

REFERAT Facaderådet d. 27-03-2023

Mødedato Mandag d. 27. marts 2023 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Martin Huus, Stine Schierbeck Pihl, Henrik Vestergård, Lars Jacobsen, Niels Pohlmann, Ditte Larsen, Peder Gammel, Ulrik Nielsen, Frank Egetoft, Charlotte Markvardsen (Fravær), Peter Holm

Indholdsfortegnelse

Velkomstfolder til erhvervsdrivende i bymidten.....	3
Stilblade for Nyborg bymidte.....	5
Udskiftning af vinduer i Nørrevoldgade 37, Nyborg.....	6
Orientering om figurer i Adelgade.....	7
Liv på Torvet.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Velkomstfolder til erhvervsdrivende i bymidten

S2022-31363

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen i Nyborg Kommune mødtes 21. november 2022 med Nyborg Handel om butiksruder i Nyborg bymidte.

Baggrunden for mødet var blandt andet, at By og Land (Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur) på mødet i Nyborg Facaderåd 20. juni 2022 har spurgt indtil indretning og blænding af butiksruder i Nyborg bymidte. Foreningen påpeger, at en række butiksruder i gaderne i dag er afblændet og kan virke skæmmende i gaden og fremfører endvidere, at butiksruder bør bruges til udstilling af butikkens varer. By og Land opfordrer derfor til, at kommunen indleder en dialog med Nyborg Handel om emnet.

Lokalplan nr. 306, Nyborg bymidte og voldanlæg sætter bestemmelser for butiksruder og bestemmer at højst 25% af en butiksrude må være afblændet. Kommunen har igennem årene haft en dialog med butiksejere om butiksruder i bymidte, men der er i dag en række forretninger, der ikke overholder bestemmelserne i lokalplanen. Herudover er der også krav til skiltning, belysning samt indendørs dagslysforhold, der skal opfyldes. Enkelte forretninger har tidligere fået dispensation til afblænding af ruder pga. særlige forhold.

Gaderne i det gamle Nyborg udgør et attraktivt handelsmiljø og velbevaret kulturmiljø med mange gamle bevaringsværdige huse og smukke bymiljøer. Bymidten er en af hovedattraktionerne i Nyborg, og i Kulturarvsmasterplan for Nyborg og Kongernes Østfyn og Lokalplan nr. 306 redegøres der for dens historie og betydning. Det er vigtigt, at bygninger indrettes med respekt for facade og det bymiljø, hvori de indgår.

I Gehls byrumsanalyse fra 2018 'En samlet By' Strategisk udviklingsplan for Nyborg er anbefalingerne blandt andet at:

- Aktivere facader langs centrale strøg og byrum og fastholde de aktive facader langs hovedstrøgene.
- Skabe gode muligheder for udeservering og aktivisering af kantzonerne.

Administrationen er klar over, at ovenstående er en kompliceret problemstilling, der ikke nemt løses. Ønsker til indretning af butik og krav i lokalplan skal gerne begge kunne tilgodeses.

Konklusionerne fra mødet var blandt andet at:

- Nyborg Kommune og Nyborg Handel begge ønsker at starte en dialog om at finde en vej frem.
- Administrationen foreslår at involvere butikkerne i bymidten i en dialog om udseende af butiksruder, belysning og skiltning etc. Dette kan ske ved Citizen Lab, som er kommunens digitale platform for brugerundersøgelser.
- Dialog om aktiviteter i tomme butikslokaler, da de ikke medvirker til oplevelsen af en attraktiv og levende bymidte

Administrationen har på baggrund af mødet udarbejdet et udkast til en folder for butiksejere i Nyborg bymidte med vejledning og regler for butiksvinduer, belysning, opstilling af inventar i gaden o.a. Teknik- og Miljøudvalget skal godkende folderen for, og den skal færdiggøres i dialog med Nyborg Handel.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet anbefaler udkast til velkomstfolderen 'Ny i Bykernen'.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Facaderådet 27-03-2023

Fin velkomstfolder, men Facaderådet anbefaler, at der arbejdes videre med folderen. Den bør skærpes i tonen, og opmærksomheds-punkterne på side 4 bør flyttes til side 3 og være i punktform. Bundfarve i bokse bør være i rød i stedet for i grå.

Titlen på folderen bør ikke være "Ny i bykernen", men bør i stedet bære navnet "Sammen om bykernen".

Kontaktoplysninger på byggesag skal fremgå af folderen.

Måske kan der komme en QR kode med link til info- og kontakt-side.

Bilag

08.03.23 peh Velkomstfolder_ny i bykernen_ny

Punkt 2: Stilblade for Nyborg bymidte

S2021-8129

Sagsfremstilling

Præsentation af udkast til 'Dit Hus - Vejledning Om Facadens Bevaringsværdier' er blevet opsat og layoutet af grafiker med forord og indledning.

Vejledningen adresserer husene i Nyborg bykerne med råd om, hvordan de bedst vedligeholdes og renoveres i overensstemmelse med bevaringsværdierne. Den henvender sig til husejere eller håndværkere, men også til politikere, kommunale sagsbehandlere, ejendomsmæglere og interesserede borgere, hvor de skal lette arbejde og kommunikation mellem alle parter.

Der er fire vejledninger: Den første, som præsenteres her, er til det enkelte hus - DIT HUS - VEJLEDNING OM FACADENS BEVARINGSVÆRDIER'. De tre andre er beskrivelser af de vigtigste arkitekturperioder i Nyborg bykerne, - KLASSICISTISKE HUSE, HISTORICISTISKE HUSE og MODERNISTISKE HUSE.

I vejledningen 'Dit Hus' lægges der særligt vægt på facadernes sammenhæng med byens historie, og hvad der gives af råd og vejledninger til bevaring af dem som arkitektonisk bygningsstil og kulturarv med materialer, detaljer og farver.

Vejledningen er udarbejdet i 2023 på vegne af Østfyns Museer og Nyborg Kommune af Peder Gammel, Nyborg Lokalhistoriske Arkiv, i samarbejde med arkitekt Peter Holm, Nyborg Kommune. Kritisk gennemsyn og bidrag ved byhistoriker Peter Dragsbo og restaureringsarkitekt Thomas Hillerup. Grafisk opsætning: Sussie Baassel Holdt, Nyborg Kommune.

Arbejdet med vejledningerne er i gangsat af Nyborg Facaderåd i 2021. De resterende 3 vejledninger vil blive præsenteret 2023.

Vejledningerne vil blive tilgængelige gennem den digitale Kulturarvsmasterplan, på Nyborg Kommunes hjemmeside og som tryk på Nyborg Lokalhistorisk Arkiv og i Teknik- og Miljøafdelingen Nyborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Trykkes lokalt ved Intern Service i Teknik- og Miljøafdelingen i A4 format.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet anbefaler udkast til vejledning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Facaderådet 27-03-2023

Facaderådet udtrykker stor tilfredshed med folderen, dens layout og den rådgivning den tilbyder husejere og andre. Facaderådet anbefaler, at den færdiggøres, og at der arbejdes videre med de øvrige stilblade.

Bilag

Vejledning I - Dit hus 10.03.23

Punkt 3: Udskiftning af vinduer i Nørrevoldgade 37, Nyborg

S2023-1659

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet gjort opmærksom på, at der er skiftet vinduer i bygningen i Nørrevoldgade 37, 5800 Nyborg uden at der er blevet søgt om det. Teknik- og Miljøafdelingen skal jævnfør Lokalplan nr. 206 - Nyborg bymidte og voldanlæg give tilladelse til udskiftning af vinduer i bymidten. Nye vinduer skal overholde bestemmelserne i lokalplanen med hensyn til udformning. Administrationen kan se, at de nye vinduer ikke gør det.

Nørrevoldgade 37 er opført 1894 som Teknisk Skole tegnet af odensearkitekten Emil Schwanenflügel. Et fornemt bygværk i italiensk renaissance med meget smukt murværk. De oprindelige vinduer var udført med fire rammer og i alt seks ruder som ses i bilag med foto af Nørrevoldgade 37 fra 1907. I tråd med husets renaissancearkitektur, hvor vinduer skulle være så lidt synlige som muligt, var vinduerne malet mørke.

De af byherre i 2022 isatte vinduer er udført som småsprossede og malet hvide og fremstår meget synlige i facaden. De er nationalromantiske af stil og passer ikke til husets renaissancearkitektur. Desuden er vinduernes tværpøst for højt placeret, så den ikke stemmer med buen i vindueshullet.

Formålet med den bevarende Lokalplan nr. 306 er at værne om de historiske områder i Nyborg, de smukke bygninger samt det karakteristiske købstadsmiljø, som udgør bykernen i Nyborg.

Lokalplanen opsætter bestemmelser vedr. bebyggelsens ydre udseende med henblik på at fastholde bebyggelsens tidstypiske træk. Derudover udpeges historiske og bevaringsværdige sammenhænge i byen samt bevaringsværdige og fredede bygninger.

Lokalplanen beskriver vigtigheden af at respektere den rige arkitektoniske arv og bygningstradition, som husene repræsenterer. For at fastholde dette er det nødvendigt med klare retningslinier for, hvad man må og ikke må, hvis man vil forny sin facade, om- eller tilbygge, opsætte skilte eller lignende.

Administrationen har holdt møde med byherre om sagen. Det er blevet aftalt, at der skal fremsendes ansøgning om dispensation.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Administrationen orienterer om sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøafdelingen

Aktuel beslutning på Facaderådet 27-03-2023

Til orientering.

Bilag

Foto af Nørrevoldgade 37 fra 1907

Foto af Nørrevoldgade 37 fra december 2022

Punkt 4: Orientering om figurer i Adelgade

S2021-7441

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen fået en del henvendelser om træfigurerne i Adelgade, og sagen har været drøftet i Nyborg Facaderåd og i Teknik- og Miljøudvalget. Det er blandt borgerne opfattelsen, at figurerne har haft deres tid og snart bør fjernes.

Projektets historik:

2017: 'Kongen til hest' blev opsat i 2017 ved krydset Adelgade/Havnegade på foranledning af Julemarkedsgruppen til fejring af 500 året for reformationens begyndelse. Denne juleinstallation skulle være med til at iscenesætte historien og byrummet, som kong Chr. 3. skabte. Opsat 24.11.2017 og nedtaget i januar 2018.

2018: Julemarkedsgruppen beslutter igen at opsætte Christian 3. til hest, nu udvidet med følge. Det er kommunens egne folk, der skaber Kongens Følge, som er udarbejdet af træ og jern. Materialevalg sker ud fra, at det kun skal stå fremme i 6-8 uger. Opsat 23.11.2018 og nedtaget i januar 2019.

2019: Kongens Følge opsættes sammen med blomsterkasser mv.

2019: Styregruppen for Strategisk byudvikling drøfter Adelgade indretningen og beslutter, at indretningen skal blive stående 'indtil videre'.

2020: Styregruppen beslutter, at indretningen fortsat fastholdes.

2020: Styregruppen udtrykker fortsat tilfredshed med løsningen på baggrund af trafikanalyse

2020: Byrådet orienteres om, at Kongens Følge bliver udsmykket af en gruppe lokale kunstnere, hvor de bliver iført Tour de France trøjer. Dette for at markere 1 år før TDF i Nyborg (er efterfølgende blevet til 2-års markering). Østfyns Museer var inddraget i tiltaget og det blev koblet på Danehof Paraden, der optrådte på dagen, hvor udsmykningen foregik.

2020: Det besluttes i styregruppen, at forvaltningen begynder at kigge på, hvordan en permanent indretning i krydset kan tænkes.

2022: Visit Nyborg påtænker, at figurerne anvendes i forbindelse med Royal Run 29. maj 2023. Derefter foreslås de fjernet.

Teknik- og Miljøafdelingen har en årlig udgift på 15.965 kr. på leje af de køreplader, hvorpå figurerne står. Beløbet tages fra Bymidtepuljen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet anbefaler opstillingen af figurerne sløjfet, når Royal Run er overstået, og arealet afventer herefter en permanent trafik- og belægningsløsning.

Sagen afgøres i

Styregruppe for Strategisk Byudvikling.

Aktuel beslutning på Facaderådet 27-03-2023

Til orientering.

Bilag

Foto 23. marts 2023

Punkt 5: Liv på Torvet

S2023-4523

Sagsfremstilling

Jævnfør s. 30 i Gehls Byrumsanalyse for arealerne omkring Nyborg Slot fra 2014, hvor Torvets kvaliteter beskrives, drøftes muligheder for 'liv på Torvet'.

Medlem af Facaderådet for Nyborg Lokalhistoriske Arkiv Peter Gammel giver en præsentation om muligheder for et mere aktivt byrum på Torvet i Nyborg.

Medarbejder fra Vej og Trafik orienterer om det igangværende arbejde med et gade- og torveregulativ, der sætter forskellige retningslinjer for brug af gader og pladser i Nyborg bykerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Facaderådet 27-03-2023

Sagen drøftet, gode fremlagte ideér med liv og inventar på Torvet. Det færdige gade- og torveregulativ vil blive forelagt Facaderådet.

Bilag

Byrumsanalyse - Nyborg bykerne - 2014

Præsentation om Torvet, Peder Gammel marts 2023

Punkt 6: Eventuelt

S2023-205

Sagsfremstilling

Taja Lüthje er stoppet som teamleder i Byggesag., Nyborg Kommune. Administrationen har derfor udpeget faglig koordinator i byggesag Stine Pihl til at deltage i Facaderådets møder indtil videre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøafdelingen

Aktuel beslutning på Facaderådet 27-03-2023

Til orientering.