

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 31-08-2015

Mødedato Mandag d. 31. august 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Lukket: Nedrivning af Sentvedvej 2, Ørbæk.....	3
Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - ansøgninger til nedrivninger og støtte til forsamlingshuse.....	4
Lejerbo anmoder om grundkapitallån til opførelse af 7 almene familieboliger i afdeling 68-0 Frisen	8
AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema B og garantistillelse for fc	11
Lejerbo anmoder om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med udskiftning af døre og vindue	15
Eventuelt oprettelse af én busrute mere i Nyborg by til Nyborg Idræts- og Fritidscenter og Knudshc	18
Status for arbejdet med Helhedsplanen for Nyborg Marina.....	21
Endelig vedtagelse af Vandhandleplan 2009-2015 for Nyborg Kommune.....	24
Vandplanerne - Sulkendrup Mølle og Lillemølle.....	28
Ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af beskyttet jorddige - Spanggårdsvej 2, Ørb	33
Ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af beskyttede jorddiger - Mikkelenborgvej 9	37
Dispensationsansøgning - afstand til skel mod sti - Sølyst Strand 2, Nyborg.....	41
Idéer og oplæg til øget brug og tilgængelighed af naturen til turistfremmevirksomhed.....	44
Ansøgning om støtte fra Realdanias kampagne - Stedet tæller - Vær med til at skabe kvalitet i kyste	47
Status i sagen om udvidelse af minkfarm på Stenhavevej 18, Ørbæk.....	50
Forslag til supplement til Lokalplan nr. 200 for boligområdet Jagtenborg i Nyborg.....	53
Fælles retningslinjer for mastean søgninger vedrørende opsætning af telemaster til mobildækning....	56
Stadeplads i garnhytte på Vesterhavnen 31, Nyborg.....	59
Ansøgning til Cykelistforbundets pulje til etablering af cykellegebane ved Lille Svanedam, Nyborg	62
Orientering om cykelkampagne i forbindelse med projekt Flere selvtransporterende skolebørn.....	66
Orienteringssager.....	69
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	72
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	74

Punkt 1: Lukket: Nedrivning af Sentvedvej 2, Ørbæk

Punkt 2: Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - ansøgninger til nedrivninger og støtte til forsamlingshuse

Bilag

Ansøgninger til landsbyforskønnelsespulje 2.runde i august 2015

Ansøgninger fra forsamlingshusene

Regnskabsoversigt forsamlingshuspulje - 24.8.2015

Regnskabsoversigt nedrivningspulje - 24.08.2015

Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - ansøgninger til nedrivninger og støtte til forsamlingshuse

Sagsfremstilling

2. Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - ansøgninger til nedrivninger og støtte til forsamlingshuse

Sagsnr. 450-2015-5623

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Pulje til Landsbyfornyelse 2014

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 18. maj 2015 ansøgninger til Landsbyfornyelse 2014 og efterfølgende frigav Byrådet 26. maj 2015 resterende beløb på 2014-puljen på 807.875 kr.

Efterfølgende resterer der pt. fra 2014-puljen fra den kommunale andel på 40% et beløb på ca. 100.000 kr., som det ikke har været muligt at anvende med statslig tilskud inden 1. juli 2015, da det har ikke været muligt at opnå nedrivningsaftale med ansøgere inden denne dato.

Nogle af de bygninger som Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med behandling af 2014-puljen har prioriteret højt, er således overført til ansøgninger for 2015-puljen, hvor der efterfølgende er opnået en nedrivningsaftale med ejeren.

Pulje til landsbyfornyelse 2015

Nyborg Kommune har for 2015 fået tilskud på 1,2 mio. kr. under betingelse af, at kommunen selv bidrager med 0,8 mio. kr., så der samlet er 2,0 mio. kr. til anvendelse. Beløbet skal være anvendt inden 1. juli 2016.

Teknik- og Miljøudvalget har for 2015-puljen tidligere besluttet at udvide tildelingskriterierne, så kommunens forsamlingshuse som 2. prioritet, kan komme i betragtning ved tildeling af støtte fra puljen.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en oversigt over alle ansøgninger til 2015-puljen, der er vedlagt som bilag. Alle de ansøgte bygninger er vurderet af Afdelingen, og det ansøgte er fundet støtteberettiget.

Vedrørende støtte til forsamlingshusene er de statslige kriterier for 2014 til 2015 ændret, så støtten kan hæves fra en 1/3 af de støtteberettigede udgifter til 1/2 af støtteberettigede udgifter, hvilket er udmeldt til kommunens forsamlingshuse.

Støtte til nedrivninger er ifølge de statslige kriterier muligt med 100% tilskud.

Kommunen har mulighed for selv at støtte nedrivning af egne bygninger, som den tidligere lærerbolig - Sentvedvej 2 i Ørbæk, hvor Ørbæk har under 3.000 indbyggere.

Det ansøgte fremgår mere detaljeret af vedlagte bilagsoversigt, hvor der er ansøgt om følgende beløb:

Bilag 1	-	Baunemosevej 2, Bovense Forsamlingshus	185.837 kr.
Bilag 2	-	Kogsbøllevej 47A, Kogsbølle Forsamlingshus	79.875 kr.
Bilag 3	-	Odensevej 56A, Hjulby Forsamlingshus	39.949 kr.
Bilag 4	-	Tårup Byvej 40 (hvis sag med lejer afklares)	ca. 300.000 kr.
Bilag 5	-	Frørup Byvej 23	107.875 kr.
Bilag 6	-	Bøjdenvej 75, Vindinge Forsamlingshus	911.565 kr.
Bilag 7	-	Refsvindinge Byvej 26, Refsvindinge Forsamlingshus	57.414 kr.

Bilag 8	-	Kogsbøllevej 83, Frørup Forsamlingshus	34.531 kr.
Bilag 9	-	Strædet 2, Svindinge Forsamlingshus	22.250 kr.
Bilag 10	-	Langtvedvej 15, Langtved Forsamlingshus	61.912 kr.
Bilag 11	-	Skellerup Byvej 16, Skellerup Forsamlingshus	61.691 kr.
Bilag 12	-	Tårup Byvej 26, Tårup Forsamlingshus	73.449 kr.
Bilag 13	-	Sentvedvej 9	ca. 150.000 kr.
Bilag 14	-	Sentvedvej 2	ca. 125.000 kr.

Samlet ansøgt af forsamlingshuse: 1.528.473 kr. for maks. 50% støtte = 764.236 kr.
Hertil kommer ca. 30.000 kr. til 3 Energimærkningsrapporter til ansøgte forsamlingshuse.

Samlet ansøgt til nedrivning af bygninger med 100 % støtte: anslået 575.000 kr.

Såfremt alle ansøgninger imødekommes refterer herefter til en eventuel 3. ansøgningsrunde 522.888 kr. for nye ansøgninger, der skal være anvendt inden 1. juli 2016.

Gruppenleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Budget 2014-puljen

I 2014-puljen er der uforbrugte midler på ca. 100.000 kr. fra den kommunale andel, der ikke er anvendt inden 1. juli 2015 (sidste frist), da det ikke har været muligt at indgå nedrivningsaftale med enkelte ansøgere inden denne dato.

Beløbet foreslås anvendt til etablering af p.plads for lystfiskere på den ansøgte sommerhusejendom Risingevej 11, hvor der er indgået en nedrivningsaftale og Brugsaftale med ejeren. Det er aftalt at der evt. senere kan opstilles shelteres på p.pladsen, hvis projektet "Blå Støttepunkter" iværksættes.

Budget 2015-puljen

På budget 2015 er afsat 0,8 mio. kr. til Landsbyfornyelse 2015, der udgør 40% af en samlet pulje med staten på 2,0 mio. kr.

Beløb på 902.112 kr. fra 2015-puljen (nedrivning af Frørup Byvej 23 for 107.875 kr. og tilskud til kommunens forsamlingshuse på 764.236 kr.+30.000 til Energimærkningsrapport) søges frigivet. Øvrige ansøgninger afventer afklaring og licitationsresultat.

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte bilagsoversigt godkendes for tildeling fra Pulje til Landsbyfornyelse 2015, og beløb på 902.112 kr. frigives fra puljen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-129513	Ansøgninger til landsbyforskønnelsespulje 2.runde i august 2015
450-2015-123001	Ansøgninger fra forsamlingshusene
450-2015-129553	Regnskabsoversigt forsamlingshuspulje - 24.8.2015
450-2015-129551	Regnskabsoversigt nedrivningspulje - 24.08.2015

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen inhabil under bilag 13 forlod mødet.

Godkendt.

Punkt 3: Lejerbo anmoder om grundkapitallån til opførelse af 7 almene familieboliger i afdeling 68-0 Frisengårdsparken - Skovmærkevej 2-30, Anemonevej 2- 20, Bregnevej 2-20, Rosenvej 2-18, Solsikkevej 2-16, Nyborg

Bilag

Skitseforslag nye ældreboliger i Frisengårdsparken

Nøgletal Skema A - nye ældreboliger - Lejerbo afd. 68-0 - Frisengårdsparken

Korrespondance med Lejerbo vedrørende Frisengårdsparken afd. 68-0

Lejerbo anmoder om grundkapitallån til opførelse af 7 almene familieboliger i afdeling 68-0 Frisengårdsparken - Skovmærkevej 2-30, Anemonevej 2- 20, Bregnevej 2-20, Rosenvej 2-18, Solsikkevej 2-16, Nyborg

Sagsfremstilling

3. Lejerbo anmoder om grundkapitallån til opførelse af 7 almene familieboliger i afdeling 68-0 Frisengårdsparken - Skovmærkevej 2-30, Anemonevej 2- 20, Bregnevej 2-20, Rosenvej 2-18, Solsikkevej 2-16, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-16482

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøvalget besluttede 17. august 2015 at udsætte sagen til behandling 31. august 2015.

Lejerbo har i brev af 8. maj 2015 fremsendt anmodning om opførelse af 7 tilgængelige almene familieboliger i afdeling 68-0 Frisengårdsparken, beliggende Skovmærkevej 2-30, Anemonevej 2-20, Bregnevej 2-20, Rosenvej 2-18, Solsikkevej 2-16, 5800 Nyborg. Opførelsen sker som huludfyldning i forbindelse med, at afdelingens øvrige boliger renoveres.

Afdelingen er opført i 1958 og består af 60 stk. 2-plan rækkehuse med kælder og 13 garager. Afdelingen er velfungerende og har få fraflytninger. Landsbyggefonden har givet tilsagn om støtte til renovering af afdelingen. I forbindelse med renoveringen bliver garagerne revet ned, og der bliver mulighed for at opføre 7 tilgængelige boliger, svarende til en bolig mellem hver rækkehusblok. Boligerne kommer til at bestå af 2 typer med størrelser på henholdsvis 65 og 85 kvadratmeter i 1 plan, alle med egen have. Boligerne vil blive opført som almene familieboliger, men ældrevenlige for at fastholde de ældre beboere i afdelingen.

Den samlede anskaffelsessum udgør ca. 13,5 mio. kr., hvoraf den kommunale grundkapital udgør 1.352.300 kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen. I 2017 stiger grundkapitalen fra 10 % til 14 %. Grundkapitalen udbetales, når der foreligger dokumenterede og afholdte udgifter for byggeriets projektering og udførelse.

Ifølge almenboliglovens § 127 er det en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at Nyborg Kommune giver kommunegaranti. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen.

Gruppenleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Nyborg Kommune giver tilsagn om støtte er kommunen forpligtet til at indskyde kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 1.352.300 kr.

Kommunegaranti for den del af lånet på ca. 13.523.000 kr., som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Indstilling

Det indstilles, at sagen drøftes, og udvalget beslutter, at beløbet indgår i budgetforhandlingerne for 2016.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-113640	Skitseforslag nye ældreboliger i Frisengårdsparken
450-2015-113641	Nøgletal Skema A - nye ældreboliger - Lejerbo afd. 68-0 - Frisengårdsparken
450-2015-120861	Korrespondance med Lejerbo vedrørende Frisengårdsparken afd. 68-0

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Overgår til budgetbehandling.

Punkt 4: AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema B og garantistillelse for forøgelsen af anskaffelsessummen i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg

Bilag

Uddybninger til fravigelser og tilføjelser til AB92 - Frisengårdsvej 115-129, Afd. 8, 5800 Nyborg

Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema B og garantistillelse for forøgelsen af anskaffelsessummen i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg

Sagsfremstilling

4. AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema B og garantistillelse for forøgelsen af anskaffelsessummen i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-11525 Initialer HTO Åbent

Sagsfremstilling

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen, Skema B og forøgelse af kommunal garantistillelse i forbindelse med forbedringer i en del af afdeling 8. Afdeling 8 er beliggende Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg.

Forbedringerne omfatter kun en del af afdeling 8. Udbedring af sætningsskader foretages på Frisengårdsvej 117-125, og etablering af tilgængelighed udføres i boligerne Frisengårdsvej 115-129.

På byrådsmødet 16. december 2014 blev Skema A godkendt med en samlet anskaffelsessum på 8.605.039 kr. (støttet del 7.605.037 kr. / ustøttet del 1.000.002 kr.)

Anskaffelsessummen på Skema B er forøget med 1.027.114 kr., og udgør 9.632.153 kr. (støttet del 8.629.833 kr. / ustøttet del 1.002.320 kr.)

Holmegaarden anmoder om, at der stilles kommunegaranti for forøgelsen af den støttede del 1.024.796 kr. Der skal forventes 100 % garantistillelse for det støttede lån på 8.629.833 kr. Der er regaranti fra staten på 50 %. Der optages ikke realkreditlån til den ustøttede del.

Anskaffelsessummen finansieres som følgende:

Støttet realkreditlån	8.629.833 kr.
Henlæggelser / lån af boligforeningen	352.320 kr.
Kapitaltilførsel (1/5-delsordning, Nyborg Kommune 50.000 kr.)	250.000 kr.
Landsdispositionsfondens egen trækingsret	300.000 kr.
Boligorganisationens egen trækingsret	100.000 kr.
Samlet finansiering	9.632.153 kr.

Rådgiveren oplyser følgende begrundelse for forøgelsen:

VVS-projektet er hovedsagelig skyld i forøgelsen, idet det vurderes, at det i forbindelse med ændringer af krybekælder, samt heraf følgende ændringer af vand- og varmeinstallationer med rørføring i krybekælderen, ikke ses hensigtsmæssigt at bevare og ombygge eksisterende vand- og varmesystem. Hvilket kun var tilpasset i budgettet. Terrænreguleringen, som er et krav ifølge med tilgængelighedsboliger, er også mere omkostningstung end i budgettet, idet der udføres støttemure med værn for afstivning af nye bærelag for terrassebelægninger, og der har vist sig udfordring omkring sikring af udluftning af krybekælder samtidig med minimering af risiko for fugtophobning i eksisterende teglsten i formur, som følge af hævet terrænkote og placering af teglstensskifter under terræn.

Licitationen er udbudt som hovedentreprise i begrænset udbud. Der er fundet besparelser for ca. 350.000 kr. efter licitationen.

Holmegaarden har fået Landsbyggefondens accept af en forhøjelse af renoveringsstøtten 1.024.796 kr. På baggrund heraf har stigningen ikke indflydelse på huslejen. Huslejen blev ved godkendelsen af Skema A godkendt til 689 kr./m²/år. Huslejen forøges med et foreløbigt prisindeks på 2 %. Når ombygningen forventes færdig i 2016, vil huslejen have et gennemsnit på 701 kr./m²/år. Fordelingen forventes at være 674 kr./m²/år for boligerne, som ikke

ombygges til tilgængelighedsboliger, og 727 kr./m²/år for boliger som ombygges. Det indbyrdes huslejeniveau mellem de renoverede og de ikke renoverede lejligheder er vurderet efter reglerne om den indbyrdes brugsværdi i henhold til lovgivningen (driftsbekendtgørelsen § 77).

Landsbyggefonden har i forbindelse med deres finansieringsskitse afsat 138.000 kr./år, som støtte til finansieringen. Dette beløb er på baggrund af stigningen i anskaffelsessummen forhøjet med ca. 34.000 kr./år. Støtten ydes i form af huslejestøtte eller supplerende driftslån, hvilket afklares senere af Landsbyggefonden.

Kuben har fremsendt kopi af aftalegrundlaget for AB92 med ændringer. Ændringerne skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Der er indføjet de samme ændringer, som ændringerne i afd. 15, der var på udvalgsmøde og blev godkendt i april 2015.

Samtidig med godkendelsen af Skema A blev det godkendt, at Nyborg Kommune stiller 100 % kommunegaranti for lånet (50 % regaranti fra staten), og at kommunen bidrager med 50.000 kr. til et kapitaldepotlån på 250.000 kr. (1/5-delsordning). Der blev endvidere godkendt fritagelse for indbetalinger til den lokale dispositionsfond, og fritagelse for indbetalinger af G-indskud.

Gruppenleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti for forøgelsen af den støttede del på 1.024.796 kr. Det forventes, at der skal ydes 100 % garanti for det støttede lån på 8.629.833 kr. Staten yder regaranti med 50 %. Der optages ikke realkreditlån til den ustøttede del.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Der ydes kommunegaranti for forøgelsen af det støttede realkreditlån på 1.024.796 kr.
- Skema B med en anskaffelsessummen på 9.632.153 kr. (støttet del 8.629.833 kr. og ustøttet del 1.002.320 kr.) godkendes, og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.
- Ændringerne i AB92 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-120929	Uddybninger til fravigelser og tilføjelser til AB92 - Frisengårdsvej 115-129, Afd. 8, 5800 Nyborg
450-2014-165465	Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 5: Lejerbo anmoder om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer samt beklædning på skure i afd. 199-0 - Tronnealle 2-52/Tronnealle 56-82 /Bavnehøjalle 201-285, Nyborg

Bilag

Bilag - Anlægsbudget - udskiftning af døre og vinduer - Lejerbo Nyborg afd. 199-0 - Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre samt beklædning af skure - Lejerbo Nyborg, afdeling 199-0 - Tronnealle 2-52/Tron

Bilag - anlægsbudget - udskiftning af beklædning på skue 2015 - Tronnealle 2-52/Tronnealle 56-82 /Bavnehøjalle 201-285, 5800 Nyborg

Kortbilag - Lejerbo - Jørgensparken og Lisalund, Tronnealle og Bavnehøjalle, 5800 Nyborg

Lejerbo anmoder om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer samt beklædning på skure i afd. 199-0 - Tronnealle 2-52/Tronnealle 56-82 /Bavnehøjalle 201-285, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Lejerbo anmoder om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer samt beklædning på skure i afd. 199-0 - Tronnealle 2-52/Tronnealle 56-82 /Bavnehøjalle 201-285, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-20491

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Lejerbo anmoder om godkendelse af optagelse af lån i afd. 199-0, Jørgensparken og Lisalund i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer, samt beklædning af skure.

Jørgensparken og Lisalund består af 83 familieboliger opført i 1981 som 1 plans rækkehuse, og er beliggende på Tronnealle 2-52/Tronnealle 56-82 og Bavnehøjalle 201-285, 5800 Nyborg.

Udgiften til udskiftning af vinduer og døre forventes at udgøre 3.936.000 kr. Da udskiftningerne foretages hurtigere end vedligeholdelsesplanen og ved låneoptagelse, kan henlæggelserne reduceres, samtidig med at låneoptagelsen betales over 20 år i stedet for de 10 år, så vil besparelsen på dette udligne huslejestigningen således, at den nuværende leje fastholdes.

Udgiften til udskiftning af beklædning på skure forventes at udgøre 1.570.000 kr. Da udskiftningerne foretages hurtigere end vedligeholdelsesplanen og ved låneoptagelse, kan henlæggelserne reduceres samtidig med at låneoptagelsen betales over 20 år i stedet for de 10 år, så vil besparelsen på dette udligne huslejestigningen således, at den nuværende leje fastholdes.

Lejerbo har lavet en beregning over lejekonsekvensen:

Ydelse på realkreditlån over 20 år (vinduer og døre)	251.395 kr.	
Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. oktober 2014	756,52 kr.	
Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.	39,17 kr.	5,18 %
Ny årsleje	795,69 kr.	
Ændringer af driftsbudget som følge af udskiftning af vinduer og døre samt låneoptagelse	-39,17 kr.	-5,18 %
Ny årsleje	756,52 kr.	0 %

Ydelse på realkreditlån over 20 år (beklædning af skure)	115.499 kr.	
Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. oktober 2014	756,52 kr.	
Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.	17,99 kr.	2,38 %
Ny årsleje	774,52 kr.	
Ændringer af driftsbudget som følge af udskiftning af beklædning på skure og låneoptagelse	- 17,99 kr.	-2,38 %
Ny årsleje	756,52 kr.	

Der kræves ikke kommunegaranti for lånene.

Udskiftningen af døre og vinduer samt beklædning på skurene er besluttet på afdelingsmøde 24. marts 2015.

Ifølge "Bekendtgørelse om drift af almene boliger" § 116, stk.1, nr. 4, skal låneoptagelse godkendes af kommunen.

Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at låneoptagelsen godkendes, og at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at godkende den endelige låneafregning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-123999	Bilag - Anlægsbudget - udskiftning af døre og vinduer - Lejerbo Nyborg afd. 199-0 - Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre samt beklædning af skure - Lejerbo Nyborg, afdeling 199-0 - Tronnealle 2-52/Tron
450-2015-123994	Bilag - anlægsbudget - udskiftning af beklædning på skue 2015 - Tronnealle 2-52/Tronnealle 56-82 /Bavnehøjalle 201-285, 5800 Nyborg
450-2015-125577	Kortbilag - Lejerbo - Jørgensparken og Lisalund, Tronnealle og Bavnehøjalle, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 6: Eventuelt oprettelse af én busrute mere i Nyborg by til Nyborg Idræts- og Fritidscenter og Knudshovedkvarteret med mere

Eventuelt oprettelse af én busrute mere i Nyborg by til Nyborg Idræts- og Fritidscenter og Knudshovedkvarteret med mere

Sagsfremstilling

6. Eventuelt oprettelse af én busrute mere i Nyborg by til Nyborg Idræts- og Fritidscenter og Knudshovedkvarteret med mere

Sagsnr. 450-2015-14951

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af køreplan 2015/2016 for den kollektive trafik i Nyborg Kommune blev muligheden for busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter drøftet.

FynBus havde lavet et økonomisk overslag og afhængig af kørselsomfanget blev udgiften anslået til 0,6 mio. kr. pr. år, hvis der skulle køres mellem kl. 8.30 og kl. 13.30, og hvis der også skulle køres mellem kl. 13.30 og kl. 17.00, skulle der anskaffes yderligere en bus. Den samlede udgift blev anslået til 1,4 mio. kr. pr. år. I dette beløb er der ikke indregnet kørsel i weekenden. FynBus havde, efter aftale, ikke lavet et konkret forslag til kørslen.

Teknik- og Miljøafdelingen havde undersøgt mulighederne for borgernes brug af busbetjeningen om formiddagen, men det kunne ikke indpasses, så brugerne af Nyborg Idræts- og Fritidscenter kunne benytte ordningen, idet der primært var brug for kørsel før kl. 8.30.

Der har for år tilbage været busbetjening af området med "linje 3". Da denne blev nedlagt, blev betjeningen for nogle af vejene lagt over på rute 1 og 2, og andre udgik, eksempelvis blev hele Knudshovedkvarteret og Storebæltsvej afskåret for offentlig transport. Hvis der oprettes en "linje 3", vil borgerne derfor igen opleve en bredere dækning med den offentlige transport.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget ønsker:

- at der kommer busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter fra ca. kl. 08.30 til ca. kl. 17.00 alle hverdage, vil det beløbe sig til anslået 1.400.000 kr.
- at der kommer busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter fra ca. kl. 06.30 til ca. kl. 17.30 alle hverdage, vil det beløbe sig til anslået 1.850.000 kr.
- at der kommer busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter fra ca. kl. 6.30 til ca. kl. 17.30 alle hverdage og weekend inkl. helligdage, vil det beløbe sig til anslået 2.751.500 kr.
- at der kommer busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter fra ca. kl. 6.30 til ca. kl. 17.30 i weekenden inkl. helligdage, vil det beløbe sig til anslået 700.000 kr.

Indtægter for salg af busbilletter er ikke indregnet.

Hvorvidt administrationsudgifter til en busrute yderligere er indregnet i ovennævnte beløb, vil være afklaret til mødet.

Oprettes der buskørsel i weekenden og på helligdage, vil denne rute komme til at dække en del af rute 1 og 2 her ud over også Nyborg Idræts- og Fritidscenter.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at det, Teknik- og Miljøudvalget beslutter, medtages i budgetforhandlingerne for 2016.

Gruppenleder Jens Kimer-Jørgensen og sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Afhængig af, hvilket af forslagene, der vælges, vil der skulle medtages mellem 700.000 kr. og 2.751.500

kr.budgetforhandlingerne.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal ske kørsel til blandt andet Nyborg Idræts- og Fritidscenter:

- fra ca. kl. 08.30 til ca. kl. 17.00 alle hverdage, til anslået 1.400.000 kr.
- fra ca. kl. 06.30 til ca. kl. 17.30 alle hverdage, til anslået 1.850.000 kr.
- fra ca. kl. 06.30 til ca. kl. 17.30 alle hverdage og weekend inkl. helligdage, til anslået 2.751.500 kr.
- fra ca. kl. 06.30 til ca. kl. 17.30 i weekenden inkl. helligdage, til anslået 700.000 kr.

Besluttet et af forslagene, skal de økonomiske konsekvenser medtages i budgetforhandlingerne for 2016.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Oversendes til budget 2016.

Punkt 7: Status for arbejdet med Helhedsplanen for Nyborg Marina

Bilag

Principdiagram byggeområdet Nyborg Marina juli 2015

Nyborg Marina - Koncentrat af møde 24.06.2015 - gennemgang af skitseforslag

Status for arbejdet med Helhedsplanen for Nyborg Marina

Sagsfremstilling

7. Status for arbejdet med Helhedsplanen for Nyborg Marina

Sagsnr. 450-2014-15421

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøvalget besluttede 17. august 2015 at udsætte sagen til behandling 31. august 2015.

Den 24. juni 2015 blev der afholdt et møde i den udvidede projektgruppe, hvor arkitekterne fra Hasløv & Kjærsgaard I/S præsenterede konkrete ideer og skitser til helhedsplanen, herunder konkrete forslag til nyt byggeri.

Formålet med mødet var at blive enige om de væsentligste hovedprincipper, der skal være styrende for det videre arbejde med helhedsplanen.

Forslagene blev modtaget positivt af alle tilstedeværende, og der var stor vilje til at finde løsninger.

Arkitekterne har for området til bebyggelse lavet et principdiagram, der opsummerer konklusionerne fra mødet. Principdiagrammet er vedlagt til Teknik- og Miljøudvalgets orientering.

Af diagrammet fremgår følgende:

- Ny bebyggelse til klubhuse - fællesfunktioner placeres parallelt med kajkanten med en relativ smal offentlig passage mellem kaj og bebyggelse til ophold, der på en spændende måde kan optage den nødvendige niveauforskel til klimasikring.
- Bagarealerne anvendes til de uopvarmede bygninger til opbevaring, både, materiel, værksteder og lignende i nær tilknytning til de enkelte klubhuse.
- Bagarealerne anvendes til parkering og klargøring med mulighed for kørsel.
- Ved sejlkлуб etableres ny rampe.
- Roklubben bevares og renoveres med en åbning af facaden mod ny bebyggelse.

Med hensyn til helhedsplanen var der enighed om, at der kan arbejdes videre med fokus på områderne angivet med numrene 1-10 på vedlagte illustrationsskitse.

Principdiagrammet og illustrationsskitzen er udsendt til alle deltagende klubber og foreninger før sommerferien, så de kan tage eventuelle interne drøftelser med deres baglande.

Den videre proces:

- Den 16. september 2015 afholdes møde i den udvidede projektgruppe, hvor et konkret forslag til helhedsplan præsenteres af arkitekterne.
- Forslaget præsenteres i udvalget 21. september 2015 med forhåbentlig positiv tilkendegivelse fra den udvidede projektgruppe.
- Efterfølgende inddrages referencegruppen, og der afholdes et borgermøde.
- Helhedsplanen tilrettes og færdiggøres til vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget 16. november 2015 og Byråd 14. december 2015

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Helhedsplanen vil indeholde konkrete prisoverslag på realisering af planens enkeltdele.

Indstilling

Det indstilles, at status tages til efterretning, og processen gennemføres som beskrevet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-105800

Principdiagram byggeområdet Nyborg Marina juli 2015

450-2015-105801

Nyborg Marina - Koncentrat af møde 24.06.2015 - gennemgang af skitseforslag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Vandhandleplan 2009-2015 for Nyborg Kommune

Bilag

Endelig Vandhandleplan 2009-2015 for vandopland Storebælt, Det sydfynske Øhav og Odense fjord i Nyborg Kommune

Bilag - Naturstyrelsens hørings svar til Nyborg Kommunes forslag til vandhandleplan

Endelig vedtagelse af Vandhandleplan 2009-2015 for Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af Vandhandleplan 2009-2015 for Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2011-74593

Initialer ALD

Åbent

Sagsfremstilling

Statens første generations vandplaner blev vedtaget i oktober 2014. Senest et år efter vandplanernes vedtagelse, skal kommunerne have udarbejdet en vandhandleplan, der beskriver, hvordan planen skal realiseres.

Vandhandleplanen beskriver, hvordan kommunen vil nå målene i statens vandplan. Handleplanen indeholder en prioritering af de enkelte indsatser og angiver forventet tidspunkt for igangsættelse. Herefter skal kommunen sætte handling bag planen.

Nyborg Kommunes "Forslag til Vandhandleplan 2009-2015 for Nyborg Kommune" (i det følgende betegnet "Vandhandleplanen") har været i 8 ugers offentlig høring frem til 25. juni 2015.

Arbejdet med Vandhandleplanen har desuden været fremlagt på generalforsamlingen i Nyborg Vandløbslaug.

Der er indkommet ét høringssvar fra Naturstyrelsen.

Staten har fastsat mål, omfang og type af indsatser. Disse har ikke været til debat. Høringen har alene omfattet prioriteringen af indsatserne samt tidspunktet for, hvornår de enkelte indsatser skal påbegyndes.

Nogle af Nyborg Kommunes indsatser var allerede igangsat ved vandhandleplanens udarbejdelse, hvilket fremgår af vandhandleplanen.

Alle indsatser skal være igangsat inden 22. december 2015, hvorfor der har været begrænset råderum til prioritering af indsatsernes igangsættelsestidspunkt. Med igangsat menes, at der, som minimum, skal være søgt om midler til forundersøgelse.

En samlet oversigt over indsatserne fremgår af nedenstående tabel

Indsats	Antal	Længde/areal
Fjernelse af faunaspærringer	26 stk.	
Genåbning af rørlagte vandløb	5 strækninger	1,270 km
Regnbetingede udløb – bassiner	4 bassiner	
Vådområdeindsats – Hjulby mose	Er gennemført	28 ha
Vådområdeindsats – Pederstrup Bæk	Forundersøges	14 ha

Naturstyrelsens høringssvar og konsekvens

Naturstyrelsen bemærker, at der for gældende vandplans retningslinje nr. 38 ikke længere er en række grænseværdier omkring grundvandsforekomster, som ellers angivet i Vandhandleplanen. Kommunen bringer Vandhandleplanen i overensstemmelse med vandplanens retningslinjer.

Naturstyrelsen oplyser desuden, at Nationalt Center for Miljø og Energi har revurderet anvendeligheden af DVFI (Dansk Vandløbs Fauna Index) for blødbundsvandløb således, at miljømålet for økologisk tilstand for blødbundsvandløb nu generelt er "god økologisk tilstand" uden et detaljeret mål i form af faunaklasse. Kommunen

tilretter Vandhandleplanen.

Da der kun er indkommet ét høringssvar udarbejdes der ikke en hvidbog. Der fremsendes i stedet brev til Naturstyrelsen hvori det godtgøres, at høringssvaret tages til efterretning.

Høringssvaret har kun givet anledning til mindre justeringer i Vandhandleplanen. Ændringerne berører ikke på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere, hvorfor de indstillede ændringer ikke kræver en ny høring af Vandhandleplanen.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Gennemførelse af Vandhandleplanens indsatser finansieres primært af EU's Landdistriktsprogram og Europæiske Fiskeriudviklingsprogrammet efter ansøgning. Det betyder, at en del af finansieringen til indsatsen betales af EU. Kommunen skal således ikke medfinansiere indsatserne – så længe indsatserne holder sig indenfor programmernes rammer.

Spildevandsindsatsen finansieres af Nyborg Forsyning.

Der kræves en betydelig administrativ indsats, især på vandløbsområdet. Det er Teknik- og Miljøafdelingens opgave at forestå myndighedsarbejdet, herunder revidere vandløbsregulativer, ansøge om projektmidler, gennemføre konsekvensanalyser samt forestå gennemførelse af de enkelte projekter. Til den administrative opgave kompenseres Teknik- og Miljøafdelingen via DUT-midler.

Indstilling

Det indstilles, at Vandhandleplanen vedtages endeligt med de ændringer, som er fremsat i høringssvaret fra Naturstyrelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-24956	Endelig Vandhandleplan 2009-2015 for vandopland Storebælt, Det sydfynske Øhav og Odense fjord i Nyborg Kommune
450-2015-102166	Bilag - Naturstyrelsens høringssvar til Nyborg Kommunes forslag til vandhandleplan

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 9: Vandplanerne - Sulkendrup Mølle og Lillemølle

Bilag

Forundersøgelse Sulkendrup Mølle

Forundersøgelsesrapport Lillemølle - Nyborg Kommune

Østfyns Musuems udtalelser angående projekterne Sulkendrup Mølle og Lillemølle

Vandplanerne - Sulkendrup Mølle og Lillemølle

Sagsfremstilling

9. Vandplanerne - Sulkendrup Mølle og Lillemølle

Sagsnr. 450-2014-13425

Initialer SOU

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har, med finansiering fra Staten, undersøgt mulighederne for, at forbedre passageforholdene ved henholdsvis Kullerup Sluse og Lillemølle. Dette har mundet ud i 2 rapporter (vedlagt som bilag 1 og 2).

Konklusionen på undersøgelserne er, at det teknisk set er muligt at skabe en væsentlig forbedring af passageforholdene ved møllerne samtidig med, at man opretholder en vandføring, der sikrer demonstrationsdrift af begge vandmøller. For begge møller vil det dog betyde, at der skal ændres væsentligt på de eksisterende forhold omkring møllerne, hvilket er i modstrid med de kulturhistoriske værdier og fredningen af Lillemølle

Sulkendrup Mølle

Sulkendrup Mølle er nyrenoveret og velbevaret, og der er tilknyttet kulturhistoriske værdier. Møllen er ikke fredet, men projektområdet, hvor der eventuelt skal foretages ændringer, ligger indenfor beskyttelseslinjerne til flere fredede gravhøje og en restaureret jættestue.

Østfyns Museum vurderer, at det fremlagte projekt i fornødent omfang tager hensyn til de kulturhistoriske interesser i området, men anbefaler, at der tages kontakt til museet inden et eventuelt projekt igangsættes. Den fulde udtalelse er vedlagt som bilag 3.

Ejerne af Sulkendrup betvivler behovet for at forbedre passagforholdene og anfører, at de vil kræve kompensation for de gener, en gennemførelse af projektet vil betyde for dem herunder nedsat el-produktion fra driften af deres vandturbine, som dagligt producerer el til primært eget forbrug.

Prisen for at skabe passage ved Sulkendrup Mølle er estimeret til 3.110.000 kr., hertil skal der lægges eventuel erstatning for ejers tab af turbinedrift.

Lillemølle

Lillemølle har stor kulturhistorisk værdi og interesse. Hele området og de tilhørende bygninger er beskyttet af både en arealfredning og en bygningsfredning. Der kan derfor ikke foretages ændringer i området, uden at der skal søges en dispensation fra disse fredninger.

Østfyns Museum vurderer, at de foreslåede ændringer ved Lillemølle, vil betyde at væsentlige kulturhistoriske værdier tilsidesættes. De fraråder derfor at forslaget gennemføres. Den fulde udtalelse er vedlagt som bilag 3.

Ejerne af Lillemølle ønsker ikke at der gennemføres et projekt, da projektet vil stride imod deres videre arbejde med Lillemølle. Deres udtalelse er vedlagt som bilag 4.

Prisen for at skabe passage ved Lillemølle er estimeret til 2.360.000 kr.

Muligheder for realisering

Der er flere forhold, der gør sig gældende, når mulighederne for realisering skal bedømmes.

Naturhensyn

Begge projekter giver, ud fra et biologisk og naturbeskyttelses synspunkt, god mening at gennemføre, da Ørbæk å er et område med stort potentiale for opgang og opvækst af havørred med godt fald og stor variation. Skabes der

passage ved møllerne åbnes der op til næsten 10 km flot varieret vandløb.

-

Kulturhistoriske hensyn.

Jævnfør Østfyns Museums bedømmelse af projektet ved Lillemølle, vil en realisering af projektet være i modstrid med væsentlige kulturhistoriske interesser. Derfor anbefaler de at gøre brug af Vandløbsloven § 37 stk. 3, der forbyder projekter der tilsidesætter væsentligt kulturhistoriske interesser.

Ved Sulkendrup Mølle vurderer Østfyns Museum, at man kan gennemføre et projekt uden at komme i strid med væsentlige kulturhistoriske interesser.

Økonomi

Omkostningseffektivitet er et centralt punkt i Naturstyrelsens vurdering af hvilket projekter, der kan gennemføres. Bedømmelsen af om en indsats er omkostningseffektivt vurderes ud fra "Bekendtgørelse om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering". Udgangspunktet er, at projekter, der overskrider referencepriserne med mere end en faktor 5, ikke er omkostningseffektive. Referenceprisen er et prioriteringsinstrument, hvor Naturstyrelsen sammenholder prisen for fjernelse af en spærring med den længde vandløb som der åbnes op til. I nedenstående skema er de økonomiske data sammenholdt med referenceværdierne.

Projekt	Forventet etableringspris	Referencepris	Overskridelsesfaktor
Sulkendrup Mølle	3.110.000 kr.	372.859 kr.	8,3
Lillemølle	2.360.000 kr.	311.848 kr.	7,6

Det vil være muligt at presse den forventede etableringspris ned ved at fjerne visse elementer fra projektet ved for eksempel at undlade at oprense og udvide søerne. Dette vil dog stride i mod lodsejeres interesser, og vil ikke bidrage nok til, at projekterne kommer under en faktor 5 i forhold til referenceprisen.

Sammenfatning

På baggrund af forundersøgelserne og ovenstående kan der vælges 3 modeller for projekterne

1:

Nyborg Kommune søger at realiserer projekterne på trods af, at projekterne overskrider reference værdierne med mere end det anbefalede.

En realisering af projekterne vil kræve, at man opnår de nødvendige myndighedstilladelser, herunder dispensation fra fredningerne ved Lillemølle samt beskyttelseslinjerne ved Sulkendrup Mølle.

Det vurderes at blive svært, at opnå de nødvendige dispensationer fra især bygningsfredningen på Lillemølle. Hvis indsatsen ved Lillemølle derfor ikke gennemføres, vil det kun have en begrænset effekt at realisere Sulkendrup Mølle projektet, da denne ligger nedstrøms Lillemølle.

2:

Nyborg Kommune ansøger Naturstyrelsen om at fjerne begge indsatser fra Vandplanerne med henvisning til, at den forventede pris for at gennemføre projekterne overstiger referenceprisen med mere end en faktor 5, samt med den begrundelse at Lillemølle projektet vil være i strid med vandløbsloven § 37 stk. 2 angående tilsidesættelse af væsentlige kulturhistoriske interesser.

Det vurderes, at denne model vil ligge i forlængelse af vandplanernes note 5 om omkostningseffektivitet, samt "Bekendtgørelse om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering". Det er derfor sandsynligt, at Naturstyrelsen vil godkende en sådan ansøgning.

3:

Nyborg Kommune søger kun at realiserer Sulkendrup Mølle projektet, og finder selv finansiering for den del af beløbet, som overstiger faktor 5 af referenceprisen. Dette svarer til ca. 1,25 mio. kr., som eventuelt kan finansieres delvist af Havørred Fyn.

Med de nuværende retningslinjer fra Havørred Fyn, hvor de dækker op til 80 % af udgifterne vil det betyde, at Nyborg Kommune selv skal bidrage med op til 300.000 kr.

At statens omkostninger bringes ned på eller under 5 gange referenceprisen betyder ikke, at projektet, af Naturstyrelsen, automatisk vil blive bedømt som omkostningseffektivt og dermed tilskudsberettiget. Dette vil være en konkret vurdering af det enkelte projekt.

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser drøftes i forbindelse med Budget 2017.

- Model 1 - Ingen. Nyborg Kommune vil kun være forpligtet til at gennemfører indsatsen såfremt der nås tilsagn om tilskud til fuld finansiering af projektet.
- Model 2 - Ingen. Begge projekter søges bortfaldet.
- Model 3 - Nyborg Kommune skal bidrage med op til 300.000 kr. til realisering af projektet.

Indstilling

Det indstilles at anvende model 3 og forsøge at få gennemført Sulkendrup Mølle projektet ved en delvis kommunal finansiering.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-115976	Forundersøgelse Sulkendrup Mølle
450-2015-115977	Forundersøgelsesrapport Lillemølle - Nyborg Kommune
450-2015-127430	Østfyns Musuems udtalelser angående projekterne Sulkendrup Mølle og Lillemølle

Model 2 vælges.

Punkt 10: Ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af beskyttet jorddige - Spanggårdsvej 2, Ørbæk

Bilag

Afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation - Spanggårdsvej 2

Bilag - Dige varsel af påbud matr 17 og 19d Svindinge By - Kulturstyrelsens kopi af brev til ejer vedr. beskyttet sten- og jorddiger - Spanggårdsvej 2

Bilag - Ansøgning om retlig lovliggørelse af fjernelse af et jorddige på ejendommen - Spanggårdsvej 2

Luftfoto 2002 - dige - Spanggårdsvej 2

Luftfoto 2014 - dige - Spanggårdsvej 2

Ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af beskyttet jorddige - Spanggårdsvej 2, Ørbæk

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af beskyttet jorddige - Spanggårdsvej 2, Ørbæk

Sagsnr. 450-2014-2630

Initialer JAJ

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøvalget besluttede 17. august 2015 at udsætte sagen til behandling 31. august 2015.

Kulturstyrelsen har 10. december 2014 meddelt ejeren af Spanggårdsvej 2, 5853 Ørbæk, varsel om påbud om lovliggørelse af et fjernet beskyttet jorddige. Diget er beskyttet jævnfør museumslovens § 29-a, hvorefter der ikke må foretages ændringer i digets tilstand. Ud fra luffotos vurderer Teknik- og Miljøafdelingen digets samlede længde til 430 meter.

Kulturstyrelsen oplyser, at mulighederne for at bringe forholdene ved diget i orden er følgende:

- Reetablere diget, eller
- Søge Nyborg Kommune om dispensation for ændringerne.

Ejeren har efterfølgende søgt Nyborg Kommune om lovliggørende dispensation til permanent fjernelse af diget.

Reglerne om beskyttede diger

Praksis for opnåelse af dispensation er restriktiv. Kulturstyrelsen har i juni 2009 udsendt en vejledning om beskyttede sten- og jorddiger, hvor det præciseres i hvilke tilfælde, der kan dispenseres. Ifølge denne kan kommunen i "særlige tilfælde" meddele dispensation til ændringer for eksempel mindre åbninger i diger, så passage af landbrugsmaskiner er mulig, hvis kørsel på offentlig vej eller en betydelig omvej herved undgås. Kommunen har således mulighed for at meddele tilladelse til gennembrud på op til 10-12 meter.

Ved "særlige tilfælde" sigtes desuden til så væsentlige samfundsmæssige interesser, at de i den konkrete sag vil kunne tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre. Det er ikke tilstrækkelig begrundelse for et indgreb, at der er påvist en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk eller rekreativ interesse heri. Gennemgang af Natur- og Miljøklagenævnets seneste afgørelser om dispensationer til fjernelse af diger viser samme restriktive tilgang.

Myndighedsområdet er delt således, at administrationen vedrørende sten- og jorddiger er placeret hos Kulturstyrelsen, og kommunerne kan meddele dispensation jævnfør museumslovens § 29 j, stk. 2: *Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 29 a, stk. 1.*

Lodsejer oplysninger og bemærkninger

Ejers rådgiver oplyser, at formålet med fjernelsen af diget har været at:

- Opnå stordriftsfordele ved at sammenlægge de 2 marker på hver side af diget.
- Reducere færdslen på offentlig vej.
- Opnå rationel drift.
- Reducere pesticid- og gødningsforbrug som er større på mindre marker på grund af overlap.

Rådgiveren vurderer, at diget kun har haft mindre eller ingen biologisk betydning, da diget er omgivet af arealer

påvirket af gødskning og sprøjtning, og da diget ikke har været en afgørende spredningskorridor for dyr og planter. Der er fortsat gode spredningsmuligheder via de bestående levende hegn og diger i området.

Diget har ikke haft kulturhistorisk betydning blandt andet, fordi diget ikke har indgået i en mosaik, diget ikke var et ejerlavsdige, og diget ikke markerede gårdudflytninger, da det kun var et jorddige, der adskilte 2 rektangulære marker.

Diget har ikke haft landskabelig betydning, da det var et mindre jorddige, der ikke var synligt i landskabet.

Rådgiveren mener, at de økonomiske omkostninger forbundet med en reetablering af diget vil være ude af proportioner med digets funktion i lokalområdet.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger beskriver 3 væsentlige kriterier i bedømmelsen af, om et dige er beskyttet:

- Digets landskabelige betydning
- Digets kulturhistoriske betydning
- Digets biologiske betydning.

Hvis blot et af kriterierne er opfyldt, er diget omfattet af beskyttelsen.

Kulturstyrelsen beskriver diget som et udskiftningsdige fra omkring år 1800, hvor en gård er flyttet ud fra Svindinge By. Bunden af diget vurderes at have været 1,5 meter bred og højden 0,5 meter. Kulturstyrelsen vurderer, at diget har fungeret som spredningskorridor for dyr og planter mellem et vandhul i digets nordlige ende med skovområdet syd for diget.

Kulturstyrelsen anfører, at diger, som er registreret med digesignatur på det senest reviderede kort fra Kort- og Matrikelstyrelsen i 1:25.000 fra før 1. juli 1992, har kulturhistorisk betydning. Diget fremgår af dette kort.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at diget har haft biologisk betydning som en udyrket økologisk forbindelse og ledelinje mellem vandhul og remise i nord og skovområde og et tværgående dige i syd. Diget har været levested for forskellige arter af dyr, planter og insekter i et ellers intensivt dyrket landbrugsområde.

Afdelingen vurderer, at diget har haft landskabelig betydning som en del af områdets mosaik af sammenhængende diger og har været en del af det egnskarakteristiske landskabspræg.

Den ansøgte dispensation til permanent fjernelse af diget ligger ud over det råderum, som kommunen har i relation til museumslovens § 29 a med tilhørende vejledning. Da der efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering ikke forelægger væsentlige samfundsmæssige interesser, der kan tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre, foreslås at der gives afslag på ansøgningen.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-108005

Afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation - Spanggårdsvej 2

450-2014-180554	Bilag - Dige varsel af påbud matr 17 og 19d Svindinge By - Kulturstyrelsens kopi af brev til ejer vedr. beskyttet sten- og jorddiger - Spanggårdsvej 2
450-2015-14023	Bilag - Ansøgning om retlig lovliggørelse af fjernelse af et jorddige på ejendommen - Spanggårdsvej 2
450-2015-116798	Luffoto 2002 - dige - Spanggårdsvej 2
450-2015-116805	Luffoto 2014 - dige - Spanggårdsvej 2

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Der gives dispensation.

S ønsker at meddele afslag.

Punkt 11: Ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af beskyttede jorddiger - Mikkelenborgvej 9, Frørup

Bilag

Afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation - diger - Mikkelenborgvej 9

Bilag - Kulturstyrelsens varslings af påbud på diger, Øksendrup - Mikkelenborgvej 9

Bilag - Ansøgning om fjernelse af diger - Mikkelenborgvej 9

Svar fra Max Jakobsen - årstal for fjernelse - dige - Mikkelenborgvej 9 (mail i pdf)

Luftfoto - dige - 1992 - Mikkelenborgvej 9

Luftfoto - dige - 2002 - Mikkelenborgvej 9

Luftfoto - dige - 2014 - Mikkelenborgvej 9

Ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af beskyttede jorddiger - Mikkelenborgvej 9, Frørup

Sagsfremstilling

11. Ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af beskyttede jorddiger - Mikkelenborgvej 9, Frørup

Sagsnr. 450-2015-1522

Initialer JAJ

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøvalget besluttede 17. august 2015 at udsætte sagen til behandling 31. august 2015.

Kulturstyrelsen har 18. december 2014 meddelt ejeren af matr. 24-a Øksendrup by, Øksendrup varsel om påbud om lovliggørelse af 2 fjernede diger på ejendommen, beliggende Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup.

Digerne er beskyttede jævnfør museumslovens § 29-a, hvorefter der ikke må foretages ændringer i digernes tilstand. Ud fra luftfotos vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at det nordlige dige er fjernet i perioden 2003-2004 og det sydlige dige i perioden 1992- 1995. Digerens samlede længde er 616 meter.

Kulturstyrelsen oplyser, at mulighederne for at bringe forholdene ved diget i orden er følgende:

- Reetablere diget, eller
- Søge Nyborg Kommune om dispensation for ændringerne.

Ejeren har ansøgt Nyborg Kommune om lovliggørende dispensation til permanent fjernelse af digerne.

Regler for beskyttede diger

Praksis for opnåelse af dispensation er restriktiv. Kulturstyrelsen har i juni 2009 udsendt en vejledning om beskyttede sten- og jorddiger, hvor det præciseres i hvilke tilfælde, der kan dispenseres. Ifølge denne kan kommunen i "særlige tilfælde" meddele dispensation til ændringer for eksempel mindre åbninger i diger, så passage af landbrugsmaskiner er mulig, hvis kørsel på offentlig vej eller en betydelig omvej herved undgås. Kommunen har således mulighed for at meddele tilladelse til gennembrud på op til 10-12 meter.

Ved "særlige tilfælde" sigtes desuden til så væsentlige samfundsmæssige interesser, at de i den konkrete sag vil kunne tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre. Det er ikke tilstrækkelig begrundelse for et indgreb, at der er påvist en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk eller rekreativ interesse heri. Gennemgang af Natur- og Miljøklagenævnets seneste afgørelser om dispensationer til fjernelse af diger viser samme restriktive tilgang.

Myndighedsområdet er delt således, at administrationen vedrørende sten- og jorddiger er placeret hos Kulturstyrelsen, og kommunerne kan meddele dispensation jævnfør museumslovens § 29 j, stk. 2: *Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 29 a, stk. 1.*

Lodsejer oplysninger og bemærkninger

Ejeren rådgiver oplyser, at formålet med fjernelsen af diget har været at:

- Opnå stordriftsfordele ved at sammenlægge marker og reduktion af ukurante markstykker, hvorved der opnås en forbedring af dyrknings- og adgangsforholdene til de enkelte jordlodder.
- Reducere færdslen på offentlig vej.
- Opnå rationel drift.

- Reducere pesticid- og gødningsforbrugt, som er større på mindre marker på grund af overlap.

Rådgiveren vurderer, at digerne kun har haft mindre eller ingen biologisk betydning, da de udgjorde mindre græsbevoksede jordvolde uden træ- og buskbevoksning og var påvirkede af gødskning og sprøjtning. Der er fortsat gode spredningsmuligheder via de bestående levende hegn, skove med mere i området.

Digerne har ikke haft kulturhistorisk betydning, da de ikke har indgået i en mosaik, ikke er ejerlavsdiger og ikke stammer fra en gårdudskiftning men udstykning af jordstykker.

Digerne har ikke haft landskabelig betydning, da de bestod af mindre græsbevoksede jordvolde, der ikke var synlige i landskabet.

Rådgiveren mener, at de økonomiske omkostninger forbundet med en reetablering af digerne vil være ude af proportioner med digernes funktion i lokalområdet.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger beskriver 3 væsentlige kriterier i bedømmelsen af, om et dige er beskyttet:

- Digets landskabelige betydning
- Digets kulturhistoriske betydning
- Digets biologiske betydning.

Hvis blot et af kriterierne er opfyldt, er diget omfattet af beskyttelsen.

Kulturstyrelsen beskriver det sydlige dige nr. dige D00.032.360 som et udskiftningsdige, der er anlagt i forbindelse med udskiftningen af jorden i Øksensdrup i starten af 1800-tallet. Diget fremgår af de historiske O1-kort fra 1809-1852. Det nordlige dige nr. D00.022.425 er et senere udparcelleringsdige, som fremgår af de historiske O2-kort fra 1852-1895. Begge diger har en høj biologisk værdi som spredningskorridor for områdets dyreliv til Kongshøj Møllesø.

Kulturstyrelsen anfører, at diger, som er registreret med digesignatur på det senest reviderede kort fra Kort- og Matrikelstyrelsen i 1:25.000 fra før 1. juli 1992, har kulturhistorisk betydning. Digerne fremgår af dette kort.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at digerne har haft væsentlig biologisk værdi som økologisk forbindelse og ledelinje mellem Kongshøj Møllesø og et beskyttet overdrev i syd. Det fremgår af luffotos fra 1992-2002, at digerne i mindre grad har været spredt bevokset med buske. Digerne vurderes at have været levested for dyr, planter og insekter i et ellers intensivt dyrket landbrugsområde.

Afdelingen vurderer, at diget har haft landskabelig betydning som en del af områdets mosaik af diger og har været en del af det egnskarakteristiske landskabspræg.

Den ansøgte dispensation til permanent fjernelse af digerne ligger ud over det råderum, som kommunen har i relation til museumslovens § 29 a med tilhørende vejledning. Da der efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering ikke forelægger væsentlige samfundsmæssige interesser, der kan tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre, foreslås at der gives afslag på ansøgningen.

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-109837	Afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation - diger - Mikkelenborgvej 9
450-2015-8741	Bilag - Kulturstyrelsens varslings af påbud på diger, Øksendrup - Mikkelenborgvej 9
450-2015-55765	Bilag - Ansøgning om fjernelse af diger - Mikkelenborgvej 9
450-2015-119249	Svar fra Max Jakobsen - årstal for fjernelse - dige - Mikkelenborgvej 9 (mail i pdf)
450-2015-110211	Luffoto - dige - 1992 - Mikkelenborgvej 9
450-2015-110201	Luffoto - dige - 2002 - Mikkelenborgvej 9
450-2015-110189	Luffoto - dige - 2014 - Mikkelenborgvej 9

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Der gives dispensation.

S ønsker at meddele afslag.

Punkt 12: Dispensationsansøgning - afstand til skel mod sti - Sølyst Strand 2, Nyborg

Bilag

Luftfoto Sølyst Strand

Dispensationsansøgning - afstand til skel mod sti - Sølyst Strand 2, 5800 Nyborg

Tegninger nyt sommerhus Sølyst Strand 2, 5800 Nyborg

Dispensationsansøgning - afstand til skel mod sti - Sølyst Strand 2, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Dispensationsansøgning - afstand til skel mod sti - Sølyst Strand 2, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-20958

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdeling har 18. august 2015 modtaget en dispensationsansøgning til et nyt sommerhus på 65 m² på Sølyst Strand 2, 5800 Nyborg.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 56 for sommerhusområde ved Sølyst Strand.

I henhold til §7.10 skal bebyggelse placeres 2,5 m fra naboskel og sti.

Ansøgte sommerhus placeres med henholdsvis 1,6 m og 2,4 m fra sti skel.

Der er tale om en forholdsvis smal grund, hvorved det ene hushjørne kommer til at ligge 2,4 m fra stiskel. Da sommerhuset ønskes opført med en alkove, vil denne komme til at ligge 1,6 m fra stiskel.

Sommerhuset kan rykkes længere frem, men af nabo hensyn og pga. det forholdsvis skrående terræn, ønskes det nye sommerhus placeret samme sted som det eksisterende og i flugt med de eksisterende sommerhuse.

Der er i denne sag ingen brandsikkerhedsmæssige problemer ved at give dispensation til afstandskravene, men af hensyn til præcedensvirkninger anbefaler afdelingen, at der ikke meddeles dispensation til placering af huset 1,6 meter fra skel, da det er vedtaget i lokalplanen, at afstandskravet er 2,5 meter fra skel. Derimod anbefaler afdelingen, at der meddeles dispensation til placering af huset 2,4 meter fra skel, da det er en mindre overskridelse, og da huset placeres i flugt med de eksisterende sommerhuse.

Det kan oplyses, at der i henhold til Kommuneplan 2013 kan meddeles dispensation til et udhus på 10 m², når dette placeres 2,5 m fra skel, opføres med en max. højde på 2,5 m og placeres 2,5 m fra andre bygninger på grunden. Ligeledes kan der gives dispensation til en eller flere hemse, når disse max. bliver på 4,5 m², og ikke er indbyrdes forbundende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der meddeles dispensation til, at det ene hushjørne må placeres 2,4 m fra sti skel for at holde flugten med de eksisterende sommerhus og undgå at forringe deres udsigt over Storebælt
- der meddeles afslag på ansøgningen om, at det ene hushjørne placeres 1,6 meter fra sti skel, da der er tale om en stor afvigelse fra § 7.10 i gældende lokalplan

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-127014

Luftfot Sølyst Strand

450-2015-126603

Dispensationsansøgning - afstand til skel mod sti - Sølyst Strand 2,

450-2015-126985

5800 Nyborg

Tegninger nyt sommerhus Sølyst Strand 2, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 13: Idéer og oplæg til øget brug og tilgængelighed af naturen til turistfremmevirksomhed

Bilag

T&M til turistchefens oplæg juli 2015

Oplæg fra turistchefen til projektidéer til styrkelse af Nyborg Kommunes fysiske miljø

Idéer og oplæg til øget brug og tilgængelighed af naturen til turistfremmevirksomhed

Sagsfremstilling

13. Idéer og oplæg til øget brug og tilgængelighed af naturen til turistfremmevirksomhed

Sagsnr. 450-2014-26860

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har gennemgået Idekataloget fra Borgermødet om fælles løsninger på fælles udfordringer og behandlet de emner, som vedrører Erhvervs- og Udviklingsudvalget. I forhold til turismeemner i idékataloget har turistchefen udarbejdet et oplæg med en række idéer med fokus på øget brug og tilgængelighed af naturen. Der ønskes blandt andet tiltag på badestrandene med tømmerflåder og legemuligheder.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget er positive overfor nye tiltag, og ønsker dels at samarbejde med Teknik- og Miljøudvalget om realisering af idéerne og dels at de medtages i budgetforhandlingerne.

Der vedlægges oplæg fra turistchefen og et foreløbigt overslag og vurdering af idéerne fra Teknik- og Miljøafdelingen.

Teknik- og Miljøafdelingen skal nødvendigvis myndighedsbehandle og søge om godkendelse ved Kystdirektoratet og Naturstyrelsen. Ligeledes er der behov for, at afdelingen yder hjælp til projektudarbejdelse, udbud, anlæg, implementering i drift m.m. Afdelingen foreslår, at der nedsættes en projekt- eller arbejdsgruppe med turistchefen.

Økonomiske konsekvenser

Det er afdelingens vurdering, at der minimum er samlede anlægsomkostninger på ca. 900.000 kr. og årlige driftsomkostninger på ca. 60.000 kr. forbundet med projekterne.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles,

- at Teknik- og Miljøudvalget er positive for realisering af idéerne.
- at der udpeges, fra Teknik- og Miljøafdelingen, en medarbejder i henholdsvis Natur og Miljø, Plan og Vej, Park og Natur, for i samarbejde med turistchefen at omdanne idéerne til projekter.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-110099

T&M til turistchefens oplæg juli 2015

450-2015-110097

Oplæg fra turistchefen til projektidéer til styrkelse af Nyborg Kommunes fysiske miljø

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Punkt 14: Ansøgning om støtte fra Realdanias kampagne - Stedet tæller -
Vær med til at skabe kvalitet i kysternes turistbyer**

Ansøgning om støtte fra Realdanias kampagne - Stedet tæller - Vær med til at skabe kvalitet i kysternes turistbyer

Sagsfremstilling

14. Ansøgning om støtte fra Realdanias kampagne - Stedet tæller - Vær med til at skabe kvalitet i kysternes turistbyer

Sagsnr. 450-2015-17384

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har 11. august 2015 besluttet at indsende ansøgning til Realdanias kampagne Stedet tæller, og ønsker at samarbejde med Teknik- og Miljøudvalget om de fysiske projekter og udvikling af en samlet strategi for en sammenhængende strandpromenade.

Realdania har i kampagne for yderområderne – Stedet tæller - kysternes turistbyer skal styrkes gennem fokus på kvalitet - inviteret 50 LAG-kommuner til at søge om støtte til projekter, der forbedrer kvaliteten i det fysiske miljø i samspil med kommunale strategier. Målet er at styrke turismen og samtidig gøre kystbyerne bedre at bo i året rundt.

Stedet Tæller støtter fysiske projekter, der kobler målrettet opgradering af kystbyens fysiske miljø med lokale strategier, for eksempel en potentialeplan eller en kommunal turismestrategi. Der kan være tale om byrumsprojekter såvel som projekter, der viser nye veje til at styrke sammenhæng mellem kystbyerne og de omkringliggende ferieområder, attraktioner og naturherligheder.

Realdania forventer at udvælge og støtte realiseringen af 5-6 projekter med et samlet bidrag på op til 12,5 mio. kr. og max. 2,5 mio. kr. pr. projekt inklusive eventuelle fondsmoms og afgifter. Realdania medfinansierer max. 50 % af den samlede projektsum. Den øvrige finansiering skal være tilvejebragt på ansøgningstidspunktet. Ansøgningsfrist er 4. november 2015.

Det er væsentligt, at projekterne er offentligt tilgængelige og skaber værdi for mange mennesker. Der vil i udvælgelsen af projektidéer blandt andet blive lagt vægt på, at

- projektet understøtter og udmønter eksisterende strategier og planer i konkrete fysiske tiltag af høj arkitektonisk kvalitet.
- projektet indeholder nytænkende måder at aktivere stedbundne potentialer på gennem fysiske tiltag i en kystby.
- projektet er lokalt forankret og nyder opbakning fra kommunen.
- projektet har demonstrationsværdi for andre kystbyer i danske yderområder.
- finansiering af anlægsøkonomi ud over det ansøgte er tilvejebragt.
- en bæredygtig drift er sandsynliggjort.

Der vægtes en projektorganisation sammensat af flere aktører positivt. Det ville være oplagt, at Bureau Nyborg, strandhotellerne med flere deltager i udviklingen af projektet.

Der kan ikke søges til havneomdannelse eller projekter i det åbne land, der ikke forholder sig til et bymæssigt miljø ved kysten. Der afholdes orienteringsmøde for ansøgere 1. september 2015 i København.

I samarbejde med turistchefen er lavet vedlagte meget foreløbige idéskitse til 6,5 meter strandpromenade med aktiviteter, serviceforbedringer med mere på en blå tråd. Det er flere projekter, som kan skabes sammenhængende i en fælles vision eller projekter, der kan iværksættes enkeltvis i tråd med visionen.

Flere af enkelt projekterne er også udtaget fra idékataloget i andet punkt på dagsordenen samt turistchefens projektidéer, kystaktivitetsruten, blå støttepunkter og legepladsstrategien.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at de mange ønsker, planer og projekter kan samles i en strategi for en samlet strandpromenade, hvor man kan tilgodese turismen, men også være til stor glæde for vores egne borgere. Endvidere er det muligt via enkeltprojekter i legepladsstrategien, blå støttepunkter m.m. at bidrage til aktiviteter til den samlede strandpromenade.

Økonomiske konsekvenser

Erhvervs- og Udviklingsudvalget ønsker i forbindelse med budgetlægningen afsat en pulje til projekter fra idékataloget/turistchefen, som også kan udgøre kommunens andel til ansøgningen. Ligeledes kan andre midler til legepladser, motionsredskaber m.m. indgå.

Indstilling

Det indstilles, at der samarbejdes med Erhvervs- og Udviklingsudvalget ved Bureau Nyborg om udfærdigelse af ansøgningen og en strategi for en samlet strandpromenade.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 15: Status i sagen om udvidelse af minkfarm på Stenhavevej 18, Ørbæk

Bilag

150714 - Situationsplan - Jørgen & Jens Jensen, Stenhavevej 18, 5853 Ørbæk

Status i sagen om udvidelse af minkfarm på Stenhavevej 18, Ørbæk

Sagsfremstilling

15. Status i sagen om udvidelse af minkfarm på Stenhavevej 18, Ørbæk

Sagsnr. 450-2013-51492

Initialer LOS

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i perioden fra 15. juli 2015 til 14. august 2015 modtaget flere hørings svar fra beboere indenfor 1000 m fra landbrugsejendommen Stenhavevej 18, 5853 Ørbæk. 3 høringsparter har udtalt sig positivt overfor udvidelsen, mens 27 har udtrykt bekymring overfor udvidelsen af minkfarmen.

Konkret søges der om en udvidelse af minkfarmen fra 3.300 minktæver til 6.000 minktæver på ovennævnte landbrugsejendom. Ansøger er: Jørgen Jensen og Jens Jensen, Stenhavevej 18, 5853 Ørbæk.

I forbindelse med udvidelsen af minkproduktionen skal to eksisterende 12-rækkede minkhaller forlænges. Hver af disse haller er i dag 28 x 114 m. Efter forlængelsen vil hallerne have en længde på 156 m. Herudover vil der blive bygget en ny 16-rækket minkhal ved siden af de eksisterende bygninger. Se bilag med oversigtstegning

De omboende er hovedsagelig bekymret for mere lugt, flere fluer, forringelse af deres ejendomsværdi på husene i området, udslip af mink, flere måger, påvirkning af naturen omkring gården samt øget trafik på Stenhavevej.

Den ansøgte udvidelse overholder gældende regler i pelsdyrbekendtgørelsen og husdyrgodkendelsesloven. Ingen af de omboende inden for hver af de tre områdetyper (byzone, samlet bebyggelse eller enkeltbolig i landzone) ligger indenfor den beregnede lugtgenæfstand. På baggrund af dette vurderes det, at husdyrgodkendelseslovens beskyttelsesniveau for lugt er overholdt.

Der vil kun være 2 yderligere transporter til og fra farmen om året efter udvidelsen. Det er afhentning af døde kroppe efter pelsning.

Godkendelsen vil indeholde en række vilkår, der skal sikre, at eventuelle gener for naboer begrænses, at der ikke sker en øget næringsstofpåvirkning af følsomme naturtyper, samt at der er taget hensyn til de landskabelige værdier.

Administrativt kan projektet godkendes, som det foreligger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvidelsen godkendes som beskrevet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-111403

150714 - Situationsplan - Jørgen & Jens Jensen, Stenhavevej 18, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 16: Forslag til supplement til Lokalplan nr. 200 for boligområdet Jagtenborg i Nyborg

Bilag

Forslag til supplement, Lokalplan nr. 200, Jagtenborg i Nyborg

Jagtenborg, screeningsskema (forundersøgelse) for miljøvurdering af supplement til Lokalplan nr. 200

Forslag til supplement til Lokalplan nr. 200 for boligområdet Jagtenborg i Nyborg

Sagsfremstilling

16. Forslag til supplement til Lokalplan nr. 200 for boligområdet Jagtenborg i Nyborg

Sagsnr. 450-2010-40463

Initialer PEH

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøvalget besluttede 17. august 2015 at udsætte sagen til behandling 31. august 2015.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at hæve bebyggelsesprocenten til 25 for områderne til åben-lav boligbebyggelse i Jagtenborg, der er omfattet af lokalplan nr. 200. Dette forudsætter, at der udarbejdes et supplement til lokalplan nr. 200, da beslutningen udvider byggemuligheden i lokalplanområdet.

Årsagen er, at flere forhold har ændret sig siden 2008, hvor lokalplan nr. 200 blev vedtaget. Bygningsreglementet 2010 (BR10) indeholder således væsentlige ændringer med hensyn til fastlæggelse af bebyggelsesprocent i forhold til det, der var gældende, da lokalplanen blev vedtaget.

Den økonomiske situation i Danmark har ændret sig i de forløbne år, og ønsker til grundstørrelser, boligstørrelser, disponering af bebyggelse og valg af materialer har ændret sig.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at imødekomme disse ønsker. Derfor er dette supplement til Lokalplan nr. 200 udarbejdet.

Der er gennemført screening for miljøvurdering. Screeningen viser, at der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke udarbejdes miljøvurdering.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 2013.

I overensstemmelse med delegation af beslutningskompetencen på lokalplanforslag sendes lokalplanforslaget til orientering i Byrådet 25. august 2015.

Et eksemplar af forslag til supplementet til Lokalplan nr. 200 og miljøscreeningen er vedlagt.

Hovedpunkter i supplementet:

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte parcel inden for delområde I og II i Lokalplan nr. 200 må ikke overstige 25.
2. Punkt 7.2 i Lokalplan nr. 200 slettes.
3. Der tillades sekundære bygninger i naboskel, mens minimum afstand til skel på 1 meter fastholdes mod vej og fællesarealer.
4. Der tillades betontagsten eller "grønne tage".
5. Det tillades, at mindre bygningsdele for eksempel karnapper og andre dele af facaden fremtræder i andre materialer end mursten.
6. På skrånende grunde åbnes der for mulighed for opførelse af boliger med parterre-etage,

hvis loft i kælderetage ikke overstiger 0,5 meter over terræn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til supplement til lokalplan nr. 200 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-119768

Forslag til supplement, Lokalplan nr. 200, Jagtenborg i Nyborg

450-2015-119765

Jagtenborg, screeningsskema (forundersøgelse) for miljøvurdering af supplement til Lokalplan nr. 200

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 17: Fælles retningslinjer for masteansøgninger vedrørende opsætning af telemaster til mobildækning

Bilag

Forslag til fælles retningslinjer for masteansøgninger (28 sider)

Fælles retningslinjer for masteansøgninger vedrørende opsætning af telemaster til mobildækning

Sagsfremstilling

17. Fælles retningslinjer for masteansøgninger vedrørende opsætning af telemaster til mobildækning

Sagsnr. 450-2015-16425

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøvalget besluttede 17. august 2015 at udsætte sagen til behandling 31. august 2015.

Som en del af den fælles indsats for at sikre en bedre mobildækning på Fyn indstiller Byregion Fyn til Nyborg Kommune, at kommunen vedtager de fælles retningslinjer for behandling af ansøgninger i forbindelse med opstilling af telemaster.

Kommunerne bag Region Fyn-samarbejdet er enige om, at der er behov for en bedre bredbånds- og mobildækning end den nuværende på Fyn.

Kommunerne vedtog i den sammenhæng, at der skulle udarbejdes et forslag til fælles retningslinjer for behandling af masteansøgninger fra teleselskaberne. Hensigten med dette er at etablere en ensartet, effektiv behandling af ansøgninger overalt på Fyn, så kommunerne i videst mulig omfang bidrager til, at nødvendige telemaster kan opstilles.

Der foreligger nu et forslag til sådanne retningslinjer.

Forslaget indeholder overordnet tre hovedpunkter:

1. En vejledning om ansøgningsproceduren i forbindelse med opstilling af master eller antenner.

Der er en række forudsætninger for, at en ansøgning kan behandles endeligt i den kommunale administration. Vejledningen konkretiserer, hvad en ansøgning skal indeholde og have taget stilling til, inden den indsendes.

Målet er at mindske sagsbehandlingstiden ved, at ansøger i videst mulig omfang på forhånd er klar over vilkårene for ansøgning.

2. En vejledning om, hvilke vilkår og forudsætninger der ligger til grund for kommunernes sagsbehandling i forbindelse med en ansøgning.

En række love og bestemmelser sætter grænser for, hvor og under hvilke vilkår der kan opstilles telemaster. Det gælder i såvel by- som landområder. Disse love og bestemmelser ligger til grund for kommunernes vurdering af muligheden for at imødekomme en konkret ansøgning.

Vejledningen redegør for disse love og bestemmelser samt kommunernes fælles administrative praksis i forhold til at anvende dem.

3. En vejledning om, hvordan kommunerne, såfremt masten ønskes opstillet på kommunal grund, fastsætter en lejepris.

Vejledningen er udarbejdet på baggrund af anbefalinger fra Erhvervsstyrelsen, erfaringer fra Ringsted Kommune samt på anbefaling af teleselskaberne.

Prisfastsættelse af lejen sker i den foreslåede model ud fra en vurdering af markedsværdien af det stykke jord, hvor masten ønskes opstillet. Hensigten er, at modellen sikrer en "fair" pris for at leje et stykke jord med videre til opstilling af en mast.

Modellen er kun gældende for kommunal jord og kan selvsagt ikke pålægges andre at anvende.

Forslaget er udarbejdet i løbet af foråret 2015 af medarbejdere fra kommunerne, medarbejdere fra Byregion Fyn sekretariatet og i dialog med teleselskaberne. Forslaget har i perioden 20. april – 6. maj 2015 været i høring internt i kommunerne og ved teleselskaberne.

Det er efterfølgende blevet behandlet af det fynske borgmesterforum, der anbefaler kommunerne at vedtage forslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Borgmesterforum indstiller:

- At Nyborg Kommune vedtager forslaget til fælles fynske retningslinjer for mastensøgninger og
- At retningslinjerne indarbejdes i Nyborg Kommunes kommuneplan.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-98434

Forslag til fælles retningslinjer for mastensøgninger (28 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 18: Stådeplads i garnhytte på Vesterhavnen 31, Nyborg

Bilag

Lokalplan 112 A - Vesterhavnen - Boligbebyggelse på Sydkajen

Kort - placering af garnhytte - Vesterhavnen 31, 5800 Nyborg

Stadeplads i garnhytte på Vesterhavnen 31, Nyborg

Sagsfremstilling

18. Stadeplads i garnhytte på Vesterhavnen 31, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-8615

Initialer MCR

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøvalget besluttede 17. august 2015 at udsætte sagen til behandling 31. august 2015.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en henvendelse om benyttelse af en Garnhytte på Vesterhavnen 31, 5800 Nyborg, til salg af frisk fisk.

Hytterne er ejet af kommunen og udlejet. Det er den nuværende lejer, der ønsker at benytte hytten til salg af fisk.

Planlovens detailhandelsregler tillader ikke en dagligvarebutik, idet dagligvarebutikker beliggende udenfor bykernen skal placeres med en afstand på mindst 500 meter i luftlinje fra andre butikker. Dette kan ikke overholdes i dette tilfælde.

Det foreslås i stedet, at der gives tilladelse til en permanent stadeplads, som ikke stiller samme krav til afstande.

Området er Lokalplanlagt i lokalplan 112 A. Garnhytterne er en del af delområde 2's vestlige del, hvor der kan foregå aktiviteter i forbindelse med de lokale erhvervsfiskere. Dermed er anvendelsen af garnhytten til stadeplads i overensstemmelse med lokalplanens principper.

I lokalplanens punkt 7.6 er det angivet, at garnhytterne kan benyttes til opbevaring af fiskeredskaber og lignende. Anvendelse til salg af fisk vurderes ikke i overensstemmelse med dette, men da bestemmelsen ikke er en del af lokalplanens principper, er der politisk råderum til at give dispensation fra lokalplanen.

Såfremt der gives dispensation og tilladelse til permanent stadeplads i garnhytten, danner dette præcedens i forhold til lign ønsker fra andre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation fra lokalplan til etablering af stadeplads i garnhytte på Vesterhavnen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-106658

Lokalplan 112 A - Vesterhavnen - Boligbebyggelse på Sydkajen

450-2015-52142

Kort - placering af garnhytte - Vesterhavnen 31, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 19: Ansøgning til Cykelistforbundets pulje til etablering af cykellegebane ved Lille Svanedam, Nyborg

Bilag

Billeder af Lille Svanedam, Nyborg

Tidsplan for etablering af cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Ansøgningsmateriale til pulje til cykellegebaner

Luftfoto Lille Svanedam, Nyborg

Motiveret ansøgning - etablering af cykellegebane

Budget og finansieringsplan for cykellegebane i Lille Svanedam - rev. 05.08.2015

Målfast kort over Lille Svanedam, Nyborg

Ansøgning til Cyklistforbundets pulje til etablering af cykellegebane ved Lille Svanedam, Nyborg

Sagsfremstilling

19. Ansøgning til Cyklistforbundets pulje til etablering af cykellegebane ved Lille Svanedam, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-12719

Initialer TUM

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøvalget besluttede 17. august 2015 at udsætte sagen til behandling 31. august 2015.

Nyborg Kommune har modtaget en invitation til at ansøge Cyklistforbundets pulje om cykellegebaner. Cyklistforbundet har med støtte fra Nordea-fonden oprettet en pulje til etablering af cykellegebaner i 10 kommuner i 2015-2017. Sundheds- og Forebyggelsesudvalget godkendte 20. maj 2015, at administrationen arbejder videre med en ansøgning til puljen.

Det overordnede mål med puljen er at bidrage til det gode liv i byen ved at skabe aktivitets- og mødesteder i form af cykellegebaner og dermed styrke den danske cykelkultur ved at fremme cykelleg som en god start på et aktivt cykelliv. Cykellegebanen skal være et møde- og samlingssted for byen med naturelementer, sanseoplevelser og opholdsarealer og samtidig skabe nye og anderledes rammer for cykeltræning med fokus på både cykelsikkerhed og trafikikkerhed.

En del af arealet Lille Svanedam (2.000 m²) foreslås som placering af en cykellegebane. Den centrale placering i Nyborg øger oplandet til cykelbanen. Da Nyborg er kommunens største by og med parkeringsmuligheder i nærheden af banens placering, er banen et udflugtsmål for hele kommunens borgere. Den tætte beliggenhed til togstationen appellerer desuden til, at borgere fra andre kommuner kan tage på udflugt til Nyborg med en cykel for at besøge cykellegebanen. Arealet Lille Svanedam ligger desuden midt mellem to af Nyborgs skoler.

I udvælgelsen af de 10 kommuner bliver der lagt vægt på blandt andet:

- Et areal på minimum 2.000 m² og arealets egnethed
- At egenfinansieringen er på plads, eller at der er udsigt til at få det
- Plan for kommunens drift og vedligeholdelse af banen i minimum 5 år
- Geografisk spredning af de 10 kommuner, som udvælges
- Sociale opholdsmuligheder på cykellegebanen for eksempel borde/bænkesæt, toiletfaciliteter etc.
- At cykellegebanen kan tages i brug inden udgangen af 2017.

Ansøgningen til en cykellegebane skal indeholde en femårig drifts- og vedligeholdelsesplan. Det vurderes, at den årlige drift på en cykellegebane vil beløbe sig til maks. 40.000 kr. årligt inklusive den drift og vedligeholdelse, der i forvejen er på arealet. Midler til drift og vedligeholdelse er ikke en del af egenfinansieringen, men der skal ved ansøgning være tilsagn om godkendelse af beløbet. Såfremt kommunen opnår støtte til en cykellegebane, skal en arkitekt udarbejde det konkrete forslag til cykellegebanen, som godkendes af Cyklistforbundet. Udgifter til ekstern arkitekt må gerne være en del af egenfinansieringen, blot den ikke overstiger 10 % af anlægssummen.

Cyklistforbundets krav til skiltning i forbindelse med cykellegebanen er i overensstemmelse med Nyborg Kommunes regler, som følger Naturbeskyttelseslovens § 21 og bekendtgørelse nr. 1328 om opsætning af mindre oplysningsskilte med mere. Såfremt Nyborg Kommune opnår støtte til etablering af cykellegebane, er kommunen med til at bestemme hvilken skiltning, der skal være i anlægsfasen og ved indgangen til den etablerede

cykellegebane. Det er blot et krav, at logoerne for Cyklistforbundet og Nordea Fonden fremgår af skiltningen.

Der er ansøgningsfrist 15. september 2015. Cykellegebanen forventes at kunne indvies før skolernes sommerferie i 2017.

Følgende bilag er tilknyttet punktet:

- Billeder af Lille Svanedam
- Tidplan for etablering af cykellegebane i Lille Svanedam
- Ansøgningsmaterialer til pulje til cykellegebaner
- Luftfoto Lille Svanedam
- Motiveret ansøgning
- Budget- og finansieringsplan for cykellegebane i Lille Svanedam
- Målfast kort over Lille Svanedam

Skoleleder Per Larsen fra Nyborg Private Realskole er orienteret om ansøgningen til en cykellegebane på arealet foran skolen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunal drift og vedligeholdelse af cykellegebanen på 40.000 kr. eksklusive moms årligt i perioden 2017-2022.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget godkender samarbejde med Sundheds- og Forebyggelsesudvalget om ansøgning vedrørende etablering af cykellegebane på Lille Svanedam og medtager ønske om bevilling af 40.000 kr. til drift- og vedligeholdelse af cykellegebanen i perioden 2017-2022 ved fremtidig budgetlægning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-105846	Billeder af Lille Svanedam, Nyborg
450-2015-105850	Tidsplan for etablering af cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg
450-2015-75880	Ansøgningsmateriale til pulje til cykellegebaner
450-2015-106960	Luftfoto Lille Svanedam, Nyborg
450-2015-105099	Motiveret ansøgning - etablering af cykellegebane
450-2015-120543	Budget og finansieringsplan for cykellegebane i Lille Svanedam - rev. 05.08.2015
450-2015-122829	Målfast kort over Lille Svanedam, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 20: Orientering om cykelkampagne i forbindelse med projekt Flere selvtransporterende skolebørn

Bilag

Tilbud fra LKF på cyklistprøvebane

Cyklistprøvebane

Orientering om cykelkampagne i forbindelse med projekt Flere selvtransporterende skolebørn

Sagsfremstilling

20. Orientering om cykelkampagne i forbindelse med projekt Flere selvtransporterende skolebørn

Sagsnr. 450-2014-90

Initialer MBL

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøvalget besluttede 17. august 2015 at udsætte sagen til behandling 31. august 2015.

Byrådet godkendte 20. november 2012 en bevilling på 2,3 mio. kr. til medfinansiering af et projekt vedrørende flere selvtransporterende skolebørn.

Projektets formål er,

- at skabe et sammenhængende cykelsti-/banenet til skoler uden for Nyborg by (Frørup, Vindinge, Ullerslev og Aunslev)
- at få vendt kurven igen, så en større andel af skolebørn cykler til og fra skole
- at ændre status på et antal skoleveje fra trafikfarlig skolevej til og med 6. klasse til trafikfarlig skolevej til og med højst 4. klasse.

-
Vejdirektoratet har givet tilsagn om et statsligt tilskud på 1,2 mio. kr. I det samlede rammebudget på 3,5 mio. kr. er der afsat 200.000 kr. til cykelkampagne. Anlægsprojekterne er afsluttet.

Som afrunding på projektet gennemfører Sundhedsafdelingen i ugerne 36 og 37 i 2015 en cykelkampagne, som supplerer den landsdækkende cykelkampagne Alle Børn Cykler. I forbindelse med kampagnen udarbejdes følgende:

- En flyer til hver af de fire skoler, som beskriver de nye tiltag for at gøre vejen mere sikker for cyklisterne samt offentliggør skolevejens nye klassificering fra politiet. Flyeren, som er målrettet forældrene, fremhæver desuden, at vi som forældre har et medansvar for at gøre skolevejen sikker for cyklisterne.
- Midlertidig skiltning ved skolerne i kampagneugerne, som sætter fokus på at cykle til skole. Der laves en række forskellige skilte med teksterne: sej på cyklen, sund på cyklen, sjov på cyklen, super på cyklen.
- Et refleksskilmærke til alle elever på projektskolerne med kampanelogo, som kan sættes på cykelhjelm.

Materialerne til kampagnen udarbejdes i samarbejde med det lokale reklamebureau

Lone Frost Reklame APS. Desuden er projektleder Anke Spur fra Teknik- og Miljøafdelingen samt skoleledere og færdselskontaktlærere fra projektskolerne inddraget i tilrettelæggelsen af kampagnen. Kampagnen sendes desuden til skolebestyrelserne på de fire projektskoler til orientering inden kampagnen.

Kampagnematerialerne suppleres med etablering af en permanent cyklistprøvebane i skolegården på tre af de fire projektskoler, henholdsvis Vibeskolen afdeling Ullerslev og Aunslev samt 4Kløverskolen afdeling Frørup. Danehofskolen afdeling Vindinge har selv etableret en cykelbane tidligere. Cykelbanen gør det muligt at træne cykelfærdigheder i hverdagen – også efter projektets afslutning. Tilbud samt oversigt over cyklistprøvebanen er vedlagt som bilag.

Det planlægges desuden et mindre cykelevent i kampagneugerne for eleverne på Danehofskolen afdeling Vindinge.

Sagen behandles i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 19. august 2015.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til cykelkampagnen estimeres at koste ca. 40.000 kr. eksklusive moms for kampagnematerialer og ca. 50.000 kr. eksklusive moms til etablering af tre permanente cyklistprøvebaner samt ca. 10.000 kr. for cykelevent. Udgifterne afholdes af den afsatte budgetramme på 200.000 kr. til cykelkampagne, hvorfra der er forbrugt ca. 40.000 kr. i forbindelse med cykelkonkurrencen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagen afgøres i

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

Bilag

450-2015-109460	Tilbud fra LKF på cyklistprøvebane
450-2015-109459	Cyklistprøvebane

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 21: Orienteringssager

Bilag

Landzonetilladelse til opstilling af solcelleanlæg på stativer - Stenhavevej 16, 5853 Ørbæk - sagsnr. 450-2015-19632

Landzonetilladelse til lovliggørelse af ridebane - Skalkendrupvej 50, 5800 Nyborg - sagsnr. 450-2015-17797

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af garage til butik - Svendborgvej 36, 5853 Ørbæk - sagsnr. 450-2015-18894

Landzonetilladelse til ombygning af lade til ferieejlighed samt etablering af produktionskøkken og gårdbutik - Frørupvej 17, 5871 Frørup - sagsnr. 450-2015-17602

Landzonetilladelse til etablering af 2 rundfolde/longeringsbaner samt større SF-belægning - Stenhavevej 12A, 5853 Ørbæk - sagsnr. 450-2015-17976

Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: Stadfæster kommunens afgørelse etablering af en maskinstation m.m. i nye bygninger - ændrer landzonetilladelse (beliggenhed) til opførelse af stuehus på 250 m² - Bredemistevej 4 - Sagsnr. 450-2014-12533 - SPV

Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: Ændrer kommunens landzonetilladelse til opstilling af radioamatørmast i Ellested til et afslag - Assensvej 74, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-9584 - SPV

Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i klagesag over byggetilladelse til at ombygge et 1½-etages hus til et 2-etages hus - Humlevænget 20, Nyborg - Sagsnr. 450-2014-28632 - CONI

Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse rettet ifht. nævnets stemmeafgivelse: stadfæster kommunens landzonetilladelse til bibeholdelse af læskur - ændrer tilladelse til bibeholdelse af maskinhus til et afslag - Dueløkken 1 - Sagsnr.450-2015-1639 SPV

Landzonetilladelse til højvandsdige ved Holckenhavn Nor - Dyrehavevej 113, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-13482

Landzonetilladelse til ekstra parkeringspladser ved Holckenhavn Slot - Holckenhavn 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-6822

Landzonetilladelse til ridebane - Dyrehavevej 102, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-6827

Landzonetilladelse til enfamiliehus samt garage - udhusbygning - Lunden 3, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2015-15579

Orientering - Sinatur Hotel Storebælt - Afslag på ansøgning om anlæg af granitsti over kommunalt strandareal - sagsnr. 450-2014-9184

Orienteringssager

Sagsfremstilling

21. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2014-32775

Initialer SMH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2015-120975 Landzonetilladelse til opstilling af solcelleanlæg på stativer - Stenhavevej 16, 5853 Ørbæk - sagsnr. 450-2015-19632
- 450-2015-121697 Landzonetilladelse til lovliggørelse af ridebane - Skalkendrupvej 50, 5800 Nyborg - sagsnr. 450-2015-17797
- 450-2015-122281 Landzonetilladelse til ændret anvendelse af garage til butik - Svendborgvej 36, 5853 Ørbæk - sagsnr. 450-2015-18894
- 450-2015-122618 Landzonetilladelse til ombygning af lade til ferielejlighed samt etablering af produktionskøkken og gårdbutik - Frørupvej 17, 5871 Frørup - sagsnr. 450-2015-17602
- 450-2015-123935 Landzonetilladelse til etablering af 2 rundfolde/longeringsbaner samt større SF-belægning - Stenhavevej 12A, 5853 Ørbæk - sagsnr. 450-2015-17976
- 450-2015-127400 Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: Stadfæster kommunens afgørelse etablering af en maskinstation m.m. i nye bygninger - ændrer landzonetilladelse (beliggenhed) til opførelse af stuehus på 250 m² - Bredemistevej 4 - Sagsnr. 450-2014-12533 - SPV
- 450-2015-127405 Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: Ændrer kommunens landzonetilladelse til opstilling af radioamatørmast i Ellested til et afslag - Assensvej 74, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-9584 - SPV
- 450-2015-127407 Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i klagesag over byggetilladelse til at ombygge et 1½-etages hus til et 2-etages hus - Humlevænget 20, Nyborg - Sagsnr. 450-2014-28632 - CONI
- 450-2015-127411 Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse rettet ifht. nævnets stemmeafgivelse: stadfæster kommunens landzonetilladelse til bibeholdelse af læskur - ændrer tilladelse til bibeholdelse af maskinhus til et afslag - Dueløkken 1 - Sagsnr.450-2015-1639 SPV
- 450-2015-127415 Landzonetilladelse til højvandsdige ved Holckenhavn Nor - Dyrehavevej 113, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-13482
- 450-2015-127417 Landzonetilladelse til ekstra parkeringspladser ved Holckenhavn Slot - Holckenhavn 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-6822
- 450-2015-127419 Landzonetilladelse til ridebane - Dyrehavevej 102, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-6827
- 450-2015-127420 Landzonetilladelse til enfamiliehus samt garage - udhusbygning - Lunden 3, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2015-15579
- 450-2015-126536 Orientering - Sinatur Hotel Storebælt - Afslag på ansøgning om anlæg af granitsti over kommunalt strandareal - sagsnr. 450-2014-9184

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 22: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

22. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2014-34239

Initialer SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

-

Punkt 23: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

23. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2014-34240

Initialer SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2015:

Fraværende: Ingen

-