

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-03-2012

Mødedato Mandag d. 12. marts 2012 kl. 15:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Badevandsprofiler og varslingssystem ved forringet badevandskvalitet.....	3
Budgettvist mellem organisationsbestyrelsen i Andelsboligforeningen Sproftøften og afdeling 2 - S...	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse	7
Plangrundlag - Projekt "Nyborg Destillery" i de tidligere DSB's værkstedsbygninger ved Sølystvej.	9
Forslag om brug af Overflade Belægninger (OB) på kommunens veje.....	11
Cykelpulje 2012.....	13
Nedrivning af bebyggelse samt opførelse af nyt hus - Pårupvej 40, Ullerslev.....	16
Orienteringssager.....	18
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	19
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	20

Punkt 1: Badevandsprofiler og varslingsystem ved forringet badevandskvalitet

Sagsfremstilling

1. Badevandsprofiler og varslingsystem ved forringet badevandskvalitet

Sagsnr.	450-2010-25774	Initialer	BSW	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune fører tilsyn med kommunens badevand gennem 4 årlige prøver ved 11 badevandsstationer. Herudover udtages der 2 prøver årligt ved 8 kontrolstationer.

Som følge af EU's badevandsdirektiv har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet 11 såkaldte "badevandsprofiler", der har til formål at beskrive badevandsforholdene ved kommunens badevandsstationer især i forhold til sundhedsmæssige risici. Badevandsprofilerne skal give indsigt i mulige forureningskilder, der kan nedsætte badevandskvaliteten. Badevandsprofilerne lægges på kommunens hjemmeside og opsættes i en kortere udgave ved hver af de 11 badevandsstationer. Her vil det fremgå, hvordan badevandet på den pågældende lokalitet generelt er klassificeret. Information til offentligheden er et krav i badevandsbekendtgørelsen fra 1. juni 2012. Der skal orienteres om:

- Klassifikationen af badevandet.
- En generel beskrivelse af badevandet (pixi-udgave af badevandsprofilen).
- At flere oplysninger om badevandet kan findes på kommunens hjemmeside.

Afdelingen foreslår kortbord-skilte i A3 størrelse, hvor det er muligt at ændre klassifikationen af badevandet uden at skifte selve skiltet.

Hvis badevandet trues af kortvarig forurening fra kendte punktkilder, skal der udstedes et tidligt varsel eller badeforbud for at forhindre, at de badende udsættes for forurening. Det fremgår af badevandsbekendtgørelsen. Der er i bekendtgørelsen ikke krav til, hvordan varslingsystemet skal udformes, men der er krav om, at systemet er operationelt fra 1. juni 2012.

Ved Strandalléen findes et overløbsbygværk for spildevand. Spildevandsforsyningsselskabet har udført en vandkvalitets model-beregning, som viser, at der årligt udledes ca. 4000 m³ fortyndet spildevand fra dette bygværk direkte til Storebælt. Afdelingen vurderer, at disse udledninger kan bidrage til forringet badevandskvalitet ved badestationen Strandalléen samt ved 3 af kommunens blå flag strande, Strandhotellerne, Storebæltbadet og Fyns Badestrand. Der er i perioden 2008-2011 ved den ordinære prøveudtagning konstateret overskridelser ved Strandalléen ved det pågældende udløb. Det er afdelingens vurdering, at det er sandsynligt, at der sammenhæng mellem regnhændelser, overløb og bakteriologiske målinger.

Det er besluttet i Spildevandsplanen 2009-2016, at den samlede aflastning i kommunen fra sådanne bygværker skal reduceres med 50 %. Netop bygværket ved Strandalléen har høj prioritet og ombygning til reduktion af aflastninger vurderes, at kunne blive udført inden for planperioden dvs. inden 2016.

Afdelingen anbefaler, at der etableres et relativt simpelt varslingsystem, så kommunen kan leve op til badevandsbekendtgørelsens krav. Afdelingen vurderer, at der ikke er risiko for forurening fra kendte punktkilder ved de øvrige badestationer.

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2012 søgte afdelingen om 100.000 kr. til etablering af et varslingsystem. Beløbet blev ikke bevilliget. Da der skal være etableret et varslingsystem fra 1. juni 2012 foreslås nu, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at afdelingen anskaffer et simpelt automatisk varslingsystem, som består af online overløbsovervågning, som logger alle overløb fra bygværket ved Strandsalléen samt 4 lys-skilte ved omtalte strande. Skiltene tænder med "Badning frarådes" eller "Badning forbudt" når overløbsovervågningen registrerer udløb, som fører

til forringet badevandskvalitet og slukker, når det igen er sikkert at bade. Dette styres fra en central server med GPRS-forbindelse (mobil-forbindelse) til skilte og overløbslogger. Spildevandsforsyningsselskabet NFS anskaffer og etablerer online logger på bygværket.

Økonomiske konsekvenser

Der investeres et beløb på 100.000 kr. til varslingsystem og 60.000 kr. til skiltning og afsættes et årligt beløb på 9.000 kr. til drift af varslingsystemet (drift af server, daglig funktionalitetsovervågning af varslingsystem, service mv.) De 60.000 kr. tages fra eksisterende anlægsbevilling til info-tavler. Alle priser er ekskl. moms.

Indstilling

Det indstilles, at der bevilliges 100.000 kr. til et varslingsystem og afsættes årligt 9.000 kr. til drift af varslingsystemet.

Desuden indstilles det, at der frigives et beløb på ca. 60.000 kr. til kortborde med skiltning på strandene fra eksisterende anlægsbevilling på 107.000 kr. til info-tavler.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

Anbefales.

De resterende 100.000 kr. finansieres inden for udvalgets drift/anlæg.

Punkt 2: Budgettvist mellem organisationsbestyrelsen i Andelsboligforeningen Sproftoften og afdeling 2 - Sproftoften 17-24, Nyborg

Sagsfremstilling

2. Budgettvist mellem organisationsbestyrelsen i Andelsboligforeningen Sproftoften og afdeling 2 - Sproftoften 17-24, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-74743	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sproftoftens organisationsbestyrelse har bedt Byrådet om at afgøre en opstået budgettvist mellem afdelingsbestyrelsen i afdeling 2 beliggende Sproftoften 17 – 24 og organisationsbestyrelsen.

Twisten drejer sig om, hvorvidt afdeling 2 har ret til at indgå en sekretariatsaftale med LLO, og medregne udgiften til denne aftale under konto 119 på driftsbudgettet. Kontoen bruges bl.a. til at bekoste beboeraktiviteter, kontingent til BL samt udgifter til beboerdemokratiske processer, som denne aftale.

Organisationsbestyrelsen har på et afdelingsmøde 4. april 2011 godkendt driftsbudgettet i afdeling 2, idet der ikke var valgt en afdelingsbestyrelse på daværende tidspunkt. På mødet udtrykte beboerne stor utilfredshed med afhjælpning af fejl og mangler efter renoveringen af afdelingen, som er sket i 2008 og 2009. På samme møde blev valgt en afdelingsbestyrelse.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse ønsker, at afdelingen skal indgå en sekretariatsaftale med LLO, bl.a. for at få hjælp til at kommunikere med organisationsbestyrelsen og ledelsen i Sproftoften omkring de problemer, der er opstået efter renoveringen.

Dette blev sendt ud til urafstemning blandt afdelingens beboere, og der var 88, der havde stemt, heraf stemte 72 for indmeldelsen af afdelingen i LLO. På baggrund af urafstemningen indkaldte afdelingsbestyrelsen beboerne i afdeling 2 til et ekstraordinært budgetmøde 8. september 2012 for at godkende et nyt budget med udgiften til LLO.

Organisationsbestyrelsen var mødt frem på det ekstraordinære budgetmøde og nedlagde påstand om, at første vedtagne budget fastholdes og modsatte sig afdelingens indmeldelse i LLO.

Da Andelsboligforeningen Sproftoften er omfattet af reglerne om beboerdemokrati, og dermed er det afdelingsbestyrelsen, der godkender budgetter og regnskaber for afdelingen jf. almenboliglovens §§ 35 og 36. Det fremgår af § 17 i vedtægterne for Sproftoften, at afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal, hvorfor afdelingen beslutter, at få kontingentet til LLO inkluderet i budgettet. Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til om afdelingsbestyrelsen handler forsvarligt, men kan ikke nægte at udføre en beslutning, blot fordi den finder, at denne er u hensigtsmæssig. En uenighed skal forelægges til Kommunalbestyrelsens afgørelse i henhold til almenboliglovens § 42.

Afdelingsbestyrelsen har anmodet LLO om, at kommentere i forhold til Sproftoftens henvendelse til kommunen, og LLO oplyser, at der ikke er tale om en administrationsaftale, men en sekretariatsaftale, og at en af ydelserne i en sekretariatsaftale er, ”at få de involverede parter til at indgå i en hensigtsmæssig dialog med respekt for de roller, de enkelte instanser besidder.” Sagen har været sendt i partshøring.

Efter gældende regler kan afdelingsbestyrelsen indmelde afdelingen i LLO, samt medtage medlemsgebyret i budgettet. Afdelingsbestyrelsen har vurderet at have behov for råd og vejledning, og især da samarbejdet med organisationsbestyrelsen er gået i ”hårdknude”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udgiften til en sekretariatsaftale med LLO godkendes og medlemsgebyret medtages i budgettet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-66287 Kortbilag - Sprotoften 17-24, Nyborg - Afdeling 2

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Sprotoften 17-24, Nyborg - Afdeling 2

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund - opførelse af eksperimentelt, ressource- og energibesparende eller andet alternativt boligbyggeri

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund - opførelse af eksperimentelt, ressource- og energibesparende eller andet alternativt boligbyggeri

Sagsnr.	450-2011-43423	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 29. november 2011 til 24. januar 2012. Der er rettidigt indkommet 2 indsigelser til planen.

Indsigelserne er vedlagt dagsordenen.

1. Beboerne Steensager 78, 80, 82, 84 og 86

Indsigerne finder det uacceptabelt, at lokalplanen tillader en bygningshøjde på op til 10 m og med en indbyrdes afstand på 5 m.

Der frygtes, at bebyggelsen i lokalplanområdet vil medføre indbliksgener, og der fremføres, at der er sket væsentlige ændringer i forhold til de forudsætninger, de havde købt deres grunde under.

Til løsning foreslås, at den indbyrdes afstand skal overholde højdegrænseplanet, og byggefeltene begrænses i størrelse.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Den hidtil gældende lokalplan, der udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse, åbner mulighed for bebyggelse i 2 etager med en højde på max. 10 m for at muliggøre variation og tæthed i bebyggelsen.

Det vurderes derfor ikke at være væsentlige ændringer i forhold til tidligere lokalplan. Meningen med det eksperimentelle byggeri er at afprøve en stor variation af bygningsmæssige -, materialemæssige - og arkitektoniske udtryk, hvilket i sagens natur vil skabe en stor grad af variation. På grund af solorienteringen vil bebyggelsen naturligt blive placeret i den nordlige del af parcellerne.

Byggefeltet foreslås derfor begrænset, så afstanden til bagskel og dermed indsigernes grunde fastlægges til minimum 15 m, som vist i den tilrettede lokalplan. Da de to boligområder samtidig er adskilt af en grøn kile, vurderes der ikke at være fare for indbliksgener. De i lokalplanen viste bebyggelser i byggefeltene fjernes, og der tilføjes en passus i lokalplanens afsnit om "Bebyggelsens omfang og placering", at der skal tilstræbes en hensigtsmæssig indbyrdes afstand af bebyggelse, der ønskes opført i 2 etager.

2. Grundejerforeningen Ravnekærlund Vest v/ Karsten Godiksen

Der bemærkes, at antallet af andele i grundejerforeningen bliver mindre, når området ændres fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse, hvorved omkostningerne til at drive området skal bæres af færre medlemmer end forudsat. Grundejerforeningen mener derfor, at de ekstra byrder skal fordeles forholdsmæssigt mellem grundejerforeningen og Nyborg Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Antallet af boliger på en storparcel til tæt-lav kan ikke forudsiges præcist, da det beror på den bebyggelsesplan og de lejlighedsstørrelser, som den pågældende bygherre ønsker at realisere. Det er dog entydigt, at ændringen til åben-lav (6 enheder) medfører et mindre antal enheder, end hvis der var etableret en tæt-lav bebyggelse i området. Derfor skal sagen afklares med grundejerforeningen. Dette vedrører ikke den endelige vedtagelse af lokalplanen, men problemet bør tages op og løses i en særskilt forhandling om overdragelse af arealer og fordelingen af drift og vedligeholdelse af områdets fællesarealer.

Økonomiske konsekvenser

Endelig vedtagelse af lokalplanen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for kommunen. En ændring af grundejerforeningens forpligtelser tages op i særskilt sag.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen vedtages endeligt med de ovennævnte ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-43946 Indsigelser til lokalplan 231 - ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund

450-2012-49792 Endelig lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

Anbefales.

Bilag

Indsigelser til lokalplan 231 - ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund

Endelig lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund

Punkt 4: Plangrundlag - Projekt "Nyborg Destillery" i de tidligere DSB's værkstedsbygninger ved Sølystvej

Sagsfremstilling

4. Plangrundlag - Projekt "Nyborg Destillery" i de tidligere DSB's værkstedsbygninger ved Sølystvej

Sagsnr.	450-2010-90016	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

BSAA Arkitekter, Aarhus, har fremsendt skitseprojekt og konceptbeskrivelse for en omdannelse af de tidligere DSB-værksteder ved Sølystvej til "Nyborg Destillery".

Det er planen, at etablere et whiskey-destilleri, hvor produktionen skal være en del af et oplevelsescenter, og hvor de besøgende kan komme helt tæt på produktionen. Bygningerne renoveres med respekt for bevaringsværdierne i de eksisterende erhvervsbygninger.

Bygningernes særlige karakter fastholdes i renoveringen, og der lægges vægt på, at de ligger åbne og synlige ved ankomsten fra Holmens Boulevard.

Der arbejdes bevidst og kunstnerisk med disponering og indretning af udearealerne med unikke løsninger for belægnings, beplantning, LED-belysning, klimatilpasning mv.

Med hensyn til energi- og ressourceforbrug skal dette ske på baggrund af bæredygtige energiløsninger, fx ved genanvendelse af overskudsvarme, biogas fra restprodukter og solceller.

Skitseprojektet med konceptbeskrivelse er vedlagt dagsordenen.

Projektet omfatter et etageareal på ca. 3.300 m² fordelt på: - Oplevelsescenter med mødefaciliteter, auditorium, smagelounge, bar, køkken og butiksfaciliteter, destilleri og varelager, kontor distribution og pakkeri, personalefaciliteter og fleksible kontormoduler.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et meget spændende og attraktivt projekt med en stor markedsføringsværdi for Nyborg. Et projekt, der genanvender de tidligere værkstedsbygninger med respekt for den tidligere anvendelse, og som kan have en meget stor synergieffekt for en realisering af byudviklingen på færgeljerne.

Håndtering af byggeretten i området

DSB afhænder kun en del af ejendommen syd for Knudshovedvej til Niels og Nikolaj Rømer, Ørbæk Bryggeri, som vist på vedlagte matrikelkort. DSB beholder matr. nr. 927af, Nyborg Bygrunde, med en byggeret på 1.800 m², der forudsættes anvendt i grundens nordøstlige hjørne mod Knudshovedvej, jf. kommuneplanen.

For at sikre en god helhedsløsning af "Nyborg Destillery" er det afgørende, at begge arealer indgår i en sammenhængende disponering uden synlige skel. En fuld udnyttelse af byggeretten vurderes at være ødelæggende for oplevelsen af "Nyborg Destillery" som en markant fritliggende enhed.

Afdelingen vurderer, at parterne bør finde en løsning på problemet, så der sikres et byplanmæssigt acceptabelt plangrundlag. I skitseprojektet er byggeretten begrænset til 1.100 m² placeret i et punkt i 4 etager på hjørnet Storebæltsvej/Sølystvej.

Der skal derfor afklares, hvordan de resterende 700 m² håndteres i forhold til projektet.

Adgangsforhold

Det primære parkeringsareal til centret er beliggende i den sydlige del med adgang fra Holmens Boulevard i et 4-benet kryds. Teknik- og Miljøafdelingen, Vej- og Trafikgruppen vurderer denne løsning som trafikikkerhedsmæssig

problematisk, og anbefaler en adgang mellem Toldbodgade og Remisegade eller evt. en rundkørsel. For projektets samlede disponering vil en vejadgang i Toldbodgades forlængelse være mest hensigtsmæssig. Kommunen og Politiet har i 2008 godkendt et vejprojekt for adgang til færgelejerne. En ændring af dette projekt kræver en omprojektering samt en forhandling med DSB om udførelse af krydset.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen i planlægningsfasen. I anlægsfasen bør kommunen etablere en offentlig stiforbindelse i projektets sydskel mellem Holmens Boulevard og Sølystvej.

Indstilling

Det indstilles:

- At skitseprojektet principgodkendes som grundlag for udarbejdelse af lokalplan.
- At Teknik- og Miljøudvalget anmoder parterne om at afklare forholdet omkring byggeretten, så plangrundlaget kan godkendes som vist i skitseprojektet og lokalplanarbejdet igangsættes.
- At der fastlægges en trafikal hensigtsmæssig løsning af adgangen fra Holmens Boulevard, der kan godkendes af kommunen og DSB, og hvor ændringer i forhold til tidligere aftaler bekostes af projektet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-61950 Skitseprojekt Nyborg Destillery

450-2012-62201 Matrikelforhold

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

Godkendt.

Bilag

Skitseprojekt Nyborg Destillery

Matrikelforhold

Punkt 5: Forslag om brug af Overflade Belægninger (OB) på kommunens veje

Sagsfremstilling

5. Forslag om brug af Overflade Belægninger (OB) på kommunens veje

Sagsnr.	450-2012-2916	Initialer	MKA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. januar 2012 blev sag om vejenes tilstand drøftet.

Som opfølgning herpå er der vedlagt kortbilag, der viser eksempler på, hvor det kunne blive aktuelt at udlægge Overflade Belægninger (OB).

Fordele og ulemper ved OB:

Fordelen ved at benytte OB er især muligheden for at kunne lukke overfladen på nogle omkostningstunge veje for ca. 1/3 af prisen af, hvad asfaltering typisk koster og derved sikre disse mange år frem. OB er især berettiget på lange lige strækninger, hvor der er minimal vrid fra køretøjer.

Ulempen ved at benytte OB er, at overfladen (især de første år) er mere støjende. Vrid fra køretøjer kan løsrive stenene fra OB-belægningen især lige efter udlægningen. Der kan, hvis OB ikke udlægges korrekt, ske stentab eller gennemsvedninger.

Mange af kommunens gamle veje ligger i dag med en OB-belægning, der stadig er stærk og lukket i overfladen. Vejdirektoratet vedligeholder ofte deres nuværende OB-belagte veje med ny OB eller pletvis OB.

Det er tidligere besluttet, at OB-belægninger kan anvendes på mindre trafikerede veje uden for byzone, men ved at bruge granitskærver i kornstørrelse 5/8 minimeres de støjgener, der altid opstår ved brug af OB-belægninger.

Økonomiske konsekvenser

Se vedlagte rapport (450-2012-20176), der var bilag på sagen 30. januar 2012.

Indstilling

Det indstilles, at det fremover tillades, at der kan udlægges OB-belægninger på Trafikveje (tidligere amtsveje) udenfor byzone. Samt at der fortsat kan udlægges OB-belægninger på mindre trafikerede veje uden for byzone, og at al OB-belægning udføres i max kornstørrelse 5/8 (8-11 i særlige tilfælde).

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-47677 Kort - Eksempel på OB-belægninger ved Aunslev

450-2012-47676 Kort - Eksempel på OB-belægninger ved Frørup

450-2012-20176 Nyborg Kommune tilstand og investering kommunens veje 2012-2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

Godkendt.

Bilag

Kort - Eksempel på OB-belægninger ved Aunslev

Kort - Eksempel på OB-belægninger ved Frørup

Nyborg Kommune tilstand og investering kommunens veje 2012-2021

Punkt 6: Cykelpulje 2012

Sagsfremstilling

6. Cykelpulje 2012

Sagsnr.	450-2012-7909	Initialer	MKA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er nu åbnet for ansøgninger til Cykelpuljen 2012, som er en del af statens grønne transportaftale fra januar 2009. Ansøgningsfristen er 30. marts 2012.

Der kan søges om tilskud til projekter inden for temaerne:

- Cykelbyer
- Cykelpendling
- Cykling til skole og fritidsaktiviteter
- Rekreativ cykling og cykelturisme
- Udviklings- og demonstrationsprojekter
- Kampagner

Formålet er, at forbedre forholdene for cyklister, så cyklen bliver en mere attraktiv transportform. Der kan søges om tilskud til 40 % af udgifter til cykelprojekter i kommuner. Ved accept af tilsagn om tilskud, skal kommunen kunne dokumentere, at egenfinansieringen på 60 % er på plads.

Nyborg Kommune har tidligere ansøgt om tilskud til følgende stipprojekter:

	Ansøgningsår	Projekt	Overslagspris	Opnået tilskud	Status
1	2010	Sti langs Fynsvej til Jagtenborg-udstyknings		Ingen tilskud	Udført
2	2010	Sti på Odensevej til Herrested		Tilskud	Udført
3	2010	Sti bag om Præstevænget	1.500.000 kr.	Ingen tilskud	Ikke udført
4	2010	Sti under motorvejsbro langs Skaboeshusevej		Ingen tilskud	Udført
5	2011	Sti fra Langå til Øksendrup		Tilskud	Udføres i 2012
6	2011	Sti langs Ferritslevvej på initiativ fra en borgergruppe *	17.100.000 kr.	Ingen tilskud	Ikke udført

*Faaborg-Midtfyn Kommune fik tilskud til strækningen fra kommuneskellet til Ferritslev i 2011. I følge oplysninger fra Faaborg- Midtfyn Kommune overvejes det at etablere kantbaner i begge sider af vejen i stedet for en dobbeltrettet

cykelsti. Det forventes, at få dette godkendt af politiet samt at tilskud fra cykelpuljen også kan anvendes til dette formål. Kantbaner forventes udført i 2012.

Overordnet set, er det Nyborg Kommunes hensigt at forbinde landsbyerne med cykelstier (jvf. Kommuneplanen), netop for at fremme cykeltrafikken. Det vil tillige medvirke til øget sundhed og til, at børn bliver mere selvhjulpne, kan komme til og fra fritidsaktiviteter, skole og legekammerater. Der er endnu ingen konkret opgørelse af strækninger og punkter, men det anbefales, at der arbejdes videre med dette.

I følge Trafiksikkerhedsplanen 2009 er der prioriteret nogle strækninger i forhold til uheld og borgerønsker, således:

Sti langs Assensvej fra Ørbæk til kommunegrænsen (overslag: 8 mio. kr.). Prioritet "Middel"

Sti langs Ferritslevvej fra Hjulbyvej til Ellinge (overslag: 15 mio. kr.) Prioritet "Middel"

Sti langs Skolevej i Vindinge (overslag ikke beregnet) Prioritet "Middel"

Sti mellem Ørbæk og Frørup (overslag: 7,9 mio. kr.) Prioritet "Lav"

Sti langs Ferritslevvej fra Ellinge til kommunegrænsen (overslag: 2,5 mio. kr.) Prioritet "Lav"

Derudover modtager Teknik- og Miljøafdelingen løbende henvendelser om ønsker til forbedring af forhold for cyklister. En del heraf er affødt af skolestrukturændringerne.

Der er flere strækninger i kommunen, der, selv om der er cykelsti på strækningerne, af politiet vurderes "trafik-farlig" i forhold til skoleelever. På disse strækninger har eleverne, efter retningslinjerne herfor, ret til befordring. Forbedring af krydsningspunkter og sammenbygning af eksisterende stier, vil for nogle strækninger betyde, at de kan vurderes anderledes af politiet. Samtidig vil det gøre det mere sikkert og oplagt for alle andre cyklister at vælge cyklen.

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til projekter, der søges tilskud til er:

Dobbeltrettet cykelsti mellem Ørbæk og Frørup (Overslag: 7.9 mio. kr.)

Dobbeltrettet cykelsti bag om Præstevænget (Overslag: 1.5 mio. kr.)

Pulje til forbedring og etablering af krydsningspunkter, samt etablering af mindre strækninger, der forbinder eksisterende stier (se kortbilag – Pulje på 4 mio. kr.).

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler til anlæg af cykelstiprojekter i 2013.

Ved evt. opnåelse af tilskud fra Cykelpuljen 2012 foreslås, at der afsættes penge til formålet i budget 2013.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingen søger om tilskud til følgende projekter:

Dobbeltrettet cykelsti mellem Ørbæk og Frørup (Overslag: 7.9 mio. kr.)

Dobbeltrettet cykelsti bag om Præstevænget (Overslag: 1.5 mio. kr.)

Pulje til forbedring og etablering af krydsningspunkter, samt etablering af mindre strækninger, der forbinder eksisterende stier (se kortbilag – Pulje på 4 mio. kr.)

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-66699 Kortbilag - Cykelpuljen 2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

Godkendt - Herudover medtages kantbaner i Ellinge til ca. 900.000 kr.

1. Ørbæk - Frørup
2. Kantbaner
3. Præstevænget
4. Pulje

Bilag

Kortbilag - Cykelpuljen 2012

Punkt 7: Nedrivning af bebyggelse samt opførelse af nyt hus - Pårupvej 40, Ullerslev

Sagsfremstilling

7. Nedrivning af bebyggelse samt opførelse af nyt hus - Pårupvej 40, Ullerslev

Sagsnr.	450-2012-2678	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget anmeldelse om nedrivning af bebyggelse på Pårupvej 40, 5540 Ullerslev samt landzoneansøgning til opførelse af nyt typehus på 178 m² med indbygget carport på 48 m².

Teknik- og Miljøafdelingen har set på ejendommen og de omkringliggende ejendomme. Østfyns Museer har vurderet huset som bevaringsværdigt.

Ejendommen Pårupvej 40 er en landbrugsejendom på 23 ha fordelt på i alt 6 matrikler.

Matriklen på 0,7 ha, hvor stuehuset er beliggende, er dog fysisk adskilt fra de øvrige 5 matrikler. I henhold til Planloven kan der uden landzonetilladelse udskiftes et stuehus på en landbrugsejendom, og der kan derfor ikke stilles krav til husets udsende.

Da Pårupvej 40 ligger meget synligt i svinget i landsbyen Pårup omgivet af flere bindingsværkshuse med stråtag og en større landbrugsejendom og retningslinjerne i Kommuneplan 2009 siger, at bebyggelse i det åbne land skal tilpasses det omgivende landskab og ske i respekt for områdets eksisterende kulturværdier, og bygningsmæssige struktur har Teknik- og Miljøafdelingen bedt ansøger om at tilrette det ansøgte hus, så huset udføres som et traditionelt længehus uden helvalm.

Ansøger er ikke indstillet på, at tilrette projektet, men det er afdelingens vurdering, at et knækhus med helvalm vil være et klart fremmedelement i landsbyen Pårup.

Kommunen har mulighed for at nedlægge et forbud mod nedrivning og udarbejde en bevarende lokalplan for landsbyen. Det vil sikre at et nyt hus opføres med proportioner der svarer til den omgivende eksisterende bebyggelse.

Afdelingen vil anbefale at der meddeles tilladelse til nedrivning og at der udarbejdes lokalplan for landsbyen med bestemmelser om en mere traditionel byggeskik som længehuse med helmurede gavle jf. vedlagt eksempel, der bruges som udgangspunkt i landzonesager.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der drøftes om, der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for landsbyen Pårup med baggrund i kommuneplanens retningslinjer for bebyggelse i det åbne land.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2012-58836 Bemærkninger til brev omkring udformningen af den nye bebyggelse på Pårupvej 40

450-2012-45372 Supplerende materiale vedr. nyt hus Pårupvej 40, Ullerselv

450-2012-9136 Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus - Pårupvej 40/Pårupvej 40 B

450-2012-66958 Fotos af området omkring Pårupvej 40

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

Der gives nedrivningstilladelse, og der udarbejdes ikke lokalplan, da udvalget ikke skønnede, at området krævede en særlig bevarende lokalplan.

Bilag

Bemærkninger til brev omkring udformningen af den nye bebyggelse på Pårupvej 40

Supplerende materiale vedr. nyt hus Pårupvej 40, Ullerselv

Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus - Pårupvej 40/Pårupvej 40 B

Fotos af området omkring Pårupvej 40

Punkt 8: Orienteringssager

Sagsfremstilling

8. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	ADE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2012-52672 Landzonetilladelse til etablering af gyllebarrierer (jordvold) - Kogsbøllevvej 2, Nyborg - sagsnr. 450-2012-1858

450-2012-52890 Landzonetilladelse til udstykning - Villumstrupvej 6, Ørbæk - sagsnr. 450-2012-6819

450-2012-69950 Landzonetilladelse til etablering af sø - Sulkendrupvej 7a, Nyborg - sagsnr. 450-2010-104122

450-2012-69931 Landzonetilladelse til opsætning af læskur - Wilsonsgade 503, Nyborg - sagsnr. 450-2012-6263

450-2012-66984 Landzonetilladelse til tilbygning - Holmevej 1, Ørbæk - sagsnr. 450-2012-9344

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til etablering af gyllebarrierer (jordvold) - Kogsbøllevvej 2, Nyborg - sagsnr. 450-2012-1858

Landzonetilladelse til udstykning - Villumstrupvej 6, Ørbæk - sagsnr. 450-2012-6819

Landzonetilladelse til etablering af sø - Sulkendrupvej 7a, Nyborg - sagsnr. 450-2010-104122

Landzonetilladelse til opsætning af læskur - Wilsonsgade 503, Nyborg - sagsnr. 450-2012-6263

Landzonetilladelse til tilbygning - Holmevej 1, Ørbæk - sagsnr. 450-2012-9344

Punkt 9: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

9. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

- Lygtetændingstid.
- "Camping Plads" Refsvindinge.
- Klima Kommune.

Punkt 10: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

10. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

- Skiltning til Nyborg Slot ligger ved Vejdirektoratet.
- Kommunerne på Fyn siger alle nej til høje vindmøller.
- Status for støjvoldsprojekt v/Skovparken.
- Orientering om at støjskærm v/motorvejen over Skaboeshusevej er opsat senest 1. august 2012 med opstart ultimo april.
- Skrivelse fra borgere i Ellinge, orienteredes.
- Orientering om aftale med Grundejerforening i Ravnekærlund vedr. vedligeholdelse af et grønt område op mod Bøjdenvej.
- Orientering om klager over cykelstiforhold for elever til Danehofskolen gennem Præste-vænget.
- Orientering om status for sagen om lastvogne på Hjulbyvej 111, og Naturstyrelsens svar.
- Orientering om midlertidig ledelse i afdeling Natur- og Miljøgruppen.
- Orientering om kommende retssag på Kertemindevej.