

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-06-2015

Mødedato Mandag d. 15. juni 2015 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beretning nr. 18, afsluttende beretning for regnskab 2014 fra BDO Kommunernes Revision.....	5
Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune.....	9
Ansøgning fra SUB Ullerslev om etablering af kunstgræsbane.....	13
Lukket: Bilag - Etablering af kunstgræsbane i Ullerslev.....	17
Nyborg Voldspil - underskudsgaranti 2014.....	18
Lukket: Bilag - Nyborg Voldspil.....	21
Anlægsbevilling til varme- og ventilationsanlæg m.v. i Borger. og Håndværkerforeningens Hus.....	22
Lukket: Bilag - Borgerforeningen Hus, Nyborg.....	25
Frigivelse af anlægsmidler på skoleområdet.....	26
Lukket: Bilag - Frigivelse af anlægsmidler på skoleområdet.....	29
Beredskabsplan niveau 3, 2014 - 2017, Nyborg Kommune.....	30
Ansøgninger til pulje for Landsbyforskønnelse 2015.....	33
Endelig godkendelse af købsaftale vedrørende Langtvedvej 4B og Kissendrupvej 67, Ullerslev.....	36
Salg af Folkekirkeligt Ungdomsarbejdes Hus beliggende Johannes Høirupsvej 88, 5800 Nyborg.....	39
Ændring af udbudspris for byggegrunde i Ørbæk.....	42
Markedsføringsviews / videospots på www.nyborg.dk af voldanlæg - slottet - marina med flere.....	45
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 246A - Hulvejen 12 i Ørbæk (gl. mejeribestyrerbolig).....	48
Miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk.....	51
Høringsvar af vandområdeplaner for 2016 - 2021.....	54
Renholdelse af Fyns Badestrand, Hjejlevej, Nyborg.....	58
Lejerbo anmoder om indførelse af fleksibel udlejning i afd. 89-0 - Johannesgården - F.E. Cronesvej	61
Anmodning om godkendelse af Lejerbos køb af Johs. Høirupsvej 88, Nyborg.....	64
AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på renoverings- og	67
Grønnehave Strand Camping anmoder om ændring af lejekontrakt - Regstrupvej 83, Nyborg.....	70
Retningslinjer for sponsoraftaler på kommunale legepladser.....	73
Gadelys i Nyborg Kommune - udfasning af kviksølvlysilder.....	77
Lukket: Lukket bilag - Gadelys i Nyborg Kommune - udfasning af kviksølvlysilder.....	80
Arbejds miljøregnskab Nyborg Kommune.....	81
Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån og vedståelse af garanti -	85
Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften - afdelin	88
Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften afdeling	91
Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdelin	94
Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften - Sprotoft	97
Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - Boligselskabet BSB Ørl	100
Meddelelser.....	103
Lukket: Ansættelse af skoleleder på Danehofskolen pr. 1. august 2015.....	105
Lukket: Nyborg Marina - Frigivelse af midler til udarbejdelse af tilstandsrapport med vedligeholdel	106
Lukket: Orientering - NFS møder 19.5.2015.....	107

Punkt 0: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

0. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 450-2013-44087

Initialer RBA

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Økonomiudvalget gør opmærksom på det uhensigtsmæssige i, at Økonomiudvalget behandler sager før fagudvalget.

Punkt 1: Beretning nr. 18, afsluttende beretning for regnskab 2014 fra BDO Kommunernes Revision

Bilag

Beretning nr. 18, revision af regnskabsåret 2014

Beretning nr. 18, afsluttende beretning for regnskab 2014 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsfremstilling

1. Beretning nr. 18, afsluttende beretning for regnskab 2014 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsnr. 450-2014-33508

Initialer PND

Åbent

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt afsluttende beretning nr. 18 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2014.

Revisionens bemærkninger generelt:

Vi har pligt til løbende at vurdere, om der skal skrives en revisionsbemærkning, hvis

- regnskabets poster ikke er i overensstemmelse med byrådets beslutninger
- der er handlet i strid med gældende love og bestemmelser
- lovligheden af en post eller disposition anses for tvivlsom
- der ved gennemgang af de etablerede forretningsgange konstateres væsentlige mangler i kontrolmæssig henseende, idet revisionen samtidig kan fremsætte forslag til udbedring af konstaterede mangler
- foreskrevne forretningsgange i øvrigt ikke er fulgt
- udførelsen af byrådets og udvalgenes beslutninger ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2014:

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi:

Nyborg Kommunes aktuelle økonomiske situation er meget fornuftig vurderet på bæredygtig drift og det likvide beredskab.

I henhold til kommunens økonomiske politik skal kernelikviditeten ultimo året være mindst 1.000 kr. pr. indbygger (efter der er fratrukket skyldige beløb vedrørende driftsoverførsler mellem årene m.v.), hvilket svarer til omkring 32 mio. kr. ultimo 2014. Da kommunens bogførte likviditet ultimo året udgør 205,7 mio. kr. er målsætningen så rigeligt overholdt.

Ifølge budgettet for 2014 er formålet med kommunens økonomiske politik, at kommunen skal have en sund og bæredygtig økonomi, som kan medvirke til at skabe gode økonomiske rammer for Nyborg Kommunes aktiviteter, service og trivsel i kommunens organisation.

I overensstemmelse hermed har Byrådet de seneste år haft fokus på de økonomiske udfordringer og har iværksat en række styringstiltag i form af konkrete besparelser og effektiviseringer indenfor en række områder, dette har bl.a. slået igennem på resultatet af ordinær drift og kommunens likviditet.

Kombineret med en meget stram økonomistyring har dette i år 2014 resulteret i et driftsresultat på 134,1 mio. kr. på det skattefinansierede område.

Da resultatet af ordinær drift på sigt skal finansiere afdrag på lån og fremtidige anlægsinvesteringer er det meget positivt, at Nyborg Kommune har haft væsentlige driftsoverskud i de seneste år.

Nyborg Kommune har med den nuværende kassebeholdning ingen problemer med overholdelse af lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv.

Samlet set er det vores vurdering, at kommunen har handlet rettidigt på det pres, der i de sidste år har været på det driftsmæssige resultat og på den likviditetsmæssige udvikling og at kommunen har et godt udgangspunkt for de økonomiske udfordringer i de kommende år.

Forretningsgange for regnskabsaflæggelsen:

Det er vores opfattelse, at forretningsgangene vedrørende regnskabsaflæggelse generelt har fungeret meget tilfredsstillende.

Budget- og bevillingskontrol:

Vi har i det aflagte regnskab ikke konstateret væsentlige overskridelser af de meddelte bevillinger, og det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen:

Det er vores opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Vores gennemgang af udvalgte poster bekræfter, at balancen i alt væsentlighed giver et retvisende billede af kommunens aktiver og passiver i overensstemmelse med retningslinjerne i Budget- og Regnskabssystem for kommuner og kommunens regnskabspraksis.

Økonomichefen Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen og det endelige årsregnskab 2014 indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-90637

Beretning nr. 18, revision af regnskabsåret 2014

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 2: Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune

Bilag

Oversigt over ændringer

Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune - april 2015

Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

2. Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2013-50076

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget tilbagesendte den 11. maj 2015 sagen til Ældreudvalget med henblik på nærmere udredning.

Det følger af retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, at byrådet skal fastsætte frister på de enkelte sagsområder for, hvor lang tid der må gå fra kommunen modtager en ansøgning til afgørelsen er truffet. Fristerne skal offentliggøres.

Byrådet har vedtaget gældende sagsbehandlingsfrister 26. november 2013.

Der har vist sig et behov for at ændre enkelte frister, og der er kommet nogle nye lovbestemmelser, der skal indskrives.

Ajourført oversigt over alle sagsbehandlingsfrister er vedlagt som bilag.

Der er vedlagt et bilag med en oversigt over de ønskede ændringer.

Ændringer af relevans for Skole- og Dagtilbudsudvalget:

- Dagtilbudslovens § 43 – ansøgning om økonomisk friplads. Fristen ændres fra 7 uger til 4 uger.
- Dagtilbudslovens § 86 – økonomisk tilskud til pasning af egne børn. Fristen ændres fra 2 uger til 4 uger. Afdelingen kan ikke nå at træffe afgørelse på 2 uger.

Ændringer af relevans for Social- og Familieudvalget:

- Servicelovens § 41 - Dækning af merudgifter til børn. Fristen ændres fra 4 uger til 8 uger. Fristen ensrettes med § 100 vedr. merudgifter til voksne. Afdelingen kan ikke nå at træffe afgørelse på 4 uger. Tilskuddet ydes med tilbagevirkende kraft.
- Servicelovens § 103 (tilbud om beskyttet beskæftigelse), servicelovens § 107 (midlertidigt ophold) og servicelovens § 108 (permanent ophold). Der tilføjes til fristerne, at iværksættelse afhænger af ledige pladser.

Ændringer af relevans for Beskæftigelsesudvalget:

- Beskæftigelsesindsatslovens § 70f og § 70g og Lov om en aktiv socialpolitik § 68 er nye bestemmelser. Der ændres ikke i eksisterende frister.

Ændringer af relevans for Ældreudvalget:

- Servicelovens § 84 – afløsning eller aflastning i og uden for hjemmet. Nuværende frist i hjemmet er 8 uger. Denne frist fastholdes. Nuværende frist uden for hjemmet er 5 hverdage. Fristen ændres til 8 uger, men fristen vil fortsat være 5 hverdage ved akut behov.
- Servicelovens § 113 – forbrugsgoder. Der anføres en særskilt frist for el-scootere på 24 uger. Fristen for øvrige forbrugsgoder fastholdes på 8 uger.

Supplerende sagsfremstilling

Pleje- og Omsorgsafdelingen foreslår, at sagsbehandlingsfristen for aflastning uden for hjemmet ændres fra 5 hverdage til 8 uger – dog vil fristen fortsat være 5 hverdage ved akut behov.

Afdelingen forklarer, at man ikke har til hensigt at stille borgerne dårligere. Der vil altid blive fundet en løsning med det samme, hvis der opstår et akut behov. Oftest opstår disse sager imidlertid ved, at en pårørende, demenskoordinatorerne, sygeplejersker eller den praktiserende læge synes, at en borger trænger til aflastning. De henvender sig til visitatorerne, der noterer "ansøgningen" i journalen. Herefter kan der være en lang proces, hvor der

skal tales med borgeren og de pårørende, og borgeren skal nogle gange tænke over tilbuddet et stykke tid. Det er ikke altid, at borgeren til at starte med ønsker aflastning, selvom f.eks. ægtefællen ønsker det. I disse sager er det ikke muligt at træffe afgørelse inden for 5 hverdage, og der er heller ikke noget behov for det. Eftersom der pt. står i sagsbehandlingsfristerne, at der skal træffes afgørelse inden for 5 hverdage, vil afdelingen i næsten alle sager overskride den udmeldte sagsbehandlingstid.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at den ajourførte oversigt over sagsbehandlingsfrister godkendes og offentliggøres på hjemmesiden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Social- og Familieudvalget 13. april 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 13. april 2015:

Fraværende: Ingen.

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 15. april 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Ældreudvalget 5. maj 2015:

Fraværende: Albert Pedersen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Tilbagesendes til Ældreudvalget med henblik på nærmere udredning.

Beslutning i Ældreudvalget 9. juni 2015:

Fraværende: Ingen

Teksten om ældre scooter uddybes.

Anbefales.

Bilag

450-2015-8803

Oversigt over ændringer

450-2015-6264

Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune - april 2015

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 3: Ansøgning fra SUB Ullerslev om etablering af kunstgræsbane

Bilag

Ansøgning til Nyborg Kommune - 21.05.2015 - final version.pdf

Nyborg Kommune - suppl. oplysninger - 10.06.2015.pdf

Ansøgning fra SUB Ullerslev om etablering af kunstgræsbane

Sagsfremstilling

3. Ansøgning fra SUB Ullerslev om etablering af kunstgræsbane

Sagsnr. 450-2014-26516

Initialer BAN

Åbent

Sagsfremstilling

SUB har fremsendt ansøgning om etablering af kunstgræsbane ved Ullerslev Kultur- og Idrætscenter. I ansøgningen henvises til de 3 mio. kr., som Nyborg Kommune i budget 2015 har afsat til formålet.

Ansøgningen motiveres derudover med den betydning for bosætning, som en etablering af kunstgræsbane vurderes at have. Endvidere peges på, at banen vil kunne aflaste de to andre kunstgræsbaner i kommunen, hvortil der er venteliste. Foruden at andre klubber kan benytte banen, peges der på, at banen vil være til gavn for eleverne ved Vibeskolen og børnene i områdets daginstitutioner.

SUB redegør i ansøgningen for, at de har igangsat et arbejde med fremskaffelse af fondsmidler. Desværre har man konstateret, at DBU ikke p.t. giver tilskud til kunstgræsbaner, ligesom man har fået afslag fra A.P. Møllerfonden og en anden fond.

SUB står således i en ny situation, og kommer i ansøgningen med forslag til, videre proces. Der peges således på en løsning, hvor man indhenter tilbud på en bane inklusiv lysanlæg, og et tilbud, der er forberedt til senere opsætning af lysanlæg. Man pointerer dog, at en bane med lys så klart er at foretrække.

SUB peger på, at licitationer kan variere meget i pris, og udtrykker håb om at kunne få den mest optimale løsning inden for den økonomiske ramme. Endvidere ønsker man, at der bruges mindst muligt på projekteringsudgifter.

Med hensyn til finansiering foreslår SUB at bidrage med 100.000 kr. kontant. Dertil et bidrag i form af et lån bestående af en årlig reduktion i medlemstilskud på 15.000 kr. i en periode på 15 år svarende til i alt 225.000 kr. Derudover er man indstillet på ved frivillig arbejdskraft at nedtage det eksisterende hegn i anlægsperioden og at sætte det op igen bagefter. Værdien af dette arbejde skønner SUB at være 100.000 kr. SUB's samlede forslag til medfinansiering udgør således 425.000 kr.

Ansøgningen beskriver, hvordan banen ønskes indrettet og placeret. Nyborg Kommune vil stå som ejere af banen, ligesom den daglige drift vil skulle varetages af Nyborg Kommune i samarbejde med SUB Ullerslev.

Administrationen har umiddelbart følgende bemærkninger til ansøgningen og dens forslag:

Administrationen er enig i, at de samlede udgifter til etablering af en kunstgræsbane kan være vanskelige at vurdere. Det hænger både sammen med den aktuelle situation i markedet, men også med at de lokale forhold særligt vedrørende undergrunden og afledning af vand fra banen kan variere betydeligt. Det vil således først efter en licitation være muligt at bedømme om og hvor langt finansieringen rækker.

En licitation kræver imidlertid, at der er et gennemarbejdet udbudsmateriale, der nøje beskriver hvilken løsning, man ønsker. En væsentlig del af udgifterne vedrører undergrund, dræn, afledning mv., og kravene til løsning heraf skal således specificeres. Nyborg Kommune råder ikke over specialviden i den forbindelse, og der vil derfor være udgifter til rådgivning.

Ud over udgifter til rådgivning kommer entreprenørudgifter til etableringen af underlaget for banen og udgifter til selve kunstgræsbanen. Hertil kommer udgifter til lysanlæg. Det kan ikke anbefales at etablere banen uden lysanlæg. Det vil endvidere være nødvendigt i forbindelse med etableringen at anskaffe traktor, børster og snerydder. Hertil kan

komme enkelte andre udgifter.

Når banen er etableret, vil der være udgifter til vedligeholdelse. Banen skal passes det meste af året, og der vil være udgifter til granulat og til drift af lysanlæg. Efter en årrække skal selve kunstgræsset skiftes. Der vil være mindreudgifter til vedligeholdelse af nuværende boldbane.

Med hensyn til noget af medfinansieringen, skal der ske korrektion i forhold til den kommunale momsreguleringsordning.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 3 mio. kr. i budgettet som kan indgå i finansieringen af kunstgræsbanens etablering. Der er ikke i budgettet afsat midler til drift af kunstgræsbanen. De samlede udgifter til anlæg af banen er vanskelige at bedømme på forhånd.

Indstilling

Det indstilles,

§ at der indhentes tilbud på rådgivning og efterfølgende meddeles anlægsbevilling hertil finansieret af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr.

§ at der efter udarbejdelse af udbudsmateriale afholdes licitation på anlæg af banen

§ at det på baggrund af licitationsresultatet vurderes, om projektet kan gennemføres med den givne finansiering. (3 mio. + 425.000 kr.)

· at SUB anmodes om at arbejde videre med fremskaffelse af finansiering

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2. juni 2015:

Fraværende: Camilla Noble (A)

Vog O anbefaler indstillingen.

S ønsker punktet udsat.

Supplerende sagsfremstilling:

Rådgivningsydelsen frem til og med udbud skønnes at koste 200.000 kr.

Bilag

450-2015-81411

Ansøgning til Nyborg Kommune - 21.05.2015 - final version.pdf

450-2015-91857

Nyborg Kommune - suppl. oplysninger - 10.06.2015.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Lukket: Bilag - Etablering af kunstgræsbane i Ullerslev

Punkt 5: Nyborg Voldspil - underskudsgaranti 2014

Bilag

Ansøgning af 10.05.2015 fra Nyborg Voldspil om udbetaling af underskudsgaranti fra sommerforestillingen i 2014

Nyborg Voldspil - underskudsgaranti 2014

Sagsfremstilling

5. Nyborg Voldspil - underskudsgaranti 2014

Sagsnr. 450-2013-49595

Initialer DEL

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Voldspil, v/Jørgen Dyhrberg, søger 10. maj 2015 om udbetaling af underskudsgaranti på 42.004 kr. vedr. sommerforestillingen "Mød mig på Casiophea" i 2014.

Nyborg Voldspil fremsender deres årsregnskab for 2014, som viser et underskud på 183.748 kr., hvoraf 42.004 kr. vedrører sommerforestillingen.

Økonomiafdelingen har gennemgået det fremsendte regnskab 2014 for Nyborg Voldspil, herunder det samlede resultat for sommerforestillingen.

Nyborg Voldspils ansøgning er vedlagt.

Nyborg Voldspils årsregnskab 2014 og Økonomiafdelingens bemærkninger er vedlagt som lukkede bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der er reserveret 100.000 kr. til underskudsgaranti i tilfælde af et lavere indtægtsgrundlag end budgetteret på grund af færre besøgende, dårligt vejr eller lignende.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter sagen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-77715

Ansøgning af 10.05.2015 fra Nyborg Voldspil om udbetaling af underskudsgaranti fra sommerforestillingen i 2014

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2. juni 2015:

Fraværende: Camilla Noble (A)

Oversendes til økonomiudvalget. Kultur- og Fritidsudvalget kan ikke anbefale ansøgningen.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Ansøgningen afvises.

Punkt 6: Lukket: Bilag - Nyborg Voldspil

Punkt 7: Anlægsbevilling til varme- og ventilationsanlæg m.v. i Borger. og Håndværkerforeningens Hus

Anlægsbevilling til varme- og ventilationsanlæg m.v. i Borger. og Håndværkerforeningens Hus

Sagsfremstilling

7. Anlægsbevilling til varme- og ventilationsanlæg m.v. i Borger. og Håndværkerforeningens Hus

Sagsnr. 450-2015-13935

Initialer BAN

Åbent

Sagsfremstilling

Forud for Nyborg Kommunes overtagelse af Borger- og Håndværkerforeningens Hus udarbejdede afdelingen for Teknik og Miljø en gennemgang af bygningens tekniske tilstand. Det fremgår, at husets varme- og ventilationsanlæg er meget utidssvarende. En opgradering vil skønsomt kunne tjene sig selv hjem over en periode på 7 år i form af sparede varmeudgifter.

Foruden et utidssvarende varme og ventilationsanlæg er der konstateret mindre utætheder i taget, som bør lukkes snarest muligt.

De enkelte delopgaver har været udbudt bortset fra de nævnte utætheder.

Økonomiske konsekvenser

Der er i forbindelse med vedtagelsen af anlægsbudgettet for 2015 afsat en investeringspulje til effektiviseringer mv. på 3 mio. kr. Der er ved seneste ledelsesrapportering af denne pulje afsat rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. til gennemførelse af projektet ved Borger- og Håndværkerforeningens Hus. Der er ikke i øvrigt disponeret over midler fra puljen. Tilbagebetalingstiden skønnes at være 7 år.

Indstilling

Det indstilles, at der på baggrund af overslag fra Teknik- og Miljøafdelingen meddeles anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til projektet incl. tagreparationerne. Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på 1,2 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2. juni 2015:

Fraværende: Camilla Noble (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 8: Lukket: Bilag - Borgerforeningen Hus, Nyborg

Punkt 9: Frigivelse af anlægsmidler på skoleområdet

Frigivelse af anlægsmidler på skoleområdet

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af anlægsmidler på skoleområdet

Sagsnr. 450-2015-13940

Initialer VVN

Åbent

Sagsfremstilling

Der er i 2015 budgetmæssigt afsat kr. 5 mio. til skolerenoveringer m.m.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet nedenstående prioriterede forslag til renoveringsindsatser, der vurderes som de mest nødvendige og forslagene berører 4 skoler.

Af puljen er der indtil nu bevilget 185.000 kr. til opsætning af nye lofter ved Vibeskolens SFO efter vandskade.

Forslaget indeholder resultatet af licitation på PCB-saneringen på Vibeskolen, hvor 3 klasser og 2 toiletter i Kam 4 er udbudt som et prøveprojekt for at få mere erfaring med opgaven. Den samlede udgift beløber sig til 1.868.158 kr. Heri er indeholdt nye lofter og ny belysning og et ventilationsanlæg, der er dimensioneret, så det på sigt kan trække hele kam 4. Der isættes samtidig døre til det fri fra de 3 klasseværelser, som skolen har ønsket i længere tid. Dørene skal også under arbejdet bruges til bortskaffelse af affaldet under arbejdets udførelse. Der er således indeholdt en del forbedringer af lokalerne i projektet.

Se lukket bilag – Økonomisk overblik PCB Sanering Vibeskolen.

Forslaget indeholder desuden en række større og mindre projekter primært vedrørende tage, toiletter og omklædningsrum. De nærmere projekter og prisskøn for det enkelte projekt fremgår af lukket bilag. De nævnte projekter ud over PCB renoveringen skønnes at koste 2.818.735 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er under Skole- og Dagtilbudsudvalget i 2015 og frem afsat en årlig pulje på 5,0 mio. kr. til renovering og modernisering af folkeskoler, herunder tilhørende lokaler m.v. Anlægsbevillingen til ovenstående forslag til renoveringsindsatser kan finansieres af denne pulje. Efter denne finansiering er der 129.000 kr. til rest i puljen.

Indstilling

Det indstilles,

- at der meddeles anlægsbevilling til ovenstående forslag til renoveringsindsatser,
- at anlægsbevillingen finansieres med 4.836.893 kr. af puljen i 2015 til renovering og modernisering af folkeskoler, som er på 5,0 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 3. juni 2015:

Fraværende: Ingen

Udsat.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 11. juni 2015:

Fraværende: Helle Frøslev (Løsgænger), Peter Wagner Møllerup (V), Rameesh T. Sambanther (A), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 10: Lukket: Bilag - Frigivelse af anlægsmidler på skoleområdet

Punkt 11: Beredskabsplan niveau 3, 2014 - 2017, Nyborg Kommune

Bilag

Udkast 2 revideret beredskabplan 2014- 2017.docx

Beredskabsplan niveau 3, 2014 - 2017, Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

11. Beredskabsplan niveau 3, 2014 - 2017, Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2014-13943

Initialer UDE

Åbent

Sagsfremstilling

Revidering af Nyborg Kommunes Beredskabsplan

Kommunens overordnede beredskabsplan skal revideres i det omfang udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst en gang i hver kommunal valgperiode.

Beredskabsplan 2014 – 2017 tilsigter at følge Beredskabsstyrelsens oplæg til helhedsorienteret beredskabsplanlægning.

Ved helhedsorienteret beredskabsplanlægning menes der, at planlægningen omfatter alle de kritiske funktioner, som organisationen (kommunen) har ansvar for. Planen tager udgangspunkt i det daglige beredskab og bemanning.

Beredskabsplanen er blevet opdelt i 3 dele, som omfatter 3 niveauer.

Niveau 1, er bestående af de lokale beredskabsplaner ved den enkelte institution. Disse planer er under revision, således at de tilpasser den overordnede plan.

Niveau 1, er det daglige beredskab og skal håndtere de daglige hændelser, som kun omfatter den enkelte institution. Dog kan der hentes assistance fra andre afdelinger i form af håndteringen af presse, slukning af en brand m.v..

Niveau 2, er de enkelte delplaner, som eksempelvis strandrensningsplanen, planen for højvande, sundhedsberedskabsplanen m.v.. Disse planer vil blive revideret i og tilpasset den overordnede plan.

Niveau 2 omfatter typisk mere end en afdeling og vil påkræve iværksættelse af krisestyringsstaben, dog kun delvis, eksempelvis 2 chefer og en direktør eller dele af sundhedsberedskabet.

Niveau 3, er den overordnede plan som beskriver kommunens beredskabspolitik og beredskabsprogram. Denne del skal danne det overordnede grundlag for øvrige niveauer og dele. Niveau 3 iværksættes ved større hændelser, når der er brug for en koordinering af ressourcer.

Det er denne del, som indstilles til godkendelse.

Niveau 3, delplan 1 for krisestyringsstab, er under udarbejdelse. Delplan 1 består af instrukser, opgaver samt procedure for iværksættelse af beredskabsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles:

- at den generelle del af den overordnede beredskabsplan 2014 – 2017 godkendes.
- at delplan for krisestyringsstab udføres snarligst efter tilendebragt sammenlægning af fynske beredskaber.
- at Vej & Beredskab bemyndiges til at foretage mindre, ikke afgørende og ikke principielle tilretninger af

Beredskabsplan 2014 - 2017 når relevant.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Beredskabskommissionen 5. maj 2015:

Fraværende: Lars Bræmhøj (Fyns Politi), Mikkel Christoffersen (P)

Godkendt.

Bilag

450-2015-32465

Udkast 2 revideret beredskabplan 2014- 2017.docx

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 12: Ansøgninger til pulje for Landsbyforskønnelse 2015

Bilag

Liste over ansøgninger til landsbyforskønnelsespulje - 7. runde til behandling i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 12. maj 2015

Landsbyrådenes ansøgninger til Landdistriktsudvalget (52 sider)

Ansøgninger til pulje for Landsbyforskønnelse 2015

Sagsfremstilling

12. Ansøgninger til pulje for Landsbyforskønnelse 2015

Sagsnr. 450-2015-10262

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

I budget 2015 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 0,6 mio. kr. til landsbyforskønnelse.

Det er en pulje, som skal fremme mindre byforskønnelses-aktiviteter i landsbyerne og ikke kræver medfinansiering af for eksempel LAG-midler.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 14. november 2013 kriterier for tildeling fra lands-byforskønnelsespuljen, som er:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd.
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen.
- Puljen skal fremme byforskønnelse, fællesskab og motion/sundhed i Landsbyerne.
- Puljen for et år deles i minimum 2 ansøgningsrunder.

I tillæg hertil besluttede Erhvervs- og Udviklingsudvalget 10. juni 2014, at ansøgninger til julebelysning fra landsbyer (ikke Ullerslev og Ørbæk) fremover bevilges fra Pulje til Landsbyforskønnelse op til et samlet beløb på 100.000 kr.

Endvidere har udvalget besluttet 2. december 2014, at puljemidlerne skal anvendes inden halvanden år, idet der dog kan dispenseres.

Landsbyernes koordinerende udvalg – Landdistriktsudvalget (LDU) modtager ansøgningerne fra de enkelte landsbyudvalg, prioriterer og fremsender ansøgningerne til kommunen.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har godkendt, at Teknik- og Miljøafdelingen modtager ansøgningerne fra LDU og gennemgår disse for overholdelse af nævnte kriterier for tildeling fra puljen.

LDU har 17. april 2015 ansøgt om i alt 247.571 kr. til landsbyforskønnelse og 42.768 kr. til julebelysning fra Puljen til Landsbyforskønnelse.

Sagsbehandler John Lundgreen deltager i Erhvervs- og Udviklingsudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Beløb på 290.339 kr. frigives fra Pulje til landsbyforskønnelse 2015.

Der resterer herefter 309.661 kr. i puljen for 2015.

Den afledte drift af de bevilgede projekter afholdes som udgangspunkt af ansøgeren selv, og der indgås aftale med ansøger om dette. Der kan dog være projekter, hvor det er nødvendigt/passende, at kommunen står for driften.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 290.339 kr. fra Pulje til Landsbyforskønnelse 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 12. maj 2015:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Fremover gøres opmærksom på, at det ikke må medføre afledt drift for kommunen. Afdelingen skal rådgive omkring medfølgende forpligtigelse som f.eks. legepladstilsyn.

Der meddeles tilsagn under forudsætning af, at de selv påtager sig drift og vedligehold.

Bilag

450-2015-62138	Liste over ansøgninger til landsbyforskønnelsespulje - 7. runde til behandling i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 12. maj 2015
450-2015-63107	Landsbyrådenes ansøgninger til Landdistriktsudvalget (52 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 13: Endelig godkendelse af købsaftale vedrørende Langtvedvej 4B og Kissendrupvej 67, Ullerslev

Bilag

Dagsordenspunkt 24. februar 2015

Købsaftale underskrevet af begge parter

Screeningsgodkendelse

Endelig godkendelse af købsaftale vedrørende Langtvedvej 4B og Kissendrupvej 67, Ullerslev

Sagsfremstilling

13. Endelig godkendelse af købsaftale vedrørende Langtvedvej 4B og Kissendrupvej 67, Ullerslev

Sagsnr. 450-2014-9023

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 24. februar 2015 salget af ejendommene Langtvedvej 4B og Kissendrupvej 67, Ullerslev (den tidligere Langtved Skole) til Langtved Friskole. Dagsordenspunktet er vedlagt som bilag. Købsaftalen er i sin helhed betinget af Byrådets godkendelse, der skal foreligge senest 1. juli 2015. Den betingede købsaftale er vedlagt som bilag.

Byrådet godkendte købsaftalen på betingelse af, at campus-projektet realiseres.

Status på Campus – projektet er, at Undervisningsministeriet ved brev af 27. maj 2015 har godkendt screeningsansøgningen fra Tietgen Skolen og Nyborg Gymnasium. Godkendelsen er vedlagt som bilag.

Godkendelsen af screeningsansøgningen indebærer, at Undervisningsministeriet har forpligtet sig til at give en endelig godkendelse, når formaliteterne er på plads.

Undervisningsministeriet har oplyst, at den endelige godkendelse gives i 2016, når der foreligger en åbningsbalance. Godkendelsen vil så ske med tilbagevirkende kraft, så den har virkning fra 1.1.2016.

Økonomiske konsekvenser

Ejendommen sælges for 1 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at handlen godkendes endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2015-86616

Dagsordenspunkt 24. februar 2015

450-2015-39492

Købsaftale underskrevet af begge parter

450-2015-86605

Screeningsgodkendelse

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 14: Salg af Folkekirkeligt Ungdomsarbejdes Hus beliggende Johannes Høirupsvej 88, 5800 Nyborg

Bilag

Købsaftale spejderhytte_01.docx

Salg af Folkekirkeligt Ungdomsarbejdes Hus beliggende Johannes Høirupsvej 88, 5800 Nyborg

Sagsfremstilling

14. Salg af Folkekirkeligt Ungdomsarbejdes Hus beliggende Johannes Høirupsvej 88, 5800 Nyborg

Sagsnr. 450-2015-12332

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Ungdomshuset Origo er en selvejende institution, der blev stiftet af FDF/PPF, KFUM og KFUM spejderne. Den selvejende institutions formål er at administrere og udleje ejendommen Spejderhuset Origo beliggende Johannes Høirupsvej 88, 5800 Nyborg. De forskellige spejderforeninger lejer sig ind i huset. Antallet af spejdere er reduceret over de seneste år, og spejderbevægelsen har ikke længere brug for hele ejendommen. Det kniber med at finansiere driften af ejendommen. Den selvejende institutions bestyrelse har derfor besluttet at afhænde ejendommen.

Der er indgået aftale med Lejerbo, der ønsker at erhverve ejendommen. Spejderforeningerne får brugsret til en del af huset (145 m²) i 3 år, hvilket der er taget højde for i handelsprisen. Handelsprisen er aftalt til 500.000 kr.

Det fremgår af § 8 i den selvejende institutions vedtægter, at Nyborg Byråd skal godkende salg af ejendommen.

Det kan oplyses, at Nyborg Kommune betaler lokaletilskud i medfør af folkeoplysningsloven til de spejderforeninger, der lejer sig ind i huset, men kommunen yder ikke tilskud til den selvejende institution.

Når spejderforeningerne får vederlagsfri brugsret til ejendommen i 3 år, bortfalder Nyborg Kommunes lokaletilskud. Herefter skal spejderforeningerne finde alternative lokaler, hvor de igen kan ansøge om lokaletilskud.

Det kan oplyses, at der ligeledes er udarbejdet et dagsordenspunkt vedrørende godkendelse af Lejerbos køb af ejendommen. Denne sag behandles af Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2015.

Økonomiske konsekvenser

I de 3 år hvor spejderforeningerne har vederlagsfri brugsret til ejendommen, vil der være et mindreforbrug til lokaletilskud på ca. 69.000 kr. årligt = 207.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at den selvejende institutions salg af ejendommen Johannes Høirupsvej 88, 5800 Nyborg, godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2015-73259

Købsaftale spejderhytte_01.docx

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2. juni 2015:

Fraværende: Camilla Noble (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 15: Ændring af udbudspris for byggegrunde i Ørbæk

Bilag

Dagsordenspunkt 27. januar 2015

Ændring af udbudspris for byggegrunde i Ørbæk

Sagsfremstilling

15. Ændring af udbudspris for byggegrunde i Ørbæk

Sagsnr. 450-2014-14801

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 27. januar 2015, at salgsprisen for byggegrundene i Mejerivænget – etape 9 skulle fastsættes til 382,50 kr./m² inkl. moms, og at salgsprisen for byggegrundene på Spurvevej skulle fastsættes til 349,00 kr./m² inkl. moms. Dagsordenspunktet er vedlagt som bilag.

Priserne blev fastsat på baggrund af et overslag over estimerede udgifter til projektering og byggemodning (kostpris).

Licitationen er nu gennemført, og det har vist sig, at projekteringen og byggemodningen bliver billigere (1.434.691 kr.) end estimeret, og priserne kan derved sænkes.

Teknik- og Miljøudvalget foreslog den 18. maj 2015, at grundene udbydes til salg til den reelle kostpris. Det betyder, at Mejerivænget - etape 9 kan udbydes til 275,00 kr. pr. m² inkl. moms, og Spurvevej kan udbydes til 270,00 kr. pr. m² inkl. moms.

Da grundene allerede var udbudt til salg, men ingen endnu havde afgivet bud, hastede det med at få ændret priserne.

Borgmesteren forespurgte derfor 20. maj 2015 Byrådet pr. mail, om der var enighed om, at udbudspriserne blev ændret. Der var ingen indsigelser overfor dette forslag, og udbudspriserne blev ændret den 22. maj 2015.

Byrådet bedes formelt godkende ændringen af udbudspriserne.

Økonomiske konsekvenser

Priserne nedsættes til den reelle kostpris.

Indstilling

Det indstilles, at byggegrundene i Mejerivænget - etape 9 udbydes til 275,00 kr. pr. m² inkl. moms, og at byggegrundene på Spurvevej udbydes til 270,00 kr. pr. m² inkl. moms.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2015-87895

Dagsordenspunkt 27. januar 2015

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 16: Markedsføringsviews / videospots på www.nyborg.dk af voldanlæg - slottet - marina med flere

Markedsføringsviews / videospots på www.nyborg.dk af voldanlæg - slottet - marina med flere

Sagsfremstilling

16. Markedsføringsviews / videospots på www.nyborg.dk af voldanlæg - slottet - marina med flere

Sagsnr. 450-2015-9691

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

I fortsættelse af markedsføring af kommunen ved views fra institutioner, sportsanlæg med flere foreslås, at der laves views til hjemmesiden over nogen af kommunens naturområder og andre oplevelser.

Følgende 10 steder kunne være aktuelle:

- Voldanlægget og slottet
- Nyborg Marina, snart med ny maritim legeplads
- Fyns Badestrand og de 5 blå flag strande langs 50 km kyst
- Bondemosen naturlegeplads og græsningsprojekt
- Slipshavn – unikt kystområde med strand, skov og sø
- Storebæltsbroen, som smuk arkitektur fra mange vinkler
- Teglværksskoven – gammel løvskov ved salten strand...
- Jagtenborg Skov med shelters med videre tæt på ny udstykning
- Kongshøj møllesø
- Langdysserne Lindeskov

Alternativt kunne tillige foreslås shoppingmuligheder og caféliv i Nyborgs gågader eller klokkefrøvandhuller i Tårup, hvis foreksempel marinaen ønskes markedsført selvstændigt.

Eksempler på views kan ses på <http://businessviewdanmark.dk/rundtur-4/>

Prisen er 2.500 kr. pr. view eller 1.450 kr. ved samlet ordre på 10 views.

Der kan tilkøbes rotation, som giver mulighed for 360° tour i det enkelte view, for 500 kr. pr. view eller 400 kr. ved samlet ordre på 10 views.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget behandler først punktet 24. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Erhvervs- og Udviklingsudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

10 views kan bestilles for 14.500 kr., og der kan tilkøbes rotation for yderligere 4.000 kr.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har tidligere bevilliget samlet 115.000 kr. til medfinansiering af markedsføringsviews.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har ikke flere penge til rådighed i indeværende år, bl.a. på grund af at udvalget har betalt for anlæggelsen af trådløst internet til Nyborg Marina. Erhvervs- og Udviklingsudvalget anmoder derfor Økonomiudvalget om at bevillige pengene

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget anmodes om at finansiere køb af 10 views til 18.500 kr., som foreslået af markedsføringskontoen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Strandvængets park medtages. Der udarbejdes bud på kommunikationsstrategi.

Punkt 17: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 246A - Hulvejen 12 i Ørbæk (gl. mejeribestyrerbolig)

Bilag

Endelig Lokalplan nr. 246 A - Hulvejen 12 i Ørbæk (gl. mejeribestyrerbolig) - (21 sider)

Mail i pdf - Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til Lokalplan 246A - Hulvejen 12, Ørbæk (gl. mejeribestyrerbolig)

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 246A - Hulvejen 12 i Ørbæk (gl. mejeribestyrerbolig)

Sagsfremstilling

17. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 246A - Hulvejen 12 i Ørbæk (gl. mejeribestyrerbolig)

Sagsnr. 450-2012-46601

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 17. november 2014 at udarbejde en ny lokalplan for ejendommen Hulvejen 12, 5853 Ørbæk, for det areal, hvor de gl. mejeribygninger er beliggende.

Beslutningen var, at de gl. mejeribygninger ikke udpeges som bevaringsværdige med undtagelse af den gl. mejeribestyrerbolig. Det er fastlagt, at lokalplanen skal give mulighed for, at den gl. mejeribestyrerbolig kan anvendes til bolig, lettere erhverv som kontorer (liberale erhverv, klinikker etc.) eller foreningsaktiviteter og skal indgå i sammenhæng med boligerne på den øvrige del af ejendommen. Lokalplanen tillader ikke nybyggeri på arealet ud over carport, skur og så videre til eksisterende gl. mejeribestyrerbolig.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i dialog med ejeren – NJ Gruppen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og har været offentliggjort som forslag fra 17. marts til 12. maj 2015.

Der er kun fremkommet 1 henvendelse i offentlighedsperioden til lokalplanforslaget – fra Vejdirektoratet, der oplyser, at de ikke har nogen kommentarer til lokalplanen.

Vedlagte lokalplan er derfor kun tilrettet redaktionelt. Den endelige vedtagne lokalplan annonceres, hvorefter der er 4-ugers klagefrist.

Teknik- og Miljøudvalget behandler først punktet 17. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 246A, Hulvejen 12 i Ørbæk (gl. mejeribestyrerbolig), vedtages endeligt og offentliggøres.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-79152

Endelig Lokalplan nr. 246 A - Hulvejen 12 i Ørbæk (gl. mejeribestyrerbolig) - (21 sider)

450-2015-82045

Mail i pdf - Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til Lokalplan 246A - Hulvejen 12, Ørbæk (gl. mejeribestyrerbolig)

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 18: Miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk

Bilag

Miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af udvidelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk 5853

VVM-redegørelse for NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk - med høringssvar (77 sider)

Høringssvar fra DMR ved høring af VVM-tilladelse og miljøgodkendelse af NC Miljø

Miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk

Sagsfremstilling

18. Miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk

Sagsnr. 450-2010-39845

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Virksomheden NC Miljø A/S har søgt om miljøgodkendelse for udvidelse af deres aktiviteter på Industrivej 9, 5853 Ørbæk. Idet virksomheden jævnfør Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 16. juli 2014 er VVM-pligtig, skal der både meddeles miljøgodkendelse og VVM-tilladelse for virksomhedens aktiviteter.

VVM-tilladelsen er udarbejdet på baggrund af VVM-redegørelsen, der har været i offentlig høring i perioden 23. december 2014 – 17. februar 2015.

Virksomheden har foretaget ændringer i den oprindelige ansøgning om miljøgodkendelse. Dette medfører, at udkastet til miljøgodkendelsen indeholdende VVM-tilladelse for virksomheden, i henhold til lovgivningen, skal sendes i offentlig høring. Udkastet har været i høring i perioden 12. – 26. maj 2015.

Der er indkommet høringssvar fra Dansk Miljørådgivning A/S (DMR), der er indgivet på vegne af en gruppe af beboere og virksomheder i Ørbæk. Høringssvaret er vedlagt i kopi. De væsentligste elementer af høringssvaret og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvaret fremgår af side 17 i miljøgodkendelsen.

Høringssvarene til VVM-redegørelsen og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger fremgår af miljøgodkendelsens bilag 9.

Ingen af høringerne har afdækket nye oplysninger, der vil medføre krav om ændring af projektet.

Teknik- og Miljøafdelingen finder derfor, at vedlagt miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse for virksomheden kan meddeles.

Teknik- og Miljøudvalget behandler først punktet 17. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse for virksomheden NC Miljø A/S placeret på ejendommen Industrivej 9, 5853 Ørbæk.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-81787

Miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af udvidelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk 5853

450-2015-67511

VVM-redegørelse for NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk - med høringssvar (77 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 19: Høringsvar af vandområdeplaner for 2016 - 2021

Bilag

Høringsvar fra Nyborg Kommune på Vandområdeplaner for 2015-2021

Mail i pdf - Landbrug & Fødevarer sender bemærkninger til Vandområdeplaner - som er i høring - om at planen kan få alvorlige konsekvenser for vækst og beskæftigelse i Nyborg Kommune

Høringsvar af vandområdeplaner for 2016 - 2021

Sagsfremstilling

19. Høringsvar af vandområdeplaner for 2016 - 2021

Sagsnr. 450-2015-1821

Initialer SOU

Abent

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen sendte 22. december 2014 forslag til vandområdeplaner for 2. planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser og miljøvurderinger i 6 måneders høring indtil 23. juni 2015. De kommende vandområdeplaner for 2015-2021 er efterfølgeren for Statens Vandplan, der gælder frem til udgangen af 2015.

Hvad består høringsmaterialet af:

Forslag til vandområdeplan for vandområdedistrikt Jylland og Fyn:

- Overordnet beskrivelse af hele vandområdedistriktet og det samlede behov for indsatser til begrænsning af for eksempel spildevandsrensning, næringsstoffereduktion og vandløbsrestaureringstiltag. Som baggrund for dette foreligger desuden tilstandsvurderinger og overvågningsprogrammer.

Udkast til bekendtgørelse om miljømål:

- Bekendtgørelsen fastlægger konkrete miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Udkast til bekendtgørelse om indsatsprogrammer:

- Bekendtgørelsen fastlægger et indsatsprogram for hvert vandområdedistrikt. I bilag fremgår de konkrete indsatser, *som er i overensstemmelse med det forslag til indsatsprogram, som vandrådet bakkede op om og som kommunen vedtog og indsendte 7. oktober 2014.*

Miljøvurdering af planforslaget:

- Miljøvurderingen beskriver på overordnet plan de sandsynlige væsentlige effekter på miljøet ved gennemførelse af vandområdeplanen.

Vandområdeplanen, udkast til bekendtgørelserne og miljøvurdering kan findes på www.nst.dk. En geografisk præsentation af konkrete indsatser kan ligeledes findes i Naturstyrelsens WebGIS, på www.nst.dk.

-

Resume af forslag til høringsvar:

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et forslag til høringsvar, som er refereret herunder:

Vandløb

- Nyborg Kommune er tilfredse med, at staten har indarbejdet kommunens forslag til indsatsprogram i den endelige bekendtgørelse.
- Kommunen er bekymrede over, at der selv efter gennemførelsen af første generations vandplaner og vandområdeplanerne vil udestå en endog meget stor indsats i 3. vandplanperiode, som skal gælde fra 2021 og frem.
- Kommunen mangler svar på, hvordan vandplanerne stiller sig overfor de projekter, som ikke bliver gennemført i 1. vandplansperiode.

Kystvande

- Da det vil være vanskeligt at finde større arealer, hvor der kan udlægges effektive vådområder, opfordrer Nyborg Kommune til, at man åbner op for muligheden for at etablere flere små vådområder, selvom dette betyder, at omkostningseffektiviteten kommer under pres.

Generelt

- Nyborg Kommune vil gerne indstille til, at der bliver et bedre samarbejde imellem Naturstyrelsen og NaturErhvervstyrelsen, da det hidtidige samarbejde har været skæmmet af modsatrettede meldinger.
- Der efterlyses mere fleksible støtteordninger, der i højere grad tager hensyn til uforudsete udgifter.
- Bilagene til bekendtgørelserne er grundet deres opbygningsstruktur umulige at kontrollere for fejl og mangler, og Nyborg Kommune har derfor taget udgangspunkt i WebGIS i kommunens gennemgang af indsatskrav.

Det fulde forslag til hørings svar er vedlagt som bilag.

Materiale fra Landbrug & Fødevarer

Landbrug & Fødevarer har fremsendt deres syn på vandplanerne til kommunerne. Dette er vedlagt til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget behandler først punktet 17. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Staten kompenserer kommunerne økonomisk for arbejdet med vandområdeplanerne via DUT-princippet efter forhandling med KL. Disse forhandlinger genoptages i Kommunernes Landsforening i efteråret 2015.

Gennemførelse af de enkelte indsatser i vandløbene er en kommunal opgave, som skal løses fra 2016 til 2021. Staten/EU finansierer indsatserne efter ansøgning og bevilling. Kommunen skal dog selv bære myndighedsarbejdet i forbindelse med for eksempel tilladelser efter vandløbsloven.

Hvis lodsejere lider tab i forbindelse med projekterne, betales der erstatning efter reglerne i for eksempel vandløbsloven, en erstatning som staten finansierer.

Indstilling

Det indstilles, at hørings svaret tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-66662	Høringssvar fra Nyborg Kommune på Vandområdeplaner for 2015-2021
450-2015-83263	Mail i pdf - Landbrug & Fødevarer sender bemærkninger til Vandområdeplaner - som er i høring - om at planen kan få alvorlige konsekvenser for vækst og beskæftigelse i Nyborg Kommune

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 20: Renholdelse af Fyns Badestrand, Hjejlevej, Nyborg

Renholdelse af Fyns Badestrand, Hjejlevej, Nyborg

Sagsfremstilling

20. Renholdelse af Fyns Badestrand, Hjejlevej, Nyborg

Sagsnr. 450-2013-40299

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Udviklingsudvalget ønsker efter opfordring fra turistchefen at forbedre renholdelse af badestranden ved Fyns Badestrand. Det er vigtigt, at kommunen ikke efterlader vores badegæster med et dårligt indtryk.

Nu renses stranden 1 gang inden badesæsonens begyndelse. Hvis det er meget fint sommervejr i en periode, hvor stranden er i brug hele dagen og alle dage, bliver der hurtigt en del affald. Der har tidligere været klager, og da kommunen ønsker at gøre et godt indtryk på vores badegæster afhængig af, hvor godt vejr det er i badesæsonen, bør der derfor renses yderligere 1 eller 2 gange i løbet af sommeren.

Rensningen foregår ved, at der køres med en rive gennem sandet og ud over denne store opsamling, bør der samles løst affald i omkring affaldsstativer i klitter og beplantning med videre. En maskinel rensning koster 31.000 kr. eksklusive moms og en gennemgang af området for indsamling af affald 4.000 kr., i alt 35.000 kr. pr. oprensning.

Der er kun afsat driftsmidler til 1 strandrensning. Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at oprensningen i år undtagelsesvis finansieres af den afsatte anlægspulje til Natur og Miljø, hvor der er et restbeløb på 395.000 kr.

Og at udgiften fremsendes som budgetønske til budget 2016.

Teknik- og Miljøudvalget behandler først punktet 17. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Det foreslås, at der afhængig af badesæsonen foretages yderligere 1 eller 2 rensninger til hver 35.000 kr. Oprensningen foreslås i 2015 finansieret af Natur- og Miljøpuljen på 1 mio. kr., hvor der resterer 395.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der vurderet i forhold til badesæsonen udføres minimum 1 ekstra oprensning af stranden, og at det i år finansieres af anlægspuljen til Natur og Miljø. Og at der søges frigivet 70.000 kr. af anlægsbevillingen på 395.000 kr., samt at udgiften fremsendes som budgetønske til budget 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 21: Lejerbo anmoder om indførelse af fleksibel udlejning i afd. 89-0 - Johannesgården - F.E. Cronesvej og Johs. Høirupsvej, Nyborg

Bilag

Kortbilag - Lejerbo afd. 89-0 - Johannesgården - F. E. Cronesvej og Johs. Høirupsvej, Nyborg

Lejerbo anmoder om indførelse af fleksibel udlejning i afd. 89-0 - Johannesgården - F.E. Cronesvej og Johs. Høirupsvej, Nyborg

Sagsfremstilling

21. Lejerbo anmoder om indførelse af fleksibel udlejning i afd. 89-0 - Johannesgården - F.E. Cronesvej og Johs. Høirupsvej, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-11244

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Lejerbo har anmodet om godkendelse af indførelse af fleksibel udlejning.

Lejerbo ønsker følgende kriterie anvendt ved udlejning i afdeling 089-0 Johannesgården, beliggende på F. E. Cronesvej, 5800 Nyborg, og Johs. Høirupsvej, 5800 Nyborg. Afdelingen har gennemgået en ombygning de seneste år med sammenlægning af lejligheder og etablering af elevator for at gøre lejlighederne mere ældreegnede. Afdelingen består i dag af 76 lejemål.

For at styrke beboersammensætningen ønsker Lejerbo følgende kriterie anvendt ved udlejning af 90 % af boligerne i afdeling 089-0:

1. 60+

Det gælder fortsat, at hver 4. ledige lejlighed tilbydes Nyborg Kommune til løsning af boligsociale formål.

I henhold til Almenboliglovens § 60 kan kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgå aftale om, "at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier". Aftalen kan indgås for en 4 årig periode, hvorefter den skal tages op til revision.

De fleksible udlejningsregler bygger på ideen om at styrke de svage boligområders situation ved at prøve at påvirke beboersammensætningen ved at give 60+ fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten.

Teknik- og Miljøudvalget behandler først punktet 17. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at den fleksible udlejning af Lejerbos ledige lejligheder i afdeling 089-0 godkendes i en 4 årig periode, samt at Nyborg Kommune fortsat tilbydes hver 4. ledige lejlighed til løsning af boligsociale formål.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-74865

Kortbilag - Lejerbo afd. 89-0 - Johannesgården - F. E. Cronesvej og Johs. Høirupsvej, Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 22: Anmodning om godkendelse af Lejerbos køb af Johs. Høirupsvej 88, Nyborg

Bilag

Kortbilag Johannes Høirupsvej 88, 5800 Nyborg

Betinget købsaftale - Lejerbos køb af Johannes Høirupsvej 88, 5800 Nyborg

Driftsbudget for 2015 for Lejerbo Nyborg, Afdeling 089-1, Origon - Johs. Høirupsvej 88, Nyborg

Anmodning om godkendelse af Lejerbos køb af Johs. Høirupsvej 88, Nyborg

Sagsfremstilling

22. Anmodning om godkendelse af Lejerbos køb af Johs. Høirupsvej 88, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-12571

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Lejerbo anmoder om Nyborg Kommunes godkendelse af Lejerbos køb af Spejderhuset Origo beliggende Johs. Høirupsvej 88, 5800 Nyborg.

Almene boligselskabers ejendomserhvervelser skal godkendes af kommunen jævnfør sideaktivitetsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, som i forbindelse med godkendelsen også skal mærke boligerne. Boligerne mærkes som almene familieboliger. Ved erhvervelse af eksisterende private ejendomme skal der etableres en ny selvstændig afdeling, da hver afdeling er en økonomisk selvstændig enhed.

Lejerbo ønsker at bruge huset til et samlingssted for beboerne, ligesom varmemestrene vil få kontorer i huset. De sidste 145 m² af huset vil spejderne fortsat bruge de næste 3 år, denne brugsret er en del af handlen, hvilket der er taget højde for i handelsprisen.

Huset ligger placeret op til afdeling 089-0 Johannesgården og afdeling 153-0 Sofiegården. Fælleslokalet skal erstatte det eksisterende fælleslokale i afdeling 089-0 Johannesgården, som dels er dårligt indrettet, dårligt placeret og pt. ubrugelig uden en større investering, da toilet er nedlagt på grund af etablering af elevator i afdelingen.

Handelsprisen er aftalt til 500.000 kr. Da Lejerbo ikke kan opnå realkreditbelåning til købet samt renoveringen, har organisationsbestyrelsen på bestyrelsesmødet 20. februar 2015 vedtaget, at huset købes kontant. Organisationsbestyrelsen har tidligere bevilget, at man tager 1.000.000 kr. fra dispositionsfonden til at finansiere købet og renoveringen med.

Lejerbo har fremsendt driftsbudget for 2015, som udviser en balance på 165.000 kr. Indtægterne kommer dels fra leje for varmemesterkontorer, og dels fra udlejning af selskabslokale/fælleslokale. Driften af huset kommer derfor ikke til at påvirke afdelingernes budgetter, og dermed vil der ikke komme huslejeforhøjelser i forbindelse med driften af huset.

Såfremt afdelingerne skal betale til driften af huset, skal der udarbejdes og tinglyses driftsoverenskomster mellem afdelingerne.

Det kan oplyses, at der ligeledes er udarbejdet et dagsordenpunkt vedrørende Spejdernes salg af Johs. Høirupsvej, 5800 Nyborg. Denne sag behandles af Kultur- og Fritidsudvalget 2. juni 2015.

Teknik- og Miljøudvalget behandler først punktet 17. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Lejerbos køb af Johs. Høirupsvej 88, 5800 Nyborg, samt driftsbudget for 2015 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-74817	Kortbilag Johannes Høirupsvej 88, 5800 Nyborg
450-2015-82020	Betinget købsaftale - Lejerbos køb af Johannes Høirupsvej 88, 5800 Nyborg
450-2015-75835	Driftsbudget for 2015 for Lejerbo Nyborg, Afdeling 089-1, Origen - Johs. Høirupsvej 88, Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 23: AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på renoverings- og forbedringsarbejder i afdeling 12 - Møllervangen 101-132 og 134-198, Nyborg

Bilag

Kortbilag - Møllervangen 101-132 og 134-198

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på renoverings- og forbedringsarbejder i afdeling 12 - Møllervangen 101-132 og 134-198, Nyborg

Sagsfremstilling

23. AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på renoverings- og forbedringsarbejder i afdeling 12 - Møllervangen 101-132 og 134-198, Nyborg

Sagsnr. 450-2010-85847

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Kuben Management A/S fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) i forbindelse med renovering- og forbedringsarbejder i afdeling 12. Renoverings- og forbedringsarbejderne omfatter blandt andet skimmelsvamp, facaderenovering i form af skærmtegl og øget tilgængelighed, som medfører renovering af køkkener og badeværelser. Afdeling 12 er beliggende Møllervangen 101-132 og 134-198, 5800 Nyborg, og består af 97 lejligheder.

Anskaffelsessummen (Skema C) udgør 118.064.000 kr. Byrådet har 9. oktober 2012 godkendt (Skema B) på 109.839.000 kr., en stigning på 8.225.000 kr. Ifølge byggeregnskabet udgør genhusning stort set hele stigningen. I forbindelse med godkendelsen af Skema B blev det oplyst, at Holmegaarden ville søge Landsbyggefonden om støtte til genhusningsomkostninger, som ikke var indregnet i anskaffelsessummen. Landsbyggefonden har accepteret, at der anvendes reguleringskontomidler til overskridelsen. (Reguleringskontomidler = udbetalinger af den bevilgede huslejestøtte og driftsstøtte, som opspares indtil midlerne anvendes til kreditforeningsydelsen og driften.).

	Skema B	Skema C	Afviselser
Støttede arbejder	94.735.000 kr.	103.740.000 kr.	9.005.000 kr.
Ustøttede arbejder	15.104.000 kr.	14.324.000 kr.	-780.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	109.839.000 kr.	118.064.000 kr.	8.225.000 kr.

Landsbyggefonden har ligeledes accepteret, at der flyttes 9.005.000 kr. fra det ustøttede til det støttede arbejde. Reguleringskontomidlerne 9.073.000 kr. ydes til den ustøttede del på 14.324.000 kr., hvorefter der kun vil blive optaget realkreditlån på ca. 5.250.000 kr.

Nyborg Kommune har i september 2013 underskrevet erklæringer på 100 % kommunegaranti i forhold til tallene ved skema B. Der vil blive fremsendt nye garantier i forhold til Skema C, 103.740.000 kr., på støttet lån med regaranti fra staten og 5.250.000 kr. på ustøttet lån.

Stigningen i driftsbudgettet for 2015/2016 udgør udelukkende ordinære driftsstigninger, hvilket betyder, at afslutningen af renoverings- og forbedringsarbejdet ikke øger huslejen i forhold til den ved Skema A godkendte huslejestigning.

I ovennævnte beregninger af den støttede del er etablering af fælleshus på 170 m² indregnet. Landsbyggefonden har i forbindelse med godkendelse af Skema A beregnet fælleshuset til en anskaffelsessum på ca. 3 mio. kr. Fælleshusets anskaffelsessum ved færdiggørelsen blev 3.493.073 kr. Fælleshuset skal, ifølge ministeriets tolkning af almenboliglovens § 16, stk. 1, udskilles til en selvstændig afdeling. Kuben oplyser, at der stadig arbejdes på udskillelse af fælleshuset matrikulært og økonomisk. For at sikre fælleshuset økonomisk er der udarbejdet og tinglyst driftsoverenskomst med de afdelinger, der er tilknyttet. De støttede lån og kommunegaranti vil efterfølgende blive reguleret mellem de to afdelinger.

Teknik- og Miljøudvalget behandler først punktet 17. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser i forhold til den allerede bevilgede 100 % kommunegaranti. Reguleringen på 9.005.000 kr. fra ustøttet til støtte arbejde giver en minimal større sikkerhedsstilling, idet ydelsen på det støttede lån er lavere på grund af statsstøtten, og der ydes også regaranti fra staten på det støttede lån.

Afslutningen af renoverings- og forbedringsarbejdet giver ikke øget husleje.

Indstilling

Det indstilles, at:

- anskaffelsessummen (støttet del Skema C) forøges med 9.005.000 kr. til i alt 103.740.000 kr. godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse (anskaffelsessummen på den ustøttede del formindskes med 780.000 kr. til 14.324.000 kr.)
- der anvendes reguleringskontomidler til at nedbringe huslejen i afdelingen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2011-71628

Kortbilag - Møllervangen 101-132 og 134-198

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Godkendt under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 24: Grønnehave Strand Camping anmoder om ændring af lejekontrakt - Regstrupvej 83, Nyborg

Bilag

Anmodning om ændring af lejekontrakt 27.05.2015 - Regstrupvej 83, Nyborg

Underskrevet allonge til lejeaftale - Nyborg Kommune og Grønnehave Strand Camping - Regstrupvej 83, Nyborg

Lejekontrakt 2003 med allonge fra 2004 - Regstrupvej 83, Nyborg

Grønnehave Strand Camping anmoder om ændring af lejekontrakt - Regstrupvej 83, Nyborg

Sagsfremstilling

24. Grønnehave Strand Camping anmoder om ændring af lejekontrakt - Regstrupvej 83, Nyborg

Sagsnr. 450-2010-41088

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Ejerne af Grønnehave Strand Camping, Regstrupvej 83, 5800 Nyborg, har ved brev af 27. maj 2015 anmodet om en ændring af lejekontraktens bestemmelse om kontraktens varighed og bestemmelsen om opsigelse. Brevet er vedlagt som bilag.

Lejekontrakten blev ajourført i efteråret 2008, hvor lejemålet blev forlænget for en ny 30 årig periode med begyndelse 1. december 2008. Lejemålet udløber uden opsigelse 30. november 2038. I lejeperioden er kontrakten uopsigelig fra udlejers side. Lejer kan opsiges kontrakten med ½ års varsel.

Lejekontrakt og aftalte ændringer er vedlagt som bilag.

Ejerne anmoder om, at lejekontrakten med virkning fra 1. januar 2016 ændres således, at lejemålet fra Nyborg Kommunes side skal kunne opsiges med 30 års varsel til hvert års 1. januar. Endvidere ønskes indskrevet, at lejer ikke kan opsiges kontrakten.

Baggrunden er, at realkreditinstitutter ved omlægning af lån kræver, at lejekontrakten løber minimum 2 år længere end løbetiden på realkreditlånet. Eftersom der pt. 22½ år tilbage af lejekontraktens løbetid, vil det allerede næste år være umuligt for ejerne at omlægge lån. Ejerne oplyser, at dette umuliggør fornuftige omprioriteringer med henblik på løbende modernisering og produktudvikling, ligesom det er problematisk for tilrettelæggelse af et langsigtet generationsskifte.

Realkreditinstitutterne kræver endvidere, at lejer ikke skal have mulighed for at opsiges lejeaftalen.

Teknik- og Miljøudvalget behandler først punktet 17. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lejers anmodning imødekommes, så lejekontraktens opsigelsesbestemmelse med virkning fra 1. januar 2016 ændres til, at lejemålet fra Nyborg Kommunes side skal opsiges med 30 års varsel til 1. januar. Desuden ændres bestemmelsen om lejers mulighed for opsigelse i det omfang, realkreditinstituttet kræver det.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-82998

Anmodning om ændring af lejekontrakt 27.05.2015 - Regstrupvej 83, Nyborg

450-2010-252973

Underskrevet allonge til lejeaftale - Nyborg Kommune og Grønnehave Strand Camping - Regstrupvej 83, Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 25: Retningslinjer for sponsoraftaler på kommunale legepladser

Bilag

Retningslinjer for sponsoraftaler på kommunale legepladser

Informationsmateriale om sponsorlegepladser

Retningslinjer for sponsoraftaler på kommunale legepladser

Sagsfremstilling

25. Retningslinjer for sponsoraftaler på kommunale legepladser

Sagsnr. 450-2015-5590

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget sendte 20. april 2015 sagen tilbage til Teknik- og Miljøudvalget for en præcisering af udvalgets anbefaling vedrørende skiltning. Nedenfor følger ny sagsfremstilling, hvor Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling er indarbejdet.

På baggrund af tilbud fra Koppers Denmark ApS om at sponsorere en ny hoppepude på havnen, besluttede Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014, at der skulle udarbejdes et generelt regelsæt om sponsoraftaler på offentlige legepladser.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet udkast til retningslinjer for sponsoraftaler på kommunale legepladser. Forslaget er vedlagt som bilag.

Byråd har 28. maj 2013 vedtaget retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på kultur- og fritidsområdet i Nyborg Kommune. Nærværende forslag til retningslinjer er afstemt med retningslinjerne på kultur- og fritidsområdet.

Lovgivning

Kommuners mulighed for at reklamere på kommunens ejendom er reguleret i lov om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre (reklameloven).

Loven giver kommunerne samme adgang som private virksomheder til at anvende fast ejendom og løsøre til salg af reklameplads for andre. Loven gælder også for sponsorstøtte, hvor kommunen modtager støtte fra en privat virksomhed i form af materialer eller penge mod reklamering for virksomheden.

Kommunerne kan med hjemmel i reklameloven lade opføre sponsorerede legepladser på kommunale arealer.

Markedsføringslovens § 8 bestemmer, at markedsføring rettet mod børn og unge skal være udformet med særlig hensyntagen til børns og unges naturlige godtroenhed og manglende erfaring og kritisk sans, som bevirker, at de er lette at påvirke og nemme at præge.

Det følger endvidere af bestemmelsen, at markedsføring rettet mod børn og unge under 18 år ikke må indeholde omtale af, billeder af eller henvisninger til rusmidler, herunder alkohol.

Hvad må der reklameres for?

Det foreslås, at der alene indgås sponsoraftaler, hvor der reklameres for en virksomhed, hvorimod der ikke reklameres for produkter på kommunens legepladser. Dette henset til, at børn er let påvirkelige, og at reklamer for produkter derfor ikke bør findes på en legeplads.

På baggrund af reglerne i markedsføringsloven foreslås det, at kommunen ikke indgår sponsoraftaler for legepladser med virksomheder, der producerer produkter med alkohol eller tobak.

Der er indskrevet i retningslinjerne, at:

- indgåelse af sponsoraftaler skal ske med respekt for kommunens neutralitet i forhold til borgere, leverandører m.v. og varetagelse af saglige hensyn.
- det pågældende sponsorat skal give positiv opmærksomhed for kommunen.

- sponsorer skal repræsentere organisationer og virksomheder med et brand, der er i overensstemmelse med Nyborg Kommunes værdier.
- der ikke må reklameres med sprogbrug og signaler, der kan virke stødende.
- kommunen ikke indgår sponsoraftaler med politiske partier og religiøse bevægelser.

Pris

Sponsoraftaler skal indgås til markedsprisen. Markedsprisen defineres som den højest opnåelige pris i handel ogandel. Markedsprisen kan findes ved udbud eller ved anden undersøgelse af markedet.

Kravet om markedspris sikrer, at kommunen ikke via reklamer giver indirekte støtte til private virksomheder.

Når kommunen indgår en sponsoraftale om en legeplads, skal kommunen sikre, at værdien af legepladsen/legeredskaberne svarer til reklameværdien for den sponsorerende virksomhed.

-

Kontraktbestemmelser

Det foreslås, at kommunen påtager sig opgaven med indkøb, etablering og drift af de sponsorerede legepladser. Herved sikres, at der ikke opstår tvivl om ansvar ved fejl eller ulykker.

Når der indgås en sponsoraftale mellem kommunen og en virksomhed, betaler virksomheden således for anlæg og etablering af legeredskabet eller legepladsen. Kommunen køber og opstiller legeredskabet/etablerer legepladsen, og kommunen har dermed ansvaret for tilsyn og drift i legeredskabets levetid.

Aftalen skal tidsbegrænses til legeredskabets forventede levetid, og aftalen skal beskrive antallet, størrelsen og placeringen af reklamerne.

Virksomheden får reklameplads, der svarer til virksomhedens betaling. Der skal være overensstemmelse med legeredskabets/legepladsens værdi og reklameværdien for virksomheden.

Virksomheden kan benytte sponsoratet i egen markedsføring af virksomheden.

Kompetence

Det foreslås, at beslutning om indgåelse af sponsoraftaler på offentlige legepladser træffes af Teknik- og Miljøafdelingen, hvis kommunen ikke påføres øgede driftsomkostninger. For eksempel hvis en eksisterende hoppepude udskiftes med en ny hoppepude.

Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning, hvis sponsoraftalen medfører øgede driftsomkostninger. For eksempel hvis der etableres en helt ny legeplads eller nye legeredskaber på en eksisterende legeplads, der er dyrere i drift end de hidtidige.

Grundejerforeninger

Det foreslås, at Grundejerforeninger får adgang til at indgå sponsoraftaler for deres legepladser på arealer ejet af Nyborg Kommune i henhold til disse retningslinjer.

Nyborg Kommunes markedsføring

Det foreslås, at der informeres om muligheden for sponsorlegepladser på kommunens hjemmeside.

Nyborg Kommunes erhvervskonsulent vil i forbindelse med møder med kommunens virksomheder gøre opmærksom på muligheden for indgåelse af sponsoraftaler.

Der er udarbejdet informationsmateriale, som erhvervskonsulenten kan udlevere til virksomhederne. Informationsmaterialet er vedlagt som bilag.

Legepladsmesteren (medarbejder i Vej, Park og Natur) er kommunens kontaktperson i forhold til virksomhederne og koordinerer aftalerne.

-

Skiltning

Det foreslås, at sponsorskiltningen sker på en særligt indrettet reklametavle ved indgangen til legepladsen, og at der ikke gives mulighed for skiltning direkte på legeredskaberne.

Teknik- og Miljøudvalget behandler først punktet 17. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de foreslåede retningslinjer godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-74122

Retningslinjer for sponsoraftaler på kommunale legepladser

450-2015-37866

Informationsmateriale om sponsorlegepladser

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 26: Gadelys i Nyborg Kommune - udfasning af kviksølvlys kilder

Gadelys i Nyborg Kommune - udfasning af kviksølvlysilder

Sagsfremstilling

26. Gadelys i Nyborg Kommune - udfasning af kviksølvlysilder

Sagsnr. 450-2013-16223

Initialer ARD

Åbent

Sagsfremstilling

I den politiske aftale om budget 2015-2018 blev der afsat en årlig pulje på 1 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af gadelys.

Baggrunden for aftalen er, at brugen af kviksølvlysilder udfases. Kviksølvlysilder må ikke længere produceres, og fra medio 2015 vil det ikke længere være muligt at købe disse lysilder.

Nyborg Kommune skal ifølge gadelysdatabasen udskifte ca. 2850 stk. armaturer i forbindelse med udfasningen af disse lysilder.

Udskiftningen vil ske løbende, efterhånden som lysilderne sprænger eller brænder ud, hvilket vil ske over de næste 4-5 år.

Udskiftning fra kviksølvarmaturer til LED-armaturer er energibesparende. Der er tale om ca. en halvering af energiforbruget. Desuden har LED-armaturer en levetid på ca. 10 år mod 4 år for kviksølvarmaturer.

Den fremtidige energibesparelse ved den løbende udskiftning af armaturer bør indgå i finansieringen af udskiftning og ombygning af de resterende armaturer.

Puljen på 1 mio. kr. benyttes til udskiftning af en lille del af kviksølvarmaturerne, og Teknik- og Miljøafdelingen udarbejder herefter en plan for udskiftningen af de resterende kviksølvarmaturer, hvor erfaringerne fra brugen af puljen på 1. mio. kr. inddrages.

Der er vedlagt et notat om vejbelysningen som lukket bilag under lukket punkt.

Teknik- og Miljøudvalget behandler først punktet 17. juni 2015. Økonomiudvalgets anbefaling vil derfor være under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Økonomiske konsekvenser

Den afsatte pulje på 1 mio. kr. frigives.

Indstilling

Det indstilles, at puljen for 2015 på 1 mio. kr. frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Punkt 27: Lukket: Lukket bilag - Gadelys i Nyborg Kommune - udfasning af kviksølvlys kilder

Punkt 28: Arbejdsmiljøregnskab Nyborg Kommune

Bilag

Arbejdsmiljøregnskab 2014 - endeligt.docx

Arbejdsmiljøregnskab Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

28. Arbejdsmiljøregnskab Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2010-84936

Initialer *KNI*

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af Arbejdsmiljøregnskab 2014

Arbejdsmiljøregnskab og udvikling af sygefravær har været drøftet på Hovedudvalget.

INDSATS OG RESULTATER 2014

Indsatsen i 2014 har især været koncentreret om nedbringelse af sygefravær og gennemførelse af Tre-i én-måling (trivselsmåling, lederevaluering og arbejdspladsvurdering (APV)).

Nedbringelse af sygefravær

Vi har siden 2007 arbejdet målrettet med forskellige tiltag for at nedbringe sygefraværet. Målet var at nedbringe sygefraværet med 20 % over en 8 årig periode i årene 2008-2015.

Status er, at målet er nået med udgangen af 2014.

Sygefraværet er faldet med 0,4 sygedage per fuldtidsansat i 2014. Samlet set for perioden 2008 – 2014 har Nyborg Kommune nedbragt sygefraværet med 2,9 sygedage per ansat. I 2007 svarede sygefraværet til 108 fuldtidsstillinger og i 2014 til 87 stillinger. Samlet set er fraværet nu faldet med 20 %
Øvrigt fravær som barns 1. og 2. sygedag er faldet og fravær pga. graviditetsgener og arbejdsskader er steget. Den samlede stigning for øvrigt fravær i 2014 svarer til ½ fuldtidsstilling.

Nyborg Kommune har nu det laveste sygefravær i forhold til de omkringliggende kommuner på Fyn. På landsplan ligger Nyborg på en 15. plads på ranglisten med laveste sygefravær ud af de i alt 98 kommuner. Tilbage i 2007 lå Nyborg nede på plads nr. 78. Sammenligner vi vores sygefravær med de 10 kommuner, der har samme størrelse som Nyborg ligger vi som nr. 2 med laveste sygefravær.

De kommuner der pt. har et lavere sygefravær end Nyborg er: Esbjerg, Lemvig, Rebild, Vesthimmerland, Stevns, Tønder, Vejen, Skive, Langeland, Hedensted, Samsø, Thisted, Viborg og Mariagerfjord.

Måling af trivsel, ledelse og arbejdsmiljø

Samtlige arbejdspladser har fået udarbejdet en TRE-I-EN måling, hvor der måles på trivsel, ledelseskvalitet og det fysiske arbejdsmiljø. Alle arbejdspladser har udarbejdet handleplaner og lederne har udarbejdet en personlig handleplan med baggrund i en samtale med en ekstern coach og nærmeste leder.

TRE-I-EN målingen 2014 viste, at 89 % af medarbejderne er enten tilfredse eller meget tilfredse med deres arbejde og arbejdsplads. Således ligger den samlede score på spørgsmålet på 4,2 point ud af 5 mulige.

Målingen viste tillige, at 141 ansatte har været syge pga. forhold på deres arbejdsplads indenfor det seneste år. Dette skal ses i forhold til, at i alt 1838 ansatte har svaret på spørgeskemaet.

Øvrige indsatser:

Årets arbejdsmiljøpris i 2014 gik til Ådalens Børnehus. Aktivitetsdag for mere end 900 ansatte. Rygestop, kost og motionstilbud. Diverse sundhedskampagner.

UDVIKLING I PERSONALEFORHOLD 2014

I skemaet herunder ses et overblik over udviklingen i personaleforhold set over perioden fra sammenlægningen i 2007 og frem til i dag. På alle områder ses et fald i 2013.

Antal arbejdsskader er steget, hvilket bl.a. skyldes ændring i registreringsmønsteret så der nu registreres langt flere skader. Fraværet pga. skader er uændret.

Opsagte pga. sygdom er uændret når vi sammenligner med gennemsnittet af 2013 + 2012, hvilket er nødvendigt, da en opstramning i opfølgning på langvarigt sygefravær i oktober 2012 gjorde, at opsigelser blev rykket frem fra 2013 til 2012 (der hvor der ikke var håb om tilbagevenden til arbejde).

Træk på **psykologbistand** er faldet. Faldet er i forhold til arbejdsrelaterede sager.

Personaleomsætningen er steget med 0,5 % og ligger nu på 13 % som er passende for at opretholde balancen mellem fornyelser i arbejdsstyrken og det at sikre kontinuitet i arbejdet. Til sammenligning ligger det øvrige Fyn på 14,1 %. Der er ikke lavet beregninger på, hvor stor en andel af personaleomsætningen, der skyldes aldersbetinget afgang eller afgang pga. sygdom.

I Arbejdsmiljøregnskabet findes uddybende forklaringer og statistikker bl.a. med tal for de enkelte områder.

	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Sygefravær								
Sygedage fuldtidsansat	12	12,4	13,0	12,5	12,7	13,9	14,5	14,9
Arbejdsskader								
Antal skader	258	195	202	171	177	177	260	198
Fraværdsdage i alt	478	451	813	348	930	?	1192	681
Fraværdsdage per ansat	0,2	0,2	0,3	0,2	0,4	?	0,5	(0,3)
Graviditetsgener								
Fraværdsdage i alt	1983	1792	2204	1629	2671	?	2638	3063
Dage pr. kvinde 20-39 år	4,1	4,0	3,5	2,7	4,3	?	4,2	5,0
Opsagte pga. sygdom								
Antal personer	39	26	54	36	37	33	51	45
Procent af antal ansatte	2,1%	1,4%	2,3%	1,7%	1,5%	1,4%	2,2%	1,9%
Psykologbistand								
Antal sager	92	104	138	142	107	119	120	105
Personaleomsætning								
Ansatte der har forladt arbejdspladsen over året	13,0%	10,7%	11,3%	8,4%	13,1%	19,7%	25,5%	20,4%

DE VIGTIGSTE INDSATSER I 2015

1. TRE-I-ËN måling

- Opfølgning handleplaner med udgangspunkt i målingen i 2014
- Løbende nye målinger, bl.a. på hele skoleområdet pga. ny reform
- Klargøring af ny Tre-i-en i foråret 2016

2. Ny handleplan for nedbringelse af sygefraværet

- Der fastsættes et nyt mål og handleplaner for nedbringelse af sygefraværet og fastholdelse af lavt sygefravær
- Diverse indsatser i forhold til handleplanen

3. Medarbejderdreven innovation på arbejdspladserne

- Gennemførelse af Innovationsuddannelse med henblik på at inddrage medarbejderne i at komme med ideer til effektivisering og kvalitetsforbedringer på arbejdspladsen

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Hovedudvalget indstiller, at Arbejds miljøregnskab 2014 godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-91110

Arbejds miljøregnskab 2014 - endeligt.docx

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Punkt 29: Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån og vedståelse af garanti - AB Sprotoften afdeling 1 ,Sprotoften 5-16 5800 Nyborg

Bilag

Kortbilag - Sprotoften 5 -16

Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån og vedståelse af garanti - AB Sprotoften afdeling 1 ,Sprotoften 5-16 5800 Nyborg

Sagsfremstilling

29. Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån og vedståelse af garanti - AB Sprotoften afdeling 1 ,Sprotoften 5-16 5800 Nyborg

Sagsnr. 450-2015-9643

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Direktionen har den 21. april 2015 godkendt, at AB Sprotoften konverterer kontantlån til Realkredit Danmark med en hovedstol på 6.328.000 kr. i Sprotoften 5 – 16, 5800 Nyborg.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån med en hovedstol på 6.328.000 kr. til et nyt kontantlån på 6.068.000 kr., som konverteres uden provenu og uden løbetidsforlængelse. 1. års besparelse udgør 77.674 kr.

Konverteringen foretages i henhold til Almenboliglovens § 29 stk. 1, og Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri §§ 1, 5 og 10.

Direktionen har på baggrund af konverteringen vedstået kommunegarantien på det efterstående lån til Realkredit Danmark for 26,95 % på lån opr. 12.735.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, udover den allerede godkendte garanti

Indstilling

Orienteringssag

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-67447

Kortbilag - Sprotoften 5 -16

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Til orientering.

Punkt 30: Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften - afdeling 11, Helgetoftevej 14A 5800 Nyborg

Bilag

Kortbilag - Helgetoftevej 14A

Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften - afdeling 11, Helgetoftevej 14A 5800 Nyborg

Sagsfremstilling

30. Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften - afdeling 11, Helgetoftevej 14A 5800 Nyborg

Sagsnr. 450-2015-9806

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Direktionen har den 21. april 2015 godkendt, at AB Sprotoften konverterer kontantlån til LR Realkredit med en hovedstol på 1.064.000 kr. på Helgetoftevej 14A, 5800 Nyborg.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån med en hovedstol på 1.064.000 kr. til et nyt kontantlån på 812.000 kr., som konverteres uden provenu og uden løbetidsforlængelse. 1. års besparelse udgør 9.451 kr.

Konverteringen foretages i henhold til Almenboliglovens § 29 stk. 1, og Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri §§ 1, 5 og 10.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Orienteringssag

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-67702

Kortbilag - Helgetoftevej 14A

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Til orientering.

Punkt 31: Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften afdeling 15 - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg

Bilag

Kortbilag - Vindinge Landsbycenter 1

Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften afdeling 15 - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg

Sagsfremstilling

31. Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften afdeling 15 - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg

Sagsnr. 450-2015-9807

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Direktionen har den 21. april 2015 godkendt, at AB Sprotoften konverterer kontantlån til LR Realkredit med en hovedstol på 835.000 kr. på Vindinge Landsbycenter 1,5800 Nyborg.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån med en hovedstol på 835.000 kr. til et nyt kontantlån på 678.000 kr., som konverteres uden provenu og uden løbetidsforlængelse. 1. års besparelse udgør 7.967 kr.

Konverteringen foretages i henhold til Almenboliglovens § 29 stk. 1, og Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri §§ 1, 5 og 10.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Orienteringssag

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-67916

Kortbilag - Vindinge Landsbycenter 1

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Til orientering.

Punkt 32: Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 068-0 - Frisengården 5800 Nyborg

Bilag

Kortbilag - Frisengårdparken

Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 068-0 - Frisengården 5800 Nyborg

Sagsfremstilling

32. Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 068-0 - Frisengården 5800 Nyborg

Sagsnr. 450-2015-11101

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Direktionen har den 30.4.2015 godkendt, at Lejerbo Nyborg konverterer kontantlån til Nykredit med en hovedstol på 3.883.000 og 980.000 kr. i afdeling 068-0 - Frisengårdsparken, 5800 Nyborg.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån med en hovedstol på 3.883.000 og 980.000 kr. til nye kontantlån på 4.027.000 og 827.000 kr., som konverteres uden provenu og uden løbetidsforlængelse. 1. års besparelse udgør 18.225,90 kr.

Omlægningen foretages i henhold til Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Omlægningsberegning og tilbud er afgivet uden provenu og løbetidsberegning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Orienteringssag

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-71886

Kortbilag - Frisengårdsparken

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Til orientering.

Punkt 33: Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften - Sprotoften 5-16 / Sprotoften 17-24 / Sprotoften 1A-E og 2-4 / Sprotoften 35-46 / Sprotoften 47-62 5800 Nyborg

Bilag

Kortbilag Sprotoften 1 - 5

Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften - Sprotoften 5-16 / Sprotoften 17-24 / Sprotoften 1A-E og 2-4 / Sprotoften 35-46 / Sprotoften 47-62 5800 Nyborg

Sagsfremstilling

33. Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - AB Sprotoften - Sprotoften 5-16 / Sprotoften 17-24 / Sprotoften 1A-E og 2-4 / Sprotoften 35-46 / Sprotoften 47-62 5800 Nyborg

Sagsnr. 450-2015-11098

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Direktionen har den 6. maj 2015 godkendt, at AB Sprotoften konverterer følgende kontantlån til Nykredit oprindeligt på 4.800.000 kr., 12.000.000 kr., 15.103.000 kr., 6.000.000 kr., 5.482.000 kr., 33.325.000 kr. og 5.718.000 kr. i afdeling 1 – 5 Sprotoften, Nyborg.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån i afdeling 1 med en hovedstol på 4.800.000 kr. til et nyt kontantlån på 3.413.000 kr.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån i afdeling 2 med en hovedstol på 12.000.000 kr. til et nyt kontantlån på 11.503.000 kr.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån i afdeling 3 med en hovedstol på 15.103.000 kr. til et nyt kontantlån på 15.428.000 kr.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån i afdeling 4 med en hovedstol på 6.000.000 kr. til et nyt kontantlån på 5.816.000 kr.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån i afdeling 5 med en hovedstol på 5.482.000 kr., til et nyt kontantlån på 5.380.000 kr.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån i afdeling 5 med en hovedstol på 33.325.000 kr., til et nyt kontantlån på 34.214.000 kr.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån i afdeling 5 med en hovedstol på 5.718.000 kr., til et nyt kontantlån på 4.017.000 kr.

Den samlede besparelse 1. år udgør 606.981,63 kr.

Alle lån konverteres uden provenu og uden løbetidsforlængelse.

Konverteringen foretages i henhold til Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Konverteringen og tilbud er afgivet uden provenu og løbetidsforlængelse i h. t. § 5.

Nyborg Kommune vedstår kommunegarantierne på de efterfølgende lån i de nævnte afdelinger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Orienteringssag

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-76273

Kortbilag Sprotoften 1 - 5

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Til orientering.

Punkt 34: Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - Boligselskabet BSB Ørbæk - afd. 7410 - Rosenvænget 1, 5853 Ørbæk

Bilag

Kortbilag Rosenvænget 1 - 20

Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - Boligselskabet BSB Ørbæk - afd. 7410 - Rosenvænget 1, 5853 Ørbæk

Sagsfremstilling

34. Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning af realkreditlån - Boligselskabet BSB Ørbæk - afd. 7410 - Rosenvænget 1, 5853 Ørbæk

Sagsnr. 450-2015-11888

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Direktionen har den 5. maj 2015 godkendt, at BSB Ørbæk konverterer kontantlån til BRF Kredit med en hovedstol på 4.660.000 kr. i afdeling 7410 – Rosenvænget 1- 20, 5853 Ørbæk.

Konverteringen omhandler eksisterende kontantlån med en hovedstol på 4.660.000 kr. til et nyt kontantlån på 4.258.000 kr., som konverteres uden provenu og uden løbetidsforlængelse. 1. års besparelse udgør 24.620 kr.

Omlægningen foretages i henhold til Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri. Omlægningsberegning og tilbud er afgivet uden provenu og løbetidsberegning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Orienteringssag

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-72791

Kortbilag Rosenvænget 1 - 20

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Til orientering.

Punkt 35: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

35. Meddelelser

Sagsnr. 450-2015-257

Initialer JUA

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2015:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Erik Christensen (A), Kaj Refslund (V)

Intet.

Punkt 36: Lukket: Ansættelse af skoleleder på Danehofskolen pr. 1. august 2015

Punkt 37: Lukket: Nyborg Marina - Frigivelse af midler til udarbejdelse af tilstandsrapport med vedligeholdelsesplan for marinaens basisfunktioner samt yderligere midler til helhedsplan og akut reparation af fortøjningspæle

Punkt 38: Lukket: Orientering - NFS møder 19.5.2015

Punkt 39: Lukket: Meddelelser