

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 19-09-2022

Mødedato Mandag d. 19. september 2022 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Henrik Vestergård, Poul Erik Knudsen, Martin Huus, Michael Gertsen, Rune Christensen, Ole Tyrsted Jørgensen, Søren Svendsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 338 for tæt-lav boligbyggeri ved Bøjdenvej i Vindinge.....	5
Godkendelse af ændringer i kommunens regulativ for husholdningsaffald.....	6
Godkendelse af budget og takster 2023 for MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark.....	8
Beslutning om frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022.....	10
Beslutning om udbud af fiskeretten i de kommunale vandløb.....	11
Orienteringssager.....	12
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	13
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	14
Lukket: Beslutning efter byfornyelsesloven kapitel 9, for sundhedsfarlige boliger (Lukket af hensyn	15
Lukket: Beslutning om køb af jord til byudvikling i Ørbæk (Lukket af hensyn til kommunens økonomi	16
Lukket: Kommende punkter.....	17

Punkt 1: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge

S2021-2503

Sagsfremstilling

Byrådet har 23. marts 2021 efter ansøgning fra ejer truffet beslutning om at igangsætte planlægningen for et skovrejsningsområde ved Æblevej 19, Refsvindinge, 5853 Ørbæk.

Dele af området er i Kommuneplan 2021 udpeget til "skovrejsning uønsket" på grund af væsentlige landskabsinteresser langs Ørbæk Tunneldal. For at muliggøre skovrejsning på arealet er det derfor nødvendigt at reducere udpegningen på arealerne på baggrund af en konkret vurdering.

Administrationen fremlægger nu forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021, der reducerer udpegningen til "skovrejsning uønsket" ved Æblevej 19. Planforslaget er vedlagt som bilag.

Planforslaget har til formål at muliggøre skovrejsning på dele af matrikel 21a af Refsvindinge By, Refsvindinge. For at muliggøre dette revideres temaet om skovrejsning i hovedstrukturen i Kommuneplan 2021, og planområdet udtages af udpegningen til skovrejsning uønsket.

Ved vedtagelsen af planforslaget vil det være muligt at rejse skov på ca. 13,4 ha på matr. nr. 21a mod 6,7 ha i den hidtidige planlægning.

Ansøger har oprindeligt ønsket at rejse ca. 7,8 ha skov på et nærmere angivet areal, men har senere reduceret omfanget af det ansøgte til ca. 6 ha. Ved vedtagelsen af planforslaget vil ansøger kunne realisere ca. 4,6 ha af den ansøgte skovrejsning mod 1,2 ha i den hidtidige planlægning.

Planen tilføjer desuden retningslinjer for sikring af bevaringsværdige landskaber med specifikke krav/hensyn, der skal varetages ved realisering af et skovrejsningsprojekt inden for planområdet.

Planlægningen er navnlig baseret på:

- Høringssvar fra naboer Æblevej 4, Æblevej 13, Æblevej 15 og Æblevej 17 samt fra Danmarks Naturfredningsforening (DN), Nyborg indgivet ifm. fordebatperioden i maj-juni 2021. Høringssvarene er vedlagt.
- Landskabsnotat udarbejdet af rådgivningsvirksomheden COWI, der belyser mulighederne for skovrejsning på arealerne uden at påvirke de nationale landskabsinteresser væsentligt negativt.
- Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 20. juni 2022 om at udtage et større areal af udpegningen skovrejsning uønsket end oprindeligt indstillet af administrationen.

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Planen kan medføre påvirkninger inden for miljøfaktorerne: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, Vand, Materielle goder og Landskab. De væsentlige miljøpåvirkninger inden for disse temaer er derfor beskrevet i en miljørapport, der lægges frem sammen med planforslaget. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Det bemærkes slutteligt, at Indenrigs- og Boligministeren i forbindelse med høringsperioden har mulighed for at nedlægge veto mod planlægningen, hvis Miljøstyrelsen som ansvarlig myndighed for de nationale interesser for landskabsbevarelse vurderer, at skovrejsning på arealet vil have en væsentlig negativ indvirkning på de nationale landskabsinteresser i kommunens planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med godkendelsen af planlægningen til høring.

Administrationen bemærker, at arbejdet med analyse, miljøvurdering og planudarbejdelse har medført en omkostning på ca. 180.000 kr. til rådgivning. Midlerne er fundet inden for administrationens budget.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge sendes i offentlig høring i perioden 12. oktober til 7. december 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 4 - Skovrejsning ved Refsvindinge - udkast til politisk behandling september 2022

Miljørapport - Kommuneplantillæg nr 4 - Skovrejsning ved Refsvindinge - endelig version - september 2022

Supplerende sagsfremstilling - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge

Indsigelse mod skovrejsning på Æblevej 19

Borgers forslag og ideer vedr. Skovrejsning i Refsvindinge ved Æblevej 19

DN Nyborgs høringssvar vedr. skovrejsning ved Æblevej 19, Refsvindinge, 5853 Ørbæk

Ansøgers bemærkninger til landskabsnotat og COWIs vurdering heraf

Landskabsnotat - Æblevej Skovrejsning - endelig version

Juridisk redegørelse vedr. handlemuligheder ifm. planlægning for skovrejsning

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 338 for tæt-lav boligbyggeri ved Bøjdenvej i Vindinge

S2022-17966

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 9 maj 2022, at der skulle udarbejdes et forslag til en lokalplan, der muliggøre 18 tæt-lav boliger mellem Bøjdenvej og Hjulbyvej i Vindinge. Området er omfattet af kommuneplanramme 8.BL.1., der udlægger området til blandet bolig og erhverv med en max. bebyggelsesprocent på 30 og en max. højde på 8,5 meter. Det vurderes, at projektet godt kan indeholdes i eksisterende ramme.

Det er lokalplanens formål at fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen sikrer muligheden for at opføre 18 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse eller rækkehuse. Med lokalplanen sikres, at bebyggelsen har en homogen materiale- og farveholdning.

Miljøvurdering

Planforslaget er screenet efter miljøvurderingsloven og vurderes ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt sammen med lokalplanen.

Lokalplanen fastlægger krav til minimumsgrundstørrelse på 250m² for tæt-lav bebyggelse samt bestemmelser, der udlægger arealer til indbydende og tilgængelige fælles opholdsarealer.

Desuden er det lokalplanens formål at sikre støjafskærmning af boligerne fra omkringliggende veje, samt at bebyggelsen indpasses i landsbyens øvrige arkitektur, i form af størrelse og udformning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 338 sendes i offentlig høring i perioden 28. september til 26. oktober 2022

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 338 - Tæt-lav boliger ved Bøjdenvej i Vindinge

screeningsskema

Punkt 3: Godkendelse af ændringer i kommunens regulativ for husholdningsaffald

S2022-44590

Sagsfremstilling

Byrådet har d. 23. februar 2021 godkendt kommunens gældende regulativ for husholdningsaffald. Regulativet er efterfølgende gradvist blevet implementeret i boligområderne og sommerhusområderne.

På baggrund af de opnåede erfaringer, har Nyborg Forsyning & Service A/S (NFS) og administrationen konstateret, at der er nogle uhensigtsmæssige regler og mangler i regulativet. NFS og administrationen anbefaler derfor, at regulativet tilrettes som anført nedenfor. Udkast til rettet regulativ er vedlagt om bilag.

Sommerhusområder

Oprindeligt var det planlagt, at sommerhusområder skulle have affaldsstationer for at undgå affaldsbeholdere ved sommerhuse liggende i sommerhusområder, der har svært tilgængelige vej for renovationsvognen. På den baggrund blev ordningen for sommertømning udtaget af regulativet for husholdningsaffald. Det har efterfølgende vist sig, at der er flere sommerhusområder, hvor renovatørens nye køretøjer kan manøvrere forsvarligt. Det er derfor flere sommerhusområder, som på nuværende tidspunkt har fået udleveret de 3 affaldsbeholdere for øget affaldssortering, i overensstemmelse med regulativet for husholdningsaffald.

NFS samt administrationen er derfor blevet kontaktet af flere sommerhusejere, om muligheden for genindførelse af den tidligere sommertømningsordning for sommerhuse i kommunens regulativ for husholdningsaffald. Idet mange sommerhuse fremadrettet har egne affaldsbeholdere til affaldssortering, finder administrationen, at det giver mening, at efterkomme sommerhusejernes ønske.

Administrationen foreslår, at § 9 "Tilmelding/afmelding" i kommunens regulativ for husholdningsaffald, udvidedes med følgende tekst:

- Sommerhuse med affaldsbeholdere udleveret af NFS, kan tilmeldes sommertømningsordningen. Ved sommertømningsordningen tømmes alle affaldsbeholdere, i perioden fra første uge efter påske til ugen efter efterårsferien. Tømningsfrekvensen for sommertømningsordningen følger tømningsfrekvensen for husstandsindsamlet affald. Ordningen for haveaffald er ikke omfattet af sommertømningsordningen.

Idet tømningsfrekvensen for sommertømningsordningen følger tømningsfrekvensen for husstandsindsamlet affald, vil sommerhuse, der er tilmeldt sommertømningsordningen, få tømt affaldsbeholderen for madaffald og restaffald hver uge i månederne juni, juli og august.

Ifølge NFS vil sommertømningsordningen have et årligt gebyr på 2.600 kr. inkl. moms. Til sammenligning har en normalhusstand et årligt gebyr på 3.044 kr. inkl. moms.

Administrationen har foretaget en konsekvensrettelse af de enkelte affaldsordninger, hvor teksten vedrørende affaldsbeholdere i sommerhusområder er blevet rettet.

Kolonihaver

I § 9 i regulativet er anført at det er haveforeningerne, som har tilmeldepligten for dagrenovationsordningen. Det er administrationen, som tilmelder kolonihaveforeningerne hvor kommunen udlejer kommunens areal til haveforeningen. Kolonihaver har en "åbningstid" fra 1. marts til 31. oktober. For at reducere renovationsudgifterne for kolonihaveejerne, finder afdelingen, at tømning af affaldsbeholderne ved kolonihaverne kun bør ske i "åbningstiden". Uden for denne tømningsperiode skal kolonihaveejerne afhænde eventuelt affald ved privatadressen eller på genbrugsstationen. På baggrund af ovenstående foreslår administrationen, at § 9 "Tilmelding/afmelding" i kommunens regulativ for husholdningsaffald, udvidedes med følgende tekst for kolonihaver:

- I private kolonihaver er det den enkelte haveforening, som har tilmeldepligten til dagrenovationsordningen. For kolonihaver, hvor Nyborg Kommune udlejer arealet, er det kommunens administration, som har tilmeldepligten til dagrenovationsordningen.
- Tømning af affaldsbeholdere ved kolonihaverne sker i perioden 1. marts til 31. oktober.

Høring

Idet der er tale om konsekvensrettelser af regulativets obligatoriske tekst, og da sommertømningsordningen er beskrevet i affaldsbekendtgørelsens bestemmelser som en mulig affaldsordning, finder administrationen, at det ikke er nødvendigt at sende ændringen af kommunens regulativ for husholdningsaffald i offentlig høring. Dette er i overensstemmelse med § 7, stk. 3, i bekendtgørelsen om affaldsregulativer.

Ved godkendelse i Byrådet og efterfølgende offentliggørelse i regulativdatabasen, vil det ændrede regulativ være gældende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Affaldsordningen er brugerfinansieret.

Indstilling

Det indstilles at:

1. vedlagte ændrede regulativ for husholdningsaffald godkendes.
2. for sommerhuse fastsættes et gebyr på 2.600 kr. inkl. moms, for affaldsordningen "sommertømning".

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Tilbagesendes.

Bilag

Udkast til revision af kommunens regulativ for husholdningsaffald

Punkt 4: Godkendelse af budget og takster 2023 for MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark

S2022-46357

Sagsfremstilling

MOTAS I/S, der er en sammentrækning af "Modtagestation Syddanmark", er et fælleskommunalt selskab. Nyborg Kommune er interessent i selskabet. Selskabet rådgiver kommuner og virksomheder om farligt affald og har følgende arbejdsområder:

- Indsamling/modtagelse af emballeret og uemballeret farligt affald
- Ordning for kontrol og tømning af olie- og benzinudskillere
- Ordning for afhentning af klinisk risikoaffald
- Lille landbrugsordning
- Sikkerhedsrådgivning
- Kursusaktivitet

MOTAS I/S har for året 2023 udarbejdet budget og deraf udledte takster for MOTAS I/S. Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

MOTAS I/S repræsentantskab har d. 13. juni 2022 godkendt årsregnskabet for 2021, budget for 2023 samt forslag til takster/gebyrer for 2023.

Kommunerne må ikke længere opkræve det generelle affaldsadministrationsgebyr fra virksomheder.

Interessentkommunerne skal derfor dække en del af MOTAS I/S administrationsomkostninger.

Nyborg Kommune skal i 2023 som interessentkommune, ifølge MOTAS foreløbige beregninger, bidrage med 48.932 kr. til MOTAS I/S. Se bilag "Budget 2023 Fordeling adm. gebyrer". Kommunens endelige bidrag beregnes på baggrund af antallet af virksomheder i Nyborg Kommune, som er aktive primo 2023.

Taksterne for 2023 stiger for alle poster med undtagelse af posten "Håndtering af røde kasser", som er uændret i forhold til 2022, jævnfør bilag "Budget 2023 Takstsammenligning gebyr 2019-2023". Taksterne for de enkelte poster stiger moderat, og for de fleste poster er der tale om en lille stigning.

Baggrunden for behovet for øget indtjening er primært forberedelse til generationsskifte, hvor 3 medarbejdere inden for 3 år går på pension. Det betyder, at der bl.a. i en periode er behov for dobbelt beskæftigelse på kontoret. Endvidere forventes en reduktion i håndterede affaldsmængder som følge af mindre aktiviteter i samfundet. Såfremt MOTAS I/S aktivt skal kunne opsøge øgede affaldsmængder eller øge antallet af kurser, rådgivning m.v., er det nødvendig med flere økonomiske midler. Se bilag "Budget 2023 likviditetsbudget 2022-2027".

Totalt budgetterer MOTAS I/S med et overskud på 222.611 kr. efter renter for 2023 og fastholder et fornuftigt likviditetsniveau på ca. 2,3 mio.kr. inkl. kassekredit.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge budgettet fra MOTAS I/S forventes, at Nyborg Kommune som interessentkommune i 2023 skal bidrage med 48.932 kr., til drift af MOTAS I/S.

Udgiften finansieres af de DUT-midler, som Nyborg Kommune modtager i forbindelse med lovændringen vedrørende ophævelse af administrationsgebyret for virksomheder.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. MOTAS I/S' takstblad for 2023, jævnfør bilag "Budget 2023 Takstsammenligning gebyr 2019-2023" godkendes.
2. Nyborg Kommunes bidrag til MOTAS I/S, jævnfør bilag "Budget 2023 Fordeling adm. gebyrer" godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Budget 2023 Fordeling adm. gebyrer

Budget 2023 Takstsammenligning gebyr 2019-2023

Budget 2023_ likviditetsbudget 2022-2027

Punkt 5: Beslutning om frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022

S2021-37748

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 3 mio. kr. til renovering af daginstitutioner, og der er overført et restbeløb for budget 2021 på 2,128 mio. kr., således at det samlede budget i 2022 er på i alt 5,128 mio. kr. Heraf er der tidligere frigivet 4,326 mio. kr. Der søges frigivet 102.000 kr. til omfugning af del af facade samt udskiftning af ødelagte sten på børnehaven. Arbejdet udføres i forbindelse med tagrenovering på Børnehaven Taarnborg.

Der er indhentet tilbud fra Dreier & Co., som er entreprenør på tagprojektet.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften på 102.000 kr. finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner, hvor restbeløbet inden frigivelsen er 802.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 102.000 kr. til omfugning af del af facade samt udskiftning af ødelagte sten på Børnehaven Taarnborg. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Punkt 6: Beslutning om udbud af fiskeretten i de kommunale vandløb

S2010-38986

Sagsfremstilling

På baggrund af dagsordenspunktet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 08.08.2022, "Beslutning af udbud om fiskeretten i de kommunale vandløb", besluttede udvalget en alternativ løsning. De kommunale vandløbsstrækninger skulle opdeles i tre strækninger, svarende til antallet af lystfiskerforeninger, som var interesseret i fiskeretten.

Administrationen har opdelt vandområderne i tre delstrækninger bestående af;

Område 1: Voldgravsanlægget og Ladegårds Sø

Område 2: Vindinge Å (minus strækningen v/ Gammelborg)

Område 3: Ladegårds Å og Gammelborg (Vindinge Å)

De tre delstrækninger blev 11.08.2022 præsenteret for foreningerne, som indtil 05.09.2022 har haft mulighed for selv at foreslå en alternativ opdeling af vandområderne. Det har foreningerne ikke gjort. Dog har én forening gjort forvaltningen opmærksom på, at denne ikke er tilfreds med en opdeling af vandområderne.

De tre delområder byder på forskelligt fiskeri, og det er administrationens vurdering, at særligt delområde 1 er attraktivt i lystfiskerøjne, da omgivelserne og fiskerityperne er særegne m. arter som bl.a. gedde, aborre, karpe, ål, brasen og rimte. Ligesom det tidligere er gjort med nuværende forpagter/lejer, så ønsker administrationen at tilbyde foreningerne, at et evt. bud kan omregnes til en modydelse efter budafgivelse, såfremt foreningerne ønsker det. Det vurderes, at både foreningerne og Nyborg Kommune kan drage fordel af, at det afgivne faste bud på lejen af fiskeretten kan omregnes til en modydelse svarende til lejeprisen. Modydelsen kan f.eks. bestå af oprensning af vandløb/voldanlæg, mindre restaureringsprojekter mm. Til orientering er én dags oprensning af voldgravsanlægget tidligere prissat til ca. 23.000 kr. Det giver i forbindelse med sagen også mening at opdatere vilkårene for fiskeriet, hvilket derfor håndteres i nærværende sag. Ændringerne har bl.a. til formål at sikre et mere bæredygtigt fiskeri samt at tiltrække nye lystfiskere jf. beskrivelsen i bilag 1.

Sagsbehandler Adam Habary fra Teknik- og Miljøafdelingen deltager på behandling af punktet.

Gæster

Fiskeriforeningerne NFS, Ullerslev Lystfiskerklub og Gedden

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at;

1) de tre delområder sendes i udbud efter højstbydende.

2) administrationen udarbejder en kontraktændring indeholdende ændringer/tilføjelser jf. bilag 1.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Udsættes.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kontraktændringer

Punkt 7: Orienteringssager

S2021-36968

Sagsfremstilling

Til efterretning

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Landzonetilladelse til gyllebeholder Hellerupvej 24B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2022-4619 (SPV)

Landzonetilladelse til opstilling af solcelleanlæg - Smedevej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-38924 (SPV)

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af enfamilieshus - Møllegårdsvej 17, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-34791 (SPV)

Punkt 8: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

S2021-37473

Sagsfremstilling

- Tømmergraven - skiltning

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

- Tømmergraven - skiltning - ønskes ikke
- Busruter i udbud

Punkt 9: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

S2021-37472

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

- Vibeskolen - dobbeltrettet cykelsti. Markeringen af fodgængerovergang på asfalt.
- Ullerslev Husflidforening - perlestensbelægning
- Vinterruter - Ullerslev erhversområde samt andre

Punkt 10: Lukket: Beslutning efter byfornyelsesloven kapitel 9, for sundhedsfarlige boliger (Lukket af hensyn til personfølsomme oplysninger)

S2022-29380

**Punkt 11: Lukket: Beslutning om køb af jord til byudvikling i Ørbæk
(Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)**

S2022-20233

Punkt 12: Lukket: Kommende punkter

S2022-9668