

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Igangsættelse af lokalplan for Nyborg Friskole.....	4
Beslutning om frigivelse af midler til projekter afledt af Nyborg Slots genåbning i 2028.....	6
Beslutning: Udskydelse af vedtagelse af Gaderegulativ og besøg af ny bestyrelse for Nyborg Hande	8
Beslutning om notat vedr. budget 2026 - 2029.....	9
Principiel beslutning om fastholdelse af gæsteprincippet.....	11
Orientering: Status på Ejendomscentret.....	12
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	13
Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.....	14
Orienteringssager.....	15
Underskriftsside.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2023-114859

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Igangsættelse af lokalplan for Nyborg Friskole

S2025-2556

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 7. april 2025 at prioritere udarbejdelse lokalplan for Nyborg Friskole.

Bestyrelsen på Nyborg Friskole har anmodet om, at det bliver udarbejdet en ny lokalplan for skolen, så der bliver mulighed for at opføre nye bygninger til kreative faciliteter, overdækninger, indgangspartier mm, se bilag 1.

Nyborg Friskole blev grundlagt i 1996 og ligger på Tværvej 9, 5800 Nyborg på matriklerne 1dl, 1ed, 1cm, 1ff, 1eb og 1gø. Skolen har ca. 48 ansatte, 320 elever i 0.-10. klasse og en førskole-børnehave. Nyborg Friskole er i vækst og har derfor følgende ønsker:

- Opførsel af nye kreative faciliteter ved siden af udskoling.
- Overdækning af Klostergården mellem kirken og menighedshuset
- At opføre nyt indgangsparti til udskoling.
- På længere sigt at opføre nyt indgangsparti til indskoling/ny indskoling.
- Mulighed for nyt indgangsparti i forbindelse med salen i midten af matriklen.
- Nedrivning af enkelte bygninger/skure for at give plads til nye m².

Gældende plangrundlag

I Kommuneplan 2021 er området planlagt til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner [1.O.18](#)

Området er reguleret af to lokalplaner:

Lokalplan nr. 133 (2002), der fastlægger området til offentlige og kulturelle formål, såsom undervisning, skole, fritidsordning, fritids- og klubaktiviteter samt administration m.m. i tilknytning hertil.

Lokalplan nr. 133,1 (2017), hvor den tidligere kirke er inddraget til skoleformål.

Formålet med gældende lokalplaner er blandt andet at fastlægge det maksimale etageareal, der kan opføres inden for lokalplanområdet, og realisering af ønskerne fra Nyborg Friskole er således i strid med planens principper jf. planlovens §19 stk. 1 og forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan.

Bygherre har fremsendt materiale om byggeprojektet, se bilag 2-5. Der vil i planarbejdet blive undersøgt- og taget højde for forhold vedr. f.eks. påvirkning af omgivelser, trafik, parkering og vandhåndtering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender:

- Igangsætning af udarbejdelse af nyt plangrundlag for Nyborg Friskole.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Brev med spørgsmål om lokalplan til Nyborg Kommune byggesag - 220125

Bilag 2 - Langsigtet udviklingsstrategi Nyborg HS - modtaget 291123

Bilag 3 - 021002_Præsentation_Nyborg

Bilag 4 - Oplæg fra Hedvig - Nye skud - modtaget 010524 - 240430_Kreativitetens Hus_MiMa Studio-2

Bilag 5 - Flexmodul

Punkt 3: Beslutning om frigivelse af midler til projekter afledt af Nyborg Slots genåbning i 2028

S2025-6941

Sagsfremstilling

Nyborg Slot forventes genåbnet for besøgende i 2028. Byrådet har i budgettet for 2025 afsat 300.000 kr. til undersøgelser og rådgiverydelser i forbindelse med etableringen af en busholdeplads ved Nyborg Slot. Nærværende dagsordenspunkt omhandler beslutning om frigivelse af disse afsatte midler til det videre arbejde med trafikale og byrumsmæssige analyser samt udarbejdelse af skitseforslag til diverse afledte projekter.

I december 2024 vedtog Folketinget anlægsloven for en ny formidlingsbygning med videre på Slotsholmen. I forbindelse med genåbningen af Nyborg Slot forventes antallet af besøgende at stige til op mod 100.000 årligt. Slots- og Kulturstyrelsens projekt omfatter opførelse af en ny bro, som skal forbinde Biblioteksholmen med Slotsholmen. Herfra anlægges en sti, der løber til fortovet ved Torvet. Det samlede stiforløb bliver den primære adgangsvej til Nyborg Slot og vil være forbeholdt gående og cyklister.

Byrådet besluttede den 29. april 2025, at denne nye sti over broen skal etableres som en offentlig sti i henhold til vejloven.

I det oprindelige projekt var det endvidere forudsat, at adgangen til slottet skulle ske fra to retninger: Dels via Torvet (som hovedindgang), dels via et område sydvest for Kongefløjen ved Dronningensvej/Slotsgade, hvor der var planlagt adgang for gangbesværede. Nyborg Kommune opkøbte i 2018 en grund i dette område med henblik på etablering af handicapparkeringspladser samt to busafsætningspladser.

Siden har Slots- og Kulturstyrelsen meddelt, at det ikke er muligt at etablere en tilgængelig adgang fra det sydlige areal. Derfor skal hovedindgangen via Torvet og Stendamsgade nu i højere grad tilgodeses med hensyn til tilgængelighed, herunder etablering af handicappladser på Stendamsgade.

Der er allerede etableret to busafsætningspladser ved Havnegade samt busparkeringspladser på Østerdammen ved Storebæltsvej. Alligevel vurderer administrationen, at det fortsat vil være hensigtsmæssigt at etablere busafsætning tættere på slottet - særligt bagved slottet - for at aflaste Torvet og de smalle gader i den tætte middelalderby.

Den omtalte sti fra Slotsholmen (hovedindgangen til slottet) ender sammen med adgangen til biblioteket på en mindre plads ved fortovet. Nyborg Bibliotek, opført i 1939 af Flemming Lassen og Erik Møller, er et markant eksempel på dansk funktionalisme. Der køres nu på stien til biblioteket, og der er en handicap parkeringsplads tæt på bibliotekets fredede bygninger, med kørsel over græsset til følge, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Derfor vurderer administrationen, at en genopførelse af en bro fra Slotsgade til bibliotekshaven vil kunne flytte adgangen for levering og gangbesværede til sydsiden, hvilket vil styrke den arkitektoniske og kulturhistoriske sammenhæng med Nyborg Slot. Samtidig kunne bibliotekshaven renoveres og genoplives som et attraktivt mødested, hvor besøgende og byens borgere kan nyde en enestående udsigt over Nyborg Slot udenfor bibliotekets åbningstid.

Med udgangspunkt i de ovenstående forhold anbefaler administrationen, at de afsatte midler frigives til videregående undersøgelser og udarbejdelser af skitseforslag med tilhørende anlægsbudget vedrørende følgende forhold:

- Etablering af handicapparkering og tilgængelighedstiltag i et større område omkring Nyborg Slot.
- Forbedring af parkeringsforhold, herunder for biler, cykler og busafsætning, samt skiltning.
- Udarbejdelse af forslag til renovering af Bibliotekshaven og etablering af en ny bro fra Slotsgade til biblioteket.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2025 afsat 300.000 kr. til projektering af en busholdeplads ved Nyborg Slot.

Derudover er der i budget 2027 afsat 3,0 mio. kr. til etablering af en busholdeplads ved Nyborg Slot

Indstilling

Direktionen indstiller, at der frigives 300.000 kr. til de videregående undersøgelser og arbejder med anlægsprojekter, som er afledt af Nyborg Slots renovering.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag Kort- afledte projekter Nyborg Slot

Punkt 4: Beslutning: Udskydelse af vedtagelse af Gaderegulativ og besøg af ny bestyrelse for Nyborg Handel og Turisme.

S2024-19938

Sagsfremstilling

På møde i Teknik og Miljøudvalget 7. april 2025 besluttede udvalget at invitere Nyborg Handel & Turisme til at deltage i et udvalgs møde.

På mødet vil Nyborg Handel & Turisme få lejlighed til drøfte visioner og ønsker for Nyborgs gågader og handelsliv.

Nyborg Handel & Turisme har valgt ny bestyrelse samtidig med at arbejdet med udarbejdelse af nyt gaderegulativ er under afslutning. Administrationen holdt møde med foreningen 29. april 2025 om gaderegulativet.

Gaderegulativ for Nyborg bykerne er udarbejdet i samarbejde med den tidligere bestyrelse og ved en fejl, blev det endelige regulativ ikke fremsendt den nye bestyrelse forud for behandling i Teknik og Miljøudvalget. Udvalget valgte på den baggrund at udskyde godkendelse af regulativet.

Gaderegulativet er udarbejdet i samarbejde med Nyborg Facaderåd og Nyborg Handel & Turisme. Oversigt over dialog med Nyborg Handel & Turisme er vedlagt i bilag 1.

Regulativet var endvidere i høring ved Beredskab Fyn, der afgav følgende høringssvar vedr. kørebredde: I gågader inklusive torve og pladser skal et areal i mindst 4 meters bredde friholdes til fodgængere og nødvendig kørsel, herunder med udrykningskøretøjer. Alle andre steder, hvor udrykningskøretøjer har behov for at køre, friholdes et areal i mindst 3,4 m's bredde.

Den nye bestyrelse i Nyborg Handel & Turisme spørger ind til forholdene for beredskab og størrelse på arealer for udeservering og udstilling i gaden. Foreningen oplyser, at andre byer har fået tilladelse fra Beredskabet til en kørebredde på 3 meter, og efterspørger det samme i Nyborg.

På den baggrund vil Administrationen arrangere, at Beredskab Fyn og Nyborg Handel & Turisme sammen besigtiger forholdene i gågaderne.

Der er Administrationens vurdering, at vedtagelse af Gaderegulativet bør udskydes til der har været afholdt besigtigelse med Beredskabet, og der er opnået enighed om kørebredden.

Bestyrelsen for Nyborg Handel og Turisme deltager på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

- Godkendelse af Gaderegulativ for Nyborg bykerne udsættes indtil dialog med Nyborg Handel & Turisme og Beredskab Fyn er afsluttet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1: Tidslinje for dialog med Nyborg Handel og Turisme

Punkt 5: Beslutning om notat vedr. budget 2026 - 2029

S2024-8515

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har 9. december 2024 godkendt proces- og tidsplan for udarbejdelse af budget 2026.

Det administrative budgetgrundlag skal udarbejdes i foråret 2025 på baggrund af forskellige parametre. Der afholdes desuden en temadag for Byråd, Hovedudvalg og chefgruppe i maj måned 2025 om den aktuelle økonomiske situation og udviklingstendenser.

Der er frist for politiske budgetønsker til drift og anlæg med tilhørende finansieringsforslag 24. juni 2025. Derfor kan der ske en drøftelse af budgetønsker og eventuelle omprioriteringer, som ønskes oversendt til de politiske forhandlinger om budget 2026. Der kan desuden ske en drøftelse af muligheden for besparelser og effektiviseringer indenfor udvalgsområdet, herunder konsekvenser i forhold til serviceniveau, organisering og medarbejdere.

Administrationen vil til budgettemadagen i august måned 2025 fremlægge et teknisk administrativt budgetgrundlag for 2026-2029, der er tilpasset til den økonomiske situation efter udmelding af økonomiaftalen og indtægtsgrundlaget fra staten.

Administrationen samler op på budgetdrøftelserne i fagudvalgene i forhold til gode idéer og initiativer m.v. som præsenteres på budgettemadagen i august 2025.

Det tekniske økonomiske budgetgrundlag er herefter klar til den politiske behandling, hvilket sker efter vedlagte tidsplan.

Administrationen har for nærværende udarbejdet vedlagte notat til drøftelse, som input til den kommende investeringsoversigt for 2026-2029.

Der vedlægges henvendelse fra Landdistriktsudvalget (LDU) i Nyborg Kommune med ønsker til budget 2026-2029.

1. Oprettelse af en årlig pulje på 2,0 mio. kr. til hastighedsnedsættende foranstaltninger i landsbyerne (bump, chikaner mm.).
2. Oprettelse af en årlig pulje på 0,5 mio. kr. til oprensning af gadekær i landsbyerne.
3. Pulje til nedrivning af ejendomme i landsbyer og landområder (så vidt vides findes der mulighed for at få medfinansiering fra statslige puljer).
4. Fortsat midler til etablering og udbygning af sikker skolevej, herunder cykelstier.
5. Øget fokus på vejvedligehold i landdistrikterne.
6. Øget fokus på pasning af de kommunale grønne fællesarealer i landområderne. Evt. kombineret med tilskud til landsbyer, der vælger selv at stå for vedligehold af dele af de kommunale grønne fællesarealer.
7. Fastholdelse af puljer til landsbyerne med pris- og løntalsregulering (P/L) fra 2027 og frem.

I forhold til budgetønskerne fra LDU har administrationen følgende bemærkninger:

Budgetønske 1,4 og 5: Nyborg Kommune er i gang med at udarbejde et trafikikkerhedsplan, hvor der vil ske en overordnet prioritering, som skal danne grundlag for en nærmere prioritering i hele kommunen, og der er for nuværende ikke afsat anlægsmidler i investeringsoversigten til større tiltag.

Budgetønske 2: Vedr. oprensning af gadekær i landsbyerne. Gadekær er paragraf 3 områder (særlig beskyttet natur) og må vedligeholdes/oprenses i perioden 15. november- 28. februar. Sedimentet er som regel forurenet og skal derfor bortkøres til godkendt modtager. Der er pt. ikke afsat midler til oprensning af gadekær, hvorfor dette er tages fra Vej og Parks øvrige driftsmidler i forhold til den løbende oprensning. Der er 17 gadekær i Nyborg Kommune og såfremt alle skal oprenses i et år, er den forventede udgift 250.000 kr. til 300.000 kr.

Budgetønske 3: Vedr. budgetønske om pulje til nedrivning af ejendomme i landsbyer og landområder, Nyborg Kommune har fra Social og Boligstyrelsen fået tildelt en ramme til landsbyfornyelse for 2024 på 847.971 kr. og for 2025 på 936.803 kr. = I alt 1.784.774 kr.

Der er en ramme til landsbyfornyelse for 2023 på 1.124.339 kr. som udløber 30.06.2025, af denne pulje har Nyborg Kommune anvendt 256.637 kr. til refusion for skimmelsvampsager.

Udgifterne dækkes med 60% fra puljen. Denne pulje dækker kun landdistrikterne.

Nyborg Kommune har ikke afsat særskilte midler til medfinansiering af nedrivninger.

Nyborg Kommune har også fået tildelt en særskilt ramme til fornyelse af bymidter som for 2024 udgør 586.191 kr. og for 2025 914.215 kr. Rammen til fornyelse af bymidter kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten, som fastsat i

kommuneplanen, jf. planlovens § 5 m. Derfor er der kun få skimmelsvampsager i Nyborg By som der kan søges refusion på.

Budgetønske 6: Vedr. pasning af de kommunale grønne arealer i landområder, så er dette arbejde hjemmehørende under Vej og Park, og pasningen sker jævnt før de vedtagne kriterier i driftsmanualen. Der er i øjeblikket en ny driftsmanual under udarbejdelse. En hyppigere pasning vil kræve ekstra ressourcer til Vej og Park eller en ændret disponering af nuværende ressourcer.

Budgetønske 7: Puljer til landsbyer, der er afsat en driftspulje på 345.400 kr. årligt, beløbet prisen skrives og udbetales en gang årligt til LDU, som administrerer og ordningen og aflægger revideret regnskab til Nyborg Kommune.

Derudover er der i investeringsoversigten under EUU afsat 0,600 mio. kr. årligt i en landsbyudviklingspulje. Efter ansøgning fra landsbyerne bliver puljen prioriteret til mindre tiltag i landsbyerne, heraf er 0,100 mio. kr. fra puljen afsat til julebelysning.

Formålet med puljen er at støtte projekter, der fremmer: Bosætning og fastholdelse af borgere i attraktive lokalsamfund, Udvikling og styrkelse af aktivt medborgerskab, Klimavenlig og bæredygtig udvikling af lokalsamfundet, Styrkelse af lokal steddidentitet gennem formidling af områdets kulturarv, Fællesskaber og samarbejde mellem lokale foreninger, borgergrupper og institutioner, såsom skoler, menighedsråd mv. samt Byforskønnelse, motion og sundhed i landsbyerne. Puljen støtter projekter, der opfylder et eller flere af ovenstående formål, giver flest mulige beboere i landsbyerne gavn af projektet og er tilgængeligt for alle. Tilskud fra puljen sker ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd. Andre fra landsbyen, som ønsker at tage initiativ til projekter skal gå i dialog med landsbyrådet og søge puljen derigennem.

Derudover vedlægges henvendelse fra Udvikling Ullerslev med budgetønsker om midler til sikker skolevej og opdatering af skiltning.

Administrationen har følgende kommentarer til budgetønsket fra Udvikling Ullerslev:

Nyborg Kommune er i gang med at udarbejde et trafikikkerhedsplan, hvor der vil ske en overordnet prioritering, som skal danne grundlag for en nærmere prioritering i hele kommunen, og der er for nuværende ikke afsat anlægsmidler i investeringsoversigten til større tiltag.

Øvrige anlægsønsker:

Der vedlægges dagsordenen særskilte anlægsønsker vedr.: Mellemgade, Avernakkesporet og Bibliotekshaven.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet i vedlagte notat og sagsfremstilling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

At Teknik- og Miljøudvalget oversender sag og notat til de videre politiske forhandlinger om budget 2026-2029

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Indstillingen godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede notatet fra LDU og anerkender LDU's ønske om fokus på landdistrikternes vilkår.

Bilag

Notat - Investeringsoversigt 2026-2034 - 28052025 - Final version

TMU - Projektskemaer anlægsønske 2026-2029

Landdistriktsudvalget Budgetønsker till 2026 til Nyborg Kommune

Henvendelse fra Udvikling Ullerslev vedr. budgetønske til midler om sikker skolevej

Tidsplan for udarbejdelse af budget 2026 - Godkendt ØU 09.12.2025

Investeringsoversigt 2025-2028 - FINAL VERSION - godkendt Byråd 08.10.2024

Punkt 6: Principiel beslutning om fastholdelse af gæsteprincippet

S2025-8360

Sagsfremstilling

I forbindelse med den grønne omstilling, etablering af flere VE-anlæg, ladestandere mm bliver elnettet i disse år udbygget. Udbygningen af elnettet kræver både flere ledninger og flere, samt større transformatorstationer. Nyborg Kommune får derfor mange henvendelser fra ledningsejerne, særligt Vores Elnet om placering af ledninger og transformatorstationer både på vores ejendomme og på vores vejarealer.

Når forsyningsledningerne og transformerstationer placeres på kommunale arealer, forsøges de i videst muligt omfang placeret bedst muligt, således at risikoen for at de skal flyttes senere på grund af ændret anvendelse af arealet minimeres. Det er dog på trods grundigt forarbejde ikke muligt at forudsige alle fremtidige behov eller krav til anvendelsen af arealerne.

Flytningen af disse ledninger og anlæg kan være omkostningstunge. Ledningsejerne ønsker derfor at ledninger og anlæggene sikres ved at tinglyse deklarationer på de berørte ejendomme. I den forbindelse ønsker ledningsejerne at betale en erstatning til grundejeren, således at gæsteprincippet fraviges.

Gæsteprincippet indebærer, at en ledningsejer, der har fået tilladelse til at placere sit ledningsanlæg på en ejendom, betragtes som en "gæst". Dette betyder, at det er lednings-ejerens ansvar at udføre og finansiere en eventuel omlægning eller fjernelse af anlægget, hvis ejendommens anvendelse gør det nødvendigt.

Hvis gæsteprincippet fraviges, overgår ansvaret til arealejeren-her kommunen-som da skal betale for flytningen af ledningen og anlægget.

For ledninger og anlæg på vejarealerne er gæsteprincippet lovfæstet i vejlovens § 77 og privatvejlovens § 70. Gæsteprincippet finder dog også anvendelse uden for vejarealer og administrationen har, med få undtagelser, fastholdt et krav overfor ledningsejerne om, at gæsteprincippet fastholdes i forhold til placering af ledninger og anlæg på de kommunale arealer.

Vores Elnet har meddelt administrationen, at de generelt ikke kan acceptere, at gæsteprincippet fastholdes af Nyborg Kommune. Deres begrundelse er, at Vores Elnet har brug for at sikre sine kabelanlæg for at sikre sig selv samt sine forbrugere imod uforudsete og unødvendige omkostninger til omlægning og flytninger.

Administrationen anbefaler, at økonomiudvalget beslutter, at gæsteprincippet skal fastholdes i Nyborg kommune.

Økonomiske konsekvenser

En fravigelse af gæsteprincippet kræver en klar aftale, og at der ydes erstatning. Erstatningen udbetales som et engangsbeløb, men dette beløb dækker sjældent de begrænsninger i ejendommens anvendelse, som ledningens tilstedeværelse medfører, eller de omkostninger, der kan opstå ved en fremtidig flytning af ledningen eller anlægget.

En fravigelse af gæsteprincippet generelt på kommunens ejendomme må derfor forventes at kunne påføre kommunens borgere betydelige og ukendte udgifter i fremtiden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at gæsteprincippet skal fastholdes på kommunens ejendomme.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Tilbagesendes.

Punkt 7: Orientering: Status på Ejendomscentret

S2024-22540

Sagsfremstilling

Denne sag giver Teknik- og Miljøudvalget en status på etableringen af Ejendomscentret, som blev oprettet 1. januar 2025. Status er udarbejdet på baggrund af udvalgets ønske om kvartalsvis opfølgning, senest behandlet d. 6. januar 2025.

Foreløbige erfaringer og tilpasninger af organisationen

Efter fem måneders drift er Ejendomscentret ved at finde sin form. Centeret har overtaget alle ejendomsopgaver fra de kommunale institutioner, som er af meget varierede karakter. Der er gode erfaringer med bygningsvedligehold, mens de grønne arealer har krævet styrkelse af kompetencer - her er to gartnere blevet ansat.

Tidligere har der været stor forskel på, hvordan vedligeholdelsesopgaver blev håndteret, og hvor meget vedligehold der blev udført på tværs af kommunens ejendomme. Ejendomscentret arbejder for en mere ensartet og fagligt baseret prioritering af vedligehold. Det betyder ændringer for nogle institutioner, hvor nogle vil opleve at få mere vedligeholdelse end de er vant til, mens andre kan opleve, at opgaver må udskydes, hvis de vurderes som mindre presserende i forhold til akutte behov andre steder.

Som en del af de løbende tilpasninger arbejder Ejendomscentret på at justere serviceniveauet i kommunens lejemål. Fremover vil kontakt primært finde sted i normal arbejdstid, men der vil fortsat være adgang til akut hjælp uden for arbejdstid.

Udviklingsopgaver

Ejendomscentret er i gang med flere større udviklingsopgaver. Bl.a.:

- **Håndværkerrulleliste:** Etableres for at sikre overblik over kvalificerede og pålidelige håndværkere, rådgivere og leverandører. Listen offentliggøres forventeligt inden sommerferien, hvorefter interesserede leverandører kan tilmeldes. Systemet forventes at være klar til brug fra januar 2026.
- **Rokadeplaner:** Ejendomscentret bruger aktuelt mange ressourcer på rokadeplaner i forbindelse med organisationens arealoptimering, som er en ny opgave uden særskilt budget. Det har midlertidigt udskudt andre opgaver som samarbejdsaftaler, vedligeholdelsesplaner og flere udviklingsprojekter, herunder ejendomsappen og ejendomsstrategien. Opgaven forsøges løst ved hård prioritering af tid i organisationen.
- **Ejendomsstrategi:** Ejendomsstrategien udvikles sammen med byrådet med baggrund i workshop med byrådet d. 19. maj 2025. Formålet er at opstille klare målsætninger, principper og handlingskataloger for arealoptimering i de kommende 2-3 år.
- **Ombygning af 'Landmanden':** Byrådet godkendte d. 25. marts 2025, at Stendamsgade 2 ombygges til ny base for medarbejderne i Ejendomscentret. Indflytning forventes i august/september 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Taget til efterretning.

Punkt 8: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.

S2024-19592

Sagsfremstilling

Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Taget til efterretning.

- Status på Lillemøllevej
- Tæller på parkeringsplads på Nørrevoldgade
- Statue af Christian IX
- Parkeringsskilt på Marinaen

Punkt 9: Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø

S2024-22217

Sagsfremstilling

Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.

- Høringssvar til Fynbus. Bilag vedlagt.
- Kontrakt om fiskeri i voldanlæggene
- Status på høringssvar vedr. vandområdeplaner
- Status på asfaltudbud
- Status på Ullerslev-centret
- Ønske om ændret anvendelse af byggegrundene i Damgaardsvænget. Bilag vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Høringssvar

børnehavegrund

Punkt 10: Orienteringssager

S2024-19462

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Landzonetilladelse til udstykning

Afgørelse Sommerbyen 17, 5800 Nyborg

Landzonetilladelse (uden navn) - solcelleanlæg - Ferritslevvej 34B 5540 Ullerslev

Klage Agertoften 35, 5871 Frørup

Afgørelse Skovgyden 16B 5540 Ullerslev

Afgørelse - Afslag på landzonetill. til mast - Åmose 4, 5540 Ullerslev

Landzonetilladelse (uden navn) genopførelse efter brand - Pårupvej 43 5540 Ullerslev

Punkt 11: Underskriftsside

S2024-19510

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Underskrevet.