

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 27-02-2012**

**Mødedato** Mandag d. 27. februar 2012 kl. 15:30

**Mødested** Ikke angivet

## Indholdsfortegnelse

Årsregnskaberne 2007/2008, 2008/2009 og 2009/2010 for Danske Funktionærers Boligselskab, afd	3
Forslag til lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for en ejendom til blandet bolig- og erhv	5
Træer på Stationsvænget i Refsvindinge.....	7
Procesplan for konkurrenceudsættelse Vej, Park og Natur.....	8
Landzoneansøgning om vindmølle på 21 m på ejendommen Frigårdsvej 1, Frørup.....	9
Danmarks civile Hundeførerforening anmoder om forlængelse af lejekontrakt i Hjulby Mose.....	11
Svar på grundejerforeningen Kystvej Søværts spørgsmål angående NNC's aktiviteter på Lindholm	13
Endelig vedtagelse af forslag til nyt regulativ for jordstyring i Nyborg Kommune.....	15
Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2012.....	16
Orienteringssager.....	17
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	18
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	19

# Punkt 1: Årsregnskaberne 2007/2008, 2008/2009 og 2009/2010 for Danske Funktionærers Boligselskab, afdeling 9375 - Skaboeshusevej 108 A, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 1. Årsregnskaberne 2007/2008, 2008/2009 og 2009/2010 for Danske Funktionærers Boligselskab, afdeling 9375 - Skaboeshusevej 108 A, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-15511	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået årsregnskaberne 2007/2008, 2008/2009 og 2009/2010 for Danske Funktionærers Boligselskab, afdeling 9375, beliggende Skaboeshusevej 108 A, 5800 Nyborg. Regnskabsåret går fra 1. oktober til 30. september.

I regnskabsåret 2008/2009 opstår der et underskud på 84.687 kr., der budgetteres afviklet over 5 år til udgangen af 2012/2013. Ifølge driftsbekendtgørelsen, § 67, skal underskud afvikles over højst 3 år, dog kan det, hvis det skønnes påkrævet for boligernes videreførelse, afvikles over højst 5-10 år.

I stedet for afvikling af underskuddet forøges det i efterfølgende regnskabsår 2009/2010 med 193.234 kr. Det skyldes primært, at vand, el og varme til fællesarealer ikke tidligere er blevet periodiseret. Det har medført, at der i regnskabsåret 2009/2010 er udgiftsført forbrugsudgifter for en periode på 21 måneder (1. januar 2009 til 30. september 2010). Det totale underskud udgør herefter 277.922 kr., hvilket boligselskabet vil afvikle over 10 år.

I forbindelse med Domeas vurdering af afdelingens økonomi, oplyses det, at det må forventes, at der også vil forekomme budgetoverskridelser i regnskabsåret 2010/2011 på især vand, el og varme til fællesarealer samt renholdelsesudgifter. Derudover vil der være behov for en meget stram styring af udgifterne til almindelig vedligeholdelse, såfremt disse skal holdes på niveau med det budgetterede beløb.

Der er budgetteret med 17.000 kr. til afvikling af underskud i 2010/2011. Dette beløb bør forhøjes, således afvikling af det samlede underskud kan foretages indenfor en periode på 10 år.

I forbindelse med gennemgang af regnskab 2006/2007, som blev gennemgået af BDO Kommunernes Revision A/S, blev regnskabet taget til efterretning under forudsætning af, at boligselskabets bestyrelse foranlediger, at revisor fremadrettet anfører, hvorvidt reglerne for henlæggelse til dispositionsfond er efterlevet jævnfør driftsbekendtgørelsens § 38. Dette er meddelt Domea, der administrerer boligselskabet, i brev af 1. april 2009. Det kunne således have været tilrettet for det seneste regnskab, men det ses ikke at fremgå af revisionsprotokollat pr. 30. september 2010, hvorfor der skal gøres opmærksom på det igen.

BDO ScanRevision har revideret alle 3 regnskaber, og ingen af regnskaberne har givet anledning til forbehold.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at årsregnskaberne 2007/2008, 2008/2009 og 2009/2010 for Danske Funktionærers Boligselskab, afdeling 9375, beliggende Skaboeshusevej 108 A, 5800 Nyborg, tages til efterretning under forudsætning af:

- at det samlede underskud på i alt 277.922 kr. afvikles over 10 år, med regnskabsåret 2019/2020 som det sidste år.
- at boligselskabets bestyrelse foranlediger, at revisor fremadrettet anfører, hvorvidt reglerne for henlæggelse til dispositionsfond er efterlevet jævnfør driftsbekendtgørelsens § 38.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Bilag**

450-2012-37409 Kort over Skaboeshusevej 108

## **Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

## **Bilag**

Kort over Skaboeshusevej 108

## **Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for en ejendom til blandet bolig- og erhvervsformål - Vestergade 34, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Forslag til lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for en ejendom til blandet bolig- og erhvervsformål - Vestergade 34, Nyborg**

Sagsnr.	450-2011-60604	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

I overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 5. december 2011 har Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med bygherre udarbejdet forslag til lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for ændring af anvendelsen på Vestergade 34, Nyborg.

Lokalplanforslaget fastlægger anvendelsen til blandet bolig og erhverv. Max. 2 helårsboliger eller en bolig og et erhvervslejemål til administration eller liberalt erhverv i form af kontor, tegnestue eller klinik.

Ejendommens bevaringsværdi sikres mod forringelse ved, at der er fastlagt bevarende bestemmelser sammen med bygherre. Hovedbygningen er fra 1900 og tilbygningen på bagsiden er fra 1950. Bevaringsbestemmelserne er fastlagt, så den oprindelige arkitektur, detaljer m.m. bevares til gengæld slettes nogen af de nyeste tilføjelser, og der tillades en hævet terrasse på tilbygningen, der derved tilpasses den oprindelige bygning bedre. Ændringerne fremgår af lokalplanens illustrationer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 238 og tillæg nr. 11 til Kommuneplan '09 godkendes med henblik på offentliggørelse.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2012-6165      Screeningsskema for miljøvurdering af forslag til lokalplan 238 og tillæg 11 til kommuneplan 09 - Vestergade 34, Nyborg

450-2012-48130      Kommuneplantillæg 11 - forslag af 13.2.2012 - Vestergade 34 i Nyborg

450-2012-48133      Lokalplan 238 - forslag af 13.2.2012 - Vestergade 34, en ejendom til blandet bolig- og erhvervsformål (22 sider)

### **Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

## **Bilag**

Screeningsskema for miljøvurdering af forslag til lokalplan 238 og tillæg 11 til kommuneplan 09 - Vestergade 34, Nyborg

Kommuneplantillæg 11 - forslag af 13.2.2012 - Vestergade 34 i Nyborg

Lokalplan 238 - forslag af 13.2.2012 - Vestergade 34, en ejendom til blandet bolig- og erhvervsformål (22 sider)

## Punkt 3: Træer på Stationsvænget i Refsvindinge

### Sagsfremstilling

#### 3. Træer på Stationsvænget i Refsvindinge

Sagsnr.	450-2012-4891	Initialer	CAM	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er rettet henvendelse vedrørende vejtræerne fra beboerne på Stationsvænget i Refsvindinge. Træerne (6 stk.) står på vejarealet og danner i alt 3 indsnævring af vejen, der fungerer som fartdæmpende foranstaltning i 30 km/zone.

Træerne har nu vokset sig ganske store, ca. 10-12 meter høje, og af henvendelsen fra beboerne fremgår, at træerne mister grene ved kraftig stormvejr til fare for færdslen på vejen. Det er beboernes holdning, at træerne burde være beskåret i toppen, således at de ikke blev så høje. Der er indsamlet underskrifter fra næsten alle berørte beboer med ønsket om, at der gøres "et eller andet" ved træerne.

Driftsafdelingen har flere gange beskåret platantræerne for lavthængende grene samt i top og side. Der er ikke konstateret sygdom i træerne, og driften mener ikke, at der ved jævnlig beskæring er fare for trafikken. Træerne kan ikke stynes. Alternativt til at løbende beskære for døde grene er at fælde træerne og genplante nye.

Træerne er med til at give vejen en hyggelig atmosfære, samtidig indbyder de til at sænke hastigheden på vejen, da denne derved synes smallere.

For at vejen kan fungere som 30 km/zone, skal indsnævringerne bibeholdes.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler til fjernelse af de 6 platantræer samt beplantning af nye.

Pris: 50.000 kr.

### Indstilling

Det indstilles, at der tages stilling til, om træerne ønskes bevaret, eller om disse skal fjernes. Budget hertil medtages eventuelt ved de kommende budgetforhandlinger for 2013.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2012-49366 Oversigtskort - Træer - Stationsvænget i Refsvindinge

450-2012-49285 Billede af vejtræer på Stationsvænget

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Træerne fældes, der genplantes ikke.

30 km/zonen søges opretholdt i samarbejde med Politiet.

### Bilag

Oversigtskort - Træer - Stationsvænget i Refsvindinge

Billede af vejtræer på Stationsvænget

## Punkt 4: Procesplan for konkurrenceudsættelse Vej, Park og Natur

### Sagsfremstilling

#### 4. Procesplan for konkurrenceudsættelse Vej, Park og Natur

Sagsnr.	450-2011-56569	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen er ved at forberede en konkurrenceudsættelse af Vej, Park og Naturs arbejdsopgaver som følge af budget-aftale for 2012.

Som forberedelse vil det være nødvendigt at foretage en struktureret registrering og beskrivelse af de opgaver, afdelingen i dag udfører.

Samtidig skal der ske en entydig fastsættelse af, hvilket serviceniveau de enkelte opgaver fremover skal vedligeholdes efter. Det skal samtidig beskrives, hvilke opgaver der er ordinær drift og hvilke der løses som bestillingsopgaver.

På baggrund af overordnet udtræk af registreringer og beskrivelser vil der blive lavet en analyse indeholdende:

- Nuværende serviceniveau
- Forslag til fremtidigt serviceniveau
- Forslag effektiviseringsmuligheder
- Forslag til den fremtidige proces.

Ovenstående vil blive præsenteret på et Teknik- og Miljøudvalgsmøde i juni, 2012, som en overordnet analyse på baggrund af registreringer og beskrivelser af afdelingens opgaver.

### Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2012 afsat 1,5 mio. kr. til omkostninger i forbindelse med konkurrenceudsættelser i kommunen.

### Indstilling

Det indstilles, at den beskrevne proces godkendes.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

## **Punkt 5: Landzoneansøgning om vindmølle på 21 m på ejendommen Frigårdsvej 1, Frørup**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Landzoneansøgning om vindmølle på 21 m på ejendommen Frigårdsvej 1, Frørup**

Sagsnr.	450-2012-901	Initialer	SPV	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Thy WindPower Aps har på ejers vegne 2. januar 2012 ansøgt om landzonetilladelse til opstilling af en 21 m høj - 6 kW Thymølle, som trebenet gittermast på ejendommen Frigårdsvej 1, 5871 Frørup.

Opstilling af en vindmølle kræver en screening af virkningen på miljøet (VVM). Dette er ikke udarbejdet, da Teknik- og Miljøafdelingen indstiller landzoneansøgningen til et afslag.

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen og i et større sammenhængende landskabsområde.

#### Kystnærhedszonen:

I Kommuneplan 2009 vedrørende vindmøller fremgår det, at husstandsmøller kun undtagelsesvis vil kunne forventes opstillet i kystnærhedszonen.

En besigtigelse viser, at terrænet fra kystlinjen og op til Frigårdsvej 1 stiger jævnt, og der er stort set frit udsyn fra Storebælt op mod ejendommen. Kun ejendommen Frigårdsvej 3 skærmer delvis mod et helt frit udsyn fra Storebælt op mod vindmøllen.

Da vindmøllen placeres højt i landskabet, vurderes det, at den vil påvirke oplevelsen af kystnærhedszonen.

#### Større sammenhængende landskabsområder:

I Kommuneplan 2009 fremgår det, at de større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende.

Møllen ønskes placeret i et småbakked terræn med spredt bevoksning, der giver et forholdsvist åbent landskab med mulighed for vide udsyn.

Landskabet omkring Frigårdsvej 1 er upåvirket af større tekniske anlæg og fremstår visuelt roligt. Møllerne ved Frørup og Sentved kan dog ses lavt i horisonten, men på grund af den relativt store afstand vurderes de ikke at påvirke det aktuelle landskab.

Det vurderes, at den ansøgte vindmølle vil blive meget synlig for de nærmeste omboende samt synlig fra de fleste retninger og desuden fremstå som et markant forstyrrende og uroligt landskabelement.

Til orientering har naboejendommen Frigårdsvej 3, 5871 Frørup, i forbindelse med partshøring gjort opmærksom på, at Gl. Ørbæk Kommune 3. juni 2003 har meddelt afslag til opsætning af en antennemast på hans ejendom.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der meddeles afslag til ansøgte husstandsvindmølle med begrundelse i, at vindmøllen ønskes opsat indenfor kystnærhedszonen i et større sammenhængende landskabsområde og vil påvirke landskabet væsentligt.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2012- Gl. Ørbæk Kommune - Teknisk Forvaltnings afgørelse 3-06-2003 -  
30066 Landzonetilladelse - Frigårdsvej 3 Frørup

450-2012- Ansøgning om opstilling af en 25 m - 6 kW Thyvindmølle - fuldmagt - kort -  
2044 tegning - godkendelse fra vindmølleforening - Frigårdsvej 3, 5871 Frørup

450-2012- Natur og Miljø's bemærkninger til ansøgt husstandsvindmølle på Frigårdsvej  
27095 1

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Der meddeles landzonetilladelse.

### **Bilag**

Gl. Ørbæk Kommune - Teknisk Forvaltnings afgørelse 3-06-2003 - Landzonetilladelse - Frigårdsvej 3 Frørup

Ansøgning om opstilling af en 25 m - 6 kW Thyvindmølle - fuldmagt - kort - tegning - godkendelse fra vindmølleforening  
- Frigårdsvej 3, 5871 Frørup

Natur og Miljø's bemærkninger til ansøgt husstandsvindmølle på Frigårdsvej 1

# Punkt 6: Danmarks civile Hundeførerforening anmoder om forlængelse af lejekontrakt i Hjulby Mose

## Sagsfremstilling

### 6. Danmarks civile Hundeførerforening anmoder om forlængelse af lejekontrakt i Hjulby Mose

Sagsnr.	450-2011-72495	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Danmarks civile Hundeførerforening lejer 5,4 ha i Hjulby Mose til hundetræning. Kontrakten løber til 31. december 2014, men foreningen ønsker at få den forlænget, da de overvejer at forny deres klubhus.

Foreningen ønsker i forbindelse med genforhandling af lejekontrakten lejeprisen nedsat. DCH har i 2012 betalt 10.946,13 kr. og mener prisen er høj sammenlignet med andre foreninger, som lejer lignende udendørs arealer. De nævner i skrivelsen foreninger, som holder til i Kaliffenlund og Bondemosens Kogræsserlaug.

I området ved Kaliffenlund har Schæferhundeklubben, Rideklubben, Ullerslev Flødstrup Jagtforening og Spejderne en aftale om vederlagsfrit brug af arealerne.

Bondemosens Kogræsserlaug har en vederlagsfri forpagtningssaftale på ca. 8 ha i Bondemosen. Teknik- og Miljøudvalget har 4. april 2011 besluttet, at Kogræsserlauget skal indkaldes til møde for fastsættelse af fremtidig lejeniveau. Der afholdes møde i nær fremtid.

Da de fleste omtalte aftaler med undtagelse af Kogræsserlauget omhandler godkendte foreninger efter Folkeoplysningsloven, bør sagen sendes til høring i Kultur- og Fritidsudvalget.

## Økonomiske konsekvenser

Mistede lejeindtægter ved eventuel fritagelse.

## Indstilling

Det indstilles at:

- DCH tilbydes forlængelse af lejekontrakten til 31. december 2026.
- Lejen fortsætter uændret, da den er på niveau med øvrige lejepriser for græsarealer i Hjulby Mose.
- Det drøftes, om der bør ændres i øvrige lejeopkrævninger, hvorefter sagen sendes til høring i Kultur- og Fritidsudvalget.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

## Bilag

450-2012-50945      Ansøgning fra Danmarks civile Hundeførerforening om forlængelse af lejekontrakt i Hjulby Mose

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Undersøges nærmere og genbehandles.

## **Bilag**

Ansøgning fra Danmarks civile Hundeførerforening om forlængelse af lejekontrakt i Hjulby Mose

# Punkt 7: Svar på grundejerforeningen Kystvej Søværts spørgsmål angående NNC's aktiviteter på Lindholm Havn

## Sagsfremstilling

### 7. Svar på grundejerforeningen Kystvej Søværts spørgsmål angående NNC's aktiviteter på Lindholm Havn

Sagsnr.	450-2011-17076	Initialer	BSW	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

På møde i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012 deltog formanden for grundejerforeningen Kystvej Søværts omkring foreningens klager over NCC. På mødet blev udleveret materiale om udestående miljøspørgsmål vedrørende NCC's aktiviteter på Lindholm Havn.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende bemærkninger til afsnittet "Opsummering af de uløste miljøforhold i sagen":

#### Udledning af siltholdigt procesvand:

Foreningen ønsker, at "såfremt der fortsat gives tilladelse til udledning af spildevand til havmiljøet etableres kontrolprocedurer, som effektivt sikrer, at der ikke sker skadelige eller synlige udledninger til fjorden."

*Det er afdelingens vurdering, at der med kommunens brev til NCC af 24. januar 2012 er foretaget de nødvendige tiltag gennem en præcisering af vilkår for*

- *indretning af siltbassin (landbaserede sedimentationsbassin der reducerer koncentrationen i vandet fra vaskeanlægget med en faktor 7 og forbedringer af landfæstninger)*
- *visuelle æstetiske forhold*
- *håndtering af driftsforhold ved skader på siltgardin og/eller uhensigtsmæssige vejrforhold*
- *Prøvetagning*

#### Støv

Foreningen fremfører, at stenknusningsanlæg var planlagt flyttet til ny placering i december 2011, hvor det skulle indkapsles for at støjdæmpes og forsynes med sprinkling mod støvflugt. Nyborg Kommune skulle foretage nye støvmålinger umiddelbart efter flytning. Endelig påpeger grundejerforeningen, at de kun har fået en revideret støvrapport og ikke den oprindelige rapport.

*Angående flytning af stenknuseranlægget har NCC oplyst til kommunen, at flytningen af anlægget afventer afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende klagesag om miljøgodkendelse af "Nyborg Genbrug". Nyborg Genbrug ejes af NCC, men er pt. stadig ikke etableret på søpladsen. Klagesagen omhandler bl.a., om "Nyborg Genbrug" skal betragtes som en del af aktiviteterne på søpladsen, og der dermed skal meddeles en samlet miljøgodkendelse for hele søpladsen. NCC har oplyst til kommunen, at såfremt hele søpladsen skal have en miljøgodkendelse, overvejer NCC at nedlægge pladsen.*

*Kommunen har ved brev af 23. januar 2012 til bl.a. grundejerforeningen oplyst, at de udførte støvmålinger dokumenterer, at aktiviteter på havneområdet ikke giver anledninger til overskridelse, sundhedsrelaterede grænseværdier for partikler. Kommunen har dermed ikke hjemmel til at påbyde NCC ændringer i indretning og drift af søpladsen.*

Grundejerforeningen har modtaget en revideret støvrapport, idet første rapport fra Force Technology var upræcis i beskrivelse af målestedet og illustrationen af vindforholdene. Teknik- og Miljøafdelingen kontaktede Force for at rettet disse 2 forhold og fik efterfølgende tilsendt den reviderede støvrapport. Force og kommunen har ved mail af henholdsvis 24. januar 2012 og 26. januar 2012 beskrevet dette udførligt overfor grundejerforeningen. Teknik- og Miljøafdelingen ønsker ikke at sende den første rapport til grundejerforeningen, for at der ikke florerer 2 forskellige rapporter uden for afdelingen. En løsning kunne være, at grundejerforeningen får lov at se den første rapport i Teknik- og Miljøafdelingen.

## Støj

Grundejerforeningen påpeger, at der ikke er udført en akkrediteret støjmåling, og at måleusikkerheden ikke er beregnet. Teknik- og Miljøafdelingen har ved brev af 10. januar 2012 fortaget en vurdering af støjdokumentationen. Grundejerforeningen har modtaget kopi af dette brev. Afdelingen fastholder vurderingen og konklusionen i brevet. Angående måleusikkerheden (ubestemtheden), har afdelingen svaret grundejerforeningen ved mail af 18. januar 2012.

Endvidere kritiserer foreningen, at Nyborg Kommune har angivet nogle referencepunkter til brug ved støjmålinger. Nyborg Kommune har ved påbud af 15. oktober 2009 fastsat referencepunkter for dokumentation for overholdelse af støjgrænseværdierne fastsat i samme påbud. Iso-kurverne i støjdokumentationerne viser, at referencepunkterne svarer til de mest støjbelastede punkter i boligområdet.

Grundejerforeningen opsummerer, at Nyborg Kommune i sin sagsbehandling ikke har overholdt lovgivningen i sagen omkring støj fra losning. Teknik- og Miljøafdelingen har i en række mails til grundejerforeningen i perioden 10. – 13. januar 2012 besvaret dette spørgsmål. Losningsaktiviteten er modsat visse at de øvrige aktiviteter på søpladsen ikke en ny aktivitet på søpladsen. Endvidere er der i midlingstiden, dvs. den tid hvor støjen bliver midlet, ikke sket en forøgelse af losningsaktiviteten. For losningsaktiviteten kan kommunen derfor i overensstemmelse med støjvejledningen vælge at anvende usikkerheden i forbindelse med vurdering af, om virksomheden overholder støjgrænseværdien i natperioden. Idet der er sket en væsentlig ændring i aktiviteterne i dagperioden, skal virksomheden overholde grænseværdien uden anvendelse af usikkerheden. Teknik- og Miljøafdelingen har ved brev af 10. januar 2012 vurderet, at virksomheden overholder støjgrænseværdierne meddelt ved påbud 15. oktober 2009.

Hvad angår grundejerforeningens ønske om, at der sker en adskillelse af Nyborg Kommunes roller som medejer af ADP og som myndighed for ADP og ADP's lejer, har afdelingen ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget sender svarbrev til Grundejerforeningen indeholdende opsummeringer markeret med kursivt i sagsfremstilling.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:**

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Godkendt.

## **Punkt 8: Endelig vedtagelse af forslag til nyt regulativ for jordstyring i Nyborg Kommune**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Endelig vedtagelse af forslag til nyt regulativ for jordstyring i Nyborg Kommune**

Sagsnr.	450-2010-32480	Initialer	ADA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

På Byrådets møde 13. december 2011 blev det vedtaget at sende forslag til nyt regulativ for jordstyring i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstillingen fra Byrådets møde vedlægges som bilag.

Forslaget har været i høring fra 10. januar 2012 til 7. februar 2012. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til forslaget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til nyt jordstyringsregulativ vedtages.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2012-11639 Byrådets beslutning 13.12.2011 - Nyt regulativ for jordstyring

450-2011-193709 Forslag til regulativ for jordstyring i Nyborg Kommune

### **Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

### **Bilag**

Byrådets beslutning 13.12.2011 - Nyt regulativ for jordstyring

Forslag til regulativ for jordstyring i Nyborg Kommune

**Punkt 9: Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse  
2012**

## Punkt 10: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 10. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	ADE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

#### Bilag

450-2012-52811 Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning - Lejerbo Nyborg afd. 068-0 - Skovmærkevej 2-30, Anemonevej 2-20, Bregnevej 2-20, Rosenvej 2-18, Solsikkevej 2-16, Irisvej 2-16, Nyborg - Sagsnr.: 450-2012-7038

450-2012-52817 Orientering om Politisk Forum - KL's Teknik- og Miljøkonference om grøn omstilling 26. - 27. april 2012 i Aarhus - Sagsnr.: 450-2011-2021

450-2012-47913 Landzonetilladelse - Ferritslevvej 101, Ullerslev - sagsnr.: 450-2011-75294

450-2012-53534 Orientering - Referat fra møde 8. december 2011 i Handicaprådet - Sagsnr.: 450-2011-3873

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Til orientering.

#### Bilag

Orientering - Anmodning om tilladelse til låneomlægning - Lejerbo Nyborg afd. 068-0 - Skovmærkevej 2-30, Anemonevej 2-20, Bregnevej 2-20, Rosenvej 2-18, Solsikkevej 2-16, Irisvej 2-16, Nyborg - Sagsnr.: 450-2012-7038

Orientering om Politisk Forum - KL's Teknik- og Miljøkonference om grøn omstilling 26. - 27. april 2012 i Aarhus - Sagsnr.: 450-2011-2021

Landzonetilladelse - Ferritslevvej 101, Ullerslev - sagsnr.: 450-2011-75294

Orientering - Referat fra møde 8. december 2011 i Handicaprådet - Sagsnr.: 450-2011-3873

# Punkt 11: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 11. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

2 medlemmer fremsatte på sidste møde ønske om, at udvalgsrådet 7. maj 2012 flyttes.

Administrationen har afsøgt muligheden for alternative mødedatoer og kan ikke umiddelbart pege på en dato, der ikke kolliderer med andre møder. Administrationen anbefaler, at mødet aflyses, og sagsmængden tilstræbes overført til andre møder.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

- Det vurderes om mødet er nødvendigt.
- Møde med Carl Holst.

## Punkt 12: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 12. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges mail fra MiljøForum Fyn om medlemsundersøgelse i november 2011 om virksomhedernes forventninger til Miljøforum Fyns indsats og om kommende arrangementer.

#### Bilag

450-2012-49642      Mail fra MiljøForum Fyn om medlemsundersøgelse og kommende arrangementer i MiljøForum Fyn Byggeri

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

- Orientering om landbrugsgodkendelse
- Orientering om kommende sag vedr. byggeri på havnearealerne.

#### Bilag

Mail fra MiljøForum Fyn om medlemsundersøgelse og kommende arrangementer i MiljøForum Fyn Byggeri