

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-03-2016

Mødedato Mandag d. 07. marts 2016 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Orienteringssager.....	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	4
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	5
Endelig vedtagelse af "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016".....	6
Dispensation til placering af udhus udenfor byggefelt Vesterhavnen 64, Nyborg.....	11
Dispensationsansøgning til carport på Blegdamsgade 5A og 5B, Nyborg.....	13
Ansøgning om frigivelse af pulje til administrationsbygninger 2016.....	15
Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger marts 2016.....	16
Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2016.....	17
Henvendelse om bebyggelsesprocent.....	18
Arealerhvervelse i forbindelse med udvidelse af Campus til ensretning af Skolebakken, Skolebakke	21
Lukket: Lukket bilag - Arealerhvervelse i forbindelse med udvidelse af Campus - til ensretning af	23
Energiplan Fyn - udkast til rammeplan.....	24
Årsregnskab 2014 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.....	26
Helhedsplan for Ullerslev.....	28
Udviklingspuljen Ullerslev og Ørbæk.....	30

Punkt 1: Orienteringssager

Sagsfremstilling

1. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2015-30707	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2016-29073 Bilag - NMKN afgørelse Skovgyden 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2015-10269

450-2016-30121 Opfølgning (2. del) fra møde 8. december 2015 mellem Erhvervs- og Vækstministeren og Lokale Aktionsgrupper (LAG SØM) om de lokale aktionsgruppers virke - Sagsnr. 450-2010-35314

450-2016-36543 Orientering - Trafikforhold - Grejsdalen, Nyborg - Sagsnr. 450-2015-29865

450-2016-10486 Referat af Møde i Grønt Råd 11. januar 2016 - Sagsnr. 450-2014-1282

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Til orientering.

Bilag

Bilag - NMKN afgørelse Skovgyden 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2015-10269

Opfølgning (2. del) fra møde 8. december 2015 mellem Erhvervs- og Vækstministeren og Lokale Aktionsgrupper (LAG SØM) om de lokale aktionsgruppers virke - Sagsnr. 450-2010-35314

Orientering - Trafikforhold - Grejsdalen, Nyborg - Sagsnr. 450-2015-29865

Referat af Møde i Grønt Råd 11. januar 2016 - Sagsnr. 450-2014-1282

Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2015-31668	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

- Møde landbrug TV2-fyn.
- Møde ældresagen - bus - varmtvandsbassin mv. - oplysning.
- Støjrapport.
- Rusen - legeplads.
- Sag vedrørende sommerhusområde med bebyggelsesprocent.
- Overslag over cykelsti forbi Holckenhavn.

Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2015-31672	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Skovrejsning 8. - 9. april ved Teglværksskoven.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016"

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016"

Sagsnr.	450-2014-15421	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Nyborg Marina er i en løbende proces blevet tilvejebragt i samarbejde med havnens klubber og andre berørte interessenter.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 1. december 2014, at arbejdet blev organiseret i en projektgruppe bestående af udvalgsmedlemmerne Per Jespersen og Søren Svendsen, teknik- og miljøchef, havnefoged og planlægger samt repræsentanter for Havnens Kontaktudvalg.

Arkitektfirmaet Hasløv & Kjærsgaard blev valgt som konsulent på opgaven.

Projektgruppen er i løbet af processen blevet udvidet for at inddrage så mange af de primære brugere som muligt, herunder de erhvervsdrivende, Marineforeningen og fiskerne. I relation til slotsprojektet og den generelle markedsføring af kommunen har også museet og turistchefen deltaget.

21. september 2015 principgodkendte udvalget et udkast til helhedsplan med henblik på offentlig høring og videre drøftelser i projektgruppen.

Udkastet til Helhedsplan for Nyborg Marina har været offentliggjort frem til 4. januar 2016, hvor alle har haft mulighed for at forholde sig til planen og fremsende bemærkninger.

På baggrund af fremsendte bemærkninger samt drøftelser i den udvidede projektgruppe og i særskilte møder med de enkelte klubber, er planen blevet justeret for at tilgodese så mange ønsker som muligt samtidig med at planens overordnede sigte, om skabelse af et attraktivt maritimt miljø for alle, blev fastholdt.

På et afsluttende møde i den udvidede projektgruppe 21. januar 2016 var der enighed om at indstille, at helhedsplanen vedtages endeligt med et indhold som beskrevet i det nedenstående og i vedlagte "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016" (bilag 1).

Helhedsplanens hovedindhold og bemærkninger hertil:

-

1. Havnemiljø og nyt klubhusområde.
2. Serviceareal ved Griffensund i den sydlige del af marinaen.
3. Multibassin med rent vand syd for roklubben.
4. Promenadeforløb og beplantning (grønt rekreativt forløb mellem nord og syd).
5. Nokken (teenager-område med udsigtstårn mm.).
6. Havnepladsen/Kongens Skibsbro med gæstepier.
7. Vandhaven i jollebassinet.
8. Skulpturhaven (pladsen i den sydlige ende af Vesterhavnen).

Ad 1:

Det modulopbyggede klubhusmiljø fastholdes i byggefeltet nord for roklubben, bestående af nyt havnekontor, sejlerstue, motionscenter, dykkerklub, motorbådsklub, småbådsklub samt en udvidelsesmulighed i den nordligste del.

Roklubben forbliver i eksisterende bygning, der renoveres, og kajakklubben får nyt klubhus mellem roklubben og legepladsen, så de to klubber får let adgang til isætning af deres både ved rampen med fælles klargøring og vaskeplads.

Der bliver ikke mulighed for kørsel til området syd for roklubben. Kun roklubben og kajakklubben vil få en særlig mulighed for af- og pålæsning af både og udstyr med trailere.

Sejlforeningen har besluttet at blive i den sydlige del. Eksisterende klubhus renoveres med mulighed for udvidelser, og der åbnes mulighed for modernisering af deres udenoms arealer med konfliktfri adgang til jollerampe.

Ad 2:

Hele servicekajen totalrenoveres. Arealet udvides, og der etableres ny fast bådkran og mastekran samt nyt slæbested. Logistikken optimeres, så de forskellige funktioner kan foregå sikkert og hensigtsmæssigt.

Eksisterende kran og kajanlæg er nedslidte og skal renoveres. Der er tale om meget vanskelige bundforhold på stedet, hvilket fordyrer projektet betydeligt.

Ad 3:

Multibassinnet er flyttet fra det centrale område til en placering syd for roklubben for at tilgodese så mange interesser som muligt samt logistikken i området.

Der er forskellige tekniske løsninger til sikring af rent vand i bassinet, som undersøges nærmere.

Projektet forudsættes hovedsageligt finansieret af eksterne midler.

Ad 4:

Mellem klubhusområdet og servicekajen etableres et grønt rekreativt promenadeforløb med blomsterhave, hvor eksisterende servitut respekteres.

Ad 5:

Området ved Nokken indrettes som udflugtsmål med udsigtstårn, og som aktivitetsområde med fokus på teenagere.

Ad 6:

Havnepladsen tilføres elementer, der indbyder til ophold med kontakt til vandet. Centralt placeres en flydebro til gæstesejlere med en attraktiv beliggenhed meget tæt på bykernen.

Kongens Skibsbro skal detaillidisplayes i relation til intentionerne i den kommende kulturarvsmasterplan.

Ad 7:

I jollebassinet indrettes en vandhave med små forbundne broer med opholdssteder og plantebede under vandet. Der skabes mulighed for en åbning til Vesterhavnen, der sikrer god vandgennemstrømning i jollebassinet med mulighed for gennemsejling med kajaker.

Ad 8:

Pladsen omdannes til et attraktivt åndehul og fælleshave for beboerne med kontakt til vandet. Stedet skal være et offentligt turmål med et lokalt og dynamisk skulpturgalleri på kanten af vandet.

Projektet søges finansieret af eksterne midler.

Ad 9:

Efter ønske fra brugerne er der medtaget en ny dækmole ved indsejlingen, der vil skabe ro i havnebassinet.

- Hvidbog:

Alle bemærkninger og forslag, der er modtaget i løbet af hele processen, er samlet i en Hvidbog, der er vedlagt dagordenen (bilag 2). Størsteparten af alle bemærkninger fra klubberne er, som nævnt via dialog, blevet imødekommet. Sidst i Hvidbogen er Teknik- og Miljøafdelingens vurderinger af de resterende bemærkninger.

- Økonomi:

Der er udarbejdet prisoverslag på helhedsplanens enkelte dele:

1. Havnemiljø og klubhusområde (inkl. renovering af eks. klubhuse)	30,9 mio. kr. ¹⁾
2. Serviceareal ved Griffensund i den sydlige del af marinaen (inkl. nye kraner)	11,5 mio. kr.
3. Multibassin med rent vand syd for roklubben.	13,7 mio. kr.*
4. Promenadeforløb og beplantning m.m.	8,1 mio. kr.
5. Nokken (teenager-område, udsigtstårn mm.)	13,0 mio. kr.
6. Havnepladsen/Kongens Skibsbro med gæstepier	5,4 mio. kr. ²⁾
7. Vandhaven i jollebassinet	6,8 mio. kr.
8. Skulpturhaven (pladsen i den sydlige ende af Vesterhavnen)	1,2 mio. kr.*
9. Dækmolen ved indsejlingen	0,7 mio. kr.
I alt	91,3 mio. kr.

* Multibassinet og Skulpturhaven forudsættes finansieres af eksterne midler.

¹⁾ Beløbet er fordelt med 3,5 mio. kr. til renovering af eks. klubhuse i 2016 og 13,7 mio. kr. til nye bebyggelser i 2017 og 2018.

²⁾ Beløbet fordeles med 0,9 mio. kr. til gæstepier i 2016 og 4,5 mio. kr. til renovering af Kongens Skibsbro i 2019.

Forslag til prioriteringer af anlæg og tidsplan:

I løbet af 2016 udarbejdes ny lokalplan for marinaområdet med tilhørende miljøvurdering. Lokalplanen forventes vedtaget endeligt sidst på året, hvorfor der først kan igangsættes nyt klubhusbyggeri i 2017. Forslag til anlæg i 2016 kan igangsættes uden lokalplan.

2016:

Serviceareal ved Griffensund inkl. kraner, masteskur og belægninger:	11,5 mio. kr.
Gæstepier ved Havnepladsen:	0,9 mio. kr. ²⁾
Renovering af eks. klubhuse (Roklubben og Sejlforeningen):	3,5 mio. kr. ¹⁾
Vandhaven i jollebassinet:	6,8 mio. kr.
Dækmole ved indsejlingen	<u>0,7 mio. kr.</u>
i alt	23,4 mio. kr.

2017:

1. etape - Ny klubhusbebyggelse mm.	13,7 mio. kr. ¹⁾
Promenadeforløb og beplantning mm.	<u>8,1 mio. kr.</u>
I alt	21,8 mio. kr.

2018:

2. etape - Ny klubhusbebyggelse mm.	13,7 mio. kr. ¹⁾
-------------------------------------	-----------------------------

2019:

Kongens Skibsbro (færdiggøres sammen med slottet)	4,5 mio. kr. ²⁾
---	----------------------------

Nokken (teenager-område, udsigtstårn mm.)

I alt

13,0 mio. kr.

17,5 mio. kr.

- Vedligeholdelsesplan:

Parallelt med helhedsplanen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan for havnen. Vedligeholdelsesplanen indeholder en tilstandsrapport for de eksisterende anlæg og en oversigt over anbefalede vedligeholds- og reparationsarbejder i de kommende min. 10 år samt anbefalinger til supplerende eftersyn.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget et foreløbigt overslag fra konsulenten på nødvendige vedligeholdelsesarbejder i perioden 2016-2025 (bilag 3).

Når vedligeholdelsesplanen foreligger med tilhørende digitalt serviceprogram, vil den blive præsenteret i udvalget.

Konsekvenserne af vedligeholdelsesplanen indgår i budgetlægningen.

Sagsbehandler Jesper Larsen, havnefoged Annette I. Thomsen og gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der foreslås afholdt anlægsudgifter på 23,4 mio. kr. i 2016. Der er i budgettet afsat 7,0 mio. kr. i hvert af årene 2016-2018 svarende til 21,0 mio. i perioden 2016-2018.

Anlægsbudgetterne i 2017 og 2018 foreslås fremrykket til 2016, og de resterende 2,4 mio. kr. foreslås finansieret af anlægsreserven i 2016.

Eksisterende anlægsregnskab for bolværker og havneudvikling fremgår af bilag 4.

Økonomioversigt pr. 2. marts. 2016 til havneudvikling fremgår af bilag 5.

Indstilling

Det indstilles, at

- ”Helhedsplan for Nyborg Marina 2016” vedtages endeligt som ramme for lokalplanlægning, budgetmæssige prioriteringer og realisering af konkrete projekter i området.
- det viste forslag til igangsætning af anlægsopgaver i 2016 godkendes.
- forslag til de nævnte anlægsopgaver i 2017, 2018 og 2019 indgår i budgetlægningen.
- der arbejdes videre i samarbejde med foreningerne og interesserede fonde om konkretisering af intentioner og koncept for Multibassinet i form af nyskabende og unikke løsninger.
- der indgås aftale med Hasløv & Kjærsgaard om bygherrerådgivning i anlægsfasen inden for en ramme af max. 0,5 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-33871 Bilag 1 - Helhedsplan for Nyborg Marina 2016

450-2016-28429 Bilag 2 - Hvidbog januar 2016

450-2016-27139 Bilag 3 - Vedligeholdelsesplan - Foreløbige overslag

450-2016-27141	Bilag 4 - Pulje til boldværker og havneudvikling 2015 økonomioversigt 8. december 2015
450-2016-40925	Bilag 5 - Økonomioversigt pr. 2. marts 2016 til havneudvikling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

- Midlerne til vedligeholdelsesplanen indarbejdes i de afsatte beløb.
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan for Nyborg Marina 2016

Bilag 2 - Hvidbog januar 2016

Bilag 3 - Vedligeholdelsesplan - Foreløbige overslag

Bilag 4 - Pulje til boldværker og havneudvikling 2015 økonomioversigt 8. december 2015

Bilag 5 - Økonomioversigt pr. 2. marts 2016 til havneudvikling

Punkt 5: Dispensation til placering af udhus udenfor byggefelt Vesterhavnen 64, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Dispensation til placering af udhus udenfor byggefelt Vesterhavnen 64, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-1660	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 18. januar 2016 modtaget en ansøgning om opførelse af et udhus på 25 m² på Vesterhavnen 64, 5800 Nyborg.

Fællesudhuset skal benyttes til opbevaring af plæneklipper, snerydningsgrej, haveredskaber, festtelt, komponenter til sikring ved højvande, el-scooter mv.

Udhuset vil blive identisk med de eksisterende udhuse.

I forbindelse med opførelsen af udhuset nedlægges to gæste parkeringspladser jævnfør vedlagte situationsplan.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 112B, Vesterhavnen Fiskeribyen Nord.

Jævnfør §5.3 skal der være min. 1 parkeringsplads pr. boligenhed inden for lokalplanområdet.

Jævnfør §7.5 kan et mindre antal småbygninger i form af skure og carporte placeres efter principperne på kortbilag 2.

Jævnfør §8.3 skal bebyggelsens ydre fremtræden i princippet være i overensstemmelse med det arkitektoniske udtryk, der fremgår af lokalplanens illustrationer.

I henhold til situationsplan er der 18 parkeringspladser (heraf 5 dobbeltcarport) samt 3 udhuse.

Jævnfør BBR er der 12 boliger.

Andelsboligforeningen Fiskeribyen har anført, at ”en del af beboerne ikke har bil, og der altid er ledige pladser til gæster, og de hjemmehjælpere, der kommer dagligt. Denne situation har naturligvis været skiftende, men egentlig ret konstant. Det skyldes nok, at det hovedsagelig er ældre beboere, der bor i Fiskeribyen. Gennemsnitsalderen hos nuværende beboere er 73 år”

En nedlæggelse af to parkeringspladser er efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering uhensigtsmæssig, da lokalplanområdet består af flere ejendomme, og skal betragtes som en helhed.

I den forbindelse har andelsboligforeningen forslået at anlægge to ny parkeringspladser jævnfør vedlagte situationsplan.

Placering af de to ny parkeringspladser har været forlagt Teknik- og Miljøafdelingen, Vej, Park og Natur, som meddeler: ”Da såvel tilbygningen til udhuset, samt de to nye p-pladser er beliggende på privat grund med adgang ad eksisterende overkørsel til privat fællesvej, har de ingen bemærkninger til det ansøgte.”

Da udhuset placeres uden for byggefeltet jævnfør kortbilag 2, og ikke er i overensstemmelse med kortbilag 3 Illustrationsplan, kræver det ansøgte projekt dispensation fra lokalplan nr. 112B, § 7.5 og §8.3.

Gruppeleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der gives dispensation til den ønskede placering af udhuse under forudsætning af, at der etableres to parkeringspladser til erstatning for de to parkeringspladser der nedlægges. Disse skal være anlagt, når udhuset tages i

brug.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-10293 Tilbygning til eksisterende skur - Vesterhavnen 64, 5800 Nyborg

450-2016-23449 Alternativ placering af 2 p-pladsen Vesterhavnen 64, 5800 Nyborg

450-2016-23713 Luftfoto, kortbilag 2 og 3 Vesterhavnen 64, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Udsættes.

Bilag

Tilbygning til eksisterende skur - Vesterhavnen 64, 5800 Nyborg

Alternativ placering af 2 p-pladsen Vesterhavnen 64, 5800 Nyborg

Luftfoto, kortbilag 2 og 3 Vesterhavnen 64, 5800 Nyborg

Punkt 6: Dispensationsansøgning til carport på Blegdamsgade 5A og 5B, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Dispensationsansøgning til carport på Blegdamsgade 5A og 5B, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-6632	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 4. januar 2016 modtaget en dispensationsansøgning om opførelse af en carport på 100 m² til 7 biler på ejendommen Blegdamsgade 5A og 5B, 5800 Nyborg.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg, delområde III.

I henhold til §5.7 må der kun opføres et udhus på 6 m². Herudover må der ikke opføres nogen form for bebyggelse i gårdrum.

I henhold til BBR er grundarealet 1.298 m² og bebygget med en etageejendom med 7 boliger på i alt 840 m². Der er i gården opført et cykel/affaldsrum på 20 m².

Ejerforeningen Blegdamsgade 5AB ønsker at opføre en carport på 100 m², som et åbent halvtag i lette materialer, galvaniseret stål og med tag i polycarbonat plader, så den bliver så usynlig som muligt.

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2016 har behandlet en sag om lovliggørelse af et udhus på 10 m² på Østervoldgade 52, 5800 Nyborg. Udvalget meddelte ejer, at udhuset skulle reduceres til max. 6 m² jævnfør lokalplanen bestemmelser.

Teknik- og Miljøafdelingen, Plangruppens udtalelse:

Blegdamsgade ligger nord for slotssøen ved den tidligere blegedam.

Området havde i gammel tid kun spredt bebyggelse ned mod slotssøen og fandt anvendelse for erhverv, der støttede slot og by og siden fæstningen. Blegdamsgades navn er et minde om den tid, da man selv vævede og blegede tøjet. Længe før voldanlæggene blev anlagt her, havde Slottet her sin blegeplads. Det var her blegedammen lå, og blegemændene arbejdede. Blegemændene stod, som navnet antyder for blegning af borgernes tøj. Tøjet lå til blegning i solen og hærkning i nattefrosten.

Blegdamsgade er væsentlig for fortællingen om fæstningsanlægget, og funktionerne tilknyttet dette. Områdets tidligere funktion, som blegedam, hører til de allertidligste funktioner, der tilknytter sig slot og by.

I forbindelse med udviklingen af Nyborgs kulturarv er det en målsætning at bibeholde områdets åbne karakter ned mod slotssøen, så områdets tidligere funktion, som blegeplads og materialplads, kan fornemmes. Området bag Blegdamsgade 5A og 5B, hvor der er søgt om tilladelse til at opføre carporten, er meget synligt fra slottet, og der er en risiko, for at området bliver overbebygget, og dets historie uklar, hvis der gives tilladelse til byggeriet. Plangruppen anbefaler derfor, at der ikke gives tilladelse til carporten.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget skulle meddele dispensation, kræver byggeriet dispensation fra 100 m beskyttelseslinjen omkring det frede voldanlæg. I den forbindelse er der indhentet en udtalelse fra Slots- og Kulturstyrelsen samt Østfyns museer. De er begge positiv indstillet under forudsætning af, at ”carport-byggeriet holdes let og transparent”.

Gruppeleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til det ansøgte med begrundelse i, at der allerede er opført et udhus i gårdrummet på 20 m². En eventuel dispensation vil gå ud over lighedsgroundsætning og danne præcedens, hvorved sagen på Østervoldgade 52 burde tages op til fornyet behandling.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2016-27534 Oversigtskort Blegdamsgade 5A og 5B, 5800 Nyborg
- 450-2016-634 Ansøgning om dispensation til halvtag til 7 biler - Blegdamsgade 5 A, 5800 Nyborg
- 450-2016-41082 Udtalelse fra Østfyns museer til carport - Blegdamsgade 5A og 5B, 5800 Nyborg
- 450-2016-41127 Udtalelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til carport - Blegdamsgade 5A og 5B, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Der meddeles dispensation, da der ikke er sammenlignelighed.

Bilag

Oversigtskort Blegdamsgade 5A og 5B, 5800 Nyborg

Ansøgning om dispensation til halvtag til 7 biler - Blegdamsgade 5 A, 5800 Nyborg

Udtalelse fra Østfyns museer til carport - Blegdamsgade 5A og 5B, 5800 Nyborg

Udtalelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til carport - Blegdamsgade 5A og 5B, 5800 Nyborg

Punkt 7: Ansøgning om frigivelse af pulje til administrationsbygninger 2016

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om frigivelse af pulje til administrationsbygninger 2016

Sagsnr.	450-2016-3133	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2016 afsat 1,5 mio. kr. til vedligeholdelse af administrationsbygninger. Der søges frigivet 1,075 mio. kr. til nedenstående arbejder. Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet priser på vedligeholdelsesarbejderne. Det resterende beløb søges frigives senere.

Socialafdelingen	Udskiftning af tag, malerarbejde og reparation af afløbsinstallationer	270.000 kr.
Serviceteam, Skaboeshusevej	Udskiftning af tag og reparation af friser	805.000 kr.
I alt		1.075.000 kr.

Gruppenleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2016 afsat 1,5 mio. kr. til vedligeholdelse af administrationsbygninger. Der er allerede frigivet 300.000 kr. til inventar i forbindelse med indførelsen af Sverigesmodellen. Der resterer herefter 125.000 kr. i puljen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,075 mio. kr. til ovenstående vedligeholdelsesprojekter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Anbefales.

Punkt 8: Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger marts 2016

Sagsfremstilling

8. Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger marts 2016

Sagsnr.	450-2016-1995	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2016 afsat 6,529 mio. kr. til energibesparende investeringer med en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på 9,5 år. Den forventede besparelse udgør 690.000 kr., som er indberegnet i budget 2016 og årene fremover. Der er tidligere frigivet 2,590 mio. kr.

Der søges om frigivelse af 3,520 mio. kr. til vandspare-, el-, ventilations-, belysnings-, CTS- og isoleringsprojekter jævnfør vedlagte bilag.

Det resterende beløb søges frigivet senere på året.

Den forventede tilbagebetalingstid fremgår af vedlagte bilag. Bilaget er lukket, da der ikke er indhentet tilbud på alle projekter.

Gruppeleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 3,520 mio. kr. til energibesparende investeringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Anbefales.

Punkt 9: Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2016

Punkt 10: Henvendelse om bebyggelsesprocent

Sagsfremstilling

10. Henvendelse om bebyggelsesprocent

Sagsnr.	450-2015-29855	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har, efter behandling af sagen omkring bebyggelse i Sommerbyen på seneste Teknik- og Miljøudvalgs møde 22. februar 2016, modtaget vedhæftede henvendelse fra ejeren af Sommerbyen 87, 5800 Nyborg. Denne ejendom var en af de konkrete cases, som blev fremlagt på seneste udvalgs møde. Teknik- og Miljøudvalget fastlagde 22. februar 2016 retningslinjerne for administrative dispensationer til bebyggelser i Sommerbyen.

Ejeren af Sommerbyen 87 anmoder i henvendelsen om, at udvalget på ny behandler sagen omkring hans ejendom, idet han fremfører følgende argumenter herfor:

Bebyggelsesprocenten:

Det angives, at der er andre sommerhusejere i Sommerbyen, som har fået tilladelse til en højere bebyggelsesprocent end de 20 %, som er angivet i lokalplan 9 for Sommerbyen.

Det fremgår af tidligere sagsfremstilling omkring Sommerbyen, at der tidligere har været givet dispensation for bebyggelsesprocenten op til 22,9 %. Dette var dog inden kommunesammenlægningen, hvorefter der blev strammet op på administrationen af lokalplanerne i sommerhusområder.

Ejeren af Sommerbyen 87 oplyser, at han kender til, at der er givet dispensation for bebyggelsesprocenten op til 25,56 % (Sommerbyen 81), og anmoder om ligebehandling i forhold til sin egen sag.

Det er korrekt, at der i 1994 blev givet dispensation til en bebyggelsesprocent på 25,56 % til ejeren af Sommerbyen 81. Denne sag har Teknik- og Miljøafdelingen desværre ikke været opmærksom på i forbindelse med udarbejdelsen af tidligere sagsfremstilling angående Sommerbyen.

Teknik- og Miljøafdelingen mener ikke, at de tidligere dispensationer til højere bebyggelsesprocenter har betydning i forhold til det kommende arbejde, idet alle disse er givet før kommunesammenlægningen. og dermed også før man besluttede at stramme op på administrationen for sommerhusområder. Endvidere har kommunen vundet en sag ved Natur- og Miljøklagenævnet angående dette spørgsmål.

Passivitet:

Det angives i henvendelsen, at det daværende Teknik- og Miljøudvalg, borgmesteren samt repræsentanter fra Teknik- og Miljøafdelingen i 2008 var på besøg ved Sommerbyen 87 for at besigtige et nybyggeri ved naboen (Sommerbyen 86). Formålet med besigtigelsen var alene byggeriet hos naboen, idet dette var meget højt, og gav indbliksgener hos Sommerbyen 87.

Ejeren af Sommerbyen 87 mener, at man i forbindelse med besigtigelsen af naboen burde have opdaget hans byggeri, og burde have påtalt dette under eller umiddelbart efter besigtigelsen. Som følge heraf mener ejeren, at kommunen har udvist myndighedspassivitet, og dermed ikke kan forlange lovliggørelse.

Kommunerne har tilsynspligt og håndhævelsespligt efter Planlovens § 51. Det vil sige, at kommunen har pligt til at gribe ind, hvis den får eller burde have vist, at der forelå ulovlige forhold. Kommunen kan dog aldrig lastes for ikke at gribe ind overfor forhold, som kommunen ikke havde eller burde have haft kendskab til. Såfremt kommunen får henvendelse eller konstaterer ulovlige forhold og undlader at gribe ind, vil kommunen kunne ifalde myndighedspassivitet. Der findes ingen retningslinjer for, hvor længe der skal gå, før myndighedspassivitet indtræder. Dette kan i konkrete tilfælde ske på få måneder. Vurderingen sker ved en konkret afvejning i hver enkelt sag hos Natur- og Miljøklagenævnet (som er klageinstans for afgørelser for dette område). Hovedvægten lægges på følgende kriterier:

- Indrettelseshensyn
- Hensyn til ejeren/brugeren af den ulovlige indretning
- Ond tro/god tro

- Overtrædelsens karakter (blandt andet det ulovlige forholds omfang/størrelse)
- Samfundsmæssige forhold (hvilke regler er overtrådt)
- Havde kommunen anledning til at gribe ind tidligere

I denne situation kan der argumenteres for både for og imod i forhold til myndighedspassivitet. Af argumenter kan nævnes:

- For myndighedspassivitet taler:
 - o At besigtigelsen er foretaget af de politiske ansvarlige for området (Teknik- og Miljøudvalget) samt den øverste politiske ansvarlige for kommunen (borgmesteren).
 - o At der ved besigtigelsen var deltagelse af embedsfolk fra Teknik- og Miljøafdelingen med ekspertise indenfor byggesagsområdet.
- Imod myndighedspassivitet taler:
 - o At besigtigelsen alene havde til formål at kigge på byggeriet og medfølgende indbliksgener ved naboejendommen (Sommerbyen 86)
 - o Det er svært at konstatere overskridelse af bebyggelsesprocenten ved en besigtigelse på terræn, dette vil kræve opmåling eller et efterfølgende opslag på kort.
 - o At der er tale om ond tro, idet der tidligere er søgt byggetilladelse til udvidelse af sommerhuset fra samme ejer (1999), og ejer derfor var vidende om, at der skulle søges byggetilladelse til yderligere tilbygning, men at dette ikke er sket ved senere tilbygninger og inddragelser til beboelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles til besvarelse, at udvalget fastholder sin beslutning af 22. februar 2016, og at Sommerbyen 87 behandles efter disse retningslinjer.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016- 40482 Henvendelse fra Sommerbyen 87, 5800 Nyborg

450-2016- 41320 Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 22. februar 2016 på dispensation til en bebyggelsesprocent op til 22,9 % i Sommerbyen, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

- Flyttes til åben.
Indstillingen godkendt.

Bilag

Henvendelse fra Sommerbyen 87, 5800 Nyborg

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 22. februar 2016 på dispensation til en bebyggelsesprocent op til 22,9 % i Sommerbyen, 5800 Nyborg

Punkt 11: Arealerhvervelse i forbindelse med udvidelse af Campus til ensretning af Skolebakken, Skolebakken 10, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Arealerhvervelse i forbindelse med udvidelse af Campus til ensretning af Skolebakken, Skolebakken 10, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-24039	Initialer	ASP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med trafiksanering på Skolebakken ved Nyborg Gymnasiet har et møde mellem Nyborg Kommune, NIRAS og politiet 29. februar 2016 medført til en ændring i projektet, som kræver en mindre arealerhvervelse af grunden på matrikel nr. 2ug, Skolebakken 10, 5800 Nyborg.

Grunden hertil er bussernes besvær med at komme rund i svinget. I dag foreligger der allerede vanskeligheder, som vil kunne løses ved at udvide svinget ganske lidt, og således erhverve 10m² jord af grunden.

Økonomiske konsekvenser

Se lukket bilag.

Indstilling

Det indstilles, at

- udvidelsen af vejen mod grunden godkendes.
- arealerhvervelsen igangsættes på ekspropriationslignende vilkår samtidig med, at trafiksaneringsprojektet projekteres færdigt.
- der frigives i alt 6.400 kr. af rådighedsbeløbet på 5 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-41425 Revideret udgave af ekspropriationsplan vedrørende trafiksanering i forbindelse med udvidelse af Campus

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Anbefales.

Bilag

Revideret udgave af ekspropriationsplan vedrørende trafiksanering i forbindelse med udvidelse af Campus

Punkt 12: Lukket: Lukket bilag - Arealerhvervelse i forbindelse med udvidelse af Campus - til ensretning af Skolebakken, Skolebakken 10, Nyborg

Punkt 13: Energiplan Fyn - udkast til rammeplan

Sagsfremstilling

13. Energiplan Fyn - udkast til rammeplan

Sagsnr.	450-2013-12792	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Parterne i Energiplan Fyn har udarbejdet vedlagte udkast til rammeplan. Det er rammeplanens hensigt at udvikle energisektoren på Fyn hen mod en vedvarende bæredygtig energiforsyning.

Parterne bag Energiplan Fyn er Fjernvarme Fyn, EnergiFyn, NGF Nature Energy, Vattenfall, FFV, Centrovice, Syddansk Universitet (SDU) og 9 fynske kommuner. Middelfart Kommune er ikke part i planen.

Planen er blevet til i regi af det tværkommunale samarbejde "Byregion Fyn" og i et tæt samarbejde med alle nøgleaktører i energisektoren på Fyn.

Rammeplanen er ikke en bindende plan for de mange aktører og parter, men udtrykker en bred konsensus blandt parterne om mulige og sandsynlige veje til en omstilling af energisektoren på Fyn, uden at forsynings sikkerheden og samfundsøkonomien sættes over styr.

Det vurderes, at omstillingen rummer et stort vækstpotentiale, ikke kun for erhverv relateret til den egentlige energisektor, men også for affaldssektoren, landbruget, robot- og IT-branchen og en lang række øvrige følgevirkninger.

Fyn har et vidt forgrenet gasnet, en stærk fjernvarmesektor og en stor produktion af husdyrgødning og halm til biogasproduktion. Det skaber, sammen med andre forhold, unikke muligheder for et sammenhængende og bæredygtigt energisystem. Fyn har derfor en enestående mulighed for at blive et demonstrationsområde for en storskala omstilling til et bæredygtigt energisystem, som er let at visualisere, markedsføre og "sælge". Et målrettet arbejde hermed rummer store vækstpotentialer for Fyn, som bør udnyttes.

Borgmesterforum Fyn har behandlet udkastet til Energiplan Fyn's rammeplan på deres møde i december 2015. Kommunaldirektørerne har på deres møde i januar 2016, haft en drøftelse af en model for fortsat samarbejde på energiområdet. Modellen er vedlagt som bilag.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget har kommentarer til udkastet til rammeplanen, skal disse sendes senest tirsdag 15. marts 2016 til Teknik- og Miljøafdelingen. Udvalget skal samtidig tilkendegive, om kommunen er interesseret i at indgå i det videre samarbejde. Energiplan Fyn's sekretariat skal senest 16. marts 2016 have modtaget kommunens bemærkninger.

De samlede bemærkninger til rammeplanen vil blive drøftet i styregruppen bag forslaget til rammeplanen, og bragt videre ind i Borgmesterforum Fyn med henblik på beslutning om et videre bredt fynsk samarbejde på energiområdet.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Nyborg Kommune tilslutter sig et fortsat samarbejde i Energiplan Fyn, kan det forventes, at der vil være en årlig udgift for kommunen på ca. 24.000 kr. (0,75 kr. pr. indbygger), gældende fra 2017. Beløbet anvendes til dækning af Energiplan Fyn's sekretariat og til at understøtte projektudvikling og fundraising, blandt andet gennem tilkøb af specifikke konsulentytelser. Herunder særligt til inddragelse af SDU i den faglige udvikling.

Indstilling

Det indstilles, at

- kommunen tilslutter sig rammeplanens perspektiver og anbefalinger som fundament for et fremtidigt samarbejde, hvor der sikres fortsat fælles vidensopbygning og koordinering af udviklingen samt udvikling af perspektivrige projekter for Fyn.
- den årlige udgift på 24.000 kr. søges til Teknik- og Miljøafdelingens budget, i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2017.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-33872	Høringsbrev af 20. januar 2016 - udkast til rammeplan - Energiplan Fyn
450-2016-33870	Energiplan Fyn rammeplan (udkast)
450-2016-34477	Energiplan Fyn - Model for fortsat samarbejde om Energiplan Fyn

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Nyborg Kommune ønsker ikke at deltage.

Bilag

Høringsbrev af 20. januar 2016 - udkast til rammeplan - Energiplan Fyn

Energiplan Fyn rammeplan (udkast)

Energiplan Fyn - Model for fortsat samarbejde om Energiplan Fyn

Punkt 14: Årsregnskab 2014 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsfremstilling

14. Årsregnskab 2014 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsnr.	450-2015-28697	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og Buen 16-52, 5853 Ørbæk.

Underskuddet i regnskabet er nu nedbragt til 143.465 kr., og afviklingen forløber som tidligere aftalt.

Underfinansieringen ses ligeledes nedbragt fra 149.986 kr. i regnskabsår 2013 til 36.485 kr. i regnskab 2014.

PricewaterhouseCoopers har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskabet 2014 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-177725 581 Regnskab 2014 underskrevet

450-2014-151941 Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29, 5853 Ørbæk og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Anbefales.

Bilag

581 Regnskab 2014 underskrevet

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29, 5853 Ørbæk og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Punkt 15: Helhedsplan for Ullerslev

Sagsfremstilling

15. Helhedsplan for Ullerslev

Sagsnr.	450-2016-3289	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med udviklingen af en helhedsplan for Ullerslev blev der afholdt borgermøde 27. januar 2016. På borgermødet bidrog borgerne med en bred vifte af forslag til tiltag i Ullerslev.

Forløb

Forslagene er blevet renskrevet, og nu er der brug for en vurdering, der medtager tidsperspektiv og økonomi i en prioritering af forslagene.

På direktionsmøde 26. februar 2016 er det blevet forslået, at den videre prioritering foretages af ”Udvikling Ullerslev”, der er lokalrådet i Ullerslev.

Økonomiske konsekvenser

Finansieres indenfor den afsatte pulje på 5,0 mio. kr. årligt til byggemodning og byudvikling herunder forskønnelse af centerbyer i Ørbæk og Ullerslev.

Sagsbehandler Anne Nissen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Indstilling

Det indstilles, at lokalrådet Udvikling Ullerslev indkaldes til møde med henblik på prioritering af de indkomne forslag, og at 1-2 medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget deltager på mødet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-26469 Procesafklaring efter borgermøde i Ullerslev 27. januar 2016

450-2016-23181 Idekatalog fra borgermøde 27. jan 2016

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

- Per Jespersen og Søren Svendsen indgår i arbejdet.
Godkendt.

Bilag

Procesafklaring efter borgermøde i Ullerslev 27. januar 2016

Idekatalog fra borgermøde 27. jan 2016

Punkt 16: Udviklingspuljen Ullerslev og Ørbæk

Sagsfremstilling

16. Udviklingspuljen Ullerslev og Ørbæk

Sagsnr.	450-2016-5451	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har tildelt Landdistriktsudvalget administrationsmidler for 2016, og i den forbindelse blev det vedtaget at holde centerbyerne Ullerslev og Ørbæk ude af administrationspuljen og landsbyforskningspuljen. Centerbyerne har deres egen udviklingspulje på 5 mio. kr.

Især Udvikling Ullerslev har ikke haft økonomiske midler til betaling af driftsomkostninger herunder hostingudgifter. Ørbæk Borgerforening er vel konsolideret gennem flere år, og har ikke udtrykt de samme problemer. Administration har forlods valgt at udbetale 10.000 kr. i driftstilskud til de to borgerforeninger.

I forbindelse med ophør af landsbypedelordningen har Erhvervs- og Udviklingsudvalget besluttet at overføre 200.000 kr. fra landsbyforskningspuljen til Teknik- og Miljøafdelingen, Vej, Park og Natur (VNP) til fremtidige opgaver. Det aftales med VNP's kontaktperson, at det kan være til blomsterudsmykning eller andet efter den enkelte landsbys ønske. På samme vis foreslås overført 50.000 kr. for hver centerby til individuelle ønsker, som ikke er medtaget i driften.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 5 mio. kr. i 2016 til Ørbæk og Ullerslev, endvidere er der overført ubrugte midler 1.055.000 kr. fra 2015, i alt 6.055.000 kr. i puljen.

Der overføres 20.000 kr. i 2016 til administrationstilskud (10.000 kr. pr. centerby) og 100.000 kr. til individuelle ønsker, der er allerede afsat 600.000 kr. til motionslegeplads i Ullerslev. Der resterer herefter 5.335.000 kr. i 2016 i puljen til Ørbæk og Ullerslev.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives og overføres 20.000 kr. til administrationstilskud, og at der overføres 100.000 kr. til Teknik- og Miljøafdelingen, VNP's driftsbudget fra udviklingspuljen til forskningsprojekter efter aftale med Vej, Park og Natur.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Anbefales.