

# REFERAT Byrådet d. 26-11-2013

**Mødedato** Tirsdag d. 26. november 2013 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Forslag til ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune.....	5
MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014.....	8
Frit valg af skorstensfejermester i Nyborg Kommune.....	11
Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyb	14
Bevilling til teknisk rådgivning vedr. renovering af atletikstadion, Nyborg Idræts- og Fritidscenter..	17
Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune.....	20
Valg af repræsentanter til huslejenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017.....	23
Valg af repræsentanter til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017.....	27
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2013.....	31
Meddelelser.....	33
Lukket: Erhvervelse af ejendom på tvangsauktion.....	35
Lukket: Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk.....	36
Lukket: Orientering - Referater fra NFS's møder 22.10.2013.....	37
Lukket: Meddelelser.....	38
Lukket: Lukket bilag til punkt vedr. frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2013.	39
Godkendelse af takster for 2014.....	40

## **Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder**

# Indkaldelse af stedfortræder

## Sagsfremstilling

### 1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr. 450-2013-286

Initialer TJO

Åbent

#### Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe v/Kaj Refslund har meddelt Borgmesteren, at byrådsmedlem Erik Rosengaard har forfald til byrådsmødet 26. november 2013, hvorfor liste V ønsker at indkalde stedfortræder Jacob Nilsson.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

#### Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

#### Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Byrådet 26. november 2013:

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.

## **Punkt 2: Forslag til ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune**

### **Bilag**

Styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune pr. 1.1.2014

# Forslag til ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 2. Forslag til ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2010-35646

Initialer CSA

Åbent

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalvalget 19. november 2013 er der indgået konstitueringsaftale mellem partierne A, F, O, V og Ø for byrådsperioden 2014-2017.

Aftalen indebærer, at den nuværende udvalgsstruktur ændres således, at der nedsættes følgende stående udvalg:

- Skole- og Dagtilbudsudvalget - 7 medlemmer
- Social- og Familieudvalget - 7 medlemmer
- Sundheds- og Forebyggelsesudvalget - 7 medlemmer
- Beskæftigelsesudvalget - 7 medlemmer
- Teknik- og Miljøudvalget - 7 medlemmer
- Kultur- og Fritidsudvalget - 7 medlemmer
- Erhvervs- og Udviklingsudvalget - 7 medlemmer
- Ældreudvalget – 7 medlemmer

Der er herudover nedsat to § 17, stk. 4-udvalg; Uddannelsesrådet og Udviklingsrådet.

Der er vedlagt forslag til ny styrelsesvedtægt. Der er foretaget enkelte justeringer under de enkelte udvalgs opgavebeskrivelser.

#### Vedrørende vederlag:

Det foreslås, at:

- medlemmerne af Økonomiudvalget og de stående udvalg samlet tildeles 115% af borgmestervederlaget.
- formændene for de stående udvalg tildeles 150% af borgmestervederlaget, hvilket udgør 18,75% af borgmestervederlaget pr. formand mod tidligere 22,5%, da der er oprettet et ekstra stående udvalg.
- formanden for Børn og Ungeudvalget tildeles 5% af borgmestervederlaget.
- formanden for Folkeoplysningsudvalget tildeles 5% af borgmestervederlaget.
- viceborgmesteren tildeles 10% af borgmestervederlaget.

Den gældende vederlagsbekendtgørelse bestemmer, at der er fastsat en samlet ramme på 275% af borgmestervederlaget, der kan fordeles på følgende:

- vederlag til medlemmer af Økonomiudvalget, de stående udvalg, § 17, stk. 4-udvalg og Børn og Ungeudvalget.
- vederlag til formændene for de stående udvalg, næstformænd for Økonomiudvalget og de stående udvalg, formanden for Børn og Ungeudvalget (højst 10% af borgmestervederlaget), formanden for Folkeoplysningsudvalget (højst 10% af borgmestervederlaget) og formændene for § 17, stk. 4-udvalgene.

Det kan besluttes, at der ikke tildeles vederlag til alle ovenstående.

Det følger endvidere af vederlagsbekendtgørelsen, at viceborgmesteren kan vederlægges med op til 10% af

borgmestervederlaget. Det kan som noget nyt besluttes, at 2. viceborgmester vederlægges. Det samlede vederlag til 1. og 2. viceborgmester kan ikke overstige 10% af borgmestervederlaget.

Forslag til ny styrelsesvedtægt skal undergives to behandlinger i 2 byrådsmøder med 6 dages mellemrum. Den nye styrelsesvedtægt skal således vedtages på Byrådets møder den 26. november 2013 og den 17. december 2013.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller, at forslag til Styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune vedtages.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

#### **Bilag**

450-2013-184487

Styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune pr. 1.1.2014

#### **Beslutning i Byrådet 26. november 2013:**

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.

Oversendes til 2. behandling.

## **Punkt 3: MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014**

### **Bilag**

Motas - Budget 2014

Motas - Takstsammenligning 2012-2014

# MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014

## Sagsfremstilling

### 3. MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014

Sagsnr. 450-2013-45512

Initialer PJU

Åbent

#### Sagsfremstilling

Motas har for året 2014 udarbejdet budget, og deraf udledte takster for Motas I/S. Disse fremgår af vedlagte bilag.

Totalt budgetteres der eksklusiv afskrivninger med et underskud på 115.000 kr. og inklusiv afskrivninger med et underskud på driften på 415.000 kr.

For driftsordningen budgetteres der med, at Motas afhenter en stort set uændret affaldsmængde i forhold til 2012, men lidt lavere end budgetteret for 2013. Der budgetteres med uændrede gebyrer i forhold til 2013, idet dette opnås ved reducerede omkostninger og ved at budgettere med et underskud på 53.000 kr. for året.

For OBU (olie- og benzinudskiller) ordningen reduceres antallet af OBU'ere og sandfang, som Motas skal kontrollere som følge af Assens Kommunes udtræden. Lidt højere affaldsmængde end i 2013, idet den realiserede mængde for 2012 endte højere end budget for 2013. Der budgetteres med uændrede gebyrer for OBU ordningen for 2014. Der budgetteres med et underskud for ordningen på ca. 28.000 kr. for 2014.

For klinisk risikoordningen budgetteres der med reduceret mængde, som følge Assens udtræden. Også for denne ordning gælder, at den reducerede mængde medfører reduceret ressourcebehov og dermed mindre andel af kapacitetsomkostninger, som medgår til ordningen. Der budgetteres med uændrede gebyrer også for denne ordning. Der budgetteres med et underskud for ordningen på ca. 34.000 kr.

For Lille- / landbrugsordning budgetteres der med en uændret mængde affald og med uændrede takster samt med et overskud på 12.000 kr.

Der er ingen ændringer i Motas' takster for 2014 i forhold til 2013 ud over følgende:

- For driften reduceres gebyret for "Kvalitetssikring (inkl. transport)" fra 0,55 kr. pr. kg til 0,45 kr. pr. kg.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at MOTAS' takstblad for 2014, jævnfør bilag, godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2013-158231

Motas - Budget 2014

450-2013-158232

Motas - Takstsammenligning 2012-2014

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 26. november 2013:**

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.

## **Punkt 4: Frit valg af skorstensfejermester i Nyborg Kommune**

### **Bilag**

Kort over distrikter

Ny aftale med Torben Hviid

Ny aftale med Michelsen I/S v/Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

# Frit valg af skorstensfejermester i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 4. Frit valg af skorstensfejermester i Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2013-1728

Initialer LOL

Åbent

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har aftale med skorstensfejermester Torben Hviid og skorstensfejermester Lars G. Michelsen om at udføre det lovpligtige skorstensfejerarbejde i Nyborg Kommune.

Torben Hviid udfører arbejdet i tidligere Ullerslev Kommune, fremover kaldt distrikt 3 og Lars G. Michelsen i tidligere Nyborg kommune, fremover kaldt distrikt 1 og Ørbæk kommune, fremover kaldt distrikt 2 .

Kommunen er pligtig til at tilbyde frit valg på skorstensfejerområdet, og som følge deraf, er der i samarbejde med Torben Hviid og Lars G. Michelsen, udfærdiget nye aftaler om lovpligtig skorstensfejerarbejde for husejere. Aftalen tager udgangspunkt i standardaftalen udarbejdet af Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778 i samarbejde med KL.

Samtidig med de nye aftaler underskrives af skorstensfejermestrene, ændres firmanavnet "Skorstensfejermester Lars Michelsen" til "Skorstensfejermester Michelsen I/S ved Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget flere henvendelser gående på, at der ønskes frit valg af skorstensfejermester og med de nye aftaler, bliver der således åbnet op for, at den enkelte husejer frit kan vælge at lade det lovpligtige skorstensfejerarbejde udføre af en anden skorstensfejermester, der er kontraktlig bundet jævnfør en vejledende standardaftale om lovpligtig skorstensfejerarbejde for husejere udarbejdet af KL. og Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at

- "Aftale om lovpligtig skorstensfejerarbejde for husejere, udarbejdet oktober 2013" godkendes.
- godkende, at skorstensfejermester Lars G. Michelsens navn i aftalen ændres til Skorstensvejermester Michelsen I/S ved Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2013-149612	Kort over distrikter
450-2013-148942	Ny aftale med Torben Hviid
450-2013-148809	Ny aftale med Michelsen I/S v/Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 26. november 2013:**

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.

## **Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyborg**

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

Miljøscreening af Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

Faktuelle forskelle på Forslag til Lokalplan nr. 250 for Sølyst og eksisterende Lokalplan nr. 98

# Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 5. Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyborg

Sagsnr. 450-2013-20232

Initialer JEL

Åbent

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 30. september 2013 skitseprojekt til fremtidig anvendelse og bebyggelse på ejendommen ved Sølyst – Færgevej 3, 5800 Nyborg - som grundlag for udarbejdelse af lokalplan.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan, der er vedlagt dagsordenen

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til erhvervsformål i form af hotel- og mødevirksomhed samt kontor og administration.

Lokalplanen skal ligeledes sikre, at den eksisterende bevaringsværdige hovedbygning ikke nedrives, og at om- og tilbygninger samt vedligeholdelse sker med respekt for bygningens bevaringsværdi.

Lokalplanen muliggør opførelse af ny bebyggelse i 2 etager i tilknytning til den eksisterende bebyggelse i området i form af 4 selvstændige enheder. Den samlede etageareal i lokalplanområdet fastlægges til 2.800 m<sup>2</sup>.

Endelig skal lokalplanen sikre, at den offentlige adgang gennem området opretholdes, samt at områdets grønne helhedspræg fastholdes.

Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2009, da området skifter anvendelse fra offentlige formål (døgninstitution) til erhvervsformål. Kommuneplantillægget offentliggøres sideløbende med lokalplanen. Forslag til Kommuneplantillæg nr.18 er ligeledes vedlagt dagsordenen.

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der afholdes et møde med de nærmeste naboer i starten af offentlighedsperioden.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at:

- Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger
- Der afholdes møde med naboerne 10. december 2013, kl. 17.00.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Drøftet. Præcisering af faktatal laves.

Anbefales.

**Bilag**

450-2013-169104	Forslag til Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg
450-2013-169163	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg
450-2013-130860	Miljøscreening af Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg
450-2013-179136	Faktuelle forskelle på Forslag til Lokalplan nr. 250 for Sølyst og eksisterende Lokalplan nr. 98

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 26. november 2013:**

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.

## **Punkt 6: Bevilling til teknisk rådgivning vedr. renovering af atletikstadion, Nyborg Idræts- og Fritidscenter**

### **Bilag**

bilag004-Punkt450-2013-165320-Bilag450-2013-170900-(TB\_teknisk\_rådgivni).pdf

# Bevilling til teknisk rådgivning vedr. renovering af atletikstadion, Nyborg Idræts- og Fritidscenter

## Sagsfremstilling

### 6. Bevilling til teknisk rådgivning vedr. renovering af atletikstadion, Nyborg Idræts- og Fritidscenter

Sagsnr. 450-2013-42355

Initialer JWS

Åbent

## Sagsfremstilling

Som led i udbygning af idrætsfaciliteterne i Nyborg er det planen at gennemføre en renovering af atletikstadion i Nyborg Idræts- og Fritidscenter i 2014.

Der er rådighedsbeløb på 3.563.000 kr. i 2014 til dette formål.

Der er gennemført geoteknisk undersøgelse af området med prøveboringer 10 steder i løbebaneområdet på atletikstadion. Boringerne viser, at det øverste lag består af sandmuld iblandet slagge (miljøfarligt affald). Dette lag skal fjernes i omkring 25-35 cm. dybde overalt hvor der ønskes ny belægning. Nogle steder kan det være nødvendigt at fjerne dybere, alt afhængig af underlaget.

Disse komplekse forhold tilsiger, at der antages en teknisk rådgiver til opgaver, ligesom det anbefales, at det gennemføres som en hovedentreprise.

Nyborg Kommune har gennemført en annoncering i efteråret 2013 for at få udpeget en teknisk rådgiver til opgaven.

Tildelingskriteriet var økonomisk mest fordelagtige tilbud udvalgt ud fra økonomi (honorar) og specifikke kompetencer og erfaringer fra tilsvarende opgaver.

Firmaet Orbicon A/S vandt udbuddet, og der søges nu om en bevilling på 245.000 kr. i honorar.

## Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

## Indstilling

Det indstilles, at

- der frigives bevilling på 245.000 kr. til teknisk rådgivning ved renovering af atletikstadion i Nyborg Idræts- og Fritidscenter,
- at bevillingen finansieres af rådighedsbeløb i 2014 til Atletikstadion – NIF-projekt
- at projektet udbygdes i begrænset licitation som hovedentreprise.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Bilag

450-2013-171320

bilag004-Punkt450-2013-165320-Bilag450-2013-170900-(TB\_teknisk\_rådgivni).pdf

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 30. oktober 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 26. november 2013:**

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.

## **Punkt 7: Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune**

### **Bilag**

Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune - november 2013

# Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 7. Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2013-50076

Initialer CSA

Åbent

#### Sagsfremstilling

Det følger af retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, at byrådet skal fastsætte frister på de enkelte sagsområder for, hvor lang tid der må gå fra kommunen modtager en ansøgning til afgørelsen er truffet. Fristerne skal offentliggøres.

Byrådet har vedtaget gældende sagsbehandlingsfrister den 28. august 2012.

Borgerservice har på baggrund af overdragelse af opgaver til Udbetaling Danmark revideret afdelingens sagsbehandlingsfrister. Enkelte andre afdelinger har tillige haft små ændringer.

Revideret oversigt over alle sagsbehandlingsfrister er vedlagt.

Det er indledningsvist tilføjet, at fristerne kan fraviges i forbindelse med lukkedage mellem jul og nytår.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at den reviderede oversigt over sagsbehandlingsfrister godkendes og offentliggøres på hjemmesiden.

#### Sagen afgøres i

Byrådet.

#### Bilag

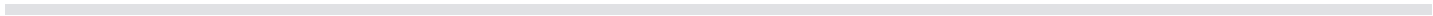
450-2013-180673

Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune - november 2013

#### Beslutning i Byrådet 26. november 2013:

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.



## **Punkt 8: Valg af repræsentanter til huslejenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017**

### **Bilag**

Indstilling til Huslejenævnet fra Lejerforening Fyn

Indstilling fra Nyborg Grundejerforening af 1898 til Huslejenævnet

Indstilling til huslejenævnet fra Ejendomsforeningen Fyn

# Valg af repræsentanter til huslejenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017

## Sagsfremstilling

### 8. Valg af repræsentanter til huslejenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017

Sagsnr. 450-2013-47940

Initialer CSA

Åbent

#### Sagsfremstilling

I henhold til boligreguleringslovens § 35 skal alle kommuner nedsætte et huslejenævn.

Det nuværende huslejenævn er konstitueret frem til 31. december 2013.

Der skal nedsættes et huslejenævn med funktionsperiode fra 1. januar 2014 til 31. december 2017.

Huslejenævnet består af en formand, som er jurist og to andre medlemmer (jf. § 36 i boligreguleringsloven).

Formanden udpeges af Statsforvaltningen efter indstilling fra Nyborg Byråd.

De øvrige to medlemmer vælges af byrådet efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger.

Det ene medlem samt dennes suppleant skal være ejer, der tillige er udlejer, medens det andet medlem og dennes suppleant skal være lejer, der ikke tillige er udlejer. Medlemmer og suppleanter skal være bekendt med huslejeforhold.

Nuværende formand for huslejenævnet Karin Ehlers Jørgensen har meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som formand.

Nuværende suppleant for formanden Mette Lise Bakkely har ligeledes meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som suppleant for formanden.

Nyborg Kommune har opfordret Nyborg Grundejerforening af 1898, Ejendomsforeningen Fyn, Lejerforening Fyn og Lejernes LO til at indsende indstilling til henholdsvis udlejerrepræsentant og dennes suppleant samt lejerrepræsentant og dennes suppleant i nævnet.

Det bemærkes, at det følger af §10a i lov om ligestilling af kvinder og mænd at organisationer, der stiller forslag om et medlem til huslejenævnet, skal foreslå lige mange kvinder og mænd. Organisationen kan fravige bestemmelsen, hvis der foreligger særlige grunde, men skal i så fald samtidig angive begrundelsen.

#### Indstillinger:

##### Udlejerrepræsentant:

	Udlejerrepræsentant	Suppleant
Nyborg Grundejerforening af 1898	Bruno Dahl	Johan Pohlmann
Ejendomsforeningen Fyn	Bruno Dahl	Johan Pohlmann

##### Lejer repræsentant:

	Lejerrepræsentant	Suppleant
Lejerforening Fyn	Hans Rasmussen	Poul Dahl

Ejendomsforeningen Fyn og Lejerforening Fyn har meddelt, at de ikke har haft mulighed for at indstille en kvinde, jf. Ligestillingslovens § 10a.

Der skal endvidere udpeges en social sagkyndig og en suppleant for den sociale sagkyndige. Den sociale sagkyndige skal tiltræde nævnet i sager vedrørende tvister efter §§ 79 a-79 c i lov om leje (behandling af sager om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden).

Borgerservicechefen har indstillet Sabrina Pedersen som social sagkyndig og Jette Rasmussen som suppleant. Begge er medarbejdere i Borgerservice.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der udbetales honorar til formanden og nævnsmedlemmerne samt 1 diæt for hvert møde der afholdes.

Honorar til formanden: 52.521,00 kr. i 2013.

Honorar til hvert af nævnsmedlemmerne: 15.933,00 kr. i 2013.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Det indstilles til Statsforvaltningen, at Karin Ehlers Jørgensen udpeges til formand for huslejenævnet i Nyborg Kommune.
- Det indstilles til Statsforvaltningen, at Mette Lise Bakkely udpeges til suppleant for formanden.
- Som udlejerrepræsentant udpeges Bruno Dahl.
- Som suppleant for udlejerrepræsentant udpeges Johan Pohlmann.
- Som lejerrepræsentant udpeges Hans Rasmussen.
- som suppleant for lejerrepræsentant udpeges Poul Dahl.
- Som social sagkyndig udpeges Sabrina Pedersen.
- Som suppleant for den sociale sagkyndige udpeges Jette Rasmussen.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Bilag**

450-2013-179044	Indstilling til Huslejenævnet fra Lejerforening Fyn
450-2013-179578	Indstilling fra Nyborg Grundejerforening af 1898 til Huslejenævnet
450-2013-179045	Indstilling til huslejenævnet fra Ejendomsforeningen Fyn

### **Beslutning i Økonomiudvalget 25. november 2013:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 26. november 2013:**

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.

## **Punkt 9: Valg af repræsentanter til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017**

### **Bilag**

Indstilling til Beboerklagenævnet fra Lejerforening Fyn

Indstilling til beboerklagenævnet fra Lejernes LO

Indstilling til Beboerklagenævnet fra Lejerbo

Indstilling til Beboerklagenævnet fra Holmegaarden.pdf

# Valg af repræsentanter til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017

## Sagsfremstilling

### 9. Valg af repræsentanter til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017

Sagsnr. 450-2013-47950

Initialer CSA

Åbent

## Sagsfremstilling

I henhold til almenlejelovens § 96 skal alle kommuner med almene boliger nedsætte et beboerklagenævn.

Det nuværende beboerklagenævn er konstitueret frem til den 31. december 2013.

Der skal nedsættes et beboerklagenævn med funktionsperiode fra 1. januar 2014 til 31. december 2017.

Beboerklagenævnet består af en formand, som er jurist og to andre medlemmer, jf. § 97 i almenlejeloven.

Formanden og dennes suppleant udpeges af Statsforvaltningen efter indstilling fra Nyborg Byråd.

De øvrige to medlemmer vælges af byrådet efter indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, og de større lejerforeninger i kommunen. De to medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold.

Nuværende formand for beboerklagenævnet Karin Ehlers Jørgensen har meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som formand.

Nuværende suppleant for formanden Mette Lise Bakkely har ligeledes meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som suppleant for formanden.

Nyborg Kommune har opfordret Andelsforeningen Sprotøften, Andelsboligforeningen Holmegaarden, Lejerbo, BSB Ørbæk, De Vanføres Boligselskab, Lejerforening Fyn og Lejernes LO til at indsende indstilling til repræsentanter og suppleanter i nævnet.

Det bemærkes, at det følger af §10a i lov om ligestilling af kvinder og mænd at organisationer, der stiller forslag om et medlem til huslejenævnet, skal foreslå lige mange kvinder og mænd. Organisationen kan fravige bestemmelsen, hvis der foreligger særlige grunde, men skal i så fald samtidig angive begrundelsen.

#### Indstilling fra de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen:

	Repræsentant	Suppleant
Lejerbo	Per Christensen	Torben Krogh
Andelsboligforeningen Holmegaarden	Mona Krogh Jensen	Ingen indstilling
Andelsforeningen Sprotøften	Ingen indstilling	Ingen indstilling
BSB Ørbæk	Ingen indstilling	Ingen indstilling
De Vanføres Boligselskab	Ingen indstilling	Ingen indstilling

#### Indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen:

	Repræsentant	Suppleant
Lejerforening Fyn	Hans Rasmussen	Poul Dahl

Lejernes LO, Lejerbo og Lejerforening Fyn har alle meddelt, at de ikke har haft mulighed for at indstille en kvinde, jf. Ligestillingslovens § 10a.

Der skal endvidere udpeges en social sagkyndig og en suppleant for den sociale sagkyndige. Den sociale sagkyndige skal tiltræde nævnet i sager efter almenboliglovens kapitel 13 ((behandling af sager om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden).

Borgerservicechefen har indstillet Sabrina Pedersen som social sagkyndig og Jette Rasmussen som suppleant. Begge er medarbejdere i Borgerservice.

### **Økonomiske konsekvenser**

Formanden modtager timeløn efter timeregnskab.

Nævnsmedlemmerne modtager diæt på 395 kr. pr. møde.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Det indstilles til Statsforvaltningen, at Karin Ehlers Jørgensen udpeges til formand for huslejenævnet i Nyborg Kommune.
- Det indstilles til Statsforvaltningen, at Mette Lise Bakkely udpeges til suppleant for formanden.
- Som repræsentant for de almene boligorganisationer udpeges Mona Krogh Jensen.
- Som suppleant for de almene boligorganisationers repræsentant udpeges Per Christensen.
- Som repræsentant for de større lejerforeninger udpeges Hans Rasmussen.
- som suppleant for de større lejerforeningers repræsentant udpeges Torben Justesen.
- Som social sagkyndig udpeges Sabrina Pedersen.
- Som suppleant for den sociale sagkyndige udpeges Jette Rasmussen.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Bilag**

450-2013-179043	Indstilling til Beboerklagenævnet fra Lejerforening Fyn
450-2013-179046	Indstilling til beboerklagenævnet fra Lejernes LO
450-2013-179268	Indstilling til Beboerklagenævnet fra Lejerbo
450-2013-185781	Indstilling til Beboerklagenævnet fra Holmegaarden.pdf

### **Beslutning i Økonomiudvalget 25. november 2013:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 26. november 2013:**

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.

## **Punkt 10: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2013**

# Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2013

## Sagsfremstilling

### 10. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2013

Sagsnr. 450-2013-3264

Initialer KSH

Åbent

#### Sagsfremstilling

Der er i budget 2013 afsat 3,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er tidligere frigivet 2,771 mio. kr. Der søges om frigivelse af det resterende beløb til anlægsarbejder i henhold til vedlagte lukkede bilag.

#### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 728.900 kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder i henhold til bilag.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Anbefales.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Beslutning i Byrådet 26. november 2013:

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.

## **Punkt 11: Meddelelser**

## Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 11. Meddelelser

Sagsnr. 450-2013-1650

Initialer TJO

Åbent

### Sagsfremstilling

#### **Beslutning i Byrådet 26. november 2013:**

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

2. december konstituerende møde med nyt byråd.

## **Punkt 12: Lukket: Erhvervelse af ejendom på tvangsauktion**

## **Punkt 13: Lukket: Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk**

**Punkt 14: Lukket: Orientering - Referater fra NFS's møder 22.10.2013**

## **Punkt 15: Lukket: Meddelelser**

**Punkt 16: Lukket: Lukket bilag til punkt vedr. frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2013**

## **Punkt 17: Godkendelse af takster for 2014**

### **Bilag**

Takstoversigt budget 2014

# Godkendelse af takster for 2014

## Sagsfremstilling

### 17. Godkendelse af takster for 2014

Sagsnr. 450-2013-14812

Initialer PND

Åbent

#### Sagsfremstilling

Budget 2014 blev godkendt af Byrådet ved 2. behandlingen af budgettet den 8. oktober 2013. Det fremgik af indstillingen til Byrådet, at takstoversigt for 2014 behandles ved Byrådets møde 26. november 2013.

Ifølge Budget- og regnskabssystem fra Økonomi- og Indenrigsministeriet skal takstoversigten som udgangspunkt indeholde en oversigt over de takster, som er omfattet af § 41a i Lov om kommunal styrelse. Det drejer sig om takster for ydelser til borgerne for benyttelse af sociale institutioner og ordninger mv. og skolefritidsordninger. I takstbilaget skal der også medtages oplysning om størrelsen af andre væsentlige takster.

Ændring af takster skal offentliggøres senest 1 måned, før de træder i kraft.

#### Økonomiske konsekvenser

Er indregnet i budget 2014.

#### Indstilling

Det indstilles, at takster for 2014 godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2013-187403

Takstoversigt budget 2014

#### Beslutning i Økonomiudvalget 26. november 2013:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Beslutning i Byrådet 26. november 2013:

*Fraværende: Erik Rosengaard (V), Hans Henrik Kongsmark (C)*

Godkendt.