

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-01-2013**

**Mødedato** Mandag d. 07. januar 2013 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Drøftelse af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om fast hegn, Hjortevænget 118, Skovparken...	3
Ansøgning om lokalplan for sommercamp på Eskemosevej 8 - Refsvindinge.....	6
Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg.....	8
Køreplan august 2013 for den kollektive trafik i Nyborg Kommune.....	10
Forlængelse af Industrivej i Ørbæk.....	12
Ændring af bebyggelsesprocenten fra 20 til 25 i Lokalplan nr. 200 - Byudvikling ved Fynsvej Nord	15
Dispensation fra bebyggelsesprocenten på 20 til 25 i forhold til Lokalplan nr. 200 - Byudvikling ve	17
Godkendelse af anskaffelsessummen - Skema C - Andelsboligforeningen Sprotøften Afdeling 4 - S	19
Forsøgsordning med landsbypedel i Tårup.....	21
Afslag fra Fredningsnævnet til etablering af tankanlæg på Knudshoved - Admiral Marina A/S.....	24
Lukket: Planlægning af området ved Strandvænget i forbindelse med Region Syddanmarks beslutni	26
Orienteringssager.....	27
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	29
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	30

# Punkt 1: Drøftelse af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om fast hegn, Hjortevænget 118, Skovparken

## Sagsfremstilling

### 1. Drøftelse af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om fast hegn, Hjortevænget 118, Skovparken

Sagsnr.	450-2011-59917	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Natur- og Miljøklagenævnet har afgjort sag om opsætning af fast hegn på Hjortevænget 118, 5800 Nyborg.

Afgørelsen er lidt uklar, og Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet den sammen med kommunes jurist, og konklusionen er:

- At det er tilladt at etablere trådhegn max 1,4 meter, og det udelukker ikke etablering af fast hegn. Dette er omvendt i forhold til afgørelser vedrørende lokalplaner, hvor der skal søges tilladelse, hvis forholdet ikke er nævnt i lokalplanen.
- At der ikke har været tinglyst en egentlig deklaration, men alene servitutstiftende bestemmelser i de gamle skøder. Det betyder, at det ikke kan dokumenteres, at klager har haft kendskab til bestemmelsen. For at opnå denne dokumentation, skulle der have været tinglyst en egentlig deklaration.
- I afgørelsen henvises til, at det ikke kan påbydes at nedtage hegnet med henvisning til lokalplan nr. 233. Det er ikke sket, da lokalplanen er lavet efter påbudssagen blev indledt. Nyborg Kommune har meddelt afslag på dispensation fra den nye lokalplan.

Det betyder, at de frivillige aftaler om fjernelse af fast hegn og reetablering af plantebælter herefter muligvis er at betragte som indgået på falske forudsætninger, da den underforståede trussel om påbud er væk. Aftalerne kan i princippet alene fastholdes på ejendomme, hvor de oprindelige skøder stadig er i tingbogen og ikke på de ejendomme, der har været handlet flere gange.

Afdelingen vurderer, at forbruget af yderligere ressourcer ved at undersøge og bevise hvilke ejendomme, der har haft kendskab til de servitutstiftende bestemmelser ikke står mål med de resultater, der eventuelt kan opnås.

Lokalplanen vil regulere de fremtidige forhold, og forhold etableret før lokalplanen kan ikke fjernes. Hele processen kan have bibragt grundejerne en større forståelse af de kvaliteter og attraktionsværdier området besidder samt deraf afledt ønske om at værne om disse.

Afdelingen foreslår derfor, at det meddeles de berørte grundejere, at alle aftaler annulleres. Og at der husstandsomdeles brev med oplysning om, hvor afgørelsen kan ses, samt at kommunen herefter ikke forfølger sagerne yderligere, men kun vil henholde sig til administration af lokalplanen.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det kan ikke udelukkes, at enkelte grundejere har nået at fjerne hegn og beplantninger selv om aftalerne er indgået på længere sigt, og de vil muligvis forlange erstatning. Eventuelt erstatningskrav må vurderes konkret, antal eller omfang kendes ikke.

### **Indstilling**

Det indstilles, at sagen lukkes med annullering af de frivillige aftaler og annoncering af beslutningerne på kommunens hjemmeside.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- 450-2012-245070 Bilag - Afgørelse - Natur- og Miljøklagenævnet ophæver Nyborg Kommunes afgørelse af 21. august 2012 vedrørende bibeholdelse af lamelhegnet på ejendommen, beliggende Hjortevænget 118, 5800 Nyborg
- 450-2012-267350 Orientering om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse til alle beboere i Skovparken
- 450-2012-267586 Annullering af aftaler om fjernelse af fast hegn i plantebælte i Skovparken

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Afgørelse - Natur- og Miljøklagenævnet ophæver Nyborg Kommunes afgørelse af 21. august 2012 vedrørende bibeholdelse af lamelhegnet på ejendommen, beliggende Hjørtevænget 118, 5800 Nyborg

Orientering om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse til alle beboere i Skovparken

Annullering af aftaler om fjernelse af fast hegn i plantebælte i Skovparken

## **Punkt 2: Ansøgning om lokalplan for sommercamp på Eskemosevej 8 - Refsvindinge**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Ansøgning om lokalplan for sommercamp på Eskemosevej 8 - Refsvindinge**

Sagsnr.	450-2011-42624	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Peter Skov Johansen ansøger Nyborg Kommune om snarlig udarbejdelse af lokalplan for sommercamp for ærteplukkere på ejendommen Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk.

Baggrund herfor er, at Natur- og Miljøklagenævnet har underkendt den af Nyborg Kommune udstedte landzonetilladelse af 16. april 2012.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er begrundet med henvisning til planlovens § 13, stk. 2, der bestemmer, at der skal tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større byggearbejder. Ved vurderingen er foretaget en konkret vurdering, herunder af projektets omfang, visuelle, miljømæssige konsekvenser, bedømt i forhold til områdets karakter. Natur- og Miljøklagenævnet finder på den baggrund projektet lokalplanpligtigt.

Peter Skov Johansen oplyser, at hans sæson for ærteplukning og dermed behov for indkvartering af ærteplukkere starter sidst i maj 2013.

Det er dog usikkert, om Naturstyrelsen vil gøre indsigelser mod et lokalplanforslag, med henvisning til statens interesser for beskyttelse af natur- og landskabsinteresser i det åbne land. Naturstyrelsen har telefonisk tilkendegivet, at styrelsen som udgangspunkt ikke er overbevist om, at en lokalplan er den rigtige til løsning, for en sommercamp på Eskemosevej – med beliggenhed i landzone.

Sagsbehandler John Lundgreen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der igangsættes arbejde med udarbejdelse af lokalplanforslag for samme indhold, som fremgår af kommunens udstedte landzonetilladelse af 16. april 2012.

**Sagen afgøres i**

## **Bilag**

- 450-2012-231267 Ansøgning om lokalplan for området med sommercamp for ærteplukkere - Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk
- 450-2011-235675 Revideret ansøgning om landzonetilladelse til etablering af teltlejr til virksomhedens sæsonarbejdere - Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk (14 sider)
- 450-2011-235677 Kortbilag til revideret ansøgning om landzonetilladelse til etablering af teltlejr til virksomhedens sæsonarbejdere - Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk (16 sider)
- 450-2012-97770 Landzonetilladelse til sommercamp for æbleplukkere på Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2011-42624

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om lokalplan for området med sommercamp for ærteplukkere - Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk

Revideret ansøgning om landzonetilladelse til etablering af teltlejr til virksomhedens sæsonarbejdere - Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk (14 sider)

Kortbilag til revideret ansøgning om landzonetilladelse til etablering af teltlejr til virksomhedens sæsonarbejdere - Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk (16 sider)

Landzonetilladelse til sommercamp for æbleplukkere på Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2011-42624

## Punkt 3: Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 3. Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

Sagsnr.	450-2012-51696	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af budget 2013-2016 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget skal udarbejde oplæg til langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg, herunder renovering af bolværker m.v.

Der er udarbejdet forslag til kommissorium, interessentanalyse samt tidsplan for projektgruppen, der skal udarbejde forslag til udvalget.

Projektgruppens oplæg vil foreligge til udvalgets behandling i maj 2013.

Af interessentanalysen fremgår, hvilke interessenter, der vil blive inddraget i processen.

Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Indstilling

Det indstilles, at kommissoriet for projektgruppen godkendes.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2012-259990      Kommissorium - Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

- 450-2012-  
259977 Milepælsplan - Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg
- 450-2012-  
259973 Interessentanalyse - Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Projektgruppen udvides med 1-2 repræsentanter fra Søsportens Kontaktudvalg.  
Godkendt.

**Bilag**

Kommissorium - Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

Milepælsplan - Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

Interessentanalyse - Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

## **Punkt 4: Køreplan august 2013 for den kollektive trafik i Nyborg Kommune**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Køreplan august 2013 for den kollektive trafik i Nyborg Kommune**

Sagsnr.	450-2012-41355	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget har 10. september 2012 vedtaget, at der nedsættes en arbejdsgruppe vedrørende den kollektive trafik med henblik på at komme med forslag og ideer til håndtering af den kollektive lokaltrafik i Nyborg Kommune, herunder at komme med forslag til optimering af køreplaner og ruter.

Der er udarbejdet kommissorium for arbejdsgruppens arbejde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at kommissorium for arbejdsgruppen godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2012-228672                      Kommissorium for arbejdsgruppe vedr. kollektiv trafik - køreplan 2013

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

**Bilag**

Kommissorium for arbejdsgruppe vedr. kollektiv trafik - køreplan 2013

## Punkt 5: Forlængelse af Industrivej i Ørbæk

### Sagsfremstilling

#### 5. Forlængelse af Industrivej i Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-51681	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 3. december 2012 at udsætte sagen om forlængelse af Industrivej i Ørbæk til møde i januar.

I forbindelse med etablering af Biogasanlæg på Industrivej, 5853 Ørbæk, er det nødvendigt at forlænge Industrivej med 185 meter. Samtidig kræver brandmyndighederne, at der etableres en ekstra tilkørselsmulighed til området. Dette vil blive udført ved at lave en stiforbindelse fra Industrivej til Nyborgvej. Nyborgvej er statsvej og en sti-tilslutning til eksisterende dobbeltrettet cykelsti vil kræve Vejdirektoratets godkendelse.

Afvandingen af vej og sti vil blive opsamlet i en lukket ledning og ført til regnvandsbassinet umiddelbart øst for industriområdet.

Forlængelsen udføres efter samme princip som den forrige etape af Industrivej, og anlægsbevillingen, der søges, vil dække projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale, opmålinger med videre samt udførelse af vejanlægget.

Det forudsættes, at jord, der afgraves fra vejanlægget, enten kan bortskaffes som ren jord eller kan genanvendes inden for området.

Med etablering af vejen skabes der samtidig muligheder for salg af yderligere arealer i området på ca. 22.000 m<sup>2</sup>. Alt efter, hvordan grundene udstykkes, kan der senere komme en yderligere udgift til etablering af adgangsveje i udstykningen, så grundene kan kobles til Industrivej.

Der etableres ikke vendeplads på vejen, og vejen afsluttes ved nordligt skel af biogasanlæggets grund. Efterfølgende går vejen over i en sti, som føres ned til Nyborgvej. Stien fungerer samtidig som redningsvej og udføres med asfaltbelægning.

Nettoudgiften på 659.000 kr. kan eventuelt finansieres af asfaltkontoen, idet følgende slidlagsarbejder i givet fald udskydes: Forbedring af vejstrækningen Nyborg – Aunslev (rute 160) eller alternativt Fynsvej, Nyborg.

I nedenstående kalkulation er der ikke budgetteret med projektering, som vil blive varetaget af Teknik- og Miljøafdelingen.

## Økonomiske konsekvenser

Udgiften til byggemodning af området er:

	Ekskl. moms
Anlæg af vej (185 meter)	1.430.000 kr.
Anlæg af sti (250 meter)	320.000 kr.
Geoteknik, opmåling mm.	60.000 kr.
Uforudseelige udgifter	170.000 kr.
I alt	1.980.000 kr.

Grundsalg i forbindelse med etablering af biogasanlæg udgør:

	Ekskl. moms
I alt	1.321.000 kr.

Samlet nettoudgift i forbindelse med byggemodning:

	Ekskl. moms
I alt	659.000 kr.

## Indstilling

Det indstilles, at anlægsarbejdet godkendes, og at der afsættes og frigives 1.980.000 kr. i udgift og 1.321.000 kr. i indtægt. Nettoudgiften på 659.000 kr. kan eventuelt finansieres af asfaltkontoen ved udskydelse af planlagte vejstrækninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Bilag

450-2012-237273 Skitse over Industrivejs forlængelse i Ørbæk

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes.

**Bilag**

Skitse over Industrivejs forlængelse i Ørbæk

# Punkt 6: Ændring af bebyggelsesprocenten fra 20 til 25 i Lokalplan nr. 200 - Byudvikling ved Fynsvej Nord - Hustomten - Langhuse - Løbegangen - Nyborg

## Sagsfremstilling

### 6. Ændring af bebyggelsesprocenten fra 20 til 25 i Lokalplan nr. 200 - Byudvikling ved Fynsvej Nord - Hustomten - Langhuse - Løbegangen - Nyborg

Sagsnr.	450-2010-37256	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 19. juni 2012, at grundene på 3 boligrækker i den sydvestlige del af lokalplanområdet ved Langhuse gøres mindre, så der bliver en grund mere i hver række. Der blev givet dispensation fra lokalplanens punkt 4.1. i forhold til grundstørrelsen. Grundstørrelsen ændres for 7 grunde - fra minimum 900 m<sup>2</sup> til en størrelse på 710 - 855 m<sup>2</sup>. Udstykningen igangsættes, når den første grund er solgt.

En interesseret køber af grundene har forespurgt, om der kan dispenseres fra bebyggelsesprocenten, som ifølge Lokalplanens punkt 7.1. er på 20.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet forespørgslen og indstiller, at bebyggelsesprocenten hæves til 25 for alle parcelhusgrunde i hele udstykningen. Indstillingen begrundes i, at afdelingen har fået flere forespørgsler om dispensation i forbindelse med salg af grunde, og når der søges byggetilladelse. Det ser ud til, at der er et begrænset behov for store havearealer. Intentionen med lokalplanen var at skabe et relativt åbent haveby-område, hvorfor bebyggelsesprocenten var fastlagt til 20.

Afdelingen har endvidere modtaget en del henvendelser vedrørende lokalplanens punkt 7.2., hvor det fastlægges, at *"Udhuse, garager, carporte og lignende, der ikke er integreret i boligen, kan opføres med et samlet etageareal på max 50 m<sup>2</sup>", og "småbygninger under 10 m<sup>2</sup> medregnes i etagearealet ..."*.

Det anbefales, at lokalplanens punkt 7.2 ophæves, så fordelingen overlades til bygherre efter de almindelige regler i bygningsreglementet. Bygningsreglementet stiller således ikke krav til fordeling af bolig og andre bygninger på grunden. Teknik- og Miljøudvalget har på baggrund af denne problematik meddelt dispensation i udstykningen ved Ravnekærlund.

En forhøjelse af bebyggelsesprocenten til 25 (beregnet efter bygningsreglementets almindelige regler) vil åbne mulighed for en gennemsnitlig forøgelse af det samlede etageareal for den enkelte grund på ca. 50 m<sup>2</sup>. Da ikke alle i området nødvendigvis optimerer byggemuligheden, vurderer afdelingen ikke, at områdets karakter vil ændres væsentligt. Endvidere er en bebyggelsesprocent på 25 en almindelig anvendt bebyggelsesprocent i parcelhusområder.

Afdelingen anbefaler derfor, at lokalplanens punkt 7.1 og 7.2 ophæves og erstattes med et nyt punkt 7.1 med følgende ordlyd:

*”Bebyggelsesprocenten for den enkelte parcel må ikke overstige 25. Beregning af byggemuligheden sker efter Bygningsreglementets almindelige bestemmelser, og det er kun det matrikulære areal der medregnes og ikke evt. andel i fællesarealer”.*

Ændringen kræver, at der udarbejdes kommuneplantillæg og et supplement til lokalplanen, der udelukkende omhandler de to nævnte punkter. Planerne skal offentliggøres i 8 uger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- bebyggelsesprocenten for parcelhusgrunde i delområde I og II forhøjes til 25 som beskrevet i ovenstående.
- der udarbejdes kommuneplantillæg og supplement til lokalplanen med et indhold som beskrevet i ovenstående.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2012-265430            Kortbilag - Jagtenborg: Løbegangen, Hustomten og Langhuse, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

Kortbilag - Jagtenborg: Løbegangen, Hustomten og Langhuse, 5800 Nyborg

## **Punkt 7: Dispensation fra bebyggelsesprocenten på 20 til 25 i forhold til Lokalplan nr. 200 - Byudvikling ved Fynsvej Nord - Langhuse 25, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **7. Dispensation fra bebyggelsesprocenten på 20 til 25 i forhold til Lokalplan nr. 200 - Byudvikling ved Fynsvej Nord - Langhuse 25, Nyborg**

Sagsnr.	450-2010-37256	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Køber af Langhuse 25, 5800 Nyborg, har på købstilbuddet tilføjet, at købet er betinget af dispensation for bebyggelsesprocenten. Køber har samtidig fremsendt anmodning om dispensation fra bebyggelsesprocenten på 20 til 25. Bebyggelsesprocenten fremgår af lokalplanens punkt 7.1.

Byrådet vedtog 19. juni 2012, at grundene på 3 boligrækker i den sydvestlige del af lokalplanområdet ved Langhuse gøres mindre, så der bliver en grund mere i hver række (Langhuse 15 – 35 til Langhuse 15 – 41 ulige nr.). Der blev givet dispensation fra lokalplanens punkt 4.1. i forhold til grundstørrelsen. Grundstørrelsen ændres for 7 grunde - fra minimum 900 m<sup>2</sup> til en størrelse på 710 - 855 m<sup>2</sup>. Udstykningen igangsættes, når den første grund er solgt.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet forespørgslen og indstiller samtidig med denne sag, at bebyggelsesprocenten hæves til 25 for alle parcelhusgrunde i hele udstykningen. Indstillingen begrundes i, at afdelingen har fået flere forespørgsler om dispensation i forbindelse med salg af grunde, og når der søges byggetilladelse. Det ser ud til, at der er et begrænset behov for store havearealer. Intentionen med lokalplanen var at skabe et relativt åbent haveby-område, hvorfor bebyggelsesprocenten var fastlagt til 20.

Den tidligere besluttede dispensation fra lokalplanens bestemmelse om grundstørrelsen på minimum 900 m<sup>2</sup> er gældende for 7 grunde, hvorfor dispensationen betragtes som uvæsentlig i forhold til lokalplanens formål og bestemmelser. Afdelingen anbefaler, at der på baggrund af den konkrete ansøgning gives dispensation, og at dispensation efter konkret ansøgning kan gives på grundene under 900 m<sup>2</sup>.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der gives dispensation fra bebyggelsesprocenten fra 20 til 25 på Langhuse 25.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Bilag**

450-2012-  
265430

Kortbilag - Jagtenborg: Løbegangen, Hustomten og Langhuse, 5800  
Nyborg

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag - Jagtenborg: Løbegangen, Hustomten og Langhuse, 5800 Nyborg

## **Punkt 8: Godkendelse af anskaffelsessummen - Skema C - Andelsboligforeningen Sprotoften Afdeling 4 - Sprotoften 35 - 46, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Godkendelse af anskaffelsessummen - Skema C - Andelsboligforeningen Sprotoften Afdeling 4 - Sprotoften 35 - 46, Nyborg**

Sagsnr.	450-2010-23752	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Andelsboligforeningen Sprotoften fremsender anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i afdeling 4. Afdeling 4 er beliggende Sprotoften 35 – 46, 5800 Nyborg. Afdeling 4 er opført i 1959 og består af 96 lejligheder med et boligareal på 6.864 m<sup>2</sup>.

Skema B blev godkendt af Økonomiudvalget 7. februar 2011 med en anskaffelsessum på renoveringsarbejder på 14.615.000 kr. og forbedringsarbejder på 9.280.000 kr., svarende til en samlet anskaffelsessum på 23.895.000 kr. Driftsbudgettet blev godkendt med en husleje på 670 kr. pr. m<sup>2</sup>., hvilket er en stigning på 32,4 %.

Efter byggeriets færdiggørelse udgør anskaffelsessummen 24.142.643 kr., hvilket er en overskridelse på den støttede del på 47.727 kr. og en overskridelse på 127.916 kr. på den ustøttede del.

Renoveringen af udearealerne og elinstallationerne er blevet dyrere end beregnet, mens man har sparet 227.000 kr. på vinterforanstaltninger. Overskridelsen på den ustøttede del skyldes øgede udgifter til døre og vinduer.

Revisionserklæringen er fremsendt. Revisionen har ikke ifølge det fremsendte givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

Sprotoften har anmodet om fritagelse for indbetaling af pligtmæssige G-bidrag, og Landsbyggefonden har meddelt fritagelse med virkning fra 1. januar 2011.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det har vist sig, at der ikke er behov for garantistillelse, som var godkendt ved Skema A.

Huslejestigningen kan få en negativ indflydelse på eventuel boligstøtte.

### **Indstilling**

Det indstilles, at anskaffelsessummen og herunder Skema C indstilles til Landsbyggefondens godkendelse, idet driftsbudgettet samt huslejen på 670 kr. pr. m<sup>2</sup>, som er godkendt ved Skema B, er uændret.

**Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

**Bilag**

450-2010-557945 Kort - Sprotoften 35 - 46, 5800 Nyborg - Afdeling 4

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Kort - Sprotoften 35 - 46, 5800 Nyborg - Afdeling 4

## Punkt 9: Forsøgsordning med landsbypedel i Tårup

### Sagsfremstilling

#### 9. Forsøgsordning med landsbypedel i Tårup

Sagsnr.	450-2012-41538	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I budget 2013 er afsat 350.000 kr. til en forsøgsordning med en landsbypedel i Tårup.

Teknik- og Miljøafdelingen har på den baggrund udarbejdet en aftale med Landsbyrådet i Tårup. Aftalen vedlægges som bilag sammen med et budgetoverslag for ordningen og det geografiske arbejdsområde for pedellen.

Da det er en forsøgsordning forslås, at der efterfølgende udarbejdes en evaluering for at anskueliggøre, om mindre opgaver, der hidtil alene har været løst og prioriteret af kommunen, kan løses bedre og i større overensstemmelse med borgernes ønsker og forventninger, når de medinddrages i såvel planlægning som udførelse.

Evalueringen lægger derfor op til en bedømmelse for en samlet service- og tilfredshedsoplevelse af en landsbypedelordning, eller om der eventuelt kan peges på billigere alternative ordninger, hvor landsbyboere medinddrages i vedligeholdelse og udvikling af eget bymiljø.

Aftalen indebærer, at Nyborg Kommune ansætter en landsbypedel for en 7 måneders periode fra 1. april 2013 til udgangen af oktober 2013 og med stillingsopslag.

Landsbypedellen skal løse nærmere fastsatte opgaver, som fremgår af aftalen og inden for det fastlagte område.

Landsbypedellen refererer i det daglige til Landsbyrådet i Tårup. Kontaktperson er udpeget af Landsbyrådet.

Tårup Landsbyråd har ansvar for prioritering af opgaverne.

Nyborg Kommune har ansvar for udlevering af arbejdstøj, maskiner og materiel m.v.

Der nedsættes en styregruppe med 2 personer fra Kommunen og 2 fra Landsbyrådet.

I forhold til det nye i ordningen mødes Styregruppen 1 gang i måneden i ansættelsesperioden for løbende justering af aftaler efter behov.

## Økonomiske konsekvenser

350.000 kr. fra budget 2013.

## Indstilling

Det indstilles, at der frigøres 350.000 kr. fra budget 2013 til ansættelse af landsbypedel i Tårup med ansættelse fra 1.april 2013 og til udgangen af oktober 2013 i henhold til vedlagte samarbejdsaftale med Landsbyrådet i Tårup. Ordningen evalueres efterfølgende.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Bilag

450-2012-232239	Aftale mellem Nyborg Kommune og Tårup Landsbyråd - forsøg med landsbypedelordning
450-2012-231436	Budgetudkast for landsbypedel i Tårup
450-2012-232241	Områdegrænse for landsbypedels arbejdsopgaver i Tårup
450-2012-256837	Pressemeddelelse - forsøg med landsbypedelordning i Tårup

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:

*Fraværende: Ingen*

Godkendt. Jobbet opslås som akutjob. Der føres logbog.

## Bilag

Aftale mellem Nyborg Kommune og Tårup Landsbyråd - forsøg med landsbypedelordning

Budgetudkast for landsbypedel i Tårup

Områdegrænse for landsbypedels arbejdsopgaver i Tårup

Pressemeddelelse - forsøg med landsbypedelordning i Tårup

## **Punkt 10: Afslag fra Fredningsnævnet til etablering af tankanlæg på Knudshoved - Admiral Marina A/S**

### **Sagsfremstilling**

#### **10. Afslag fra Fredningsnævnet til etablering af tankanlæg på Knudshoved - Admiral Marina A/S**

Sagsnr.	450-2010-83619	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Fredningsnævnet for Fyn har med skrivelse af 12. december 2012 meddelt afslag på ansøgning om placering af tankanlæg inden for fredningskendelsens Delområde B på Knudshoved, hvor der åbnes mulighed for bebyggelse.

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede Fredningsnævnet at meddele tilladelse til tankanlægget.

Admiral Marina A/S v/ Peter Poulsen har efterfølgende meddelt, at man vil anke afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Fredningsnævnets afslag samt udvalgets anbefaling er vedlagt dagsordenen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget drøfter, hvorvidt kommunen skal støtte Admirals anke over Fredningsnævnets afslag.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2012-266865 Bilag - Afslag Fredningsnævnet på tankanlæg - Knudshoved - Admiral Marina

450-2012-220247 Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling af ny placering af tankstation - Admiral Marina, Knudshoved

- 450-2012-212606 Bilag - Kort over placering af serviceanlægget - Knudshoved Færgehavn - Admiral Marina
- 450-2012-271224 Udkast til anke til Natur- og Miljøklagenævnet over Fredningsnævnets afslag til etablering af tankanlæg på Knudshoved

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Admiral Marinas anke støttes.

**Bilag**

Bilag - Afslag Fredningsnævnet på tankanlæg - Knudshoved - Admiral Marina

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling af ny placering af tankstation - Admiral Marina, Knudshoved

Bilag - Kort over placering af serviceanlægget - Knudshoved Færgehavn - Admiral Marina

Udkast til anke til Natur- og Miljøklagenævnet over Fredningsnævnets afslag til etablering af tankanlæg på Knudshoved

**Punkt 11: Lukket: Planlægning af området ved Strandvænget i forbindelse med Region Syddanmarks beslutning om at nedlægge institutionen**

## Punkt 12: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 12. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-52843	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

### Bilag

- 450-2012-241610 Landzonetilladelse til sø på 300 m<sup>2</sup> - Egemosevej 9, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2012-50007
- 450-2012-246131 Landzonetilladelse til ændring af sommerhus til helårsbeboelse - Sludevej 1A, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2012-51667
- 450-2012-240789 Landzonetilladelse til 6 kw solcelleanlæg på stativer og lovliggørelse af læskur 54 m<sup>2</sup> - Lystvej 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-49490
- 450-2012-257035 Landzonetilladelse til 4 nye søer samt 5 stendiger som overvintringssteder til klokkefrøer - Frigårdsvej 1, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2011-60456
- 450-2012-264532 Landzonetilladelse til brændeskur/halvtag - Kertemindevej 49, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2012-51750
- 450-2012-257030 Orientering - Padderapport 2012 - Overvågning af padder og krybdyr i Nyborg Kommune 2012 (24 sider) - Sagsnr. 450-2011-1694
- 450-2012-242248 Orientering om KL Politisk Forum - KL's konference for Teknik og Miljø - Vejen til fremtidens kommune - 2. og 3. maj 2013 i Næstved - Sagsnr. 450-2012-53097

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

## **Bilag**

Landzonetilladelse til sø på 300 m<sup>2</sup> - Egemosevej 9, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2012-50007

Landzonetilladelse til ændring af sommerhus til helårsbeboelse - Sludevej 1A, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2012-51667

Landzonetilladelse til 6 kw solcelleanlæg på stativer og lovliggørelse af læskur 54 m<sup>2</sup> - Lystvej 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-49490

Landzonetilladelse til 4 nye søer samt 5 stendiger som overvintringssteder til klokkefrøer - Frigårdsvej 1, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2011-60456

Landzonetilladelse til brændeskur/halvtag - Kertemindevej 49, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2012-51750

Orientering - Padderapport 2012 - Overvågning af padder og krybdyr i Nyborg Kommune 2012 (24 sider) - Sagsnr. 450-2011-1694

Orientering om KL Politisk Forum - KL's konference for Teknik og Miljø - Vejen til fremtidens kommune - 2. og 3. maj 2013 i Næstved - Sagsnr. 450-2012-53097

## Punkt 13: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 13. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2012-55446	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

- Reno Fyn
- Solcelleanlæg.

## Punkt 14: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 14. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2012-55448	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2013:**

*Fraværende: Ingen*

- Vintervedligeholdelse evaluering.