

REFERAT Økonomiudvalget d. 02-10-2017

Mødedato Mandag d. 02. oktober 2017 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Kørsel bosteder.....	3
Nyborg Bibliotek - afskaffelse af gebyrer til børn ved for sen aflevering af materialer fra 2018.....	5
Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017.....	7
Udskiftning af byporte i Nyborg Kommune.....	9
Godkendelse af forslag til vedtægtsændring for MOTAS I/S samt af Assens Kommunes udtrædelse	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyb	14
Forslag til navngivning af vej/plads efter instruktør Erik Balling.....	18
Revision af Nyborg Kommunes spildevandsplan 2017-2023.....	21
AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema C, i forbindelse med udbe	24
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017.....	26
Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017.....	27
Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2017.....	28
Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2017.....	30
SUS Nyborg - Partnerskabsaftale 2018.....	31
Meddelelser.....	33
Lukket: Forslag til nyt projekt af 3D-printet bygning.....	34
Lukket: Meddelelser.....	35
Budget 2018 med overslagsårene 2019-2021 (2. behandling).....	36

Punkt 1: Kørsel bosteder

Sagsfremstilling

1. Kørsel bosteder

Sagsnr.	450-2017-16708	Initialer	TEE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen præciserer nu, at det er ulovligt at opkræve betaling for busture i botilbud. Det er fortsat i orden, at et botilbud vederlagsfrit kan stille transport til rådighed til beboernes private aktiviteter, men det er ikke lovligt at opkræve særskilt betaling for transporten.

Der er derfor behov for, at Social- og Familieudvalget tager stilling, hvilket serviceniveau der ønskes, at de enkelte botilbud i Nyborg Kommune skal have i forhold til beboeres private kørselsbehov.

Administrationen foreslår, at bostedet kan køre den enkelte beboer til alle helbredsmæssige undersøgelser og indlæggelser, samt til møder med diverse offentlige instanser som eksempelvis retsmøder, møder med advokater, sagsbehandlere mv.

Såfremt der herudover er behov for yderligere privat kørsel til familie fødselsdage mv. så skal det fremgå af den enkelte beboeres handleplan. Det samme gør sig gældende med forhold som træning, svømning mv.

Fælles sociale aktiviteter for bostedets beboere som fisketure, biograf, til stranden samt ud at købe en is osv. foregår samlet for flere beboere ad gangen og som aktiviteter i bostedet.

I dag ser det ud som følger i de enkelte bosteder:

Bosted	Brændstof 2016	Forsikring 2016	Service og vedligehold 2016	I alt kørsel 2016
Carlsminde	6.741 kr.		Kørsel foregår i personalets private biler	6.741 kr.
Værestedet / Huset	1.132 kr.	Sammen med Søjlen	Sammen med Søjlen	1.132 kr.
Fjordhuset 4 beboere	7.916 kr.	2.244 kr.	Leasing	10.160 kr.
Hjørnehuset 5 beboere	3.138 kr.	Privat forældre betaler	Privat forældre betaler	3.138 kr.
Højbo 11 beboere	Ingen bus pt.			
Jagtenborg 20 beboere	7.959 kr.	13.984 kr.	16.031 kr.	37.974 kr.
Skrænten 8 beboere	6.490 kr.	9.056 kr.	4.777 kr.	20.323 kr.
Søjlen 20 beboere	1.107 kr.	5.018 kr.	7.500 kr.	13.625 kr.

Øksendrup 4 beboere i 2016	23.850 kr.	2.244 kr.	Leasing	Tilbuddet er Sel. § 108.
----------------------------------	------------	-----------	---------	-----------------------------

Det er en udfordring, at der i Højbo ikke er et transportmiddel, samt at Jagtenborgs bus er meget nedslidt og ikke forventes at kunne gå gennem syn næste gang.

Der vil være behov for at kunne lease eller købe biler til disse to bosteder. En bil til 9 personer påregnes at kunne klare udfordringerne dog vil den ene skulle kunne anvendes til kørestolsbruger. Købsprisen for en bil til 9 personer uden mulighed for kørestolsbruger er 350.000 kr. ex. moms.

Desuden vil det være hensigtsmæssigt, om de enkelte bosteders budgetter kan hæves med udgiften til biler og busser, da denne oprindeligt blev betalt af beboerne for deres kørsel, men nu er det bostedernes aktivitetsbudgetter der bliver nedskrevet eller brugt til kørsel.

Det vil sige, at der ønskes tilført et samlet beløb til bostederne på 100.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Udgift til to nye 9 personers biler vil være engangsbetalt på ca. 900.000 kr. Beløbet foreslås finansieret af central pulje til leasing, således bostederne tilbagebetaler beløbet over 5 år, som var bilerne leaset.

Løbende udgift til bostedernes budgetter samlet på 100.000 kr. Fordeles til forholdsmæssigt efter antal beboere, og beløbet finansieres indenfor det samlede socialområde.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler:

- Serviceniveau for privat kørsel til beboere i bostederne.
- Godkender og finansierer indkøb af 2 nye biler til Højbo og Jagtenborg.
- Indkøb af biler finansieres af central pulje til leasing, så bostederne tilbagebetaler beløbet over 5 år, som var bilerne leaset.
- Løbende tilfører budgetterne 100.000 kr. der finansieres indenfor det samlede socialområde.
- Focus på intern fleksible lån af busser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Social- og Familieudvalget 25. september 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Sonja Marie Jensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 2: Nyborg Bibliotek - afskaffelse af gebyrer til børn ved for sen aflevering af materialer fra 2018

Sagsfremstilling

2. Nyborg Bibliotek - afskaffelse af gebyrer til børn ved for sen aflevering af materialer fra 2018

Sagsnr.	450-2017-16405	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Implementering af fælles bibliotekssystem for de pædagogiske læringscentre i folkeskolen og Nyborg Bibliotek er trådt i kraft i juni 2017.

Det betyder, at alle børn i folkeskolen nu administrativt er lånere i folkebiblioteket hvor de hidtil er blevet opkrævet gebyr ved for sen aflevering af materialer. Da det ikke må være forbundet med udgifter at være elev i folkeskolen er disse bortfaldet for elever på Danehofskolen, Birkhovedskolen og Rævebakkeskolen. Tidligere var det kun elever på Vibeskolen og 4kløverskolen der ikke betalte gebyrer, da disse skoler er en del af de integrerede biblioteker i Nyborg Kommune.

Lederne af friskolerne og de private skoler i Nyborg Kommune har tidligere stillet spørgsmål om det rimelige i at deres elever og andre børn der ikke går i folkeskolen skal betale gebyr ved for sen aflevering af materialer.

Nuværende praksis:

Nyborg Biblioteks gebyrer ved for sen aflevering af lånte materialer er fastlagt i budgettet som en del af kommunens takster.

Takster 2017:

	Børn (under 14 år)	Voksne
Overskridelse af lånetiden	10	20
Aflevering 7 dage efter lånetidens udløb	35	60
Aflevering 14 dage efter lånetidens udløb	75	100
28 dage efter lånetidens udløb	110	230

3 dage inden lånetidens udlån udsendes en servicemeddelelse på mail og sms til lånerne om hvilke materialer der lige straks skal afleveres.

Nyborg Bibliotek anslår, at de i 2017 får en indtægt på gebyrer ved for sen aflevering af materialer på 210.000 kr., heraf skønnes at 25.000 kr. er indtægt på gebyrer til børn.

Med baggrund i ovennævnte gennemgang af nuværende praksis ved opkrævning af gebyrer for børn foreslås, at gebyrerne for børn under 16 år afskaffes pr. 1. januar 2018.

Forslag til takster 2018:

	Børn (under 16 år)	Voksne
Overskridelse af lånetiden	0	20
Aflevering 7 dage efter lånetidens udløb	0	60

Aflevering 14 dage efter lånetidens udløb	0	100
28 dage efter lånetidens udløb	0	230

Med dette forslag stilles alle børn bosat i Nyborg Kommune lige i deres brug af bibliotekets ydelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Den manglende indtægt indregnes i bibliotekets nuværende driftsbudget.

Indstilling

Det indstilles, at opkrævning af gebyrer for alle børn under 16 år afskaffes pr. 1. januar 2018 og forslag til ændrede takster indarbejdes i budget 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 26. september 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 3: Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017

Sagsfremstilling

3. Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017

Sagsnr.	450-2017-9580	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2017 afsat 1,169 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger. Heraf er 419.000 kr. overført som uforbrugt beløb fra regnskab 2016. Der er tidligere frigivet 574.700 kr.

4kløverskolen, afdeling Frørup har haft problemer med fugt i krybekælderen. Derfor er der indhentet tilbud på etablering af lyskasser med udluftning af krybekælderen samt isolering af terrændæk mod krybekælder. Lyskasserne sikrer samtidig lovlige flugtvejsforhold ved arbejde i krybekælderen.

Der er indhentet tilbud på 795.000 kr. Der er kun indhentet et tilbud fra Breinholm Isolering i Tommerup, da projektet har meget speciel karakter. Isoleringsmaterialet består af skum, som skal sprøjtes direkte op under terrændækket.

Projektet finansieres via energipuljen med 594.300 kr., og det resterende beløb finansieres fra tidligere frigivet pulje til mindre spareprojekter med fornuftig tilbagebetalingstid.

Den forventede tilbagebetalingstid er 9 år.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 594.300 kr. til ovenstående projekt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-133818 Energiberegningsskema - energibesparende foranstaltning - krybekælder - 4kløverskolen, afdeling Frørup - Skolevej 1, 5871 Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Energiberegningsskema vedlægges referat.

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling anbefales.

Bilag

Energiberegningsskema - energibesparende foranstaltning - krybekælder - 4kløverskolen, afdeling Frørup - Skolevej 1, 5871 Frørup

Punkt 4: Udskiftning af byporte i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

4. Udskiftning af byporte i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-7653	Initialer	TOV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 23. maj 2017 at frigive et rådighedsbeløb på 600.000 kr. til udskiftning af byporte i Nyborg Kommune.

Vej, Park og Natur har efterfølgende indhentet et konkret tilbud på udskiftning af de eksisterende 70 byporte til nye porte fra JBI-porten, Kværndrup.

De nye byporte giver mulighed for lokal variation af "logo" på den nederste del af byporten.

Vej, Park og Natur har modtaget forslag og ønsker fra 3 landsbyer samt Ørbæk by om eget "logo". Derudover har 2 landsbyer, som ikke i dag har byporte, ønsket byporte med eget "logo". Tårup ønsker ikke byporte, men et skilt under den store eg.

Økonomiske konsekvenser

Udskiftning af eksisterende 70 byporte til nye standardporte:

462.000 kr.

Nye byzonetavler

28.000 kr.

Istøbning, montering og fjernelse af gamle byporte

210.000 kr.

I alt:

700.000 kr.

Indkomne ønsker på decoplade med eget logo i de nye porte:

Svindinge 4 stk. 20.000 kr.

Langtved 8 stk. 40.000 kr.

Kissendrup 7 stk. 35.000 kr.

Ørbæk 8 stk. 40.000 kr.

I alt: 135.000 kr.

Ønsker fra byer uden byporte i dag:

Flødstrup 6 nye porte + decoplade med eget logo

90.000 kr.

Herrested/Måre 6 nye porte + decoplade med eget logo

90.000

I alt:

kr.

180.000

kr.

Udskiftning af eksisterende byporte og opfyldelse af alle ønsker:

Derudover er der indkommet et ønske fra Tårup om en tavle med eget logo placeret under den store eg. Dette ønske falder ikke ind under byporte.

1.015.000 kr.

Vej, Park og Natur finansierer 100.000 kr. ud af eget budget, da en del af de eksisterende byporte står for udskiftning, idet de er rådne.

Indstilling

Det indstilles at udskifte alle byporte til nye porte og opfylde alle ønsker, med undtagelse af ønsket fra Tårup, til i alt 1.015.000 kr., hvoraf Vej, Park og Natur finansierer de 100.000 kr. De resterende 315.000 kr. foreslås finansieret af trafikikkerhedspuljen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Der afsættes yderligere 30.000 kr. til Tårup. Beløbet finansieres af Trafikkerhedspuljen.

Punkt 5: Godkendelse af forslag til vedtægtsændring for MOTAS I/S samt af Assens Kommunes udtrædelse

Sagsfremstilling

5. Godkendelse af forslag til vedtægtsændring for MOTAS I/S samt af Assens Kommunes udtrædelse

Sagsnr.	450-2017-16241	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Motas I/S, der er en sammentrækning af ”Modtagestation Syddanmark”, er et fælleskommunalt selskab, hvor Nyborg Kommune er interessent. Selskabet rådgiver kommuner og virksomheder om farligt affald samt indsamler og modtager farligt affald.

På baggrund af Assens Kommunes beslutning af 3. december 2013 om udtrædelse fra Motas I/S udarbejdede Motas et forslag til aftale om udtrædelse og forslag til vedtægtsændring.

Den 11. juni 2014 har et enigt repræsentantskab for Motas I/S godkendt nedenstående:

- Vedtægtsændring som følge af Assens Kommunes udtræden.
- Aftale mellem Assens Kommune og Motas I/S om udtrædelse.

Kopi af protokollen fra repræsentantskabsmødet er vedlagt som bilag.

Vedtægtsændringerne består af følgende:

- § 4.1 - Assens Kommune skrives ud af listen over interessentkommuner, idet Assens Kommune udtræder som interessent.
- § 6.7 - Repræsentantskabet har hidtil bestået af 7 medlemmer og 7 suppleanter. Idet der fremadrettet kun er 13 interessenter i selskabet, ændres repræsentantskabet til, at der fortsat skal vælges 7 bestyrelsesmedlemmer, men kun 3 suppleanter.
- § 7.3 - Indkaldelsesproceduren for bestyrelsesmøder ændres fra "ved brev" til "skriftligt".
- § 7.6 – Bestemmelsen om beslutningsdygtighed ændres fra, at mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne skal være ”til stede”, til at være ”repræsenteret”.

Herudover besluttede repræsentantskabet på mødet 11. juni 2014, efter indstilling fra Motas bestyrelse, at de diæter, som de menige medlemmer af repræsentantskabet og bestyrelsesmedlemmerne oppebærer i henhold til vedtægternes § 7.11, fastsættes til 1.500 kr. pr. møde.

Statsforvaltningen har i brev af 9. december 2016 (de beklager den lange sagsbehandlingstid) meddelt, at de ikke har bemærkninger til Assens Kommunes udtræden og de øvrige ændringer i vedtægterne. Dog kan Statsforvaltningen ikke godkende ændringen af diæterne, jævnfør § 7.11, på det foreliggende grundlag.

Motas bestyrelse har derfor på møde 29. marts 2017 besluttet at sende vedtægtsændringerne, med undtagelse af forslaget om fast vederlag til bestyrelsesmedlemmer og repræsentantskabsmedlemmer, til behandling i interessentkommunerne.

Aftalen om udtrædelse består i, at Assens Kommune får udbetalt 350.000 kr. fra Motas I/S. Heraf tages 266.000 kr. fra egenkapitalen og 84.000 kr. fra hensættelser, som skal tilbageføres til kunderne.

Derfor vil Motas tidligere kunder i Assens Kommune skulle henvende sig til Assens Kommune med krav om tilbagebetaling af disse hensættelser, da beløbet overføres til Assens Kommune.

Det er Motas' holdning, at Assens Kommune ikke har opfyldt alle sine forpligtigelser i henhold til vedtægterne, idet Assens Kommune ikke har ladet Motas I/S varetage håndtering af farligt affald fra alle genbrugspladserne i Assens Kommune.

På den baggrund er der indgået et kompromis i aftalen om Assens Kommunes udtræden af Motas. Kompromiset består i, at der foretages et fradrag i den ejerandel, som Assens Kommune skulle have udbetalt jævnfør vedtægterne, fordi Assens Kommune ikke har bidraget til egenkapitalen i Motas I/S på samme måde som de øvrige interessentkommuner.

De økonomiske beregninger fremgår af pkt. 5.4 i protokol af repræsentantskabsmøde nr. 12 af juni 2014.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- aftalen for Assens Kommunes udtræden fra Motas I/S godkendes jævnfør pkt. 5.4 i protokol af repræsentantskabsmøde nr. 12 af juni 2014.
- forslag til vedtægtsændringer for MOTAS I/S godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-124107	MOTAS Protokol af repræsentantskabsmøde nr. 12, 11. juni 2014
450-2017-124096	Udkast til vedtægter for Modtagestation Syddanmark med ændringer markeret juli 2017
450-2017-124381	Assens Kommunes godkendelse af aftale om udtrædelse fra Motas I/S
450-2017-124113	Statsforvaltningens afgørelse af 9. december 2016 vedrørende vedtægtsændringer for MOTAS

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

MOTAS Protokol af repræsentantskabsmøde nr. 12, 11. juni 2014

Udkast til vedtægter for Modtagestation Syddanmark med ændringer markeret juli 2017

Assens Kommunes godkendelse af aftale om udtrædelse fra Motas I/S

Statsforvaltningens afgørelse af 9. december 2016 vedrørende vedtægtsændringer for MOTAS

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn samt Kommuneplantillæg nr. 20

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn samt Kommuneplantillæg nr. 20

Sagsnr.	450-2017-4118	Initialer	JEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra 30. maj til 22. august 2017. Der er modtaget 5 bemærkninger til planforslagene. Bemærkningerne er vedlagt dagsordenen.

1. Kuben Management, 6000 Kolding

På vegne af Ejendomsudvikling Nyborg Midtermole P/S, c/o Pensionskassen for Børne- og Ungdomspædagoger, er der fremført ønske om, at det tydeliggøres, at de maksimale 6.500 m² er boligetagemeter, og at de mindre bygninger, jævnfør lokalplanens punkt 6.6 ikke indgår i dette etageareal.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at punkt 6.2 gives følgende ordlyd: "*Indenfor Byggefelterne I og II kan der opføres et boligetageareal på max 6.500 m²*", og at punkt 6.6 tilføjes, at etagearealet af de sekundære bygninger ikke medregnes i de 6.500 m².

2. Ejerforeningen Dampskibsmolen I, v/ Jørn Ladegaard, Dampskibsmolen 7, 5800 Nyborg

a:

Det vurderes, at udlæg af ca. 15 offentlige p-pladser ikke er tilstrækkeligt set i lyset af det nedsatte p-krav til bebyggelsen på Midtermolen og den nye lystbådehavn i Tømmergraven.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

I forbindelse med boligprojektets konkretisering vurderer arkitekten, at der kan opnås mere end 1 p-plads pr. bolig. Der etableres ca. 15 offentlige p-pladser ved ankomsten til området, og yderligere offentlige p-pladser er tilgængelige i eksisterende båse mod Toldbodgade øst for Østerhavnen. Dette vurderes at kunne begrænse eventuelle problemer i området.

Jævnfør miljøvurderingen vil trafikafviklingen til/fra området løbende blive overvåget med henblik på at vurdere konsekvensen af de nye tiltag og eventuelle nødvendige reguleringer af den offentlige færdsel i området. Det anbefales, at lokalplanen fastholdes.

b:

Der ønskes opsat kæde/bom, der forhindrer unødvendig trafik på Tyrmolen og foran foreningens ejendom, hvilket kommunen allerede i 2013 stillede foreningen i udsigt i forbindelse med etablering af lystbådehavnen i Tømmergraven.

Afdelingen anbefaler, at der i forbindelse med detailprojektering af lystbådehavnen aftales en hensigtsmæssig og tilpasset løsning, der kan tilfredsstille foreningens ønsker.

3. Arbejdsgruppen for DSB-arealerne ved Nyborg Havn, v/ Per Nyegaard Olesen

Der gøres indsigelse mod, at lokalplanen fraviger lighedsprincippet for udlæg af p-pladser i forbindelse med bebyggelse på DSB-arealerne, hvor lokalplan nr. 269 (Seniorbofællesskabet på Yderpiererne) skal anlægge 1,5 p-plads pr. bolig.

Afdelingens bemærkninger:

P-kravet er nedsat til minimum 1 p-plads pr. bolig for byggeri på den sydlige del af Midtermolen, da det på baggrund af det konkrete projekt har vist sig vanskeligt at opnå en hensigtsmæssig disponering/fordeling af både bebyggelse, friarealer, p-pladser og offentlige promenadeforløb. Da arealet ikke lader sig udvide, har byrådet besluttet at reducere p-kravet, så de øvrige kvalitative elementer kan sikres.

Det vurderes at være særlige forhold på Midtermolen, der ikke vil danne præcedens for den kommende bebyggelse på Yderprierne. Der er tale om en isoleret problemstilling, da Midtermolen er et lukket område afgrænset af vand, hvor der ønskes sikret attraktive byrumskvaliteter for offentligheden. En særlig situation, der ikke vurderes at ville danne præcedens for udviklingen af området på yderprierne eller øvrige områder i Nyborg Kommune.

4. Bådejerne i kanalen, v/ Peter Jordhøj, Toldbodgade 34, 5800 Nyborg

Lokalplanen muliggør en broforbindelse over kanalen. Der forespørges om hensigten med broen, og der ønskes medindflydelse på broens udformning.

Afdelingen har sendt følgende til Peter Jordhøj:

”Lokalplanen muliggør alene, at der kan etableres en bro over kanalen. Hensigten med at åbne denne mulighed er at skabe et varieret og spændende promenadeforløb. Der er pt. ingen planer om at etablere en bro. - Hvis det bliver aktuelt, vil den nøjagtige placering og udformning af broen naturligvis ske i samarbejde med de berørte ved og omkring kanalen”.

Afdelingen anbefaler, at der i lokalplanen tilføjes, at broens placering er principiel.

5. Ejendomsselskabet Midtermolen ApS, v/advokat Peter Lundmark Jensen, 1161 København K

a:

Der påtales, at byggeri i 4 etager på den yderste del af molen vil fratage den inderste del af Midtermolen sollys i dagtimerne og spærre for udkig mod vandet. Der ønskes i stedet en varierende bebyggelse i 3 og 4 etager.

Afdelingen vurderer, at bymæssig bebyggelse på havnearealer vil kunne have konsekvenser for bagvedliggende bebyggelse i forhold til udsigt. I relation til Ejendomsselskabet Midtermolens byggeri vurderes lokalplanens byggemuligheder at medføre forbedrede udsigtsmuligheder i forhold til den tidligere helhedsplan, der i 2005 var rammen for udarbejdelse af indsigerens projekt. Lokalplanen anbefales fastholdt.

b:

Der ønskes indført i lokalplanen, at der ikke må være synlige ventilationsanlæg på byggeriet. Anlæg der vurderes som unødvendige og fordyrende i forbindelse med havnebyggeri, hvor der er masser af frisk luft.

Afdelingen anbefaler lokalplanen fastholdt, da punkt 7.8 sikrer, at tekniske anlæg/installationer skal indarbejdes i arkitekturen.

c:

Der gøres indsigelse mod den i forbindelse med lystbådehavnen viste terrasse på taget af det foreslåede bådehus på grund af indbliksgener.

Afdelingens bemærkninger:

Bådehuset med mulighed for tagterrasse i forbindelse med lystbådehavnen er udtaget af projektet, jævnfør principgodkendt skitseprojekt.

d:

Bygningen der muliggøres på ”torvet” i forbindelse med lystbådehavnen vurderes som problematisk i forhold til begge bebyggelser på Midtermolen, hvorfor anvendelsen bør fremgå klart.

Afdelingens bemærkninger:

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til ”*offentlige formål i form af offentlige toiletter, bad, renovation, overdækket ophold eller lign.*”. Lokalplanen anbefales fastholdt.

e:

Det påtales, at ”torvets” belægning ikke fremgår af lokalplanforslaget.

Afdelingens bemærkninger:

Lokalplanen foreskriver, at ”*promenade- og opholdsarealer skal anlægges med modulsten i beton, kombineret med granit i forbindelse med torv, siddetrappe og opholdssteder*”.

Der arbejdes i øjeblikket med detaildisponering af alle de offentlige arealer i området i overensstemmelse hermed.

Lokalplanen anbefales fastholdt.

f:

Der ønskes, at den nødvendige færdselsret til ejendomsselskabets særlige byggemulighed umiddelbart ved torvet sikres på grund af de særlige matrikulære sokkelskel, der følger bebyggelsen.

Afdelingen anbefaler, at der i redegørelsens afsnit om Vej- og stiplanlægning tilføjes, at der skal sikres de nødvendige adgangsforhold til dette særlige byggefelt.

g:

Der fremføres, at der af lokalplanen bør fremgå, at optagning af både og vinteropbevaring af både ikke må finde sted på ”torvet”.

Afdelingens bemærkninger:

I miljøvurderingen af lokalplanen fremgår, at vinteropbevaring af både skal ske i Nyborg Marina. Torve, promenader og broer er forbeholdt rekreative formål. Al drift og vedligehold af både henvises til marinaen.

h:

Der savnes en beplantningsplan for de offentlige arealer i området.

Afdelingens bemærkninger:

Princippet for beplantning af promenadearealerne i den sydlige del omkring boligbebyggelsen er fastlagt i lokalplanen. Beplantningsplan for de offentlige arealer og lystbådehavnen er under udarbejdelse i samarbejde med projektets arkitekt og DSB. Lokalplanen anbefales fastholdt.

i:

Det vurderes at være uklart, hvilke virksomheder der tænkes på i punkt 7.11 vedr. skiltning.

Afdelingens bemærkninger:

Lokalplanen muliggør alene de erhverv, der kan etableres i et boligområde uden genevirkninger såsom liberale erhverv, kulturelle formål og lignende. Lokalplanen anbefales fastholdt.

j:

Det påtæles, at den i punkt 9.1 omtalte fælles grundejerforening ikke er nærmere defineret, herunder hvem der skal være medlem og fordelingen af opgaver mellem foreningen og kommunen.

Afdelingens bemærkninger:

Dette vil ske i samarbejde med de berørte beboere/foreninger i området, når kommunen kræver det, hvilket fremgår af lokalplanen. Lokalplanen anbefales fastholdt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 280 og Kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt med de nævnte justeringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-124676	Indsigelser til lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn
450-2017-124665	Lokalplan nr. 280 med miljøvurdering - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn (37 sider)
450-2017-124666	Kommuneplantillæg nr. 20 - Justering af krav til p-pladser i forbindelse med lokalplan nr. 280 - boligprojekt på Midtermolen i Nyborg Havn

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Indsigelser til lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn

Lokalplan nr. 280 med miljøvurdering - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn (37 sider)

Kommuneplantillæg nr. 20 - Justering af krav til p-pladser i forbindelse med lokalplan nr. 280 - boligprojekt på Midtermolen i Nyborg Havn

Punkt 7: Forslag til navngivning af vej/plads efter instruktør Erik Balling

Sagsfremstilling

7. Forslag til navngivning af vej/plads efter instruktør Erik Balling

Sagsnr.	450-2017-9386	Initialer	UPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 15. maj 2017, at der skulle findes en passende vej/plads, som kunne opkaldes efter afdøde instruktør Erik Balling, og det skulle ske via borgerinddragelse. Som følge heraf blev der 6. juni 2017 på Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at borgerinddragelsen skulle ske ved opslag på kommunens hjemmeside og Facebook, annonce i lokalavisen samt plakatoslag. Herudover har der været uddelt postkort på Ørbæk Marked, på bibliotekerne, i biografen og i Borgerservice. Der er modtaget i alt 22 forslag.

Sidste frist for indsendelse af forslag var sat til 7. august 2017.

Følgende forslag er modtaget:

- (1) Omdøbe Vægtergade (hvor biografen ligger)
- (2) Pladsen ud for biografudgangen – hjørnet af Vægtergade/Nørrevoldgade (2 forslag)
- (3) Pladsen ved Bladhuset – omdøbe Nørretorv
- (-) Omdøbe Skellerupvej
- (4) Omdøbe Schönheyders Plads på Vesterhavnen
- (5) Pladsen foran Rådhuset
- (6) Pladsen foran Netto
- (7) En af skovvejene i Teglværksskoven
- (8) Pladsen mellem Tårnborg og Den Hvide Jomfru Helt nyt område /udstykning
- (9) Området ved den gamle politistation
- (10) Omdøbe Vindingevej ved fængslet

Nogle af forslagene er begrundet, som det fremgår af bilag: Forslag indsendt via Facebook, brev, mail.

Jævnfør artikel i Fyens Stiftstidende fremgik følgende forslag:

- (-) Nyanlagt vej i kommende udstykning opkaldes
- (11) P-Pladsen ved Vestervold
- (12) Omdøbe Nygade
- (13) Omdøbe Kongegade
- (14) Omdøbe Eksercerpladsen
- (2) Pladsen ud for biografudgangen – hjørnet af Vægtergade/Nørrevoldgade

- (15) Pladsen, der er kommet efter kolonihaver er nedrevet, i Lindealleen
- (16) Omdøbe Cirkuspladsen ved banegården
- (17) Erik Ballings barndomsgade – del af Vestergade ved Hyrdegyden

Nummerangivelsen svarer til nummeringen på vedhæftede kortbilag.

Det anbefales, at den bedste løsning vil være at opkalde en vej/plads, som i dag ikke er navngivet af hensyn til, at der ikke sker misforståelser af, hvor Erik Ballings Vej/Plads er placeret i byen. Det vil kunne minimere misforståelser for eksempel i forbindelse med opkald til 112.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår med henvisning til Erik Ballings virke som filminstruktør, at pladsen på hjørnet af Vægtergade/Nørrevoldgade (ved Biografens publikumsudgang) benævnes Erik Ballings Plads, da pladsen ligger i umiddelbar nærhed af byens biograf.

Hvis forslag om pladsen realiseres, bør det ske i forbindelse med en nyindretning og renovering af pladsen. Stedet er en af indgangene til bykernen og kan spille en væsentlig rolle i aktivisering af byrum og pladser i bestræbelsen på at øge aktivitetsniveauet og skabe liv i byen. En eventuel renovering bør ske i tæt kontakt med Kino-Vino for at gøre pladsen så brugbar som muligt i forhold til arrangementer.

Forud for renoveringsprojekt skal der udarbejdes projektforslag, herunder økonomioverblik.

Eventuel event i forbindelse med indvielsen bør planlægges mellem Bureauet Nyborg og Kino-Vino.

Der trækkes lod om 2 x 2 Kino-Vino-billetter blandt dem, hvis forslag vinder.

Økonomiske konsekvenser

Almindeligt blå vejskilt inklusiv opsætning samt 2 x 2 Kino-Vino-billetter - i alt 1.160 kr.
Skiltning ud over almindelig vejskilt bør indgå i nyindretning af pladsen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget afgør hvilket forslag, der skal indstilles til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-119429	Kortbilag - vej/plads efter instruktør Erik Balling
450-2017-119694	Forslag indsendt via Facebook, brev, mail - vej/plads efter instruktør Erik Balling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Det anbefales, at hjørnet af Vægtergade og Nørrevoldgade (kino-torvet) navngives Erik Ballings Plads.

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - vej/plads efter instruktør Erik Balling

Forslag indsendt via Facebook, brev, mail - vej/plads efter instruktør Erik Balling

Punkt 8: Revision af Nyborg Kommunes spildevandsplan 2017-2023

Sagsfremstilling

8. Revision af Nyborg Kommunes spildevandsplan 2017-2023

Sagsnr.	450-2014-29151	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i 4. september 2017 at udsætte sagens behandling med følgende bemærkninger:

- Anja Kongsdal inhabil, forlod mødet under behandling.
- Konsekvenser hvis regnvand skal håndteres lokalt.
- Rende vedrørende Kullerup Sluse.

Kullerup Sluse projektet er stadig i spil, men der er ikke truffet endelig beslutning. Problemstillingen ligger i, at man ønsker højere vandstand samt mere strømmende vand i Ladegårds åen. Projektet med at afkoble Ladegårdsåen fra Vindinge å ved Kullerup Sluse og koble Ullerslev-grøften på Åkær-Lyngstedafløbet og videre og føde Ladegårdsåen giver for lidt vand til Ladegårdsåen til at kunne opfylde ønsket.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nogle slides omkring LAR i Ullerslev By.

Nyborg Kommunes spildevandsplan 2009-2016 skal revideres. Nyt udkast til spildevandsplan er udarbejdet i tæt samarbejde med NFS Spildevand A/S. Næste planperiode er fastlagt til 2017-2023.

Spildevandsplaner er en sektorplan og i planhierarkiet underlagt Kommuneplanen samt vandområdeplaner og skal være i overensstemmelse med indsatsplaner for drikkevandsressourcen i kommunen.

Spildevandsplaner er lovfastsat, og krav til indholdet i spildevandsplaner er beskrevet i Lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 358 af 6. juni 2017, § 32, samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser med videre efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 726 af 26. juni 2016, § 5, og spildevandsplanen vil være et juridisk bindende dokument for Nyborg Kommune.

Revisionen drejer sig primært om en status på spildevandshåndteringen samt beskrivelse af nye tiltag i planperioden.

Status:

Som gennemført fra spildevandsplan 2009-2016 kan nævnes kloaktilslutninger af ejendomme i det åbne land (692 ejendomme), påbud om forbedret spildevandsrensning til ejere af ejendomme i det åbne land (96 ejendomme), kloaksepareringer af Svanedamskvarteret, Hesselgade, Hesselvænget, Knudshovedvej, Fjordvej, Kystvej, Gartnergade, Ludvig Hansensvej, Lindevej, Nymarksvej (382 ejendomme) samt dertil tilknyttede regnvandsbassiner/rørbassiner. Til opfyldelse af statens vandplan blev Mullerup Renseanlæg nedlagt i 2014, og spildevandet fra dets opland overpumpes i dag til Ullerslev Renseanlæg.

Der er ikke udpeget flere ejendomme i åbent land i Nyborg Kommune til forbedret spildevandsrensning i vandområdeplanen.

Status på kloakplande, regnbetingede udløb, RBU samt renseanlæggenes udløbsdata, kan status og plan ses [her](#).

Nye konkrete tiltag som tænkes gennemført i planperioden 2017-2023:

- Nedlæggelse af Ullerslev Renseanlæg og overpumpning til Nyborg Renseanlæg.
- Separatkloakering af de fælleskloakerede områder ved Aunslev/Hjulby, Nymarksvej, Lindevej samt Hyrdegyden 4.
- Separering af Holmen ved hjælp af afkobling af regnvand.
- Afkobling af regnvand ved Nyborg Slot samt torvet og facader, der grænser op til torvet.

- Kloakering af 11 ejendomme med nedsivningsanlæg i det åbne land inden for Bovense Vandværks boringsnære beskyttelsesområde.
- Spildevandskloakering af nye bolig- og erhvervsområder, i henhold til Kommuneplanen.

En kloakseparering af de fælleskloakerede områder i Ullerslev by har ikke kunne planlægges, da topografien omkring Ullerslev by gør, at regnvand naturligt vil løbe mod Bondemoserenden. Bondemosen og Bondemoserenden er beskyttet § 3 natur, hvor tilstanden ikke må forandres. Bondemoserenden er i dag allerede overbelastet og vil ikke kunne modtage yderligere regnvand. En overpumpning til Nyborg Renseanlæg af både spildevand og regnvand er derfor den næst bedste løsning.

Som en af flere målsætninger vil kloaksystemerne ved kloakoplandene Bovense, Skalkendrup, Ullerslev og Herrested-Måre blive undersøgt for fejlkoblinger samt for uvedkommende vand (vand fra dræntilslutninger, vandløb og søer, indsvining af grundvand og lignende). Det er i dag kendt, at 50-60 % af al behandlet vand ved Ullerslev Renseanlæg stammer fra uvedkommende vand.

Klimatilpasning:

I forhold til klimatilpasning har kommunens klimatilpasningsplan ikke peget på konkrete projekter, der kan medtages under spildevandsplanlægningen og finansieres efter bekendtgørelse om spildevandsforsyningssekskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand, nr. 159 af 26. februar 2016. Eventuelle konkrete spildevandanlægsprojekter udsprunget af klimatilpasningen, for eksempel anlæg til skybrudssikring, vil fremgå som et tillæg til spildevandsplanen. Nye og fremtidige spildevandsanlæg (kloakfornyelser, bassinanlæg) vil være i overensstemmelse med de klimasikrede designkriterier.

Miljøvurdering:

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 skal spildevandsplanen screenes for en miljøvurdering.

Formålet med miljøvurderingen er at fremme bæredygtig udvikling samt at sikre, at planen ikke får en væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærværende udkast til spildevandsplan 2017-2023 er screening foretaget efter den forrige miljøvurderingslov, da den ikke vil være omfattet af den nugældende. Dette skyldes, at spildevandsplanen har været under tilvejebringelse siden oktober 2014, det vil sige før lovens ikrafttræden 16. maj 2017.

Kommunens screening viser, at det må antages, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er derfor kommunens afgørelse, på baggrund af screeningen, at planen ikke kræver tilvejebringelse af en miljøvurdering. Se bilag.

Kommunens afgørelse kan påklages for så vidt angår retslige spørgsmål til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det vil sige, der kan ikke klages over, at kommunen burde træffe en anden afgørelse, men kun hvis kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen.

Den videre proces til endelig godkendelse af spildevandsplanen:

- Nærværende udkast godkendes af Byrådet.
- Udkast sendes i offentlig høring i 8 uger på kommunens hjemmeside, hvor alle borgere og virksomheder har mulighed for at kommentere udkastet. De af spildevandsplanen direkte berørte ejere får et informationsbrev om nyt udkast til spildevandsplanen og om deres mulighed for kommentering til kommunen.
- Klagefristen over kommunens afgørelse om miljøvurdering er 4 uger efter offentliggørelsen.
- Sagsbehandling af indkomne kommentarer og eventuel tilretning af udkastet.
- Godkendelse af endelig spildevandsplan af Byrådet.

Det forventes, at endelig spildevandsplan kan godkendes inden udgangen af 2017.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen vil, som husejer af Aunslev Børnehave, blive pålagt en udgift til kloakseparering, som følge af spildevandsplanens gennemførelse. Størrelsesorden skønnes til 100.000 -150.000 kr. Hvornår denne udgift pålægges afhænger af NFS Spildevand A/S' detailplanlægning.

Indstilling

Det indstilles, at udkastet til spildevandsplanen 2017-2023 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anja Kongsdal inhabil, forlod mødet under behandling.

Anbefales, spørgsmålet om separatkloakering i Ullerslev afventer løsning for Kullerup Sluse.

Bilag

450-2017-43868 Udkast - Nyborg Kommunes Spildevandsplan 2017-2023

450-2016-180524 Miljøvurdering af spildevandsplanen 2017-2023

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling anbefales.

Bilag

Udkast - Nyborg Kommunes Spildevandsplan 2017-2023

Miljøvurdering af spildevandsplanen 2017-2023

Punkt 9: AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema C, i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i afdeling 8 - Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg

Sagsfremstilling

9. AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema C, i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i afdeling 8 - Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-11525	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 4. september 2017 at udsætte sagens behandling.

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen, Skema C, i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i afdeling 8. Afdeling 8 er beliggende Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg.

Forbedringerne omfatter kun en del af afdeling 8. Udbedring af sætningsskader foretages på Frisengårdsvej 117-125, og etablering af tilgængelighed udføres i boligerne Frisengårdsvej 115-129.

Anskaffelsessummen på Skema C stemmer overens med Skema B, som blev godkendt på byrådsmødet 15. september 2015. Den samlede anskaffelsessum er på 9.632.153 kr. (støttet del 8.629.833 kr. / ustøttet del 1.002.320 kr.).

Byggeregnskab med revisionserklæring er modtaget. Revisionens konklusion er, at byggeregnskabet i alle henseender er udarbejdet efter bekendtgørelsen herfor.

Samtidig med godkendelsen af Skema A blev det godkendt, at Nyborg Kommune stiller 100 % kommunegaranti for lånet på den støttede del (50 % regaranti fra staten), og at kommunen bidrager med 50.000 kr. til et kapitaldepotlån på 250.000 kr. (1/5-delsordning). Der blev endvidere godkendt fritagelse for indbetalinger til den lokale dispositionsfond og fritagelse for indbetalinger af G-indskud.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forhold til det godkendte Skema B.

Indstilling

Det indstilles, at Skema C med en anskaffelsessum på 9.632.153 kr. (støttet del 8.629.833 kr. og ustøttet del 1.002.320 kr.) godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-165465 Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

Punkt 10: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017

Sagsfremstilling

10. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017

Sagsnr.	450-2016-26531	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afsat 4,5 mio. kr. i budget 2017 til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 4,325 mio. kr.

Der søges om frigivelse af det resterende beløb til nedenstående projekter:

- Rævebakkeskolen, afd. Skovparken – brystninger og cykelskur
- Juulskovhuset – udskiftning af tagrender

Prisen står anført på vedlagte lukkede bilag.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles:

- at der frigives 174.000 kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder jævnfør lukket bilag.
- at bilag forbliver lukket, da der ikke er indhentet tilbud på alle projekter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 11: Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017

Punkt 12: Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2017

Sagsfremstilling

12. Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2017

Sagsnr.	450-2017-4268	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afsat 1,5 mio. kr. i budget 2017 til vedligeholdelse af administrationsbygninger. Heraf er der tidligere frigivet 190.000 kr.

Der søges om frigivelse af det resterende beløb til nedenstående projekter:

- Jobcenter – reovering af hovedindgang og nedrivning af pavillon
- Socialafdelingen – maling af facader på rød træbygning
- Serviceteam – maling af træbygning med vaskeri og reparation af træværk
- Nyborg Rådhus – udskiftning af elevator og malerarbejde og døre i trappetårn
- Nørrevoldgade 9 - højvandssikring

Prisen står anført på vedlagte lukkede bilag.

Økonomiske konsekvenser

Fremstår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles:

- at der frigives 1,310 mio. kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelse jævnfør lukket bilag.
- at bilag forbliver lukket, da der ikke er indhentet tilbud på alle projekter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 13: Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2017

Punkt 14: SUS Nyborg - Partnerskabsaftale 2018

Sagsfremstilling

14. SUS Nyborg - Partnerskabsaftale 2018

Sagsnr.	450-2016-18364	Initialer	ARL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

SUS Nyborg har fremsendt forslag om forlængelse af indeværende års partnerskabsaftale mellem Nyborg Kommune og SUS Nyborg gældende fra 1. januar 2018 til 31. december 2018.

SUS Nyborg foreslår en pris for aftalen på 125.000 kr. ex. moms, hvilket er samme beløb som i 2017-sæsonen.

Som partner tilbyder SUS Nyborg:

- Samarbejde med Jobcenter Nyborg, bl.a. udbredning af kendskab til jobcenterets funktion bl.a. Praktikpladsen. Sidste sæson deltog repræsentant for jobcenteret stort set i alle før kamps arrangementer og partnerarrangementer og fik derigennem skabt nogle gode kontakter og netværk.
- Udvikling af profiler med videre efter nærmere aftale fx. aktiv deltagelse i træningsaftener og kampafvikling hjemme og på udebane.
- Markedsføring af Nyborg Kommune i forbindelse med divisionsholdenes udekampe. Markedsføringen kan ske ved udlevering af brochurer og påsætning af bannere på bussen med Nyborg Kommunes logo/tekst.
- Behjælpelig ved introduktion af håndbold i idrætsundervisning i folkeskolen.
- Behjælpelig ved integration af flygtninge og indvandrere. I samarbejde med virksomhedskonsulent fra jobcenteret, blev der i sidste sæson indgået aftale med en integrations borger og vores fysioterapeut team om deltagelse i træningsaftener og ude – hjemmekampe. Samme aftale er der denne sæson aftalt med en borger fra nytteindsats.
- Fuldt medlemskab af Partnerforum i SUS Nyborg.
 - o Tryk på divisionsholdenes trøjer.
 - o Fribilletter til alle hjemmekampe efter behov.
 - o Logo på kampplakater, kampannoncer, SUS Nyborgs brevpapir/nyhedsmail og på www.susnyborg.dk
 - o Ubegrænset mailkorrespondance til netværk.
 - o Synlighed ved hjemmekampe: Roll-Ups, standplads mv.

Økonomiske konsekvenser

125.000 kr. ex moms, der finansieres af markedsføringskontoen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2017-136891 Ansøgning om forlængelse af partneraftale - Nyborg Kommune og SUS Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

- Der gives et sponsorat på 125.000 kr.
- Der sættes yderligere fokus på samarbejdet i aftalen.
- Midlerne bevilliges af markedsføringskontoen 2018.

Bilag

Ansøgning om forlængelse af partneraftale - Nyborg Kommune og SUS Nyborg

Punkt 15: Meddelelser

Sagsfremstilling

15. Meddelelser

Sagsnr.	450-2017-1213	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Intet.

Punkt 16: Lukket: Forslag til nyt projekt af 3D-printet bygning

Punkt 17: Lukket: Meddelelser

Punkt 18: Budget 2018 med overslagsårene 2019-2021 (2. behandling)

Sagsfremstilling

18. Budget 2018 med overslagsårene 2019-2021 (2. behandling)

Sagsnr.	450-2017-17822	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har gennem flere år arbejdet målrettet på at sikre et højt serviceniveau indenfor bl.a. skoler, dagtilbud, specialiserede tilbud, kultur og idræt, pleje og omsorg samt erhvervsservice. Nyborg Kommune har også gennem flere byrådsperioder investeret mere end 1 mia. kr. bredt fordelt over hele kommunen.

Den politiske aftale for 2018 i Nyborg Kommune betyder, at der ikke skal gennemføres besparelser i 2018, de økonomiske målsætninger er overholdt og der stiftes ikke gæld. Samtidig er forligspartierne enige om, at afsætte flere penge af til service og en række nye anlægsinvesteringer.

Der afsættes i 2018 og fremefter **18 mio. kr.** til en række **serviceforbedringer** på driften:

- Kvalitetsløft på ældreområdet 6,557 mio. kr., herunder kvalitetsløft af udekørende hjemmepleje, flere sygeplejersker på plejecentrene, ekstra personale ved Rehabiliteringscenter, ansættelse af sygeplejerske ved Rehabiliteringscentret og flere pladser i demensklubben.
- Kvalitetsløft i folkeskolen 3,0 mio. kr.
- Erhvervs- og udviklingsområdet 1,310 mio. kr.
- Social- og familieområdet 1,150 mio. kr.
- Kvalitetsløft i daginstitutioner 1,0 mio. kr.
- Forøgelse af Bastionens driftsramme 1,0 mio. kr.
- Smart City Strategi 1,0 mio. kr.
- Digital kulturarvsmasterplan, kystlivredning, strandrensning m.v. 0,825 mio. kr.
- Øget personale i sundhedsplejen m.v. 0,557 mio. kr.
- Dagbehandlingstilbud for udsatte børn og unge 0,5 mio. kr.
- Forebyggende sundhedsprojekter 0,269 mio. kr.
- Styrket SSP samarbejde (opsøgende indsats i aftentimer) 0,250 mio. kr.
- Udekørende borgerservice til Ullerslev og Ørbæk 0,250 mio. kr.
- Fuldtids veterankoordinator (0,5 årsværk i dag) 0,175 mio. kr.
- Interkulturelt Hus 75.000 kr.
- Øget driftstilskud til musikskolen 35.000 kr.
- Styrket indsats for de foreningsløse unge 25.000 kr.

Der afsættes samlet **41 mio. kr.** til en række **nye anlægsinvesteringer** i 2018-2021:

- Renovering af Nyborg Svømme- og Badeland 23,045 mio. kr.
- Projekter ved Vindingehallen 3,720 mio. kr. (kunstgræsbane, parkeringspladser)
- Toiletforhold på skolerne 2,5 mio. kr.
- Fællespulje til vedligeholdelse af forsamlingshusene 2,0 mio. kr.
- Forhøjelse af pulje til bygningsvedligeholdelse fra 4,5 mio. kr. til 5,0 mio. kr. årligt
- Forhøjelse af pulje til administrationsbygninger 1,5 mio. kr. til 2,0 mio. kr. årligt
- Udnyttelse af nederste etage i Juulskov Huset 1,6 mio. kr.
- Frisengården, grundkapitallån til 7 nye almene boliger 1,381 mio. kr.
- Byggemodning af erhvervsjord vest for Romsøvej i Nyborg 0,935 mio. kr.
- Sikker overgang og fartbegrænsende tiltag i Herrested 0,6 mio. kr.
- Nødkaldeanlæg 0,420 mio. kr.
- Udendørs træningsredskaber omkring Rehabiliteringscentret 0,350 mio. kr.
- Etablering af handicap toilet på PC Rosengård 0,3 mio. kr.
- Oprettelse af "Ballings plads" 0,2 mio. kr.
- Ny adgangsvej til Nyborg Rideklub ved Ravnekæret 0,170 mio. kr.

Forligspartierne er enige om, at fundamentet for fortsat at kunne udvikle Nyborg Kommune tager afsæt i en stærk økonomi, hvor der er fokus på de økonomiske målsætninger og en effektiv udnyttelse af ressourcerne.

Som led i en sammenhængende langsigtet økonomisk politik er forligspartierne enige om følgende økonomiske målsætninger:

- Driftsresultat på mindst 50 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.

Der gennemføres kompenserende besparelser, såfremt servicerammen i det vedtagne budget overskrides i løbet af året.

Der gives ikke tillægsbevillinger til serviceudgifter og eventuelle merudgifter i løbet af året skal derfor finansieres via kompenserende besparelser indenfor eget driftsområde.

- Anlægsudgifter på 280 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 70 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, byudvikling og infrastruktur m.v.

- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.

- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Der er i aftalen af 1. juni 2017 om kommunernes økonomi for 2018 mellem Regeringen og KL fastlagt et loft over serviceudgifterne og anlægsudgifterne. Dette betyder en række bindinger på, hvor mange penge Nyborg Kommune må bruge på drift og anlæg.

Nyborg Kommune står overfor en række større økonomiske udfordringer i de kommende år på grund af den demografiske udvikling samt stigende udgifter til det specialiserede socialområde, sundhedsudgifterne og udgifterne til personer på offentlig forsørgelse.

Fastholdelse af et højt serviceniveau indenfor kerneområderne kræver, at der løbende sker effektivisering og omstilling til de nye udfordringer samt at der løbende bliver arbejdet på at skabe vækst og nye private arbejdspladser i kommunen.

Der vælges statsgaranti for indtægtsgrundlaget i 2018 i stedet for selvbudgettering.

Skatteindtægterne beregnes ud fra en indkomstskat på 26,4 procent, kirkeskat 1,10 procent, grundskyld 27,83 promille. Dækningsafgiften er afskaffet for alle ejendomme og der opkræves ikke byggesagsgebyr (private + erhverv).

Der er samlet set balance på budgettet og de økonomiske målsætninger er opfyldt.

Økonomiske konsekvenser

Der vedlægges bevillingsoversigt, investeringsoversigt og takstoversigt.

Driftsresultat

Der budgetteres med et årligt overskud på 50,0 mio. kr. i ordinært driftsresultat.

Modernisering og effektiviseringsprogrammet

Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet skal frigøre 1 mia. kr. årligt i kommunerne svarende i Nyborg Kommune til 6 mio. kr. i 2018, 12 mio. kr. i 2019, 18 mio. kr. i 2020 og 24 mio. kr. i 2021.

Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet på 6,0 mio. kr. i 2018 (økonomiaftalen) udmøntes via effektiviseringer som følge af digitalisering og indkøb.

Spareramme til senere udmøntning

Der budgetteres med en spareramme til senere udmøntning på 44,799 mio. kr. i 2019, 58,106 mio. kr. i 2020 og 62,674 mio. kr. i 2021. Såfremt det ekstraordinære finansieringstilskud på 29,496 mio. kr. i 2018 videreføres i 2019 og fremover vil sparerammen til senere udmøntning blive reduceret tilsvarende.

Driftsreserve og økonomisk råderum

Der er afsat en årlig driftsreserve på 4,0 mio. kr. til uforudset udgifter i løbet af budgetåret.

Anlægsudgifter og -indtægter

Der budgetteres med anlægsudgifter på 96,842 mio. kr. i 2018, 68,500 mio. kr. i 2019, 52,200 mio. kr. i 2020 og 62,458 mio. kr. i 2021. De samlede anlægsudgifter udgør 280,0 mio. kr. i perioden svarende til gennemsnitligt 70,0 mio. kr. årligt.

Anlægsindtægterne budgetteres til 8,0 mio. kr. årligt samt 14,9 mio. kr. i 2019 vedrørende ekstern finansiering af anlægsprojektet i Nyborg Marina.

Samlet drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat viser et underskud på 38,842 mio. kr. i 2018.

Afdrag på lån

Der budgetteres med årlige afdrag på 2,668 mio. kr. til resterende lån, som omfatter lån vedrørende byfornyelse, indekslån i Nyborg Svømme- og Badeland, ældreboliger og finansielle leasingkontrakter.

Likviditet ultimo

Der budgetteres med en likviditet på 82,504 mio. kr. primo 2018 som reduceres til 32 mio. kr. i 2021. Likviditetsmålsætningen på 32 mio. kr. er opfyldt i alle årene.

Indstilling

Det indstilles:

- At budgetforslaget fra 1. behandling med ændringer som følge af den indgåede politiske aftale af 28. september 2017 mellem Venstre, Dansk Folkeparti, Helle Frøslev (Løsgænger), Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten vedtages i Byrådet 10. oktober 2017.
- At der vælges statsgaranti som budgetforudsætning for skatter og generelle tilskud i stedet for selvbudgettering.
- At skatteudskrivningen fastsættes til en indkomstskat på 26,4 procent, kirkeskat 1,10 procent, grundskyld 27,83 promille. Dækningsafgiften er afskaffet for alle ejendomme og der opkræves ikke byggesagsgebyr (private + erhverv).

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2017-139524 POLITISK AFTALE 2018 - 28092017 (ENDELIG)
- 450-2017-139523 BILAG 7 Smart city strategi for Nyborg Kommune - 29082017
- 450-2017-139519 BEVILLINGSOVERSIGT 2018- 28092017
- 450-2017-139518 INVESTERINGSOVERSIGT 2018- 28092017
- 450-2017-139516 TAKSTOVERSIGT 2018 - 28092017

Beslutning i Økonomiudvalget 2. oktober 2017:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

POLITISK AFTALE 2018 - 28092017 (ENDELIG)

BILAG 7 Smart city strategi for Nyborg Kommune - 29082017

BEVILLINGSOVERSIGT 2018- 28092017

INVESTERINGSOVERSIGT 2018- 28092017

TAKSTOVERSIGT 2018 - 28092017