

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-09-2013

Mødedato Mandag d. 30. september 2013 kl. 15:00

Mødested Vej, Park og Natur, Alsvej 11, Nyborg

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan for Sølyst - Færgevej 3 - Nyborg.....	3
Igangsætning af lokalplan for boligbebyggelse ved Banestien i Ørbæk (det gamle rådhus).....	5
Genbehandling - Nyt enfamiliehus i 2 plan - Strandalleen 48, Nyborg.....	7
Lovliggørelse af maskinhus på Frørup Byvej 46, Frørup.....	10
Dispensation til udvendige rullegardiner på Dronningensvej 16 st. Nyborg.....	13
Dispensation fra Nyborg Lystbådehavns regulativ.....	16
Genbehandling - FynBus - Høring vedrørende forslag om fælles koncept for telekørsel.....	19
Genbehandling - Udbud af flekstrafik - FynBus.....	26
Behandling af indsigelser og endelig stillingtagen til Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 2.....	28
Behandling af indsigelser og endelig stillingtagen til Lokalplan nr. 246 Boliger på Hulvejen 12 i Ør.....	34
Medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd.....	37
Forespørgsel om dagligvarebutik, Lyøvej 1, Nyborg.....	39
Kampagnetilbud på grunde i Jagtenborg i 2013.....	42
Årsregnskab 2012 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.....	45
Dispensation for råderetsarbejder på Frisengårdsvej 59 B, Nyborg, afd. 2 og Solvænget 11, Nyborg.....	47
Regulering af gebyr for skorstensfejning 2014.....	49
Bekæmpelse af muldvarpe og mosegrise.....	51
Lukket: Udbud af lokal kollektiv trafik i Nyborg Kommune gældende fra august 2014 - FynBus.....	54
Lukket: Organisering af specialkørsler i budget 2014 vedrørende Flextrafik/FynBus.....	55
Lukket: Vurdering af løsningsforlag ved revision af tilladelse.....	56
Orienteringssager.....	57
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	58
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	59

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan for Sølyst - Færgevej 3 - Nyborg

Sagsfremstilling

1. Igangsætning af lokalplan for Sølyst - Færgevej 3 - Nyborg

Sagsnr.	450-2013-20232	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunens salg af ejendommen Sølyst til Changchun Guoxin Investment Group-Danmark skal der udarbejdes ny lokalplan, der kan muliggøre de nye ejeres intentioner med ejendommen.

Lokalplanområdet ønskes indrettet til møde- og hotelformål, hvor kinesiske investorer og andre interessenter kan have base, mens de opholder sig i Danmark. Der skal ligeledes etableres bebyggelse til kontorer og administration i forbindelse med firmaets kommende aktiviteter i Danmark.

Den bevaringsværdige hovedbygning ”Sølyst” skal genanvendes, og lokalplanen skal stille krav til, hvordan bevaringsværdierne sikres.

Hovedbygningen skal fortsat fremstå som det centrale bygningselement i området, der omgives af 4 nye hvide punkthuse i 2 etager i form af en tilbagetrukket VIP-bygning på østsiden af Sølyst, og på vestsiden tre selvstændige bygningsenheder til kontor og administration.

Den eksisterende røde bygning i 2½ etager bevares og forbindes med de tre nye bygninger via glasoverdækkede fællesarealer.

Mappe med skitseprojektet er vedlagt dagsordenen.

Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig arkitektur, der højdemæssigt underlægger sig den bevaringsværdige hovedbygning. Den nye bebyggelse skal have en arkitektonisk fremtræden i overensstemmelse med principperne vist på illustrationerne i projektmappen.

Der sikres offentlig adgang gennem området og langs stranden, og de eksisterende markante træer skal så vidt muligt bevares, så områdets åbne og grønne helhedspræg opretholdes.

De nødvendige p-arealer anlægges i forbindelse med hovedbygningen, og parkering til kontor og administrationsdelen etableres mod Færgevej, hvor den primære trafik vil ankomme til lokalplanområdet.

Proces:

Lokalplanforslaget forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget 26. november 2013 med offentlighedsfase frem til ultimo januar 2014. Endelig vedtagelse forventes at kunne ske på Byrådets møde i marts 2014.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes som grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2013-146210 Tegningsgrundlag for lokalplan Sølyst - Projektmappe

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Tegningsgrundlag for lokalplan Sølyst - Projektmappe

Punkt 2: Igangsætning af lokalplan for boligbebyggelse ved Banestien i Ørbæk (det gamle rådhus)

Sagsfremstilling

2. Igangsætning af lokalplan for boligbebyggelse ved Banestien i Ørbæk (det gamle rådhus)

Sagsnr.	450-2013-20901	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at afhænde det gamle rådhus i Ørbæk samt den tilstødende ejendommen Banestien 4, 5853 Ørbæk, (det gamle posthus) til Boligselskabet BSB - Borgerligt Socialt Boligselskab.

Boligselskabet ønsker at nedrive det gamle rådhus og etablere en ny randbebyggelse i 2 etager bestående af 16 boliger. I Banestien 4 ønskes etableret 4 boliger med fællesfaciliteter i stueetagen. Der skal udarbejdes lokalplan for området, så det ønskede kan realiseres.

Skitseprojekt er vedlagt dagsordenen som eksempel på muligt byggeri.

Den nye bebyggelse opføres som muret byggeri med saddeltag. Bygningen fremrykkes i forhold til Banestien, så den bevaringsværdige blodbøg kan bevares på det bagvedliggende haveareal.

Banestien 4 er bevaringsværdig, og lokalplanen skal sikre disse værdier.

Lokalplanen forventes endelig vedtaget april 2014.

Søren Svendsen er inhabil.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes som grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-149080 Projektmappe - Boligbebyggelse Banestien i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektmappe - Boligbebyggelse Banestien i Ørbæk

Punkt 3: Genbehandling - Nyt enfamiliehus i 2 plan - Strandalleen 48, Nyborg

Sagsfremstilling

3. Genbehandling - Nyt enfamiliehus i 2 plan - Strandalleen 48, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-36646	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 12. august 2013. Udvalget besluttede, at der optages drøftelse med ansøgerne med henblik på at finde en løsning i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er efterfølgende afholdt møde med ansøgerne 6. september 2013, hvor mulighederne for at finde en løsning i 1½ etage blev drøftet. Ansøgerne fastholdt dog ønsket om at opføre en bolig i 2 etager og anmodede om en hurtig genbehandling af sagen i udvalget. Ansøgerne har udarbejdet et revideret projekt, hvor der vises en tilbagetrukket 1. sal. Det tidligere behandlede forslag viste en fuldt udnyttet 1. sal.

Det reviderede skitseprojekt er vedlagt dagsordenen.

Historik:

August 2012 gives tilladelse til nedrivning af hele ejendommen. April 2013 gives byggetilladelse til en tilbygning til huset. Efterfølgende er der blevet lavet en gennemgang af huset, som viser, at huset er dårligt isoleret, og det energimæssigt ville være klogest at nedrive huset og bygge et nyt.

Der er ikke nogen lokalplan for ejendommen. I henhold til kommuneplanrammerne må der kun bygges i 1½ etage (se vedlagte 2 luftperspektiver af området).

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Kommuneplanrammen er fastlagt på baggrund af en helhedsvurdering af hele rammeområdet, der omfatter boligområdet ved Strandalleen mellem de to skovområder.

Området består af en stor variation af boliger med hensyn til størrelse, materialevalg og arkitektur. Der er således enkelte boliger i 2 etager, men det generelle udtryk vurderes som værende boliger i 1½ etage.

Kommuneplanens rammebestemmelser er kun gældende for Byrådet. Hvis bestemmelsen om maksimal 1½ etage i området ønskes fastholdt, vil dette kræve, at der nedlægges et § 14 forbud med efterfølgende udarbejdelse af lokalplan, der fastlægger maksimal 1½ etage i hele rammeområdet.

Dette er nødvendigt, da bygningsreglementet fastslår, at kommunen ikke kan nægte at godkende bebyggelse i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m, når der ikke foreligger en lokalplan for området.

Der er i området eksempler på nyere bebyggelse i 2 etager, som har haft en negativ indvirkning på området, - for eksempel Strandalleen 62, 5800 Nyborg (fremgår af luftperspektiv for Strandalleen Nord). Der har været en del ønsker om boligbygge i 2 etager i form af bungalows med flade tage.

Byplanmæssigt vurderes de største problemer at opstå på de mindre grunde, hvor bygningsvolumenerne kan medføre en uhensigtsmæssig fortætning.

For at fastholde områdets generelle karakter, vurderer afdelingen, at det kan være en administrativ fordel at vedtage en lokalplan, der entydigt fastslår, at bebyggelsen kun kan opføres i 1½ etage.

Blandt de relativt store boliger i området er der fortsat en række mindre boliger og tidligere sommerhuse, hvor der i forbindelse med salg vil være et ønske om at erstatte den eksisterende bebyggelse med boliger i 2 etager på grund af den attraktive beliggenhed i forhold til kysten.

Afdelingen vil anbefale, at der udarbejdes en lokalplan for området, da en tinglyst lokalplan vil give fremtidige huskøber de rette forventninger til, hvad der kan realiseres i området, og som er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. - I modsat fald skal der meddeles tilladelse til det ansøgte boligprojekt.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at det vurderes, om der skal nedlægges § 14 forbud i den konkrete sag og udarbejdes lokalplan for hele området i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser om maksimal 1½ etage.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-148947 Revideret projekt på nyt hus på Strandalleen 48, 5800 Nyborg

450-2013-116020 Luftperspektiv for Strandalleen (nord), 5800 Nyborg

450-2013-116021 Luftperspektiv for Strandalleen (syd), 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Der gives tilladelse som ansøgt.
Knud Theil ønsker et § 14 forbud.

Bilag

Revideret projekt på nyt hus på Strandalleen 48, 5800 Nyborg

Luftperspektiv for Strandalleen (nord), 5800 Nyborg

Luftperspektiv for Strandalleen (syd), 5800 Nyborg

Punkt 4: Lovliggørelse af maskinhus på Frørup Byvej 46, Frørup

Sagsfremstilling

4. Lovliggørelse af maskinhus på Frørup Byvej 46, Frørup

Sagsnr.	450-2013-41507	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af et maskinhus, der er blevet udvidet fra 63 m² til 112 m² uden tilladelse på ejendommen Frørup Byvej 46, 5871 Frørup, matr. nr. 66a, Frørup By, Frørup.

Ejendommen ligger i landzone uden landbrugspligt med et areal på ca. 1,3 ha.

I henhold til BBR er ejendommen bebygget med et enfamiliehus på 235 m² (hvoraf 35 m² er udhus) samt et udhus på 70 m² og et maskinhus på 63 m².

I forbindelse med sagsbehandlingen har man sammenlignet luftfoto med BBR, og der er uden tilladelse opført to carporte på henholdsvis 21/ 28 m², hønsehus på 12 m² og et overdækket areal på 11 m².

Planlovens landzonebestemmelser har til formål at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugserhvervet.

Da der ikke er tale om en landbrugsejendom kræver udvidelsen af ”maskinhuset” tilladelse jævnfør planlovens § 35, stk. 1.

Loven indeholder dog visse undtagelser, herunder at der ikke kræves tilladelse til visse småbygninger som garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse, og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig, jævnfør planlovens § 36, stk. 1, nr. 7.

De opførte småbygninger kan derfor lovliggøres med en byggeanmeldelse.

Derimod vil eksisterende maskinhus, som er placeret ca. 32 m fra enfamiliehuset og udvidet fra 63 m² til 112 m², kræve landzonetilladelse og byggetilladelse.

Kommunen har tidligere givet landzonetilladelse til et udhus på 200 m² på en ejendom med et jordtilliggende på 1,8 ha, hvor der i forvejen var et udhus på 84 m², og fået sagen omstødt til et afslag af Natur- og Miljøklagenævnet. (Se evt. NMK-31-00902)

Begrundelse for afslaget var, at Natur- og Miljøklagenævnet i en række sager har meddelt afslag til meget store udhuse, garager med videre på almindelige beboelsesejendomme uden landbrugspligt. Nævnets praksis er, at der ikke gives tilladelse til udhusbygninger på mere end 100 m² og derover, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

Frørup Byvej 46 har med lovliggørelse af småbygninger et samlede udhus areal på 240 m². Der bør derfor meddeles afslag til lovliggørelse af maskinhusets udvidelse til 112 m², i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets tidligere afgørelser, da det vurderes, at et samlet udhus areal på 240 m² er tilstrækkelig for ejendommen.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til lovliggørelse af maskinhusets udvidelse til 112 m², i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets tidligere afgørelser, da det vurderes, at et samlet udhus areal på 240 m² er tilstrækkelig opbevaringsplads for ejendommen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2013-137616 | Ansøgning om lovliggørelse af udvidelse af maskinhus på Frørup Byvej 46, 5871 Frørup |
| 450-2013-144328 | Oversigtskort Frørup Byvej 46, 5871 Frørup |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om lovliggørelse af udvidelse af maskinhus på Frørup Byvej 46, 5871 Frørup

Oversigtskort Frørup Byvej 46, 5871 Frørup

Punkt 5: Dispensation til udvendige rullegardiner på Dronningensvej 16 st. Nyborg

Sagsfremstilling

5. Dispensation til udvendige rullegardiner på Dronningensvej 16 st. Nyborg

Sagsnr.	450-2013-38838	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 16. juli 2013 modtaget en ansøgning om opsætning af markiser på ejendommen Dronningensvej 16 st., 5800 Nyborg.

Reelt er der tale om lovliggørelse af 5 udvendige elektriske rullegardiner samt 5 pladeskilte over vinduerne.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg, og ligger i handelsstrøget, hvilket vil sige, at forretningsfacader skal være aktive. (se pkt. 3.3. i Supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg Handelsstrøgene.)

Ejendommen er registreret som bevaringsværdig med en saveværdi på 5.

I henhold til lokalplanen må der ikke uden Teknik- og Miljøafdelingens tilladelse ske ydre ændringer på ejendommen.

2. september 2013 blev der meddelt afslag til rullegardiner og pladeskilte med begrundelse i §14 "Markiser og baldakiner" i lokalplan 142, der siger, at der kun kan forventes tilladelse til opsætning af markiser.

Ønskes rullegardiner skal disse placeres indvendigt og ikke være permanent nedrullede.

Vedrørende skiltning skal denne udføres afdæmpet og diskret, som løse bogstaver direkte på ruden eller facaden jævnfør §13 "Facadeskilte og henvisningsskilte" i lokalplanen.

16. september 2013 ansøges om dispensation til rullegardiner og pladeskilte, med begrundelse i, at det kun er teksten på pladeskiltene, der er ændret, og der er givet tilladelse til rullegardiner på Nykredit Dronningensvej 6, 5800 Nyborg.

Nykredit Dronningensvej 6, 5800 Nyborg har 9. juni 2004 fået en tilladelse til rullegardiner/ solafskærmninger. Lokalplan nr. 142 er først vedtaget i 2006, hvor formålet med lokalplanen var at udvendige synlige bygningsændringer, som skiltning med videre, skal tilpasses arkitektur og helhedsvirkningen i facadeforløbet. Plangrundlaget er ændret derfor denne forskel i sagsbehandlingen.

En dispensation til opsætning af elektriske rullegardiner vil være i modstrid med lokalplanens intention om aktive forretningsfacader i handelsstrøget og vil danne præcedens.

Vedrørende pladeskiltene er disse lovlig opsat i 1997 af Danbolig, der kan derfor meddeles tilladelse til bevaring af den eksisterende skiltning med ny tekst.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at afslag af 2. september 2013 vedrørende rullegardiner fastholdes, men at der gives tilladelse til skiltning på eksisterende pladeskilte.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2013-153253	Dispensationsansøgning til udvendige rullegardiner - Dronningensvej 16 st., 5800 Nyborg
450-2013-148332	Bilag - foto - rullegardiner - Nykredit, Dronningensvej 6, 5800 Nyborg
450-2013-144769	Meddelelse om afslag på ansøgning om rullegardiner - Dronningensvej 16 st., 5800 Nyborg
450-2013-144650	Foto af ejendommen med rullegardiner og pladeskilte - Dronningensvej 16, 5800 Nyborg
450-2013-125360	Ansøgning om opsætning af markiser - Dronningensvej 16, 5800 Nyborg
450-2013-152887	Uddrag af Supplement til lokalplan nr 142 - Bykernen i Nyborg og Handelsstrøgene
450-2013-152882	Uddrag af lokalplan nr. 142 Bykernen i Nyborg Handelsstrøgene

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Der gives en 5 års dispensation.

Bilag

Dispensationsansøgning til udvendige rullegardiner - Dronningensvej 16 st., 5800 Nyborg

Bilag - foto - rullegardiner - Nykredit, Dronningensvej 6, 5800 Nyborg

Meddelelse om afslag på ansøgning om rullegardiner - Dronningensvej 16 st. ,5800 Nyborg

Foto af ejendommen med rullegardiner og pladeskilte - Dronningensvej 16, 5800 Nbyorg

Ansøgning om opsætning af markiser - Dronningensvej 16, 5800 Nyborg

Uddrag af Supplement til lokalplan nr 142 - Bykernen i Nyborg og Handelsstrøgene

Uddrag af lokalplan nr. 142 Bykernen i Nyborg Handelsstrøgene

Punkt 6: Dispensation fra Nyborg Lystbådehavns regulativ

Sagsfremstilling

6. Dispensation fra Nyborg Lystbådehavns regulativ

Sagsnr.	450-2013-42817	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejeren af en af havnens større lystbåde ansøger om dispensation fra Nyborg Lystbådehavns regulativ § 4, som omhandler placering af lystbåde på land. Ejeren ønsker at vinteropbevare båden med den stående del riggen monteret (mast, hvor udvendig tovværk, fald, er demonteret). Dette kan efter regulativet kun ske kortvarigt og efter aftale med havnefogeden.

Ejeren fremhæver i ansøgningen nogle forhold, som for ham er afgørende for at få tilladelsen.

1. Mastens længde 18 m og vægt godt 300 kg samt risiko for beskadigelse af elektrisk og elektronisk udstyr på masten.
2. De nuværende opbevaringsmuligheder for masten på havneområdet.
3. Risikoen for personskade ved håndtering af så tung en mast ved af- og påsætning.
4. Omkostningen ved alternativ håndtering.
5. Henvisning til hvad der er muligt i andre havne i Europa og få steder i Danmark.

Ejeren vedlægger en udtalelse fra producenten af sit vinterstativ om dets egnethed ved afsætning af båden med mast.

I udtalelsen står, at stativet kan anvendes til både med monteret mast, såfremt stativet står på hårdt underlag af beton, fliser og lignende.

Nyborg Lystbådehavn har på nuværende tidspunkt ikke mulighed for at anvise en plads med fast underlag. Vil ejeren udlægge stålplader på et område svarende til grundarealet af stativet plus yderligere 0,5 m på alle 4 sider, kan det beskrevne Østerbystativ anvendes.

Lystbådehavnen vil kunne anvise et areal, der kan anvendes efter udlægning af stålplader. Arealet ligger på de første 60 - 75 m af A - rækken på siden mod Koppers. Der vil være mulighed for opstilling af 8 - 12 både på arealet, men efter flytning af allerede opstillede både og / eller stativer.

Der vil ikke uden høring af naboer til vinterpladsen kunne anvises andre eller flere pladser, såfremt der kommer flere af havnens brugere, som måtte ønske at gøre brug af en dispensation.

Adgangsforhold til havnens masteskur kan være problematisk grundet en relativ stor vægt på denne mast. Det skal dog bemærkes, at en total afrigget mast, der har en rigget vægt på de godt 300 kg, vejer mellem 1/2 - 2/3 i afrigget tilstand. Afrigget tilstand betyder, at den løbende del af riggen (tovværk / wire til at sætte sejl med) er afmonteret sammen med alle vanter og stag. (stålwire som holder masten).

Den løbende del af riggen er i ansøgningen beskrevet afmonteret, da denne kan give støjproblemer (klaprende fald) i perioder med blæst.

Støj i forbindelse med vindpåvirkning af mastens hulkehl kan forekomme.

Sagsbehandler Keld P. Møller deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at ansøgningen om dispensation afvises ud fra de givne forudsætninger i regulativet og lighedsprincippet, da flere brugere kan ønske samme lempelse.

Alternativt, at der gives en dispensation til ansøger og kun til ansøger for vinteren 2013 – 2014 som forsøg for at vurdere støjforhold. Forsøget vil i givet fald betyde, at der stilles krav om et underlag af køreplader i stål.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-144595 Ansøgning om dispensation til landsætning af båd med mast for vinterperioden 2013/2014 på Nyborg Lystbådehavn

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

- Der gives en dispensation på et år.
- Bådejer skal indestå for omkostninger og det fulde forsikringsansvar.

Bilag

Ansøgning om dispensation til landsætning af båd med mast for vinterperioden 2013/2014 på Nyborg Lystbådehavn

Punkt 7: Genbehandling - FynBus - Høring vedrørende forslag om fælles koncept for telekørsel

Sagsfremstilling

7. Genbehandling - FynBus - Høring vedrørende forslag om fælles koncept for telekørsel

Sagsnr.	450-2013-39303	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

FynBus har fremsendt høringsmateriale vedrørende forslag til fælles koncept for telekørsel i de fynske kommuner. Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet 26. august 2013 en uddybning af forslaget af direktør Carsten Hyldborg, FynBus.

I notatet – der vedlægges som bilag – fremgår blandt andet, at teletaxa især er udbredt i Nordjylland (Nordjyllands Trafikselskab) og på Sjælland (Movia). Her er der tale om et standardkoncept under betegnelsen ”Flextur”, som kommunerne kan til- og fravælge. På Fyn er der valgt forskelligartede løsninger med forholdsvis stor valgfrihed for kommunerne. Der er dog følgende fællestræk:

- Teletaxa er overvejende et fladedækkende tilbud. Det vil sige, at kørslen ikke foregår ad ruter, men at kunderne kan hentes og bringes til og fra et hvilket som helst punkt i teleområderne.
- Da teletaxa erstatter rutekørsel med bus er prisen fastsat svarende til prisen på en kontantbillet. Alle personlige rejsehjemler kan benyttes, skolekort dog undtaget.
- Da der er tale om et lokalt tilbud har hver kommune i dag fastsat grænser for, hvor og i hvilket område man kan køre, fastsættelse af tidspunkter for kørsel, og om der er faste start- eller slutpunkter, som for eksempel kan være en station eller et bycenter.
- Kørslerne gennemføres så vidt mulig som samkørsel. Kunder skal derfor bestille 1 – 2 timer før og være indstillet på en vis omvejskørsel.

Den største forskel mellem kommunerne er de tidsrum, hvor ordningen kan benyttes.

Som en del af den kommende trafikplan har FynBus’ bestyrelse drøftet rammerne for at samle de forskellige løsninger i ét koncept for at gøre servicetilbuddet bedre, forenkle administrationen og gøre konceptet lettere at forstå for kunderne.

Med ændringerne på folkeskoleområdet, hvor der indføres helheds-/heldagsskole vil det forventeligt betyde færre faste daglige busafgange.

FynBus foreslår et koncept for teletaxi, som efter FynBus’ mening vil være en god løsning for kommunerne, hvis kommunerne vil:

- understøtte bosætning ”på landet” ved at tilbyde en fleksibel kollektiv trafik
- tilbyde et alternativ til bil nr. 2 eller et tilbud til dem, der ikke kan eller må køre bil
- tilbyde et alternativ til visiterede ordninger, så borgerne længst muligt kan klare sig selv.

Telekørsel kan karakteriseres som ”offentlig servicetrafik til alle”.

I praksis er rutekørsel forbeholdt de borgere, der bor i en afstand på 0 – 1 km fra den faste rute. Teletaxien kan komme rundt alle steder.

Koncepter for teletaxi:

Telekørsel afvikles i dag af FynBus, og der findes følgende ”servicevinduer” for kunderne:

- Kunden skal bestille tidligst 14 dage før og senest 2 (1) time før den køres.
- Kunden får opgivet forventet afhentningstidspunkt ved bestillingen og bliver hentet +/- 15 min. i forhold til opgiven tid.
- Kunden kan bestille til at være ”senest fremme”, det vil sige, kunden er fremme ved rejsens slutmål tidligst 30 minutter før og senest til bestilt tid.
- Ved tilslutningsrejser anbefaler rejsereglerne, at kunden indlægger 15 minutter overgangstid til tog eller bus.

Den nuværende telekørsel har været rettet mod ærinde- og fritidsrejser, primært på de tidspunkter, hvor der tidligere var busforbindelser.

Hvis telekørsel også skal være et brugbart tilbud til pendlere, skal der udvikles en pendlerløsning på garanterede korte omstigningstider og faste daglige bestillinger for en længere periode ad gangen.

Et sådant koncept vil desuden kunne udvikles til at blive brugt til transport til faste fritidsaktiviteter.

Der foreslås indført 2 koncepter:

1. *Telekørsel basis*, der håndterer individuelle ”dør til dør” rejser, der overvejende består af variable ærinde- og fritidsrejser.
2. *Telekørsel pendler*, der håndterer kørsel i forholdsvis korte faste ruteforløb.

Telekørsel basis foreslås opdelt i 4 moduler på hverdage: kl. 9 – 12, kl. 12 – 17, kl. 17 – 22 og kl. 22 – 02 og weekend: kl. 9 – 22 og kl. 22 – 02.

Betaling svarende til en kontaktbillet med tillægstakst for hvert område turen forløber.

Der kan vælges geovisitering, hvilket vil sige, at man kan angive områder eller rejser, der ikke ønskes betjent.

Princippet kunne være, at man ikke vil tilbyde telekørsel i en 2 km's bufferzone omkring en bus- eller togstrækning, hvor der er betjening både hverdage og weekend.

Systemet kan desuden kodes så fleksibelt, at fra eller til adresser i bufferzonen kan kørsel tillades, hvis start eller slut er i en zone, hvor telekørsel er tilladt.

Af notatet fremgår, at der i 2014 indføres mere kostægte fordeling af administrationsudgifter, men at der samtidig indføres øget selvbetjening, som modsvarende vil nedsætte administrationsomkostningerne.

Telekørsel pendler foreslås i tidsrummet kl. 5 – 22 på alle hverdage.

Det foreslås, at der etableres forsøg med kørsel for pendlere og til faste aktiviteter som for eksempel ældregymnastik, håndboldtræning, ungdomsskole og lignende.

For at gøre kørslen så billig som mulig etableres den som centerkørsel, hvor der udvikles et borger rettet modul til selvbetjening.

Kørslen betragtes som "fast rutekørsel" og den etableres først, når kunderne har oprettet et abonnement på tilbagevendende kørsel.

Det foreslås, at der indføres et afstandskriterium, så korte afstande undgås. For eksempel en minimumsafstand til destinationen på 2 km.

Til denne ordning kan tillige vælges geovisitering i lighed med Telekørsel basis.

Til udvalgsbehandlingen 9. september 2013 forelå forslag fra Venstre om udvidelse af telebusordningen, som er kendt fra Ørbæk området til hele kommunen i stedet for at anvende telekørsel. Dette forslag blev forud for mødet støttet af Dansk Folkeparti. Det blev besluttet i enighed, at FynBus skulle udarbejde overslag på de enkelte ordninger.

FynBus har udarbejdet notat af 18. september 2013 med "Beregning af forventet årlig udgift ved fælles koncept for telekørsel i Nyborg".

Af notatet fremgår blandt andet:

· at der er taget udgangspunkt i erfaringer fra Assens kommune, hvor anvendelsen af ordningen har vist en stigning på ca. 15% om måneden, men forventes nu at stagnere

- at det forventes at teletilbuddet skal betjene ca. 15.000 indbyggere (Nyborg by undtaget)
- Kørselsudgifterne er opgjort som et gennemsnit af entreprenørudgiften fratrukket egenbetalingen. Gennemsnitspris på 88,30 kr./tur.
- Administrationsudgiften er fastsat til en fast udgift på 21,16 pr. persontur og en variabel udgift på 26,82 kr. pr. persontur, som kan reduceres til det halve, såfremt de fynske kommuner beslutter et fælles koncept for telekørsel. Den variable udgift vil kunne falde helt bort, hvis der samtidig indføres selvbetjening, hvorefter der alene skal betales den faste udgift på 21,16 kr. pr. persontur.
- Det foreslås at der anvendes telekørsel basis modul 1, 2 og 3 samt telekørsel – pendler

Med de i notatet anvendte forudsætninger vil modul 1 – 3 i 2014 koste ca. 800.000 kr. i entreprenørudgifter og ca. 429.000 kr. i administrationsudgifter eller i alt 1,2 mio. kr.

Såfremt dette omregnes til et helt årsforbrug ud fra Assens' erfaringstal fra december måned udgør de nævnte moduler ca. 1.297.000. kr. og 700.000 kr. i administrationsudgifter eller i alt ca. 2 mio. kr. Ved indførelse af fælles koncept og selvbetjening vil administrationsudgifterne kunne reduceres med op til ca. 50% i begge scenarier

Telekørsel – pendler forventes ved 30 brugere at koste ca. 1.165.000 kr. samt administrationsudgifter på 456.000 kr. eller i alt 1.621.000 kr. Ved brug af selvbetjeningsløsning kan administrationsudgifterne reduceres med ca. 130.000 kr.

Af notat af 18. september 2013, som indgår i anden sagsfremstilling på denne dagsorden "Notat vedr. udbud af kørsel i Nyborg Kommune" fremgår:

- De årlige omkostninger til telebuskørsel i Ørbæk er 2.020.000 kr., heraf udgør udgiften til busserne 620.000 kr. og disse busser indgår tillige i betjeningen af skolerne. De timeafhængige udgifter til telebuskørsel er 1,4 mio. kr. pr. år. Andel i FynBus' fællesudgifter f.s.v.a. telebusserne udgør ca. 260.000 kr. – eller i alt 2.280.000 kr.

Såfremt konceptet, som er kendt i Ørbæk-området skal udvides til hele kommunen – dog undtagen Nyborg by – anslår FynBus at udgifterne vil udgøre et tilsvarende beløb.

Telebus i hele kommunen anslås herefter at udgøre i alt 4.560.000 kr.

Såfremt der vælges fælles koncept for telekørsel skal de 2 driftsbusser i Ørbæk fortsat anvendes, hvilket medfører en omkostning på 620.000 kr.

Ved sammenligning af omkostningerne ved henholdsvis fælles koncept for telekørsel og telebus – kendt fra Ørbæk fås følgende:

Løsning A:

Telebus i Ørbæk og telekørsel efter nuværende koncept i den

nordlige del af kommunen

2.330.000 kr.

Løsning B: (Hele kommunen – undtagen Nyborg by)	
Telekørsel – basis, modul 1, 2 og 3 alle dage (9.00 – 21.30)	2.000.000 kr.
Telekørsel – pendler (5.00 – 22.00) på hverdage	1.621.000 kr.
2 driftsbusser til den ordinære buskørsel	<u>620.000 kr.</u>
I alt	<u>4.241.000 kr.</u>

Løsning C: (Hele kommunen – undtagen Nyborg by)	
Telekørsel – basis i , modul 1, 2 og 3 alle dage (9.00 – 21.30)	2.000.000 kr.
2 driftsbusser til den ordinære buskørsel	<u>620.000 kr.</u>
I alt	<u>2.620.000 kr.</u>

Løsning D:

”Ørbæk telebus” i hele kommunen undtagen i Nyborg by (6 – 7 afgang på hver af ruterne i tidsrummet kl. 5.45 – 18.30 på hverdage)	<u>4.560.000 kr.</u>
---	----------------------

Direktør Carsten Hyldborg og planchef Søren Junker, FynBus samt sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets behandling af dette punkt.

Økonomiske konsekvenser

Merudgift i forhold til budget 2013 på henholdsvis:

Løsning A – uændret budget

Løsning B – merudgift på 1.911.000 kr.

Løsning C – merudgift på 290.000 kr.

Løsning D – merudgift på 2.230.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune anvender løsning C, som inden for samme budgetramme vil kunne udvide servicen i hele kommunen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Drøftet - genoptages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. september 2013:

Fraværende: Ingen

Forslag fra V+O, se 2 bilag herom, er godkendt.

Behandles igen 30. september 2013, hvor der er lavet den ønskede analyse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende:

Bilag

450-2013-127534	Høringsbrev af 6. juni 2013 - Forslag om fælles koncept for telekørsel
450-2013-127537	Notat af 3.juni 2013 - Fælles koncept for telekørsel
450-2013-143132	Redegørelse fra FynBus af 26.8.2013 - Nyt fælles koncept for telekørsel
450-2013-148628	Forslag fra Venstre i Nyborg Kommune til fremtidig telekørsel i Nyborg Kommune
450-2013-148631	Dansk Folkeparti ved Carsten Kudsk tilslutter sig Venstres forslag om telekørsel
450-2013-155832	Notat vedrørende beregning af forventet årlig udgift ved fælles koncept for telekørsel i Nyborg Kommune

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Model C vælges, dog således at tidspunkterne fastlægges senere.

Bilag

Høringsbrev af 6. juni 2013 - Forslag om fælles koncept for telekørsel

Notat af 3.juni 2013 - Fælles koncept for telekørsel

Redegørelse fra FynBus af 26.8.2013 - Nyt fælles koncept for telekørsel

Forslag fra Venstre i Nyborg Kommune til fremtidig telekørsel i Nyborg Kommune

Dansk Folkeparti ved Carsten Kudsk tilslutter sig Venstres forslag om telekørsel

Notat vedrørende beregning af forventet årlig udgift ved fælles koncept for telekørsel i Nyborg Kommune

Punkt 8: Genbehandling - Udbud af flekstrafik - FynBus

Sagsfremstilling

8. Genbehandling - Udbud af flekstrafik - FynBus

Sagsnr.	450-2013-13539	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

FynBus deltog i Teknik- og Miljøudvalgets møde 26. august 2013, hvor direktør Carsten Hyldborg og Kundechef Helle Nielsen gav en redegørelse for FynBus' udbud.

Nyborg Kommune har på opfordring af Nyborg Taxa afholdt møde med Taxa Fyn og Nyborg Taxa om udbud af flekstrafik i 2013, herunder anvendelse af garanti biler.

Nyborg Taxa advarer mod at lægge kommunernes kørsel ud til central afvikling ved FynBus, hvor udbud foretages blandt alle interesserede vognmænd, der opfylder betingelserne for at afvikle personbefordring.

Nyborg Taxa påpeger, at den øgede konkurrence, herunder anvendelse af garantibiler, vil betyde, at flere taxivognmænd vil være nødsaget til at lukke med heraf følgende ringere betjening af lokale kunder og turister.

Nyborg Taxa henviser til Varde-modellen, hvor Varde Kommune har valgt at oprette eget kørselskontor og selv koordinerer kørslen og i stort omfang anvender lokale taxivognmænd.

Administrationen arbejder videre med det lovede notat om administrative konsekvenser ved at benytte flekstrafik/FynBus.

Sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets behandling af dette punkt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at redegørelsen tages til efterretning og FynBus tilskrives, at Nyborg Kommune forventer, at FynBus følger op overfor entreprenørerne, hvorvidt de opfylder udbudsvilkårene.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Drøftet - genoptages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. september 2013:

Fraværende: Ingen

Genbehandles på mødet 30. september 2013.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende:

Bilag

450-2013-143182 Redegørelse 26. august 2013 udbud af flekstrafik

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse 26. august 2013 udbud af flekstrafik

Punkt 9: Behandling af indsigelser og endelig stillingtagen til Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet Tårup Strand

Sagsfremstilling

9. Behandling af indsigelser og endelig stillingtagen til Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet Tårup Strand

Sagsnr.	450-2013-36312	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 240 og kommuneplantillæg nr. 17 for Sommerhusområde ved

Tårup Strand, har været fremlagt i offentlig høring fra 2. juli 2013 til 27. august 2013.

Der er indkommet indsigelser fra følgende:

1. Brolauget Tårup Strand
2. Odense Bys Museer
3. H.C. Frost
4. Naturstyrelsen
5. Lykke og Ditlev Freisleben, Langelinie 92, 5230 Odense M
6. Erik Nielsen, Strandvej 27, 5871 Frørup
7. Henny Mortensen, Grantoftensvej 1, 5871 Frørup
8. Johan Pohlmann, Dronningensvej 18, 5800 Nyborg
9. Ebbe Lilliendal, Agertoften 46, Tårup Strand, 5871 Frørup
10. Tove og Jens Groth-Christensen, Vænget 1, 5800 Nyborg
11. Chr. N. Mortensen, Jagtvej 57, 3. tv, 5800 Odense
12. Kystdirektoratet
13. Henny og Aage Mortensen, Grantoftensvej 1, 5871 Frørup
14. Grundejerforeningen "Guldkysten" v/ fmd. Bjarne Pedersen
15. Find Lyder, Mejerivænget 39, 5853 Ørbæk
16. Find Lyder, Mejerivænget 39, 5853 Ørbæk

17. Sommerhus- og Brolauget ved Slude Strand v/ Jørgen Havshøj
18. Frank Skotland Pedersen
19. Ole Præstegaard Jørgensen, Agertoften 15, 5871 Frørup
20. Ditlev Freisleben, Strandstien 5, Slude Strand, 5871 Frørup
21. Johan Pohlmann, Dronningensvej 18, 5800 Nyborg
22. Henry H. Christensen og Ingrid S. Christensen
23. Grundejerforeningen Strandgaarden v/fmd. Keld Velling, Tanghavevej 1, 5883 Oure
24. Hanne og Svend Aage Bilde, Strandvej 4, 5871 Frørup
25. Niels Feilberg Jørgensen, Rosenlunden 8, 5000 Odense C

De indkomne indsigelser og bemærkninger i fuld tekst fremgår af vedlagte bilag ”Indkomne indsigelser/bemærkninger til lokalplan nr. 240...”, tillige med notat af Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og anbefalinger for svar til de enkelte indsigelser.

Ud over de redaktionelle rettelser anbefaler afdelingen, at der foretages følgende ændringer/rettelser som følge af indsigelser/bemærkninger til planforslaget::

-
-

Screening

Screening for miljøvurdering er revideret i forhold til oplyste forhold til Naturbeskyttelse pkt. 20 og 22, samt Bæredygtighed og klimaændringer pkt.48.

-

Lokalplan nr. 240

Lokalplanens redegørelse *Bæredygtighed – klimatilpasning* ændres til:

Klimatilpasning

”Den stigende mængde nedbør og forventet stigning i grundvandsspejl vil kunne håndteres gennem tiltag som for eksempel lokal regnvandshåndtering og tiltag i det åbne land, for eksempel omkring vandløbet med bufferzoner i form af vådområder, der kan forsinke tilstrømningen af overflade- og drænvand til lokalplanområdet.

Oversvømmelser som følge af stormflod, havvandsstigninger med mere vil kræve en eller anden form for kystbeskyttelse, for eksempel diger. Der kan være tale om digeforhøjelse nyetablering af diger (for eksempel ved Kystvej), eller udbygning samt sikring af udløbsbygværker ved vandløb/mose.

Alle kystbeskyttelsesforanstaltninger vil kræve lokalt initiativ og engagement. Kommunen vil kunne bistå, hvis der for eksempel ønskes etableret digelaug.

Højvande og stormflodskort viser oversvømmelser, der vil indebære urealiserbar høje sokkelkoter for sikring af fremtidige havstigninger. Det er derfor nødvendigt for især området ved Maemosen, at se på andre fremtidige løsninger, end udelukkende krav om høje sokkelkoter ved nyt byggeri”.

I lokalplanens redegørelse præciseres under Formål og indhold, at det ikke etableres flere nye sommerhuse i antal.

I lokalplanens redegørelse indføres et nyt afsnit:

Strandbeskyttelseszone

Strandbeskyttelseszone er en beskyttelse af de helt nære kystlandskaber, og er en forbudszone på 300 m, det kan dog være reduceret i tidligere etablerede og bebyggede områder (som her ved Tårup Strand).

Indenfor strandbeskyttelseslinjen må der ikke foretages tilstandsændringer jævnfør naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1. for eksempel må man ikke etablere hegn, placere campingvogne og lignende.

I lokalplanens redegørelse indføres et nyt afsnit under Naturbeskyttelse under afsnittet:

”Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 29a, må arter opført på Habitatdirektivets bilag IV, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden.

Lokalområdet er levested for klokkefrø og stor vandsalamander, som begge er opført på Habitatdirektivets bilag IV-liste. Der er stor sandsynlighed for, at lokalområdet også er tilholdssted for arter af flagermus, hvor samtlige arter er omfattet af habitatdirektivet. Der skal derfor, ved ethvert projekt indenfor lokalområdet, som kan have betydning for disse særligt beskyttede arter, laves en konsekvensvurdering, hvor formålet er, at projektet ikke må være til skade for artens økologiske funktionalitet. Da lokalplanen ikke indeholder fysiske ændringer i området, vurderes den ikke at have konsekvenser for truede dyre- og plantearter efter EU-habitatdirektivet.

Yderligere tilføjes efter afsnit: ”Ud over EF-Habitatområde nr. 102.....følgende:

Nyborg Kommune vurderer, at det ikke har konsekvenser for EF-Habitatområde nr. 100”.

Lokalplanens § 6.3 På hver ejendom i delområde 1 tilføjes et nyt afsnit i forbindelse med Brand, lynnedslag og stormskade: ” Der tillades dispensation fra ovennævnte bestemmelse, til genopførelse på samme sokkel, i samme stil og omfang, såfremt bygningen er nedbrændt, haft lynnedslag eller udsat for stormflod”. Det forudsætter, at bygningen er lovlig opført”.

Lokalplanens § 6.4 På hver ejendom i delområde 2 tilføjes et nyt afsnit: ”Der tillades dispensation fra ovennævnte bestemmelse, til genopførelse på samme sokkel, i samme stil og omfang, såfremt bygningen er nedbrændt, haft lynnedslag eller udsat for stormflod. Det forudsætter, at bygningen er lovlig opført”.

Lokalplanens § 6.5 Sommerhuse i delområde 1 ændres til: ”skal overholde en afstand på 5 m til naboskel, vej og sti.

Garager, carporte udhuse med videre skal overholde en afstand på 5 m fra vej, 2,5 m fra naboskel og sti, og må etableres med en maksimal højde på 2,5 m.

Der kan opføres én bygning (garage, carport, udhus med videre) nærmere naboskel end 2,5 m, når bygningen placeres 5 m fra vej, og bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 m, og bygningens højde ikke overstiger 2,5 m og der ikke isættes vinduer mod naboskel og sti”.

Lokalplanens § 6.6 Sommerhuse i delområde 2 ændres til: ”skal overholde en afstand på 5 m til vej, og 2,5 m til naboskel og sti.

Der kan opføres én bygning (garage, carport, udhus med videre) nærmere naboskel end 2,5 m, når bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 m og bygningens højde ikke overstiger 2,5 m, og der ikke isættes vinduer mod naboskel og sti”.

Lokalplanens § 7.2 Bebyggelsens ydre fremtræden ændres under:

Strandvej 27 – matr. 75a, Tårup By, Frørup By, Frørup

med ... ”Vinduer og døre skal udføres i træ, og der skal males i en af farverne: hvid, svenskrød eller blå”.

-

Strandvej 4 – matr. nr. 18c, Tårup By, Frørup tilføjes med: ... ”Såfremt ydervægbeklædning udskiftes, skal det erstattes af tjæremalet brædebeklædning (som klink)”.

Lokalplanens § 9.1 Hegn og beplantning ændres til: ”Nye nabohegn skal etableres i skel som levende hegn. Nye hegn mod sti og åbne pladser, skal ligeledes plantes som levende hegn, men holdes inde på egen grund. Højden på nyetablerede hegn til nabosommerhusgrund, stier og veje må maksimalt være 1,80 meter. Øvrige hegn mod det åbne land, skal etableres og klippes i overensstemmelse med Hegnsloven, samt i overensstemmelse med gældende overgangsregler”. Indre hegn (raftehegn med videre.) må kun etableres i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen, som afgrænsning af mindre terrasser”.

Lokalplanens § 9.2: ”Ny beplantning på egen grund holdes i maksimalt 2,5 m i højde” . slettes og udgår.

-

Lokalplanens § 6.13 ændres til:.... ” Der må som udgangspunkt ikke opsættes solfangere/paneler på bygninger, der har en høj bevaringsværdi”

-

Lokalplanens § 5.11 ændres i første afsnit til ”Der er offentlig adgang til badning og ophold på stranden ud for matr. nr. 18cr, Tårup By, Frørup”. - 18s slettes.

-

Kommuneplantillæg nr. 17

Side 5 i afsnittet: ”Et nyt kommuneplantillæg....i delområde 1...” rettes til delområde 2.

Sagsbehandler John Lundgren deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 240 og kommuneplantillæg nr. 17 udarbejdes endeligt med ovenstående ændringer, og at indsigelserne behandles i henhold til afdelingens bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-128811	Notat - Teknik-og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplanforslag nr. 240 for Tårup Strand
450-2013-148035	Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan '09 - Sommerhusområde ved Tårup Strand
450-2013-155424	Lokalplan nr. 240 Sommerhusområdet Tårup Strand (udkast til endelig plan)
450-2013-148129	Indkomne indsigelser/bemærkninger til Lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet Tårup Strand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Notat - Teknik-og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplanforslag nr. 240 for Tårup Strand

Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan '09 - Sommerhusområde ved Tårup Strand

Lokalplan nr. 240 Sommerhusområdet Tårup Strand (udkast til endelig plan)

Indkomne indsigelser/bemærkninger til Lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet Tårup Strand

Punkt 10: Behandling af indsigelser og endelig stillingtagen til Lokalplan nr. 246 Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk

Sagsfremstilling

10. Behandling af indsigelser og endelig stillingtagen til Lokalplan nr. 246 Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-46601	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk (i det gamle mejeri) har været fremlagt i offentlig høring fra 2. juli 2013 til 27. august 2013.

Der er indkommet indsigelser fra følgende:

1. Odense Bys Museer
2. Naturstyrelsen v/ Hanne Kaasgaard
3. Østfyns Museer, Landskab & Arkæologi
4. Vejdirektoratet

De indkomne indsigelser/bemærkninger i fuld tekst fremgår af vedlagte bilag ”Indkomne indsigelser/bemærkninger.”, tillige med notat med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og anbefalinger for svar til de enkelte indsigelser.

Ud over de redaktionelle rettelser anbefaler afdelingen, at der anbefales følgende ændringer/rettelser som følge af indsigelser/bemærkninger til planforslaget.

Screening for miljøvurdering

Screening for miljøvurdering er revideret i forhold til de oplyste konstaterede forhold under punkt 22 - Sjældne, udryddelsestruede (rødlistede) plante-, dyrearter eller naturtyper.

Endvidere og i forhold til pkt. 34/35 Trafik.

-

Lokalplan nr. 246

I lokalplanens redegørelse på side 6 ændres under Naturbeskyttelse til:

”Lokalplanområdet er undersøgt af Nyborg Kommune for eventuel forekomst af arter opført på Habitatdirektivets bilag IV-liste. Her blev fundet enkelte spor efter flagermus i garagebygningen. Der er dog langt fra tale om en egentlig koloni.

Lokalplanområdet vurderes ikke at være overvintringssted for flagermus. For at skåne den minimale flagermuse-aktivitet på stedet, anbefales det, at nedrivning af bygninger sker udenfor dyrenes yngletid. Det vil sige, at bygninger må nedrives fra 1. september frem til 1. april. I så fald vurderer Nyborg Kommune, at lokalplanen ikke er til skade for flagermus. Der blev ikke fundet spor efter andre bilag IV-arter. Det vurderes, at lokalplanen ikke strider mod Habitatdirektivet.

Lokalplanen vurderes ikke at have negativ indflydelse på det beskyttede vandløb”.

Det foreslås, at der i lokalplanens bestemmelser under § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden – indføres ny § ”Skorsten ved de gamle mejeribygninger bevares, da skorstenen er vigtig for Ørbæks gamle mejeris samlede udtryk og bevaringsværdi”.

I lokalplanens redegørelse på side 6 ændres under:

Vej- og stiplanlægning

”Der er i dag adgang til lokalplanområdet fra både Hovedgaden og Hulvejen.

I forbindelse med denne lokalplan vil der fremtidig, af hensyn til trafiksikkerheden, alene være adgang til lokalplanområdet fra Hulvejen.

I lokalplanens redegørelse på side 12 ændres under:

Vejloven

”Vejdirektoratet er vejmyndighed for Hovedgaden, og Nyborg Kommune er vejmyndighed for Hulvejen.

Ændringer i adgangsforholdene til lokalplanområdet kræver godkendelse fra såvel Vejdirektoratet som Nyborg Kommune.

I lokalplanens bestemmelser på side 17 ændres under:

Vej- og parkeringsforhold.

§ 5.1 ”Vejadgang til lokalplanområdet skal, af hensyn til trafiksikkerheden på Hovedgaden, ske fra Hulvejen ad eksisterende overkørsel, som ombygges til fortovs-overkørsel.

Eksisterende overkørsel til Hovedgaden nedlægges.

Der skal etableres hegn mellem lokalplanområdet og fællesstien, samt mellem lokalplanområdet og Hovedgaden til hindring af kørende adgang.”

Sagsbehandler John Lundgren deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

-

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 246 – Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk, udarbejdes endeligt med ovenstående ændringer, og at indsigelserne behandles i henhold til afdelingens bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøafdelingen

Bilag

450-2013-155989	Lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 Ørbæk (udkast til ændringer med rødt)
450-2013-147244	Bilag - Notat med Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplan 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk
450-2013-148160	Indkomne indsigelser/bemærkninger - Lokalplan nr. 246 - Hulvejen 12 i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.
Skorsten kan fjernes.

Bilag

Lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 Ørbæk (udkast til ændringer med rødt)

Bilag - Notat med Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplan 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk

Indkomne indsigelser/bemærkninger - Lokalplan nr. 246 - Hulvejen 12 i Ørbæk

Punkt 11: Medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd

Sagsfremstilling

11. Medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd

Sagsnr.	450-2013-44814	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Landdistrikternes Fællesråd har henvendt sig til Teknik- og Miljøafdelingen med opfordring til, at kommunen bliver medlem af organisationen.

Landdistrikternes Fællesråd arbejder med forhold, der har betydning for landdistrikterne, og har jævnlig møde med ministre og folketingsmedlemmer for at forbedre rammevilkårene for udviklingsmuligheder i landdistrikterne.

Blandt andet har Landdistrikternes Fællesråd det seneste år arbejdet sammen med borgerforeningen i Ørbæk om et pilotprojekt, som case for en af de såkaldte ”mellembyer”.

Det kommunale medlemskab giver her ud over mulighed for et årligt møde med organisationen, for sammen med landsbyudvalgene at snakke udviklingsmuligheder.

Her ud over tilbydes indbydelse til arrangementer, årsmøder og repræsentantskab.

Et medlemskab koster 7.000 kr. pr. år.

På www.landdistrikterne.dk kan der læses mere om organisationen.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler et medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd, da organisationen arbejder for synliggørelse af problemstillinger i landdistrikterne, der ofte har været drøftet politisk.

Økonomiske konsekvenser

7.000 kr. årligt, der kan finansieres indenfor afdelingens budget.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune bliver medlem af Landdistrikternes Fællesråd fra 2014.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 12: Forespørgsel om dagligvarebutik, Lyøvej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Forespørgsel om dagligvarebutik, Lyøvej 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-43525	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er forespurgt om mulighed for indretning af 1000 m² dagligvarebutik på ejendommen Lyøvej 1, 5800 Nyborg. Ejendommen er til salg og har hidtil været anvendt reservedelssalg.

Lyøvej 1 er beliggende indenfor lokalplan nr. 53, delområde III til håndværk lettere erhvervsvirksomhed, engroshandel, servicevirksomhed samt tilhørende administration og forretningsvirksomhed. Området grænser op til delområde V, som er forbeholdt de tungeste miljøklasser.

I Kommuneplan 2009 samt forslag til 2013 er det fastlagt, at erhvervsområdet skal zoneris, så de mest miljøbelastende erhverv placeres centralt i området og de mindre belastende virksomheder mod naboområderne, så delområde III udgør en afstandszone til boligområdet sammen med 100 meter skoven syd for Bøjdenvej.

Eksisterende butikker uden for bymidten kan udvides til maksimalt 1.000 m² butiksareal. (Teknik- og Miljøudvalget har tidligere tilkendegivet, at det i princippet betyder, at der kan tillades 1000 m² enkeltstående butikker til detailhandel). Enkeltstående butikker skal som udgangspunkt overholde en afstand på minimum 500 m til andre butikker.

Jævnfør planlovens detailhandelsbestemmelser skal enkeltstående butikker til områdets lokale forsyning placeres med en afstand på minimum 500 m fra andre butikker i lokalområdet. Som forudsætning for etablering af en enkeltstående butik til forsyning af et lokalområde skal der foreligge en analyse af behov, og angivelse af det opland butikken skal forsyne.

Formålet med planlovens detailhandelsbestemmelser er at styrke de eksisterende bymidter ved at undgå en spredning i butiksstrukturen og sikre, at arealer til butiksformål udlægges i forbindelse med bymidten. Bestemmelserne skal ses i lyset af generelle krisetendenser i de mindre og mellemstore provinsbyer, hvor butiksdøden er mærkbar med manglende byliv og nødlidende bymiljøer og utryghed til følge.

Der er en afstand på ca. 1.000 m til SuperBest, og området, der tidligere er drøftet fastlagt som lokalcenter og ca. 800 m til bageren og blomsterhandleren på Bøjdenvej. Kravet om 500 m er således overholdt.

Såfremt det besluttes at planlægge for en dagligvarebutik, skal der udarbejdes kommuneplantillæg (ændret anvendelse) med redegørelse i forhold til detailhandelsstrukturen, - inklusiv oplandsanalyse og sandsynliggørelse af behov, ny lokalplan til formålet og der skal foretages en trafiksikkerhedsvurdering.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at en butik det pågældende sted kan afføde begrænsninger for virksomhederne i erhvervsområdet, når/hvis de vil udvide eller omstille produktionen. Ligeledes skal en butik på stedet kunne tolerere højere tærskelværdier for lugt og støj, end man normalt forventer omkring en dagligvarebutik. Endvidere kan en placering af dagligvarebutik det pågældende sted på sigt medføre begrænsninger for lokalisering af visse virksomhedstyper i erhvervsområdet.

Der er generelt en stor efterspørgsel på placering af dagligvarebutikker langs byens indfaldsveje. Discountkæderne foretrækker denne placering frem for bymidterne, - på grund af deres koncepter med p-pladser foran butikken og ønsket om at bygge på "bar mark", hvilket letter etableringen, trafikafviklingen og vareleverancerne. En uhensigtsmæssig spredning af dagligvarebutikkerne kan muligvis påvirke bymidten. For de mindre udvalgsvarebutikker i bymidten er det væsentligt, at også dagligvareindkøbsmulighederne i bymidten bevares, så den samlede detailhandel supplerer og understøtter hinanden.

Nyborg Kommunes Detailhandelsanalyse er fra 2008 og udarbejdet under forudsætning af, at al fremtidig detailhandel placeres øst for bykernen ud langs Storebæltsvej. Dette skal ske indefra og ud, og der er i kommuneplanen udlagt arealer til denne udvikling. Hele det i detailhandelsanalysen fastlagte behov er placeret her.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget besluttede henholdsvis 14. januar 2013 og 28. januar 2013 ved en lignende forespørgsel på Alsvej 2, 5800 Nyborg, ikke at tillade etablering af detailhandel og fastholde lokalplan nr. 53.

Udvalgene ønskede ikke at tillade en mere miljøfølsom anvendelse på ejendommen, der kan få konsekvenser for de eksisterende virksomheder i området, hvis disse har behov for udvidelse, produktionsomlægning eller lignende.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker sagen til Erhvervs- og Udviklingsudvalgets vurdering, er Erhvervs- og Udviklingsudvalget indstillet herpå.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 53 for Erhvervsområde Vest fastholdes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-149126 Oversigtskort - Lyøvej 1, 5800 Nyborg

450-2013-149763 Forespørgsel om dagligvarebutik, Lyøvej, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Lyøvej 1, 5800 Nyborg

Forespørgsel om dagligvarebutik, Lyøvej, 5800 Nyborg

Punkt 13: Kampagnetilbud på grunde i Jagtenborg i 2013

Sagsfremstilling

13. Kampagnetilbud på grunde i Jagtenborg i 2013

Sagsnr.	450-2013-11593	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udstykningen i Jagtenborg med de i alt 113 grunde blev udbudt til salg i 2 etaper, henholdsvis 2008 og 2009. Der er til og med 2012 solgt 13 parcelhusgrunde, hvoraf de 3 er blevet tilbagekøbt, hvilket betyder et nettosalg på 10. Fordelingen af salget er således.

År 2008 solgt 1

År 2009 solgt 1

År 2010 solgt 9 hvoraf de 3 er tilbagekøbt

År 2011 solgt 1

År 2012 solgt 1

I 2013 er der solgt 4 grunde, heraf 2 i kampagneperioden.

Der ud over er der i øjeblikket seriøs kontakt med 1 person, hvorfor vi som et minimum forventer yderligere én handel inden 30. september 2013.

For uden de nævnte parcelhusgrunde, er de 4 oprindelige storparceller solgt.

Som et alternativt forsøg på at sætte gang i grundsalget i Udstykning Jagtenborg besluttede byrådet 19. marts 2013 at igangsætte en 6 måneders periode med et kampagnetilbud på 13 grunde på Løbegangen nr. 65 – 89.

I forbindelse med kampagnen blev der vedtaget følgende ændrede vilkår i forhold til den øvrige del af udstykningen.

- Bebyggelse af grunden skal være færdiggjort inden 1½ år efter overtagelsesdagen, som skal fastsættes til højst 2 måneder efter underskrift på købsaftale.
- Såfremt grunden ikke er færdigmeldt inden ovennævnte frist, kræves grunden tilbageskødet til kommunen uden omkostninger for kommunen, og der vil i den forbindelse blive modregnet 20% af den erlagte grundpris.
- Begrænsning af købers omkostninger til fundering af grunden til maksimalt 35.000 kr. incl. moms (se vilkårene i vedhæftede købsaftale under jordbundsforhold)
- Der gælder alene lovgivningens almindelige fortrydelsesret på 6 hverdage efter handlens indgåelse.

- Der vil ikke gælde vilkåret for køber om at kunne tilbageskøde grunden til kommunen indenfor de første 12 måneder efter købet.
- Der kan ikke reserveres grund, men alene indgås købsaftale.

Øvrige nugældende handelsvilkår for køb af parcelhusgrunde i Jagtenborg er fortsat gældende, herunder

- Betalingsbetingelser
- Materialevalg
- M.m.

Da kampagnen startede, var der ikke solgt nogle grunde i dette vænge. Grundstørrelserne spænder fra 986 m² til 1.461 m²., og priserne blev nedsat med op til 250.000 kr. for den største af grundene.

Ifølge byrådsbeslutningen udløber kampagnen med udgangen af september 2013, men da kampagnen må betragtes som en succes, foreslår Teknik- og Miljøafdelingen, at der bliver taget stilling til, om kampagnen skal forlænges til 1. juli 2014, eller alternativt at priserne og vilkårene på de 13 grunde skal gøres permanente.

Ifølge lovgivningen skal en kommune sælge til markedsprisen, og den pris, der har været i kampagneperioden indikerer, at vi er kommet nærmere en markedspris, idet der i denne periode ikke har været efterspørgsel på grunde i Hustomten, hvilket ellers har været den mest populære vej.

Teknik- og Miljøafdelingen er, som også nævnt i forbindelse med den tidligere vedtagelse, af den overbevisning, at forholdet mellem kampagnepriserne og de skærpede vilkår står rimeligt i forhold til kommunens almindeligt gældende vilkår for grundsalg.

Sagen behandles af Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der tages stilling til:

1. om kampagnen skal udløbe pr. 30. september 2013, og grundene annonceres med oprindelige priser og vilkår igen.
2. om kampagnen skal forlænges til 1. juli 2014, eller
3. om priserne og vilkårene på de 13 grunde gøres permanente

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-60690 Kampagnetilbud - kort over Jagtenborg

450-2013-60783 Udbudsbetingelser Løbegangen 65 - 89

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 16. september 2013:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Kampagnen forlænges til 1. juli 2014.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilling nr. 2 anbefales.

Bilag

Kampagnetilbud - kort over Jagtenborg

Udbudsbetingelser Løbegangen 65 - 89

Punkt 14: Årsregnskab 2012 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsfremstilling

14. Årsregnskab 2012 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsnr.	450-2013-38843	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2012 til

31. december 2012 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29, 5853 Ørbæk, og Buen 16-52, 5853 Ørbæk.

Af regnskabet fremgår det, at det akkumulerede underskud fra 2009 på 712.640 kr. er nedbragt til 298.809 kr. pr. 31. december 2012 selvom, der var underskud på 44.388 kr. i 2012. Jævnfør beslutning i 2010 skal underskuddet være afviklet senest med regnskabsåret 2019. Dette vil fortsat kunne overholdes under forudsætning af, at der ikke opstår yderligere underskud i afviklingsperioden.

I forbindelse med afskrivning af Pensionistboligforeningens gasfyr, er der sket en konteringsfejl, hvilket betyder, at dette års afskrivning er taget af henlæggelser til fornyelser. Boligkontoret Danmark er blevet gjort opmærksom på dette, og de har oplyst, at der fra 2013 konteres korrekt.

Efter hjemtagelse af lån til forbedringer af ejendommen blev der en underfinansiering på 178.786 kr. nu nedbragt til 163.886 kr. Ifølge tidligere oplysninger fra Boligkontoret Danmark afvikles denne underfinansiering over 3 år, idet henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse nedsættes i denne periode. Afviklingsperioden kan ikke overholdes, og sagen skal drøftes med Boligkontoret Danmark.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at regnskabet godkendes under forudsætning af, at Boligkontoret Danmark fremadrettet afsætter beløb til afvikling af underfinansiering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-143922 Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29, 5853 Ørbæk og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29, 5853 Ørbæk og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Punkt 15: Dispensation for råderetsarbejder på Frisengårdsvej 59 B, Nyborg, afd. 2 og Solvænget 11, Nyborg, afd. 27 i AB Holmegaarden

Sagsfremstilling

15. Dispensation for råderetsarbejder på Frisengårdsvej 59 B, Nyborg, afd. 2 og Solvænget 11, Nyborg, afd. 27 i AB Holmegaarden

Sagsnr.	450-2010-40461	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om dispensation for en overskridelse af råderetsbeløb i forbindelse med, at lejereren af Frisengårdsvej 59 B (afd. 2), 5800 Nyborg, og lejereren af Solvænget 11 (afd. 27), 5800 Nyborg, har udført renoveringsarbejder.

Økonomiudvalget har 17. august 2009 godkendt maksimumshuslejer i forbindelse med lejernes anvendelse af råderetsbeløb for alle Holmegaardens afdelinger. Afdeling 2 fik godkendt et råderetsbeløb på 700 kr./m², og afdeling 27 fik godkendt et råderetsbeløb på 675 kr./m²

I Frisengårdsvej 59 B vil råderetsbeløbet blive overskredet med 33,35 kr./m² i forbindelse med renovering af gulv, og i Solvænget 11 vil det blive overskredet med 40,53 kr./m² i forbindelse med renovering af køkken og bad. Overskridelserne er udregnet på renoveringstidspunktet.

Holmegaarden oplyser, at i forhold til det relativt ældre råderetskatalog, har der årligt været almindelig ordinære driftsstigninger, hvilket bevirker, at der kan forekomme overskridelser. Der arbejdes på nyt Råderetskatalog på baggrund af budgetter for perioden 2013/2014. Det vil blive fremsendt til Nyborg Kommune til godkendelse af nye maksimumshuslejer i forbindelse med den individuelle råderet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der dispenseres fra det godkendte råderetskatalog, og stigninger på 33,35 og 40,53 kr./m² godkendes på henholdsvis Frisengårdsvej 59 B, 5800 Nyborg, og Solvænget 11, 5800 Nyborg.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2013-
147155

Kortbilag Solvænget 11, 5800 Nyborg, og Frisengårdsvej 59 B, 5800
Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag Solvænget 11, 5800 Nyborg, og Frisengårdsvej 59 B, 5800 Nyborg

Punkt 16: Regulering af gebyr for skorstensfejning 2014

Sagsfremstilling

16. Regulering af gebyr for skorstensfejning 2014

Sagsnr.	450-2013-39057	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter bekendtgørelsen om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder er det Byrådet, der skal fastsætte beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen med mere.

Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Ydelsen skal da fremgå af et særskilt punkt på ejendomsskattebilletten.

Skorstensfejerne betaler i givet fald for denne opkrævningservice.

Sodposer og bortskaffelse af sod er ikke indeholdt i de vejledende gebyrer på skorstensfejerområdet, som aftales mellem KL og Skorstensfejerlauget.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2014, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 2,18 % i forhold til gebyrerne for 2013.

Nyborg Kommune har indgået aftaler med skorstensfejmestrene i Nyborg Kommune om opkrævning af taksterne over ejendomsskattebilletten, og skorstensfejmestrene betaler kommunen for denne service. Det er endvidere aftalt, at skorstensfejmestrene afholder udgifterne til indkøb af sodposer og bortskaffelse af sod mod en forhøjelse af gebyrerne med 3 % - gælder dog alene gebyrer, hvor der indgår sodhåndtering. (De vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4.).

Vejledende gebyrer for 2013 og 2014 vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag med beregning af ydelsesart 1. – 4. tillagt 3 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de vejledende gebyrer for 2014 godkendes, dog således at der tillægges yderligere 3 % til de vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. for håndtering af sod.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-126206 KL-vejledende gebyr for skorstensfejerarbejder 2014 (2013)

450-2013-146985 Skorstensfejertakster 2014 med tillæg for sodposer

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

KL-vejledende gebyr for skorstensfejerarbejder 2014 (2013)

Skorstensfejertakster 2014 med tillæg for sodposer

Punkt 17: Bekæmpelse af muldvarpe og mosegrise

Sagsfremstilling

17. Bekæmpelse af muldvarpe og mosegrise

Sagsnr.	450-2013-43044	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har kontrakt med skadedyrsbekæmpelsesfirmaet Anticimex om bekæmpelse af rotter, herunder også muldvarpe og mosegrise. Nyborg Kommune er den eneste kommune på Fyn, som også bekæmper muldvarpe og mosegrise som del af skadedyrsbekæmpelsen.

Anticimex har tidligere varslet voldsomme prisstigninger på bekæmpelsen af muldvarpe/mosegrise. Prisstigningen skyldes afgiftsstigningen på de biocider, som benyttes til bekæmpelsen, og afgiftsstigningerne er fastsat i §30a i lov om ændring af lov om afgift af bekæmpelsesmidler. Loven omhandler omlægning af afgiften på plantebeskyttelsesmidler til mængdeafgift differentieret efter sundheds- og miljøkriterier og forenkling af afgiften på biocider. Kriterier og afgiften er fastlagt med virkning fra 20. juni 2013.

Prisstigningen er legal i henhold til kontrakt med Anticimex ved behørig varsel, når prisændringen vedrører lovgivningsmæssige fastsatte afgiftsændringer.

Flere borgere har ytret over for Teknik- og Miljøafdelingen, og senest ved en skriftlig klage over forskelsbehandlingen på borgere i landzone og byzone, idet kommunens politik på området er, at der kun bekæmpes muldvarpe og mosegrise i sommerhusområder og byzone og ikke i landzone. Denne politik har været overført fra gamle kontrakter i Gl. Nyborg Kommune før kommunesammenlægningen til de nuværende kontrakter om skadedyrsbekæmpelse.

Bekæmpelse af muldvarpe/mosegrise er ikke lovpligtigt for kommunen, som for eksempel rottebekæmpelse er. Kommunen kan, jævnfør §11 i lov om drift af landbrugsjorder, varetage bekæmpelse af muldvarpe og mosegrise, og den kan finansieres ved betaling, der opkræves hos ejerne af de ejendomme, hvorpå bekæmpelsen gennemføres.

Denne bekæmpelse opkræves i Nyborg Kommune over rottegebyret. Borgere i landzone betaler således over rottegebyret til en ydelse, de ikke har adgang til, mens borgere i byzone og sommerhusområder ikke betaler den faktiske pris for bekæmpelsen, da den finansieres over fællespuljen rottegebyret.

Set i lyset af utilfredsheden med skævheden i ydelsen og de kommende voldsomme prisstigninger forslås det, at bekæmpelsen af muldvarpe og mosegrise udskrives af kontrakten med Anticimex. Derved stilles alle grundejere ens. Det vil derefter være op til den enkelte grundejer selv at forestå bekæmpelsen. Bekæmpelse af muldvarpe og mosegrise i landzone vil være en uoverkommelig opgave, da disse dyr forekommer naturligt i disse områder. Muldvarpen anses i princippet ikke for værende et skadedyr.

Midlet (fosforbrinte) til bekæmpelsen af muldvarpe og mosegrise er ret effektivt, men hører under gruppen af ”meget giftige” bekæmpelsesmidler. Det er derfor kun autoriserede personer, der må anvende midlet. Det kan ofte opleves, at bekæmpelse af muldvarpe i august og september ikke giver det ønskede resultat, da muldvarpens unger spredes ud over landskabet i sensommeren. Muldvarpesakse er en anden mulighed, og metoden kræver meget tilsyn.

Mosegrisens store frugtbarhed og stærke tendens til at sprede sig kan gøre bekæmpelsen meget vanskelig. Uanset hvilken metode der anvendes, invaderes de bekæmpede arealer meget hurtigt af de omvandrende unger og virkningen af bekæmpelsen er forholdsvis kortvarig.

Rottebekæmpelsen fortsætter uændret som hidtil med lige adgang for alle til ydelsen.

Anticimex oplyser, at de har ingen problemer med forslaget, og rent kontraktligt ser FIF (FællesindkøbFyn) heller ingen juridiske problemer med at udskrive bekæmpelsen af kontrakten.

Økonomiske konsekvenser

Anticimex oplyser, at kommunen må forvente prisstigninger på 800,- kr. pr. bekæmpelse, det vil sige, kontraktpris + prisstigning vil komme til at udgøre ca. 1000,- pr. bekæmpelse.

Indstilling

Det indstilles, at bekæmpelsen af muldvarpe og mosegrise søges udskrevet af kontrakten mellem Anticimex og Nyborg Kommune (FIF).

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-147388 Lov om ændring af lov om afgift af bekæmpelsesmidler

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Lov om ændring af lov om afgift af bekæmpelsesmidler

**Punkt 18: Lukket: Udbud af lokal kollektiv trafik i Nyborg Kommune
gældende fra august 2014 - FynBus**

Punkt 19: Lukket: Organisering af specialkørsler i budget 2014 vedrørende Flextrafik/FynBus

Punkt 20: Lukket: Vurdering af løsningsforlag ved revision af tilladelse

Punkt 21: Orienteringssager

Sagsfremstilling

21. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-52843	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

- 450-2013-146369 Landzonetilladelse til lovliggørelse af flytbart læskur for kreaturer - Bøjdenvej 96, 5800 Nyborg - sagsnr. 450-2013-16226
- 450-2013-156160 Ønske fra borger om trafiksanering i Ørbæk - sagsnr. 450-2013-45095

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.
Der afholdes møde med borgere i Ørbæk.

Bilag

- Landzonetilladelse til lovliggørelse af flytbart læskur for kreaturer - Bøjdenvej 96, 5800 Nyborg - sagsnr. 450-2013-16226
- Ønske fra borger om trafiksanering i Ørbæk - sagsnr. 450-2013-45095

Punkt 22: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

22. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2012-55446	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

- Bump i Kissendrup.

Punkt 23: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

23. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2012-55448	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

- Grejsdalen, forureningssag
- Politianmeldelse
- Vejadgang
- Royalcenter
- Bannere