på fem projekter, herunder en ny passage Kongegade-Mellemgade og Nørregade øst (Hundeklemmen) inklusiv et torv ved Nørrevoldgade.

Til projektet for en ny passage Kongegade-Mellemgade er der disponeret 13 mio. kr. Der er 25. februar 2020 frigivet 316.000 kr. heraf til rådgiverudgifter. Af disse midler er der afholdt udgifter for ca. 150.000 kr.

Der resterer altså 12,85 mio. kr. af de disponerede midler. Disse midler indstilles omprioriteret til andre projekter efter Handleplan for Nyborgs bykerne, hvis projektet for en ny passage Kongegade-Mellemgade stoppes.

Indstilling

Det indstilles

- at passage-projektet stoppes i lyset af udfordringerne i projektet sammenholdt med den store projektøkonomi.
- at den i sagsfremstillingen præsenterede prioritering af anlægsmidler godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Punkt 10: Forslag til Lokalplan nr. 319 inklusive Kommuneplantillæg nr. 27 for nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev til offentlig høring

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan nr. 319 inklusive Kommuneplantillæg nr. 27 for nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev til offentlig høring

Sagsnr.	450-2017-1050	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 14. maj 2018 besluttet at igangsætte arbejdet med en lokalplan for byudvikling nord for Ullerslev ved Kertemindevej.

På mødet besluttede udvalget, at planarbejdet skulle tage udgangspunkt i et princip om større boligenklaver. Der er på denne baggrund udarbejdet en helhedsplan for et samlet byudviklingsområde både vest og øst for Kertemindevej. Helhedsplanen er udarbejdet af Birgitte Finks Tegnesteue, nu Mangor og Nagel.

De planforslag, der fremlægges nu, dækker halvdelen af byudviklingsområdet i form af arealet på den østlige side af Kertemindevej. Det er intentionen, at lokalplanområdet skal udvikles i etaper inde fra byen og ud.

Arbejdet med planen har været informeret af en indledende inddragelse i form af en markvandring på arealerne 20. marts 2020.

Planforslagene

Lokalplanen udlægger ny byzone og fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser for den østlige halvdel af byudviklingsområdet ved Kertemindevej ved Ullerslev, som planlagt ved [rammeområde 2.B.9](#) i Kommuneplan 2017. Planens bestemmelser baseres på en helhedsplan for området, der omfatter begge sider af Kertemindevej.

Lokalplanen skal muliggøre en udstykning til åben-lav boliger på åben mark i tilknytning til eksisterende byzone nord for Ullerslev. Planområdet er ca. 15 ha stort, hvoraf 10 ha udlægges til byudvikling og 5 ha til rekreativt naturområde. I naturområdet muliggøres skovrejsning og andre mere åbne naturtyper i tilknytning til nuværende naturkorridor, der forløber nord om byudviklingsområdet.

Kommuneplantillægget muliggør, at en grund tidligere benyttet til institutionsformål (Højvængen) omdannes til tæt-lav boliger. Det sker ved at erstatte en del af gældende [rammeområde 2.O.6](#) med en ny boliggramme, 2.B.11.

Lokalplanen muliggør udstykning af 50 af de i alt 100 parcelhusgrunde (grundstørrelse 850-1000 m²) i helhedsplanen og 8 af de i alt 24 tæt-lav boliger (grundstørrelse ca. 365 m²). Rammeområde [2.B.9](#) og [2.B.10](#) er i kommuneplanen vurderet til at kunne rumme ca. 300 boliger. Med helhedsplanen er denne rummelighed nedjusteret væsentligt til de nævnte ca. 125 boliger. Denne nedjustering er sket som led i detailplanlægningen for området, hvor hensyn til vandhåndtering og de store grundvandsinteresser i området er tungtvejende. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at denne rummelighed dækker behovet for parcelhusboliger i Ullerslev i planperioden, det vil sige de næste 12 år.

Planen giver mulighed for boliger i op til to etager, dog kun 1,5 etage nærmest det eksisterende boligområde ved Højvænget. Der gives en stor fleksibilitet i boligernes fremtræden, med et fokus på sunde og bæredygtige materialer. Et gennemgående princip i udstykningen er, at boliger skal placeres med en facade eller gavl i bræmmen mellem 4,5 og 6 meter fra boligvejskel. Denne bestemmelse skal sikre, at der langs boligvængerne skabes en bebyggelseskant langs vejen, der skaber en menneskelig skala på vejene, der gør området hyggeligt og attraktivt.

Planen fastsætter afskærmende foranstaltninger i forhold til det åbne land, og der er indtænkt mulighed for støjafskærmning mod Kertemindevej, hvis trafikstøjen skulle give anledning til støjpåvirkning over de vejledende grænseværdier. Dette afklares i detailprojekteringen af området.

Friarealerne disponeres med stier og en relativ høj andel af arealer med vildere bevoksning. Dette både for at skabe et område med gode, grønne arealer for beboerne og for at skabe gode muligheder for grundvandsdannelsen via nedsivning af regnvand.

Planen sikrer vejtilslutning til Kertemindevej, hvor der planlægges hævede flader. Stier fra området skal tilsluttes eksisterende stisystemer mod syd og nord.

Grundvandsbeskyttelse

Planområdet er omfattet af en række udpegninger i forhold til grundvand, fordi området både ligger delvis i et område med særlige grundvandsinteresser, og fordi det ligger tæt på to vandboringer, der betjener Flødstrup og Ullerslev. Lokalplanen indeholder derfor en række bestemmelser til sikring af grundvandsressourcen, både via beskyttelse mod forurening og via sikring af grundvandsdannelsen.

Det fremgår af indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune (2017), at Nyborg Kommune i forbindelse med salg af kommunale arealer ved udstykning til byggegrunde vil tinglyse forbud mod anvendelse af sprøjtemidler, når arealerne ligger i et indvindingsopland til vandværksboringer. Erhverver Nyborg Kommune arealerne vil der før udstykning blive tinglyst det nævnte forbud.

Foroffentlighed

I henhold til planlovens § 23c er der forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget afholdt foroffentlighed. Her har offentligheden været inviteret til at komme med kommentarer til det forestående arbejde. Fordebatten har været afholdt i perioden 1. september til 29. september 2020.

I perioden har Nyborg Kommune modtaget to bemærkninger. Bemærkningerne er vedlagt. En bemærkning handler om muligheden for at omlægge en stiforbindelse, der i dag forløber øst om Højvungen og dermed skabe plads til at flytte den eksisterende legeplads og udstykke to ekstra parceller. En anden bemærkning handler om, at der bør findes andre lokaler til nogle af de nuværende brugere af Højvungen.

Begge høringssvar har indgået i arbejdet med at udarbejde nærværende tillæg og forslaget til Lokalplan nr. 319. Høringssvaret om brugen af Højvungen vurderes ikke at have planlægningsmæssig relevans, men er overleveret til kommunens ejendomsafdeling. Høringssvaret om flytning af sti, legeplads og nye boliger er blevet vurderet. Nyborg Kommune finder ikke, at den eksisterende legeplads bør flyttes og finder samtidig, at stiforbindelsen ligger hensigtsmæssigt nu. Dette vægter for Nyborg Kommune højere end muligheden for at udstykke to yderligere parceller.

Miljøvurdering

Nyborg Kommune vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne Befolkningen og menneskers sundhed (vejtrafikstøj), Vand (grundvand) og Landskaber (landskaber og diger).

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der offentliggøres sammen med planforslagene.

Bæredygtighedsvurdering

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en bæredygtighedsvurdering af planerne. Planerne er vurderet i forhold til opfyldelsen af de 7 verdensmål, som Politik for grøn omstilling fokuserer på. Vurderingen er præsenteret på vedlagte bilag.

Planerne vurderes at medføre væsentlige positive påvirkninger inden for flere parametre. Det drejer sig særlig om fordelene ved at omdanne arealer, der i dag benyttes til landbrug, til grønne områder. Samtidig vurderes planen at fastholde niveauet for grundvandsbeskyttelse og ikke at medføre en væsentlig forringelse af grundvandsdannelsen, det vil sige status quo, på trods af byudviklingen.

Offentlig høring

Planerne skal i offentlig høring i minimum 8 uger. Høringsperioden anbefales afholdt i perioden 1. december 2020 til 2. februar 2021. Perioden svarer til 9 uger, hvorved der kompenseres for, at høringsperioden forløber over helligdagene omkring jul.

I høringsperioden vil Nyborg Kommune invitere til borgermøde om planerne. Borgermødet planlægges afviklet medio januar 2021. Hvordan mødet kan afvikles vil afhænge af gældende restriktioner for COVID-19 på afholdelsestidspunktet. Med de gældende retningslinjer for samlingsstørrelser vil mødet kun kunne afholdes som et virtuelt møde. Hvad samlingsloftet er i januar er ukendt. Afdelingen ønsker en afklaring på, om mødet skal afholdes medio januar 2021 som

planlagt, selv hvis det betyder, at det kun kan holdes virtuelt eller om mødet, og dermed vedtagelsen af planen, i så fald ønskes udskudt.

Økonomiske konsekvenser

Der kan være udgifter til jorderhvervelse og efterfølgende byggemodning forbundet med udlægget til byudviklingsformål, hvis Nyborg Kommune overtager arealet. I Budget 2021 er der afsat en årlig pulje på 5,0 mio. kr. til byggemodning og byudvikling, herunder forskønnelse af centerbyer i Ørbæk og Ullerslev.

Eventuelle midler til jorderhvervelse og byggemodning vil blive søgt frigivet i særskilt sag på baggrund af en vedtaget lokalplan.

Byrådet kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom, og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov, hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlige, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Forslag til lokalplan nr. 319 og Tillæg nr. 27 for nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev sendes i offentlig høring i perioden 1. december 2020 til 2. februar 2021.

Afdelingen ønsker endvidere en afklaring på, om et borgermøde skal afholdes medio januar 2021 som planlagt, selv hvis det betyder, at det kun kan holdes virtuelt eller om mødet, og dermed vedtagelsen af planen, i så fald ønskes udskudt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450- Forslag til Lokalplan nr. 319 for et nyt boligområde ved Kertemindevej ved
2020- Ullerslev - til politisk behandling (62 sider)
289954

450- Forslag til Tillæg nr. 27 - Rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev - til politisk
2020- behandling
289953

450- Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til
2020- boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev (30 sider)
225699

450- Bæredygtighedsvurdering - Lokalplan nr. 319 og tillæg nr. 27 - nyt
2020- boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev
289958

450- Borgers forslag til området omkring Højvangen, Kertemindevej i Ullerslev
2020-
254108

450- Høringssvar fra Dansk flygtningehjælp Højvangsgruppen i forbindelse med
2020- nedrivning af Højvangen Ullerslev med ønske om fortsat at kunne anvende
265802 lokale i nye del af Højvangen på Kertemindevej, som ikke skal nedrives

450- Høringssvar fra Dansk flygtningehjælp Højvangsgruppen i forbindelse med
2020- nedrivning af Højvangen Ullerslev med ønske om fortsat at kunne anvende

265803 lokale i nye del af Højvangen på Kertemindevej, som ikke skal nedrives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Der afholdes borgermøde som planlagt eventuelt virtuelt alt efter gældende Corona-restriktioner.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 319 for et nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev - til politisk behandling (62 sider)

Forslag til Tillæg nr. 27 - Rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev - til politisk behandling

Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev (30 sider)

Bæredygtighedsvurdering - Lokalplan nr. 319 og tillæg nr. 27 - nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev

Borgers forslag til området omkring Højvangen, Kertemindevej i Ullerslev

Høringssvar fra Dansk flygtningehjælp Højvangsgruppen i forbindelse med nedrivning af Højvangen Ullerslev med ønske om fortsat at kunne anvende lokale i nye del af Højvangen på Kertemindevej, som ikke skal nedrives

Høringssvar fra Dansk flygtningehjælp Højvangsgruppen i forbindelse med nedrivning af Højvangen Ullerslev med ønske om fortsat at kunne anvende lokale i nye del af Højvangen på Kertemindevej, som ikke skal nedrives

Punkt 11: MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2021

Sagsfremstilling

11. MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2021

Sagsnr.	450-2020-53260	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

MOTAS I/S, der er en sammentrækning af ”Modtagestation Syddanmark”, er et fælleskommunalt selskab. Selskabet rådgiver kommuner og virksomheder om farligt affald og har følgende arbejdsområder:

- Indsamling/modtagelse af emballeret og uemballeret farligt affald
- Ordning for kontrol og tømning af olie- og benzinudskillere
- Ordning for afhentning af klinisk risikoaffald
- Lille landbrugsordning
- Sikkerhedsrådgivning
- Kursusaktivitet.

MOTAS I/S har for året 2021 udarbejdet budget og deraf udledte takster for MOTAS I/S. Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

MOTAS I/S repræsentantskab har 3. september 2020 godkendt årsregnskabet for 2019, budget for 2021 samt forslag til takster/gebyrer for 2021.

Kommunerne må ikke mere opkræve det generelle affaldsadministrationsgebyr fra virksomheder. Interessentkommunerne skal derfor dække en del af MOTAS I/S administrationsomkostninger.

Nyborg Kommune skal i 2021, som interessentkommune ifølge MOTAS I/S' budget, bidrage med 40.278 kr. eksklusive moms til MOTAS I/S. Se vedlagte bilag (Fordeling af adm. gebyrer 2021) vedrørende fordeling af administrationsgebyret på MOTAS I/S interessentkommuner for 2021.

For at kompensere for det reducerede administrationsgebyr, som MOTAS I/S modtager fra interessentkommunerne, er der i budgettet fastsat en mindre forøgelse af taksterne for håndterings- og administrationsgebyrerne. Se vedlagte bilag for ”Takstsammenligning gebyr 2019-2021”.

Totalt budgetteres med et overskud på driften på 8.000 kr. før renter. Med et resultat på ca. 0 kr. for 2021 fastholder MOTAS I/S et fornuftigt likviditets niveau på ca. 1,5 mio.kr.

For driftsordningen (transport, emballage, kvalitetssikring og andet) budgetteres der med, at MOTAS I/S afhenter affald i 2021 i en mængde, der er lidt lavere end realiseret i 2019.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for MOTAS I/S' bestyrelse og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge budgettet fra MOTAS I/S forventes, at Nyborg Kommune som interessentkommune i 2021 skal bidrage med 40.278 kr. eksklusive moms til drift af MOTAS I/S.

Udgiften finansieres af de DUT-midler, som Nyborg Kommune har modtaget i forbindelse med lovændringen om ophævelse af administrationsgebyret for virksomheder.

Indstilling

Det indstilles, at MOTAS I/S' takstblad for 2021, jævnfør bilag "Takstsammenligning gebyr 2019-2021", og at Nyborg Kommunes bidrag til MOTAS I/S, jævnfør bilag "Fordeling af adm. gebyrer 2021", godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. november 2020:

Fraværende: Søren V. Svendsen (V), Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2020-284843 Fordeling af adm. gebyrer 2021 - Budget 2021 - Motas I/S

450-2020-284651 Takstsammenligning gebyr 2019 - 2021 - Motas I/S - budget 2021 - takster

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Bilag

Fordeling af adm. gebyrer 2021 - Budget 2021 - Motas I/S

Takstsammenligning gebyr 2019 - 2021 - Motas I/S - budget 2021 - takster

Punkt 12: Regulering af gebyr for skorstensfejning 2021

Sagsfremstilling

12. Regulering af gebyr for skorstensfejning 2021

Sagsnr.	450-2020-57239	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder er det Byrådet, der fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen med mere.

Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Ydelsen skal da fremgå særskilt på ejendomsskattebilletten, og skorstensfejermestrene skal betale et gebyr til kommunen for denne opkrævningservice.

Sodposer og bortskaffelse af sod er ikke indeholdt i de vejledende gebyrer på skorstensfejerområdet, som aftales mellem KL og Skorstensfejerlauget.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2021, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 2,15 % i forhold til gebyrerne for 2020.

Det er aftalt, at skorstensfejermestrene afholder udgifterne til indkøb af sodposer og bortskaffelse af sod mod en forhøjelse af gebyrerne med 3 %. Det gælder dog alene gebyrer, hvor der indgår sodhåndtering (som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. i Skorstensfejerlaugets bilag om vejledende gebyr).

Vejledende gebyrer for 2020 og 2021 vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag med beregning af ydelsesart 1. – 4. tillagt 3 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at de vejledende gebyrer for 2021 godkendes, dog således at der tillægges yderligere 3 % til de vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. for håndtering af sod.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-282206 Bilag - Nyborg takster 2021 - Skorstensfejerarbejde - med sodposer

450-2020-281211 Bilag - skorstenfejertakster 2021 - vejledende takster fra KL

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag - Nyborg takster 2021 - Skorstensfejerarbejde - med sodposer

Bilag - skorstenfejertakster 2021 - vejledende takster fra KL

Punkt 13: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema A) m.m. på nybygning af 40 familieboliger på Remisegade 2, Nyborg, i AB Holmegaardens nye afdeling 47

Sagsfremstilling

13. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema A) m.m. på nybygning af 40 familieboliger på Remisegade 2, Nyborg, i AB Holmegaardens nye afdeling 47

Sagsnr.	450-2020-14352	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne AB Holmegaarden fremsendt Skema A m.m. til godkendelse i forbindelse med nybygning af 40 almennyttige familieboliger på Remisegade 2, 5800 Nyborg. Projektet gennemføres efter Den Delegerede Bygherremodel, idet det er H. Skjøde Knudsen A/S, der har ejerrettigheder til grunden, og Skjøde ønsker ikke at videresælge grunden ubebygget.

Projektet består af 40 familieboliger i 3 blokke på 2½ etage med varieret facadeudtryk opført i robuste velkendte materialer. Lejlighederne er fordelt på 20 stk. 2-værelses boliger i stueetagen i størrelsen ca. 65 – 70 m² og 20 stk. 4-værelses boliger på 1./2. sal sammenhængende med intern trappe (lejlighederne har to toiletter/bad). Størrelsen er ca. 98 - 105 m². Den samlede gennemsnitlige boligstørrelse er på ca. 83 m², og det samlede bruttoetageareal er på 3.330 m².

For at Den Delegerede Bygherremodel (almenboliglovens § 116) kan anvendes, skal samarbejdet mellem Holmegaarden og Skjøde være nødvendigt for at etablere boligerne, det skal være særlig attraktiv for Holmegaarden, og Holmegaarden må ikke løbe en økonomisk unødigt risiko for projektets gennemførelse, ligeledes skal boligforeningens udbudsretslige forpligtigelser overtages. Disse krav opfyldelse skal godkendes af Nyborg Kommune.

Samarbejdet: Skjøde har køberet til grunden og ønsker ikke at videresælge uden grunden er bebygget, hvorfor der er indgået en samarbejdsaftale med Skjøde som bygherre og totalentreprenør på projektet.

Særlig attraktiv: Grunden er beliggende direkte i forbindelse med afdeling 35 Remisegade 1-25. Den nye afdeling 47 ønskes sammenlagt med afdeling 35 ved ibrugtagning. Placeringen giver en optimal udnyttelse af byggeretterne og en god måde at udvide afdeling 35 på. Der er sigtet efter et bredt beboersegment, hvor afdeling 35 bliver suppleret med let tilgængelige mindre 2 værelses boliger i stueetagen og 4 værelses boliger til den lille familie på 1./2 sal, herved kan der opnås væsentlige synergier og stordriftsfordele.

Økonomisk risiko: Holmegaarden og Kuben har erfaring med, at projekter på havnearealerne kan indebære nogle ikke ubetydelige meromkostninger til forurening og ekstrarfundering. Skjøde friholder Holmegaarden for denne økonomiske risiko herved, og friholder ligeledes for en eventuel overskridelse af den aftalte anskaffelsessum.

Holmegaarden og Nyborg Kommune har stillet krav til Skjøde om udarbejdelse af juridisk notat om anvendelse af Den Delegerede Bygherremodel på Remisegade 2, hvilket er udarbejdet af advokatfirmaet Bech-Bruun 26. juni 2020. På baggrund af manglende retspraksis i forhold til Den Delegerede Bygherremodel har Holmegaarden indrykket Profylaksebekendtgørelse i EU-tidende for at sikre, at Skjødes overtagelse af totalentreprisekontrakten ikke vil kunne erklæres uberettiget indgået og uden virkning. Kuben oplyser, der er ikke modtaget indsigelser efter indrykningen.

De fortrolige indbyrdes aftaler (skøder, samarbejdsaftaler og totalentreprisekontrakt) er gennemgået af Teknik- og Miljøafdelingen.

Anskaffelsessum:

Grundudgifter	16.727.000 kr.
Håndværkerudgifter	47.999.000 kr.
Omkostninger	3.845.000 kr.

Gebyr til offentlige myndigheder	1.007.000 kr.
Samlet finansieringsberettigede anskaffelsessum	69.578.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum andrager 20.894 kr./m², svarende til de nye gældende maksimumsbeløb for almene familieboliger i provinsen med tilsagn pr. 1. august 2020.

Anlægssummen reguleres ved Skema B, jævnfør gældende maksimumsbeløb for almene familieboliger på ansøgningstidspunktet for Skema B.

Finansiering:

90 % realkreditlån	62.620.200 kr.
8 % kommunal grundkapital	5.566.200 kr.
2 % beboerindskud	1.391.600 kr.
I alt	69.578.000 kr.

Grundkapitalen skal overføres til Holmegaarden i marts 2021 i forbindelse med godkendelse af Skema B og Holmegaardens køb af grunden af Skjøde/DSB.

Husleje:

Kapitaludgift	2.118.000 kr.
Øvrige driftsudgifter	999.000 kr.
I alt	3.117.000 kr.

Årlig husleje pr. m² boligareal eksklusive forbrug til vand, varme, el og antenne anslås herefter at andrage 936 kr.

Det er en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånoptagelsen får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på belåningstidspunktet.

Organisationsbestyrelsen har på lukket møde 16. juni 2020 godkendt projektet, at det gennemføres med delegeret bygherre, sammenlægningen af afdelingerne, samt huslejens størrelse. I forhold til afdelingens godkendelse af sammenlægningen forventes der grundet Corona afholdt afdelingsmøde senest foråret 2021.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune yder grundkapital på 8 % af anskaffelsessummen eller 5.566.200 kr. Grundkapitalen skal udbetales i marts 2021, når Holmegaarden betaler købesummen på grunden.

Grundkapitalen til dette projekt på Remisegade 2 og projektet på Strandhøjen på i alt ca. 11,4 mio. kr. er delvist finansieret ved salg af storparcellen på Avlsgårdsvænget. Der er en manglende finansiering af grundkapital på de to projekter på forventet 4,450 mio. kr.

(Skema A på Strandhøjen forventes indstillet til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020.)

Der er i budget 2022 afsat 8 mio. kr. til grundkapitalindskud samt 6 mio. kr. i forventet indtægt på salg af areal på Avlsgårdsvænget. Da salget på Avlsgårdsvænget giver en mindreindtægt på 1,050 mio. kr., er den manglende finansiering på 4,450 mio. kr., som foreslås finansieret af reserven til prisstigninger på anlægsprojekter i budget 2021-2024, hvor der resterer et restbeløb på 6,480 mio. kr.

Der er en merindtægt i form af et promillegebyr til kommunen på ca. 171.000 kr.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse:

- Skema A med en anskaffelsessum på 69.578.000 kr. (Anlægssummen reguleres ved Skema B, jævnfør gældende maksimumsbeløb for almene familieboliger på ansøgningstidspunktet for Skema B)

- at Nyborg Kommune yder grundkapital på 5.566.200 kr. og frigivelse heraf til udbetaling i marts 2021
- at restfinansiering af de to projekter på 4,450 mio. kr. sker via finansiering af reserven til prisstigninger på anlægsprojekter i budget 2021-2024, hvor der resterer et restbeløb på 6,480 mio. kr.
- at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af markedsværdien
- at den årlige husleje forventes at udgøre 936 kr./m²
- at kravene for anvendelse af Den Delegerede Bygherremodel er opfyldt
- at Nyborg Kommune tager forbehold for, at de nødvendige tilladelser fra Nyborg Kommunes byggesagsafdeling indhentes/opnås.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2020-275171 | 2020-10-08 Følgeskrivelse Skema A - ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen for opførelse af 40 familieboliger afdeling 47 på Remisegade 2, Nyborg |
| 450-2020-275175 | Notat om den delegerede bygherremodel 260620 - opførelse af almene boliger til AB Holmegaarden på Remisegade 2 i Nyborg |
| 450-2020-275173 | 2020-06-26 Præsentationsmappe - Almene boliger i Nyborg for AB Holmegaarden - Remisegade 2 |
| 450-2020-275176 | Teknisk notat - Nyborg - ABH - den delegeret bygherremodel - Remisegade 2 i Nyborg |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

2020-10-08 Følgeskrivelse Skema A - ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen for opførelse af 40 familieboliger afdeling 47 på Remisegade 2, Nyborg

Notat om den delegerede bygherremodel 260620 - opførelse af almene boliger til AB Holmegaarden på Remisegade 2 i Nyborg

2020-06-26 Præsentationsmappe - Almene boliger i Nyborg for AB Holmegaarden - Remisegade 2

Teknisk notat - Nyborg - ABH - den delegeret bygherremodel - Remisegade 2 i Nyborg

Punkt 14: Orientering om påbudt konvertering og vedståelse af kommunegaranti på Møllervej 1-87 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 11

Sagsfremstilling

14. Orientering om påbudt konvertering og vedståelse af kommunegaranti på Møllervej 1-87 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 11

Sagsnr.	450-2020-55479	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har påbudt konvertering af lån til Nykredit stort 2.057.000 kr. med en restgæld på 1.616.669 til nyt 11 årigt tilpasningslån på 1.676.000 kr. (Den effektive rente ændres fra 1,7% til 0,3%). Nyborg Kommune har på baggrund heraf godkendt, at kommunegarantien på det gamle lån overgår til det nye lån.

Nyborg Kommune har endvidere vedstået kommunegarantierne på de efterstående lån.

I anmodningen om vedståelse af kommunegarantierne bekræftes, at konverteringen opfylder betingelserne i § 5 i ”Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri”, hvorfor der ikke udbetales provenu og sker løbetidsforlængelse i forbindelse med konverteringen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til orientering.

Punkt 15: Meddelelser

Sagsfremstilling

15. Meddelelser

Sagsnr.	450-2020-1086	Initialer	NAT	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2020:
Fraværende: Albert Pedersen (A)

Intet.

Punkt 16: Lukket: Ansættelse af borgerrådgiver (personalesag)

Punkt 17: Lukket: Godkendelse af salg af storparcel på Avlsgårdsvænget, Nyborg (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

**Punkt 18: Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Referater fra møder
(lukket pga. fortrolige oplysninger)**

Punkt 19: Lukket: Meddelelser