

# REFERAT Byrådet d. 28-01-2020

**Mødedato** Tirsdag d. 28. januar 2020 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Spørgetid.....	4
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 en ændret detailhandelsstruktur og Lokalplan nr. 302 for et a.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 304 og Kommuneplantillæg nr. 14 - Mejerivænget, Ørbæk.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 305 inklusive Kommuneplantillæg 15 for lagerhaller på Lindhc.....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 310 - tillæg til lokalplaner nr. 278, 286, 287, 292 og 298 - somr.....	25
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019 og igangsætning af revision af kommuneplanen.....	27
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020.....	31
Frigivelse af midler til rådgivning til udarbejdelse af Lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk.....	33
Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af midler til rådgivning til udarbejdelse af Lokalplan nr. 313 for F.....	35
Regnskab 2018-2019 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg.....	36
Økonomiske konsekvenser af ny ferielov pr. 1. september 2020.....	38
Kulturaftale mellem Kulturministeren og 9 fynske kommuner - godkendelse af tillægsaftale for 202.....	41
Godkendelse af Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune samt etablering af Biblioteksråd.....	44
Renovering daginstitutioner 2020.....	48
Ceremonier ved erhvervelse af dansk statsborgerskab.....	50
Landsbyforskønnelse 2019 - runde 2.....	52
Indstilling af medlem til Skatteankenævnet.....	55
Indstilling af medlem til Vurderingsankenævn.....	57
Valg af social sagkyndig til Huslejenævnet.....	59
Boligprojekt ved Sølyst i Nyborg - revideret projektmateriale fra ansøger.....	60
Meddelelser.....	63
Lukket: Etablering af marina i Tømmergraven, Nyborg Marina (lukket af hensyn til fortrolige pris.....	64
Lukket: Køb af areal til parkeringsområde ved Strandhøjen, Skaboeshusevej, Nyborg (lukket af her.....	65
Lukket: Databeskyttelsesrådgerens tilsyn med databeskyttelsesreglerne i Nyborg Kommune (Luk.....	66
Lukket: Nyborg Forsyning og Service - Referater fra møder 10.12.2019.....	67
Lukket: Meddelelser.....	68

# Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

## Sagsfremstilling

### 1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.	450-2020-315	Initialer	TJO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Socialdemokratiets byrådsgruppe har meddelt, at Per Jespersen og Frits Christensen har forfald til byrådsmødet, hvorfor liste A ønsker at indkalde henholdsvis Steen Ole Christensen, Nyborg og Barbara Schultz, Nyborg.

Stedfortræderne indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderindkaldelsen er opfyldt.

Betingelserne er:

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

#### Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

#### Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet.

#### Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

## Punkt 2: Spørgetid

### Sagsfremstilling

#### 2. Spørgetid

Sagsnr.	450-2020-1381	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

#### Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner – ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.
10. Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### **Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Karin Di Martini, Preben Jørgensen, Lene Ingemann Skyggelund, Melissa Meulengracht, Michael Skouw: Spørgsmål vedr. den tidligere lynfrost-grund.

Bjarne Christiansen: Spørgsmål vedr. den tidligere lynfrost-grund og Fastholdelsesstrategi - ny løn.

Ole Møller: Spørgsmål vedr. boligprojekt ved Sølyst.

# **Punkt 3: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 en ændret detailhandelsstruktur og Lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde ved Storebæltsvej 10 til offentlig høring**

## **Sagsfremstilling**

### **3. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 en ændret detailhandelsstruktur og Lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde ved Storebæltsvej 10 til offentlig høring**

Sagsnr.	450-2017-15021	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 26. marts 2019, at der skulle udarbejdes et forslag til en ændring af kommuneplanens detailhandelsstruktur med formål om at modernisere rammerne for detailhandlen samt for at udlægge et aflastningsområde på Storebæltsvej 10.

Byrådet besluttede endvidere, at der sideløbende skulle udarbejdes et forslag til en lokalplan for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10, 5800 Nyborg, med mulighed for op til 15.000 m<sup>2</sup> detailhandel.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 for detailhandel i Nyborg Kommune, herunder aflastningsområde Storebæltsvej 10 og forslag til Lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10. Der er desuden udarbejdet redegørelser for de forventede effekter af planerne for den eksisterende handel i Nyborg by, kommunen og nabokommunerne.

#### Indledning

Med de fremlagte planer forventes samlet set en (netto) vækst i omsætningen i handlen i Nyborg by på 26-28 %, svarende til 105-112 mio. kr. pr. år. Denne vækst dækker blandt andet over, at halvdelen af omsætningen i de nye udvalgswarebutikker på Storebæltsvej 10 henter deres omsætning uden for Nyborg Kommune, hovedsageligt i butikkerne i Odense SØ (Rosengårdscetret med videre). Med en udbygning på Storebæltsvej 10 vil en stor del af handlen, som borgere i Nyborg Kommune i dag lægger i butikker i Odense, altså blive trukket tilbage til kommunen.

Den anden halvdel af udvalgswareomsætningen i butikkerne på Storebæltsvej 10 hentes i de eksisterende butikker i Nyborg by – altså en intern flytning af omsætning - hvilket forventes at medføre en (brutto) omsætningsnedgang på ca. 26-28 % i de nuværende butikker i byen. I alt forventes ca. 30 % af udvalgswareomsætningen i de nye butikker på Storebæltsvej 10 at komme fra butikker i bykernen.

Dagligvarer handles som hovedregel lokalt, og det forventes, at 85 % af dagligvareomsætningen i butikker på Storebæltsvej 10 hentes fra andre dagligvarebutikker i Nyborg by, herunder særligt de nærmeste butikker. De resterende 15 % hentes fra dagligvarebutikker i Ullerslev, Ørbæk og nabokommunerne.

Der forventes således udelukkende væsentlige ændringer i omsætning for eksisterende butikker som følge af planerne om et handelsområde på Storebæltsvej 10. Ændringerne vedrørende Nyborgs bykerne, ”Nyborg Jern”-området, Ørbæk eller Ullerslev forventes ikke at have nogen væsentlig påvirkning.

Det er vigtigt at understrege, at de beregnede effekter udtrykker en gennemsnitsbetragtning. De faktiske effekter vil blandt andet afhænge af, hvordan de planlægningsmæssige rammer udnyttes, det vil sige hvilke butikker der kommer. En måde at anskueliggøre usikkerheden i beregningerne kan være at kigge på effekterne af en konkret blanding af kæder, hvor overlappet i varesortimentet mellem de nye butikker og de eksisterende butikker er lavt.

Etableres der udelukkende eller næsten udelukkende kædebutikker, der mangler i Nyborg i dag, som for eksempel Harald Nyborg, Biltema, Sport24, Maxi Zoo, Invita, Kvik Køkken, Skousen, Punkt 1 med videre, så bliver konkurrencen med detailhandlen i Nyborg mindre og konkurrencen med detailhandlen i især Odense bliver større end antaget. Med en sådan butikssammensætning vurderes det, at den beregnede omsætningsnedgang for udvalgswarebutikkerne i Nyborg reduceres fra ca. 26 % til ca. 18 %.

Det er ikke kun de generelle rammebetingelser, der påvirker detailhandlen. Lokale aktører og udviklinger påvirker også rammebetingelserne, heriblandt offentlige investeringer i bymiljøet. Som opfølgning på strategiplanen ”En samlet by” er

der udarbejdet en handleplan for bykernen, der opstiller 23 konkrete indsatser og anlægsprojekter til udvikling af byens rum med mere. Handleplanen skal altså sikre, at der fortsat investeres i Nyborgs bykerne til gavn for bymiljø og handel, så den fastholdes og videreudvikles om det vigtigste handelscentrum i Nyborg by og kommune i tråd med den strategiske plans vision.

I budget 2020 er der afsat 20 mio. kr. til udvikling af Nyborgs bykerne i 2020 og 2021.

En helhedsplan for stationsområdet og Svanedammen er desuden under udarbejdelse, hvilket blandt andet vil betyde flere beboere i området. Dette kan være med til at understøtte butikslivet i bykernen såvel som på Storebæltsvej 10.

Storebæltsvej 10 er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2 og har været omfattet af offentlig indsats. Region Syddanmark har på baggrund af de frivillige undersøgelser og beregninger fra grundejer vurderet, at der ikke længere er en risiko for spredning af forureningen til Storebælt, herunder Nyborg Fjord. Afgørelsen er 10. december 2019 sendt i høring i 4 uger hos ejerne. Den endelige afgørelse er fremsendt til ejerne 9. januar 2020.

Regionen afgør, at der ikke længere vil være en offentlig indsats på lokaliteten i forhold til overfladevand. Det betyder, at de ikke foretager yderligere undersøgelser i forhold til overfladevand.

Grunden kan bruges som i dag, men der skal søges tilladelse hos kommunen, hvis ejer ønsker at anvende grunden på en af følgende måder: Bolig, institution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhusgrund (jævnfør Jordforureningslovens § 8). Udenomsarealerne til et butiksområde er et alment tilgængeligt område.

Nyborg Kommune vil således stadig skulle sikre, at der ikke er kontaktrisiko via en § 8-tilladelse på de arealer, der er alment tilgængelige (udenomsarealer). § 8-tilladelsen vil skulle gives med vilkår, der blandt andet sikrer en korrekt jordhåndtering, og at mennesker ikke kan få kontakt med den forurenede jord.

I lighed med andre byggerier indenfor den forurenede lokalitet vil kommunen i forbindelse med byggetilladelsen også skulle sikre indeklimaet i bygningerne. Der vil her blive stillet vilkår om afværgeforanstaltninger med det formål at eliminere påvirkningerne i indeklimaet som følge af jordforureningen.

#### Kommuneplantillæg nr. 10

Dette tillæg reviderer Kommuneplan 2017's opslag om detailhandel i Nyborg Kommune. Med tillægget ændres således både kommuneplanens [generelle opslag om detailhandel](#), de enkelte opslag for [Nyborg](#), [Ullerslev](#) og [Ørbæk](#) samt en række rammeområder. Slutteligt udlægges med tillægget et nyt rammeområde for et aflastningsområde ved Storebæltsvej 10 i Nyborg, hvorved den hidtil gældende ramme for området aflyses.

Et "aflastningsområde" er et begreb i planloven, der dækker over et område til store butikskoncepter, der ikke hensigtsmæssigt kan indpasses i de historiske bymidter på grund af butiksstørrelser, trafikale forhold og lignende.

De væsentligste ændringer med tillægget er:

- ? Udlæg af et aflastningsområde på Storebæltsvej 10, den tidligere Lynfrost-grund, med mulighed for op til 15.000 m<sup>2</sup> detailhandel, herunder op til 2.600 m<sup>2</sup> dagligvarebutikker.
- ? Forøgelse af den maksimale tilladte butiksstørrelse for dagligvarebutikker til lokalområdernes daglige forsyning fra 1.000 m<sup>2</sup> til 1.200 m<sup>2</sup>.
- ? Forøgelse af den maksimale tilladte størrelse for dagligvarebutikker i bymidterne i Ørbæk og Ullerslev til 3.500 m<sup>2</sup>.
- ? Tilpasning af arealrammen til butikksformål i bymidterne i Ørbæk og Ullerslev, dog således, at der fortsat er udviklingsmuligheder.
- ? Opdatering af mål for kommunens detailhandelsstruktur på baggrund af Byrådets ønske om at skabe plads til større butikskoncepter i de udlagte aflastningsområder i Nyborg by.
- ? Nedskrivning af arealrammen til butikksformål i butiksområdet ved Vestergade og Frisengårdsvej ('Nyborg Jern'), så der udelukkende er en mindre udvidelsesmulighed

på 500 m<sup>2</sup> til udvalgswarebutikker.

- ? Teknisk ændring af butiksområdet ved Vestergade og Frisengårdsvej ('Nyborg Jern') fra at være en del af bymidten til at være et aflastningsområde, hvilket bringer reguleringen i overensstemmelse med virkeligheden.
- ? Flytning af ramme til dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning (Aldi) fra Vestergade 35E til Vestergade 41/Nydamsvej 12, 5800 Nyborg, efter Byrådets beslutning 27. august 2019.

Ovenstående, sammen med øvrige rettelselser og præciseringer, udmøntes med tillægget i kommuneplanens hovedstruktur: retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen.

#### Lokalplan nr. 302

Lokalplanen har til formål at muliggøre et aflastningsområde på Storebæltsvej 10, 5800 Nyborg, den tidligere Lynfrostgrund, med mulighed for op til 15.000 m<sup>2</sup> detailhandel, herunder op til 2.600 m<sup>2</sup> dagligvarebutikker, og udelukkende med butikker, der ikke naturligt kan indpasses i bymidten på grund af størrelse, trafikale forhold med videre, til at supplere den eksisterende handel i byen.

Det er endvidere særskilte formål med planen at sikre, at bebyggelse i placering, udformning og materialer udtrykker bymæssighed og derved understøtter omdannelsen af Storebæltsvej fra indfaldsvej til bygade; at fastlægge principper for beplantning og skulpturelle elementer langs veje; og at fastlægge retningslinjer for skiltning.

Lokalplanen muliggør en anvendelse af grunden til centerformål i form af et aflastningsområde til detailhandel. Specifikt gives der mulighed for følgende anvendelser:

- ? Centerformål og butikker i form af dagligvarebutikker, udvalgswarebutikker, herunder butikker til særlig pladskrævende varegrupper, publikumsorienterede serviceerhverv og restaurationserhverv.
- ? Erhvervsformål i form kontor- og serviceerhverv, herunder hoteller og liberale erhverv såsom kontorer, klinikker og andre administrative funktioner.
- ? Offentlige formål i form af kulturelle institutioner og offentlig administration.

Planen fastsætter, at der i alt må etableres op til 20.700 m<sup>2</sup> etageareal på grunden, hvoraf højst 15.000 m<sup>2</sup> etageareal må etableres som detailhandel. De resterende 5.700 m<sup>2</sup> kan for eksempel benyttes til servicefunktioner, restauranter, kontor, klinikker, hotel med videre som beskrevet ovenfor. Det reguleres endvidere, at der ikke må etableres mere end 2.600 m<sup>2</sup> etageareal til dagligvarehandel.

For at sikre, at butikkerne i området adskiller sig væsentligt fra butikker i bykernen fastsættes høje minimumsbutiksstørrelser: Som hovedregel må butikker ikke være mindre end 750 m<sup>2</sup>. Til sammenligning er størstedelen af butikkerne i bykernen 200 m<sup>2</sup> og kun to er 600 m<sup>2</sup> eller derover: Den nuværende H&M-butik er 1.500 m<sup>2</sup> og den nuværende Botex-butik er 600 m<sup>2</sup>.

Der gives enkelte undtagelser for de minimumsbutiksstørrelsen på 750 m<sup>2</sup> nemlig:

- ? Én bager med drive-in funktion, der må være ned til 300 m<sup>2</sup>. En sådan vil ikke naturligt kunne indpasses i bykernen.
- ? Butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper må være ned til 500 m<sup>2</sup> pr. enhed. Det skyldes, at sådanne butikker, der blandt andet tæller bil- og bådforhandlere, normalt ikke vil kunne indpasses i bykernen på grund af dårlige tilkørselsforhold. Samtidig bidrager sådanne butikker normalt ikke til bymiljøet på grund af lille kundestrøm og inaktive facader.
- ? Køkkenbutikker må være ned til 500 m<sup>2</sup> pr. enhed. Det skyldes, at sådanne butikker normalt ikke vil skabe værdi i bymiljøet på grund af lille kundestrøm og inaktive

facader.

For at sikre, at bykernen fastholdes som Nyborg by og kommunes handelscentrum reguleres det også, at der ikke må etableres dagligvarebutikker på mere end 1.200 m<sup>2</sup> på Storebæltsvej 10. Det svarer til en typisk discountbutik, for eksempel en Netto, Fakta eller Rema1000.

Store dagligvarebutikker, som for eksempel Føtex, Kvickly og Meny, tiltrækker mange kunder, der på samme indkøbstur også kan benytte sig af et områdes andre butikker. Det er derfor vigtigt, at sådanne store dagligvarebutikker fastholdes i bykernen og begrænses i andre dele af byen for at understøtte et levende handelsmiljø i den historiske bykerne.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan bygges tæt på Storebæltsvej for at skabe en mere bymæssigt forløb langs Storebæltsvej. Bygninger på op til 5 meter i højden kan placeres ned til 2,5 meter fra skel mod Storebæltsvej, hvis der skabes adgang til bygningen fra facaden mod vejen, og højere bygninger kan placeres ned til 5 meter fra vejskel. For at give mulighed for variation i bebyggelsen på den aflange grund er der ikke krav om, at bebyggelse skal etableres i byggelinjen langs Storebæltsvej. Planen fastsætter derimod, at der skal etableres beplantning og lignende langs Storebæltsvej, der hvor der ikke bygges.

Planen sikrer desuden, at der skabes en kile igennem grunden, hvor der ikke må bygges, fra Banegårdsalléen til Gormsvej, som det er beskrevet i strategiplanen En samlet by. Kilen skal fungere som samlende byrum i området og samtidig skabe kig gennem området til det bagvedliggende boligområde og længere væk: Nyborg Fjord.

Der etableres en ny stiadgang igennem området fra eksisterende sti sydvest om Storebæltsvej 10 med direkte adgang til Knudshovedkvarteret via Gormsvej ved Vognmandsvej.

Ved en fuld udbygning af området dikterer Nyborg Kommunes parkeringsnorm, at der skal etableres 426 parkeringspladser. Ved en større udbygning som den planlagte giver det imidlertid mening, at indtænke en grad af dobbeltudnyttelse af pladserne. Det betyder, at bilister ved centre med flere butikker kan handle i flere butikker i forbindelse med én parkering. Det samlede parkeringsbehov er derfor mindre end det ville være, hvis butikkerne lå hver for sig. Effekten forstærkes af, at der på den modsatte side af Storebæltsvej ligger funktioner med p-pladser (McDonald's med videre). Erfaringsmæssigt kan parkeringsbehovet reduceres med op til 25 % på grund af dobbeltudnyttelse. Lokalplanen fastsætter dermed et parkeringskrav på ca. 320 parkeringspladser ved fuld udbygning og ca. 350, hvis der etableres liberalt erhverv i form af kontor herudover.

Der gives mulighed for variation i bygningshøjden, idet der i byggefeltene længst mod henholdsvis øst og vest må bygges op til ca. 15 meter over terræn, mens der i det midterste byggefelt må bygges op til 12,5 meter. Højden inden for det midterste byggefelt svarer nogenlunde til højden til tagryg på den eksisterende bebyggelse i dag. Der gives mulighed for en større højde mod vest for at understrege en øget intensitet/bymæssighed og dermed skabe en kobling mellem bykernen og Storebæltsvej 10. Den øgede højde mod øst skal være med til at markere ankomsten til byen fra motorvejsafkørslen til Storebæltsvej. Generelt gælder det, at bygningerne skal være minimum 5 meter høje. Dette for at sikre, at skalaen af bebyggelsen kan modsvare de store trafikarealer i form af Storebæltsvej og parkeringsområderne langs hermed.

Lokalplanen fastsætter, at facader skal variere minimum for hver 15 meter – enten i materialevalg eller frem-/tilbagespring – samt at 40-50 % skal være "aktive", forstået som, at der skal være elementer, som en beskuer kan forholde sig til – for eksempel vinduer, indgangspartier eller plakattrammer med indhold.

Lokalplanen fastsætter, at der skal etableres støjafskærmning, hvis støjfølsomme nabogrunde kommer til at blive påvirket af støj fra for eksempel varelevering med videre, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Det kan blive nødvendigt med forskellige typer tiltag for at mindske støjen fra varelevering, hvis der ønskes mulighed for aften- og nattelevering. I så fald kræver lokalplanen yderligere tiltag.

Der hvor der ikke etableres støjskærm kræves der afskærmning af oplagsarealer med tætte hegn, så også bagsiden af området får et ordentligt udtryk.

#### Vurderede effekter for den eksisterende detailhandel, bymiljøet med videre

For planer, der udlægger detailhandel gælder særlige og omfattende redegørelseskrav efter planloven. Det gælder i særlig grad planer, der udlægger nye aflastningsområder. Der er derfor udarbejdet en række redegørelser til belysning af konsekvenserne ved udmøntning af de fremlagte planer for blandt andet det eksisterende handelsliv og bymiljøet.

Der er derudover foretaget en opdatering af den behovsberegning, der ligger til grund for udlæg af detailhandelskvadratmeter. Den seneste behovsberegning blev udarbejdet i 2017 og præsenteredes i Detailhandelsanalyse

2017. Siden er der sket ændringer i både Nyborg Kommunes befolkningsprognose og udviklingen inden for detailhandelssektoren, der taler for en fornyet beregning.

Rådgivningsvirksomheden COWI har for Nyborg Kommune beregnet det forventede behov for nye detailhandelskvadratmeter frem til 2031. Behovet er beregnet til op til 15.400 m<sup>2</sup> til udvalgswarebutikker og 2.600 m<sup>2</sup> til dagligvarebutikker i, hvad der kan kaldes maksimumssceneriet, hvor blandt andet strukturudviklingen og investeringer i Nyborg by skaber behov for ekstra detailhandelskvadratmeter. I et minimumsscenerie, der kan siges at repræsentere den modsatte udvikling, vil der i 2031 være behov for færre etagemeter til detailhandel, end der er i 2019. Beregningerne kan ses i vedlagte notat: *Opdatering af beregning af behov for detailhandel i Nyborg Kommune*, der er et bilag til kommuneplantillæg nr. 10.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer fortsat, at maksimumssceneriet repræsenterer en realistisk udvikling i behovet for detailhandel i kommunen. Her lægges blandt andet vægt på den positive udvikling Nyborg by er inde i med store offentlige og private investeringer i byudvikling, kulturarv og bymiljø i det centrale Nyborg og boligudbygning centralt i byen.

Det planlagte udlæg af detailhandel på Storebæltsvej 10 på i alt 15.000 m<sup>2</sup> dækker altså størstedelen af Nyborg Kommunes behov for nye detailhandelskvadratmeter frem til 2031.

Der er udført separate redegørelser for udlæg af aflastningsområderne henholdsvis ved 'Nyborg Jern' og Storebæltsvej 10. Derudover er der redegjort for de enkelte ændringer af maksimale butiksstørrelser med videre med kommuneplantillæg nr. 10 i selve plandokumentet.

Der vurderes udelukkende at være væsentlige effekter for den eksisterende detailhandel og bymiljøet ved udlægget af aflastningsområdet Storebæltsvej 10.

COWI har for Nyborg Kommune udarbejdet redegørelsen for effekterne af udlægget af 'Nyborg Jern' som aflastningsområde. Da udlægget af aflastningsområdet ved 'Nyborg Jern' udelukkende er en teknisk tilretning, og der ikke gives nye muligheder for detailhandel i området, da arealrammen nedskrives, vurderes ændringen ikke at få betydning for den eksisterende detailhandel i Nyborg by, kommune eller for handlen i nabokommuner. Se nærmere i vedlagte redegørelse: *Detailhandelsredegørelse for udlæg af aflastningsområde på Nyborg Jern*, der er et bilag til kommuneplantillæg nr. 10.

COWI har også udarbejdet redegørelsen for effekterne af udlægget aflastningsområde på Storebæltsvej 10. Denne er vedlagt som bilag; *Nyt aflastningsområde ved Storebæltsvej 10 i Nyborg* som bilag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 302. Resultaterne præsenteres i hovedpunkter herunder:

I beregningerne er der taget udgangspunkt i et scenarie, hvor 2.600 m<sup>2</sup> udnyttes til dagligvarer, og hvor 12.400 m<sup>2</sup> udnyttes til en blanding af udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Det vurderes, at den nye dagligvarehandel i aflastningsområdet vil kunne omsætte for i størrelsesordenen 90-105 mio. kr. pr. år, og at de nye udvalgswarebutikker vil kunne omsætte for i størrelsesordenen 210-225 mio. kr. pr. år.

De nye udvalgswarebutikker i aflastningsområdet vil medføre en samlet (netto) vækst i udvalgswareomsætningen i Nyborg by på i størrelsesordenen 105-112 mio. kr. om året, svarende til en vækst på i ca. 26-28 %.

Resultatet af beregningen for udvalgswaresegmentet er, at 12.400 m<sup>2</sup> udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper i aflastningsområdet vil hente i størrelsesordenen 50 % af omsætningen fra eksisterende butikker i Nyborg by og 50 % fra butikker uden for Nyborg by. De ca. 50 %, der hentes fra Nyborg by, svarer til ca. 105-112 mio. kr., og vil medføre et fald i udvalgswareomsætningen i de eksisterende butikker under ét på ca. 26-28 %. Ud af den samlede udvalgswareomsætning i aflastningsområdet vurderes det, at ca. 30 % eller ca. 63-67 mio. kr. pr. år hentes fra Nyborg bymidte.

Ændringen i bymidten vil blive skabt af større butikker i aflastningsområdet, der sælger de samme varetyper som bymidtens butikker. Hvor store overlap, der vil blive, afhænger af det endelige mix af butikker.

De ca. 50 %, der hentes uden for Nyborg by og svarer til ca. 105-112 mio. kr. pr. år, vil blive hentet fra butikker uden for Nyborg Kommune, da der kun er få udvalgswarebutikker tilbage i Ullerslev og Ørbæk at hente omsætning fra. Det vurderes, at 40 % af den samlede omsætning i aflastningsområdet hentes fra butikker i Odense, hovedsageligt Aflastningscenter SØ (Rosengårdcentret med videre).

Det vurderes, at 2.600 m<sup>2</sup> dagligvarebutikker ved Storebæltsvej vil hente i størrelsesordenen 85 % af deres omsætning fra eksisterende butikker i Nyborg by, svarende til 77-88 mio. kr. pr. år, der hovedsageligt hentes fra de nærmeste dagligvarebutikker.

Det vurderes, at de resterende ca. 15 % af de nye dagligvarebutikkers omsætning, svarende til ca. 14-16 mio. kr. pr. år, vil blive hentet fra eksisterende dagligvarebutikker uden for Nyborg by. Her forventes 5 % at komme fra butikker i Ørbæk, 5 % fra butikker i Ullerslev og 5 % fra butikker i andre kommuner. De ca. 14-16 mio. kr. pr. år, der kommer til udefra, vil skabe en vækst i dagligvareomsætningen i Nyborg by på omkring 2-3 %.

Det er vigtigt at understrege, at de beregnede effekter udtrykker en gennemsnitsbetragtning. De faktiske effekter vil blandt andet afhænge af, hvordan de planlægningsmæssige rammer udnyttes. Planlægningen vil sætte de overordnede rammer for hvilken ny detailhandel, der kan etableres, men kan ikke definere butiksmikset, det vil sige de konkrete kæder og butikskoncepter. Flere forhold vil påvirke de faktiske effekter. Det vurderes for eksempel, at hvis der etableres et moderne bilhus på 2.500 m<sup>2</sup> - der ikke sælger varegrupper, der overlapper med butikker i Nyborgs bymidte - som en del af de 15.000 m<sup>2</sup>, så reduceres den beregnede omsætningsnedgang for udvalgs varebutikkerne i Nyborg by fra ca. 26 % til ca. 21 %.

En anden måde at anskueliggøre usikkerheden i beregningerne kan være at kigge på effekterne af en konkret blanding af kæder, hvor overlappet i varesortimentet mellem de nye butikker og de eksisterende butikker er lavt. Etableres udelukkende eller næsten udelukkende kædebutikker, der mangler i Nyborg i dag, som for eksempel Harald Nyborg, Biltema, Sport24, Maxi Zoo, Invita, Kvik Køkken, Skousen, Punkt 1 med videre, så bliver konkurrencen med detailhandlen i Nyborg mindre og konkurrencen med detailhandlen i især Odense bliver større end antaget. Med en sådan butikssammensætning vurderes det, at den beregnede omsætningsnedgang for udvalgs varebutikkerne i Nyborg reduceres fra ca. 26 % til ca. 18 %.

#### Jordforurening

Storebæltsvej 10, 5800 Nyborg, er kortlagt på vidensniveau 2, jævnfør jordforureningsloven, hvilket betyder, at der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der indikerer, at jordforureningen er af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Forureningen kan især henføres til aktiviteterne i relation til Tjærekompagniets virke på grunden.

Dansk Miljørådgivning A/S (DMR) har i 2019 gennemført en supplerende miljøteknisk undersøgelse med det formål at udarbejde en risikovurdering overfor recipienter, det vil sige Storebælt og Nyborg Fjord. Undersøgelsens omfang er forhåndsgodkendt af Region Syddanmark. Med baggrund i den udførte undersøgelse vurderes de påviste kortlagte forureninger på grunden ikke at udgøre en risiko overfor recipienten ved kyststrækningen. Risikovurderingen er godkendt af Region Syddanmark.

Med baggrund i seneste undersøgelse fra DMR har Region Syddanmark meddelt grundejer, at de kortlagte forureninger ikke længere er omfattet af offentlig indsats. Kravet til forudgående § 8 tilladelse til bygge- og anlægsarbejderne bortfalder herved. Grunden er dog forsat kortlagt som forurenede.

Med regionens afgørelse om offentlig indsats er der ikke med udgangspunkt i jordforureningen nogle saglige argumenter for at begrænse lokalplanens byggefelter i forhold til den kendte jordforurenings udbredelse.

Centerformål har karakter af et større område med offentlig adgang, hvorfor områdets udearealer kan have karakter af et alment tilgængeligt område i henhold til Jordforureningsloven. Der kan derfor stilles vilkår om foranstaltninger til eliminering af kontaktrisiko for områder med terrænnær jordforurening.

Nyborg Kommune vil således stadig skulle sikre, at der ikke er kontaktrisiko via en § 8-tilladelse på de arealer, der er alment tilgængelige (udenomsarealer). § 8-tilladelsen vil skulle gives med vilkår, der blandt andet sikrer en korrekt jordhåndtering og at mennesker ikke kan få kontakt med den forurenede jord.

På ubefæstede udearealer kan der foretages udskiftning af forurenede jord med dokumenteret ren jord. Øvrige arealer med påvist forurening kan befæstes med fast belægning, hvorved kontaktrisikoen elimineres.

I lighed med andre byggerier indenfor den forurenede lokalitet vil kommunen i forbindelse med byggetilladelsen også skulle sikre indeklimaet i bygningerne. Der vil her blive stillet vilkår om afværgeforanstaltninger med det formål at eliminere påvirkningerne i indeklimaet som følge af jordforureningen.

For sikring af indeklimaet kan der foretages tekniske foranstaltninger, der eliminerer risikoen. Typisk vil disse være et tilstrækkeligt luftskifte i bygningen for at sikre et godt indeklima.

Se udbredelsen af forureningen på grunden på vedlagte kort.

#### Udbygningsaftale

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan nr. 302 er der udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Nyborg Kommune og ejeren af Storebæltsvej 10, Storebæltsvej 10 Nyborg ApS, efter planlovens § 21 b.

Aftalen vedrører dels ombygning af krydset Storebæltsvej-Banegårdsalleen, hvortil vejadgangen til lokalplanområdet er. Dels etablering af stiadgange til lokalplanområdet.

#### Bæredygtighed

Med den politiske beslutning om udarbejdelse af planerne blev der lagt vægt på, at planområdet ved Storebæltsvej 10 skulle udvikles med fokus på bæredygtighed.

Der er begrænsede muligheder for at fastsætte bestemmelser om bæredygtige tiltag i lokalplaner, for eksempel krav om brug af bæredygtige materialer. Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at der skabes gode forhold for bløde trafikanter internt i området, samt til og fra området med stikoblinger mod nord, øst, vest og syd. Lokalplanen fastsætter endvidere et parkeringskrav til cykelparkeringspladser, igen for at understøtte en bæredygtig transport til området.

Slutteligt fastsætter lokalplanen krav til fast belægning på de jordforurenede arealer.

Bygherre har fremsendt notat med beskrivelse af bæredygtige initiativer, der påtænkes i selve udførelsesfasen.

Bygherre oplyser, at der i udviklingen af projektet vil være fokus på bæredygtighed, blandt andet gennem materialevalg i henhold til Nyborg Kommunes kodeks for bæredygtigt byggeri, etablering af ladestandere til elbiler, gode forhold for bløde trafikanter, håndtering af byggeaffald med mere.

#### Miljørapport

Planerne er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, da det er planer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og da de fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg (lovens bilag 2, pkt. 10, litra b).

Der er derfor udarbejdet en miljørapport samtidig med udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Miljørapporten beskriver de sandsynlige væsentlige miljømæssige påvirkninger inden for temaerne: Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, befolkningen og menneskers sundhed, vand og materielle goder, herunder arealforbrug.

Miljørapporten er vedlagt lokalplanforslaget og offentliggøres sammen med denne.

#### Forhold til anden planlægning

Byrådet vedtog 17. december 2019 Kommuneplantillæg nr. 16 sammen med Lokalplan nr. 306 for bykernen i Nyborg. Kommuneplantillægget ændrede flere rammeområder i bykernen for at muliggøre større butikslokaler og udvidede samtidig bymidtens udstrækning til også at omfatte den nordlige side af Torvet. De områder, der er ændret ved tillæg nr. 16, er ikke omfattet af kommuneplantillæg nr. 10.

Byrådet besluttede 27. august 2019 at igangsætte et planarbejde for en ændret placering af en dagligvarebutik på Vestergade i Nyborg samt opdaterede bestemmelser for hele erhvervsområdet ved Vestergade. Lokalplanen muliggør blandt andet, at den eksisterende ALDI butik kan flytte til hjørnet af Vestergade og Ladegårdsvej. Teknik- og Miljøafdelingen forventer at fremlægge et udkast til en lokalplan i februar 2020. Lokalplanens godkendelse og endelige vedtagelse er imidlertid betinget af, at de dele af Kommuneplantillæg nr. 10, der omhandler [rammeområde 1.E.8](#), vedtages.

#### Offentlighedsperiode

Planerne inklusive miljørapporten skal offentliggøres i minimum 8 uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 3, hvor offentligheden kan fremsætte indsigelser med videre mod planforslaget. Offentlighedsperioden anbefales afholdt i perioden 4. februar til 31. marts 2020.

I perioden anbefales det at afholde inddragelsesmøder. Det anbefales at afholde et åbent borgermøde 27. februar 2020, hvor planforslagene og miljørapporten fremlægges, og offentligheden kan stille spørgsmål, og et orienteringsmøde for naboer til grunden 18. februar 2020. Et særskilt nabomøde foreslås afholdt for at sikre, at naboer kan få svar på eventuelle spørgsmål i relation til den planlagte anvendelse på grunden.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan nr. 302 godkendes til offentlig høring i 8 uger i perioden 4. februar til 31. marts 2020.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Liste F, V og O anbefaler indstillingen.

Liste A anbefaler ikke indstillingen.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Slides vedlægges referatet.

DF anbefaler i bilag 4 under punkt 1.3, side 4, følgende tilføjelse:

Bitumen

Bitumen i tagdækningsmaterialer er pt. svær at undgå, men hvor det er muligt, skal der bruges genanvendelig bitumen eller miljøvenlige erstatningsstoffer.

V+DF anbefaler indstillingen.

S anbefaler ikke indstillingen.

### **Bilag**

- 450-2020-5680 Forslag til Lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10 - udkast til politisk behandling - inklusive bilag (102 sider)
- 450-2020-5935 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 for Detailhandel i Nyborg Kommune herunder aflastningsområde Storebæltsvej 10 - udkast til politisk behandling - inklusive bilag (149 sider)
- 450-2020-5681 Miljørapport til planer for aflastningsområde på Storebæltsvej i Nyborg - til politisk behandling - inklusive bilag (171 sider)
- 450-2019-136220 Bæredygtighedsnotat fra Philipsen Gruppen dateret 4. juli 2019 - EXIT 45 - Aflastningscenter med detailhandel i Nyborg - Storebæltsvej 10
- 450-2020-10608 Udbredelse totalculbrinter - total, samt benzinforurening - kort fra DMR 2019 - Storebæltsvej 10
- 450-2020-12686 Region Syddanmarks afgørelse - offentlig indsats i forhold til jordforurening - Storebæltsvej 10 - 20200109
- 450-2020-17285 Slides om detailhandel i Nyborg Kommune og Lynfrosten, Storebæltsvej 10, præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget 20.1.2020
- 450-2020-22693 2020-01-24 Udbredelse af kulbrinter i jord, opt

### **Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Ændringsforslag fra liste F: "I forbindelse med de væsentligste forureningskilder på grunden udpeges i videst muligt omfang område(r) i lokalplanen, hvor der ikke må etableres bygninger. Området/områderne friholdes til parkering med henblik på fremtidig håndtering og oprensning af forurening."

Liste F, V og O (16) stemte for. Liste A (9) stemte imod.  
Ændringsforslaget godkendt.

Afstemning om indstillingen:

Liste F, V og O (16) stemte for. Liste A (9) stemte imod.  
Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10 - udkast til politisk behandling - inklusive bilag (102 sider)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 for Detailhandel i Nyborg Kommune herunder aflastningsområde Storebæltsvej 10 - udkast til politisk behandling - inklusive bilag (149 sider)

Miljørapport til planer for aflastningsområde på Storebæltsvej i Nyborg - til politisk behandling - inklusive bilag (171 sider)

Bæredygtighedsnotat fra Philipsen Gruppen dateret 4. juli 2019 - EXIT 45 - Aflastningscenter med detailhandel i Nyborg - Storebæltsvej 10

Udbredelse totalkulbrinter - total, samt benzinforurening - kort fra DMR 2019 - Storebæltsvej 10

Region Syddanmarks afgørelse - offentlig indsats i forhold til jordforurening - Storebæltsvej 10 - 20200109

Slides om detailhandel i Nyborg Kommune og Lynfrost, Storebæltsvej 10, præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget 20.1.2020

2020-01-24 Udbredelse af kulbrinter i jord, opt

# Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 304 og Kommuneplantillæg nr. 14 - Mejerivænget, Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 4. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 304 og Kommuneplantillæg nr. 14 - Mejerivænget, Ørbæk

Sagsnr.	450-2018-11966	Initialer	TRI	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 17. september 2019 at offentliggøre Lokalplan nr. 304 – Boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk samt Kommuneplantillæg nr. 14 – Boligbebyggelse ved Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej med mere.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i høring i perioden 24. september til 19. november 2019.

Lokalplan nr. 304 – Boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk erstatter dele af gældende [Lokalplan nr. B.51.18.01](#) for Ørbæk by.

#### Lokalplan nr. 304 – Boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk

Lokalplan nr. 304 har til formål at sikre muligheden for at opføre 17 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse eller rækkehuse, samt at sikre at bebyggelsen holdes i samme højde og arkitektoniske udtryk som det omkringliggende byggeri.

Lokalplanen fastlægger adgangsforhold til ny boligbebyggelse.

Lokalplanen sikrer, at stier inden for lokalplanområdet kobles på de omkringliggende stiforbindelser.

Teknik- og Miljøudvalget har 12. august 2019 besluttet at give tilladelse til, at der for tæt-lav boligbebyggelse skal etableres 1,5 p-plads pr. bolig, hvoraf 1,5 må ligge på fællesarealerne.

Kommuneplantillæg nr. 14 – Boligbebyggelse ved Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej m.m.  
Kommuneplanramme [3.B.4](#) er gældende for lokalplanområdet i dag.

Kommuneplan 2017 muliggør kun åben-lav boligbebyggelse indenfor ramme 3.B.4. Der er derfor sammen med lokalplanforslaget fremlagt forslag til kommuneplantillæg nr. 14.

Forslaget fastsætter følgende bebyggelsesmuligheder:

- ? Bebyggelsen må max. opføres i 1,5 etage, med en bygningshøjde på 8,5 meter.
- ? Bebyggelsesprocenten for tæt-lav fastsættes til 40 for den enkelte ejendom.

#### Indkomne indsigelser

I forbindelse med høringen er der indkommet fire indsigelser.

Nedenfor redegøres der for, hvad indsigelserne omhandler samt Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger hertil:

#### Erhvervsstyrelsen

1. At der inden for en afstand af 500 meter fra planområdet, som kommuneplantillægget omfatter, ligger to risikovirksomheder, og at der ikke ses at være foretaget høring af risikomyndighederne, jævnfør bekendtgørelse nr. 371 af 21/04/2016 om planlægning omkring risikovirksomheder.

- Svar: Nyborg Kommune har foretaget høring af risikomyndighederne, der ikke har bemærkninger til planforslaget. Afsnit omkring høring af risikomyndigheder er efter aftale med Erhvervsstyrelsen blevet indarbejdet i kommuneplantillægget.

Rådgivende ingeniørfirma Ole Jacobsen

1. At der på side 5 i lokalplanforslaget står 14 boliger tæt-lav, hvor der skal stå 17 boliger tæt-lav.

Svar: Side 5 i lokalplanen er blevet tilrettet, således at antallet af boliger stemmer overens med det faktisk planlagte antal boliger. Det faktiske antal er 17.

2. At der på side 13 i lokalplanforslaget skal stå, at der etableres vendeplads inden for området. "For enden af blind vej" skal udgå.

Svar: Side 13 i lokalplanen er blevet tilrettet så der står, at der skal etableres vendeplads inden for området. "For enden af blind vej" udgår.

3. At der på side 15 § 8.2 i lokalplanforslaget står, at der ikke må foretages terrænreguleringer på mere end +/- 0,25 meter i forhold til eksisterende terræn. Dette ønskes ændret til +/- 0,50 meter efter byggemodning, da de eksisterende terrænforhold ikke muliggør byggeriet med mindre dette tillades.

Svar: § 8.2 i lokalplanen er blevet tilrettet således, at der kan ske terrænreguleringer op til +/- 0,50 meter efter byggemodning.

Borgere, Assensvej 13, 5853 Ørbæk

1. At stiforbindelsen mellem lokalplanområdet og Assensvej ikke har noget formål, da den hverken fører til busforbindelse eller forretninger.

Svar: Det er lokalplanens formål at sikre, at stier inden for lokalplanområdet kobles på det omkringliggende stinet. Det vurderes, at stien har sin berettigelse i og med, at den er med til at skabe forbindelser på tværs i byen og således skabe en variation af ruter i byen.

2. At der på side 5 i lokalplanforslaget står, at det drejer sig om 14 boliger, mens der på kortbilag 2 er indtegnet 17 boliger.

Svar: Side 5 i lokalplanen er blevet tilrettet, således at antallet af boliger stemmer overens med det faktisk planlagte antal boliger. Det faktiske antal er 17.

3. At der på side 7-8 står, at Nyborg Kommune ikke har kendskab til forekomster af flagermus i området.

Svar: Som beskrevet på lokalplanens side 8 tages der hensyn til mulige forekomster af flagermus. Det er et krav, at eksisterende træbeplantning undersøges for flagermus inden fældning og indgreb.

4. At indsiger forventer, at der vil blive plantet en hæk på minimum 1,75 meter, da byggeriet ligger op til indsigers have.

Svar: Plantning af hæk i skel aftales mellem ejere/beboere af jordstykkerne. Jævnfør lokalplanens § 8.3 må hegn i skel kun bestå af levende hegn i form af hæk. Der må opsættes trådhegn i 1 meters højde på indersiden af hækken.

Borgere, Assensvej 15, 5853 Ørbæk

1. At der ikke er behov for stiforbindelsen mellem lokalplanområdet og Assensvej, da den hverken giver adgang til busstop eller forretninger.

Svar: Det er lokalplanens formål at sikre, at stier inden for lokalplanområdet kobles på det omkringliggende stinet. Det vurderes, at stien har sin berettigelse i og med, at den er med til at skabe forbindelser på tværs i byen og således skabe en variation af ruter i byen.

2. At stiforbindelsen ligger meget tæt på indsigers bolig, nemlig 1,20 m fra bygningen.

Svar: Stien er udlagt som en eksisterende adgang i matrikelkortet. Det formodes, at afstande til skel er overholdt ved matrikeludlægningen. Kommunens opmålinger viser en afstand på 1,70 m til skel og med et udhæng herudover, formodes det, at bygningsreglementets afstand til skel overholdes.

3. At indsiger forventer, at der vil blive plantet en hæk på min. 1,75 m, da stiforbindelsen ligger meget tæt på indsigers bolig.

Svar: Plantning af hæk i skel aftales mellem ejere/beboere af jordstykkerne. Jævnfør lokalplanens § 8.3 må hegn i skel kun bestå af levende hegn i form af hæk. Der må opsættes trådhegn i 1 meters højde på indersiden af hækken.

Indsigelserne har givet anledning til følgende fire rettelser:

#### Lokalplan nr. 304

- ? Side 5 i lokalplanen er blevet tilrettet, således at antallet af boliger stemmer overens med det faktisk planlagte antal boliger. Det faktiske antal er 17.
- ? Side 13 i lokalplanen er blevet tilrettet, så der står, at der skal etableres vendeplads inden for området. "For enden af blind vej" udgår.
- ? § 8.2 i lokalplanen er blevet tilrettet således, at der kan ske terrænreguleringer op til +/- 0,50 meter efter byggemodning.

#### Kommuneplantillæg nr. 14

Følgende afsnit er indarbejdet i kommuneplantillægget:

##### **"Høring af risikomyndigheder**

*Af bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder § 3 fremgår det, at planmyndigheden skal høre risikomyndighederne forud for tilvejebringelsen af planer, der berører risikovirksomheder eller disses omgivelser.*

*Risikomyndighederne for risikovirksomhederne Danrice/Ebrofrost og Orskov Foods i Ørbæk er Nyborg Kommune, Beredskab Fyn og Fyns Politi.*

*Risikomyndighederne har været hørt om plangrundlaget i perioden 8. oktober – 5. november 2019. Myndighederne har oplyst, at de ikke har bemærkninger til planarbejdet."*

Desuden er der i lokalplanen tilføjet følgende afsnit om klimatilpasning og boringsnært beskyttelsesområde:

*"Lokalplanen fastsætter ikke bestemmelser om klimatilpasning, da lokalplanområdet ikke er i risiko for oversvømmelser som følge af klimaforandringer.*

*Området ligger desuden inden for et boringsnært beskyttelsesområde omkring boringen ved Hulvejen 30c, 5853 Ørbæk. Det betyder, at lokalplanen ikke må udlægge området til en anvendelse, der giver en øget fare for forurening af grundvandet med mindre der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse herfor. Da anvendelsen med*

*denne lokalplan ændres fra åben-lav boligbebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse vurderes det ikke, at lokalplanen giver anledning til væsentlig øget fare for forurening af grundvandet.”*

Lokalplan nr. 304 og kommuneplantillæg nr. 14 – Boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk samt indsigelser, er vedlagt dagsordenspunktet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at Lokalplan nr. 304 – Boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk og kommuneplantillæg nr. 14 – Boligbebyggelse ved Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej mm. vedtages endeligt med ovenstående fem rettelser.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

- |               |  |
|---------------|--|
| 450-2020-5204 | Bilag - Lokalplan nr. 304 - Boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk                         |
| 450-2020-5247 | Bilag - Rådg. ingeniørfirma Ole Jacobsens indsigelse til Lokalplan nr. 304                   |
| 450-2020-5241 | Bilag - Assensvej 15 - indsigelse mod Lokalplan nr. 304                                      |
| 450-2020-5238 | Bilag - Assensvej 13 - indsigelse mod Lokalplan nr. 304                                      |
| 450-2020-5845 | Bilag - Kommuneplantillæg nr. 14 - Boligbebyggelse ved Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej m.m. |
| 450-2020-7047 | Bilag - Erhvervsstyrelsens indsigelse til Lokalplan nr. 304                                  |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Bilag - Lokalplan nr. 304 - Boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk

Bilag - Rådg. ingeniørfirma Ole Jacobsens indsigelse til Lokalplan nr. 304

Bilag - Assensvej 15 - indsigelse mod Lokalplan nr. 304

Bilag - Assensvej 13 - indsigelse mod Lokalplan nr. 304

Bilag - Kommuneplantillæg nr. 14 - Boligbebyggelse ved Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej m.m.

Bilag - Erhvervsstyrelsens indsigelse til Lokalplan nr. 304

# Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 305 inklusive Kommuneplantillæg 15 for lagerhaller på Lindholm Havn, Nyborg, efter offentlig høring

## Sagsfremstilling

### 5. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 305 inklusive Kommuneplantillæg 15 for lagerhaller på Lindholm Havn, Nyborg, efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2019-5512	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 23. september 2019 at sende forslag til Lokalplan nr. 305 for lagerhaller på Lindholm Havn, Nyborg, inklusive Kommuneplantillæg nr. 15 i offentlig høring i 4 uger i perioden 1. oktober til 29. oktober 2019.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 2. december 2019 at udsætte den endelige vedtagelse af planen, og at lokalplanens byggefelt skal tilrettes i den vestlige del af området for at øge afstanden mellem boligområderne vest for havnen og bygninger over 12,5 meter i højden.

Planerne har til formål at give mulighed for en større højde på lagerbygninger placeret centralt på havnearealerne. Lokalplanen supplerer gældende [Lokalplan nr. 222 for Lindholm Havn, Nyborg](#) med en bestemmelse om placering af bygninger på op til 20 meter i højden. Bygninger over 12,5 meter i højden skal således placeres inden for et byggefelt, der sikrer, at høje bygninger placeres minimum 25 meter fra lokalplangrænsen, fra kajkant, fra skel mod naboarealer mod øst og en afstand varierende mellem 40 og 90 meter mod basen til volden i den vestlige del af området.

Med den nye lokalplan kan bygninger altså etableres i op til 20 meters højde inden for en stor del af havnens område i stedet for den nuværende grænse på 12,5 meter. Siloer, tankanlæg og lignende må fortsat etableres i op til 40 meters højde som muliggjort af den gældende lokalplan.

Lokalplanen fastsætter endvidere, at ny bebyggelse skal sikres mod oversvømmelse op til kote +2,10 m DVR90. Det svarer til en 100-års hændelse i 2050. Den gældende lokalplan fastsætter en minimum sokkelkote på +1,39 m DVR90.

I høringsperioden er der indkommet fire bemærkninger til planforslagene. Bemærkningerne er vedlagt. Nedenfor præsenteres en sammenfatning af de enkelte høringssvar og Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer og indstilling til ændringer i planforslagene.

Høringspart	Høringssvar	Teknik- og Miljøafdelingens kommentar og indstilling
Erhvervsstyrelsen	Der gøres opmærksom på, at kommuneplantillægget ikke indeholder den lovpligtige redegørelse vedrørende høring af risikomyndigheder.	Høringen er udført og redegørelsen fremgår af lokalplanforslaget. Redegørelsen fremgår fejlagtigt ikke af kommuneplantillægget. <i>Indstilling:</i> Redegørelsen indarbejdes i forslag til kommuneplantillægget i forbindelse med den endelige vedtagelse.
Grundejerforeningen – Kystvej Søværts	Der stilles spørgsmål ved formuleringen af redegørelsen hvad angår baggrunden for planarbejdet, valget af positioner til visualiseringer af	ADP A/S har oplyst, at ønsket om lokalplanlægningen ikke relaterer direkte til Elysium-projektet. Ændringen har til formål at fremtidssikre havnen

nye lagerhaller anfægtes, da der ikke er vist en illustration set fra grundene langs vandet på Kystvej og der stilles spørgsmålstegn ved, hvorfor lokalplanen ikke forholder sig til ATEX-reglerne.

med arealoptimerende løsvarehaller/pakhuse. Ændringen har indirekte relation til Elysium-projektet ved at muliggøre en optimering af lagerkapaciteten i nye lagerhaller og dermed frigøre plads i eksisterende. De højere lagerhaller vil ikke være synlige fra beboelseskvarteret ved Knudshovedvej, Provst Hjortvej og Kystvej, som visualiseringerne viser. De vil kunne ses fra kysten fra boliger i forreste række ligesom de eksisterende aktiviteter ved havnen, og i nogle tilfælde over den eksisterende vold. Sidstnævnte tilfælde er illustreret på en visualisering ADP A/S har fået udarbejdet på baggrund af høringssvaret. Denne er vedlagt. Det er et centralt princip for området, at høje bygninger skal placeres centralt på havneområdet. Nyborg Kommune vil forstærke udmøntningen af dette princip ved i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 305, at reducere byggefeltet til bygninger på mellem 12,5 m og 20 m i højden, så der skabes større afstand til boligområdet ved Kystvej. Teknik- og Miljøafdelingen lægger fortsat vægt på, at lagerhallerne ikke vil medføre en væsentlig visuel påvirkning af kysten med den større højde, samt det forhold, at de placeres i et aktivt havneområde, hvor hensynet til at sikre fortsat velfungerende erhvervs- og havnearealer er tungtvejende. ATEX reglerne vedrører virksomheder med områder, hvor antændelige dampe mv. kan forekomme i en blanding med luftens ilt, som kan antændes og skabe en eksplosion. Det er regler, der er relevante for konkrete projekter, hvor beredskabet kan stille krav for sikring af sådanne områder. Det er imidlertid ikke relevant at stille krav om i en lokalplan, der opstiller de

		<p>bebyggelsesregulerende bestemmelser for bygninger i området generelt.</p> <p><i>Indstilling:</i> Lokalplanens redegørelse suppleres med en visualisering af lagerhaller set fra kysten ved Kystvej. Lokalplanens byggefelt tilrettes.</p>
Sund & Bælt A/S	<p>Der gøres opmærksom på, at Lindholm Havn i nødsituationer skal kunne benyttes som færgehavn mellem Fyn og Sjælland, og der henstilles til, at Sund &amp; Bælt får mulighed for i samråd med Nyborg Kommune at vurdere konsekvenserne af lagerhallerne opførelse for selskabets adgang til arealerne.</p>	<p>Med tillægget til Lokalplan nr. 222 bliver der ikke givet større bebyggelsesmuligheder, hvad angår andelen af arealer, der kan bebygges. Lokalplan nr. 305 giver kun mulighed for, at disse bebyggelser i særlige områder kan etableres i en større højde.</p> <p>Nyborg Kommune er opmærksom på Lindholm Havns status som nødhavn, hvilket skal indtænkes i disponeringen af bebyggelsen i området. Dette vurderes dog ikke at skulle håndteres i forbindelse med lokalplanlægningen, men i en dialog mellem ADP A/S, Sund og Bælt A/S og Nyborg Kommune.</p> <p><i>Indstilling:</i> Lokalplanens redegørelse suppleres med en beskrivelse af Lindholm Havns status som nødhavn.</p>
Borger, Holmen 5, 5800 Nyborg	<p>Der stilles spørgsmål ved nødvendigheden af, at de højere haller kan placeres i den vestlige del af lokalplanområdet, der ligger nærmest boligområdet ved Kystvej, Provst Hjortsvej mv. Borgeren anfægter valget af positioner til visualisering af nye lagerhaller og opfordrer til, at kommunen sikrer, at de nye haller sløres med beplantning. Borgeren kommenterer desuden på urimeligheden af, at miljøtunge virksomheder såsom det bebudede pyrolyseanlæg placeres så tæt på boligområder, der i forvejen generes af eksisterende virksomheder i området.</p>	<p>Lokalplanen sikrer, at haller/bygninger over 12,5 m i højden skal placeres centralt på havneområdet med en væsentlig respektafstand til kajkant, naboområder og den eksisterende vold mod boligområderne ved Kystvej, Provst Hjortsvej mv. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at planen hermed begrænser den visuelle påvirkning af naboområderne samtidig med, at havnen får tilstrækkelig fleksibilitet i udviklingsmulighederne. De højere lagerhaller vil ikke være synlige fra beboelseskvarteret ved Knudshovedvej, Provst Hjortvej og Kystvej, som visualiseringerne viser. De vil kunne ses fra kysten fra boliger i forreste række ligesom de eksisterende aktiviteter ved havnen, og i nogle tilfælde</p>

	<p>over den eksisterende vold. Sidstnævnte tilfælde er illustreret på en visualisering ADP A/S har fået udarbejdet på baggrund af høringsvaret. Denne er vedlagt.</p> <p>Det er et centralt princip for området, at høje bygninger skal placeres centralt på havneområdet. Nyborg Kommune vil forstærke udmøntningen af dette princip ved i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 305 at reducere byggefeltet til bygninger på mellem 12,5 m og 20 m i højden, så der skabes større afstand til boligområdet ved Kystvej.</p> <p>Teknik- og Miljøafdelingen lægger fortsat vægt på, at lagerhallerne ikke vil medføre en væsentlig visuel påvirkning af kysten med den større højde, samt det forhold, at de placeres i et aktivt havneområde, hvor hensynet til at sikre fortsat velfungerende erhvervs- og havnearealer er tungtvejende. Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at havneområdet er planlagt til at skulle håndtere virksomheder i høje miljøklasser, hvorfor der også er etableret afskærmende foranstaltninger i form af en vold mod boligområderne.</p> <p><u>Indstilling:</u> Lokalplanens redegørelse suppleres med en visualisering af lagerhaller set fra kysten ved Kystvej. Lokalplanens byggefelt tilrettes.</p>
--	---

Det er vurderet, at tilretningen af byggefeltet kan påvirke ADP A/S som ejer af havnen væsentligt, hvorfor virksomheden har været hørt om den påtænkte ændring i perioden 3. december 2019 til 3 januar 2020.

ADP A/S har meddelt i svar af 3. december 2019, at de ikke har bemærkninger til ændringen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Lokalplan nr. 305 for lagerhaller på Lindholm Havn, Nyborg inklusive Kommuneplantillæg nr. 15 vedtages endeligt som vedlagt, hvor følgende ændringer er indarbejdet efter høringsfasen:

- Redegørelsesdelen i Kommuneplantillæg nr. 15 suppleres med en redegørelse for høringen af risikomyndighederne.

- Lokalplanens redegørelse suppleres med en visualisering af lagerhaller set fra kysten ved Kystvej.
- Lokalplanens redegørelse suppleres med en beskrivelse af Lindholm Havns status som nødhavn.
- Lokalplanens byggefelt tilrettes, så bygninger over 12,5 meter skal placeres længere væk fra volden i den vestlige del af området (mellem 40 og 90 meter).

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2020-18480  | Forslag til vedtagelse Lokalplan nr. 305 - Lagerhaller på Lindholm Havn - Tillæg til Lokalplan nr. 22 for Nyborg Havn - med præcisering af baggrund jævnfør Teknik- og Miljøudvalget 20.1.2020 |
| 450-2019-250565 | ADP har ingen bemærkninger til partshøring - lokalplan for lagerhaller på Lindholm Havn  |
| 450-2020-5712   | Forslag til vedtagelse kommuneplantillæg nr. 15 - lagerhaller på Lindholm Havn   |
| 450-2019-233015 | Bilag - Supplerende visualiseringer af haller på op til 20 meter på Lindholm Havn til brug ved lokalplanlægning  |
| 450-2019-232862 | Høringssvar fra Sund og Bælt - Forslag til lokalplan nr. 305 og kommuneplantillæg nr. 15 - Lagerhaller på Lindholm Havn  |
| 450-2019-174726 | Bilag - Visualiseringer af haller på op til 20 meter på Lindholm Havn til brug ved lokalplanlægning  |
| 450-2019-232861 | Høringssvar fra Grundejerforeningen Kystvej Søværts - Forslag til lokalplan nr. 305 og kommuneplantillæg nr. 5 - Lagerhaller på Lindholm Havn  |
| 450-2019-232860 | Erhvervsstyrelsen - bemærkninger til planarbejde - lagerhaller på Lindholm Havn  |
| 450-2019-245075 | Partshøringsbrev - ADP (Nyborg Havn A/S) i forbindelse med ændring af byggefelt i forslag til lokalplan nr. 305 - lagerhaller på Lindholm Havn   |
| 450-2019-232859 | Høringssvar fra borger, Holmen 5, 5800 Nyborg - Forslag til lokalplan nr. 305 og kommuneplantillæg nr. 15 - Lagerhaller på Lindholm Havn   |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Baggrunden præciseres i lokalplanen.

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Det indskrives, at støjvolden skal beplantes på toppen.

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Indstillingen + bemærkninger fra Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget godkendt.

**Bilag**

Forslag til vedtagelse Lokalplan nr. 305 - Lagerhaller på Lindholm Havn - Tillæg til Lokalplan nr. 22 for Nyborg Havn - med præcisering af baggrund jævnfør Teknik- og Miljøudvalget 20.1.2020

ADP har ingen bemærkninger til partshøring - lokalplan for lagerhaller på Lindholm Havn

Forslag til vedtagelse kommuneplantillæg nr. 15 - lagerhaller på Lindholm Havn

Bilag - Supplerende visualiseringer af haller på op til 20 meter på Lindholm Havn til brug ved lokalplanlægning

Høringssvar fra Sund og Bælt - Forslag til lokalplan nr. 305 og kommuneplantillæg nr. 15 - Lagerhaller på Lindholm Havn

Bilag - Visualiseringer af haller på op til 20 meter på Lindholm Havn til brug ved lokalplanlægning

Høringssvar fra Grundejerforeningen Kystvej Søværts - Forslag til lokalplan nr. 305 og kommuneplantillæg nr. 5 - Lagerhaller på Lindholm Havn

Erhvervsstyrelsen - bemærkninger til planarbejde - lagerhaller på Lindholm Havn

Partshøringsbrev - ADP (Nyborg Havn A/S) i forbindelse med ændring af byggefelt i forslag til lokalplan nr. 305 - lagerhaller på Lindholm Havn

Høringssvar fra borger, Holmen 5, 5800 Nyborg - Forslag til lokalplan nr. 305 og kommuneplantillæg nr. 15 - Lagerhaller på Lindholm Havn

# **Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 310 - tillæg til lokalplaner nr. 278, 286, 287, 292 og 298 - sommerhusområder ved Brændeskovvej, Kabinettet, Drejet-sydlig del, Nordenhuse og Andkær Strand - ændring af formålsparagraf - efter høring**

## **Sagsfremstilling**

### **6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 310 - tillæg til lokalplaner nr. 278, 286, 287, 292 og 298 - sommerhusområder ved Brændeskovvej, Kabinettet, Drejet-sydlig del, Nordenhuse og Andkær Strand - ændring af formålsparagraf - efter høring**

Sagsnr.	450-2019-24503	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 11. november 2019 forslag til lokalplan nr. 310 - tillæg til lokalplaner nr. 278, 286, 287, 292 og 298 – sommerhusområderne Drejet (sydlige del), Brændeskovvej, Kabinettet, Nordenhuse og Andkær Strand - ændring af formålsparagraf til offentlig høring i perioden 19. november til 17. december 2019.

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med høringen. Planen anbefales derfor vedtaget uden ændringer.

Lokalplanen har udelukkende til formål at ændre formålsparagraffen i gældende lokalplaner nr. 278 (Brændeskovvej), 286 (Kabinettet), 287 (Drejet – sydlige del), 292 (Nordenhuse) og 298 (Andkær Strand). Derved åbnes der mulighed for at dispensere fra planernes krav om at bevare bevaringsværdige bygninger i de enkelte områder. Formålet med denne ændring er at give kommunen mulighed for at meddele dispensation til nedrivning af et bevaringsværdigt hus, hvis det byggeteknisk vurderes, at huset er i en sådan stand, at det ikke er til at redde.

Lokalplanen præciserer herudover bestemmelser for om- og tilbygning til bevaringsværdige bygninger, så det sikres, at disse udføres i samme stil, arkitektur og i samme materialer som de bevaringsværdige bygninger.

Planen er altså et tillæg til de lokalplaner, der gælder for de enkelte sommerhusområder. Disse planer vil fortsat være gældende efter vedtagelsen af lokalplan nr. 310.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Lokalplan nr. 310 - tillæg til lokalplaner nr. 278, 286, 287, 292 og 298 – sommerhusområderne Drejet (sydlige del), Brændeskovvej, Kabinettet, Nordenhuse og Andkær Strand - ændring af formålsparagraf vedtages endeligt som vedlagt.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2019-265611 Lokalplan nr. 310 - tillæg til sommerhuslokalplaner - lokalplan nr. 278, 286, 287, 292 og 293 - ændring af formålsparagraf - til endelig vedtagelse (21 sider)

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Lokalplan nr. 310 - tillæg til sommerhuslokalplaner - lokalplan nr. 278, 286, 287, 292 og 293 - ændring af formålsparagraf - til endelig vedtagelse (21 sider)

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019 og igangsætning af revision af kommuneplanen

## Sagsfremstilling

### 7. Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019 og igangsætning af revision af kommuneplanen

Sagsnr.	450-2018-16154	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 17. september 2019 at sende Planstrategi 2019 i offentlig høring i 8 uger i perioden 1. oktober til 26. november 2019. Planstrategien er Byrådets vision for den fysiske planlægning i kommunen og danner baggrund for revisionen af kommuneplanen. Den hidtil gældende planstrategi er [Planstrategi 2016](#).

I høringsperioden er rettidigt indkommet i alt 14 høringssvar fra borgere (7), foreninger og politiske partier (3), myndigheder (3) og fra en institution (1). Alle høringssvarene er vedlagt.

Høringssvarene omhandler et bredt spektrum af emner, men enkelte hovedtræk kan fremhæves:

- ? Flere borgere og Enhedslisten er bekymrede for perspektiverne om, at Storebæltsvej 10 i Nyborg, den tidligere Lynfrost-grund, udvikles til butiksmål uden forudgående oprensning af forureningen på grunden. Der stilles også spørgsmål ved, hvordan formuleringen om begrænsning af ”unødvendigt strenge miljøkrav” til produktionsvirksomheder (s. 21) skal tolkes.
- ? Flere borgere og Enhedslisten sætter fokus på attraktive by- og boligområder, og at kommunen bør have en mere aktiv strategi for, hvordan der skabes kvalitets nye byområder. Både i forhold til nye og blandede boligtyper, begrænsning af inddragelse af jomfruelige arealer til byudvikling, flere almene boliger og større fokus på arkitektonisk kvalitet i nybyggeri.
- ? Flere høringssvar omhandler balancen mellem natur, produktion og rekreation i det åbne land og repræsenterer forskellige synspunkter. Nogle fremhæver, at skovrejsning med videre skal begrænses til kommunale arealer, og flere har fokus på, at der skal skabes større sammenhængende naturområder til gavn for biodiversiteten (også i byerne).
- ? Svindinge Landsbyråd og en borger fokuserer i deres høringssvar blandt andet på, hvordan der skabes gode rammer for attraktive landdistrikter og landsbyer. Landsbyrådet ønsker generelt en mere aktiv kommune i udviklingen af lokalsamfundene. Borgeren savner generelt en politisk vision for udviklingen af kommunens landsbyer og landdistrikter, og stiller spørgsmål ved det formålstjenlige ved at tillade nogle typer erhverv i tiloversblevne landbrugsbygninger.
- ? Både Vejdirektoratet og Fyens Stift opfordrer til en tidlig dialog med kommunen om emner såsom udlæg af nye skovrejsningsområder, byudviklingsområder og områder til energiproduktion i det åbne land. Region Syddanmark ser frem til et fortsat godt samarbejde med udgangspunkt i planstrategien og den regionale udviklingsstrategi.

I vedlagte hvidbog er indholdet af høringssvarene opsummeret, og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og indstillinger til hvert høringssvar præsenteret. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler på baggrund af høringssvarene følgende ændringer til Planstrategi 2019 i forhold til høringsversionen:

- ? Formuleringen om begrænsning af miljøkrav til virksomheder (side 21) præciseres, så det tydeliggøres, at formålet er at undgå miljøkonflikter mellem

produktionsvirksomheder og miljøfølsomme anvendelser.

- ? Det tilføjes som en handling under opslaget Nyborg, at der skal arbejdes for udarbejdelse af rammer for kvalitet i nybyggeriet i Nyborg by og kommune, forstået som retningslinjer for udvikling af gode byområder.
- ? Det tydeliggøres i strategiens afsnit om Nyborg (side 20), hvad der menes med attraktive boligområder.

### Strategiens indhold

Planen tager afsæt i en vision om at udvikle Nyborg Kommune på bæredygtig vis med udgangspunkt i FN's Verdensmål, og at udviklingen skal basere sig på forpligtende fællesskaber, hvor kommunen understøtter borgere og virksomheders muligheder for at udfolde deres potentiale.

FN's Verdensmål sætter sammen med det fælles fynske samarbejde i Byregion Fyn den planstrategiske ramme for udviklingen af Nyborg Kommune. Det er derfor også udgangspunktet for planstrategiens mål og handlinger, der præsenteres inden for en række temaer: Nyborg, Ullerslev og Ørbæk, landsbyer og landdistrikter og natur og friluftsliv.

### Initiativer i høringsfasen

Under høringsperioden 1. oktober til 26. november 2019 blev der indrettet udstillinger om strategien i Nyborg (rådhuset ved Borgerservice samt Nyborg Bibliotek), Ullerslev (Ullerslev Bibliotek) og Ørbæk (Ørbæk Bibliotek). Udstillingerne vurderes generelt at have været en succes, da bibliotekerne har meldt tilbage, at mange har besøgt udstillingen i forbindelse med en tur på biblioteket. Dette bekræftes også af antallet af eksemplarer af strategien, der er uddelt.

Som et forsøg blev der i stedet for de vanlige borgermøder arrangeret åbent hus arrangementer om planstrategien i de tre byer en hverdagsaften mellem klokken 19-21 med deltagelse fra såvel administrationen og Byrådet. Ideen var, at der kunne opnås en mere direkte dialog med interesserede borgere om strategien. Åbent hus arrangementerne blev annonceret i Lokalavisen, på nyborg.dk og gennem en serie af opslag på kommunens Facebook-side.

Åbent hus arrangementerne viste sig ikke at tiltrække mange interesserede. I Nyborg var der 2-3 fremmødte, i Ullerslev knap 10 og i Ørbæk godt 10, fraregnet fremmødte fra administration og byråd. Formatet virkede imidlertid godt til en mere uformel dialog om strategiens indhold. Disse erfaringer tages til efterretning i planlægningen af den kommende kommuneplanproces og i næste planstrategi-proces.

De input der blev modtaget til hvert arrangement vurderes ikke at medføre behov for ændringer i Planstrategi 2019, men vil blive inddraget i forbindelse med de igangværende byudviklingsarbejder, særligt i centerbyerne, hvor der kom en række input.

### Kommuneplanrevision

Med vedtagelsen af Planstrategi 2019 træffer Byrådet den formelle beslutning om revision af kommuneplanen. Planstrategi 2019 lægger op til en delvis revision af kommuneplanen. Hvilke temaer der foreslås revideret kan ses på side 37 i planforslaget.

Teknik- og Miljøafdelingen forventer at fremlægge et forslag til Kommuneplan 2021 til politisk behandling i første halvår af 2021.

Den nugældende Kommuneplan 2017 er en digital plan, der kan ses på [kommuneplan2017.nyborg.dk](http://kommuneplan2017.nyborg.dk).

### Miljøvurdering

Planstrategi 2019 er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der beskriver de væsentlige miljøpåvirkninger af planen. Miljørapporten er vedlagt som bilag og offentliggøres sammen med den vedtagne strategi. Der er efter offentlighedsperiodens udløb udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der blandt andet beskriver, hvordan strategien indarbejder relevante miljøhensyn. Redegørelsen er også vedlagt.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Planstrategi 2019 vedtages endeligt som vedlagt med de anbefalede ændringer indarbejdet, og at revision af kommuneplanen igangsættes.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

**Bilag**

450-2019-265601	Planstrategi 2019 - til endelig vedtagelse (40 sider)
450-2019-265589	Alle høringssvar - Planstrategi 2019 (54 sider)
450-2019-157100	Bilag til Planstrategi 2019 - Bæredygtighedsvurdering
450-2019-258133	Høringssvar til Planstrategi 2019 - Hvidbog
450-2019-157080	Bilag til Planstrategi 2019 - Miljøvurdering af Kommuneplanstrategi 2019 (34 sider)
450-2019-157076	Bilag til Planstrategi 2019 - Oversigt over vedtagne planer
450-2020-2952	Sammenfattende redegørelse miljøvurdering Nyborg Planstrategi dec 2019

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Planstrategi 2019 - til endelig vedtagelse (40 sider)

Alle høringssvar - Planstrategi 2019 (54 sider)

Bilag til Planstrategi 2019 - Bæredygtighedsvurdering

Høringssvar til Planstrategi 2019 - Hvidbog

Bilag til Planstrategi 2019 - Miljøvurdering af Kommuneplanstrategi 2019 (34 sider)

Bilag til Planstrategi 2019 - Oversigt over vedtagne planer

Sammenfattende redegørelse miljøvurdering Nyborg Planstrategi dec 2019

## Punkt 8: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

### Sagsfremstilling

#### 8. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

Sagsnr.	450-2020-479	Initialer	KSH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 7 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 660.000 kr. til energimærkning. Der søges frigivet 2,460 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse til nedenstående projekter i 2020:

Nyborgværkstederne	Belægning, rensbrønd og udskiftning af vinduer	Tilbud	121.000 kr.
Plejecenter Rosengården	Separation af overfladevand ved køkkenafdeling og udskiftning af fedtudskillere	Tilbud	406.000 kr.
Vibeskolens, afd. Aunslev	Asfaltering af skolegård	Licitation	350.000 kr.
Birkhovedskolen	Tagrenovering og udskiftning af ventilationsanlæg på tidligere 10. klassecenter	Licitation	970.000 kr.
Socialafdelingen	Udskiftning af vinduer, reparation af murværk og udvendigt malerarbejde	Licitation/tilbud	126.000 kr.
Nyborg Rådhus	Reparation af skorstene og rygninger	Licitation	102.000 kr.
Vej, Park og Natur	Konvertering fra gas til fjernvarme	Tilbud	245.000 kr.
Nyborgværkstederne	Konvertering fra gas til fjernvarme	Tilbud	140.000 kr.
I alt			2.460.000 kr.

Det resterende beløb på 3,880 mio. kr. søges frigivet senere på året.

### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2,460 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. januar 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

# Punkt 9: Frigivelse af midler til rådgivning til udarbejdelse af Lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 9. Frigivelse af midler til rådgivning til udarbejdelse af Lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Sagsnr.	450-2019-26642	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede med vedtagelsen af [Helhedsplan for Ørbæk](#) 4. december 2017, at der skal udarbejdes en lokalplan for Hovedgaden i Ørbæk. Lokalplanen skal sikre bevaring af de bebyggelsesmæssige hovedstrukturer på Ørbæks hovedgade samtidig med, at planen muliggør tidssvarende anvendelse og ombygninger i området.

Der er 14. februar 2018 givet en midlertidig dispensation efter planlovens § 19, stk. 1, fra [byplanvedtægt nr. 2 \(Ørbæk\)](#) til opførelse af etagebolig med fire lejligheder på Hovedgaden 18, 5853 Ørbæk. Der blev dispenseret fra byplanvedtægtens krav om, at der kun må indrettes åben-lav boligbebyggelse på ejendommen, og fra krav om, at bygninger højest må opføres med 1½ etage. Dispensationen blev givet efter den tidligere bygning på ejendommen nedbrændte, og på baggrund af Helhedsplan for Ørbæks mål om at bevare det bymæssige udtryk af Hovedgaden med den sammenhængende etagebebyggelse.

Dispensationen fra kravet om åben-lav bebyggelse er en midlertidig dispensation, der kræver, at der vedtages en ny lokalplan inden 3 år (14. februar 2021). Det skyldes, at dispensationen omhandler en del af byplanvedtægt nr. 2's principper (anvendelsen), hvilket der kun midlertidigt kan dispenseres fra.

Teknik- og Miljøafdelingen vil igangsætte arbejdet med et lokalplanforslag for Hovedgaden i Ørbæk i starten af 2020, så planen kan vedtages inden februar 2021.

For at udarbejde en robust lokalplan, der sikrer den rette balance mellem bevaring af områdets værdier og fremtidige udviklingsmuligheder med tidssvarende anvendelse og ombygninger i området inden for tidshorisonten, vurderer afdelingen, at der skal indhentes rådgivning til kortlægning af arkitektoniske værdier samt inddragelse af ejere og beboere på Hovedgaden. En rådgiver vil også skulle forholde sig til, hvor der kan indrettes aktive kantzoner (som kan benyttes af beboere langs gaden til potter, bæk med videre) samt små pladsdannelser på Hovedgadeforløbet, som skitseret i Helhedsplan for Ørbæk.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget et tilbud på rådgivning fra arkitekt- og planrådgiveren Planværkstedet, som afdelingen vurderer vil kunne løse opgaven. Tilbuddet lyder på i alt 98.800 kr. eksklusiv moms, transport og optioner. Tilbuddet er på lukket bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der også bør sikres økonomi i form af en ramme til optioner om rådgivning til sparring om formulering af lokalplanbestemmelser, revision af illustrationsmateriale og eventuelt opsætning af plan. En ramme på 20.000 kr. vurderes nødvendig.

Samlet set vil rådgiveromkostningerne derfor beløbe sig til 120.000 kr. eksklusive moms inklusive transport og ramme til optioner.

Byrådet godkendte 26. februar 2019 en prioriteringsplan for udmøntningen af Helhedsplan for Ørbæk. Et af de prioriterede projekter omhandler Hovedgaden i Ørbæk med en estimeret økonomi på 2 mio. kr. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at midlerne disponeres her fra.

En lokalplan vil skulle følges af et tillæg til Kommuneplan 2017, der ændrer den gældende [ramme for lokalplanlægning 3.C.1](#), hvad angår bygningshøjde og etageantal, for at muliggøre nybyggeri i tilsvarende højder som de eksisterende bygninger langs særligt den vestlige side af Hovedgaden.

En overordnet tidsplan for planarbejdet vil være som følger:

Februar-marts 2020:           Analysearbejde

April 2020:	Inddragelse, byvandring med ejere og beboere
Maj 2020:	Rådgiver afleverer anbefalinger og illustrationer
August 2020:	Politisk behandling af planforslag
September-oktober 2020:	Offentlig høringsfase
December 2020:	Endelig vedtagelse af planer

### **Økonomiske konsekvenser**

De samlede økonomiske konsekvenser er på 120.000 kr. eksklusiv moms inklusive transport og ramme til optioner, som beskrevet i tilbud på lukket bilag fra arkitektrådgiver Planværkstedet og ovenfor.

Midlerne indstilles frigivet fra pulje til byggemodning og byudvikling, herunder forskønnelse af centerbyerne Ørbæk og Ullerslev, hvor der i 2020 er afsat 5 mio. kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at planarbejdet for Hovedgaden i Ørbæk igangsættes, og at der frigives 120.000 kr. fra pulje til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

A er bekymret for den stigende udlicitering af opgaver.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

**Punkt 10: Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af midler til rådgivning til udarbejdelse af Lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk (bilaget er lukket på grund af fortrolige prisoplysninger)**

# Punkt 11: Regnskab 2018-2019 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 11. Regnskab 2018-2019 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-25097	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået årsregnskabet for perioden 1. august 2018 – 31. juli 2019 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg.

Af regnskabet fremgår det, at årets resultat udgør et overskud på 21.228 kr., hvoraf de 21.000 kr. er overført til yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse.

Centerkollegiet har i de kommende år et ønske og behov for at renovere Centerkollegiets boliger i det omfang, det er økonomisk muligt, så boligerne fremstår tidssvarende samt for at imødegå eventuelle udlejningsproblemer.

Der er i 2019 udført en større facaderenovering på ejendommen, som nu er afsluttet. Renoveringen har kostet 350.846 kr. Beløbet er taget fra restbeløbet fra lånoptagelsen i forbindelse med udskiftning af tag i august 2016. Herefter henstår et restprovenu på 65.400 kr., som skal bruges i kommende regnskabsår til køkkenrenovering.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at regnskabet for perioden 1. august 2018 – 31. juli 2019 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg, godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2019-211190      Årsregnskab 1.8.2018 - 31.7.2019 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet  
- Havnegade 26, Nyborg

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. januar 2020:

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Årsregnskab 1.8.2018 - 31.7.2019 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

# Punkt 12: Økonomiske konsekvenser af ny ferielov pr. 1. september 2020

## Sagsfremstilling

### 12. Økonomiske konsekvenser af ny ferielov pr. 1. september 2020

Sagsnr.	450-2020-238	Initialer	NSO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Ferieloven ændres med virkning fra den 1. september 2020, mens den gamle ferielov er ændret allerede fra den 1. september 2019. Ændringen betyder, at alle medarbejdere fremover afholder ferie med løn samtidig med, at ferien opspares. Samtidighedsferie træder i kraft fra den 1. september 2020.

Den nye ferieaftale omfatter kun de 5 ugers ferie der optjenes pr. år efter ferieloven samt den del af den særlige feriegodtgørelse (ferietillæg) på 1,0% som er bestemt i ferieloven. Ferie aftalt efter overenskomster (6. ferieuge) og aftaler påvirkes i udgangspunktet ikke af den nye ferielov, herunder afregning af yderligere særlig feriegodtgørelse på 0,95%.

Det skal understreges, at ingen medarbejdere får ret til mere ferie set over et helt arbejdsliv. Dermed skal der samlet set heller ikke afregnes mere ferie som konsekvens af den nye ferielov, set over et helt arbejdsliv. Men det må forventes, at der sker en forskydning for den enkelte medarbejder således, at nyuddannede fremover holder mere ferie med løn, mens medarbejdere på vej på pension holder mindre ferie med løn.

Ændringerne i forhold til optjenings- og afholdelsesperioder samt overgangsordningen kan sammenfattes således:

- Ferie optjent i perioden fra den 1. januar 2018 til den 31. december 2018 afholdes som efter gammel ferielov i perioden fra den 1. maj 2019 til den 30. april 2020.
- Ferie efter den gamle ferielov optjenes som normalt fra den 1. januar 2019, men kun frem til den 31. august 2019, da den gamle ferielov ændres pr. den 1. september 2019. Der optjenes 2,08 feriedage pr. måned, og dermed i alt 16,67 feriedage i denne periode. Afholdelsen sker i perioden fra den 1. maj 2020 til den 30. september 2020 i et ”forkortet” ferieår.
- Fra den 1. september 2019 til den 31. august 2020 optjenes ferie efter ny ferielov som samtidighedsferie. Værdien af denne ferie indefrysnes som konsekvens af overgangs-ordningen. Indefrysningen sker for at undgå den voldsomme påvirkning af den samlede samfundsøkonomi, det ville give, hvis alle medarbejdere med opsparet ferie fik mulighed for at afholde både opsparet ferie og samtidighedsferie i 2020 eller 2021.
- Fra den 1. september 2020 til den 31. august 2021 optjenes ferie efter ny ferielov. Denne ferie kan afholdes efter samtidighedsprincippet fra den 1. september 2020 til den 31. december 2021.
- Den kommunale aftale om 6. ferieuge fortsætter uændret, med de samme optjenings- og afholdelsesprincipper som hidtil (forskudt ferie).

#### Nyuddannede, der ansættes i kommunen

For de nyuddannede gælder, at de fremover kan afholde ferie med løn allerede efter en måneds ansættelse. Den mulighed har de ikke i dag, hvor nyuddannede først får ret til at afholde betalt ferie 6-16 måneder efter deres ansættelse. Tidligere skulle ferie afholdes uden løn. For kommunernes økonomi betyder det, at der fremover skal udbetales mere ferie til nyuddannede.

#### Nyansatte, der kommer med ferie fra tidligere ansættelse

For de nyansatte, der ikke er nyuddannede, gælder også, at de fremover kan holde ferie med løn allerede efter en måneds ansættelse. Til gengæld vil de ikke have lige så meget ferie til gode, der skal udbetales, i forbindelse med jobskifte. Samlet set vil det ikke belaste kommunens økonomi. Dog vil der ske en forskydning af, hvornår udgiften til ferie afholdes. Det antages, at der kommer lige så mange medarbejdere ind i kommunen med ferie opsparet fra tidligere arbejdsgiver, som der er medarbejdere, der forlader kommunen med opsparet ferie, der udbetales på et feriekort.

#### Ansatte, der fortsætter deres ansættelse

Også nuværende ansatte omfattes fremadrettet af den nye ferielov. Den ferie, som de nuværende medarbejdere opsparer i overgangsperioden fra den 1. september 2019 til den 31. august 2020 bliver indefrosset sammen med 1,0 pct. af lønnen i form af den særlige feriegodtgørelse (ferietillægget). De indefrosne feriemidler udbetales først, når medarbejderen når folkepensionsalderen eller på anden vis forlader arbejdsmarkedet. Alle, der fortsætter deres ansættelse, ”skubber” således et års ferie foran sig. Indtil de går på pension, vil de have ret til samtidighedsferie ligesom de nyansatte. Den samlede ferieafholdelse er dermed uændret.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ferie optjent efter den nye ferielov fra den 1. september 2019 til den 31. august 2020 indefrysnes som konsekvens af overgangsordningen. Feriepengene i indefrysningsperioden skal bogføres som en ny langfristet gæld i kommunen på funktion 9.55.73.

Det skønnes, at den samlede kommunale ferieforpligtelse på landsplan i forhold medarbejderne, der omfattes af indefrysningsordningen, udgør ca. 18 mia. kr. svarende til ca. 175 mio. kr. i en gennemsnitlig kommune. Der vil dog være variationer mellem kommunerne.

Den samlede ferieforpligtelse vil i Nyborg Kommune udgøre ca. 100 mio. kr.

En ny fond Lønmodtagernes Feriemidler forvalter feriepengene fra overgangsåret. Der opkræves et administrationsbidrag på 28 kr. pr. fuldtidsansat.

Der foretages en årlig indeksering af de indefrosne feriemidler hos Lønmodtagernes Feriemidler. Det betyder grundlæggende, at kommunen skal betale en ”rente” til Lønmodtagernes Feriemidler for alle de indefrosne feriemidler, som kommunen endnu ikke har afregnet til Lønmodtagernes Feriemidler. Indekseringen fastsættes årligt den 31. maj og afspejler den generelle lønudvikling (2,4% i 2018).

Der udsendes i juli en årlig opkrævning til arbejdsgiver af forfaldne feriemidler.

Arbejdsgivers frist for betaling af forfaldne feriemidler er 1. september.

Lønmodtagernes Feriemidler opgør årligt, hvad der skal afregnes i takt med udbetaling til af feriemidler til medarbejderne i forbindelse med fx folkepension, død eller udrejse, efterløn, førtidspension.

Der er ikke aftalt en særskilt kompensation for den nye ferielov. Men afregningen af de indefrosne feriemidler på funktion 6.52.71 er undtaget for servicerammen.

Forskydninger i udgifterne til ferie på institutionsniveau vil afhænge af mange usikkerheds-faktorer, og bør ses som led i den generelle usikkerhed, der er i forbindelse med lønsums-styring (fx lønniveau, stillingskategorier, alders- og uddannelsesprofil, personale-omsætning, vikarforbrug). Der er i Nyborg Kommune overførselsadgang mellem årene på institutionsniveau, hvilket tager højde for forskydning i betalinger mellem årene.

På kort sigt vil der ikke være en driftsbesparelse i decentrale afdelinger og institutioner, men måske på længere sigt når medarbejderne når folkepensionsalderen eller på anden vis forlader arbejdsmarkedet. Det er derfor forudsat, at den ny ferielov er udgiftsneutral på kort sigt for decentrale afdelinger og institutioner med selvstyre og overførselsadgang mellem årene.

Nyborg Kommune får en ny langfristet gæld på ca. 100 mio. kr. som følge af den nye ferielov og indefrysningen af de opsparede midler fra overgangsåret, men får samtidig øgede driftsudgifter i forbindelse med den årlige afregning til Lønmodtagernes Feriemidler, herunder nyt administrationsbidrag og ny renteudgift (indeksering) af restgælden vedrørende ferieforpligtelsen.

For at undgå disse merudgifter på driften vil det være en økonomisk fordel, at reducere feriegælden, så hurtigt som muligt. Det giver således en bedre forrentning af likviditeten, at indfri gælden i stedet for at have likviditeten placeret i obligationer til et lavere afkast. Regeringen og Finansministeriet har også tidligere givet udtryk for, at kommunerne har for stor likviditet og bør bruge pengene på bl.a. afvikling af gæld eller nedsættelse af skatter.

Det foreslås derfor, at den samlede ferieforpligtelse og gæld på ca. 100 mio. kr. i Nyborg Kommune afvikles over en periode på 10 år.

Nyborg Kommune har allerede i forbindelse med budget 2020 taget højde for de økonomiske konsekvenser af den nye ferielov og kan derfor gennemføre afviklingen uden at det har konsekvenser for serviceniveauet eller decentrale institutioner.

Andre kommuner bliver formentligt nødt til at lave ”grønthøster” decentralt for at finde penge til afregning af feriemidler til Lønmodtagernes Feriemidler. Dette kan betyde, at serviceniveauet bliver forringet eller senere viser sig i budgetoverskridelser og tillægsbevillinger. Dette undgås i Nyborg Kommune med den foreslåede model.

Samlet set er der økonomisk balance i modellen og der undgås driftsbesparelser, men der frigøres ikke på kort sigt midler, som kan bruges til andre serviceudvidelser o. lign.

På længere sigt, når feriegælden er afviklet efter 10 år, vil der imidlertid være en stor driftsbesparelse på ca. 10 mio. kr. årligt + sparet årligt administrationsgebyr + sparet årlig renteudgift + eventuelt sparede feriemidler i afdelinger/institutioner. Hvis feriegælden kan afvikles hurtigere end 10 år vil den årlig driftsbesparelse kunne frigives hurtigere, men det kræver naturligvis at der er ledig likviditet til dette.

Økonomichef Anders M. Sørensen og regnskabschef Peter Andersen deltager på Økonomiudvalgets møde.

### **Indstilling**

Det indstilles:

- At afregningen af de indefrosne feriemidler til Lønmodtagernes Feriemidler håndteres centralt af Økonomiafdelingen.
- At der etableres en fast årlig procedure for håndteringen af de løbende opkrævninger af indefrosne feriemidler, der forfalder til betaling, samt sikrer tilbagemelding til Lønmodtagernes Feriemidler omkring muligheden for at beholde de indefrosne feriemidler i kommunen, såfremt dette er nødvendigt.
- At den samlede ferieforpligtelse og gæld på ca. 100 mio. kr. i Nyborg Kommune afvikles over en periode på 10 år.
- At det årlige beløb på ca. 10 mio. kr. finansieres af det budgetterede beløb til ny ferielov under centrale lønpuljer på driften.
- At decentrale budgetter i afdelinger og institutioner ikke reduceres, idet konsekvenserne af den nye ferielov på kort sigt forventes at være udgiftsneutral.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

**Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Sonja Marie Jensen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

# Punkt 13: Kulturaftale mellem Kulturministeren og 9 fynske kommuner - godkendelse af tillægsaftale for 2020

## Sagsfremstilling

### 13. Kulturaftale mellem Kulturministeren og 9 fynske kommuner - godkendelse af tillægsaftale for 2020

Sagsnr.	450-2015-334	Initialer	DEL	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune indgår sammen med otte andre fynske kommuner og Kulturministeren i kultursamarbejdet "Kulturregion Fyn". Kultursamarbejdet er bygget op om en fireårig kulturaftale med Kulturministeren. Indsatserne i kulturaftalen finansieres af medlemskommunerne, af staten og af øvrige eksterne pulje- eller fondsmidler.

Kulturaftalen beskriver:

- de indsatsområder, Kulturregion Fyn skal realisere – typisk store og komplekse projekter, som den enkelte kommune ikke kan løfte ved egen hjælp
- de tilskud Kulturregion Fyn forvalter på vegne af staten – de såkaldte "tidligere amtslige tilskud udenfor lov"

Den sidste fireårige kulturaftale udløb med udgangen af 2018. Indtil der i 2021 indføres en ny kulturaftalemodel indgås der kun etårige tillægsaftaler. Byrådet godkendte 30. april 2019 tillægsaftalen for 2019. Kulturministeren har derfor tilbudt Kulturregion Fyn en tillægsaftale gældende for 2020.

Ifølge tillægsaftalen for 2020 skal Kulturregion Fyn:

1. Arbejde med realiseringen af to indsatsområder
2. Varetage administrationen af de tidligere amtslige tilskud udenfor lov.

Nedenfor vil dels de to indsatsområder og dels opgaven vedrørende de tidligere amtslige tilskud udenfor lov kort blive beskrevet.

#### Indsatsområde 1: Samarbejde mellem skole og kultur- og fritidssektoren

Mål:

- at styrke fødekæden inden for de visuelle fag på Fyn ved at facilitere videndeling, opkvalificering og øget samarbejde på tværs af initiativer med det sigte, at tilføje feltet en øget brugeroplevelt kvalitet og synlighed
- at flere børn og unge på Fyn skal have mulighed for at styrke deres kompetencer indenfor de visuelle fag/visuel æstetik (f.eks. indenfor billedkunst, skulptur, arkitektur, design, film, animation, installation og lyskunst).

Initiativer:

- at udvikle undervisningsforløb i de visuelle fag i samarbejde med kunstnere, kultur- og fritidsinstitutioner
- at øge samarbejdet mellem aktører på området med den hensigt, at børn og unge får øget kendskab til initiativer og tilbud inden for de visuelle fag og at aktørerne får øget deres faglighed og styrket deres tilbud f.eks. gennem jobrotation, kurser og fælles projekter/initiativer
- at styrke samarbejdet dels gennem afholdelse af fælles seminar- og vidensdelingsdage og dels ved at støtte tværgående samarbejdsprojekter, der løfter de tværgående visuelle undervisningstilbud og talentudviklingstiltag
- at gøre børn og unges visuelle projekter og produkter tilgængelige for en bred offentlighed og skabe synlighed om talentinitiativerne og deres elever via f.eks. udstillinger, offentlige artist talks, etc.

#### Indsatsområde 2: Kultur og velfærd – fokus på livskvalitet og sundhed

Under dette tema ønsker Kulturregion Fyn at arbejde med to undertemaer:

- Kultur og sundhed til borgere med særlige behov
- Kulturprojekter i naturen der fremmer almen livskvalitet og sundhed.

#### Kultur og sundhed til borgere med særlige behov

Mål:

- at styrke trivslen og livskvaliteten for borgere, der har nogle særlige behov via kulturprojekter (eksempelvis ensomme, ledige, ældre borgere der kræver pleje, stressramte, psykisk sårbare)

Initiativer:

· kortlægning af hvordan kulturlivet og sundhedsbranchen kan samarbejde om at lave kulturprojekter til borgere med særlige behov. Fokus på fællesskabsbaserede oplevelser, der skaber glæde og trivsel blandt denne målgruppe. Det er essentielt med en kortlægning af, hvilke initiativer der findes eller der efterspørges på Fyn, da det er forholdsvis ukendt grund for Kulturregion Fyn og de fynske kommuner at arbejde inden for dette felt

- pulje til eksperimenterende samarbejdsinitiativer/pilotprojekter inden for kultur og sundhed, der går på tværs af kommuner, institutioner og fagbrancher
- Kulturprojekter i naturen der fremmer almen livskvalitet og sundhed.

#### Kulturprojekter i naturen der fremmer almen livskvalitet og sundhed

Mål:

- at styrke den fynske identitet og fællesskabet gennem kulturprojekter, der taler sammen med den fynske natur/det fynske landskab – herunder at skabe større viden om vores fælles kulturarv og naturens betydning for denne
- at iværksætte kunst- og kulturinitiativer, der får borgerne ud i naturen, hvor de enten bliver aktiveret gennem fysisk aktivitet såsom cykelture, løb og gåture, eller hvor de kommer ned i tempo og afspændes via naturens ro. Indsatsområdet understøtter dermed også borgernes sundhed (fysisk såvel som mental).

Initiativ:

- pulje til projekter/pilotprojekter, der understøtter ovenstående. Projekterne, der får tildelt midler, skal som udgangspunkt være tværkommunale, og det vil være en fordel, hvis projekterne indtænker borgerinddragelse. Der samles op på erfaringer fra projektførelserne på et vidensdelingsseminar i slutningen af året med henblik på at udtænke nogle mere langsigtede projekter og produkter i den kommende fireårige kulturaftale fra 2021-2024.

#### **De tidligere amtslige tilskud udenfor lov**

I tillægsaftalen indgår også administrationen af de såkaldte tidligere amtslige tilskud udenfor lov. Der er tale om en statslig rammebevilling på 8,3 mio. kr., der gives til Kulturregion Fyn som herefter videreformidler tilskuddene til en række fynske kulturaktører og ungdomsorganisationer.

Tillægsaftale til kulturaftale mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn 2020 vedlægges.

#### **Økonomiske konsekvenser**

De fynske medlemskommuner af Kulturregion Fyn bidrager årligt med 7,80 kr. pr. indbygger (prisniveau 2020), som anvendes til Kulturregion Fyns egenfinansiering af indsatsområderne og administration af Kulturregion Fyn.

Der er budgetmæssig dækning af bidraget på Kultur- og Fritidsområdet.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at tillægsaftalen gældende for perioden 1. januar – 31. december 2020 godkendes.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2019-  
246907

Tillægsaftale til kulturaftale mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn - 2020

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 14. januar 2020:**

*Fraværende: Anne Dyrhøj (V), Tilde Nielsen (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Tillægsaftale til kulturaftale mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn - 2020

# Punkt 14: Godkendelse af Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune samt etablering af Biblioteksråd

## Sagsfremstilling

### 14. Godkendelse af Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune samt etablering af Biblioteksråd

Sagsnr.	450-2019-8970	Initialer	DEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I Nyborg Kommunes budgetaftale 2019-2023, afsnit 4.28 Bibliotekspolitik fremgår det, at der gennemføres en opfølgning af eksisterende bibliotekspolitik fra 2016 med henblik på at se på fremtidig opgaveløsning og organisering af tilbud som en samlet del af kommunens samlede kulturtilbud.

Herunder ønskes en afdækning af mulighederne for at styrke borgernes demokratiske dannelse via biblioteksudbuddet samt en drøftelse af formaliseret borgerinddragelse.

Der er nedsat en arbejdsgruppe som har afholdt 4 møder siden juni måned og som har haft en statusdrøftelse på bibliotekets opgaver som de er beskrevet i Biblioteksloven og hvilke opgaver Nyborg Bibliotek løser i dag.

Særligt kan fremhæves drøftelser med fokus på:

- Kerneopgaven
- Borgerinddragelse
- Demokratisk dannelse
- Læsestrategi for Nyborg Kommune i forhold til borgernes livslange læring

Nyborg Biblioteks mission:

”Nyborg Bibliotek er en dannelsesinstitution, der har en afgørende rolle i forhold til at gøre Nyborg Kommune åndeligt, mentalt, socialt og kulturelt rigere. Nyborg Bibliotek understøtter Nyborg Kommunes kerneopgave ved at bidrage til at alle borgere kan tage del i kulturelle fællesskaber.

Nyborg Bibliotek opfylder Biblioteksloven ved at fremme oplysning, uddannelse og kulturel aktivitet og giver alle borgere adgang til fysiske biblioteksrum, materialer, digitale tilbud og tjenester, vejledning og kulturelle oplevelser. Nyborg Bibliotek vil være nærværende, professionel, inspirerende og i bevægelse”.

Fra 2020 bliver der udarbejdet en årsrapport fra Nyborg Bibliotek til Kultur- og Fritidsudvalget. Årsrapporten vil indeholde en status for 2019 og fokuspunkter for 2020.

Arbejdsgruppen har drøftet formaliseret borgerinddragelse og foreslår etablering af et Biblioteksråd der nedsættes pr. 1. marts 2020.

Formål:

”Biblioteksrådet ved Nyborg Bibliotek har til formål at sikre dialogen mellem bibliotekets ledelse, samarbejdspartnere og borgere med henblik på at udvikle og forbedre bibliotekets tilbud og service. Det er endvidere biblioteksrådets formål at være ambassadører for Nyborg Bibliotek og udvide kendskabet og brugen af dette.”

Medlemmer:

Biblioteksrådet består af 14 medlemmer.

Følgende medlemmer sidder for en 2-årig periode:

- En skoleleder udpeget fra Nyborg Kommunes folkeskoler.
- En daginstitutionsleder udpeget fra Nyborg Kommunes daginstitutioner.
- En leder udpeget fra Ungdomsuddannelser i Nyborg Kommune.
- En leder fra Østfyns Museer.
- En udpeget fra Nyborg Kommunes Ungeråd.
- En udpeget fra Nyborg Kommunes Seniorråd.
- En udpeget fra Nyborg Kommunes Handicapråd
- En udpeget fra Nyborg Handel.
- To valgt blandt bibliotekets brugere.

Følgende medlemmer sidder for en 4-årig periode:

- To udpeget fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Følgende medlemmer er faste medlemmer:

- Skole- og kulturchef fra Nyborg Kommune.
- Nyborg Biblioteks biblioteksleder.

Arbejdsgruppen foreslår desuden, at Biblioteksrådet evalueres efter 2 år primo 2022.

Der er i høringsperioden indkommet følgende høringsvar:

Høringspart:	Bemærkninger:
Beskæftigelsesudvalget	Anbefales. Inspiration om øget samarbejde mellem biblioteket og jobcentret.
Handicaprådet	Handicaporganisationernes medlemmer i Handicaprådet indstiller, at Handicaprådet bliver repræsenteret i Biblioteksrådet.
Seniorrådet	<p>Seniorrådet har med stor interesse behandlet forslag til ny Bibliotekspolitik, og kan fuldt ud bakke op om det fremsendte forslag.</p> <p>Seniorrådet vil dog gerne, at der i Bibliotekspolitikken fremgår, at man også vil målrette forskellige aktiviteter til den ældre årgang af borgere, dels for at disse fortsat føler, at det er et godt sted at komme.</p> <p>Seniorrådet har f.eks. orienteret sig på Bibliotekets hjemmeside, og bemærket, at der er links til ”børn og forældre” og ”unge”, hvilket giver en slagside til at dække alle aldersgrupper.</p> <p>Ældre borgere har stort behov for at føle, at der bliver tænkt på dem. Nogle ældre borgere lever med mange forskellige udfordringer, såsom sygdom, mistet ægtefæller, ensomhed m.m. Her er og kan Biblioteket være et stort aktiv.</p> <p><b>Nedsættelse af Biblioteksråd</b></p> <p>Seniorrådet bakker op om forslaget til et Biblioteksråd, der kan være med til at videreudvikle vores ellers velfungerende Bibliotek, og Seniorrådet udpeger gerne en repræsentant til dette vigtige arbejde.</p> <p>Seniorrådet anbefaler dog, at Seniorrådets valgperiode i dette råd bør følge Kultur- og Fritidsudvalget, altså en 4 årig, da rådsmedlemmer vælges samtidig med Byrådet.</p> <p>Derudover anbefalet Seniorrådet, at der i Biblioteksrådet bør sidde en til to fagpersoner fra ældreområdet, så der er en bedre balance med børn og ungeområdet. Disse personer kunne evt. udpeges fra plejecentre, hjemmeplejen eller sundhedskonsulenterne fra forebyggende hjemmebesøg.</p> <p>Seniorrådet mener, at dette vil give en bedre balance i det ellers store råd.</p> <p>Seniorrådet mener også, at den ene af de to brugerrepræsentanter bør være en borger +60.</p>
Skolebestyrelsen på Vibeskolen	Skolebestyrelsen vil gerne rose en meget fin bibliotekspolitik. Det er vigtigt for Skolebestyrelsen at påpege, at det har stor betydning, at man gennem de integrerede biblioteker i Ørbæk og Ullerslev er lykket med at bibeholde biblioteker i lokalsamfundene. Derfor er der også tilfredshed med, at de to biblioteker specifikt nævnes i politikken under punkt, som

omhandler understøttelse af læring, uddannelse og vidensgenerering.  
Ligeledes ser Skolebestyrelsen også vigtigheden af, at biblioteket går foran i forhold til at styrke borgernes sprog og læsning samt kulturelle dannelse, også i forhold til at kunne understøtte skolerne i den opgave.  
Skolebestyrelsen synes, det er en rigtig god ide at oprette et Biblioteksråd og har et par ændringsforslag til den del.  
Skolebestyrelsen foreslår, at udpegning af medlemmer også sker forskudt ligesom valget af brugere, således at man ikke risikerer at udskifte størstedelen af Biblioteksrådet hvert 2. år.  
Man kunne starte med at udpege fx 4 medlemmer for 2 år og resten for 1 år.  
I forhold til Biblioteksrådets opgaver, forslås rækkefølgen ændret således, at pkt. 2 bliver det første punkt, idet det må være den væsentligste opgave for Biblioteksrådet.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Erhvervs- og Udviklingsudvalget, Social- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældreudvalget samt Skole- og Dagtilbudsudvalget anbefaler Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune samt etablering af Biblioteksråd.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede 3. december 2019, at udvide Biblioteksrådet med en repræsentant fra Handicaprådet på baggrund af de fremsendte høringssvar.

Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune, etablering af Biblioteksråd pr. 1. marts 2020, Bibliotekspolitik 2016 for Nyborg Kommune (godkendt 29.03.2016) er vedlagt.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at

- Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune samt etablering af Biblioteksråd pr. 1. marts 2020 anbefales
- Biblioteksrådet evalueres efter 2 år primo 2022
- Udvalget udpeget to medlemmer til Biblioteksrådet.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

- 450-2020-2572 Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune
- 450-2019-235365 Bibliotekspolitik - formaliseret borgerinddragelse - Biblioteksråd (18.11.2019)
- 450-2019-72582 Bibliotekspolitik 2016 for Nyborg Kommune (godkendt 29.03.2016)

#### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 14. januar 2020:**

*Fraværende: Anne Dyrhøj (V), Tilde Nielsen (V)*

Anbefales.

To medlemmer:

Jesper Nielsen (A) suppleant Martin Stenmann (A)

Tilde Nielsen (V) suppleant Erik Rosengaard (V)

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune

Bibliotekspolitik - formaliseret borgerinddragelse - Biblioteksråd (18.11.2019)

Bibliotekspolitik 2016 for Nyborg Kommune (godkendt 29.03.2016)

## Punkt 15: Renovering daginstitutioner 2020

### Sagsfremstilling

#### 15. Renovering daginstitutioner 2020

Sagsnr.	450-2020-627	Initialer	KSH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Der er i budget 2020 afsat en pulje på 3 mio. kr. til renovering af daginstitutioner. Der er tidligere frigivet 1,5 mio. af puljen i 2020 til ombygning af Tumblebillen.

Der søges om frigivelse af 311.000 kr. til gennemførelse af nedstående vedligeholdelsesprojekter i 2020:

Børnehuset Valhalla	Reparation af tagpap og udvendig maling	Tilbud/licitation	133.000
Vibereden	Omfugning af gavle	Tilbud	27.000
Aunslev Børnehus	Udskiftning af vinduer i køkken	Tilbud	52.000
Ådalens Børnehus	Udskiftning af døre og vinduesparti	Tilbud	31.000
Børnehaven Åhaven	Udskiftning af vinduer	Tilbud	50.000
Skattekisten	Udskiftning af dør mod legeplads	Tilbud	18.000
Sum			311.000

#### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 311.000 kr. til gennemførelse af ovenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 15. januar 2020:

Fraværende: Tilde Nielsen (V)

Anbefales.

Den resterende pulje udgør 1.189.000,- kr.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Jesper Nielsen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

# Punkt 16: Ceremonier ved erhvervelse af dansk statsborgerskab

## Sagsfremstilling

### 16. Ceremonier ved erhvervelse af dansk statsborgerskab

Sagsnr.	450-2019-2784	Initialer	LDA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Den 7. maj 2019 blev der udskrevet folketingsvalg til afholdelse 5. juni 2019. Det betød, at lovforslaget om tildeling af indfødsret, der blev fremsat 25. april 2019, ikke blev færdigbehandlet.

Nyt lovforslag fremsat den 24. oktober 2019 blev vedtaget i lov om indfødsrets meddelelse nr. 1553 af 27.12.2019.

Fra første halvår 2020 skal kommunerne tilbyde medvirken i ceremonier for borgere, som tildeles dansk statsborgerskab.

Regeringen, Dansk Folkeparti og Socialdemokratiet indgik den 29. juni 2018 en ny indfødsretsaf tale. Det indgår blandt andet i den nye indfødsretsaf tale, at tildelingen af dansk statsborgerskab skal betinges på deltagelsen ved en grundlovsceremoni. Med lov nr. 1735 af 27/12 er denne del af aftalen udmøntet. Samtidig er udstedt bekendtgørelse nr. 1767 om kommunalbestyrelsernes afholdelse af grundlovsceremonier, der beskriver krav til og processen i forbindelse med ceremoniernes afholdelse.

Det betyder, at kommunerne forpligtes til at tilbyde medvirken i en sådan grundlovsceremoni mindst to gange årligt. Kommunen skal anvise borgeren muligheden tidligst en måned efter ikrafttrædelsen af den lov om indfødsrets meddelelse, som borgeren er omfattet af, og senest 4 måneder efter. Denne anvisning kan ske ved at annoncere på kommunens hjemmeside, i lokale medier mv.. Kommunen kan, hvis det ønskes, fastsætte en tilmeldingsfrist for deltagelsen, og herudover kan der indbyrdes mellem kommunerne aftales at henvise til deltagelse ved nabokommunen eller at forestå en afholdelse i fællesskab. Opslaget skal senest ske i forlængelse af ikrafttrædelsen af den pågældende lov om indfødsrets meddelelse og mindst en måned før afholdelse af ceremonien.

Kommunen skal to uger forud for afholdelsen indsende en deltagerliste til Udlændinge- og Integrationsministeriet. Dette sker med henblik på, at Udlændinge- og Integrationsministeriet kan påse, om ansøgeren opfylder det vandelskrav, der er fastsat i lov om indfødsrets meddelelse. Hvis der ingen tilmeldte er, vil kommunen ikke være forpligtet til at gennemføre afholdelsen, og kommunen har herudover ikke pligt til at sikre, at ansøgere i kommunen har deltaget i en grundlovsceremoni.

Til selve grundlovsceremonien skal repræsentanter for kommunalbestyrelsen byde ansøgerne velkommen og sikre sig identiteten på de pågældende. Ansøgerne skal, under overværelsen fra repræsentanterne, underskrive en erklæring, hvorefter ansøgeren skal give hånd til en af repræsentanterne for kommunalbestyrelsen. Ansøgeren skal selv medbringe erklæringen. Repræsentanterne skal herefter angive, hvorvidt betingelserne om underskrift er overholdt, og hvorvidt ansøgeren har givet et håndtryk til repræsentanten.

Det står kommunen frit for, om repræsentanten for kommunalbestyrelsen er en embedsmand eller politiker.

Efter afholdelsen af ceremonien skal kommunen fremsende de originale underskrevne erklæringer samt en elektronisk oversigt, med angivelse af navn og personnummer på de ansøgere, der har gennemført ceremonien, til Udlændinge- og Integrationsministeriet.

Borgerservice vil stå for ceremonierne og foreslår, at det er borgmesteren, der er vært ved grundlovsceremonierne. Medarbejdere fra Borgerservice vil deltage i ceremonierne sammen med borgmesteren og sikre at lovkravene overholdes.

Det foreslås, at der serveres kanapér og et lille glas til ansøgere og gæster ved afholdelse af denne højtidelighed.

Det foreslås, at grundlovsceremonien i Nyborg Kommune afholdes onsdag den 25. marts 2020 i byrådssalen.

#### Økonomiske konsekvenser

Lovændringen er forbundet med kommunaløkonomiske konsekvenser. Der er til implementering af lovændringen afsat 2,3 mio. kr. fra 2020 og frem. I Nyborg Kommune svarer dette til 12.680 kr. i 2020. Udgifterne dækker derfor

administrationen samt deltagelsen fra embedsmænd og forplejning til ceremonien.

### **Indstilling**

Det indstilles, at byrådet godkender:

- at det er borgmesteren, der er vært ved grundlovsceremonierne.
- at den første grundlovsceremoni i Nyborg Kommune afholdes onsdag den 25. marts 2020 i byrådssalen og 2 gange årligt fremover.
- at der serveres kanapéer og et lille glas til ansøgere og gæster ved afholdelse af denne højtidelighed.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

### **Bilag**

450-2019-38557            Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes afholdelse af grundlovsceremonier

### **Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Jesper Nielsen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

### **Bilag**

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes afholdelse af grundlovsceremonier

## Punkt 17: Landsbyforskoennelse 2019 - runde 2

### Sagsfremstilling

#### 17. Landsbyforskoennelse 2019 - runde 2

Sagsnr.	450-2019-9674	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I budget 2019 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 600.000 kr. til landsbyforskoennelse.

Det er en kommunal pulje, som skal fremme mindre byforskoennelses-aktiviteter i landsbyerne og som ikke kræver medfinansiering.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 14. november 2013 kriterier for tildeling fra landsbyforskoennespuljen, som er:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen.
- Puljen skal fremme byforskoennelse, fællesskab og motion/sundhed i Landsbyerne.
- Puljen for et år deles i minimum 2 ansøgningsrunder.

I tillæg hertil besluttede Erhvervs- og Udviklingsudvalget 10. juni 2014, at ansøgninger til julebelysning fra landsbyer fremover bevilges fra Pulje til Landsbyforskoennelse op til et samlet beløb på 100.000 kr.

Landsbyernes koordinerende udvalg – Landdistriktsudvalget (LDU) modtager ansøgningerne fra de enkelte landsbyudvalg, prioriterer og fremsender ansøgningerne til kommunen. Teknik- og Miljøafdelingen modtager ansøgningerne fra LDU og gennemgår disse for overholdelse af nævnte kriterier for tildeling fra puljen, screener sagerne i forhold til lovgivningsmæssige begrænsninger, samt indstiller hvilke projekter der skal ydes tilskud til.

Puljen fordeles således:

- 100.000 kr. til julebelysning.
- 250.000 kr. til Landsbyforskoennelse prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. april.
- 250.000 kr. til Landsbyforskoennelse prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. september.

#### *Indstilling fra LDU*

LDU har september 2019 ansøgt om i alt 148.663 kr. fra Pulje til landsbyforskoennelse (bilag med de enkelte ansøgninger er vedlagt sagen).

#### *Administrativ gennemgang og indstilling*

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået ansøgningerne til landsbyforskoennelse. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der ydes støtte til en samlet værdi af 132.213 kr. fra puljen. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der foretages 6 ændringer i forhold til indstillingen fra LDU:

- Avnslev – god sommer skilte udgår, da specielsegn til byportene er lige på vej. Til gengæld tilføjes 20 klapstole som ikke var prioriteret af LDU.
- Frørup – låg til sandkasse udgår, da driften udskifter som led i deres løbende udskiftning. Desuden udgår hæk mv. da der er tale om privat grund.
- Svindinge
  - o Flisearbejde under bord/bænkesæt – ansøgningen drøftes. Der er fordele og ulemper ved ansøgningen. Af fordele kan nævnes at græsslåningen af arealet bliver nemmere, da bord/bænkesæt ikke skal flyttes. Dog er det skidt for biodiversiteten med en øget befæstelse af et grønt område, hvilket er imod- strid med bl.a. den godkendte naturpolitik
  - o Rosenbed udgår af hensyn til fremtidig drift og biodiversitet.

Projekterne er screenet i Teknik- og Miljøafdelingen og bemærkningerne til de enkelte projekter fremgår af vedlagte oversigt.

#### Restmidlerne

Efter frigivelse af midler i denne ansøgningsrunde restere der 147.250 kr. i Landsbyforskoennespuljen for 2019 (139.600 kr., såfremt ansøgningen fra Svindinge om flisearbejde imødekommes). Restmidlerne overføres til 2020. Det foreslås at restmidlerne reserveres til realisering af de godkendte udviklingsplaner for landsbyer, i forhold til for eksempel trafikønsker og lignende. Desuden skal der i 2020 arbejdes med kulturhistoriske fortællinger for landsbyer. Et initiativ som er besluttet i budget 2020, men har sit udspring i Udviklingsrådets arbejde. Arbejdet med de kulturhistoriske

fortællinger kan give anledning til projekter eller lign, som kan have glæde af restmidlerne fra landsbyforskningspuljen 2019.

Jurist Michael Rasmussen deltager under behandling af dagsordenpunktet i Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Beløb på 132.213 kr. frigives fra Pulje til landsbyforskønnelse 2019.

Der resterer herefter 147.250 kr. i puljen for 2019.

#### **Indstilling**

Det indstilles

- at der frigives samlet 132.213 kr. fra Pulje til Landsbyforskønnelse 2019.
- at udvalget drøfter om der skal bevilliges midler til flisearbejde under bord/bænkesæt i Svindinge. Såfremt man ønsker at bevillige ansøgningen stiger beløbet der skal frigives med 7.650 kr. til 139.863 kr.
- Restbeløbet i puljen overføres til 2020, hvor de målrettes realisering af de godkendte Landsbyudviklingsplaner samt projekter affødt af Kulturhistoriske fortællinger for landsbyer, som er besluttet i budget 2020.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 13. januar 2020:**

*Fraværende: Anne Dyrhøj (V)*

Det anbefales, at der bevilges midler til flisearbejde og at der frigives 139.863 kr. fra pulje til landsbyforskønnelse 2019.

#### **Bilag**

450-2019-243332	Landsbyforskønnelse 2. runde - skema
450-2019-191449	Landsbyforskønnelse ansøgning - 2. runde - Aunslev
450-2019-191453	Landsbyforskønnelse ansøgning - 2. runde - Bovense
450-2019-191456	Landsbyforskønnelse ansøgning - 2. runde - Ellinge
450-2019-243324	Landsbyforskønnelse ansøgning - Frørup med supplerende materiale
450-2019-243329	Landsbyforskønnelse - ansøgning Hjulby med supplerende materiale
450-2019-243328	Landsbyforskønnelse - ansøgning Kogsbølle med supplerende materiale
450-2019-243330	Landsbyforskønnelse ansøgning - Tårup med supplerende materiale
450-2019-226641	Landsbyforskønnelse ansøgning - 2. runde - Svindinge
450-2019-243327	Landsbyforskønnelse ansøgning - Øksendrup med supplerende materiale
450-2019-191473	Landsbyforskønnelse ansøgning - 2. runde - Vindinge

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Jesper Nielsen (A), Per Jespersen (A)*

Indstillingen + anbefalingen fra udvalget godkendt.

**Bilag**

Landsbyforskønnelse 2. runde - skema

Landsbyforskønnelse ansøgning - 2. runde - Aunslev

Landsbyforskønnelse ansøgning - 2. runde - Bovense

Landsbyforskønnelse ansøgning - 2. runde - Ellinge

Landsbyforskønnelse ansøgning - Frørup med supplerende materiale

Landsbyforskønnelse - ansøgning Hjulby med supplerende materiale

Landsbyforskønnelse - ansøgning Kogsbølle med supplerende materiale

Landsbyforskønnelse ansøgning - Tårup med supplerende materiale

Landsbyforskønnelse ansøgning - 2. runde - Svindinge

Landsbyforskønnelse ansøgning - Øksendrup med supplerende materiale

Landsbyforskønnelse ansøgning - 2. runde - Vindinge

## Punkt 18: Indstilling af medlem til Skatteankenævnet

### Sagsfremstilling

#### 18. Indstilling af medlem til Skatteankenævnet

Sagsnr.	450-2017-19983	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet har 27. februar 2018 indstillet Peter Hviid Jensen (V) som medlem til Skatteankenævnet og Poul Erik Knudsen (A) som suppleant.

Funktionsperioden er endnu ikke påbegyndt, da funktionsperioden for de nuværende skatteankenævn af flere omgange er blevet forlænget pga. planlagt omstrukturering. Funktionsperioden er forlænget til og med den 30. juni 2020.

Funktionsperioden for de nye skatteankenævn begynder således den 1. juli 2020 og udløber den 30. juni 2022.

Skatteankestyrelsen har meddelt, at indstillingen foretaget 27. februar 2018 til ankenævn i den nuværende struktur bortfalder, og at der skal foretages indstilling til ankenævn i en ny struktur. Byrådet har naturligvis mulighed for at indstille de samme personer til ankenævnene i den nye struktur.

Byrådet skal i henhold til Skatteforvaltningslovens § 8 indstille 1 kandidat og 1 personlig suppleant til kommunens plads i Skatteankenævnet.

Nyborg Kommune har fået tildelt 1 plads i Skatteankenævn Østfyn.

Skatteankenævnene behandler klager over SKAT's afgørelser vedr. fysiske personer og dødsboer omkring forskudsregistrering af indkomst, ansættelse af indkomstskat, ansættelse af underskud og tab, ansættelse af ejendomsværdiskat m.v.

De indstillede personer skal:

- være valgbare til kommunalbestyrelsen – det betyder blandt andet, at personen skal være fyldt 18 år og have fast bopæl i kommunen.
- opfylde habilitets- og decorumkrav – det betyder blandt andet, at personen skal have indgivet selvangivelse og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige, ligesom personen ikke må være ansat i skatteforvaltningen eller være medlem af f.eks. Skatterådet.
- have visse IT-kundskaber – det betyder blandt andet, at personen forudsættes at kunne anvende digitale løsninger på simpelt brugerniveau.
- have kendskab til skatteområdet.

Ingen kan samtidig være medlem eller stedfortræder i et skatteankenævn og et vurderingsankenævn.

Skatteankestyrelsen opfordrer til, at sammensætningen af ankenævnene så vidt muligt bør afspejle samfundet. Ved indstillingen må kommunalbestyrelserne derfor gerne have fokus på navnlig køns- og aldersfordelingen i ankenævnene, da denne fordeling erfaringsmæssigt ikke har været ligelig. Kommunalbestyrelserne opfordres således til også at indstille yngre personer og kvinder med henblik på at sikre en mere ligelig repræsentation i ankenævnene.

Skatteministeren udnævner de indstillede personer til henholdsvis medlem og suppleant.

Brev og vejledning fra Skattestyrelsen er vedlagt som bilag.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Valggrupperne indstiller følgende:

Medlem: Peter Hviid Jensen (V).

Suppleant: Poul Erik Knudsen (A).

**Sagen afgøres i**  
Byrådet.

**Bilag**

450-2020- Brev til kommuner indstilling SAN VAN og FAN 19.12.19  
208

450-2020- Vejledning - Nærmere om betingelser forhold og hensyn ved indstilling til  
209 medlemskab af skatteankenævn 19.12.19

450-2020- AN14187  
210

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Jesper Nielsen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Brev til kommuner indstilling SAN VAN og FAN 19.12.19

Vejledning - Nærmere om betingelser forhold og hensyn ved indstilling til medlemskab af skatteankenævn 19.12.19

AN14187

# Punkt 19: Indstilling af medlem til Vurderingsankenævn

## Sagsfremstilling

### 19. Indstilling af medlem til Vurderingsankenævn

Sagsnr.	450-2017-19984	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet har 27. februar 2018 indstillet Albert Pedersen (A) som medlem til Vurderingsankenævnet og David Holst Nielsen (V) som suppleant.

Funktionsperioden er endnu ikke påbegyndt, da funktionsperioden for de nuværende vurderingsankenævn af flere omgange er blevet forlænget pga. planlagt omstrukturering. Funktionsperioden er forlænget til og med den 30. juni 2020.

Funktionsperioden for de nye vurderingsankenævn begynder således den 1. juli 2020 og udløber den 30. juni 2022.

Skatteankestyrelsen har meddelt, at indstillingen foretaget 27. februar 2018 til ankenævn i den nuværende struktur bortfalder, og at der skal foretages indstilling til ankenævn i en ny struktur. Byrådet har naturligvis mulighed for at indstille de samme personer til ankenævnene i den nye struktur.

Byrådet skal i henhold til Skatteforvaltningslovens § 8 indstille 1 kandidat og 1 personlig suppleant til kommunens plads i Vurderingsankenævnet.

Nyborg Kommune har fået tildelt 1 plads i Vurderingsankenævn Fyn.

Vurderingsankenævnene afgør klager over SKAT's afgørelser efter Lov om vurdering af landets faste ejendomme og Ejendomsavancebeskatningsloven.

De indstillede personer skal:

- være valgbar til kommunalbestyrelsen – det betyder blandt andet, at personen skal være fyldt 18 år og have fast bopæl i kommunen.
- opfylde habilitets- og decorumkrav – det betyder blandt andet, at personen skal have indgivet selvangivelse og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige, ligesom personen ikke må være medlem af f.eks. Skatterådet.
- have visse IT-kundskaber – det betyder blandt andet, at personen forudsættes at kunne anvende digitale løsninger på simpelt brugerniveau.
- have teoretisk eller praktisk kendskab til ejendomsvurdering.

Ingen kan samtidig være medlem eller stedfortræder i et skatteankenævn og et vurderingsankenævn.

Skatteankestyrelsen opfordrer til, at sammensætningen af ankenævnene så vidt muligt bør afspejle samfundet. Ved indstillingen må kommunalbestyrelserne derfor gerne have fokus på navnlig køns- og aldersfordelingen i ankenævnene, da denne fordeling erfaringsmæssigt ikke har været ligelig. Kommunalbestyrelserne opfordres således til også at indstille yngre personer og kvinder med henblik på at sikre en mere ligelig repræsentation i ankenævnene.

Skatteministeren udnævner de indstillede personer til henholdsvis medlem og suppleant.

Brev og vejledning fra Skattestyrelsen er vedlagt som bilag.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Valggrupperne indstiller følgende:

Medlem: Albert Pedersen (A).

Suppleant: David Holst Nielsen (V).

**Sagen afgøres i**  
Byrådet.

**Bilag**

450-2020- Brev til kommuner indstilling SAN VAN og FAN 19.12.19  
374

450-2020- Vejledning - Nærmere om betingelser forhold og hensyn ved indstilling til  
375 medlemskab af skatteankenævn 19.12.19

450-2020- AN14187  
376

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Jesper Nielsen (A), Per Jespersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Brev til kommuner indstilling SAN VAN og FAN 19.12.19

Vejledning - Nærmere om betingelser forhold og hensyn ved indstilling til medlemskab af skatteankenævn 19.12.19

AN14187

## Punkt 20: Valg af social sagkyndig til Huslejenævnet

### Sagsfremstilling

#### 20. Valg af social sagkyndig til Huslejenævnet

Sagsnr.	450-2017-16567	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 28. november 2017 indstillinger af formand, medlemmer, social sagkyndig og suppleanter til Huslejenævnet for perioden 01.01.2018 - 31.12.2021.

Som social sagkyndig blev udpeget Sabrina Pedersen fra Borgerservice. Jette Rasmussen fra Borgerservice blev udpeget som suppleant.

Der har gennem flere år været praksis for, at den social sagkyndige blev udpeget af Borgerservice.

Der er nu indgået aftale mellem Borgerservice og Socialafdelingen om, at den social sagkyndige i stedet skal indstilles af Socialchefen. Den social sagkyndige bør være ansat i Socialafdelingen, da vedkommende skal kunne hjælpe familier ved eventuel udsættelse af boligen, eller hvis der er behov for en social indsats for at blive i boligen.

Det indstilles, at faglig koordinator Karin Øgaard Petersen udpeges som social sagkyndig, og at Trine Fischer Madsen udpeges som suppleant i den resterende funktionsperiode.

Det bemærkes, at Byrådet 17. december 2019 har godkendt udpegning af ny social sagkyndig i Beboerklagenævnet. Der skal imidlertid udpeges social sagkyndig til både Beboerklagenævnet og Huslejenævnet. Ved en fejl blev der kun indstillet udpegning af social sagkyndig til Beboerklagenævnet.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at faglig koordinator Karin Øgaard Petersen udpeges som social sagkyndig i Huslejenævnet, og at Trine Fischer Madsen udpeges som suppleant, i den resterende funktionsperiode 01.01.2020-31.12.2021.

#### Sagen afgøres i

Byrådet.

#### Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jesper Nielsen (A), Per Jespersen (A)

Godkendt.

# Punkt 21: Boligprojekt ved Sølyst i Nyborg - revideret projektmateriale fra ansøger

## Sagsfremstilling

### 21. Boligprojekt ved Sølyst i Nyborg - revideret projektmateriale fra ansøger

Sagsnr.	450-2019-20833	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 8. oktober 2019 at igangsætte et planarbejde for at muliggøre boliger på Sølyst-grunden i Nyborg efter ansøgning fra projektudvikler. I perioden 15. oktober til 12. november 2019 er der afholdt forhøring efter planlovens § 23c, hvor Nyborg Kommune har bedt offentligheden om ideer og bemærkninger til det forestående planarbejde.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 2. december 2019 de indkomne bemærkninger fra foroffentlighedsfasen samt et revideret boligprojekt fra ansøger. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på baggrund af en drøftelse af forslag og det reviderede projekt, at det fremsendte projekt ikke kunne godkendes.

Teknik- og Miljøafdelingen har 7. januar 2020 modtaget et revideret boligprojekt fra ansøger. På vedlagte visualisering og plantegning er det reviderede projekt vist. På plantegningen er også indtegnet byggefelterne i den [gældende lokalplan for området](#), vist med blå-stiplet linje, og byggefelterne i det tidligere projektforslag fra ansøger, vist med rød-stiplet linje.

Projektforslaget er ændret som følger:

- ? Det vestligste punkthus er reduceret i omfang fra 3 til 2 etager.
- ? Det samlede etageareal for bebyggelsen (inklusive eksisterende bygninger der bevares) er 3200 m<sup>2</sup> mod 3250 m<sup>2</sup> i det oprindelige forslag og 3360 m<sup>2</sup> i det seneste forslag.
- ? Det midterste punkthus er rykket tættere på Færgevej 3 (den røde teglstens bygning med sadeltag) og længere væk fra den bevaringsværdige hovedbygning, Sølyst.
- ? De to vestlige bygninger er gjort smallere samt drejet lidt mod øst for at give større mulighed for ind- og udkig gennem området for beboerne bag nord-nordøst for grunden.

Ansøger oplyser, at etagearealet ikke kan reduceres yderligere, hvis projektet skal være rentabelt i forhold til de pågældende parametre som antal boliger, antal etagemeter i forhold til eksisterende samt i forhold til grundens størrelse.

Ansøger oplyser endvidere, at det arkitektoniske udtryk fastholdes stort set uændret. Nye bygninger udføres med flade tage, da man ønsker en differencering i bygestil fra eksisterende bebyggelse på grunden. De flade tage medvirker ligeledes til mindre bygningshøjder og nedtoner dermed det generelle billede af nye bygninger på grunden. Sammenhængen til det omkringliggende bebyggelse skabes ved bygningernes nedtonede farvevalg i jordfarveskalaen, hvori en blivende sammenkobling mellem eksisterende og nyt kan ske ved at benytte samme farve som røde murbånd på eksisterende Sølyst-hovedbygning.

Teknik- og Miljøafdelingen er enig i ansøgers betragtninger om integrationen af bebyggelsen i området. Bygningernes flade tage og større vinduespartier viser, at bygningerne er en senere tilføjelse til området. Bygningernes facader i dæmpede, røde teglsten med detaljer i murværket skaber den fornødne reference til de omkringliggende bygninger. Sølyst står samtidig tydeligt frem med sine lyse facader i kontrast til de mere 'jordbundne' tilføjelser i form af det ansøgte.

Med bygningernes placering skabes udkig fra alle bagvedliggende bygninger, hvilket ikke er tilfældet med byggefelterne i den [gældende lokalplan for området](#). Desuden sikres et stort sammenhængende grønt område foran og vest for Sølyst-hovedbygningen.

Byggehøjden op til kote 10 er lavere end i den gældende lokalplan. Med den fremtidige boligudvikling på Yderpier, hvor der kan bygges op til 5 etager, umiddelbart vest for Sølyst-grunden som vist på vedlagt illustration, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at byggeriets volumen, herunder højde, indpasser sig fint som en overgang mellem bebyggelsen ved Sølyst og den store skala på Yderpier.

Slutteligt lægger Teknik- og Miljøafdelingen vægt på, at der med projektet sikres en højvandssikring af boligerne i området, samt i de bagvedliggende områder, op til kote 3.

Samlet set er det fortsat Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at det reviderede projekt udgør et væsentligt forbedret boligprojekt for Sølyst-grunden.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at en eventuel ny lokalplan vil, udover at sikre ovenstående, kunne sikre offentlighedens adgang til strandarealet, bevaringen af den bevaringsværdige hovedbygning Sølyst, erstatningstræer for eventuelt fældede træer og tilstrækkelig parkeringskapacitet i forhold til antallet af boliger på grunden.

Med den store offentlige interesse for området anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der afholdes et offentligt borgermøde om planerne i høringsperioden for planforslagene, hvis det besluttes at udarbejde forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et boligprojekt på grunden. Dato og format for et borgermøde fastlægges i forbindelse med udvalgets behandling af udkast til planforslag.

Bemærkninger og hvidbog fra foroffentlighedsfasen er vedlagt som bilag.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen og repræsentanter fra investor og arkitekt deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at udkast til lokalplan og kommuneplantillæg for et boligprojekt som vedlagt udarbejdes.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 450-2020-4889   | Revideret projektskitse - Sølyst - 060120   |
| 450-2019-234287 | Hvidbog - Bemærkninger til forhøring om planlægning for boligformål på Sølyst, Nyborg |
| 450-2019-229698 | Forslag og bemærkninger til Sølyst planlægning (32 sider)                             |

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. januar 2020:**

*Fraværende: Per Jespersen (A)*

A anbefaler ikke indstillingen og ønsker sagen i Byrådet.

V + DF anbefaler indstillingen.

V + A + DF anbefaler, at bygherre arbejder inden for rammerne i kodex for bæredygtigt byggeri.

**Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Jesper Nielsen (A), Per Jespersen (A)*

For indstillingen: Liste V og O (15)

Imod indstillingen: Liste A og F (9)

Godkendt.

**Bilag**

Revideret projektskitse - Sølyst - 060120

Hvidbog - Bemærkninger til forhøring om planlægning for boligformål på Sølyst, Nyborg

Forslag og bemærkninger til Sølyst planlægning (32 sider)

## Punkt 22: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 22. Meddelelser

Sagsnr.	450-2020-1386	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

- Byrådsmødet tirsdag 23. juni (Skt. Hans aften) flyttes til onsdag 24. juni 2020.

### **Beslutning i Byrådet 28. januar 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A), Jesper Nielsen (A), Per Jespersen (A)*

Spørgsmål vedr. mødeplan.

**Punkt 23: Lukket: Etablering af marina i Tømmergraven, Nyborg Marina  
(lukket af hensyn til fortrolige prisoplysninger)**

**Punkt 24: Lukket: Køb af areal til parkeringsområde ved Strandhøjen, Skaboeshusevej, Nyborg (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)**

**Punkt 25: Lukket: Databeskyttelsesrådgiverens tilsyn med databeskyttelsesreglerne i Nyborg Kommune (Lukket pga. fortrolige oplysninger)**

**Punkt 26: Lukket: Nyborg Forsyning og Service - Referater fra møder  
10.12.2019**

## **Punkt 27: Lukket: Meddelelser**