

REFERAT Økonomiudvalget d. 16-06-2014

Mødedato Mandag d. 16. juni 2014 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Beretning nr. 16, afsluttende beretning for regnskab 2013 fra BDO Kommunernes Revision.....	3
Budget 2015 og analyse af nøgletal 2014.....	6
Aftale om kommunernes økonomi 2015.....	8
Udvikling Fyn 2.0.....	10
Resultatrevision 2013.....	14
Udpegning af LBR medlemmer 2014-2018.....	16
Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for n	18
Udlån af arealer til arrangementer.....	20
VVM-redegørelse for biogasanlæg på Industrivej 11, Ørbæk.....	22
Forslag til lokalplan nr. 257 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 for en enkeltstående butik til lok	24
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 256, ændret anvendelse af det tidligere bibliotek m.m. til boligf	26
Lokalplan nr. 250 for Sølyst - Færgevej 3 - Nyborg.....	28
BSB Ørbæk anmoder om godkendelse af (Skema A) på etablering af 19 almene familieboliger på S	30
Godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på renovering og forbedring - Andelsboligforening	33
Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk.....	35
Værtskommune for Politisk Forum, KL's Teknik- og Miljøkonference 2015.....	38
Arbejdsmiljøregnskab Nyborg Kommune.....	40
Nyborg Kommunes officielle Facebookside.....	43
Orientering - Post Danmark Rundt 9. august 2014.....	44
Meddelelser.....	45
Lukket: SUS Nyborg - Partnerskabsaftale 2014.....	46
Lukket: Årsregnskab for 2013 for Arkitekt af Nyborg Jørgen Madsen og hustrus legat.....	46
Lukket: Meddelelser.....	46
Eventuel prisnedsættelse af grundene i Jagtenborg.....	46

Beretning nr. 16, afsluttende beretning for regnskab 2013 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsfremstilling

1. Beretning nr. 16, afsluttende beretning for regnskab 2013 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsnr. 450-2014-5663

Initialer PND

Åbent

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt afsluttende beretning nr. 16 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2013. Det fremgår bl.a., at revisionen har pligt til løbende at vurdere, om der skal skrives en revisionsbemærkning i følgende tilfælde:

- Regnskabets poster ikke er i overensstemmelse med byrådets beslutninger.
- Der er handlet i strid med gældende love og bestemmelser.
- Lovligheden af en post eller disposition anses for tvivlsom.
- Der ved gennemgang af de etablerede forretningsgange konstateres væsentlige mangler i kontrolmæssig henseende, idet revisionen samtidig kan fremsætte forslag til udbedring af konstaterede mangler.
- Foreskrevne forretningsgange i øvrigt ikke er fulgt.
- Udførelsen af byrådets og udvalgenes beslutninger ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2013:

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi:

Nyborg Kommunes aktuelle økonomiske situation er meget fornuftig vurderet på bæredygtig drift og det likvide beredskab.

I henhold til kommunens økonomiske politik skal kernelikviditeten ultimo året være mindst 1.000 kr. pr. indbygger (efter der er fratrukket skyldige beløb vedrørende driftsoverførsler mellem årene m.v.), hvilket svarer til omkring 32 mio. kr. ultimo 2013. Da kommunens bogførte likviditet ultimo året udgør 163,7 mio. kr. er målsætningen så rigeligt overholdt.

Ifølge budgettet for 2013 er formålet med kommunens økonomiske politik, at kommunen skal have en sund og bæredygtig økonomi, som kan medvirke til at skabe gode økonomiske rammer for Nyborg Kommunes aktiviteter, service og trivslen i kommunens organisation.

I overensstemmelse hermed har Byrådet de seneste år haft fokus på de økonomiske udfordringer og har iværksat en række styrestiltag i form af konkrete besparelser og effektiviseringer indenfor en række områder, dette har bl.a. slået igennem på resultatet af ordinær drift og kommunens likviditet.

Kombineret med en meget stram økonomistyring har dette i år 2013 resulteret i et driftsresultat på 131,5 mio. kr. på det skattefinansierede område.

Da resultatet af ordinær drift på sigt skal finansiere afdrag på lån og fremtidige anlægsinvesteringer er det meget positivt, at Nyborg Kommune har haft væsentlige driftsoverskud i de seneste år.

Nyborg Kommune har med den nuværende kassebeholdning ingen problemer med overholdelse af lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv.

Samlet set er det vores vurdering, at kommunen har handlet rettidigt på det pres, der i de sidste år har været på det driftsmæssige resultat og på den likviditetsmæssige udvikling og at kommunen har et godt udgangspunkt for de økonomiske udfordringer i de kommende år.

Forretningsgange for regnskabsaflæggelsen:

Det er vores opfattelse, at forretningsgangene vedrørende regnskabsaflæggelse har fungeret meget tilfredsstillende.

Budget- og bevillingskontrol:

Vi har i det aflagte regnskab ikke konstateret væsentlige overskridelser af de meddelte bevillinger, og det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen:

Det er vores opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Vores gennemgang af udvalgte poster bekræfter, at balancen i alt væsentlighed giver et retvisende billede af kommunens aktiver og passiver i overensstemmelse med retningslinjerne i Budget- og Regnskabssystem for kommuner og kommunens regnskabspraksis.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen og det endelige årsregnskab 2013 indstilles til godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-77950

Beretning nr 16, revision af regnskabsåret 2013

450-2014-77953

Beretning nr 16 - underskriftsside

Fraværende: Benny Pieszak (Ø), Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Budget 2015 og analyse af nøgletal 2014

Sagsfremstilling

2. Budget 2015 og analyse af nøgletal 2014

Sagsnr. 450-2014-3791

Initialer NSO

Åbent

Sagsfremstilling

Drøftelse af budget 2015 og rapport vedrørende analyse af nøgletal 2014.

Nyborg Kommune har indtil nu foretaget de nødvendige driftstilpasninger og strukturændringer for at sikre en sund og bæredygtig økonomi. Dette er et resultat af en større økonomisk plan samt de strukturændringer, der har været gennemført indenfor bl.a. skoleområdet, daginstitutionsområdet, ældreområdet og administrationsområdet.

Nyborg Kommune står overfor en række større økonomiske udfordringer i de kommende år på grund af den demografiske udvikling samt stigende udgifter til ældreområdet, det specialiserede socialområde, sundhedsudgifter og udgifter til personer på offentlig forsørgelse.

Driftsresultatet reduceres fra et overskud på 133,643 mio. kr. i 2013 til et budgetteret overskud på 3,182 mio. kr. i 2017 og et underskud på 8,773 mio. kr. i 2018.

Dette nødvendiggør, at der allerede i forbindelse med budgetlægningen for 2015 tages politisk stilling til en række effektiviseringer og indsatsområder.

Rapporten vedrørende analyse af nøgletal 2014 er tænkt som et strategiplæg til de politiske budgetdrøftelser i fagudvalg og byrådet i forbindelse med budgetlægningen for 2015, herunder prioritering af særlige indsatsområder og langsigtede driftstilpasninger for de næste 5-10 år.

Der er endvidere udarbejdet oplæg til en 10-årig investerings- og udviklingsplan, som skal prioriteres og drøftes nærmere i forbindelse med budgetlægningen for 2015.

Økonomiudvalget skal særskilt drøfte kapitlerne 1-6 og 17-21.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der sker en drøftelse af forslag til langsigtede mål og særlige indsatsområder, herunder tilbud som kan fjernes, nedprioriteres, opprioriteres eller udvikles for at skabe mere værdi for borgere og virksomheder i Nyborg Kommune.
- der sker en drøftelse af forslag til effektiviseringer og driftstilpasninger.
- der sker en drøftelse af anlægsønsker til en 10-årig investeringsplan.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-75004

RAPPORT analyse af nøgletal og indsatsområder 2014 - Kap. 1-6

450-2014-83798	RAPPORT analyse af nøgletal og indsatsområder 2014 - kap. 17-21
450-2014-75005	RAPPORT analyse af nøgletal og indsatsområder 2014 - Hele rapporten
450-2014-66695	Plancher til analyse af nøgletal og indsatsområder 2014 - 05052014 (66 sider)
450-2014-66719	Bemærkninger til investeringsplan 2015-2024 - 30042014
450-2014-66416	Investeringsplan 2015-2024 - 30042014.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Drøftet.

Aftale om kommunernes økonomi 2015

Sagsfremstilling

3. Aftale om kommunernes økonomi 2015

Sagsnr. 450-2014-6036

Initialer NSO

Åbent

Sagsfremstilling

Regeringen og KL har 3. juni 2014 indgået aftale om kommunernes økonomi for 2015, som betyder at kommunerne til næste år kan videreføre nogenlunde samme service som i år.

Der er bl.a. konkret aftalt:

- En styrkelse af kommunernes forebyggende og sundhedsfremmende indsats med 350 mio. kr. årligt fra 2015 og frem.
- Et fortsat højt anlægsniveau på 17,5 mia. kr. i 2015.
- Et ekstraordinært likviditetstilskud på 3,5 mia. kr., hvoraf 1 mia. kr. målrettes kommuner med størst behov og ½ mia. kr. udmøntes som lånepulje.
- En moderniseringsaftale som forpligter regeringen og kommunerne til i 2015 og 2016 at frigøre i alt 2 mia. kr. til mere borgernær service.

Med aftalen har regeringen og KL i forlængelse af regeringens udspil "Danmark helt ud af krisen – virksomheder i vækst" desuden drøftet, hvordan rammerne for vækst i kommunerne kan forbedres. Konkret er der aftalt initiativer, som nedbringer sagsbehandlingstider på de erhvervsrettede områder som byggesager og miljøgodkendelse samt initiativer, der styrker den erhvervsfremmende indsats i kommunerne, fx etablering af én indgang for virksomheder. Samtidig har regeringen og KL fulgt op på de igangværende omstillinger, som skal styrke den kommunale service inden for folkeskole, beskæftigelse, den kommunale sundhedsindsats, dagtilbud og socialområdet.

Skatten skal under ét holdes i ro i kommunerne. Staten giver et tilskud på op til 150 mio. kroner til skattemedsættelser.

Regeringen og KL har aftalt, at fem mindre opgaver flyttes fra kommunerne til Udbetaling Danmark: Internationale opgaver, fleksydelse, begravelseshjælp, delpension og efterlevelseshjælp.

Fem andre og væsentligt større opgaver, som er blevet analyseret - herunder kontanthjælp og sygedagpenge – fastholdes på kommunale hænder.

Regeringen forpligter sig til at gennemføre ændringer i tilskuds- og udligningssystemet, hvis der i forbindelse med en beskæftigelsesreform vedtages ændringer i den statslige refusion.

De nuværende 87 kommunale enheder på beredskabsområdet skal pr. 1. januar 2016 samles i højst 20 nye kommunale beredskabsenheder.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Indstilling

Til orientering og drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-83608

Aftale om kommunernes økonomi for 2015 - 03062014.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Drøftet.

Udvikling Fyn 2.0

Sagsfremstilling

4. Udvikling Fyn 2.0

Sagsnr.	450-2014-15307	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

-

Indledning:

Udvikling Fyn blev stiftet som et aktieselskab pr. 1. januar 2012 af Odense Kommune, Nyborg Kommune, Svendborg Kommune, Assens Kommune og Faaborg-Midtfyns Kommune med en ejerandel på 1/5 til hver kommune.

Formålet med etableringen af Udvikling Fyn var at skabe en fælles fynsk organisation til at drive erhvervs- og turismeaktiviteterne på Fyn for de fem ejerkommuner.

Udvikling Fyn har i den nuværende struktur i 2012 og 2013 gjort sig en række erfaringer – gode såvel som dårlige. Samlet set er der leveret en række resultater, der har skabt et godt afsæt for det videre fælles fynske samarbejde på erhvervs- og turismeområdet på Fyn.

Analyser foretaget i efteråret 2013 viser imidlertid, at der for store dele af aktiviteterne i Udvikling Fyn er behov for en ændret tilgang til opgavevaretagelsen. Det betyder en mere fokuseret indsats og et mere veldokumenteret grundlag, der giver organisationen værktøjerne til en skarp prioritering af ressourcer og indsats.

På den baggrund er der udarbejdet oplæg til en ny strategi, som præsenteres under titlen Udvikling Fyn 2.0. Strategien blev præsenteret for og drøftet af ejerkommunernes økonomiudvalg 14. maj og 19. maj 2014.

-

Udvikling Fyn 2.0:

Med Udvikling Fyn 2.0 er der skabt et nyt erhvervsstrategisk fundament for Fyn, som er unikt i dansk sammenhæng. Det giver sig udslag i en gennemsigtig fynsk erhvervsstruktur med et klart vækstperspektiv og en klar ansvarsfordeling mellem de fynske erhvervsfremmeaktører – og mellem de lokale og regionale indsatser. Hensigten er at gøre det enklere at navigere blandt aktørerne for virksomhederne og samtidig skabe en mere effektiv udnyttelse af de samlede ressourcer.

Udvikling Fyn skal være Fyns stærke redskab for den samlede fynske erhvervsudvikling og vil fremover koncentrere sig om en række forretningsområder, hvor Fyn står stærkt – eller hvor ikke udnyttede potentialer skal indfries.

Udvikling Fyn skal således fremadrettet varetage den fynske erhvervsudvikling på vegne af ejerkommunerne. Den specialiserede erhvervsservice skal varetages af Væksthuset, og den basale erhvervsservice går tilbage til ejerkommunerne.

På grundlag af det gennemførte analysearbejde har Udvikling Fyn identificeret seks forretningsområder, som Udvikling Fyn fremadrettet vil fokusere sine indsatser inden for:

- Food/Foodtech
- Maritim
- Oplevelsesøkonomi
- Bygge/Anlæg
- Cleantech

- IT/Robot/Automation

De seks forretningsområder dækker minimum 60 % af den samlede private erhvervs-struktur på Fyn og er udvalgt, fordi den gennemførte analyse har vist, at de har:

- Et stort antal virksomheder og arbejdspladser på Fyn
- Potentiale for global vækst
- Mulighed for at løfte større opgaver i fællesskab
- Mulighed for spin-off til andre forretningsområder
- Fynske styrkepositioner
- Et erhvervsudviklingspotentiale, hvor der ikke allerede er andre udviklingsaktører på banen

Udvikling Fyn skal arbejde med at understøtte, udvikle og forstærke de udvalgte klynger via *strategisk markedsindsigt* og ved at være katalysator for *forretningsudvikling*.

En fokusering af Udvikling Fyns forretningsområde betyder, at Udvikling Fyn fremadrettet ikke skal varetage specialiseret- og basal erhvervsservice. Disse opgaver overgår til henholdsvis Væksthuset, Fynsk Erhverv og ejerkommunerne.

-
Hvilke konsekvenser har Udvikling Fyn 2.0 for ejerkommunerne?

Den direkte konsekvens for ejerkommunerne er, at de skal hjemtage en række opgaver til lokal opgavevaretagelse inden for erhvervsfremme og turisme.

Ejerkommunerne vil fremadrettet skulle varetage følgende erhvervsfremmeopgaver:

- Lokal indgang for virksomheder
- Basal erhvervsservice
- Iværksættervejledning
- Viden om kommunale forhold

Ejerkommunerne vil fremadrettet skulle varetage følgende turisme- og eventopgaver:

- Drift af lokal modtagefunktion
- Drift af lokal hjemmeside
- Drift af øvrige lokale markedsføringsinitiativer
- Udvikling og afvikling af lokale events
- Kontakt og koordinering af frivillige

Såfremt strategien vedtages, vil ovennævnte opgaver overgå til ejerkommunerne med virkning pr. 1. september 2014. Overdragelsen af opgaverne til ejerkommunerne vil ske i overensstemmelse med reglerne i virksomhedsoverdragelsesloven.

Der vil således følge medarbejdere og opgaverelaterede ressourcer med opgaverne for perioden fra 1. september 2014 til 31. december 2014. Pr. 1. januar 2015 vil overtagne opgaver skulle finansieres af de hjemtagende kommuner inden for egne budgetter.

Fremtidig organisering i Nyborg Kommune:

For Nyborg Kommunes vedkommende betyder dette, at der overtages følgende opgaver:

- Turismeservice
- Lokal erhvervsservice

Der overtages i tilknytning til disse opgaver tre medarbejdere pr. 1. september 2014 inkl. løn og opgaverelaterede ressourcer frem til 31. december 2014. Opgaverne og medarbejdere forankres i Nyborg Kommune i overensstemmelse med styrelsesvedtægtens regler herom.

Økonomi:

Vedtagelsen af strategien for Udvikling Fyn 2.0 gør, at Udvikling Fyn får behov for en mindre kommunal medfinansiering.

I 2014 medfinansierede ejerkommunerne Udvikling Fyn med samlet set 41.667.719 kr., svarende til 87,3 årsværk. I 2015 er medfinansieringsbehovet fastsat til 28.500.719,80 kr., svarende til 60 årsværk. Der er således tale om en samlet reduktion i den kommunale medfinansiering på 13.166.999,20 kr., svarende til 31,6 %.

Fordelingen af tilbageførte midler sker med afsæt i den forholdsmæssige medfinansiering af Udvikling Fyn i dag. Fordelingen af tilbageførte midler fremgår af nedenstående tabel.

Tabel: Tilskud til Udvikling Fyn i 2014 og 2015

Tilskud ex. moms og prisfremskrivning	Nyborg	Udvikling Fyn
2014-bidrag til Udvikling Fyn	2.815.613	41.667.719
Procentfordeling	6,8 %	100,0 %
2015-bidrag til Udvikling Fyn 2.0	1.938.048,95	28.500.719,80
Afvigelse	877.564,05	13.166.999,20

For Nyborg Kommunes vedkommende betyder det en mindre finansiering på 877.564,05 kr. i 2015 i forhold til 2014. Midlerne indgår i arbejdet omkring den lokale opgave-varetagelse.

-

Den videre proces:

Ejerkommunerne har igangsat en proces, der skal resultere i en fælles ejerstrategi for Udvikling Fyn. Ejerstrategien skal sikre varetagelsen af ejernes investering og interesser i Udvikling Fyn og sikre en klar mandat- og rollefordeling mellem ejerkredsen, bestyrelsen og direktionen.

Ejerstrategien skal godkendes i de respektive ejerkommuners økonomiudvalg og/eller byråd. Det forventes at strategien lægges op til politisk godkendelse umiddelbart efter sommerferien.

Under forudsætning af, at samtlige ejerkommuner godkender Udvikling Fyn 2.0 strategien, vil der blive afholdt ekstraordinær generalforsamling i Udvikling Fyn P/S 27. juni, hvor generalforsamlingen formelt godkender strategien.

Udvikling Fyn 2.0 forventes eksekveret med virkning pr. 1. september 2014, således at strategien i videst muligt omfang er fuldt implementeret pr. 1. januar 2015.

Forslag fra Dansk Folkeparti i Kerteminde og Nyborg:

Dansk Folkeparti (O) i Kerteminde og Nyborg har udarbejdet forslag til den fremtidige organisering af den lokale turisme- og erhvervsservice (Plexus Danmark). Forslaget er vedlagt.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med virksomhedsoverdragelse af medarbejdere fra Udvikling Fyn til Nyborg Kommune, medfølger økonomi til opgavevaretagelsen for perioden 1. september til 31. december 2014.

For Nyborg kommunes vedkommende betyder godkendelse af strategien for udvikling Fyn 2.0 en mindre finansiering på 877.564,05 kr. i 2015 i forhold til 2014. Midlerne indgår i arbejdet omkring den lokale opgavevaretagelse.

Indstilling

Det indstilles, at

- strategien for Udvikling Fyn 2.0 godkendes
- Nyborg Kommune pr. 1. september 2014 (som konsekvens af Udvikling Fyn 2.0) hjemtager opgaver og ressourcer i forhold til følgende opgaver:
 - a. basal erhvervsservice
 - b. lokal turismeservice
- det overenskomstansatte personale i Udvikling Fyn P/S, der er knyttet til de opgaver, der hjemtages af Nyborg Kommune, virksomhedsoverdrages til Nyborg Kommune på de vilkår, der fremgår af lov om virksomhedsoverdragelse.
- at Byrådet indkaldes til møde om Udvikling Fyn tirsdag 24. juni 2014 kl. 15-16.30. På mødet orienteres om Udvikling Fyn 2.0 og økonomien i Nyborg fra 1. januar 2015, efter opgaverne er kommet tilbage. Herudover oplæg fra Nyborg Turistforening og Østfyns Erhvervsråd om deres syn på den fremtidige organisering. På baggrund af drøftelserne udarbejdes et oplæg til organisering af den lokale indsats i Nyborg til et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Erhvervs- og Udviklingsudvalget mandag 18. august 2014 kl. 16.00.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-82434	Strategioplæg - Udvikling Fyn 2.0.pdf
450-2014-82435	Alternativt forslag fra DF i Nyborg og Kerteminde - 18052014.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Carsten Kudsk anbefaler det alternative forslag fra DF i Nyborg og Kerteminde.

Resultatrevision 2013

Sagsfremstilling

5. Resultatrevision 2013

Sagsnr.	450-2014-7701	Initialer	MSL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Resultatrevisionen for 2013, der er en del af udarbejdelsen af Beskæftigelsesplan 2015, har tidligere været drøftet i Beskæftigelsesudvalget 31. marts 2014.

Herefter har den været i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd.

Det Lokale Beskæftigelsesråd har afgivet følgende høringssvar:

"LBR støtter op om Resultatrevisionen".

Resultatrevisionen har også været til kommentering hos Beskæftigelsesregion Syddanmark. Regionens svar er vedhæftet.

Der er ikke ændret i Resultatrevisionen, efter den var på Beskæftigelsesudvalgsmøde i marts.

Processen er herefter, at Byrådet skal endelig godkende Resultatrevisionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Resultatrevision 2013 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-42128	Resultatrevision 2013, version 1.pdf
450-2014-65805	BRSyds kommentarer til Resultatrevision 2013.pdf
450-2014-70268	Dagsordenspunkt 31 marts 2014.pdf

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 26. maj 2014:

Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V)

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Udpegning af LBR medlemmer 2014-2018

Sagsfremstilling

6. Udpegning af LBR medlemmer 2014-2018

Sagsnr. 450-2014-1690

Initialer MSL

Åbent

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats § 45, udpeger kommunalbestyrelsen medlemmer og suppleanter af Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) efter indstilling fra parterne.

Medlemmer udpeges for en fireårig periode begyndende 1. juni 2014.

Jobcentret har modtaget følgende indstillinger:

Landorganisationen i Danmark (LO) – op til 3 medlemmer

Medlemmer:

Irene Møller Hansen, 3F Østfyn

Kent Madsen, Metal Odense

Pia Thurøe, HK Midt

Suppleanter:

Erik Mikkelsen, FOA Odense

Henning Pedersen, 3F Østfyn

Lone Thomsen, Teknisk Landsforbund

Dansk Arbejdsgiverforening (DA) – op til 3 medlemmer

Medlemmer:

Ellen Lindmark Frier, Nordgroup A/S

Jan Steffensen, Dansk Firmaidrætsforbund

Suppleanter:

Ingen

Funktionærernes og Tjenestemændenes Fællesråd (FTF) – 1 medlem

Medlem:

Jane Vagner Pedersen, DLF

Suppleant:

Martin Stenmann, DLF

Danske Handicaporganisationer (DH) – op til 2 medlemmer

Medlemmer:

Inge Qvist Jordhøj, DH

Zhino Holst, DH

Suppleanter:

Lisbeth Hansen, DH

Carl Erik Christensen, DH

Indstilling fra Det Lokale Beskæftigelsesråd om lokale repræsentanter – op til 2 medlemmer:

Medlemmer:

Jan Jessen, Østfyns Erhvervsråd

Kim Tværgaard Larsen, Tietgen

Akademikernes Centralorganisation (AC) har meddelt Jobcentret, at Nyborg Kommune ikke er blandt de 30 kommuner, hvor AC prioriterer at være repræsenteret i LBR (mulighed for 1 medlem).

Lægeforeningen (PLO) har ikke vendt tilbage på Jobcentrets henvendelser ifht indstilling af medlem (mulighed for 1 medlem).

I Nyborg Kommune er det besluttet, at formanden for Beskæftigelsesudvalget varetager formandshvervet af LBR (i stedet for Borgmesteren). Således er Vibeke Ejlersen (A) formand for LBR, og Flemming Kjærulf (V) er næstformand og suppleant for formanden.

Formanden og næstformandens funktionsperiode følger den kommunale valgperiode.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de indstillede repræsentanter udpeges som hhv. medlemmer og suppleanter til Det Lokale Beskæftigelsesråd fra 1. juni 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 26. maj 2014:

Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V)

De indstillede repræsentanter udpeges som medlemmer til LBR pr. 1. juni 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for nye afdragsfrie lån

Sagsfremstilling

7. Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for nye afdragsfrie lån

Sagsnr. 450-2014-12485

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Det er snart 10 år siden, de afdragsfrie lån blev indført i realkreditinstitutterne, og derfor begynder der nu at komme forespørgsler til kommunen om rykning med skadesløsbrev i forbindelse med, at de 10 års afdragsfrihed er opbrugt, og der ønskes optaget et nyt 30 årigt lån med 10 års ny afdragsfrihed. I Lov om lån til betaling af ejendomsskatter § 4, stk. 4, fremgår det, at det nye låns løbetid og afdragsprofil skal være uændret i forhold til hidtidige lån. Dog kan den faktiske løbetid på det nye lån forlænges til nærmeste standardløbetid for obligationsserier.

På baggrund af en forespørgsel fra Silkeborg Kommune på, hvad kommunerne skal forstå ved, "at et nyt låns løbetid og afdragsprofil skal være uændret", er Økonomi- og Indenrigsministeriet kommet med en vejledende udtalelse om, hvorledes kommunerne kan forholde sig ved forespørgsel af omlægning til nye afdragsfrie lån.

Efter ministeriets opfattelse er det som udgangspunkt ikke muligt at optage lån med ny afdragsfri periode, såfremt afdragsfriheden er anvendt, da løbetiden derved forlænges og afdragsprofilen forandres. Det vil bevirke, at afdrag og indfrielse udskydes.

Det er derfor ministeriets opfattelse, at en kommune som udgangspunkt ikke har pligt til at rykke efter lovens § 4, stk. 4, i tilfælde, hvor der optages et nyt afdragsfrit realkreditlån.

De seneste måneder har Nyborg Kommune måtte afskrive en del penge som følge af, at kommunens pant oftest står bagest i prioritetsrækkefølgen og oftest efter afdragsfrie lån.

Kommunen skal jævnfør § 4, stk. 4, ved almindelige låneomlægninger uden løbetidsforlængelse og ændring af afdragsprofil rykke tilbage, selv om kommunen kommer til at have sikkerhed ud over ejendomsvurderingen. Konsekvensen for dette er ofte, at ejendommen er overbelånt, og derfor er der ikke dækning til kommunen, og det forstærkes i de tilfælde, hvor der ikke afdrages på lånene.

En anden faktor som medvirker til tabene er, at kommunen skal bevilge lån til betaling af ejendomsskatter, så længe der kan tinglyses et skadesløsbrev, som har panteret inden for den seneste offentlige ejendomsvurdering. Rigtig mange af de ca. 450 lånesager kommunen har, er mindre ejendomme uden for byskiltene, hvor SKATs vurderinger i mange tilfælde ikke står mål med virkeligheden og ejendommenes stand.

Indenfor de seneste måneder er 5 sager blevet afskrevet, og yderligere forventes 2 sager med tab inden for den næste måned.

Ejendom	Seneste offentlige ejendomsvurdering	Udbudt til salg for	Salgspris	Tab på skadesløsbrev	Forventet tab
Ejendom 1	970.000 kr.		150.000 kr.	ca. 27.000 kr.	
Ejendom 2	680.000 kr.		100.000 kr.	ca. 5.000 kr.	
Ejendom 3	710.000 kr.		100.000 kr.	ca. 14.000 kr.	

Ejendom 4	770.000 kr.		350.000 kr.	ca. 14.300 kr.	
Ejendom 5	570.000 kr.		100.000 kr.	ca. 22.000 kr.	
Ejendom 6	1.100.000 kr.	400.000 kr.			ca. 60.000 kr.
Ejendom 7	740.000 kr.	370.000 kr.			ca. 30.000 kr.

De fleste af ejendommene på listen ovenover er insolvente dødsboer, hvor kommunen ikke får dækning for tilgodehavende. Der er et par få tilfælde, hvor sælger ikke er et dødsbo, og her fremsender kommunen et personligt krav til ejer.

Det anbefales, at Nyborg Kommune følger ministeriets vejledende udtalelse og ikke rykker for nye afdragsfrie lån, i de tilfælde, hvor man har opbrugt afdragsfriheden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune følger Økonomi- og Indenrigsministeriets vejledende udtalelse og ikke giver rykningstilsagn til låneomlægninger til nye afdragsfrie lån.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Udlån af arealer til arrangementer

Sagsfremstilling

8. Udlån af arealer til arrangementer

Sagsnr.	450-2014-6639	Initialer	PNI	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen genfremsendes efter drøftelse i Økonomiudvalget 22. april 2014.

Nyborg Kommune har modtaget en henvendelse fra VUC Fyn om lån af Eksercerpladsen til deres arrangement Translokation 2014. I 2013 fik VUC en dispensation til at låne arealet efter først at have fået et afslag.

Det har været praksis, at kommunens arealer udlånes til foreningernes forskellige arrangementer, og at der gives afslag til private og kommercielle arrangementer.

Arealerne udlånes til foreningernes aktiviteter og undervisninger ud fra fastsatte vilkår for de enkelte arealer, der vurderes i forhold til arrangementet og arealets beskaffenhed. Det skal være uden udgift for Nyborg Kommune. Kulturstyrelsens tilladelse er påkrævet på de arealer, der er registreret som fredende fortidsminde, for eksempel Eksercerpladsen.

Cirkus og tivoli betaler leje for brug af Cirkuspladsen. Lejen er 1.000 kr. pr. arrangement.

Fremadrettet vil beslutningen gælde de godkendte foreninger under Fritidsportalen. Portalen er under opbygning og indeholder pt. de godkendte foreninger under folkeoplysningsloven. Følgende foreninger indarbejdes i den allernærmeste fremtid: patientforeninger, venneforeninger og humanitære- /hjælpe-organisationer. I overgangstiden administreres efter Fritidsportalen plus patientforeninger, venneforeninger og humanitære- /hjælpe-organisationer.

Kommunen kan udlåne torve, pladser og øvrige arealer vederlagsfrit til foreninger, skoler, med videre, hvis kommunen lovligt kan yde tilskud til det pågældende organ, og arealet bruges til et formål, som kommunen også selv ville kunne varetage.

Kommunen må gerne yde anlægstilskud til selvejende uddannelsesinstitutioner som gymnasier, VUC, handelsskoler, private skoler, friskoler og efterskoler. Dette følger af særlovene for de pågældende uddannelsesinstitutioner. Udlån af lokaler eller arealer kan betragtes som anlægsstøtte, da udlånet træder i stedet for et tilskud til anlæg. Det betyder, at kommunen kan udlåne arealer/lokaler vederlagsfrit til disse skoler.

Hvis virksomheder og erhvervsdrivende foreninger/fonde ønsker at leje kommunale arealer/lokaler, skal lejen fastsættes til markedsprisen.

Markedsprisen fastsættes på baggrund af en vurdering af markedet, herunder priser for lignende udlejninger. Der kan enten fastsættes en fast markedspris, eller der kan gennemføres en undersøgelse og forhandling på baggrund af en konkret forespørgsel.

Forslag til fremtidig udlån og udlejning:

- Foreninger registreret under Fritidsportalen, folkeskoler, privatskoler, friskoler, efterskoler, selvejende uddannelsesinstitutioner og kommunens egne institutioner kan låne arealerne efter aftale uden betaling.
- Virksomheder og erhvervsdrivende foreninger/fonde kan leje arealerne til markedsprisen, der fastsættes fra gang til gang afhængigt af arrangementets beskaffenhed.

- Ved kulturelle arrangementer uden indgangsbetaling, kan der efter aftale lånes arealer vederlagsfrit, for eksempel Open by Night, fejring af studenterne og lignende.

Ordningen administreres af Teknik- og Miljøafdelingen. Indkommen leje tilgår driften til den ekstra vedligeholdelse, der altid vil være i forbindelse med brugen af arealerne.

Eventuel større lejeindtægt foreslås brugt til udbygning af faciliteterne omkring torve, pladser og grønne arealer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at torve, pladser og grønne arealer, ejet af Nyborg Kommune, udlånes og udlejes efter ovenstående principper.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Alle lovlige foreninger - samme principper som foreninger under fritidsportalen.

VVM-redegørelse for biogasanlæg på Industrivej 11, Ørbæk

Sagsfremstilling

9. VVM-redegørelse for biogasanlæg på Industrivej 11, Ørbæk

Sagsnr. 450-2012-24482

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) har 13. december 2013 i forbindelse med hjemvisning af kommunens afgørelse om ikke VVM-pligt af biogasanlægget i Ørbæk, truffet principafgørelse om at biogasanlæg, der har kapacitet til at behandle mere en 100 tons affald pr. dag, fremover skal indplaceres under pkt. 10, bilag 1 i VVM-bekendtgørelsen. Biogasanlæg, uanset kapacitet til behandling af affald pr. dag, har hidtil jævnfør VVM-vejledningen været placeret i pkt. 12b, bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen.

Anlæg. omfattet af bilag 1 i VVM-bekendtgørelsen, er i henhold til bekendtgørelsen VVM-pligtige.

Etablering af anlægget Bionatargas Ørbæk er dermed blevet omfattet af VVM-pligt, og kommunen skal derfor udarbejde en VVM-redegørelse, der skal udmunde i en VVM-tilladelse for anlægget.

Planmæssig forhold til projektet

NMKN har 13. december 2013 stadfæstet Nyborg Kommunes kommuneplan nr. 239 og kommuneplantillæg nr. 12. Teknik- og Miljøafdelingen finder på den baggrund, at de planmæssige forhold er tilstede for etablering af biogasanlægget på ejendommen Industrivej 11, 5853 Ørbæk.

Ifølge VVM-bekendtgørelsen erstatter en miljøgodkendelse VVM-tilladelsen, når de planmæssige forhold er tilstede. VVM-tilladelsen for biogasanlægget indarbejdes derfor i miljøgodkendelsen for anmeldte biogasanlæg.

Forhøring

Teknik- og Miljøafdelingen har foretaget en scoping af projektet, som belyser de forhold, der bør behandles i VVM-redegørelsen.

Projektet og kommunens scoping har været i offentlig høring i perioden 28. januar 2014 til 26. februar 2014.

Teknik- og Miljøafdelingen har i høringsperioden modtaget bemærkninger fra Keilberg Advokater, der repræsenterer omboende til det planlagte biogasanlæg, og fra Arbejdstilsynet.

Keilberg Advokater anfører primært, at VVM-redegørelsen skal synliggøre den miljømæssige belastning af de nære omgivelser med vægt på lugtgener, støj, trafikstøj og især med vægt på de kumulative effekter fra biogasanlægget og virksomheden NC Miljø A/S, der ligger ved skel til det planlagte biogasanlæg.

Arbejdstilsynet fremsender spørgsmål til mængden af biogas på anlægget, da dette har betydning for, om anlægget er omfattet af risikobekendtgørelsen.

Der er i VVM-redegørelsen taget stilling til de enkelte scopingpunkter og indkomne bemærkninger.

VVM-redegørelsen

VVM-redegørelsen viser, der skal være fokus på virksomhedsstøj, lugt, risiko, trafikstøj og afvikling af den lokalt øgede trafikmængde.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at virksomheden i anmeldelsen har redegjort for, at anlægget ikke vil give anledning til støj i omgivelserne, som overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for de enkelte planområder.

Tilsvarende har virksomheden i anmeldelsen redegjort for, at anlægget ikke vil give anledning til lugt i omgivelserne, som overskrider Miljøstyrelsens vejledende lugtgrænseværdier for de enkelte planområder.

Angående risiko har virksomheden redegjort for, at anlægsdesign og egenkontrol vil minimere risiko for udslip til omgivelserne.

Det projekterede biogasanlæg indeholder ikke biogas i en mængde, der overskrider tærskelværdien i risikobekendtgørelsen. Anlægget er derfor ikke omfattet af bekendtgørelsen.

Den øgede trafikstøj til omgivelserne skønnes at være uvæsentlig i betragtning af den eksisterende trafikbelastning i lokalområdet.

Afviklingen af den lokalt øgede trafikmængde skal belyses via trafiktællinger før etablering af det anmeldte biogasanlæg. Denne undersøgelse vil ligeledes klarlægge trafikstøjen for de vejstrækninger, hvor kommunen ikke har tal for trafikmængden.

VVM-redegørelsen synliggør de kumulative forhold med øvrige virksomheder i området, som kan påvirke omgivelserne.

Den væsentligste parameter for de kumulative forhold, der kan udpeges, er ligeledes trafikbelastningen af lokalområdet, hvilket underbygger behovet af forundersøgelser af den eksisterende trafikbelastning i lokalområdet.

VVM-redegørelsen besvarer bemærkningerne fra Kielberg Advokater og fra Arbejdstilsynet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at VVM-redegørelsen sendes i høring fra 1. juli 2014 til 26. august 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2014-76614

VVM - redegørelse for Bionaturgas Ørbæk

450-2014-76633

Forventet sagsforløb for etablering af Bionaturgas Ørbæk

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Forslag til lokalplan nr. 257 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 for en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

Sagsfremstilling

10. Forslag til lokalplan nr. 257 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 for en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

Sagsnr. 450-2014-12311

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Nyt forslag til lokalplanlægning for en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning, liberale- og administrative erhverv samt boliger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg.

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet af 3. april 2014 har fastslået, at enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning skal placeres uden for de arealer, der i øvrigt er fastlagt til butiksformål (det vil sige centerområder og bymidter) og overholde en afstand på 500 m til andre enkeltstående butikker jævnfør planlovens § 5n stk. 1.2. Kommuneplantillægget og dette lokalplanforslag er udarbejdet i overensstemmelse hermed.

Lokalplanen opdeles i 6 delområder, der fremgår af lokalplanens kortbilag 1:

Delområde I, til etablering af en enkeltstående dagligvarebutik og et overdækket tankanlæg samt 2 lastbilverkørspladser, som vist på kortbilag 4.

Delområde II, de 2 eksisterende boliger beliggende Skaboeshusevej 101 og 103, 5800 Nyborg.

Delområde III, Arealet ved Skaboeshusevej som pt. er lastbilverkering, der flyttes og arealet udlægges i græs.

Delområde IV, eksisterende bolig Skaboeshusevej 105, 5800 Nyborg, der ligger under området til Døvecentret til offentlige formål, da hjemmet har købt boligen og ønsker den anvendt i forbindelse med institutionen.

Delområde V, nyt boligområde til både åbent-lav og tæt-lavt byggeri. Der kan indrettes maksimalt 15 nye boliger i 1½ etage, illustration fremgår af lokalplanens kortbilag 5.

Delområde VI, den tidligere administrationsbygning kan indrettes til liberale- og administrative erhverv, og der kan indrettes én bolig, til den der ejer eller driver virksomheden.

Der er udarbejdet kommuneplantillæg for at muliggøre delområde I, V og VI.

Der er gennemført en miljøvurdering af lokalplanforslaget på støj, den biologiske mangfoldighed, trafikbelastning og – sikkerhed. Borgerne har tidligere udtrykt bekymring for påvirkning af miljøet på de nævnte punkter. Miljøvurderingen er indsat i lokalplanforslaget som bilag 6.

Der er udarbejdet udkast til en udbygningsaftale, så kommunen friholdes for omkostninger til ændring af vejforholdene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Nyborg Kommune umiddelbart. På sigt vil der dog være en løbende drift til græsslåning på arealet, hvor der tidligere var lastbilverkeringsplads.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering offentliggøres i perioden fra 1. juli 2014 – 26. august 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Helle Frøslev anbefaler, at der ikke laves lokalplan.

Bilag

450-2014-73959	Forslag til lokalplan nr. 257 - Enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg samt naboarealer
450-2014-73960	Forslag til Kommuneplan`13 tillæg nr. 5 - Udvidelse af område 1.B.4 til boligformål, Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg
450-2014-66935	Udkast til udbygningsaftale til lokalplan nr. 257 - Enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg samt naboarealer
450-2014-66378	Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 257 - Enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg samt naboarealer

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Carsten Kudsk anbefaler, at der ikke udarbejdes lokalplan.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 256, ændret anvendelse af det tidligere bibliotek m.m. til boligformål, Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, Ørbæk

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 256, ændret anvendelse af det tidligere bibliotek m.m. til boligformål, Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, Ørbæk

Sagsnr.	450-2013-51166	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3, Odensevej 106 og 108, Herrested, 5853 Ørbæk, har været fremlagt i høring fra 11. marts til 6. maj 2014. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3 – Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, Ørbæk, vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2014-77189	Lokalplan nr. 256 - Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, 5853 Ørbæk
450-2014-77188	Kommuneplantillæg nr. 3 - Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, 5853 Ørbæk

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Lokalplan nr. 250 for Sølyst - Færgevej 3 - Nyborg

Sagsfremstilling

12. Lokalplan nr. 250 for Sølyst - Færgevej 3 - Nyborg

Sagsnr. 450-2013-20232

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 250 for "Sølyst", Færgevej 3 i Nyborg og Kommuneplantillæg nr. 1 har været i offentlig høring fra 3. december 2013 til 28. januar 2014. Byrådet godkendte planerne endeligt på mødet 24. marts 2014.

Det viste sig efterfølgende, at der ved en fejl ikke var sket høring af berørte myndigheder og interesseorganisationer. Der er derfor gennemført en ny offentlighedsfase med frist for indsigelser 30. maj 2014.

Hvis endelig vedtagelse skal ske inden sommerferien, skal sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde 2. juni 2014 med henblik på endelig vedtagelse i Byrådet 24. juni 2014.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt, hvis der ikke er modtaget indsigelser indenfor fristen. I modsat fald udskydes sagen til behandling i Teknik- og Miljøudvalget 30. juni 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Der er modtaget bemærkninger fra Østfyns Museer. Da Østfyns Museer, i forbindelse med intern høring af lokalplanforslaget, har fremsendt tilsvarende bemærkninger, der allerede er indgået i lokalplan-processen, vedtages lokalplanen endeligt.

Anbefales.

Bilag

450-2014-79932

Bemærkninger til lokalplanforslag 250 - Sølyst

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

BSB Ørbæk anmoder om godkendelse af (Skema A) på etablering af 19 almene familieboliger på Stationsvej 15/Banestien 4, Ørbæk

Sagsfremstilling

13. BSB Ørbæk anmoder om godkendelse af (Skema A) på etablering af 19 almene familieboliger på Stationsvej 15/Banestien 4, Ørbæk

Sagsnr.	450-2014-13730	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Domea har på vegne af Boligselskabet BSB Ørbæk fremsendt Skema A af 20. maj 2014 om tilladelse til at opføre 19 nye almene familieboliger. Familieboligerne opføres dels på det gamle rådhus og på Banestien 4, 5853 Ørbæk. Der påtænkes opført 16 familieboliger med 7 varierende lejlighedstyper, henholdsvis 2, 3 og 4 rums boliger i det gamle Ørbæk Rådhus. En del af det gamle rådhus bevares mens sidebygningen rives ned, og der opføres en ny bygning i 2 etager.

Derudover bliver der indrettet 3 familieboliger på Banestien 4, som er en bevaringsværdig bygning. De 3 boliger bliver henholdsvis 1 bolig på 83 m² og 2 boliger på hver 117 m². Der foreligger endnu ikke indretningsforslag til disse boliger. Jævnfør almenboliglovens § 109 må almene familieboligers bruttoetageareal ikke overstige 115 m², medmindre de indrettes med henblik på udlejning til husstande med mindst 4 personer, hvoraf mindst et medlem er stærkt bevægelseshæmmet. Det er en forudsætning herfor, at boligen opfylder de krav, der er fastsat til almene ældreboliger.

Banestien 4 renoveres i henhold til kravene i lokalplan 252.

Byrådet har 29. april 2014 godkendt Lokalplan nr. 252 "Boligbebyggelse i Ørbæk ved Stationsvej og Banestien", lokalplanen er offentliggjort 13. maj 2014 og klagefristen udløber 10. juni 2014.

Boligselskabet BSB Ørbæk har købt Banestien 4 og Stationsvej 15 af Nyborg Kommune for 3.600.000 kr. svarende til kommunens grundkapitaltilskud. Boligselskabet overtager ejendommene senest den 1. i måneden efter lokalplanens endelige vedtagelse. Boligselskabet skal have tinglyst skøde på ejendommene inden Skema B kan godkendes.

Boligerne i det oprindelige rådhus samt ny sidebygning udføres i 2 etager som muret byggeri med gule blødstregne tegl og sort listedækket tagpap med mulighed for at integrerer solceller i arkitekturen. Boligerne på 1. sal udføres med altaner med værn i glas, mens boligerne i stueetagen får direkte adgang til have/grønne arealer. Der etableres trappetårn med elevator.

Projektet fra Domea opfylder kravene til Lavenergiklasse 2015.

De 19 boliger opføres som familieboliger efter reglerne for almennyttigt boligbyggeri. Anskaffelsessummen for boligerne er fastsat til 35.975.000 kr.

Finansiering af anskaffelsessum

Støttede lån (88,0 %)	31.658.000 kr.
Kommunalt/regionalt grundkapitallån (10,0 %)	3.597.500 kr.
Beboerindskud (2,0 %)	719.500 kr.
Anskaffelsessum i alt	35.975.000 kr.

Nyborg Kommune forpligter sig til at indskyde en kommunal grundkapital på 10 % af anlægsomkostningerne, en udgift der andrager 3.597.000 kr. Grundkapitalen udbetales, når der foreligger dokumenterede og afholdte udgifter for byggeriets projektering og udførelse.

Opførelsen af de 19 boliger sker efter Almenboliglovens § 115 stk. 1 nr. 1 og 3, og anvender de efter reglerne maksimale beløb på kr. 17.850 pr. kvm. og et lavenergitillæg på kr. 1.120 pr. kvm.

Ifølge almenboliglovens § 127 er det en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at Nyborg Kommune giver kommunegaranti. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsyddelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen.

Domea har fremsendt tallene til Skema A indeholdende ovenstående anlægsøkonomi.

Huslejen er foreløbig udregnet til 820 kr./m².

Lejlighedstype	Husleje	Husleje/mdr.
2-værelser på 84,4 m ²	69.208 kr.	5.767 kr.
2-værelser på 87,8 m ²	71.996 kr.	6.000 kr.
3-værelser på 91,8 m ²	75.276 kr.	6.273 kr.
3-værelser på 106,6 m ²	87.412 kr.	7.284 kr.
4-værelser på 108,7 m ²	89.134 kr.	7.427 kr.
4-værelser på 113,1 m ²	92.742 kr.	7.729 kr.
4-værelser på 115,0 m ²	94.300 kr.	7.558 kr.

Projektet skal godkendes af byggesagsafdelingen og eventuelle krav i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse kræves opfyldt.

Domea vil i forbindelse med godkendelsen blive anmodet om, at nøgletal skal indberettes i Bossinf-stb i henhold til støttebekendtgørelsen. Bygherren har ikke krav på at få godkendt merudgifter, og den ved påbegyndelsen godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren (dog bortset fra udgifter, som vedrører de i § 14, stk. 3, i støttebekendtgørelsen beskrevne udgifter).

Økonomiske konsekvenser

Den forventede udgift til etablering af 19 almene familieboliger udgør 35.975.000 kr.

Nyborg Kommune er forpligtiget til at indskyde en kommunal grundkapital på 10 % af anlægsomkostningerne, en udgift der andrager 3.597.500 kr.

Kommunegaranti, for den del af lånet på ca. 31.658.000 kr., som på tidspunktet for lånets optagelse, har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Indstilling

Det indstilles, at

- det fremsendte projekt, Skema A og anskaffelsessummen på 35.975.000 kr. godkendes.
- den foreløbige beregnede husleje på 820 kr. m² godkendes.
- der ydes kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen svarende til 3.597.500

kr.

- der stilles kommunegaranti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse, har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.
- såfremt lejlighedsstørrelsen på de 117 m² fastholdes, skal der foreligge dispensation fra støttebekendtgørelsens § 15, stk. 2

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-75552

Kortbilag - skema A - Ørbæk Rådhus/Banestien 4, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen forlod mødet - inhabil.

Sidste pind udgår.

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på renovering og forbedring - Andelsboligforeningen Sprotoften - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg samt opførelse af kvarterhus - Sprotoften 1, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på renovering og forbedring - Andelsboligforeningen Sprotoften - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg samt opførelse af kvarterhus - Sprotoften 1, Nyborg

Sagsnr. 450-2010-23750

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften fremsender anmodning om godkendelse af Skema C på renovering og forbedring af den tidligere afdeling 3 - Sprotoften 1A – 1E og 2 - 4, 5800 Nyborg samt det nyopførte kvarterhus.

Skema B på den tidligere afdeling 3 blev godkendt af Økonomiudvalget 12. november 2012 med en anskaffelsessum på renoveringsarbejder på 57.490.000 kr. (Hvoraf de 8 mio. er afsat til det nye kvarterhus), og forbedringsarbejder på 18.383.000 kr. Driftsbudgettet blev godkendt med en husleje på 720 kr. pr. m². Efter afholdt licitation på kvarterhuset er anskaffelsessummen steget til 15.816.077 kr. heraf udgør de 8.444.000 kr. den støttede del. Derudover finansieres de 7 mio. kr. fra Realdania, som dækker den uøttede del (erhvervsarealerne), hvilket er godkendt af Byrådet 18. juni 2013.

Efter byggeriets færdiggørelse udgør anskaffelsessummen på renoveringsarbejder 62.503.200kr., hvilket udgør en stigning på 4.568.929 kr. Heri er også i regnet beløb til det nye kvarterhus, da der ikke udarbejdes særskilt Skema C på kvarterhuset. Overskridelsen skyldes blandt andet råd i tagkonstruktion i blok A og B, forstærkning af eksisterende murværk, forstærkning af eksisterende dæk, arealudvidelser (ekstraarbejder i forbindelse med kvarterhuset), samt asbest i køkkengulve. Derudover er der foretaget ændringer af armaturer, indretning af køkkener og badeværelser.

Der er udarbejdet byggeregnskab på renoveringsarbejderne med 1. januar 2014 som skæringsdag. Revisionen bemærker, at skyldige udgifter og afsætninger udgør i alt 3.785.000 kr., heraf er de 1.723.000 kr. afsat til færdiggørelse af kvarterhus og vejanlæg. Sprotoften skal, jævnfør støttebekendtgørelsens § 47 stk. 6, inden 6 måneder efter byggeregnskabets godkendelse (12. maj 2014) fremsende revideret dokumentation for de afsatte beløb.

På forbedringsarbejderne udgør anskaffelsessummen 18.901.237 kr., hvilket er en stigning på 518.237 kr., denne stigning skyldes blandt andet forstærkning af eksisterende murværk, forstærkning af eksisterende dæk og udbedring af tagkonstruktion.

Finansieringsplanen viser ved Skema C en husleje på 745 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 25 kr. i forhold til den godkendte husleje ved Skema B. Huslejen er beregnet ud fra at AB Sprotoften forventer at modtage 321 kr. pr. m² i driftsstøtte fra Landsbyggefonden.

Sprotoften har tidligere oplyst, at det nye kvarterhus kun skulle bruges af afdeling 1's beboere, hvorfor de skulle bidrage til driften for den del af huset, som ikke indeholder erhverv. Dette ville medføre en huslejestigning på ca. 25 kr. pr. m² for beboerne i afdeling 1. Organisationsbestyrelsen i Sprotoften har på møde 23. januar 2014 besluttet, at alle afdelinger i AB Sprotoften skal bidrage til driften af kvarterhuset. Det betyder, at huslejestigningen bliver på 8 – 9 kr. pr. m² i stedet for de 25 kr., som blev godkendt ved Skema B på kvarterhuset. Det betyder samtidig, at der skal oprettes en særlig afdeling, som står for driften, og der skal tinglyses driftsoverenskomster med samtlige afdelinger inklusive kvarterhuset.

Økonomiske konsekvenser

Øget garantistillelse i forhold til stigningen fra Skema B til Skema C.

Indstilling

Det indstilles, at

- anskaffelsessummens stigning på i alt 5.087.166 kr. samt Skema C indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.
- den øgede belåning godkendes, og kommunegarantien forøges i forhold til stigningen i anskaffelsessummen og det øgede finansieringsbehov.
- stigningen i huslejen fra 720 kr. pr. m² til 745 kr. pr. m² godkendes.
- AB Sprotoften skal indsende revideret dokumentation for de afsatte midler inden for 6 måneder efter byggeregnskabets godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-163781

Kortbilag - Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 3 - Sprotoften 1 A
- E og 2 - 4, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk

Sagsfremstilling

15. Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk

Sagsnr. 450-2013-40988 Initialer KPM Åbent

Sagsfremstilling

Der har 28. maj 2014 været afholdt licitation på opgaven "dobbeltrettede cykelsti mellem Frørup og Ørbæk". Projekteringsarbejdet er sat i gang efter byrådets beslutning fra 26. november 2014. og er støttet af Vejdirektoratets pulje til mere cykeltrafik med 40 % af omkostningerne, dog maksimalt 3,56 mio. Licitationsmaterialet er udsendt til en indbudt kreds af entreprenører bestående af Munck A/S, JDH anlæg, Ørbæk Entreprenørforretning, Refsvindinge Entreprenør ApS, Marius Pedersen A/S, Entreprenørfirmaet Ollerup og TC – anlæg.

Udvælgelseskriteriet ved licitationen er billigst bydende.

Licitation

Der er indkommet følgende bud på arbejdet.

Munck A/S	10.576.000,00 kr.
JDH anlæg	8.994.622,00 kr.
Refsvindinge Entreprenør ApS	8.727.572,00 kr.
Marius Pedersen A/S	7.924.936,00 kr.
Entreprenørfirmaet Ollerup	7.908.706,80 kr.

Entreprenørerne vedstår deres tilbud frem til 25. juni 2014

Overslagsprisen for arbejder indregnet i udbuddet er 7.563.000,00 kr.

Det er 333.000 kr. mere end beregnet i overslaget til Cykelpuljen fra 2012 som har dannet grundlag for bevillinger til arbejdet. En væsentlig årsag til den højere pris er et stort jordunderskud ved anlægsarbejdet forårsaget af en muldtykkelse, der er ca. dobbelt så stor som forudsat.

Ørbæk Entreprenørforretning og TC- Anlæg har meddelt, at de grundet stor tilgang af ordre ikke mener, at have kapacitet til også at udføre denne opgave på nuværende tidspunkt.

Projektering og rapportering til cykelpuljen

Projektering og tilsyn	427.000,00 kr.
Lønomkostninger til afrapportering og jorderhvervelse	73.000,00 kr.

Arealerhvervelse

Der er i perioden 30. april 2014 – 19. maj 2014 afholdt 4 dage med åstedsforretninger for at erhverve jord til cykelstien. Arbejdet sker efter byrådsbeslutning fra 26. november 2013

Der har været ført forhandlinger om erhvervelse af jord og betaling for gener med 40 lodsejere på 44 matrikler. Der er opnået aftaler på ekspropriationslignende vilkår med 36. De resterende 4 er udsendt som oplæg til aftale efter de forhandlinger, der har været ført og det forventes, at de bliver blive tiltrådt. Alle aftaler er under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse.

Jord - og geneerstatning beløber sig til 1.604.000 kr. inkl. tilbud af udsendte men ikke tiltrådte aftaler. Det er 780.000 kr. mere end overslaget til "Cykelspuljen" og hovedparten af merudgiften, 590.000 kr. ligger på erstatning for hække og træer.

Alternativ placering af cykelsti

Der er fra en lodsejer indkommet et forslag om alternativ placering af cykelstien for en del af strækningen.

Alternativet omhandler sideforskydning af Frørupvej på strækningen fra Højbovej til Frørup Byvej. Forskydningen er tænkt gennemført ved, at fylde den sydlige grøft og udvide vejen ud over denne, samtidig med at arealet over den nordlige grøft udnyttes, men kun til eksisterende skel. Herved kan arealerhvervelse på den nordlige side undgås. Sideforskydninger er beregnet til netto 4220 kr. / m. eller 1.030.000 kr. for den strækning som forslaget omhandler.

En sådan ændring vil, selv om der ses bort fra prisen, ikke være forenelig med, at alle borgere skal behandles ens, da der er flere, som har ønsket cykelsti og vej rykket mod syd. Skulle der ske en sideforskydning af vejen som tilgodeser alle berørte parter fra Højbovej til og med Frørupvej 30 ville ekstraudgiften beløbe sig til knap 7.5 mio. kr. Arealerne på begge sider af vejen er servitutbelagt til vejudvidelse. Servitutten indskrænker lodsejernes brug af et areal på 10 m fra vejmidte. På strækningen Højbovej – Frørup Byvej sker stianlægget inden for det servitutbelagte område og på den resterende strækning frem til Frørupvej 30 er der indgået aftale om erhvervelse af op til ca. 2 m. yderligere.

Ændringer til projektet

I godkendelsesfasen for skilteplaner m.v. er der kommet ønske fra Trafiksektionen ved Fyns politi om belysning af krydset Svendborgvej / Frørupvej, Omkostningerne hertil beløber sig 96.000kr.

I projektet er der ikke indregnet et beløb til uforudsete udgifter og der skal afsættes 4 % hertil svarende til 307.000 kr.

Mulig besparelse

I projektet er der indregnet udgravning til og nedlæggelse af kabler for fremtidig belysning af cykelstien. Der er optaget et beløb på 220.000 kr. som kan indgå i en besparelse på anlægsudgiften.

Ønskes cykelstien på et senere tidspunkt belyst kan kablet etableres samtidigt med armaturer og standere. Der kan dreje sig om kabling på den totale længde af cykelstien eller kun på delstræk, f.eks. gennem præsteskov. Forskellen på besparelsen er 12.000 kr.

En evt. belysning langs hele cykelstien eller på delstrækningen gennem skoven, som er fredsskov, vil kræve en særskilt tilladelse fra Naturstyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Der er til projektet afsat 8.900.000 kr., hvor af Vejdirektoratets andel udgør 40% lig 3.560.000 kr. Tilskudsbeløbet ændres ikke ved stigende omkostning i anlægsfasen.

Med ovenstående korrektioner og besparelsesmuligheder på forberedende arbejder bliver den samlede anlægsomkostning 10.196.000 kr. eller et merforbrug på 1.296.000 kr.

Der er pr. 26 november 2013 frigivet 824.000,00 kr. til foreløbig arealerhvervelse og projektering.

Indstilling

Det indstilles

- at cykelstien gennemføres som projekteret uden forberedende arbejder til generel belysning på strækningen.
- at billigst bydende, Entreprenørfirmaet Ollerup, antages til arbejdet
- at tilbud og aftaler fra åstedsforretningen godkendes som Nyborg Kommunes tilbud om erstatning til lodsejerne
- at budgetunderskuddet på det samlede projekt 1.296.000 kr. finansieres af anlægsreserven for 2014
- at Nyborg Kommunes nettoudgift i alt 6.636.000 kr. frigives til anlægget.
- at cykelstien ikke sideforskydes på strækningen Højbovej – Frørup Byvej.

Sagen er behandlet i Teknik- og Miljøudvalget ved elektronisk høring, og udvalget anbefaler indstillingen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-78876

Cykelsti Frørup - Ørbæk økonomioversigt 1. juni 2014

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Værtskommune for Politisk Forum, KL's Teknik- og Miljøkonference 2015

Sagsfremstilling

16. Værtskommune for Politisk Forum, KL's Teknik- og Miljøkonference 2015

Sagsnr. 450-2014-14932

Initialer JEK

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune er af KL's blevet valgt som mødested for den årlige Teknik- og Miljøkonference, Politisk Forum i 2015.

Konferencen afholdes i dagene 27. og 28. april 2015 på Hotel Nyborg Strand.

Det forventes, at der deltager ca. 800 i konferencen, primært politikere. Der deltager ca. 650 i udflugterne.

Der er tradition for at værtskommunen afholder udflugter for konferencens gæster i afslutningen af konferencen. Udflugterne planlægges af kommunen og har en varighed af 2 timer. Omkostningerne til udflugterne afholdes af værtskommunen.

Det forventes, at der arrangeres mindst 10 udflugtsmål. Udflugtsmålene aftales med Teknik- og Miljøudvalget.

Overslag på buskørsel, forplejning samt erindringsgave anslås til 60.000 kr., hvilket foreslås afholdt af Økonomiudvalgets markedsføringskonto.

Til orientering vedlægges program og deltagerliste for Politisk Forum 2014 i Kolding.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til udflugter til Politisk Forum 2015 udgør 60.000 kr., som indgår i budgetlægningen for 2015.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune tager imod tilbuddet om at blive værtskommune for Teknik- og Miljøkonferencen, Politisk Forum 2015, og at der afsættes 60.000 kr. i budget 2015 til dækning af udflugter i kommunen for konferencens deltagere.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-82589

Politisk Forum 2014 - Deltagerliste

450-2014-82076

Program Politisk Forum 2014

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Finansieres via Økonomiudvalgets markedsføringskonto i 2015.

Arbejdsmiljøregnskab Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

17. Arbejdsmiljøregnskab Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2010-84936

Initialer KNI

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af Arbejdsmiljøregnskab 2013

Arbejdsmiljøregnskab og udvikling af sygefravær har været drøftet på Hovedudvalget.

INDSATS OG RESULTATER 2013

Indsatsen i 2013 har især været koncentreret om nedbringelse af sygefravær, nyt ledelsesgrundlag og gennemførelse af handleplaner efter Tre-i én-måling i 2012 (trivselsmåling, lederevaluering og arbejdspladsvurdering (APV)). (Indsatser for 2013 oplistes længere nede).

Nedbringelse af sygefravær

Vi har siden 2007 arbejdet målrettet på at nedbringe sygefraværet. Målet er 20 % over en 8 årig periode i årene 2008-2015. Status er:

Sygefraværet er faldet i 2013. Samlet set for perioden 2008 – 2013 har Nyborg nedbragt sygefraværet med 2,5 sygedage per ansat. Samlet set er fraværet nu faldet med 17 %. Fraværet er fortsat faldende (0,76 dag per fuldtidsansat i perioden januar-april 2014) og målet på de 20% er derfor tæt på at være nået.

Øvrigt fravær som graviditetsgener, barns 1. og 2. sygedag og fravær pga. arbejdsskader er faldet med hvad der svarer til 3,4 stilling i 2013.

For at nedbringe det kortvarige sygefravær har der været gennemført et Task Force forløb på 5 arbejdspladser med det formål at undersøge om det har en effekt, at sætte ind i forhold til "en dialog om fravær", "stedets sundhedsprofil" og "hygiejneoplæg". Resultatet af undersøgelsen foreligger endnu ikke, men det ses, at det korte fravær for de medvirkende arbejdspladser faldt efterfølgende.

Måling af trivsel, ledelse og arbejdsmiljø

På de enkelte arbejdspladser er der i 2013 arbejdet med handleplaner fra TRE-I-EN målingen gennemført i 2012. Der er i 2013 med udgangspunkt i erfaringer fra målingen i 2012 gjort forberedelser til gennemførelse af en ny måling som blev gennemført i foråret 2014.

Der er arbejdet på flere fronter i forhold til at øge fokus på samarbejdet mellem Leder, TR og AMiR (TRIO), særligt i forhold til trivselsarbejde og social kapital er TRIO i fokus.

Nyt ledelsesgrundlag

Der er udarbejdet et nyt ledelsesgrundlag som arbejdspladserne har drøftet/drøfter. Ledelsesgrundlaget er indarbejdet i TRE-I-EN målingen i 2014. Medarbejderne har i målingen anerkendt, at ledelsen lever op til ledelsesgrundlaget, idet de har tildelt 3,9 ud af 5 mulige point.

Øvrige indsatser:

Årets arbejdsmiljøpris i 2013 uddelt til Tandplejen i 2014 gik prisen til Madhuset. Der er sammen med de øvrige kommuner i Indkøb Fyn fællesskabet indgået en aftale med Dansk Krisekorps om krise- og psykologhjælp. Aktivitetsdag for 900 ansatte. Rygestop, kost og motionstilbud. Mere energi med Nyborg-life (sundheds-app). Redskabskasse med træningsredskaber. Diverse sundhedskampagner.

UDVIKLING I PERSONALEFORHOLD 2013

I skemaet herunder gives et overblik over udviklingen i personaleforhold set over perioden fra sammenlægningen i 2007 og frem til i dag. På alle områder ses et fald i 2013.

I Arbejdsmiljøregnskabet findes uddybende statistikker bl.a. med tal for de enkelte områder.

De **fremhævede** markeringer viser, hvor der har været et fald siden sammenlægningstidspunktet i 2007 og de *kursive* markeringer viser, hvor der har været en stigning.

INDSATSER 2014

1. TRE-I-EN måling (trivselsmåling, 270 graders lederevaluering og APV)

- Gennemførelse af måling foråret 2014
- Handleplaner og fokusområder centralt og decentralt
- 4 årlige møder mellem direktør, personalechef og chef om opfølgning
- Aftaler om individuelle handleplaner på arbejdspladser
- Løbende målinger de steder, hvor der omorganiseres / nye lokaliteter / ny leder

2. Strategisk drøftelse i MED-organisationen juni 2014

- Indsatser de kommende 2 år på baggrund af drøftelsen

3. Fortsat fokus på nedbringelse af sygefraværet bla.

- 4 årlige møder mellem direktør, personalechef og chef om opfølgning
- Aftaler om individuelle handleplaner på arbejdspladser

4. Fortsat udvikling af TRIO samarbejde på arbejdspladserne

Indsats for at styrke samarbejdet mellem leder, TR og AMiR.

5. Dialogmøder "Fravær eller fremmøde"

Arbejdspladser tilbydes et 2-3 timers dialogmøde, hvor hele personalegruppen har en dialog om "Hvornår man er syg, hvornår man er rask – hvornår man kan komme på arbejde, og hvem der skal betale, når man ikke kan?".

6. De gode historier – vidensdeling via Intranettet

Synliggørelse af arbejdspladsernes "gode udviklingsprojekter/historier" på intranettet til inspiration og hjælp for kommunens arbejdspladser. Nyttige links i forhold til arbejdet med arbejdsmiljø og trivsel.

7. Implementering af nyt ledelsesgrundlag

Implementering af nyt ledelsesgrundlag. Skal bla. anvendes i forbindelse med MUS og trivselsmålinger.

8. Temadag for AMiR'er på Fyn

Netværket arbejdsmiljøkonsulenter i fynske kommuner planlægger en fælles temadag for arbejdsmiljørepræsentanter på Fyn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Hovedudvalget indstiller, at Arbejdsmiljøregnskab for 2013 godkendes

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-72723

Arbejdsmiljøregnskab 2013

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Nyborg Kommunes officielle Facebookside

Sagsfremstilling

18. Nyborg Kommunes officielle Facebookside

Sagsnr.	450-2014-15231	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Drøftelse af brug af kommunens officielle facebookside.

Indstilling

Til drøftelse

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Drøftet.

Orientering - Post Danmark Rundt 9. august 2014

Sagsfremstilling

19. Orientering - Post Danmark Rundt 9. august 2014

Sagsnr.	450-2014-778	Initialer	TJO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Orientering om afvikling af Post Danmark rundt 9. august 2014 med start i Nyborg.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-83395	Notat_om_afvikling_af_Post_Danmark_rundt_start_i_N.PDF
----------------	--

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Til orientering.

Meddelelser

Sagsfremstilling

20. Meddelelser

Sagsnr. 450-2013-53934

Initialer SNH

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Intet.

Eventuel prisnedsættelse af grundene i Jagtenborg

Sagsfremstilling

24. Eventuel prisnedsættelse af grundene i Jagtenborg

Sagsnr. 450-2014-15609

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

Udstykningen i Jagtenborg med de i alt 113 parcelhusgrunde blev udbudt til salg i 2 etaper, henholdsvis 2008 og 2009.

Pr. 1. januar 2011 blev der, ifølge lovgivningen, pålagt moms i forbindelse med salg af parcelhusgrunde. Nyborg Kommune valgte på daværende tidspunkt, at grundpriserne skulle være uændrede og momsen skulle tillægges med det fulde beløb. Det betød en prisstigning på 25 % på den enkelte grund. Nogle kommuner valgte at nedsætte deres grundpriser, således at momsen blev indeholdt i den oprindelige pris, og indtjeningen dermed 20 % mindre.

Da salget i Jagtenborg er gået langsomt, dels på grund af grundpriserne, og dels på grund af den økonomiske krise, besluttede Byrådet 19. marts 2013 at udbyde Løbegangen 65-89, i alt 13 grunde, i en kampagneperiode på et halvt år, med en prisreduktion på op til 250.000 kr. for den dyreste grund, svarende til en prisnedsættelse på 24,95 %. I den periode blev der solgt 2 grunde i nævnte område. Perioden blev forlænget med et halvt år, med udløb 1. juli 2014, og det har betydet salg af yderligere 2 grunde i samme område.

Teknik- og Miljøafdelingen er af den opfattelse, at grundene, der er blevet solgt i kampagneperioden, er solgt til markedspris, og de øvrige grunde i Jagtenborgudstykningsen bør udbydes med en pris, der svarer til de nedsatte priser. Det betyder, at alle grundene bør nedsættes med 20 %, hvilket vil give Nyborg Kommune en mindreindtægt på i alt 10.595.000 kr. fordelt over en kommende årrække, indtil sidste grund i udstykningen er solgt. Pr. 12. juni 2014 er der en beholdning på 52.976.000 kr. ekskl. moms.

Mindreindtægten skal dog ses i sammenhæng med, at skatteindtægten til Nyborg Kommune vil blive forøget, hvis det er borgere fra andre kommuner, der flytter til kommunen. Det er derfor meget svært at opgive den samlede økonomi.

De normale salgsvilkår, som er gældende for udstykningen, vil fortsætte uændret med følgende undtagelse: Begrænsning af købers omkostninger til fundering af grunden til maksimalt 35.000 kr. inkl. moms. Hvad der beløber sig derudover, betales af Nyborg Kommune jf. salgsvilkårene.

Prisnedsættelsen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside den 16. juni 2014, hvor det vil fremgå, at udbud er sket under forudsætning af Byrådets godkendelse 24. juni 2014. Udbudsperioden er 14 dage efter annoncering jf. lovgivning, hvorfor handler kan effektueres fra 1. juli 2014, hvor kampagnen udløber.

Økonomiske konsekvenser

Mindreindtægt på i alt 10.595.000 kr. fordelt over en kommende årrække indtil sidste grund i udstykningen er solgt. Mindreindtægten skal dog ses i sammenhæng med, at skatteindtægten til Nyborg Kommune vil blive forøget, hvis det er borgere fra andre kommuner, der flytter til kommunen. Det er derfor meget svært at opgive den samlede økonomi.

Indstilling

Det indstilles at:

· kvadratmeterprisen på grundene i Jagtenborg reduceres med 20 %. De grunde, der endnu ikke er solgt, og som ligger på Løbegangen 65-89, vil få en prisreduktion i forhold til de oprindelige priser, inden kampagnen for området blev igangsat.

- Salgsvilkårene ændres for så vidt angår ekstrarundering til, at køber maksimalt kan få en ekstraudgift på 35.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.