

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 12-05-2025

Mødedato Mandag d. 12. maj 2025 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ekstra afgang på lokalruter i forbindelse med ny timetalsfordeling.....	4
Lukket: Beslutning om udbud af buskørsel (lukket pga. fortrolige oplysninger).....	6
Beslutning: Tilføjelser til Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 342 - Boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg.....	7
Beslutning: Vedtagelse af Tillæg nr. 1 – Butik i tilknytning til tankstation, til Lokalplan nr. 348, til c.....	9
Beslutning: Høring af ændringer til vandområdeplaner 2021-2027 og høring af arbejdsprogram for.....	11
Beslutning om frigivelse af midler til skitseprojekt vedrørende Nyborg Marinas, Renovering af kaj.....	14
Godkendelse af ledelsesrapportering pr. 31. marts 2025.....	16
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	18
Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.....	19
Orienteringssager.....	20
Underskriftsside.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2023-114859

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Ekstra afgang på lokalruter i forbindelse med ny timetalsfordeling

S2025-1202

Sagsfremstilling

Et bredt flertal i folketinget har vedtaget "Folkeskolens kvalitetsprogram", hvilket betyder bl.a. at de mindste elever får kortere skoledage fra august 2025.

De lokale busruter tilpasses efter de offentlige skolars ringetider og hvor eleverne bor i skoledistrikterne. Derudover tilpasses der forbindelser til Nyborg Gymnasium for 10. klasserne, men også for at de elever som går på gymnasiet har mulighed for at benytte kollektiv trafik.

Køreplanen for de lokale busruter følger skoleåret, og entreprenøren skal have ændringer til køreplanen primo juni for at køreplanen kan træde i kraft ved skolestart.

Vibeskolen og 4kløverskolen har ytret ønske om at de små elever får fri kl. 13 alle dage. De større elever vil desuden have 1-2 dage om ugen hvor der ikke er behov for afgang kl. 15.00.

Ifølge bekendtgørelse nr. 688 om befordring af elever til folkeskolen må ventetiden på skolen i forbindelse med en af kommunalbestyrelsen etableret befordring normalt ikke overstige 60 minutter før og 60 minutter efter skoletid.

Vibeskolen

Til skoleåret 2025-2026 vil Vibeskolen have 0. - 3. klasse som får fri kl. 13.00 alle skoledage og i den forbindelse ønsker skolen hjemtransport til disse elever.

Vibeskolen har i dag en busafgang 3 dage om ugen omkring kl. 13.00 fra Ullerslev med rute 681 og fra Aunslev med 682. Der ønskes yderligere 2 afgang om ugen, så det bliver alle skoledage.

Vibeskolen har meldt ud, at der bliver to dage i ugen hvor de ikke får brug for kl. 15.00 afgang.

Nedlægges kl. 15.00 afgang 1 eller 2 dage i ugen vil det også betyde at afgang kl. 16.00 skal nedlægges de samme dage, da vognturene hænger sammen.

Vibeskolen har én afgang på 681 omkring kl. 16.00, som kører alle skoledage. Denne tur betjener områder fra rute 680, 681 og 682 og hvor der er ganske få elever med, turen benyttes til SFO-elever og evt. elever fra Gymnasiet.

4kløverskolen

Til skoleåret 2025-2026 vil 4kløverskolen have 0. - 3. klasse som får fri kl. 13.00 og i den forbindelse ønsker skolen hjemtransport til disse elever.

4kløverskolen har i dag en afgang fra Ørbæk omkring kl. 13.00 3 dage i ugen på rute 711 og 713 samt 2 dage i ugen fra Frørup på rute 713.

Rute 712 har afgang kl. 13.15 alle skoledage og har således ikke øget kørselsbehov.

Rute 714 har ingen afgang omkring kl. 13.00, da der kun har været meget få elever der havde brug for hjemtransport, det er klaret ved taxakørsel.

4kløverskolen er endnu ikke afklaret med om der bliver 1 eller 2 dage i ugen, hvor ingen har fri kl. 15.00.

Nedlægges kl. 15.00 afgang 1 eller 2 dage i ugen vil det også betyde at afgang kl. 16.00 skal nedlægges de samme dage, da vognaturene hænger sammen.

4kløverskolen har en afgang omkring kl. 16.00 på rute 711, 712, 713 og 714, som kører alle skoledage, turen benyttes til SFO-elever og evt. elever fra 10. klasse/Gymnasiet samt børn der skal til sport.

Der er ikke kameratællinger i lokalbusserne, derfor kendes de faktiske passagertal ikke. Ved en manuel tælling i september 2024 ses, at der er registreret meget få passager pr. afgang på samtlige ruter, særligt på de sene ture.

Efter dialog med en chaufførrepræsentant på ruten viser det sig, at antallet af passagerer på særligt de sene ture er steget efter indførslen af gratiskørsel i januar 2025.

Økonomi

Vibeskolen

Hvis rute 681 og 682 skal køre de 2 øvrige skoledage i ugen, anslås en øget udgift på ca. 60.000 kr. pr. skoleår.

Nedlægges afgang kl. 15.00 og kl. 16.00 én dag i ugen vil disse ture give en besparelse på ca. 60.000 kr. pr. skoleår pr. dag. Er det kun afgang kl. 16.00 om fredagen der nedlægges vil det give en besparelse på ca. 32.000 kr. pr. skoleår.

4kløverskolen

Hvis rute 711 skal køre de 2 øvrige dage i ugen, anslås en øget udgift på ca. 60.000 kr. pr. skoleår.

Udvidelse med 3 dage i ugen fra Frørup på rute 713 samt 2 dage i ugen fra Ørbæk til Svindingen anslås til en øget udgift på ca. 32.000 kr. pr. skoleår.

Skulle det blive nødvendigt at indsætte en tidlig afgang alle skoledage på rute 714, anslås en øget udgift på ca. 147.000 kr. pr. skoleår.

Nedlægges afgang kl. 16.00 om fredagen på rute 711, 712, 713 og 714, vil det give en besparelse på ca. 117.000 kr. pr. skoleår.

Den samlede bruttoafgift ved indførelse af ekstra afgang kl. 13.00 alle skoledage vil betyde en årlig meromkostning for Nyborg Kommune på ca. 150.000 kr. eller 300.000 kr. hvis rute 714 medtages.

Såfremt afgang kl. 16.00 om fredagen nedlægges vil det medføre en reduktion af bruttoomkostningerne på ca. 150.000 kr. årligt.

Administration anbefaler, at

- der indføres ekstra afgang kl. 13.00 2 dage i ugen på rute 681, 682, 711, 712 og 713
- der ikke indføres afgang kl. 13.00 på rute 714
- afgang kl. 16.00 om fredagen nedlægges på ruterne 681, 682, 711, 712, 713 og 714

Økonomiske konsekvenser

Der vil være en udgift på ca. 150.000 kr. pr. skoleår ved ekstra afgang på ruter 681, 682, 711, 712 og 713.

Der vil være en besparelse på ca. 150.000 kr. pr. skoleår ved at nedlægge afgang om fredagen kl. 16 for ruterne 681, 682, 711, 712, 713 og 714.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender, at busruterne tilpasses, så de passer til skolernes ønske.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Lukket: Beslutning om udbud af buskørsel (lukket pga. fortrolige oplysninger)

S2023-1092

Punkt 4: Beslutning: Tilføjelser til Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 342 - Boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg

S2025-5544

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. marts 2024 at igangsætte udarbejdelsen af et tillæg til Lokalplan nr. 342 for boligområdet ved Hyrdegyden i Nyborg.

Tillægget skal muliggøre etablering af tæt-lav-bebyggelse i lokalplanens delområde 2, der med det nuværende plangrundlag kun tillader etagebyggeri. Bygherre har efterfølgende henvendt sig med en forespørgsel om mulighed for at inkludere følgende tilføjelser i lokalplantillægget:

- Etablering af et fælleshus på ca. 200 m² med plads til 10 overnattende gæster. Bebyggelsen etableres med saddetag.
- Etablering af orangeri på ca. 100 m². Eksempel er vedlagt som bilag. Orangeriet indgår som tilbygning til fælleshuset.
- Tagbelægning på sekundær bebyggelse kan udføres med stålplader med en ikke-reflekterende overflade eller tagpap.
- Mulighed for at etablere en stiforbindelse langs jernbanen.

Ønsker var ikke en del af sagen den 5. marts 2024. .

Administrationens vurdering

Bygherre meddeler, at fælleshuset har været en del af visionen for området siden begyndelsen af den første lokalplansproces, hvilket fremgår af tidligere bebyggelsesplaner. Det er administrationens vurdering, at et fælleshus vil være positivt for området, og at orangeriet vil højne kvaliteten af fællesarealet i bebyggelsen. Bebyggelserne vurderes ikke at have væsentlig miljømæssig påvirkning på området.

Lokalplan nr. 342 indeholder allerede bestemmelser om tagbeklædning. Af lokalplanens redegørelse samt § 9.4 fremgår det:

Tagbeklædninger skal udføres med tagsten i tegl eller beton, alternativt som flade tage med beplantning, f.eks. sedum, græs, mos eller lignende.

Materialevalget i lokalplanen er begrundet med, at bebyggelsen ligger centralt i byen, tæt på den barokke kirkegård, hvorfor der tages et arkitektonisk hensyn.

Administrationen vurderer imidlertid, at lokalplanens nuværende bestemmelser ikke er hensigtsmæssige for sekundær bebyggelse, da materialerne (tegl, beton og beplantning) er relativt tunge til dette formål. Administrationen anbefaler derfor, at der gives mulighed for at anvende stålplader eller tagpap til tagbeklædning på sekundære bygninger.

Stålplader patinerer naturligt over tid, og tagpap har en formbarhed, farve og tekstur, der kan bidrage til en højere arkitektonisk kvalitet. Begge materialer vurderes at harmonere med lokalplanens oprindelige intentioner.

Anvendelsen af tagpap er godkendt at Nyborg kommunes Miljømyndighed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Der tilføjes mulighed for at etablere et fælleshus på 200 m²

2. Der tilføjes mulig for orangeri på 100 m²
3. Der tilføjes mulighed for tagbeklædning med stålplader eller tagpap, til sekundærbebyggelse i hele planområdet.
4. Der tilføjes mulighed for at etablere stiforbindelse langs planområdets nordlige grænse.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Placering af fælleshus_zoomet

Eksempel

110 - Situationsplan til LP_tillæg

Punkt 5: Beslutning: Vedtagelse af Tillæg nr. 1 – Butik i tilknytning til tankstation, til Lokalplan nr. 348, til offentlig høring

S2025-1221

Sagsfremstilling

På møde 7. april 2025 har Teknik- og Miljøudvalget besluttet igangsætning af et lokalplantillæg for udvidelse af eksisterende butik i tilknytning til tankstationen, på hjørnet af Slipshavnsvej og Storebæltsvej.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 348, som ikke giver mulighed for etablering af butik i tilknytning til en tankstation. Butikker i tilknytning til tankstationer reguleres i Planlovens § 5 o, og er ikke reguleret af kommuneplanens detailhandelsrammer. Administrationen har udarbejdet forslag til Tillæg nr. 1 - Butik i tilknytning til tankstation, der udvider anvendelsesmulighederne i delområde 4, i Lokalplan nr. 348, med henblik på udvidelse eksisterende i tilknytning til tankstationen.

Derudover vurderer Administrationen det hensigtsmæssigt, at tilføje en bestemmelse om afstand til skel for ny bebyggelse i delområde 3 og 4, og en ændring i bestemmelsen for handicapparkeringspladser.

Forslagets indhold

Tillæg nr. 1 - Butik i tilknytning til tankstation, til Lokalplan nr. 348 tilføjer en ny anvendelsesbestemmelse til delområde 4, så der gives mulighed for at udnytte et bygningsareal til butik, i tilknytning til en tankstation, jf. planlovens § 5 o.

Af Planlovens § 5 o., fremgår det:

I tilknytning til tankstationer, togstationer, lufthavne, stadioner, fritliggende turistattraktioner og lign., der ligger uden for områder omfattet af § 5 m og § 5 n, kan der udlægges arealer til butikker til brug for de kunder, der i øvrigt benytter anlægget på grund af dets primære funktion.

Tillægget tilføjer desuden nye bestemmelser til § 8 i Lokalplan nr. 348, herunder:

- Afstand til skel på 2,5 meter for ny bebyggelse i delområde 3 og 4.
- Det maksimale areal til butiksformål i delområde 4 fastsættes til 200 m², specifikt for dette delområde.
- Der foretages en ændring af § 6.5 om handicapparkering - bestemmelsen præciseres, således at det fremgår tydeligt, hvad parkeringsnormen er pr. ejendom. Bestemmelsen gælder for hele lokalplanområdet.

Tillægget fastholder hovedstruktur, øvrige bestemmelser og zone forhold i Lokalplan nr. 348.

Miljøscreening

Forslaget er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at tillægget ikke medfører væsentlige miljømæssige påvirkninger, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres sammen med forslaget.

Videre proces

Det er Administrationens vurdering, at tillægget er af mindre betydning og, at høringsperioden derfor kan forkortes fra 8 til 2 uger, jf. planlovens § 24, stk. 6.

Af Planlovens § 24, stk. 6, fremgår det:

For forslag til lokalplaner af mindre betydning kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på mindst 2 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget.

Efter høringsperiodens udløb vurderer Administrationen indkomne hørings svar og forelægger tillægget med hvidbog for Teknik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktion indstiller:

- At forslag til Tillæg 1 - Butik i tilknytning til tankstation, til Lokalplan nr. 348 sendes i offentlig høring i 2 uger, jf. planlovens § 24, stk. 6.
- At den tilhørende miljøscreening og afgørelse om, at Tillæg 1 - Butik i tilknytning til tankstation, til Lokalplan nr. 348, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, offentliggøres i høringsperioden.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til Tillæg nr 1 Butik i tilknytning til tankstation til lokalplan nr 348

Planområdet

Miljøscreening

Punkt 6: Beslutning: Høring af ændringer til vandområdeplaner 2021-2027 og høring af arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2027-2033

S2025-6770

Sagsfremstilling

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har sendt udkast til ændringer til de nuværende vandområdeplaner 2021-2027 (også omtalt som genbesøget) og arbejdsprogram for de kommende vandområdeplaner 2027-2033 i høring.

Høringen til ændringer af de nuværende vandområdeplaner er Nyborg Kommunes mulighed for at få indflydelse på de indsatserne i vandområdeplanerne, som Nyborg Kommune er forpligtet til at arbejde med frem mod næste vandområdeplansperiode i 2027.

Høringen af arbejdsprogrammet er Nyborg Kommunes mulighed for at give bemærkninger til planen for arbejdet frem mod næste vandområdeplansperiode i 2027. Det er forventeligt, at kommune får mulighed for at give høringssvar til indsatserne i de kommende vandområdeplaner senere i processen.

Det samlede høringsmateriale til kan findes på Høringsportalen (link fremgår af bilag 1).

Kommunen har mulighed for at indgive høringssvar til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø frem til 20. juni 2025.

Høringen drøftes i Grønt Råd med henblik på at give Klima- og Naturudvalget anbefalinger til eventuelt høringssvar.

Rådets bemærkninger til Nyborg Kommunes høringssvar fremlægges for Klima- og Naturudvalget på møde 28. maj med henblik på eventuel fremlæggelse på møde i Teknik og Miljøudvalget 6. juni.

Ændringer til vandområdeplaner 2021-2027

Vandområdeplanerne er som en del af ændringerne opdateret med nye data for tilstandsvurderingen af vandområderne, bl.a. med inddragelse af data for nationalt specifikke stoffer bl.a. kobber og zink, som er miljøfarlige forurenende stoffer som udledes i betydende mængder, og som ikke er EU-prioriterede stoffer. Inddragelsen af nationalt specifikke stoffer i den samlede tilstandsvurdering for vandområdet bevirker, at ingen overfladevandområder i kommunen ikke længere er i samlet god økologisk tilstand.

Uden inddragelse af nationalt specifikke stoffer er to af kommunens overfladevandområder i god økologisk tilstand: Skovvandløbssystemet i Kajbjerg Skov, og strækningen længst opstrøms af Kastel Å. Det skal dog bemærkes, at der for strækningen af Kastel Å ikke er data for kvalitetsparametrene for planter og alger, hvilket betyder, at vandløbet samlet ikke er i god økologisk tilstand, hvis disse ikke er i god økologisk tilstand.

Der er ingen nye indsatser for målsatte søer, som i Nyborg Kommune er bl.a. Hjulby Sø og Østerø Sø, eller til punktkilder for ukloakerede ejendomme.

Indsatsbehovet for kystvandområder blev genforhandlet i forbindelse med vedtagelsen af "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" i november 2024.

Der er udpeget 13 nye indsatser på vandløbsområdet i Nyborg Kommune (bilag 2).

Indsatserne består af:

- Tre indsatser om fjernelser af fysiske spærringer, herunder spærringen ved Kongshøj Mølle.
- Tre indsatser om åbninger af rørlagte strækninger.
- Fem indsatser til strækningsbaseret indsatsbehov.
- To indsatser til opsporing af lokale kilder til forurenende stoffer i overfladevand - for Vindinge Å på strækningen på tværs af Faaborg-Midtfyn, Kerteminde og Nyborg Kommuner, og for Ørbæk Å på strækningen fra Ørbæk By til Sulkendrup Mølle.

For indsatstypen "strækningsbaseret indsatsbehov" oplyses det i høringen, at den konkrete indsats først vil blive fastlagt senere. Udpegningen angiver derfor alene, at der skal gennemføres en strækningsbaseret indsats, men ikke hvilken.

Udpegning af spærringen ved Kongshøj Mølle til indsats, er den mest omfangsrige af de nye indsatser. Indsatsen skal sikre passage til 46,9 km vandløb i Kongshøj Å-systemet opstrøms Møllesøen.

Administrationen vurderer, at de nye indsatser ligger i tråd med de øvrige indsatser i vandområdeplanerne på vandløbsområdet, som kommunen allerede arbejder med.

Vindinge Å gennem Hjulby Mose ved Kullerup Sluse

Strækningen for Vindinge Å gennem Hjulby Mose og Kullerup Sluse er fortsat udpeget til fjernelse af spærringen ved Kullerup Sluse samt til genslyngning af strækningen fra Kullerup Sluse til lige opstrøms motorvejen.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på møde 7. april 2025 om at samtænke løsningen for Kullerup Sluse med naturprojektet for Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord ligger i tråd med beskrivelsen af indsatstypen i vandområdeplanerne "Restaurering af ådale".

Ved indsatstypen "Restaurering af ådale" forstås tiltag, der genskaber sammenhængen mellem vandløb og nærliggende arealer gennem restaurering af vandløbet og dets ådal. Målet er at genskabe naturlige hydrologiske processer uden menneskelig påvirkning. Indsatstypen giver derved bedre muligheder for at finansiere og understøtte målsætningerne for Vindinge ådal og projektet ved Kullerup Sluse.

Indsatstypen giver desuden mulighed for, at der kan opnås tilsagn under tilskudsordningen for lavbundsprojekter, som bl.a. indeholder muligheder for jordfordeling og kompensation til lodsejere for værdiforringelse ved oversvømmelse.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at Nyborg Kommune indgiver høringssvar om, at strækningen udpeges til indsats om "Restaurering af ådale".

Arbejdsprogrammet for vandområdeplanerne for perioden 2027-2033

Ifølge vandrammedirektivet skal hvert EU-medlemsland forud for hver ny planperiode fremlægge et arbejdsprogram for forberedelsen af de kommende vandområdeplaner.

Programmet bygger på "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" og indeholder:

- En beskrivelse af status for gældende vandområdeplaner 2021-2027.
- Politiske fokusområder og initiativer.
- Faglige udviklingsspor.
- Offentlig inddragelse.
- En tidsplan frem mod offentliggørelse, som forventes ultimo 2027.

Administrationen forudsætter, at KL, som varetager kommunernes samlede interesse i arbejdsprogrammet og arbejdet frem mod næste vandområdeplansperiode, afgiver høringssvar. Administrationen anbefaler på den baggrund, at Nyborg Kommune ikke indgiver særskilt høringssvar til arbejdsprogrammet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Nyborg Kommune indgiver høringssvar til "Høring af ændringer til vandområdeplaner 2021-2027 (genbesøg)" om, at strækning o8266_b af Vindinge Å udpeges til indsats om "Restaurering af ådale".
- Nyborg Kommune ikke indgiver høringssvar til "Høring af arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2027-2033".

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Indstillingen godkendt med tilføjelse af høringssvar vedrørende Kongshøj Mølle og kulturhistoriske værdier. Kulturhistoriske forhold indgår i forundersøgelsen.

Bilag

Bilag 1 - Høringsportal: Høring af ændringer til vandområdeplaner 2021-2027 og Høring af arbejdsprogram for vandområdeplaner 2027-2033

Bilag 2 – Oversigt over nye vandløbsindsatser i Høring af ændringer til vandområdeplaner 2021-2027

Punkt 7: Beslutning om frigivelse af midler til skitseprojekt vedrørende Nyborg Marinas, Renovering af kaj 6

S2025-6896

Sagsfremstilling

Kaj 6 ved Nyborg Marina blev i 2022 tilstandsvurderet af A1 Consult, og vurderingen konkluderede, at en delstrækning af kajen er i så dårlig forfatning, at en totalrenovering er nødvendig. I forbindelse med tilstandsvurderingen blev der dengang udarbejdet et økonomisk overslag, som en angav en samlet udgift til renoveringen på ca. 5 mio. kr. Der er i budget 2026 nu afsat de midler til renoveringen af kaj 6, men det betyder, at der er gået flere år siden det oprindelige overslag. I mellemtiden kan både prisudvikling, materielle forværringer og uforudsete forhold have ændret projektets forudsætninger markant.

Kajen er opført som en københavnergæde i azobétræ med spunsvæg og har omfattende skader forårsaget af blandt andet pæleorm og udvaskning, hvilket har ført til sætningsskader i den bagvedliggende belægning. Skaderne har hidtil krævet løbende reparationer, hvilket har vist sig at være en kortsigtet løsning.

Den eksisterende konstruktion fremstår som teknisk forældet og med en tilstand, der indebærer risiko for konstruktionssvigt. Derfor foreslås det på nuværende tidspunkt, at kajen totalrenoveres, hvor den eksisterende konstruktion udskiftes med en ny af samme type, forudsat at materialer og udførelse sker efter nutidens standarder.

Det skal dog bemærkes, at skitseprojektet netop har til formål at kvalificere denne løsningsmodel. Projektet skal tilmed afdække, om en ny konstruktion af samme type er den mest hensigtsmæssige løsning set ud fra tekniske, økonomiske og funktionelle hensyn, eller om alternative løsningsmuligheder bør overvejes.

Skitseprojektet ønskes derfor gennemført forud for en endelig totalrenovering af kajen og har til formål at fastlægge de overordnede tekniske løsninger, vurdere projektets grænseflader og indsamle eksisterende data om området. Projektet vil munde ud i skitsetegninger, anlægsoverslag og en overordnet tidsplan, der tilsammen danner grundlag for detailprojektering og myndighedsbehandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til renovering af kaj 6 ved Nyborg Marina.

Udgiften til skitseprojektet er i tilbuddet angivet til i alt 85.000 kr. Beløbet dækker udarbejde af projektforudsætninger, skitsetegninger, tidsplan og anlægsoverslag.

Derudover forventes der mindre udgifter til møder, transport og øvrige udlæg, som ikke er indeholdt i tilbudsprisen. Disse udgifter afregnes særskilt efter regning, men foreslås dækket inden for en samlet ramme på 93.500 kr., svarende til en 10 % afsættelse til uforudsete udgifter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der frigives en anlægsbevilling på 93.500 kr. til finansiering af skitseprojekt udarbejdet af rådgiver.
- Udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. som er afsat i budget 2026 til renovering af kaj 6

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tilbud, Skitseprojekt, Nyborg Marina, Totalrenovering af Kaj 6_OK

110.Situationsplan, Nyborg Marina.Tilstandsvurdering 2023_7_OK

Rapport.Tilstandsvurdering 2023, Nyborg Marina_8_OK

Punkt 8: Godkendelse af ledelsesrapportering pr. 31. marts 2025

S2025-6557

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2025 besluttet driftsudvidelser til service og demografisk udgiftspres svarende til 81,4 mio. kr. i 2025, 89,0 mio. kr. i 2026 og 95,6 mio. kr. i 2027 og 112,9 mio. kr. i 2028.

Byrådet har samtidig besluttet at gennemføre besparelser og effektiviseringer på 69,6 mio. kr. i 2025, 79,5 mio. kr. i 2026 og 82,4 mio. kr. i 2027 og 82,4 mio. kr. i 2028. Årsag til besparelser og effektiviseringer er primært, at der er prioriteret midler til stigende udgifter på social- og handicapområdet og demografisk udgiftspres på ældreområdet.

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 3 måneders aktivitet og forbrug i 2025.

Der prognosticeres et **driftsoverskud** på 65,000 mio. kr. i 2025 og en **likviditet** på 31,044 mio. kr. ultimo 2025.

Der prognosticeres merudgifter på 33,743 mio. kr. vedrørende serviceudgifter og et demografisk udgiftspres, herunder 4,401 mio. kr. til nulstilling af besparelser under Teknik- og Miljøudvalget, 9,667 mio. kr. vedrørende vækst på det specialiserede socialområde, 12,470 mio. kr. vedrørende demografisk vækst på ældreområdet og 7,204 mio. kr. til forsikringer og arbejdsskadeforsikring.

Merudgifterne finansieres fra merindtægt på særlig skat og renter samt omstillingspuljer til demografi og realvækst og den afsatte driftsreserve i 2025.

Servicerammen på 1.836,941 mio. kr. i oprindeligt budget 2025 forventes overskredet med 6,888 mio. kroner, hvilket kan medføre sanktioner fra staten i forhold til overholdelse af budgetloven.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 184,651 mio. kr. i 2025. På grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter forventes, at der vil skulle overføres 60-80 mio. kr. fra 2025 til 2026. Til sammenligning blev der overført 88,741 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Der er budgetteret med **anlægsindtægter** på 31,091 mio. kr. i 2025.

Alle anlægsindtægter vil ikke blive realiseret i 2025 og dermed overført til 2026, herunder den budgetterede fondsindtægt på 14,7 mio. kr. til projekt på ombygning af Bastionen.

Økonomiske konsekvenser

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Der prognosticeres et samlet driftsoverskud på 65,000 mio. kr. i 2025, hvilket lever op til målsætningen om et driftsoverskud på mindst 65 mio. i oprindeligt budget 2025. Til sammenligning var der et driftsoverskud på 70,074 mio. kr. i Regnskab 2024.

Den samlede forbrugsprocent for driftsudgifter ligger på 23,8 % efter de første 3 måneder af 2025, hvilket er 0,5 % højere end forbruget på 23,3 % i 2024.

Servicerammen

Servicerammen på 1.836,941 mio. kr. i oprindeligt budget 2025 forventes overskredet med 6,888 mio. kroner, hvilket kan medføre sanktioner fra staten i forhold til overholdelse af budgetloven. Til sammenligning blev servicerrammen i oprindeligt Budget 2024 overskredet med 21,777 mio. kr. i Regnskab 2024.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 184,651 mio. kr. i 2025.

På grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter forventes, at der vil skulle overføres 60-80 mio. kr. fra 2025 til 2026. Til sammenligning blev der overført 88,741 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Anlægsindtægter

Der er budgetteret med **anlægsindtægter** på 31,091 mio. kr. i 2025.

De samlede anlægsindtægter er pr. 31. marts 2025 på 3,118 mio.kr. heraf udgør 2,401 mio. kr. salg af byggegrunde.

Der er pr. 31. marts 2025 solgt 4 parcelhusgrunde. Der er 8 grunde reserveret. Alle anlægsindtægter vil ikke blive realiseret i 2025 og dermed overført til 2026, herunder den budgetterede fondsindtægt på 14,7 mio. kr. til projekt på ombygning af Bastionen.

Overførsel af uforbrugte bevillinger

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2024 til 2025 svarende til 23,681 mio. kr., heraf 8,346 mio. kr. på selvstyrende områder og 15,335 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der er overført anlægsudgifter på 88,741 mio. kr. og anlægsindtægter på 29,051 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Endelig er der overført et beløb på 0,190 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2024 til 2025.

Renter og finansielle poster

Der prognosticeres renteindtægter på samlet 4,594 mio. kr. i 2025, svarende til en merindtægt på 1,306 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2025.

Der budgetteres med årlige udgifter på 2,668 mio. kr. til afdrag på lån i 2025.

Nyborg Kommune har afviklet den tidligere historisk store gæld på 453 mio. kr. og er nu en af de kommuner i landet, som har den laveste gæld pr. indbygger.

De resterende lån på 14,085 mio. kr. (436 kr. pr. indbygger) i regnskab 2024 er uopsigelige i forhold til Landsbyggefonden og er finansieret via huslejeindtægter på driften. Det ene lån udløber i 2032 og de to sidste lån udløber i 2034.

Der prognosticeres ingen ændringer vedrørende øvrige finansforskydninger og leverandørbetalinger i forhold til korrigeret budget i 2025.

Der er ikke indregnet eventuel kursregulering i balancen pr. 31. december 2025.

Nyborg Kommunes likvide aktiver "kassebeholdning" består af en kontantbeholdning og værdipapirer som er placeret i investeringsbeviser med aktier og obligationer i henhold til Nyborg Kommunes finansielle politik. Der er februar 2025 solgt investeringsbeviser for 30 mio. kroner for at styrke den likvide beholdning.

Likviditet ultimo

Byrådet i Nyborg Kommune har i den politiske aftale om budget 2025 besluttet, at likviditeten skal være mindst 25 mio. kr. ultimo året.

Likviditeten er prognosticeret til 31,044 mio. kr. ultimo 2025 og vil blive forøget med overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger fra 2025 til 2026.

Likviditeten er 165,024 mio. kr. ved udgangen af marts 2025 og har i gennemsnit ligget på 279,791 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 274,004 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at budgetomplaceringer indarbejdes i korrigeret budget 2025 på baggrund af resultatopgørelse af 31. marts 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

BILAG 1 Resultatopgørelse pr. 31 marts 2025 - 10042025

NOTAT rapportering 31. marts 2025 - 10042005

Punkt 9: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.

S2024-19592

Sagsfremstilling

Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 10: Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø

S2024-22217

Sagsfremstilling

Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.

- Avernakkesporet
- Nyborg Rideklub
- Beachvolleybane
- Rundkørslen v. Sundhedshuset
- Driftsmaualer/plejeplaner på den grønne område
- Planklagenævns afgørelse vedr. skydebane
- Spildevandsplan
- Grønt Danmarkskort

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 11: Orienteringssager

S2024-19462

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Afslag på landzonetilladelse til mast på Lersey Alle 18, 5871 Frørup

NYT afslag og varsling om påbud

Nedlæggelse af bolig

Afslag på udstykning til nyt enfamiliehus

Punkt 12: Underskriftsside

S2024-19510

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 12-05-2025

Underskrevet.