

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-09-2012**

**Mødedato** Mandag d. 10. september 2012 kl. 15:00

**Mødested** Ikke angivet

## Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalgets tur 10. september 2012 - forud for udvalgets møde i lokale 3 kl. 15.00...	3
Mødeplan 2013.....	4
Fastsættelse af dato for borgermøde om Helhedsplan - Forslag til Kommuneplantilæg nr. 6 og Loka	6
Nedsættelse af arbejdsgruppe omkring den kollektive trafik med henblik på næste revision i 2013 a	7
Kommende udstykning til boliger - Højvænget i Svindinge.....	8
Ansøgning om dispensation/tilladelse til ændret anvendelse af ejendom samt etablering af overkørs	10
Ansøgning om tilladelse til etablering af samletanke i kolonihaver.....	13
Vandaflædningsafgifter for drænledninger og grundvandssænkning tilsluttet offentlig spildevandsan	15
Lukket: Analyse og evaluering af Vej, Park og Natur.....	16
Orienteringssager.....	17
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	18
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	19

## **Punkt 1: Teknik- og Miljøudvalgets tur 10. september 2012 - forud for udvalgets møde i lokale 3 kl. 15.00**

### **Sagsfremstilling**

#### **1. Teknik- og Miljøudvalgets tur 10. september 2012 - forud for udvalgets møde i lokale 3 kl. 15.00**

Sagsnr.	450-2012-38092	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Vær opmærksom på udvalgsturen rundt i kommunen starter kl. 10.00 (busafgang) – forud for udvalgets møde i mødelokale 3 kl. 15.00.

Plan for dagen udsendes til deltagerne og busfirma.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:**

*Fraværende: Ingen*

-

## Punkt 2: Mødeplan 2013

### Sagsfremstilling

#### 2. Mødeplan 2013

Sagsnr.	450-2012-39519	Initialer	LSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet udkast til mødeplan for 2013.

Teknik- og Miljøudvalgets møder er som hovedregel fastsat efter samme princip som i indeværende år – 2012 – med møder mandage kl. 15.00.

Møder i Teknik- og Miljøudvalget:

Mandag 7. januar 2013 – kl. 15.00

Mandag 28. januar 2013 – kl. 15.00

Mandag 11. februar 2013 – kl. 15.00

Mandag 25. februar 2013 – kl. 15.30

Mandag 11. marts 2013 – kl. 15.00

Tirsdag 2. april 2013 – kl. 15.00

Mandag 22. april 2013 – kl. 15.00

Mandag 13. maj 2013 – kl. 15.00

Mandag 3. juni 2013 – kl. 15.00

Mandag 17. juni 2013 – kl. 15.00

Mandag 12. august 2013 – kl. 15.30

Mandag 26. august 2013 – kl. 15.00

Mandag 9. september 2013 – kl. 15.00

Mandag 30. september 2013 – kl. 15.00

Mandag 21. oktober 2013 – kl. 15.00

Mandag 4. november 2013 – kl. 15.00

Mandag 18. november 2013 – kl. 15.00

Mandag 2. december 2013 – kl. 15.00

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at mødeplanen godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Bilag**

450-2012-173471 Udkast mødeplan for 2013

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

### **Bilag**

Udkast mødeplan for 2013

## **Punkt 3: Fastsættelse af dato for borgermøde om Helhedsplan - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Fastsættelse af dato for borgermøde om Helhedsplan - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg**

Sagsnr.	450-2011-49571	Initialer	LHK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Fastsættelse af dato for afholdelse af borgermøde om forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan nr. 232 – Helhedsplan for Hotel Nyborg Strand - vedtaget i Byrådet 28. august 2012 – med henblik på offentlig høring i 8 uger – i perioden 4. september til 30. oktober 2012.

Byrådet ønsker ny dato for afholdelse af borgermøde i stedet for som foreslået torsdag, 20. september 2012 kl. 17.00 i rådhusets kantine, således at alle medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget har mulighed for at deltage.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der træffes beslutning om dato og tidspunkt for afholdelse af borgermøde i høringsperioden 4. september til 30. oktober 2012.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:**

*Fraværende: Ingen*

1. oktober kl. 17.00 - Invitation fremsendes.

## **Punkt 4: Nedsættelse af arbejdsgruppe omkring den kollektive trafik med henblik på næste revision i 2013 af køreplanen**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Nedsættelse af arbejdsgruppe omkring den kollektive trafik med henblik på næste revision i 2013 af køreplanen**

Sagsnr.	450-2012-41355	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformand Knud Theil Nielsen oplyser, at på borgermødet 14. maj 2012 i Ørbæk Midtpunkt om kommuneplanstrategi 2012 tilkendegav de tilstedeværende politikere, at man ville lytte og inddrage borgerne med hensyn til nye ideer og gode forslag til håndtering af den kollektive trafik i landområderne jævnfør "Hvidbogen".

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der træffes beslutning om nedsættelse af arbejdsgruppe med henblik på næste revision i 2013 af køreplanen.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Kommissorium udarbejdes. 3-5 fra Landsbyråd, Ældreråd og Handicapråd inviteres. Peter Jordhøj.

## Punkt 5: Kommende udstykning til boliger - Højvænget i Svindinge

### Sagsfremstilling

#### 5. Kommende udstykning til boliger - Højvænget i Svindinge

Sagsnr.	450-2010-33837	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. januar 2012 at udarbejde et udkast til en ny lokalplan for kommunens areal til boliggrunde på Højvænget, 5853 Ørbæk. Arealet er ikke udstykket.

Baggrund for denne beslutning er, at den gældende lokalplan for området "Lokalplan nr. B 41.07.01 – Boligområde ved Højvænget i Svindinge" har parcelstørrelser på ca. 1.814 m<sup>2</sup> til 3.029 m<sup>2</sup>.

Flere forespørgsler fra mulige købere har signaleret ønske om mulighed for køb af mindre grunde. Senest har der dog været forespørgsel på at erhverve en grund på over 3.000 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke i moduler, hvorfor Teknik- og Miljøafdelingen på ovenstående baggrund har udarbejdet et forslag til en ny udstykningsskitse, hvor de enkelte parceller bliver ca. 1.100 m<sup>2</sup> og giver bedre fleksibilitet i forhold til valg af grundstørrelse.

Samtidig kræves en dispensation fra lokalplanens § 6.1, der bestemmer, at udstykninger kun må foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 1 skitserede udstykningsskitse.

Afdelingen vurderer, at der ikke er krav om udarbejdelse af ny lokalplan for området, da anvendelsesbestemmelsen til boligformål ikke ændres.

### Økonomiske konsekvenser

Omkostningerne til udstykning, etablering af stikledninger, blandeprøver for overfladeforurening og geotekniske jordbundsundersøgelser bliver forøgede, da der bliver 6 grunde mere i forhold til oprindelig udstykningsskitse.

### Indstilling

Det indstilles, at vedlagte udstykningsskitse godkendes, så de enkelte parceller i udstykningen på Højvænget, Svindinge, kan udstykkes med mindre grundareal.

Samtidig dispenseres fra § 6.1 i lokalplan nr. B 41.07.01, Boligområde ved Højvænget i Svindinge, der foreskriver, at udstykninger skal ske i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 1.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2012-180338 Forslag til udstykning - Højvænget, 5853 Ørbæk, i Svindinge

450-2011-202291 Udstykningsskitse - plan 1:1.000 - Højvænget, 5853 Ørbæk - svarer til kortbilag 1 i Lokalplan nr. B 41.07.01

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### Bilag

Forslag til udstykning - Højvænget, 5853 Ørbæk, i Svindinge

Udstykningsforslag - plan 1:1.000 - Højvænget, 5853 Ørbæk - svarer til kortbilag 1 i Lokalplan nr. B 41.07.01

## **Punkt 6: Ansøgning om dispensation/tilladelse til ændret anvendelse af ejendom samt etablering af overkørsel fra Spurvevej til Assensvej 44, Ørbæk - Ørbæk Bryggeri**

### **Sagsfremstilling**

#### **6. Ansøgning om dispensation/tilladelse til ændret anvendelse af ejendom samt etablering af overkørsel fra Spurvevej til Assensvej 44, Ørbæk - Ørbæk Bryggeri**

Sagsnr.	450-2012-26481	Initialer	TOV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Ørbæk Bryggeri ønsker at erhverve Assensvej 44, 5853 Ørbæk, med henblik på opførelse af lagerhal til brug for bryggeriet på Assensvej 38, 5853 Ørbæk.

Bryggeriet har i den forbindelse, af praktiske grunde, søgt om tilladelse til også at få overkørsel fra Spurvevej til Assensvej 44, således at en del af færdslen mellem ejendommene kan ske via Spurvevej/Birkevej.

Assensvej 44 er beliggende i landzone på en strækning, hvor der er fastsat særlige adgangsbestemmelser og med tilladt hastighed på 80 km/h. Ifølge adgangsbestemmelserne har ejendommen alene adgang til Assensvej ad én overgang og én overkørsel til brug for landbrugsejendom.

Ørbæk Bryggeri på Assensvej 38 har i dag adgang til både Assensvej og Birkevej. Bryggeriet er beliggende i byzone på en strækning af Assensvej uden særlige adgangsbestemmelser og med tilladt hastighed på 50 km/h.

Etablering af adgang fra Assensvej 44 til Spurvevej kræver dispensation fra lokalplan nr. B 51.22.02 – Boligområde ved Birkevej/Libavej/Spurvevej samt adgang over kommunens grønne areal langs Spurvevej, som, jævnfør lokalplanen, er udlagt til friareal, hvor grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse. Ændret anvendelse af friareal er lokalplanpligtigt.

Ændret benyttelse af ejendommen Assensvej 44 fra landbrug til bryggeri/erhverv med adgang til Assensvej kræver dispensation jævnfør lov om offentlige veje § 80 fra de langs Assensvej fastsatte adgangsbestemmelser. En dispensation vil medføre en del færdsel på Assensvej mellem ejendommene. Dette vil trafikikkerhedsmæssigt være meget uheldigt, blandt andet fordi Assensvej 44 ligger på en strækning uden for byzone med en tilladt hastighed på 80 km/h.

En dispensation vil derfor medføre, at byzonen skal flyttes længere ud af Assensvej, således nr. 44 kommer inden for byzonen. En flytning af byzonegrænsen vil kræve, at der samtidig etableres trafikale foranstaltninger på Assensvej i fornødent omfang efter godkendelse fra politiet.

Etablering af adgang til Spurvevej vil medføre, at en del af færdslen mellem ejendommene vil foregå via Spurvevej/Birkevej.

Der har været afholdt møde mellem repræsentanter fra Ørbæk Bryggeri og Teknik- og Miljøafdelingen, hvor situationen blev drøftet, og Ørbæk Bryggeri har efterfølgende fremsendt redegørelse for den fremtidige anvendelse af ejendommen Assensvej 44.

Det fremgår af redegørelsen, at i forbindelse med den fremtidige anvendelse af Assensvej 44 flyttes deres nuværende væsentlige trafik med udkørsel fra Assensvej 38 til Birkevej, således at denne trafik fremover vil være til/fra Assensvej 44, hvorfra al vareudlevering vil finde sted. Der vil således ske en næsten fuldstændig flytning af trafik fra Birkevej til Assensvej.

Ørbæk Bryggeri har i deres produktion brug for, at der kan være en ubetydelig trafik mellem Assensvej 38 og Assensvej 44 via Birkevej/Spurvevej, idet det er nødvendigt ca. 2-3 gange om dagen at transportere varer fra produktion til lager ad denne rute og med indkørsel til Assensvej 44 fra Spurvevej. De vurderer, at denne indkørsel vil blive anvendt til mindre transporter mellem bryggeriet og det nye lager af 2-3 lastbiler om dagen, og der vil blive sat bom op ved indkørslen, som derfor alene kan anvendes af bryggeriet selv og kun til de nævnte transporter.

## Vejlovgivningen

Teknik- og Miljøafdelingen har foretaget en trafiktælling omkring Assensvej 44 som viser, at der er en årsdøgntrafik på stedet på ca. 1.566 enheder, hvoraf de ca. 10% er lastbiler.

Ca. 9% at køretøjerne kører med en hastighed over 80 km/t og ca. 90% kører mere end 50 km/t.

Ansøgningen har været drøftet med Politiet, som oplyser, at der kun kan gives dispensation/tilladelse til at ændre anvendelsen af ejendommen Assensvej 44 fra landbrug til erhverv, med adgang til Assensvej, såfremt byzonetavlerne flyttes. Endvidere skal kantbanerne føres frem til bytavlerne, ligesom der skal etableres gadelys på strækningen frem til byzonetavlerne. Der skal umiddelbart efter Assensvej 44 etableres mindre chikaner for at tydeliggøre, at der er tale om bymæssig bebyggelse.

Politiet har endvidere tilkendegivet, at de ikke vil kunne godkende etablering af adgang fra Assensvej 44 til Spurvevej til brug for den angivne færdsel.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et projekt samt prisoverslag. Prisen for de nødvendige foranstaltninger som følge af en flytning af byzonegrænsen beløber sig til ca. 831.700 kr.

## Lokalplan/landzonetilladelse

Etablering af adgang fra Assensvej 44 til Spurvevej kræver en dispensation fra lokalplan nr. 51.22.02 – Boligområde ved Birkevej/Libavej/Spurvevej samt overkørsel over det udlagte grønt areal, udlagt til friareal.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke kan reduceres og dispenseres i et af lokalplanens delområder, der er udlagt som grønt areal/friareal, uden der gennemføres en høring hos beboerne, og eventuelt udarbejdes et nyt plangrundlag (lokalplan).

Såfremt der kan opnås adgang til Assensvej vil der kunne meddeles den nødvendige landzonetilladelse til ændret anvendelse og opførelse af lagerhal som ansøgt.

## Økonomiske konsekvenser

Kommunens udgifter ved projektet 540.000 kr. søges indarbejdet i budget 2013.

## Indstilling

Det indstilles:

- at der kan gives den nødvendige tilladelse og dispensation jævnfør vejlovgivningen til ændret anvendelse af ejendommen Assensvej 44 på vilkår,
  - at byzonetavlerne flyttes og de trafikale foranstaltninger jævnfør udarbejdet projekt gennemføres
  - forinden tilladelsen kan udnyttes, bekoster Ørbæk Bryggeri de direkte udgifter som forudsætning for, at tilladelsen kan meddeles. Det vil sige flytning af byzonetavler og etablering af chikaner, i alt 291.700 kr.
  - at kommunen bekoster opgradering af strækningen, som er en forudsætning for, at tilladelse kan meddeles. Det vil sige fremføring af gadelys og etablering af kantbaner, i alt 540.000 kr.
  - at tilladelsen ikke kan udnyttes, før de trafikale foranstaltninger er udført
- at der ikke kan dispenseres fra lokalplanen til etablering af adgang fra Assensvej 44 til Spurvevej
- at der, når ovennævnte trafikale foranstaltninger er gennemført, kan meddeles den nødvendige landzonetilladelse til ændret brug og opførelse af lagerhal og

- at udgifterne på 540.000 kr. søges medtaget i budget 2013.

Ovenstående kan kun gennemføres, såfremt Politiet kan godkende det endelige projekt, og at der til kommunen fremsendes betinget købekontrakt og accept af Ørbæk Bryggeris del af omkostningerne, i alt 291.700 kr., forinden ovennævnte trafikale foranstaltninger iværksættes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2012-136123 Oversigtskort samt billeder - Ørbæk Bryggeri - Assensvej 44, 5800 Nyborg

450-2012-181128 Projekttegning - på de trafikale foranstaltninger - ny placering af byskilte - Assensvej, Ørbæk

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes for nærmere undersøgelse.

### **Bilag**

Oversigtskort samt billeder - Ørbæk Bryggeri - Assensvej 44, 5800 Nyborg

Projekttegning - på de trafikale foranstaltninger - ny placering af byskilte - Assensvej, Ørbæk

# Punkt 7: Ansøgning om tilladelse til etablering af samletanke i kolonihaver

## Sagsfremstilling

### 7. Ansøgning om tilladelse til etablering af samletanke i kolonihaver

Sagsnr.	450-2012-34108	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Formanden for Kolonihaveforeningen Elefanthøjen ansøger på ny om tilladelse til etablering af samletank i kolonihaverne i Nyborg Kommune.

Begrundelse for ansøgning er, at flere haveejere overnatter ofte i sommerhalvåret og derfor ønsker bedre sanitære forhold. Med forslaget er det den enkelte haveejer, som ønsker etablering af samletank, som forestår anlægs- og driftsomkostningerne. Endvidere begrundes ansøgningen med, at man i andre større byer i landet for længst har givet tilladelse til disse samletanke.

Ifølge bilag ”Betingelser for udlejning samt ordensreglement for samtlige kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune” godkendt af Nyborg Byråd 22. juni 2009, § 6, punkt d, må der ikke findes vandskyllende toilet, samle- eller septiktanke eller lignende på de enkelte havelodder.

Ved tidligere henvendelse fra kolonihaven Helletoften i 2001 om det samme, meddelte Udvalget for Teknik og Miljø i gl. Nyborg Kommune dengang afslag på etablering af samletank med begrundelse i, at kolonihaveforeninger på sigt ville ændre karakter af en mellemting mellem kolonihaver og sommerhuskvarter.

Ved møde i maj 2011 mellem Kolonihaveforbundet og Teknik- og Miljøafdelingen fremlagde afdelingen 2 forslag til en fælles tømningsordning for campingtoiletter med central udslagsvask tilsluttet samletank eventuelt tilsluttet offentlig kloak. Forslag blev afvist af forbundet med begrundelse i, at foreningen ikke kunne skaffe penge til ordningen (65-80.000 kr.)

Teknik- og Miljøafdelingen ønsker udvalgets beslutning om hvorvidt det skal tillades den enkelte haveejer, på nærmere fastsatte vilkår i henhold til spildevandsbekendtgørelsen kapitel 14, at etablere samletanke på hvert havelod. Der vil ikke være mulighed for den enkelte haveejer at søge etablering af samletank større end 2 m<sup>3</sup>, og den enkelte haveejer er selv ansvarlig for tømning af denne, da disse ikke er omfattet i kommunens regulativ for tømning af bundfældningstanke.

Beslutter udvalget, at det skal tillades, skal ”Betingelser for udlejning samt ordensreglement for samtlige kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune” bringes i overensstemmelse med beslutningen.

Beslutningen ønskes, såfremt udvalget meddeler afslag, fremadrettet anvendt som Teknik- og Miljøafdelingens administrationsgrundlag på området.

#### Økonomiske konsekvenser

Omkostning til etablering af samletank afholdes udelukkende af haveejer, som skønnes til at ligge mellem 20-25.000 kr. Driftsomkostninger afholdes udelukkende af haveejer.

#### Indstilling

Det indstilles, at der træffes beslutning på grundlag af ovenstående om, hvorvidt det skal tillades at etablere samletanke på de enkelte havelodder i kommunens kolonihaveforeninger.

Beslutningen ønskes, såfremt udvalget meddeler afslag, fremadrettet danne administrationsgrundlag for Teknik- og Miljøafdelingen på området.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## **Bilag**

450-2012- Betingelser for udlejning samt ordensreglement for samtlige kolonihaver  
174792 tilhørende Nyborg Kommune - godkendt af Nyborg Byråd 22. juni 2009

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes til nærmere undersøgelse - og forelægges på næste møde.

## **Bilag**

Betingelser for udlejning samt ordensreglement for samtlige kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune - godkendt af Nyborg Byråd 22. juni 2009

## **Punkt 8: Vandafledningsafgifter for drænledninger og grundvandssenkning tilsluttet offentlig spildevandsanlæg**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Vandafledningsafgifter for drænledninger og grundvandssenkning tilsluttet offentlig spildevandsanlæg**

Sagsnr.	450-2010-26797	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (betalingsloven) fastlægger de overordnede rammer for finansiering af de offentlige spildevandsanlæg.

Drænledninger er efter vandløbsloven at betragte som vandløb og skal derfor som udgangspunkt administreres efter vandløbslovens regler. Drænvand er ikke omfattet af definitionen på spildevand og bør derfor ikke tilledes et spildevandsanlæg. Dog kan kommunalbestyrelsen optage mindre sidevandløbsstrækninger som spildevandsanlæg i kommunens spildevandsplan, hvis disse kan karakteriseres som et sådan.

Det er et kendt problem, at drænledninger, dog ofte tidligere og mere sjældent i dag, er tilsluttet offentligt spildevandsanlæg ofte i forbindelse med kloakeringsprojekter, men også ved akutte oversvømmelsesproblemer, hvor man løste dette ved at tilslutte drænledninger til de offentlige fælles kloaksystemer. Omfangsdræn og indskudsdræn er ofte tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg, og ifølge betalingsloven skal der ikke betales vandafledningsbidrag for disse dræn.

Godkendte, permanente grundvandssænkende aktiviteter med aktiv pumpe for at undgå vandindtrængen i kældre, som er tilsluttet offentlig kloak, er ikke præcist formuleret i betalingsloven.

Kommunens betalingsvedtægt nævner ikke præcist reglerne for betaling af vandafledningsafgift for tilledt grundvand til offentlig kloak. I kommunens betalingsvedtægt er det bestemt, at der betales vandafledningsbidrag i det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles som spildevand, til det offentlige kloaksystem.

Vand fra grundvandssænkninger kan som udgangspunkt ikke sidestilles som spildevand.

I tilfælde af at grundvandet kan karakteriseres eller sidestilles som spildevand, og tilledes det til offentlig kloak, kan spildevandsforsyningsselskabet efter en konkret vurdering bestemme at nedsætte eller fritage disse tilledninger for betaling af vandafledningsbidrag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknik- og Miljøafdelingens vurderinger omkring tilledninger af grundvand til offentlig kloak tiltrædes.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Punkt 9: Lukket: Analyse og evaluering af Vej, Park og Natur**

## Punkt 10: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 10. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	ADE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

### Bilag

450-2012-174941 Landzonetilladelse til udstillingsbiler i forbindelse med værksted - Anhof Allé 18, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2012-35176

450-2012-175031 Landzonetilladelse til lavenergihus - Degnelodden 8, 5874 Hesselager - Sagsnr. 450-2012-32264

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

### Bilag

Landzonetilladelse til udstillingsbiler i forbindelse med værksted - Anhof Allé 18, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2012-35176

Landzonetilladelse til lavenergihus - Degnelodden 8, 5874 Hesselager - Sagsnr. 450-2012-32264

## Punkt 11: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 11.1.1 Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Å...bent
---------	----------------	-----------	-----	----------

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:**

*Fraværende: Å Ingen*

-

## Punkt 12: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 12. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2012:**

*Fraværende: Ingen*

-