

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-02-2020

Mødedato Mandag d. 03. februar 2020 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Ansøgning om vandindvindingstilladelse på Bøgeskovvej 124, Ullerslev.....	6
Revideret Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort til offentlig høring.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 309 for Harevænget 1-79, Nyborg - tillæg til lokalplan nr. 233 -	13
Frigivelse af midler til rådgivning i forbindelse med projekt for Nørregade øst (Hundeklemmen) og	15
Frigivelse af midler til etablering af venstresvingspile i signalanlæg - Vestergade / Ringvej, Nyborg	17
Frigivelse af midler til udførelse af udvidelse af "Kys og Kør", parkeringsplads og ny krydsning for	19
Sagsbehandlingsfrister - Teknik- og Miljøafdelingen.....	21
Orientering om borgernes evaluering af byggesagsbehandlingen i 2019.....	23
Anmodning om at fleksibel udlejning fortsætter i AB Sprotøften, afdeling 1 - Sprotøfen 1-61, Nybo	25
Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig	27

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2019-29320	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

- Udstykning Ullerslev.
- Gyllebeholder størrelse.
- Borgermøde Lynfrosten.
- Tung trafik - Svindinge.
- Biogas busser - Sønderborg.
- Lys Torvet.
- Flextur prisstigninger.
- Toldbodgade.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2019-29321	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Intet.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2019-28214	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med mere.

Bilag

- 450-2020-14219 Landzonetilladelse til opførelse af garage - Kjærvej 9, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-1370 (OHNI)
- 450-2020-20203 Landzonetilladelse til etablering af minivådområde med filtermatrice - Kogsbøllevvej 66E, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2019-13534 (SPV)
- 450-2019-254995 Landzonetilladelse til etablering af beholderbarriere omkring gylletank - Sentvedvej 17, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-26636 (SPV)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til orientering.

Bilag

- Landzonetilladelse til opførelse af garage - Kjærvej 9, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-1370 (OHNI)
- Landzonetilladelse til etablering af minivådområde med filtermatrice - Kogsbøllevvej 66E, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2019-13534 (SPV)
- Landzonetilladelse til etablering af beholderbarriere omkring gylletank - Sentvedvej 17, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-26636 (SPV)

Punkt 4: Ansøgning om vandindvindingstilladelse på Bøgeskovvej 124, Ullerslev

Sagsfremstilling

4. Ansøgning om vandindvindingstilladelse på Bøgeskovvej 124, Ullerslev

Sagsnr.	450-2011-50760	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ansøgning

Ejer af Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev, har 17. juli 2019 søgt tilladelse til etablering af en ny boring på ejendommen samt tilladelse til indvinding af i alt 57.500 m³ vand årligt fra boringen, hvoraf 50.000 m³ skal bruges til vanding af markafgrøder (kartofler, frøgræs og spinat) i sommermånederne. De resterende 7.500 m³ skal bruges i løbet af året til vanding af svin på ejendommen. Ejendommen er tilsluttet vandværk, men den tidligere drikkevandsboring på ejendommen bruges fortsat til vanding af svineholdet. Der foreligger ikke en tilladelse til at indvinde vand fra boringen. Af ansøgningen fremgår, at denne boring vil blive sløjfet, når den nye boring er etableret. Ansøgningskema af 17. juli 2019 er vedlagt.

Tidligere ansøgninger

Ansøger har 2 gange tidligere indenfor det sidste år søgt tilladelse til etablering af ny boring og indvindingstilladelse på en anden ejendom. Den første ansøgning var om tilladelse til at indvinde 160.000 m³ vand årligt. Nyborg Kommune traf dengang afgørelse om, at ansøger skulle udarbejde en miljøkonsekvensrapport. Ansøger trak derefter ansøgningen tilbage. Ansøger søgte i stedet om tilladelse til indvinding af 50.000 m³ vand årligt. Da kommunen oplyste, at det ansøgte borested var på en forurenede grund, trak ansøger også denne ansøgning tilbage.

Udtalelse fra Kerteminde Forsyning og Kerteminde Kommune

Da borestedet på Bøgeskovvej ligger tæt på Kerteminde Forsynings nye kildepladser, er ansøgningen sendt til Kerteminde Forsyning og Kerteminde Kommune med anmodning om en udtalelse.

Vedlagte udtalelser og bemærkninger hertil fra ansøgers miljørådgiver er kort sammenfattet nedenfor

1) Indsigelse af 30. september 2019 fra Kerteminde Forsyning vedlagt notat af 17. september 2019 fra Orbicon.

Kerteminde Forsyning gør blandt andet indsigelse mod, at ansøger ønsker at indvinde vand fra samme grundvandsmagasin (Kertemindemergel) som Kerteminde Forsyning. Forsyningen mener, at dette magasin bør forbeholdes indvinding af drikkevand til de almene vandværker, og at en intensiv indvinding få måneder om året vil øge risiko for, at der trækkes forurening ned i magasinet og øge risiko for, at saltvand trækkes til fra den underliggende kalk.

2) Udtalelse af 9. oktober 2019 fra Kerteminde Kommune.

Kerteminde Kommune finder den ansøgte indvinding betænkelig og oplyser, at Kerteminde Kommune har stor interesse i, at mergelmagasinet beskyttes bedst muligt samtidig med, at der kan foregå en forsvarlig og balanceret vandindvinding til almen vandforsyning fra dette magasin.

3) Bemærkninger af 19. november 2019 fra ansøgers miljørådgiver vedlagt notat af 19. november 2019 fra NIRAS.

Miljørådgiveren oplyser, at pumpekapaciteten nedsættes til 30 m³ i timen mod tidligere 50 m³ i timen. NIRAS har foretaget en teoretisk beregning af påvirkningen i magasinet omkring den ansøgte boring og drager den konklusion, at påvirkningen er så lille, at der ikke vil kunne trækkes saltvand til fra kalken.

4) Udtalelse af 2. december 2019 fra Kerteminde Forsyning vedlagt notat af 26. november 2019 fra Orbicon.

Direktøren for Kerteminde Forsyning gør Nyborg Kommune opmærksom på, at Kerteminde Forsyning er i en yderst vanskelig situation, idet forsyningen i dag leverer vand til forbrugerne med indhold af pesticider over den højst tilladelige værdi. Forsyningen har brugt mange ressourcer på at lokalisere de steder, der kan indvindes fra og har blandt andet etableret en dyb overvågningsboring ved Urup Dam, korte pejleboringer i moser og vådområder ved Bøgeskov og Bremerskov og flowmålere i Kauslunde Å, fordi grundvandsressourcen i mergelen og sammenhæng mellem denne, og de terrænnære magasiner og jordlag ikke er endeligt klarlagt. Kerteminde Forsyning ser det som et stort problem, hvis der gives tilladelse til andre formål end drikkevand.

Orbicon gør opmærksom på, at beregningen, foretaget af NIRAS, udelukkende er foretaget på den ansøgte boring, og at de øvrige indvindinger i området bør indgå i beregningen, at beregningsformelen vanskeligt kan anvendes på alle typer magasiner, herunder især Kertemindemergel, og at boringen sammen med den øvrige indvinding i området vil øge risiko for saltvandsindtrængen til mergelmagasinet.

5) Udtalelse af 7. januar 2020 fra Kerteminde Kommune.

Kerteminde Kommune finder ikke, at etablering af en boring på Bøgeskovvej 124 til markvanding og forsyning af svineholdet er forenelig med Kerteminde Forsynings bestræbelser på at etablere en sikker vandindvinding fra mergelmagasinet i Bremerskov.

Generelt om Kerteminde Forsyning

Kerteminde Forsynings gamle kildeplads er ramt af omfattende pesticidforurening med desphenyl-chloridazon. Analyser fra august 2017 påviste desphenyl-chloridazon i samtlige af Kerteminde Forsynings daværende i alt 8 boringer. I 7 af boringerne var kvalitetskravet på 0,1 µg/l overskredet.

Overskridelsen medførte påbud fra Kerteminde Kommune om at forbedre vandkvaliteten, så den højst tilladelige værdi på 0,1 µg desphenyl-chloridazon pr. l overholdes ved forbrugers taphane.

Samtidig fik Kerteminde Forsyning dispensation indtil 01. september 2020 til at levere vand, hvor indholdet af desphenyl-chloridazon ikke må overskride 0,8 µg/l ved forbrugers taphane.

Forsyningen er derfor i færd med at etablere 2 nye kildepladser henholdsvis i Bremerskov og ved Skovsbo. På nuværende tidspunkt er der etableret og prøvepumpet 2 nye boringer ved Skovsbo og 1 i Bremerskov. Kerteminde Forsyning har ansøgt om tilladelse til at etablere endnu 7 nye boringer, henholdsvis 3 boringer ved Skovsbo og 4 boringer i Bremerskov.

Indvindingen af vand fra boringerne i Kertemindemerglen i Bremerskov vil være meget væsentlig for Kerteminde Forsyning, da kvaliteten af grundvandet her er meget høj. Vandkvaliteten i magasinet ved Skovsbo er også høj, og grundvandet i de 2 nye kildepladser indeholder ikke pesticider.

Kerteminde Kommune vurderer, at de 2 nye kildepladser med de planlagte boringer vil give Kerteminde Forsyning mulighed for at neddrøse indvindingen fra den eksisterende kildeplads og ved hjælp af indvindingen fra de nye kildepladser gøre det muligt at levere vand, som overholder grænseværdien på 0,1 µg/l ved forbrugers taphane.

Kerteminde Forsyning er Kerteminde Kommunes offentlige vandværk og det største vandværk i kommunen. Forsyningen har tilladelse til årligt at indvinde 800.000 m³ vand til almen vandforsyning. Forsyningen oppumpede i 2018 ca. 600.000 m³ vand. Kerteminde Forsyning forsyner ca. 7.400 husstande i Kerteminde Kommune. Kerteminde Forsyning forsyner udover eget forsyningsområde også Rynkeby Vandforsynings forsyningsområde. Forsyningen modtager ca. 400.000 m³ vand fra Vandcenter Syd hvert år og oppumper selv vand fra vandværkerne i Revninge og Bogensø via et ledningsnet på ca. 200 km, hvorigennem der årligt løber ca. 1.000.000 m³ drikkevand til selskabets forbrugere.

Nyborg Kommune har i Kommuneplan 2017 prioriteret vandressourcen på følgende måde:

1. Den almene drikkevandsforsyning inklusive dyrehold og mindre industri mv. prioriteres højest, og hensynet til naturinteresserne herunder vandføringen i vandløb, vandstanden i søer og vådområder næsthøjest. Når disse hensyn er tilgodeset, kan der ske en tildeling af den resterende ressource til vanding i jordbruget og vandforbrugende industri m.v. (jævnfør nedenstående retningslinjer).
2. I områder hvor der ikke er tilstrækkeligt grundvand til alle vandingsformål, skal anvendelsen efter tildeling af vand til ovennævnte formål prioriteres således:
 1. Vanding i væksthuse.
 2. Vanding af gartneriafgrøder på friland.
 3. Vanding af almindelige landbrugsafgrøder samt vanding i skovbrug.
3. Eksisterende tilladelser til vanding kan inddrages, når de udløber, hvis vandet kan eller skal anvendes til behov, der er højere prioriteret. Tilladelse til vandindvinding, der kan betyde væsentlige naturforringelser for de højest målsatte naturområder (A eller B) samt søer, vandhuller og kilder med særlige biologiske interesser, bør undgås.

§ 2. Ved administrationen af loven skal der lægges vægt på vandforekomsternes omfang, på befolkningens og erhvervslivets behov for en tilstrækkelig og kvalitetsmæssigt tilfredsstillende vandforsyning, på miljøbeskyttelse og naturbeskyttelse, herunder bevarelse af omgivelsernes kvalitet, og på anvendelse af råstofforekomster.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering og anbefaling

Afdelingen har foretaget vedlagte miljøscreening af ansøgningen og har på grundlag heraf vurderet, at den ansøgte indvinding på Bøgeskovvej 124 vil få en sandsynlig væsentlig indvirkning på andre indvindinger i området, herunder indvindingerne fra Kerteminde Forsyning i Bremerskov samt indvindingerne fra Ullerslev Vandværk og Flødstrup Vandværk, der også indvinder fra Kertemindemerglen, ligesom der på sigt også vil være en sandsynlig væsentlig indvirkning på beskyttet natur. Afdelingen anbefaler derfor som følge heraf og på grundlag af kommuneplanens prioritering af drikkevandsressourcen, vandforsyningslovens § 2, begrundelserne i de vedlagte udtalelser fra Kerteminde Forsyning og Kerteminde Kommune samt de vanskeligheder, der er forbundet med at skaffe drikkevand på Fyn uden indhold af pesticider, at der i medfør af § 21 i vandforsyningsloven gives afslag på ansøgning om tilladelse til at etablere en boring i Kertemindemergel eller dybere. Afslaget kan påklages til miljøklagenævnet.

Alternativ mulighed

En anden mulighed er, at kommunen træffer afgørelse om, at ansøger skal udarbejde en miljøkonsekvensrapport i henhold til kravene i miljøvurderingsloven. Miljøkonsekvensrapporten skal herefter vurderes af kommunen, der dernæst på baggrund heraf tager stilling til, om der kan gives tilladelse eller skal meddeles afslag på ansøgningen. Krav om, at ansøger skal udarbejde en miljøkonsekvensrapport giver ansøger en eventuel mulighed for at tilpasse projektet til miljø- og naturforholdene samt andre aktiviteter i området, så projektet måske kan realiseres. Selv om kommunen giver tilladelse til at etablere boringen, er det ikke sikkert, at der kan gives indvindingstilladelse, idet en prøvepumpning for eksempel kan vise, at der er for lidt vand, eller at indvindingen vil påvirke andre indvindinger eller beskyttet natur. Vedlagt er procedure for miljøkonsekvensvurdering og vandindvindingstilladelse.

Sagsbehandler Irene R. Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der

a) meddeles afslag på ansøgningen med følgende begrundelser:

- ? miljøscreeningen viser, at der vil være en sandsynlig væsentlig indvirkning på andre indvindinger og beskyttet natur
- ? kommuneplanens prioritering af drikkevandsressourcen
- ? vandforsyningslovens § 2
- ? de vedlagte udtalelser fra Kerteminde Forsyning og Kerteminde Kommune
- ? de vanskeligheder, der er forbundet med at skaffe drikkevand på Fyn uden indhold af pesticider

eller

b) meddeles ansøger, at ansøger skal udarbejde en miljøkonsekvensrapport i henhold til kravene miljøvurderingslovgivningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-138643 Ansøgningsskema af 17. juli 2019 med kortbilag - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev

- 450-2019-170496 Ansøgnings- og screeningsskema - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev
- 450-2019-200714 Indsigelse af 30. september 2019 fra Kerteminde Forsyning vedlagt notat af 17. september 2019 fra Orbicon - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev
- 450-2020-14413 Udtalelse af 9. oktober 2019 fra Kerteminde Kommune - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev
- 450-2019-236286 Bemærkninger af 19. november 2019 fra ansøgers miljørådgiver vedlagt notat af 19. november 2019 fra NIRAS - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev
- 450-2019-245009 Udtalelse af 2. december 2019 fra Kerteminde Forsyning vedlagt notat af 26. november 2019 fra Orbicon - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev
- 450-2020-14419 Udtalelse af 7. januar 2020 fra Kerteminde Kommune - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev
- 450-2020-16747 Procedure for miljøkonsekvensvurdering og vandindvindingstilladelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Indstillingens punkt a) godkendt.

Der optages drøftelser med lodsejer med henblik på at finde evt. alternative løsninger.

Bilag

Ansøgnings-skema af 17. juli 2019 med kortbilag - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev

Ansøgnings- og screeningsskema - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev

Indsigelse af 30. september 2019 fra Kerteminde Forsyning vedlagt notat af 17. september 2019 fra Orbicon - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev

Udtalelse af 9. oktober 2019 fra Kerteminde Kommune - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev

Bemærkninger af 19. november 2019 fra ansøgers miljørådgiver vedlagt notat af 19. november 2019 fra NIRAS - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev

Udtalelse af 2. december 2019 fra Kerteminde Forsyning vedlagt notat af 26. november 2019 fra Orbicon - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev

Udtalelse af 7. januar 2020 fra Kerteminde Kommune - Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev

Procedure for miljøkonsekvensvurdering og vandindvindingstilladelse

Punkt 5: Revideret Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort til offentlig høring

Sagsfremstilling

5. Revideret Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort til offentlig høring

Sagsnr.	450-2018-14129	Initialer	HJE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har ligesom de øvrige kommuner i Danmark bidraget til et såkaldt Grønt Danmarkskort efter Statens anvisninger. De såkaldte Naturråd afleverede 19. september 2018 deres anbefalinger til arbejdet med Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal vise det samlede naturnetværk i Danmark, og bliver dermed en masterplan for de fynske kommuners sammenhængende naturudpegninger.

I henhold til planlovens (lovbek. nr. 287 af 16/04/2018) § 23c er der forud for udarbejdelsen af nærværende tillæg afholdt foroffentlighed i perioden 11. december 2018 til 15. januar 2019. Her har offentligheden været inviteret til at komme med kommentarer til det forestående arbejde. Der er i alt indkommet to bemærkninger til planarbejdet.

Nyborg Kommune offentliggjorde 2. april 2019 et forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort. Det offentliggjorte kommuneplantillæg rummede nogle grundlæggende fejl.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at det tidligere fremlagte forslag aflyses. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler desuden, at nyt udkast til kommuneplantillæg sendes i 8 ugers fornyet offentlig høring.

Der er i alt indkommet 10 høringssvar i den gennemførte høring fra 2. april til 28. maj 2019. De modtagne høringssvar er indarbejdet i det nye forslag til et kommuneplantillæg.

Høringssvar, hvidbog (1. høring), nyt udkast til kommuneplantillæg og kort, der viser ændringer fra kommuneplan 2017 til det nye udkast til kommuneplantillæg, er vedhæftet som bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke skal laves en miljøvurdering af planforslaget. Screening for miljøvurdering er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

? det tidligere fremlagte forslag til kommuneplantillæg aflyses.

? det nye udkast til kommuneplantillæg sendes i 8 ugers fornyet offentlig høring.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-27020 Planudkast - revideret kommuneplantillæg nr. 11- Grønt Danmarkskort

450-2019-231163 Hvidbog (1. høring - 2. april til 28. maj 2019)

450- Udpegninger tilføjet til Kommuneplantillæg feb. 2020 i forhold til
2020- Kommuneplan 2017
27026

450- Udpegninger fjernet fra Kommuneplan 2017 til Kommuneplantillæg feb.
2020- 2020...
27023

450- Screening for miljøvurdering - Kommuneplantillaeg nr. 11 Grøent
2020- Danmark...
27021

450- Banedanmarks bemærkninger: Ingen bemærkninger til forslag til
2019- Kommuneplan 2017 tillæg nr. 17 omkring Grønt Danmarkskort i Nyborg
101143 Kommune

450- Bilag - Indsigelser mod kommuneplantillæg - Grønt Danmarkskort - at blandt
2019- andet Sct. Knuds Golfklub - matr.nr. 1me og 1bo Juelsberg Hovedgård,
101584 Nyborg, skal udgå af Nyborg Kommunes udpegning til Grønt Danmarkskort

450- Bilag - DN Nyborgs bemærkninger til Grønt Danmarkskort - kommuneplan
2019- 2017 tillæg nr. 11
100048

450- Bilag - Forslag til sproglige rettelser - Indsigelser mod kommuneplantillæg -
2019- Grønt Danmarkskort - at bl.a. Sct. Knuds Golfklub - matr.nr. 1me og 1bo
101585 Juelsberg Hovedgård, Nyborg, skal udgå af Nyborg Kommunes udpegning
til Grønt Danmarkskort

450- Bilag - Høringssvar - Forslag til Kommuneplantillæg 11
2019-
100024

450- Bilag - Indsigelse til Grønt Danmarkskort - forslag til kommuneplantillæg
2019- nr. 11 - om bl.a. forslag om Naturpartnerskab mellem Juelsberg Gods og
101974 Nyborg Kommune og om Slipshavn - Sct. Knuds Golfbane - Landbrugsjord
ved Telegrafskoven m.v.

450- Bilag - Kort - Bilag til høringssvar, M Simonsen og L-H Lange - Høringssvar
2019- fra Ørbæklunde til "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og bilag hertil"
100025

450- Bilag - Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr.
2019- 11 til Nyborg Kommuneplan 2017 - Grønt Danmarkskort
93996

450- Forespørgsel vedr. Grønt Danmarkskort
2019-
100319

450- Grønt Danmarkskort (Høringssvar genindsendt) - Bo K. Stephensen
2019-
86812

450- Miljøstyrelsens bemærkninger til forslag til tillæg nr. 11 til Nyborg
2019- Kommuneplan 2017, angående naturinteresserne.
73910

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Indstillingen anbefales.

Bilag

Planudkast - revideret kommuneplantillæg nr. 11- Grønt Danmarkskort

Hvidbog (1. høring - 2. april til 28. maj 2019)

Udpegninger tilføjet til Kommuneplantillæg feb. 2020 i forhold til Kommuneplan 2017

Udpegninger fjernet fra Kommuneplan 2017 til Kommuneplantillæg feb. 2020...

Screening for miljøevurdering - Kommuneplantillæg nr. 11 Grønt Danmark...

Banedanmarks bemærkninger: Ingen bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2017 tillæg nr. 17 omkring Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune

Bilag - Indsigelser mod kommuneplantillæg - Grønt Danmarkskort - at blandt andet Sct. Knuds Golfklub - matr.nr. 1me og 1bo Juelsberg Hovedgård, Nyborg, skal udgå af Nyborg Kommunes udpegning til Grønt Danmarkskort

Bilag - DN Nyborgs bemærkninger til Grønt Danmarkskort - kommuneplan 2017 tillæg nr. 11

Bilag - Forslag til sproglige rettelser - Indsigelser mod kommuneplantillæg - Grønt Danmarkskort - at bl.a. Sct. Knuds Golfklub - matr.nr. 1me og 1bo Juelsberg Hovedgård, Nyborg, skal udgå af Nyborg Kommunes udpegning til Grønt Danmarkskort

Bilag - Høringssvar - Forslag til Kommuneplantillæg 11

Bilag - Indsigelse til Grønt Danmarkskort - forslag til kommuneplantillæg nr. 11 - om bl.a. forslag om Naturpartnerskab mellem Juelsberg Gods og Nyborg Kommune og om Slipshavn - Sct. Knuds Golfbane - Landbrugsjord ved Telegrafskoven m.v.

Bilag - Kort - Bilag til høringssvar, M Simonsen og L-H Lange - Høringssvar fra Ørbækklunde til "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og bilag hertil"

Bilag - Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11 til Nyborg Kommuneplan 2017 - Grønt Danmarkskort

Forespørgsel vedr. Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort (Høringssvar genindsendt) - Bo K. Stephensen

Miljøstyrelsens bemærkninger til forslag til tillæg nr. 11 til Nyborg Kommuneplan 2017, angående naturinteresserne.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 309 for Harevænget 1-79, Nyborg - tillæg til lokalplan nr. 233 - efter offentlig høring

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 309 for Harevænget 1-79, Nyborg - tillæg til lokalplan nr. 233 - efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2019-23456	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 2. december 2019 at sende forslag til lokalplan nr. 309 for Harevænget 1-79, Nyborg i offentlig høring i 4 uger. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar.

Høringssvaret, der er indsendt af en beboer og husejer inden for lokalplanområdet, handler om dimensioneringen af tilbygninger. Der gøres konkret indsigelse mod, at der kan opføres tilbygninger med op til ca. 9 meters længde og en taghældning på 25 grader. Det anføres, at sådanne tilbygninger vil medføre væsentlige gener i form af skyggevirkning.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at det fastsatte omfang for en tilbygning på op til 9,25 x 5,1 m (ca. 47 m²), samt dennes placering på grunden, er overført fra gældende servitutter i området. Muligheden for tag med hældning er ny og en del af formålet med planlægningen.

Taghældningen på 25 grader er fastsat for at sikre sammenhæng med eksisterende bygningers arkitektur (nuværende rækkehuse har en taghældning på 25 grader). Muligheden for tag med hældning giver en forøgelse af højden på en tilbygning på ca. 1,25 m ca. 2,5 m fra skel i forhold til tilbygninger med fladt tag.

Da tilbygninger skal placeres langs nordligt skel vil de medføre skyggevirkninger på nabogrunden, som indsiges påpeger.

Da formålet med planlægningen har været at overføre servitutternes bestemmelser om tilbygninger til en lokalplan samtidig med, at muliggøre tag med hældning, kan Teknik- og Miljøafdelingen ikke anbefale, at planen ændres på baggrund af indsigelsen.

Planens indhold

Lokalplanen fastlægger den principielle beliggenhed af tilbygninger/udestuer og carporte/garager samt deres maksimale omfang. Gennem regulering af materialer og farver sikres det, at nye tilbygninger tilpasses områdets karakter og de enkelte grundes oprindelige rækkehuse. Planen muliggør blandt andet, at tilbygninger, udover fladt tag, kan etableres med sadeltag med 25 graders taghældning.

Lokalplanen sikrer, at de på hver parcel tinglyste tilstandsservitutter, vedrørende placering, udformning og udseende af tilbygninger med videre, aflyses ved den endelige vedtagelse af planen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 309 for Harevænget 1-79, Nyborg - tillæg til lokalplan nr. 233 – vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-16263 Forslag til lokalplan nr 309 - Harevænget 1-79, Nyborg - til endelig vedtagelse

450-2020-10530 Borgers reviderede indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 309 - erstatter tidligere fremsendte indsigelse af 8.1.2020

450-2020- Rev. indsigelse ang. lokalplan nr. 309 - Harevænget
10531

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 309 - Harevænget 1-79, Nyborg - til endelig vedtagelse

Borgers reviderede indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 309 - erstatter tidligere fremsendte indsigelse af 8.1.2020

Rev. indsigelse ang. lokalplan nr. 309 - Harevænget

Punkt 7: Frigivelse af midler til rådgivning i forbindelse med projekt for Nørregade øst (Hundeklemmen) og en passage mellem Kongegade og Mellemgade

Sagsfremstilling

7. Frigivelse af midler til rådgivning i forbindelse med projekt for Nørregade øst (Hundeklemmen) og en passage mellem Kongegade og Mellemgade

Sagsnr.	450-2019-7031	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Strategiplanen ”En samlet by” sætter retningen for udviklingen af Nyborgs bymidte. Med budget 2020 blev der afsat 10 mio. kr. i 2020 til udmøntning af en række projekter i Nyborgs bykerne samlet i ”Handleplan for Nyborgs bykerne”.

Af budgetaftalen fremgår det, at midlerne i første omgang skal fokuseres mod 5 projekter: En ny passage Mellemgade-Kongegade, et nyt torv ved Nørregade øst og Nørrevoldgade, en omdannelse af Nørregade øst (Hundeklemmen), en mere fodgængervenlig Mellemgade og flere bytræer.

Teknik- og Miljøafdelingen sætter nu gang i tre af projekterne: En ny passage Mellemgade-Kongegade, et nyt torv ved Nørregade øst samt Nørrevoldgade og en omdannelse af Nørregade øst (Hundeklemmen). De sidste to projekter behandles som et samlet projekt, da de ligger geografisk i forlængelse af hinanden.

Der er indhentet tilbud på rådgivning til de to projekter.

Nørregade projektet er velafgrænset og ukompliceret, da det drejer sig om omlægning af offentlige vejarealer. For Nørregade projektet drejer det sig derfor om rådgivning til skitseprojekt, detailprojekt og tilsyn/byggeledelse for selve anlægsprojektet. Under en rammeaftale med rådgivningsvirksomheden SWECO er udgifterne beregnet til max. 220.000 kr.

Rådgivningen vurderes nødvendig af ressourcehensyn i Vej og Ejendom i Teknik- og Miljøafdelingen, hvis projektet skal igangsættes i 2020.

I projektet med en ny passage mellem Mellemgade-Kongegade er der udover anlægsteknisk rådgivning behov for rådgivning til en forundersøgelser- og inddragelsesfase. Projektet forudsætter samarbejde med en række grundejere og lejere i karreen mellem Mellemgade-Kongegade. Den nøjagtige placering af en passage skal afklares ud fra såvel tekniske som praktiske forhold samt ejerforhold. Der er her lagt op til en inddragende proces henover foråret 2020.

Passageprojektet skal gennemføres med hjemmel i byfornyelsesloven. Afdelingen vurderer, at projektet kræver specialviden i form af erfaring med byfornyelsesprojekter, herunder juraen og den særlige proces, som afdelingen ikke besidder. Dertil kommer, at Teknik- og Miljøafdelingen ikke på nuværende tidspunkt har ressourcer til at gennemføre et sådan projekt. Der er derfor behov for rådgivning til både proces, jura, bygningsregistrering og skitseprojekt fra en rådgiver, der er vant til at arbejde med byfornyelse. Der er indhentet tilbud fra SBS rådgivning A/S, der har mange års erfaring med by- og områdefornyelse. Rådgivningsudgifterne beløber sig her til max. 316.000 kr.

I anlægsestimaterne i Handleplan for Nyborgs bykerne er der taget højde for behovet for rådgivning.

I begge projekter vil ejere og beboere blive inddraget i planlægningsfasen. I projektet for Mellemgade-Kongegade passagen vil der endvidere ske en bredere inddragelse af offentligheden, når der foreligger et konkret projekt, forventeligt i efteråret 2020.

Anlægsfasen for begge projekter forventes igangsat i 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2020 afsat en pulje på 10 mio. kr. til Strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne i 2020. Af aftaleteksten fremgår, at midlerne skal fokuseres på fem projekter, herunder en ny passage Kongegade-Mellemgade og Nørregade øst (Hundeklemmen) inklusiv et torv ved Nørrevoldgade.

Rådgivningsudgifter på 220.000 kr. til skitseprojekt, detailprojekt og tilsyn/byggeledelse for anlægsprojekt i Nørregade øst (Hundeklemmen) inklusiv et torv ved Nørrevoldgade samt udgifter på 316.000 kr. til rådgivning til proces, jura, bygningsregistrering og skitseprojekt for passageprojekt Mellemgade-Kongegade - i alt 536.000 kr. – indstilles frigivet fra pulje til Strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne.

Indstilling

Det indstilles, at rådgivningsudgifter i forbindelse med anlægsprojekt i Nørregade øst (Hundeklemmen) inklusiv et torv ved Nørrevoldgade samt passageprojekt Mellemgade-Kongegade på 536.000 kr. frigives fra pulje til Strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne.

Sagen afgøres i Byrådet

Bilag

450-2020-22866 Projektområde - Mellemgade-Kongegade karreen

450-2020-22858 Projektområdet - Nørregade øst

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Projektområde - Mellemgade-Kongegade karreen

Projektområdet - Nørregade øst

Punkt 8: Frigivelse af midler til etablering af venstresvingpile i signalanlæg - Vestergade / Ringvej, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Frigivelse af midler til etablering af venstresvingpile i signalanlæg - Vestergade / Ringvej, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-1747	Initialer	ARD	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er ved flere perioder konstaterede kapacitetsproblemer for venstresvingende køretøjer fra Ringvej i myldretiden om morgenen. Dette kan afhjælpes med venstresvingpil fra Ringvej. Supplerende 1-felt venstresvingpile kan give noget mere kapacitet til specielt de venstresvingende, der får pilen, men i nogle situationer også til de ligeud kørende fra samme retning, fordi de også drager fordel af den ekstra grøntidsfase, der kommer i forbindelse med venstresvingpilen. Alle øvrige retninger får reduceret kapaciteten, grundet omløbstiden bliver forlænget, mens deres grøntid fastholdes.

Der etableres ligeledes venstresvingpile i A retningen. (Vestergade / Odensevej)

Det bliver selvfølgelig trafikstyret ud fra de tilgængelige spoler, der er, så pile kun indkobles ved anmeldelser.

- ? I myldertidsprogram, der er indkoblet i morgen- og eftermiddags spidstimerne, indarbejdes mulighed for trafikstyret at indkoble en venstresvingpil fra Ringvej i 4-8 sekunder.
- ? I normalprogram og/eller myldertidsprogram indarbejdes mulighed for trafikstyret at indkoble en venstresvingpil til både A1. og A2 retningen på samme tid i 4-8 sekunder.

Økonomiske konsekvenser

Ombygningen af signalanlæg i henhold til ovennævnte beløber sig til 55.085 kr.

Der er ikke afsat særskilt budget til udgiften. Det indstilles, at udgiften på 55.085 kr. finansieres af Pulje til trafiksikkerhed og cykelstier, hvor restbeløb udgør 2,344 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 55.085 kr. fra Pulje til trafiksikkerhed og cykelstier, hvor restbeløb udgør 2,344 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-31540 Kort - etablering af venstresvingpile - signalanlæg Vestergade/Ringvej, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Kort - etablering af venstresvingspile - signalanlæg Vestergade/Ringvej, Nyborg

Punkt 9: Frigivelse af midler til udførelse af udvidelse af "Kys og Kør", parkeringsplads og ny krydsning for cyklister ved Danehofskolen, afdeling Nyborg, Ringvej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af midler til udførelse af udvidelse af "Kys og Kør", parkeringsplads og ny krydsning for cyklister ved Danehofskolen, afdeling Nyborg, Ringvej 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-14609	Initialer	MFA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2019 afsat 0,6 mio. kr. til parkeringsspor og cykelsti ved Danehofskolen, afdeling Nyborg, Ringvej 1, 5800 Nyborg.

Der er udarbejdet et projekt, i dialog med Danehofskolen:

- ? Projektet udvider den eksisterende parkeringsplads med 10 pladser, så der bliver mulighed for i alt 20 personbiler foran skolen.
- ? Den nuværende indkørsel fra Ringvej til parkeringsområdet fastholdes, og udkørslen rykkes cirka 30 meter mod vest, som det fremgår af vedlagte skitse – bilag 1.
- ? Der etableres en ny krydsning for cyklisterne på Ringvej, hvoraf der ses på 2 forskellige løsninger. Krydsningen anlægges med en stiforbindelse inde på skolens område.

De valgte løsninger sikrer, at cyklister og biler holdes adskilt samt giver mere plads til afsætning i morgentravlheden uden at der parkeres på Ringvej.

Den ønskede løsning fra budgettet med parkeringsspor og cykelsti på Ringvej er blevet fravalgt på grund af trafikikkerhed. Løsningen vil give problemer med bildøre, der åbnes ind over cykelsti samt skolebørn, der skal krydse Ringvej. Parkeringsspor på Ringvej vil i øvrigt give problemer den dag Ringvej forlængelse som ringvej.

Projektet er i udbud ved 5 entreprenører – med frist 30. januar 2020. Det laveste bud er fra Munck Havne & Anlæg A/S. De samlede udgifter til projektet udgør 950.000 kr. minus de tidligere frigivne 95.000 kr. til detailprojektering.

Projektet udføres således, at anlægsperioden ikke falder sammen med anlægsperioden for ventilationsprojektet.

Økonomiske konsekvenser

Rest udgifterne til projektet på i alt 855.000 kr. finansieres af anlægsbudgettet "Parkeringsspor og cykelsti ved Danehofskolen", hvor der er afsat et rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr., hvoraf der tidligere er frigivet 95.000 kr. til detailprojektering.

Det foreslås, at merudgiften på 350.000 kr. finansieres af anlægspuljen til cykelsti- og trafikikkerhed, hvor restbeløbet udgør 2,344 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 855.000 kr., og at beløbet finansieres af rest rådighedsbeløbet på 505.000 kr. til "Parkeringsspor og cykelsti ved Danehofskolen", og at restbeløbet på 350.000 kr. finansieres fra anlægspuljen til cykelsti- og trafikikkerhed, hvor restbeløbet udgør 2,344 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-
18973

Bilag 1 -Belægnings-, skilte- og afmærkningsplan, Danehofskole,
Ringvej 1, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 -Belægnings-, skilte- og afmærkningsplan, Danehofskole, Ringvej 1, Nyborg

Punkt 10: Sagsbehandlingsfrister - Teknik- og Miljøafdelingen

Sagsfremstilling

10. Sagsbehandlingsfrister - Teknik- og Miljøafdelingen

Sagsnr.	450-2013-50076	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henhold til § 3 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område skal kommunen behandle spørgsmål om hjælp så hurtigt som muligt med henblik på at afgøre, om der er ret til hjælp og i så fald hvilken.

Kommunen skal på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal offentliggøres.

De gældende sagsbehandlingsfrister er vedtaget af Byrådet 28. august 2018.

Der er behov for ændring af sagsbehandlingsfristerne på nogle områder, blandt andet på grund af organisationsændringer og lovændringer.

Ankestyrelsen (Tilsynet med kommunerne) har 30. oktober 2019 offentliggjort en afgørelse (til en anden kommune), hvori det fastslås, at kommunerne ikke lovligt kan skrive, at sagsbehandlingsfristen først regnes fra det tidspunkt, hvor alle nødvendige oplysninger er tilstede for at kunne træffe afgørelse. Sagsbehandlingstiden skal altid regnes fra den dato, hvor ansøgningen modtages. Denne udtalelse medfører ligeledes nogle ændringer i nuværende sagsbehandlingsfrister.

De gældende sagsbehandlingsfrister er vedlagt som bilag.

I de gældende sagsbehandlingsfrister er teknik- og miljøområdet medtaget, selvom der ikke stilles krav herom i retssikkerhedslovens § 3, der jo alene vedrører det sociale område.

På teknik- og miljøområdet er en del af fristerne en gengivelse af lovbestemte frister og KL's servicemål. Ved mange bestemmelser er det angivet, at sagsbehandlingstiden først beregnes fra den dato, hvor sagen er fuldt ud oplyst. Det kan kommunen, som ovenfor nævnt, ikke længere skrive. Ved flere bestemmelser er der alene angivet en frist for kvittering. Dette fordi sagsbehandlingsfristerne ofte varierer meget og er afhængig af den tid, det tager at indhente oplysninger fra andre myndigheder.

Administrationen anbefaler, at teknik- og miljøområdet ikke længere skal være beskrevet i oversigten over kommunens sagsbehandlingsfrister. Kravet om, at kommunen skal fastsætte og offentliggøre sagsbehandlingsfrister gælder som nævnt kun for det sociale område, og mange sager i Teknik- og Miljøafdelingen har meget varierende sagsbehandlingstid, da der skal indhentes mange oplysninger, dels fra ansøger og dels fra andre myndigheder. Det er derfor vanskeligt at anslå en generel sagsbehandlingstid.

Afdelingen kvitterer for modtagelse af ansøgningen og orienterer i den forbindelse ansøger om, hvornår sagen forventeligt kan afgøres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at teknik- og miljøområdet fjernes fra kommunens samlede oversigt over sagsbehandlingsfrister.

Byrådet vil behandle en samlet sag omkring sagsbehandlingsfrister på de forskellige områder.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-245529 Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune vedtaget august 2018

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Indstillingen godkendt.

Evalueres med udgangen af byrådsperioden.

Bilag

Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune vedtaget august 2018

Punkt 11: Orientering om borgernes evaluering af byggesagsbehandlingen i 2019

Sagsfremstilling

11. Orientering om borgernes evaluering af byggesagsbehandlingen i 2019

Sagsnr.	450-2016-25258	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget fik senest 23. september 2019 forlagt rapporten for evaluering af byggesagsbehandlingen for første halvår af 2019.

Nu foreligger rapporten for hele 2019. Der er indkommet 62 besvarelser på baggrund af 403 afgørelser på byggesager, landzonesager, plansager mm. Besvarelsesprocenten for 2019 er 15%, den var i 2018 17%. (Den lave svarprocent kan også være et udtryk for, at hvis man er nogenlunde tilfreds, så bruger man ikke tid på at udfylde evalueringen.)

Det generelle billede er, at på tilfredshedsskalaen fra 1-7, hvor 1 er meget utilfreds, og 7 er meget tilfreds ligger gennemsnittet på 4,3, hvilket er et fald fra 4,6 for første halvår. (skalaens karakterer fra 2-6 er ikke navngivet).

Den højeste tilfredshed ligger gennemsnitlig på 5,0 på ekspedition ved personligt fremmøde, samt formidling af lovgivning og bestemmelser på 5,2 for at en sags afgørelse blev kommunikeret forståeligt. Den laveste tilfredshed har været på 4,3 på service og vejledning ved brug af BOM samt 4,6 for henvendelser via mail.

Sagsbehandlingstiderne har været over 8 uger, for 41 % af sagerne ligger tilfredsheden på 4,0 på sagsbehandlingstiderne.

Der har været telefonisk kontakt med 21 omkring evalueringen for at få uddybet baggrunden for utilfredsheden. Der tegner sig et billede af, at hvor der førhen var angivet 1 med meget utilfreds i alle kategorier; Kommunens information i forbindelse med byggesagen, kommunikationen i forbindelse med byggesagen, sagsbehandlingstiden og behandlingen af sagen uagtet sagens afgørelse. Hvor der nu er en forbedring på kommunikation og information fordelt på 3-6. I telefonsamtalerne gives klart udtryk for frustration og manglende hjælp i forhold til ansøgningen i BOM, fordi det er så kompliceret, at der oftest må henvises til at benytte en rådgiver. I øjeblikket henvises til Borgerservice for hjælp til ansøgning på grund af NEM-id adgangen, senest er der åbnet mulighed for, at Borgerservice kan tilkalde hjælp fra byggesagsgruppen ved udfyldelse af ansøgningen. Endvidere er den lange sagsbehandlingstid ca. 10-12 uger efter fyldestgørende oplysninger helt uforståelig for ansøgere. I seneste halvår er tillige behandlet en del lovliggørelsessager, som altid er komplicerede og altid udgør en frustration for ansøger.

Første halvår af 2020 er foreløbig den sidste evalueringsperiode, der indgår i den oprindelige aftale. I øjeblikket har Teknik- og Miljøafdelingen fokus på kernopgaven og bedre borgerkontakt, som der arbejdes med fra januar 2020. Det bør derfor for ved udløb af aftalen overvejes, om der skal fortsættes med evalueringen, eller den skal ophøre. I samfundet generelt kører der snart sagt evalueringer på alle hjemmesider og tjenester, hvorfor der bliver en træthed overfor evalueringer som måske også afspejles i antal besvarelser. Med den sidste evaluering af 1. halvår 2020 vil der blive fremlagt forslag til en ny fortsat opfølgning på byggesagsbehandlingen. Opfølgningen skal tilrettelægges, så der vurderes på ”styrket borgerkontakt” og kerneopgaven, som er blevet sat i fokus fra 2. halvår 2019.

Økonomiske konsekvenser

Aftale med Interresearch.dk blev indgået i 2017 som en 3 årige aftale frem til 30. juni 2020 til en pris af 25.000 kr., der er finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets samlede ramme.

Indstilling

Det indstilles, at rapporten tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-23719 Opgørelse sagsbehandlingstider 2019

450-2020-7484 Nyborg kommune - Byggesager - 2019 (48 sider)

450-2020-23724 Avisartikel - Implementeringen af nyt BR18

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til efterretning.

Bilag

Opgørelse sagsbehandlingstider 2019

Nyborg kommune - Byggesager - 2019 (48 sider)

Avisartikel - Implementeringen af nyt BR18

Punkt 12: Anmodning om at fleksibel udlejning fortsætter i AB Sprotoften, afdeling 1 - Sprotoften 1-61, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Anmodning om at fleksibel udlejning fortsætter i AB Sprotoften, afdeling 1 - Sprotoften 1-61, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-52500	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Sprotoften har siden december 2011 haft fleksibel udlejning i afdeling 1 beliggende Sprotoften 1 – 61. Flexibel udlejning godkendes for en 4 årig periode, hvorefter man har skulle søge på ny. AB Sprotoften ønsker at fortsætte den fleksible udlejning i afdeling 1.

Afdeling 1 består af cirka 420 lejligheder, svarende til cirka 54 % af Sprotoftens samlede boligmasse. Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan, og er i 2019 kommet på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens monitoreringsliste, som betyder, at der bliver holdt øje med beboersammensætningen i afdelingen. Monitoreringslisten er udarbejdet på baggrund af den nye parallelsamfunds aftale.

Flexibel udlejning er et værktøj til at fremme en mere positiv udvikling i problemramte boligafdelinger og bygger på ideen om, at de svage boligområders situation kan forbedres ved at tiltrække mere ressourcerstærke boligsøgende til området ved at give disse en fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten. Aftalen kan maksimalt omfatte 100 % af de ledige familieboliger i den enkelte boligafdeling, afhængigt af omfanget af den kommunale anvisningsret, og kan indgå for en 4 årig periode jævnfør Almenboliglovens § 60

Det er imidlertid en forudsætning for aftaler om fleksibel udlejning, at aftalen ikke forhindrer kommunalbestyrelsen i at løse boligsociale opgaver overfor boligsøgende med et akut boligbehov.

AB Sprotoften har haft følgende kriterier anvendt ved udlejning i afdeling 1:

1. Fast tilknytning til arbejdsmarkedet, minimum 25 timer ugentlig.
2. Seniorer 55+.
3. Nyligt fraskilte – op til et år efter skilsmisse.

Jævnfør Bekendtgørelse af lov om almene boliger § 60 stk. 2 skal aftalen tages op til revision inden udløbet af 4 års perioden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at den fleksible udlejning af AB Sprotoftens ledige boliger i afdeling 1 godkendes for en ny 4 årig periode, og at ordningen tages op til revision inden udløbet af aftalen, samt at Nyborg Kommune fortsat kan bestille en bolig til løsning af boligsociale formål.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-19187 Baggrundsnotat - Monitorering af mindre almene boligområder

450-2015-59216 Kortbilag - AB Sprotoften, afdeling 1 - Sprotoften 1-61, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Baggrundsnotat - Monitorering af mindre almene boligområder

Kortbilag - AB Sprotoften, afdeling 1 - Sprotoften 1-61, 5800 Nyborg

Punkt 13: Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig (lukket af hensyn til følsomme personoplysninger og billeder)