

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-11-2021

Mødedato Mandag d. 15. november 2021 kl. 15:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesrapportering pr. 30. september 2021.....	3
Kompensation for udgifter til covid-19 i Nyborg Kommune i 2021.....	7
Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2021.....	10
Anlægsbevilling til udvidelse af legeområde og bålhytte ved Ådalens Børnehus.....	12
Anlægsbevilling til klatretårn i Børnehaven Åhaven.....	14
Godkendelse af projektforslag for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvar	16
Godkendelse af Skema A m.m. på reovering af Holmegaardens afd. 4 - Ludvig Hansensvej 26-32	19
Godkendelse af Skema A m.m. på reovering af Holmegaardens afd. 6, Frisengårdsvej 64-72, Nyb	23
Godkendelse af regnskab 2020 samt budget 2022 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistbol	27
Tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen 2018-24.....	29
MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2021 samt vedtægtsændringer.....	32
Ansøgning fra Nyborg Forsyning og Service A/S om forlængelse af to byggekreditter.....	35
Beskæftigelsesplan 2022/23.....	37
Godkendelse af Anbefaling fra Beskæftigelsesudvalget til strategi for Nyborg Kommune som socia	39
Udkast til dagsorden for det konstituerende møde.....	42
Valg til huslejenævnet for perioden 01.01.2022 - 31.12.2025.....	44
Valg til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2022 - 31.12.2025.....	46
Meddelelser.....	49
Lukket: Anmodning fra SUS Nyborg i forbindelse med tilbagebetaling af sponsorat (lukket af hens	50
Lukket: Aftale om ejendoms anvendelse (punktet er lukket af hensyn til kontraktforhandling).....	51
Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Referater fra møder (lukket pga. fortrolige oplysninger	52
Lukket: Meddelelser.....	53

Punkt 1: Ledelsesrapportering pr. 30. september 2021

Sagsfremstilling

1. Ledelsesrapportering pr. 30. september 2021

Sagsnr.	450-2021-32294	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 9 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2021.

Prognosen for det forventede årsregnskab 2021 er baseret på en teknisk fremskrivning af det nuværende forbrugsmønster korrigeret for kendte tillægsbevillinger og handlingsinitiativer i den resterende del af året.

Som led i en sammenhængende **langsigtet økonomisk politik** har Byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2021:

- Driftsresultat på mindst 65 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.
- Anlægsudgifter på 340 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 85 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, nyt sundhedshus, byudvikling og infrastruktur m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Der prognosticeres et samlet **driftsoverskud** på 105,0 mio. kr. i 2021 og en **likviditet** på 176,788 mio. kr. ultimo 2021, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger i budget 2021.

Servicerammen på 1.528,188 mio. kr. i budget 2021 forventes overholdt.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 137,222 mio. kr. i 2021 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2020. Alle anlægsprojekter vil ikke kunne nå at blive realiseret i 2021 på grund af diverse tidsforskydninger i projekterne. Aktuelt forventes det at der skal overføres ca. 60-70 mio. kr. fra år 2021 til år 2022.

Feriegælden er afregnet med det fulde beløb på 96,219 mio. kr. i februar 2021.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt udgifter på 11,951 mio. kr. til håndteringen af covid-19 i 2021. Der er indregnet kompensation fra staten på 4,860 mio. kr. i 2021.

Der er vedlagt bilag med opfølgning på de politiske aftaler om budget 2020-2022.

Økonomiske konsekvenser

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Der prognosticeres et samlet driftsoverskud på 105,0 mio. kr., hvilket lever op til målsætningen om et driftsresultat på mindst 65 mio. kr. i oprindeligt budget 2021.

Driftsoverskuddet er disponeret til finansiering af en række drifts- og anlægsudvidelser i den politiske aftale om budget 2021-2024 samt afvikling af ferieгælden med det fulde beløb på 96,219 mio. kr. i februar 2021.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 72,7% efter de første 9 måneder af 2021, hvilket ligger lidt højere end forbruget på 71,4% i 2020. Der er på grund af lave forbrugsprocenter indregnet en forbedring af driftsresultatet med 37,636 mio. kr. i 2021.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2021 sker en tilsvarende driftsopsparing som i regnskab 2020 svarende til 60,563 mio. kr., heraf 13,070 mio. kr. på selvstyrende områder og 47,494 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Serviceammen

Serviceammen på 1.528,188 mio. kr. i budget 2021 forventes overholdt.

Økonomiske konsekvenser af covid-19

Opgørelsen af de økonomiske konsekvenser af covid-19 i Nyborg Kommune pr. 1. september 2021 viser udgifter på 11,951 mio. kr.

For skoler og dagtilbud består udgifterne primært af personale- og vikarudgifter i forbindelse med afstandskrav. Herudover består udgifterne af test og vaccination herunder befordring af borgere med funktionsnedsættelse til vaccination, håndtering og distribution af værnemidler, ekstra rengøring, mindre indtægter på kulturarrangementer, mindre omsætning i kantiner, caféer og svømmehal.

Der må påregnes yderligere merudgifter til covid-19 i den resterende del af året 2021 i forbindelse med vaccination med 3. stik, befordring mv.

Der er i økonomiaftalen for 2022 givet en foreløbig kompensation til kommunerne i 2021 som følge af covid-19 på 4,860 mio. kr. i Nyborg Kommune. Nyborg Kommunes egenfinansiering af merudgifter til covid-19 i 2021 udgør dermed 7,091 mio. kr.

Regeringen og KL er enige om, at der i forbindelse med forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2023 foretages en samlet efterregulering af kommunernes nettomerudgifter til håndtering af COVID-19 i 2020 og 2021.

Det indstilles, at alle driftsområder i Nyborg Kommune kompenseres for afholdte udgifter på samlet 11,951 mio. kr. i 2021 til håndtering af covid-19.

-

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 137,222 mio. kr. i 2021 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2020. Alle anlægsprojekter vil ikke kunne nå at blive realiseret i 2021 på grund af diverse tidsforskydninger i projekterne. Aktuelt forventes det at der skal overføres ca. 60-70 mio. kr. fra år 2021 til år 2022.

Der vil blive fremlagt særskilt anlægssag vedrørende udvidelse af legeområde og etablering af en bålhytte ved Ådalens Børnehus svarende til merudgifter på ca. 0,720 mio. kr., som finansieres af uforbrugte driftsbevillinger i Ådalens Børnehus i 2021.

Der er udfordring med indeklimaet og skimmelvækst i det nuværende køle- og pakkerum i Madhuset. Der vil blive fremlagt særskilt anlægssag vedrørende ombygning af køle- og pakkerum i Madhuset svarende til samlede udgifter på 2,016 mio. kr., som foreslås finansieret af anlægspulje til bygningsvedligeholdelse på 8 mio. kr. årligt i perioden 2022-2025.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 32,811 mio. kr., heraf udgør de forventede salgsindtægter på byggegrunde 29,193 mio. kr.

Der er pr. 30. september 2021 solgt 30 parcelhusgrunde i 2021, heraf 3 grunde med overtagelse i 2022.

Nyborg Kommune har solgt grund på Midtermolen for 14 mio. kr. i 2021.

Overførsel af uforbrugte bevillinger

Der på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021 svarende til 60,563 mio. kr., heraf 13,070 mio. kr. på selvstyrende områder og 47,494 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2021 til 2022.

Der er overført anlægsudgifter på 133,024 mio. kr. og anlægsindtægter på 26,069 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Endelig er der overført et beløb på 0,471 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2020 til 2021.

Afvikling af feriegælden

Feriegælden er afregnet med det fulde beløb på 96,219 mio. kr. i februar 2021, jf. den politiske aftale om budget 2021.

Indfrielse af feriegælden betyder, at der spares et årligt beløb på 10 mio. kr. i driftsbudgettet, som ellers var afsat til afdrag på gælden. Beløbet vil kunne anvendes som økonomisk råderum i de politiske forhandlinger om budget 2022 til finansiering af eventuelle drifts- eller anlægsønsker.

Nyborg Kommune opnår derudover en besparelse på ca. 2,5 mio. kr. årligt vedrørende bortfald af forrentning af gælden hos Lønmodtagernes Feriemidler. Dette svarer til en samlet besparelse på ca. 51,7 mio. kr. over de næste 21 år.

Ifølge lovgivningen skal der fortsat afregnes et administrationsgebyr på 24 kr. pr. årsværk til fonden svarende til ca. 60.000 kr. årligt i Nyborg Kommune, selvom vi har afregnet alle feriepengene.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeret til 176,788 mio. kr. ultimo 2021, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2021.

Likviditeten var på 330,128 mio. kr. ved udgangen af september 2021 og har i gennemsnit ligget på 385,229 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 366,126 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. forsinkelse i afregningen af feriegælden til Lønmodtagernes Feriemidler, tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen, mellemkommunal betalinger og overførelsesudgifter.

Byrådet i Nyborg Kommune har besluttet, at likviditeten skal være mindst 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til ca. 32 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles:

- At tillægsbevillinger indarbejdes i korrigeret budget 2021 på baggrund af resultatopgørelse af 30. september 2021.
- At alle driftsområder i Nyborg Kommune kompenseres for afholdte udgifter på samlet 11,951 mio. kr. i 2021 til håndtering af covid-19.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget behandler ledelsesrapporteringen på møde 24.11.2021.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 1. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 3. november 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 8. november 2021:

Fraværende: Ingen.

Anbefales.

Beslutning i Social- og Familieudvalget 8. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. november 2021:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Ældreudvalget 9. november 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 9. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2021-233838 NOTAT rapportering 30. september 2021 - 26102021

450-2021-233836 BILAG resultatopgørelse pr. 30. september 2021 - 26102021

450-2021-231411 OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2022 - 20102021

450-2021-231410 OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2021 - 21092021

450-2021-231409 OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2020 - 21092021

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

NOTAT rapportering 30. september 2021 - 26102021

BILAG resultatopgørelse pr. 30. september 2021 - 26102021

OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2022 - 20102021

OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2021 - 21092021

OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2020 - 21092021

Punkt 2: Kompensation for udgifter til covid-19 i Nyborg Kommune i 2021

Sagsfremstilling

2. Kompensation for udgifter til covid-19 i Nyborg Kommune i 2021

Sagsnr.	450-2020-55520	Initialer	HSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udgifter til covid-19 i 2020

Byrådet har i 2020 besluttet, at de økonomiske konsekvenser af covid-19 i 2020 i Nyborg Kommune skulle opgøres i forbindelse med regnskabsopgørelsen for 2020. Den endelige opgørelse pr. 31. december 2020 viste, at Nyborg Kommune har afholdt covid-19 relaterede udgifter på 18,845 mio. kr. i 2020. Alle institutioner blev kompenseret for de fulde udgifter.

Regeringen har garanteret, at kommunerne kompenseres fuldt ud for udgifter til covid-19. Nyborg Kommune har for 2020 foreløbig modtaget 7,4 mio. kr. i kompensation fra staten for udgifter til covid-19, mens den resterende del af merudgifterne på 11,445 mio. kr. er afholdt fra kommunens kassebeholdning.

Kompensation af udgifter til covid-19 i 2021

Det fremgår af økonomaftalen for 2022, at Nyborg Kommune i 2021 vil få kompensation på 4,860 mio. kr.

Det fremgår af økonomaftalen 2022, at Regeringen og KL er enige om, at der i forbindelse med forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2023 foretages en samlet efterregulering af kommunernes nettomerudgifter til håndtering af covid-19 i 2020 og 2021.

Nyborg Kommune forventer fortsat at modtage en yderligere kompensation. Forventningen skal ses i lyset af, at den foreløbige kompensation på 7,4 mio. kr. i 2020 og 4,8 mio. kr. i 2021 ikke har svaret til de afholdte merudgifter.

Økonomiske konsekvenser i Nyborg Kommune

Opgørelsen af de økonomiske konsekvenser af covid-19 i Nyborg Kommune for perioden fra januar til september 2021 viser udgifter på 11,951 mio. kr.

Tabel 1: Udgifter fordelt på hovedkategorier (1.000 kr.)

Covid-19 udgifter på hovedkategorier	Beløb i 1.000 kr.
Skoler	847
Dagpleje og daginstitutioner	1.151
Kultur, idræt og folkeoplysning	1.718
Test og vaccination samt befordring	2.457
Værnemidler og hjælpemidler	328
Serviceteam og rengøring	3.712
Administration	582
Øvrige	1.156
Merudgifter i alt	11.951

Tabel 1 viser, at de samlede udgifter til covid-19 udgør 11,951 mio. kr. For skoler og dagtilbud består udgifterne primært af personale- og vikarudgifter i forbindelse med afstandskrav. Herudover består udgifterne af personale og faciliteter til

test og vaccination herunder befording af borgere med funktionsnedsættelse til vaccination, håndtering og distribution af værnemidler, ekstra rengøring, mindre indtægter på kulturarrangementer, mindre omsætning i kantiner, caféer og svømmehal.

Udgifterne er nærmere specificeret i Bilag 1.

Der må påregnes yderligere merudgifter i den resterende del af året 2021 i forbindelse med befording til vaccination med 3. stik mv.

Fordeling af kompensation til covid-19 i 2021

Det foreslås, at i Nyborg Kommune kompenseres alle områder svarende til de afholdte udgifter til covid-19.

Tabel 2: Kompensation fordelt på områder (1.000 kr.)

	Kompensation covid-19
Vej, park, natur og havn	202
Skoler	847
Dagpleje og daginstitutioner	1.151
Idræt og Folkeoplysning	620
Øvrig kultur og fritid	1.098
Sundhed og Forebyggelse	1.331
Ældreområdet	460
Værnemidler og befording	1.454
Social, Børn og unge	255
Social, Voksne handicappede	117
Erhverv og Udvikling	122
Serviceteam	3.712
Øvrige tværgående områder	582
I alt	11.951

Tabel 2 viser, at områderne kompenseres for merudgifter til covid-19 med i alt 11,951 mio. kr. Kompensationen er størst til serviceteam, som omfatter ekstra rengøring i alle kommunale bygninger, og desuden til håndtering og distribution af værnemidler, befording til vaccination samt test- og vaccinationscentre. Blandt de største kompensationer er desuden skoler og daginstitutioner, hvor der primært kompenseres for personale- og vikarudgifter som følge af krav om mindre grupper med afstandskrav.

Økonomi og Digitalisering indstiller, at der i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2021 udmøntes en kompensation på 11,951 mio. kr. Kompensationen skal ses i lyset af områdernes opgjorte udgifter til covid-19. Kompensationen påvirkes ikke af områdernes eventuelt lavere aktivitet og sparede driftsudgifter i 2021.

Kompensationen er nærmere specificeret i Bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune har foreløbig modtaget 4,860 mio. kr. i kompensation fra staten for udgifter til covid-19 i 2021.

Nyborg Kommune forventer fortsat at modtage en yderligere kompensation, da det fremgår af økonomiaftalen 2022, at Regeringen og KL er enige om, at der i forbindelse med forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2023 foretages en samlet efterregulering af kommunernes nettomerudgifter til håndtering af covid-19 i 2020 og 2021

Ved ledelsesrapporteringen pr. 31. maj 2021 blev afsat en pulje til finansiering af kompensation af covid-19 udgifter på 10,585 mio. kr. Når Nyborg Kommune modtager yderligere kompensation fra staten, vil beløbet derfor tilføres til kassebeholdningen.

Nyborg Kommune har i perioden januar – september 2021 udgifter til covid-19 på 11,951 mio. kr. Det indstilles, at i Nyborg Kommune kompenseres alle områder og institutioner svarende til de afholdte udgifter til covid-19.

Kompensationen på 11,951 mio. kr. finansieres med 10,585 mio. kr. fra den afsatte pulje til kompensation, hvor kompensation fra staten indgår med foreløbig 4,860 mio. kr. Udover finansieringen fra den afsatte pulje finansieres kompensationen med 1,366 mio. kr., som indarbejdes i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2021.

Indstilling

Det indstilles:

- At der i 2021 udmøntes en kompensation på 11,951 mio. kr. for covid-19 svarende til de opgjorte udgifter til covid-19.
- At kompensationen finansieres med 10,585 mio. kr. fra den pulje til kompensation, der blev afsat i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 31. maj, hvor kompensation fra staten indgår med 4,860 mio. kr. Udover finansieringen fra den afsatte pulje finansieres kompensationen med 1,366 mio. kr., som indarbejdes i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2021.
- At eventuelle yderligere udgifter til covid-19 i perioden september – december 2021 kompenseres i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-213984 Bilag 1, Udgifter til covid-19 pr. september 2021 16092021

450-2021-211131 Bilag 2, Kompensation af merudgifter til covid-19 i 2021 16092021

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Bilag 1, Udgifter til covid-19 pr. september 2021 16092021

Bilag 2, Kompensation af merudgifter til covid-19 i 2021 16092021

Punkt 3: Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2021

Sagsfremstilling

3. Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2021

Sagsnr.	450-2021-14714	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ifølge styrelseslovens § 45 skal årsregnskabet med tilhørende bemærkninger m.v. aflægges af Økonomiudvalget til Byrådet og i henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen nr. 1051 af 15. oktober 2019, skal aflæggelsen ske, så årsregnskabet kan afgives af Byrådet til revision inden den 1. maj det følgende år.

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet en tidsplan for regnskabsaflæggelsen hvor der bl.a. er følgende datoer for afslutning af regnskabet og politisk behandling:

- Bogføring i supplementsperioden kan ske frem til den 31. januar 2022.
- Afslutningsposterings kan bogføres frem til den 9. februar 2022.
- Årsberetningen skal være klar til revision den 18. februar 2022.
-
- Økonomiudvalget vil behandle regnskabet primo marts 2022.
- Byrådet vil behandle regnskabet medio marts 2022.

Når den endelige revisionsberetning forelægges, vil denne blive behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forbindelse med tidsplanen.

Indstilling

Tidsplanen indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2021-241701 REGNSKABSTIDSPLAN 2021

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

REGNSKABSTIDSPLAN 2021

Punkt 4: Anlægsbevilling til udvidelse af legeområde og bålhytte ved Ådalens Børnehus

Sagsfremstilling

4. Anlægsbevilling til udvidelse af legeområde og bålhytte ved Ådalens Børnehus

Sagsnr.	450-2021-32326	Initialer	HSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ådalens Børnehus blev oprindeligt anlagt i 1994 som en børnehave med en normering på 40 børn i børnehaven og 10 børn i Ådalens Specialbørnehave. Gennem årene er lokaler og faciliteter renoveret og udbygget, og udearealerne er udbygget med større legeplads, bedre legefaciliteter og indretning til øget brug af udefaciliteterne. Som en del af tilbygningerne er der i 2015 opført et produktionskøkken til institutionens madordning.

Børnetallet i Ådalens Børnehus er øget i takt med udbygningerne til et gennemsnit på årsbasis på knap 80 børn i børnehaven og op til 15 børn i specialbørnehaven. Som følge af det øgede børnetal er antallet af medarbejdere også øget, og byrådet har i juni 2021 godkendt et anlægsprojekt til udvidelse af personalefaciliteter i Ådalens Børnehus. Processen omkring byggeriet af denne tilbygning er aktuelt ved at blive igangsat.

Grunden, hvor Ådalens Børnehus er beliggende, omfatter en lille skov. Skoven grænser op til daginstitutionens udendørs legeområde, og der er derfor mulighed for at udvide legeområdet, hvis skoven inddrages som en del af faciliteterne.

Med erfaringerne fra corona-tiden anvendes de udendørs faciliteter i daginstitutionerne nu langt mere, end før corona. Corona-tiden har givet positive erfaringer med øget brug af udendørs faciliteter på alle årstider, men har i Ådalens Børnehus også vist, at der er behov for en ændret indretning af institutionens udeareal.

Området med skoven kan benyttes som et natur-legemiljø med en åben bålhytte i træ. Udover opsættelse af bål/madpakkehytte, vil der ikke blive sat legeredskaber op.

Klargøringen af skovområdet er igangsat i sommeren 2021 som en del af institutionens løbende vedligeholdelse. Der er foretaget fældning af træer, rydning af et hegn og anlæggelse af fast bund til bålhytten. Der er sikret adgangsvej til regnvandsbrønd og anlagt vand og el. Derudover er der opsat hegn om det nye område. Området er børnesikkert med anlæggelse af flis, afgang af træer og andre sikkerhedsmæssige tiltag.

De medarbejderteams som skiftevis har et tilhørsforhold på området, sørger for at der altid vil være en voksen tilstede og der vil blive lavet regler for brug af området.

Bålhytten er opsat i september 2021, og processen omkring byggetilladelse er i gang.

Området og bålhytten tages først i brug, når byggetilladelse og sikkerhedsgodkendelser er endeligt på plads.

Den samlede udgift for klarlægningen af skovområdet, køb af bålhytte og afledte udgifter udgør i alt 720.000 kr.

Ådalens Børnehus har uforbrugte driftsmidler i 2021 til finansiering af projektet.

Da det samlede projekt udgør 720.000 kr. anbefales det, at projektet opgøres som et anlægsprojekt. Udgifter på 720.000 kr. afholdes på anlægsprojektet, og finansieringen af anlægsprojektet sker med finansiering af uforbrugte driftsbevillinger fra Ådalens Børnehus i 2021.

Økonomikonsulent Henriette Schøler deltager i behandlingen af punktet i Skole- og Dagtilbudsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til udvidelse af legeområde og etablering af bålhytte ved Ådalens Børnehus forventes at udgøre 720.000 kr. i 2021. Udgiften afholdes som et anlægsprojekt. Finansieringen af anlægsprojektet sker med overførsel af uforbrugte driftsbevillinger fra Ådalens Børnehus i 2021.

Indstilling

Det indstilles:

- At der meddeles anlægsbevilling på 720.000 kr. i 2021 til udvidelse af legeområde og etablering af bålhytte ved Ådalens Børnehus.
- At anlægsudgifterne finansieres af uforbrugte driftsbevillinger i Ådalens Børnehus i 2021.
- At området og bålhytten først tages i brug, når byggetilladelse og sikkerhedsgodkendelser er endeligt på plads.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 3. november 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 5: Anlægsbevilling til klatretårn i Børnehaven Åhaven

Sagsfremstilling

5. Anlægsbevilling til klatretårn i Børnehaven Åhaven

Sagsnr.	450-2021-32943	Initialer	HSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Børnehaven Åhaven i Ørbæk er en børnehave med 50-60 børnehavebørn. Der er en stor søgning i lokalområdet til børnehaven.

Børnehaven Åhavens pædagogiske profil lægger op til, at børns grovmotoriske udfoldelser er i fokus hver dag. Udeleg er derfor i fokus, og der ønskes udendørs legeredskaber, der kan understøtte den pædagogiske profil.

For ca. fire år siden blev Børnehaven Åhavens tidligere klatrestativ revet ned pga. råd. Siden da har børnehaven ønsket et nyt legestativ og opsparet driftsmidler til anlæggelsen af et nyt klatrestativ.

Lederen af Åhavens Børnehave har undersøgt markedet for mange forskellige klatretårne og på den baggrund indhentet tilbud. Der er fundet et tilbud, som prismæssigt og i forhold til det ønskede klatrestativ passer til behovet i Børnehaven Åhaven. Tilbuddet omfatter et klatretårn med klatreplader, klatrereb, kravlerør, hængebro, glidestænger og rutsjebane bygget i træ.

Klatretårnet er valgt, da det er et tårn, børnene kan 'vokse med.' Det betyder, at tårnet indeholder udfordringer for både store og små børnehavebørn: Børnene kan have glæde af tårnet og øve sig motorisk hele deres børnehavetid. Herudover er tårnet stort og med mange udfoldelsesmuligheder, så mange børn kan bruge tårnet samtidig.

Den samlede udgift for klatretårnet udgør i alt 200.000 kr.

Der er søgt og modtaget byggetilladelse til klatretårnet. Klatretårnet tages først i brug, når alle sikkerhedsgodkendelser er endeligt på plads efter anlæggelsen.

Børnehaven Åhaven har opsparede driftsmidler i 2021 til finansiering af projektet.

Da det samlede projekt udgør 200.000 kr. anbefales det jf. Nyborg Kommunes bevillingsregler, at projektet opgøres som et anlægsprojekt. Udgifter på 200.000 kr. afholdes på anlægsprojektet, og finansieringen af anlægsprojektet sker med finansiering af uforbrugte driftsbevillinger fra Børnehaven Åhaven.

Økonomikonsulent Henriette Schøler deltager i behandlingen af punktet i Skole- og Dagtilbudsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til klatretårn ved Børnehaven Åhaven forventes at udgøre ca. 200.000 kr. Udgiften afholdes som et anlægsprojekt, jf. Nyborg Kommunes bevillingsregler. Finansieringen af anlægsprojektet sker med overførsel af uforbrugte driftsbevillinger fra Børnehaven Åhaven.

Indstilling

Det indstilles:

- At der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. i til klatretårn ved Børnehaven Åhaven.
- At anlægsudgifterne finansieres af uforbrugte driftsbevillinger i Børnehaven Åhaven.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 3. november 2021:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 6: Godkendelse af projektforslag for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup

Sagsfremstilling

6. Godkendelse af projektforslag for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup

Sagsnr.	450-2021-17618	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 7. juni 2021 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup til fjernvarme. Projektforslaget er vedlagt som bilag. Projektområdet fremgår af bilag 1 i vedlagte projektgodkendelse

Teknik- og Miljøudvalget har 21. juni 2021 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved distributionsselskaberne Evida A/S og Energi Fyn A.m.b.A., der er høringsberettigede parter.

Projektforslaget har været i høring ved Evida A/S og Energi Fyn A.m.b.A., fra 22. juni til 20. juli 2021. Selskaberne havde ingen bemærkninger til projektforslaget.

NFS anmoder i projektforslaget om, at projektet godkendes betinget, jævnfør § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet. Kommunen har på den baggrund 22. juni 2021 meddelt betinget godkendelse af projektforslag for konvertering fra naturgasforsyning til fjernvarmeforsyning i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup.

I den betingede godkendelse er anført, at kommunen først vil meddele endelig godkendelse projektforslaget, såfremt NFS opnår tilskud til projektforslaget, og at NFS først vil have forsyningspligt til projektområdet, når kommunen har meddelt endelig godkendelse af projektforslaget.

NFS har 21. september 2021 modtaget tilsagn fra Energistyrelsen om støtte til projektet fra fjernvarmepuljen. Kommunen kan derved fortsætte sagsbehandlingen af projektet.

Projektet

Områderne Hjulby, Aunslev og Skalkendrup er kollektiv varmforsynet med naturgas. Den primære del af bygningerne er opvarmet med naturgas. Derudover sker der opvarmning med olie, fastbrændsel og el (varmepumpe). Der er sammenlagt potentielt 383 forbrugere i de 3 områder.

Projektansøgningen omhandler konvertering af områderne til kollektiv fjernvarmeforsyning.

Til forsyning af områderne sker der tilslutning til eksisterende fjernvarme forsyningsledning ved Tunnelvej i Hjulby og etablering af en ny varmecentral placeret på Odensevej.

Varmecentralen skal fungerer både som spidlastcentral og som reservelastcentral for de ny forsyningsområder. Især kravet som reservelastcentral sætter krav til den nødvendige installerede effekt på varmecentralen, for at sikre varme til forbrugerne og for at sikre forsynings sikkerheden.

Mere end 90 % af fjernvarmen i Nyborg Kommune er produceret via overskudsvarme fra industrien og fra Nyborgs spildevandsrensingsanlæg. Den resterende del er produceret ved anvendelse af bioolie og naturgas, som brændsel på NFS's varmecentraler.

Den nye spidlast- og reservelastcentral vil anvende naturgas, som brændsel i 2 stk. 5 MW gaskedler. Etablering af 2 stk. gaskedler begrundes i forsynings sikkerheden. Valget af brændsel begrundes med, at centralen skal kunne starte hurtigt, og at den kun vil have få driftstimer om året. Centralen vil kun være i drift i den kolde del af vinterperioden og ved svigt af levering af overskudsvarme fra industrien.

En gaskedel er anlægsmæssigt den billigste form for varmeproducerende anlæg. Miljø- og klimamæssigt burde der etableres varmepumpe eller el-kedel. Men på grund af centralens lave årlige driftstid vil etablering af varmepumpe eller el-kedel have en negativ samfundsøkonomi for projektet. Gassens styrke er, at den kan gemmes og anvendes, når el produceret fra vedvarende energikilder ikke dækker forbruget. Ifølge Energinet forventes, at gassen i naturgasledninger i 2025 vil bestå af mere en 30 % bionaturgas, der klimamæssigt er bedre end naturgas. Teknik- og Miljøafdelingen finder derfor, det kan accepteres, at den nye varmecentral anvender naturgas som brændsel.

Anvendelse af overskudsvarme betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt. Området "Hjulby, Aunslev og Skalkendrup" ligger i forlængelse af de eksisterende fjernvarmeforsynede områder mod nord. Det vil derfor være naturligt, at fjernvarmeforsyningen udvides til disse områder.

Vurdering af projektets beregningsscenarier

Projektforslag for konvertering af et kollektiv varmeforsynet område skulle tidligere, som minimum, have den eksisterende opvarmningsform med i projektforslagets beregningsscenarier ved beregning af for eksempel samfundsøkonomien.

Ifølge § 16, stk. 5, i projektbekendtgørelsen kan kommunen beslutte, at scenarier hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralisk olie og naturgas, ikke anses for relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser. Beslutning om konvertering af naturgasområder til fjernvarme, behøves derved alene at blive sammenholdt med alternative scenarier, hvor der anvendes eldrevne varmepumper til opvarmning af bygningerne.

Nationalt er der ønske om udfasning af fossile brændsler til opvarmning af bygninger. På den baggrund er § 16, stk. 5, indført i projektbekendtgørelsen, for at kommunerne kan beslutte, at fossile brændsler ikke skal medtages i beregningsscenarierne i projektforslagene.

Ca. 90 % af boligerne i området Hjulby, Aunslev og Skalkendrup er tilsluttet naturgasforsyningen. Af den resterende del af boligerne er mange opvarmet med olie. Den primære del af boligerne i områderne er dermed opvarmet med fossilt brændsel.

Teknik- og Miljøudvalget har på den baggrund på mødet 21. september 2021 besluttet, at projektforslaget ikke skal indeholde beregningsscenarier, hvor fossile brændsler indgår i scenariet.

Projektets referencescenarie er derfor alene udført, som individuel opvarmning med elbaseret varmepumpe.

Projektforslaget viser, at projektet er en fordel samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og selskabsøkonomisk i forhold til individuel opvarmning med elbaseret varmepumpe. Ved beregningerne er det forudsat, at maksimalt 90 % af potentialet på 383 forbrugere bliver tilsluttet fjernvarmeforsyningen over en periode på 9 år, svarende til 345 forbrugere. Det er endvidere forudsat, at 60 % af forbrugerne tilsluttes de første 2 år.

Ved tilslutning, som beskrevet ovenfor, vil projektet have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 19 millioner kr. eksklusive moms.

Ved indlæggelse af fjernvarme i forhold til installering af individuel el-varmepumpe, vil den gennemsnitlige forbruger have en årlig besparelse på 2.608 kr. inklusive moms pr. år afhængig af boligens/bygningens størrelse og dermed af varmeforbruget.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser for forskellige parametre i de samfundsøkonomiske beregninger, for at belyse om konverteringsprojektet er robust. Der er gennemført følsomhedsanalyser for investeringer, varmebehov, tilslutninger, brændselspriser og idriftsættelsestidspunkt. Alle følsomhedsanalyser viser, at det samfundsøkonomisk er en fordel at konvertere projektområdet til fjernvarmen.

Teknik- og Miljøafdelingen finder derfor, at NFS har fremlagt et konverteringsprojekt, som er robust jævnfør følsomhedsanalyserne, samt samfundsøkonomisk har en væsentlig positiv værdi, og derfor bør realiseres.

På baggrund af ovenstående forhold finder Teknik- og Miljøafdelingen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget i overensstemmelse med varme-lovgivningen (projektbekendtgørelsen).

Ved Byrådets godkendelse af projektet har NFS forsyningspligt til det ansøgte område. Projektgodkendelsen bør tidsbegrænses således, at hvis godkendelsen ikke udnyttes, vil "Hjulby, Aunslev og Skalkendrup" fortsat være fastlagt som kollektiv varmeforsynet med naturgas.

Ifølge NFS vil projektet først blive igangsat, når NFS har modtaget tilkendegivelse om tilslutning til fjernvarmen fra mindst 60 % af forbrugerne. NFS vil først efter udløb af klagefri-sten for projektgodkendelsen indkalde til informationsmøder om opstart af projektet.

Under realisering af projektet vil NFS have opmærksomhed på samtidighed af anlægsarbejdet med projektet og med øvrig ledningsarbejde i projektområdet.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse, og er dermed inhabil i behandling af dagsordenspunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at projektforslaget godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021- 210755 Godkendelse af projektforslag for konvertering af det naturgasforsynede område i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup til fjernvarmeforsyning samt etablering af kedelanlæg til spids- og reservelast

450-2021- 124563 Projektforslag for fjernvarmeforsyning af naturgasområder i Nyborg - juni 2021 (51 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. november 2021:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet inden punktets behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Godkendelse af projektforslag for konvertering af det naturgasforsynede område i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup til fjernvarmeforsyning samt etablering af kedelanlæg til spids- og reservelast

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af naturgasområder i Nyborg - juni 2021 (51 sider)

Punkt 7: Godkendelse af Skema A m.m. på renovering af Holmegaardens afd. 4 - Ludvig Hansensvej 26-32 og 27, 29 og 33, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Godkendelse af Skema A m.m. på renovering af Holmegaardens afd. 4 - Ludvig Hansensvej 26-32 og 27, 29 og 33, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-7251	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kuben anmoder på vegne AB Holmegaarden om godkendelse af anskaffelsessum / Skema A m.m. i forbindelse med renovering og ombygning af Holmegaardens afd. 4. Afdelingen indeholder 28 lejligheder og er beliggende Ludvig Hansensvej 26-32 og 27, 29 og 33, 5800 Nyborg. Kuben havde i opstartsfasen fremsendt anmodning om prævurdering, hvor der på Teknik- og Miljøudvalgs mødet 23. april 2018 blev godkendt, at Holmegaarden kunne arbejde videre med projektet.

Den samlede anlægsøkonomi fordeler sig som følgende:

Oprettning af byggeskader	Gruppe 1 arbejder	4.457.682	kr.
Miljøarbejder	Gruppe 1 arbejder	1.410.941	kr.
Ombygning / sammenlægning	Gruppe 1 arbejder	7.575.761	kr.
Modernisering og vedligeholdelse	Gruppe 2 arbejder	25.913.765	kr.
I alt		39.358.149	kr.

- Oprettning af byggeskader: Forankring af tagflader, efterisolering af skunke, (grøn screening) renovering af facader og gavle, renovering af kældre.
- Miljøarbejder: ophold-, miljø og udbedring af udearealer.
- Ombygning / sammenlægning: ombygning af 3 af afdelingens 7 blokke med 12 boliger med bl.a. nye køkkener og badeværelser. Boligarealerne ændres ved sammenlægningerne fra 70 og 79 m² til 58, 65, 82 og 93 m².
- Modernisering og vedligeholdelse: opretningsarbejder, ombygning / sammenlægningsarbejder, nye køkkener og badeværelser i de resterende 4 blokke og renovering af tekniske installationer.
- Håndværkerudgifterne er kalkuleret i henhold til byggeomkostningsindeks fra 4. kvartal 2020 med 105,7, i forbindelse med Skema B vil anskaffelsessummen blive reguleret jævnt før gældende indeks på licitationstidspunktet.

Landsbyggefondens finansieringsskitse

Ydelsesstøttet realkreditlån	Gruppe 1 arbejder	12.444.384	kr.
Ustøttet realkreditlån	Gruppe 2 og 3 arbejder	24.913.765	kr.
Fællespuljetilskud, Landsdispositions fonden, LBF		560.000	kr.
Egen trækingsret		190.000	kr.

Kapitaltilførsel (1/5-delsordning)	250.000	kr.
Samlet finansiering	39.358.149	kr.

Huslejestigningen på Gruppe 1, 2 og 3 arbejder:

Nuværende gennemsnitlige årlige husleje pr. m² 600 kr.

Forhøjelse af den gennemsnitlige årlige husleje pr. m² 320 kr.

Ny gennemsnitlig årlig husleje pr. m² 920 kr.

Ny gennemsnitlig husleje er eksklusiv forbrug (vand, varme, el, antenne, etc.).

Indekseringen af huslejen er ca. 2% årligt, hvorfor der også må forventes en yderligere indeksering i forhold til indflytningstidspunktet.

Som en del af finansieringen af gruppe 2 arbejderne påregnes en kapitaltilførsel (1/5-delsordning) på 250.000 kr., hvor Nyborg Kommunes andel er 50.000 kr. Landsbyggefondens fællespulje yder 560.000 kr. og 190.000 kr. fra boligorganisationens egen trækningsret el. lignende.

For at holde huslejen nede er der indregnet fritagelse for indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond ca. 13.000 kr. og pligtmæssig G-bidrag (arealbidrag for boliger taget i brug før 1970) ca. 118.000 kr. Restbeløbet 1.017.000 kr. ydes som støtte eller tilskud. LBF vil efter godkendelse af Skema B udarbejde en redegørelse, som viser, hvor huslejestøtten / tilskud tages fra eventuelt dispositionsfonden eller som supplerende driftslån eller andet.

Det er en forudsætning for LBFs endelige støtte, at Nyborg Kommune godkender lånoptagelsen, samt påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Nyborg Kommune må forvente, at der skal stilles 100 % garanti for det støttede lån. Det må også forventes, der skal stilles garanti for en del af det ustøttede lån. Den endelige garantiprocent kendes først efter vurderingen ved færdigmeldingen af byggeriet. LBF yder regaranti på 50 % af det støttede lån.

I forbindelse med gennemførelse af renoveringsprojektet er der behov for genhusning, hvilket ikke kan gennemføres inden for afdelingens regi, hvorfor AB Holmegården ansøger om tilsagn til at suspendere selskabets venteliste, for så vidt angår nødvendige genhusningslejligheder i forbindelse med permanent / midlertidig genhusning af beboerne i afdeling 4. Udbuddet af boliger i kommunal ordning med at "Bestil en bolig" (almenboliglovens §§ 59 og 60) vil blive påvirket, fordi udbuddet af egnede boliger til ordningen måske bliver mindre, hvorfor Social- og Familieudvalget samtidig hermed anmodes om accept.

Fravigelser / tilpasning af AB18 og ABR18 i forhold til almenbolig projektet er gennemgået af Teknik- og Miljøafdelingen. Fravigelser / tilpasning læner sig op ad aftalen mellem BL og DI, og de omhandler ikke skærpede krav til boligforeningen.

Organisationsbestyrelsen har godkendt realiseringen af helhedsplanen og dennes finansiering på bestyrelsesmøde 1. juni 2021, og den blev godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde 27. september 2021.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal yde grundkapitaltilskud (1/5-delsordning) med 50.000 kr. Beløbet finansieres af det afsatte beløb i budget 2021 (oprindeligt afsat i budget 2019) til Holmegaarden, afdeling 4 på 50.000 kr.

Nyborg Kommune skal stille kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det må forventes, at der skal stilles 100 % garanti for det støttede lån, samt at der skal stilles garanti for en del af det ustøttede lån. Den endelige garantiprocent kendes først efter vurderingen ved færdigmeldingen af byggeriet. LBF yder regaranti på 50 % af det støttede lån.

I forhold til huslejestigningen kan det have konsekvens for udbetaling af boligstøtte.

Indstilling

Det indstilles:

- at projektet med en anskaffelsessum / Skema A på 39.358.149 kr. godkendes og at anskaffelsessummen indekseres ved Skema B

- at projektet gennemføres med en huslejestigning ekskl. forbrug 320 kr./m²/år til 920 kr./m²/år, og at huslejen indekseres med ca. 2 % årligt frem til indflytningstidspunktet.
- at Nyborg Kommune yder en andel af kapitaltilførslen 50.000 kr., som finansieres af det afsatte beløb i budget 2021 (oprindeligt afsat i budget 2019) til Holmegaarden afdeling 4 på 50.000 kr.
- at LBFs finansieringsforslag om fritagelse for indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond og pligtmæssig G-bidrag tiltrædes, og redegørelsen for restfinansieringen i form af huslejestøtte / tilskud fra dispositionsfonden / supplerende driftslån først udarbejdes efter Skema B.
- at Nyborg Kommune godkender lånoptagelse, og påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunkt for lånet optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi på færdiggørelsestidspunktet. Forventet garantistillelse 100% af det støttede lån og for en del af det ustøttede
- at Nyborg Kommune godkender ændringen af 12 lejlighedsstørrelser fra 70 og 79 m² til 58, 65, 82 og 93 m²
- at Nyborg Kommune accepterer, at Holmegaarden suspendere selskabets venteliste, hvilket kan påvirke Nyborg Kommunes aftale ”Bestil en bolig”, fordi udbuddet af egnede boliger til ordningen måske bliver mindre. Social- og Familieudvalget er samtidig anmodet om accept.
- at fravigelser / tilpasning af AB18 og ABR18 er tilpasset i forhold til alment projekt

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

- 450-2021-231097 Kortbilag - Ludvig Hansensvej 26-32 og Ludvig Hansensvej 27, 29 og 33, 5800 Nyborg
- 450-2021-219627 Præsentation - Ekstraordinær afdelingsmøde 27. september 2021 - AB Holmegaarden afd. 4 - Renovering af Ludvig Hansensvej 26-32 og Ludvig Hansensvej 27, 29 og 33, 5800 Nyborg
- 450-2021-219623 Følgeskrivelse Skema A - renoveringsarbejder - Ludvig Hansensvej 26-32 og 27, 29 og 33, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. november 2021:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Ludvig Hansensvej 26-32 og Ludvig Hansensvej 27, 29 og 33, 5800 Nyborg

Præsentation - Ekstraordinær afdelingsmøde 27. september 2021 - AB Holmegaarden afd. 4 - Renovering af Ludvig Hansensvej 26-32 og Ludvig Hansensvej 27, 29 og 33, 5800 Nyborg

Følgeskrivelse Skema A - renoveringsarbejder - Ludvig Hansensvej 26-32 og 27, 29 og 33, 5800 Nyborg

Punkt 8: Godkendelse af Skema A m.m. på renovering af Holmegaardens afd. 6, Frisengårdsvej 64-72, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Godkendelse af Skema A m.m. på renovering af Holmegaardens afd. 6, Frisengårdsvej 64-72, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-7250	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kuben anmoder på vegne AB Holmegaarden om godkendelse af anskaffelsessum / Skema A m.m. i forbindelse med renovering og ombygning af Holmegaardens afd. 6. Afdelingen består af 20 lejligheder, og er beliggende Frisengårdsvej 64-72 lige nr., 5800 Nyborg. Kuben havde i opstartsfasen fremsendt anmodning om prævurdering, hvor der på Teknik- og Miljøudvalgs mødet 23. april 2018 blev godkendt, at Holmegaarden kunne arbejde videre med projektet.

Den samlede anlægsøkonomi fordeler sig som følgende:

Opretning af byggeskader	Gruppe 1 arbejder	6.112.554	kr.
Miljøarbejder	Gruppe 1 arbejder	925.051	kr.
Ombygning / sammenlægning	Gruppe 1 arbejder	4.782.274	kr.
Modernisering og vedligeholdelse	Gruppe 2 arbejder	21.085.376	kr.
I alt		32.905.255	kr.

- Opretning af byggeskader: Renovering af tag, herunder nyt undertag, andel af renovering af facader og gavle, andel af renovering i kælder, kælderydervægge og efterisolering af skunke, samt andel af etablering af ventilation i kælder.
- Miljøarbejder: ophold-, miljø og udbedring af udearealer.
- Ombygning / sammenlægning: ombygning af 2 af afdelingens 5 blokke med 8 boliger med bl.a. nye køkkener og badeværelser. Boligarealerne ændres ved sammenlægningerne fra 68 og 78 m² til 57, 66, 79 og 90 m².
- Modernisering og vedligeholdelse: opretningsarbejder, ombygning / sammenlægningsarbejder, nye køkkener og badeværelser i de resterende 3 blokke og renovering af tekniske installationer.

Håndværkerudgifterne er kalkuleret i henhold til byggeomkostningsindeks fra 4. kvartal 2020 med 105,7, i forbindelse med Skema B vil anskaffelsessummen blive reguleret jævnt før gældende indeks på licitationstidspunktet.

Landsbyggefondens finansieringsskitse

Ydelsesstøttet realkreditlån	Gruppe 1 arbejder	11.819.879	kr.
Ustøttet realkreditlån	Gruppe 2 og 3 arbejder	16.485.376	kr.
Fællespuljetilskud, Landsdispositions-fonden, LBF		400.000	kr.
Organisations dispositionsfond		3.810.000	kr.
Egen trækingsret		140.000	kr.

Kapitaltilførsel (1/5-delsordning)	250.000	kr.
Samlet finansiering	32.905.255	kr.

Huslejestigningen på Gruppe 1, 2 og 3 arbejder:

Nuværende gennemsnitlige årlige husleje pr. m ²	730	kr.
Forhøjelse af den gennemsnitlige årlige husleje pr. m ²	192	kr.
Ny gennemsnitlig årlig husleje pr. m ²	922	kr.

Ny gennemsnitlig husleje er eksklusiv forbrug (vand, varme, el, antenne, etc.).

Indekseringen af huslejen er ca. 2% årligt, hvorfor der også må forventes en yderligere indeksering i forhold til indflytningstidspunktet.

Som en del af finansieringen af gruppe 2 arbejderne påregnes en kapitaltilførsel (1/5-delsordning) på 250.000 kr., hvor Nyborg Kommunes andel er 50.000 kr. Landsbyggefondens fællespulje yder 400.000 kr. og 140.000 kr. fra boligorganisationens egen trækingsret el. lignende.

For at holde huslejen nede, er der indregnet fritagelse for indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond ca. 11.000 kr., pligtmæssig G-bidrag (arealbidrag for boliger taget i brug før 1970) ca. 78.000 kr. og besparelse på driften på ca. 60.000 kr. Restbeløbet 584.000 kr. ydes som støtte eller tilskud. LBF vil efter godkendelse af Skema B udarbejde en redegørelse som viser hvor huslejestøtten / tilskud tages fra eventuelt dispositionsfonden eller som supplerende driftslån eller andet.

Det er en forudsætning for LBFs endelige støtte, at Nyborg Kommune godkender lånoptagelsen, samt påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Nyborg Kommune må forvente, at der skal stilles 100 % garanti for det støttede lån. Det må også forventes, der skal stilles garanti for en del af det ustøttede lån. Den endelige garantiprocent kendes først efter vurderingen ved færdigmeldingen af byggeriet. LBF yder regaranti på 50 % af det støttede lån.

I forbindelse med gennemførelse af renoveringsprojektet er der behov for genhusning, hvilket ikke kan gennemføres inden for afdelingens regi, hvorfor AB Holmegaarden ansøger om tilsagn til at suspendere selskabets venteliste, for så vidt angår nødvendige genhusningslejligheder i forbindelse med permanent / midlertidig genhusning af beboerne i afdeling 6. Udbuddet af boliger i kommunal ordning med at "Bestil en bolig" (almenboliglovens §§ 59 og 60) vil blive påvirket, fordi udbuddet af egnede boliger til ordningen måske bliver mindre, hvorfor Social- og Familieudvalget samtidig hermed anmodes om accept.

Fravigelser / tilpasning af AB18 og ABR18 i forhold til almenbolig projektet er gennemgået af Teknik- og Miljøafdelingen. Fravigelser / tilpasning læner sig op ad aftalen mellem BL og DI, og de omhandler ikke skærpede krav til boligforeningen.

Organisationsbestyrelsen har godkendt realiseringen af helhedsplanen og dennes finansiering på bestyrelsesmøde 1. juni 2021, og den blev godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde 15. september 2021.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal yde grundkapitaltilskud (1/5-delsordning) med 50.000 kr. Beløbet finansieres af det afsatte beløb i budget 2021 (oprindeligt afsat i budget 2019) til Holmegaarden, afdeling 6 på 50.000 kr.

Nyborg Kommune skal stille kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det må forventes, at der skal stilles 100 % garanti for det støttede lån, samt at der skal stilles garanti for en del af det ustøttede lån. Den endelige garantiprocent kendes først efter vurderingen ved færdigmeldingen af byggeriet. LBF yder regaranti på 50 % af det støttede lån.

I forhold til huslejestigningen kan det have konsekvens for udbetaling af boligstøtte.

Indstilling

Det indstilles:

- at projektet med en anskaffelsessum / Skema A på 32.905.255 kr. godkendes og at anskaffelsessummen indekseres ved Skema B

- at projektet gennemføres med en huslejestigning ekskl. forbrug 192 kr./m²/år til 922 kr./m²/år, og at huslejen indekseres med ca. 2 % årligt frem til indflytningstidspunktet.
- at Nyborg Kommune yder en andel af kapitaltilførslen 50.000 kr., som finansieres af det afsatte beløb i budget 2021 (oprindeligt afsat i budget 2019) til Holmegaarden, afdeling 6 på 50.000 kr.
- at LBFs finansieringsforslag om fritagelse for indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond og pligtmæssig G-bidrag tiltrædes, og redegørelsen for restfinansieringen i form af huslejestøtte / tilskud fra dispositionsfonden / supplerende driftslån først udarbejdes efter Skema B
- at Nyborg Kommune godkender lånoptagelse, og påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunkt for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi på færdiggørelsestidspunktet. Forventet garantistillelse 100% af det støttede lån og for en del af det ustøttede
- at Nyborg Kommune godkender ændringen af 8 lejlighedsstørrelser fra 68 og 78 m² til 57, 66, 79 og 90 m².
- at Nyborg Kommune accepterer, at Holmegaarden suspendere selskabets venteliste, hvilket kan påvirke Nyborg Kommunes aftale ”Bestil en bolig”, fordi udbuddet af egnede boliger til ordningen måske bliver mindre. Social- og Familieudvalget er samtidig anmodet om accept.
- at fravigelser / tilpasning af AB18 og ABR18 er tilpasset i forhold til alment projekt

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2021-231095 | Kortbilag - Frisengårdsvej 64 - 72, 5800 Nyborg |
| 450-2021-219643 | Præsentation - Ekstraordinær afdelingsmøde 15. september 2021, AB Holmegaarden, afd. 6, Renovering af Frisengårdsvej 64-72, 5800 Nyborg |
| 450-2021-219639 | Følgeskrivelse Skema A - renoveringsarbejder - Frisengårdsvej 64 - 72, 5800 Nyborg |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. november 2021:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Frisengårdsvej 64 - 72, 5800 Nyborg

Præsentation - Ekstraordinær afdelingsmøde 15. september 2021, AB Holmegaarden, afd. 6, Renovering af Frisengårdsvej 64-72, 5800 Nyborg

Følgeskrivelse Skema A - renoveringsarbejder - Frisengårdsvej 64 - 72, 5800 Nyborg

Punkt 9: Godkendelse af regnskab 2020 samt budget 2022 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9 - 29 og 16 - 52, Ørbæk

Sagsfremstilling

9. Godkendelse af regnskab 2020 samt budget 2022 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9 - 29 og 16 - 52, Ørbæk

Sagsnr.	450-2021-28869	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 samt budget for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og Buen 16-59, 5853 Ørbæk.

Pricewaterhouse Coopers har revideret regnskabet, og anbefaler, at de seneste forbedringer, som er underfinansieret med 68.000 kr. bringes på plads. Ellers har revisionen ikke givet anledning til forbehold.

Ifølge budgettet for 1. januar 2022 – 31. december 2022 er huslejen uændret i 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskab 2020 samt budget 2022 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-224716	Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Årsregnskab for 2020
450-2021-224717	Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening - Budget for 2022 med noter
450-2021-224715	Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2020
450-2020-299738	Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. november 2021:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Årsregnskab for 2020

Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening - Budget for 2022 med noter

Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2020

Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

Punkt 10: Tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen 2018-24

Sagsfremstilling

10. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen 2018-24

Sagsnr.	450-2021-28239	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 319:

Lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev blev godkendt 27. april 2021. Miljøscreeningen af lokalplanen konkluderede, at der var tre faktorer, som skulle have særlig fokus (scoopingpunkter):

- befolkning og menneskers sundhed (vejtrafikstøj)
- vand (drikkevandsressourcen)
- landskaber (landskaber og diger)

jævnfør afgrænsningsnotat af 13. august 2020, bilag.

Der blev udarbejdet en miljørapport afgrænset til disse tre forhold.

Miljørapporten konkluderede med hensyn til drikkevandsressourcen, at byudviklingen i planområdet uden nødvendige afværgeforanstaltninger kunne medføre en væsentlig påvirkning af drikkevandsressourcen. Afværgetiltagene var blandt andre,

- at der kun tillades nedsivning af tagvand fra hustage i faskiner med overløbsmulighed til regnvandssystem.
- at tagmaterialerne ikke må give anledning til afsmitning af stoffer og ikke forurene tagvandet.
- at veje, parkeringspladser, og kørearealer skal være befæstet med tæt belægning og afløb mod spildevandssystemet.
- at der skal etableres regnvandsbassiner for overfladevand med tæt membran, godkendt af grundvandsmyndigheden.

Kloakeringsprincippet i spildevandsplanen skal derfor ændres, således at vejvand ikke nedsives i jorden, men ledes via et regnvandssystem til et regnvandsbassin og derfra til vandløb.

Af hensyn til drikkevandsbeskyttelsen, hvor to vandværker, Flødstrup Vandværk og Ullerslev Vandværk, har værdifulde drikkevandsressourcer direkte under planområdet, er afværgeforanstaltningen ved separatkloakeringen, at vejvand og overløb fra faskiner fra ejendommene ledes til et regnvandsbassin i den nordlige del af planområdet med efterfølgende udledning til vandløbet Bøgeskov Bæk.

Nyborg Kommunes spildevandsplan 2018-24:

I den gældende spildevandsplan er kloakoplandet for overstående lokalplan (kloakopland E08U) et planområde udlagt til spildevandskloakering.

Spildevandskloakering betyder, at NFS A/S kun er forpligtet til at kloakere for spildevand og ikke for regnvand, som håndteres lokalt af ejere af udstykningerne ved for eksempel LAR-løsninger. Vejafvandingen vil skulle driftes af henholdsvis Nyborg Kommune og fællesskabet (for eksempel en grundejerforening) af de private udstykninger.

Nyborg Kommune ønsker kloakeringsprincippet ændret for kloakopland E08U fra spildevandskloakering, hvor bygherre/udstykker/Nyborg Kommune afholder anlægsudgifter til regnvandssystemet og NFS A/S spildevandssystemet til separatkloakering, hvor NFS A/S afholder anlægs- og driftsudgifter til både spildevands- og regnvandsafledningen.

Derudover ønskes nye arealer (udvidelse af planområdet) optaget i spildevandsplanen. Udvidelsen gælder arealer til regnvandsbassin og adgangsveje til drift og vedligeholdelse af regnvandsbassinet i den nordlige del af lokalplanområdet. Øvrige arealer i den nordlige del henlægges til natur.

Krav til maksimalt befæstelse af grundens areal er fastsat til 45 %. Der betales fuldt tilslutningsbidrag for alle boliger i henhold til NFS A/S gældende takstblad ved en separatkloakering.

Miljøscreening:

Nærværende tillæg er miljøscreenet, og qua afværgeforanstaltninger i lokalplan nr. 319 og ændring af kloakeringsprincip til separatkloakering, er det kommunens vurdering, at realiseringen af plantillægget ikke vil få væsentlig påvirkning på miljøet.

Offentlig høring:

Udkast til tillæg nr. 1 skal i offentlig høring i 8 uger, hvor offentligheden har mulighed for at kommentere tillægget. Beslutning om miljøvurdering skal i offentlig høring i 4 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udkast til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2018-24 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2021-225953 | Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen 2018-24 - Ændring af kloakeringsprincip ved nyt boligområde ved Kertemindevej, Ullerslev, delopland E08U |
| 450-2021-224022 | Afgrænsningsnotat for miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning ved Kertemindevej i Ullerslev |
| 450-2021-236733 | VVM - Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingsloven, tillæg nr. 1 til Nyborg Kommunes Spildevandsplan 2018-2024 |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. november 2021:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen 2018-24 - Ændring af kloakeringsprincip ved nyt boligområde ved Kertemindevej, Ullerslev, delopland E08U

Afgrænsningsnotat for miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning ved Kertemindevej i Ullerslev

VVM - Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingsloven, tillæg nr. 1 til Nyborg Kommunes Spildevandsplan 2018-2024

Punkt 11: MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2021 samt vedtægtsændringer

Sagsfremstilling

11. MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2021 samt vedtægtsændringer

Sagsnr.	450-2021-25974	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

MOTAS I/S, der er en sammentrækning af ”Modtagestation Syddanmark”, er et fælleskommunalt selskab. Nyborg Kommune er interesseret i selskabet. Selskabet rådgiver kommuner og virksomheder om farligt affald og har følgende arbejdsområder:

- Indsamling/modtagelse af emballeret og uemballeret farligt affald
- Ordning for kontrol og tømning af olie- og benzinudskillere
- Ordning for afhentning af klinisk risikoaffald
- Lille landbrugsordning
- Sikkerhedsrådgivning
- Kursusaktivitet

MOTAS I/S har for året 2022 udarbejdet budget og deraf udledte takster for MOTAS I/S. Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

MOTAS I/S repræsentantskab har 11. juni 2021 godkendt årsregnskabet for 2020, budget for 2022, forslag til takster/gebyrer for 2022 samt ændringsforslag til vedtægtsændringer.

Kommunerne må ikke mere opkræve det generelle affaldsadministrationsgebyr fra virksomheder. Interessentkommunerne skal derfor dække en del af MOTAS I/S administrationsomkostninger.

Nyborg Kommune skal i 2022, som interessentkommune ifølge MOTAS I/S' budget, bidrage med 39.579 kr. eksklusive moms til MOTAS I/S. Se vedlagte bilag (Fordeling adm. gebyrer 2022) vedrørende fordeling af administrationsgebyret på MOTAS I/S interessentkommuner for 2022. Kommunens bidrag er ca. 700 kr. mindre end for 2021.

For at kompensere for det reducerede administrationsgebyr, som MOTAS I/S modtager fra interessentkommunerne, er der i budgettet fastsat en tilbageførsel af tidligere års for meget opkrævede gebyrer på det manglende beløb

Taksterne for 2022 er uændret i forhold til 2021, jævnfør vedlagte bilag ”Takstsammenligning gebyr 2019-2021”.

Totalt budgetterer MOTAS I/S med et overskud på 26.000 kr. for 2022 og fastholder et fornuftigt likviditets niveau på ca. 1,0 mio.kr.

For driftsordningen (transport, emballage, kvalitetssikring og andet) budgetteres der med, at MOTAS I/S afhenter affald i 2022 i en mængde, der er lidt højere end for 2021.

Vedtægtsændring

På MOTAS bestyrelses foranledning har advokat Mads Kobberø udarbejdet forslag til revision af MOTAS vedtægter. Ændringerne omfatter vedtægter vedrørende udarbejdelse af årsregnskab og valg af revisor.

Vedlagte bilag ”Oversigt over ændringer i vedtægter maj 2021”, viser de foreslåede ændringer. Bilaget ”MOTAS I/S nye vedtægter maj 2021”, viser de samlede vedtægter med ændringerne indarbejdet.

De ændrede vedtægter er blevet sendt til forhåndsgodkendelse ved Ankestyrelsen. Styrelsen havde kun bemærkninger til bestemmelsen om udpegning af revisoren, som efter styrelsens opfattelse bør foretages af repræsentantskabet og ikke af bestyrelsen. På den baggrund af har MOTAS ændret bestemmelsen i vedtægten.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for MOTAS I/S’ bestyrelse og er dermed inhabil i behandling af dagsordenspunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge budgettet fra MOTAS I/S forventes, at Nyborg Kommune som interessentkommune i 2022 skal bidrage med 39.579 kr. eksklusive moms til drift af MOTAS I/S.

Udgiften finansieres af de DUT-midler, som Nyborg Kommune modtager i forbindelse med lovændringen om ophævelse af administrationsgebyret for virksomheder.

Indstilling

Det indstilles, at MOTAS I/S’ takstblad for 2021, jævnfør bilag ”Takstsammenligning gebyr 2019-2021”, og at Nyborg Kommunes bidrag til MOTAS I/S, jævnfør bilag ”Fordeling adm. gebyrer 2021”, godkendes.

Det indstilles, at ændringerne i vedtægterne jævnfør bilag ”MOTAS I/S nye vedtægter maj 2021”, godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-221055 Oversigt - fordeling af adm. gebyrer 2022

450-2021-204766 Takstsammenligning gebyr 2019-2022

450-2021-199533 Motas IS nye vedtægter maj 2021

450-2021-228578 Oversigt over ændringer i vedtægter maj 2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. november 2021:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet inden punktets behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Oversigt - fordeling af adm. gebyrer 2022

Takstsammenligning gebyr 2019-2022

Motas IS nye vedtægter maj 2021

Oversigt over ændringer i vedtægter maj 2021

Punkt 12: Ansøgning fra Nyborg Forsyning og Service A/S om forlængelse af to byggekreditter

Sagsfremstilling

12. Ansøgning fra Nyborg Forsyning og Service A/S om forlængelse af to byggekreditter

Sagsnr.	450-2020-59265	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har den 20. november 2020 godkendt ansøgning fra Nyborg Forsyning og Service A/S, om at Nyborg Kommune stiller garanti for en byggekredit i Kommunekredit på 10,0 mio. kr. til NFS Vand A/S med en løbetid til 31. december 2021, samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet, til finansiering af udbygning af Skovparken Vandværk.

Samme dag har Byrådet godkendt ansøgning fra Nyborg Forsyning og Service A/S, om at Nyborg Kommune stiller garanti for en byggekredit i Kommunekredit på 3,8 mio. kr. til NFS Renovation A/S med en løbetid til 31. december 2021, samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet, til finansiering af:

- Opførelse af koldhal til lager for renovationsudstyr og vask af beholdere på Nyborg Genbrugsstation til 2,2 mio. kr.
- Udvidelse af modtagerum for farligt affald på Ørbæk Genbrugsstation til 0,3 mio. kr.
- Containere, maskiner og materiel, tekniske installationer, it-udstyr samt genbrugsøer til 1,3 mio. kr.

Da projekterne vedrørende udbygning af Skovparken Vandværk og opførelse af koldhal er forsinkede, har Nyborg Forsyning og Service A/S anmodet Nyborg Kommune om forlængelse af de to byggekreditter til 31. december 2022, hvorefter byggekreditterne omlægges til lån i Kommunekredit

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune forlænger de to byggekreditter til 31. december 2022, hvorefter byggekreditterne omlægges til lån i Kommunekredit.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-242760 Ansøgning fra Nyborg Forsyning og Service om forlængelse af to byggekreditter til 31 december 2022

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Ansøgning fra Nyborg Forsyning og Service om forlængelse af to byggekreditter til 31 december 2022

Punkt 13: Beskæftigelsesplan 2022/23

Sagsfremstilling

13. Beskæftigelsesplan 2022/23

Sagsnr.	450-2021-26124	Initialer	LCH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtager hvert år, seneste den 31. december med udgangspunkt i de vejledende beskæftigelsespolitiske mål en beskæftigelsesplan for det kommende års beskæftigelsesindsats. Efterfølgende vedtagelse af beskæftigelsesplanen sender Byrådet den til det regionale arbejdsmarkedsråd til orientering.

Beskæftigelsesplan for år 2022/23 er udarbejdet med afsæt i beskæftigelsesministerens beskæftigelsespolitiske mål, herunder de aftalte mål, indsatser og ordninger, som Jobcenter Nyborg skal efterleve i forhold til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings (STAR) udmeldinger og ansvarsområde.

Udarbejdelse af beskæftigelsesplanen for år 2022-2023 blev igangsat den 31. maj 2021 hvor Nyborg Jobcenter i samarbejde med Beskæftigelsesudvalget afholdt Beskæftigelsesplansmesse 2022. Beskæftigelsesplansmessen var med til at igangsætte processen med udarbejdelse af Beskæftigelsesplan 2022-2023. På messen drøftede deltagerne hvordan Nyborg Kommune kan sikre, at vi understøtter virksomhederne herunder ambitionen om at få flere i arbejde og opkvalificere arbejdsstyrken for bedre at kunne matche de lokale virksomheders efterspørgsel på arbejdskraft.

Til messen deltog samarbejdsvirksomheder, det lokale erhvervskontor, repræsentanter fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, arbejdsmarkedskonsulenter, repræsentanter for fagforening og a-kasser.

Deltagerne på messen drøftede hvordan man i Nyborg Kommune kan lykkes med beskæftigelsesindsatsen set fra et virksomheds- og borgerperspektiv. Nyborg Jobcenter har på baggrund af de mange input fra Beskæftigelsesplansmessen udarbejdet et idekatalog, som er anvendt i det videre arbejde med Beskæftigelsesplan 2022-2023.

De angivne måltal og indsatser i Nyborg Kommunes Beskæftigelsesplan 2022-2023 vil løbende blive evalueret såvel internt i Jobcenter Nyborg som i Beskæftigelsesudvalget.

Første udkast til Beskæftigelsesplanen 2022- 2023 fremgår som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Beskæftigelsesudvalget drøfter og godkender Beskæftigelsesplan 2022-2023.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 8. november 2021:

Fraværende: Ingen.

Anbefales.

I beskæftigelsesplanen 2022/23 indføres en beskrivelse om brancherettede faste kontaktpersoner.

Supplerende indstilling efter BEU:

Det indstilles, at Byrådet godkender Beskæftigelsesplan 2022/23.

Bilag

450-2021-
226622

brev-fra-beskaeftigelsesministeren-om-de-beskaeftigelsespolitiske-
maal-for-2022

450-2021- 228412	Idékatalog 1.3
450-2021- 201470	Beskæftigelsesplan 2022
450-2021- 244010	Fælles Fynsk Beskæftigelsesforum - strategi 2021

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

brev-fra-beskaeftigelsesministeren-om-de-beskaeftigelsespolitiske-maal-for-2022

Idékatalog 1.3

Beskæftigelsesplan 2022

Fælles Fynsk Beskæftigelsesforum - strategi 2021

Punkt 14: Godkendelse af Anbefaling fra Beskæftigelsesudvalget til strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads

Sagsfremstilling

14. Godkendelse af Anbefaling fra Beskæftigelsesudvalget til strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads

Sagsnr.	450-2020-52314	Initialer	CHQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2020 blev det aftalt, at Nyborg Kommune skal arbejde målrettet med at gå forrest i arbejdet med at skabe et rummeligt og bæredygtigt arbejdsmarked.

Målsætningen for indsatsen er at kunne støtte op om, at flere integreres på arbejdsmarkedet. Forligspartierne ønskede, at der blev igangsat et arbejde, der skal fastholde og udbygge Nyborg Kommune som den socialt ansvarlige arbejdsplads med baggrund i eksisterende tiltag på området.

Indsatsen blev forankret i Beskæftigelsesudvalget.

Anbefaling fra Beskæftigelsesudvalget til strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads har været sendt i høring til Handicaprådet, Hovedudvalget, Integrationsrådet, Ligestillingsudvalget, Seniorrådet, Social- og Familieudvalget, Uddannelsesrådet, Udsatterrådet og Ungeudvalget i perioden fra den 31. august – 31. oktober 2021.

Nedenfor fremgår høringsmodtagernes høringssvar til strategien:

Afgiver høringssvar	Høringssvar	Administrationens bemærkninger
Handicaprådet	Rådet ønsker ikke at afgive høringssvar.	Ingen bemærkninger
Hovedudvalget	Udvalget har taget udkast til anbefalingen til efterretning.	Ingen bemærkninger
Integrationsrådet	Rådet har ingen bemærkninger til udkast til anbefalingen. Rådet anerkender det flotte arbejde.	Ingen bemærkninger
Ligestillingsudvalget	Udvalget anbefaler strategien og ønsker ikke at afgive et høringssvar.	Ingen bemærkninger
Seniorrådet	Rådet ser gerne, at ordningen vedrørende voksenlærlinge prioriteres, da rådet ser dette som en af løsningerne for at skaffe mere arbejdskraft på velfærdsområderne.	Giver anledning til drøftelse i Beskæftigelsesudvalget. Beskæftigelsesudvalget bør drøfte om: · Høringssvaret giver anledning til justering af strategien? Administrationen bemærker, at voksenlærlinge ikke konkret er nævnt som et specifikt fokusområde i strategien, men at området indgår som en

		naturlig del af strategiens strategiske målsætninger .
Social- og Familieudvalget	Udvalget anbefaler strategien. Udvalget afgiver ikke separat høringssvar.	Ingen bemærkninger
Uddannelsesrådet	Rådet ønsker ikke at afgive høringssvar, men anerkender Beskæftigelsesudvalgets store arbejde, indsats og resultat med at udforme en anbefaling til strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads.	Ingen bemærkninger
Udsatterådet	Rådet fremhæver vigtigheden af at jobsene til målgruppen er helt ordinære job og fremhæver bl.a. Corona pandemiens fokus på forøgelse af rengørings indsatsen. Rådet ønsker ligeledes at understrege, som det også fremgår af strategien, vigtigheden af, at MED-udvalget inddrages aktivt. Rådet ser gerne, at også det private arbejdsmarked deltager aktivt i gennemførelse af det rummelig arbejdsmarked ved at være socialt ansvarlige arbejdspladser.	Giver anledning til drøftelse i Beskæftigelsesudvalget. Beskæftigelsesudvalget bør drøfte om: · Høringssvaret giver anledning til justering af strategien? Administrationen bemærker, at strategien alene omfatter Nyborg Kommune som organisation og derfor anviser strategien ikke forslag og samarbejde med det private arbejdsmarkedet om at deltage aktivt i gennemførelse af det rummelige arbejdsmarked.
Ungeudvalget	Udvalget har ikke ønsket at afgive høringssvar.	Ingen bemærkninger

Høringssvarene viser generelt, at Beskæftigelsesudvalgets arbejde og anbefaling anerkendes. Høringssvarene fra Seniorrådet og Udsatterådet vil naturligt indgå i det videre arbejde, hvor Hovedudvalget bliver den centrale aktør med henblik på at implementere strategien.

Beskæftigelsesudvalget har godkendt vedlagte *Anbefaling fra Beskæftigelsesudvalg til strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads*, og anbefaler at strategien godkendes i Byrådet.

Bilag:

- Anbefaling fra Beskæftigelsesudvalget til strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads
- Idékatalog til Anbefaling fra Beskæftigelsesudvalget til strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet godkender Anbefaling fra Beskæftigelsesudvalget til strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2021-179815 Bilag - ANBEFALING FRA BEU - Strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads
- 450-2021-179816 Bilag - IDÉKATALOG til anbefaling fra BEU til Strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Bilag - ANBEFALING FRA BEU - Strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads

Bilag - IDÉKATALOG til anbefaling fra BEU til Strategi for Nyborg Kommune som social ansvarlig arbejdsplads

Punkt 15: Udkast til dagsorden for det konstituerende møde

Sagsfremstilling

15. Udkast til dagsorden for det konstituerende møde

Sagsnr.	450-2021-10111	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter kommunalvalget skal det nyvalgte byråd senest 15. december 2021 afholde et konstituerende møde.

Det følger af den kommunale styrelseslov § 17, stk. 3, at byrådet ud over valg af borgmester og viceborgmester/-mestre, skal vælge medlemmer af økonomiudvalget og de stående udvalg samt medlemmer af de udvalg, kommissioner, bestyrelser o.l., hvori byrådet eller kommunen i henhold til andre bestemmelser, end bestemmelserne i styrelsesloven, skal være repræsenteret, og hvis funktionsperiode er sammenfaldende med den kommunale valgperiode. Valgene har som udgangspunkt virkning for hele byrådets funktionsperiode.

Herudover er der en lang række andre udpegelser og indstillinger, som byrådet kan eller skal foretage efter det konstituerende møde. Det drejer sig fx om forskellige bestyrelser i selskaber og foreninger, hvor det følger af selskabets eller foreningens vedtægt, at byrådet skal udpege et eller flere medlemmer. Det kan også være politisk nedsatte udvalg/arbejdsgrupper. Disse udpegelser og indstillinger er frivillige for byrådet.

Principielt kan valg i tilfælde, hvor repræsentationen er frivillig for byrådet, ikke foretages på det konstituerende møde, medmindre alle medlemmer er enige om det. Begrundelsen er, at valget forudsætter en forudgående stillingtagen til den fortsatte repræsentation, som byrådet som udgangspunkt først kan foretage, når dets funktionsperiode er begyndt. I praksis foretages der dog ofte valg også til frivillige repræsentationsforhold på det konstituerende møde, fordi der er (eventuelt stiltiende) enighed om det.

Der er i Nyborg Kommune tradition for, at alle udpegelser og indstillinger foretages på det konstituerende møde.

Der er udarbejdet et udkast til dagsorden for det konstituerende møde, der giver et samlet overblik over de poster, hvortil byrådet skal foretage udpegelse.

Det fremgår af hvert dagsordenspunkt, om der er tale om en lovbestemt udpegelse eller en frivillig udpegelse. Det skal bemærkes, at i de tilfælde, hvor det er vedtægtsbestemt, at byrådet skal udpege et eller flere medlemmer, vil det være frivilligt for byrådet at udpege i henhold til vedtægterne.

På det konstituerende møde skal der konstitueres i henhold til den gældende styrelsesvedtægt. I styrelsesvedtægten fremgår det, hvilke fagudvalg, der er nedsat af byrådet.

Hvis det nyvalgte byråd ønsker at ændre på fagudvalgene, skal der inden det konstituerende møde vedtages en ændring af styrelsesvedtægten af det nuværende byråd med virkning fra 1. januar 2022. En ændring af styrelsesvedtægten kræver to behandlinger i byrådet med min. 6 dages mellemrum.

Det indebærer en stram tidsplan, der ser ud som følger:

- Der skal forelægges en sag for det eksisterende byråd med forslag om ændring af styrelsesvedtægten med virkning fra 1. januar 2022.
- Der indkaldes til to byrådsmøder.
- Dagsorden skal udsendes min. fire hverdage før mødet, så første byrådsmøde skal indkaldes med min. fire dages varsel, og der skal min. være seks dage mellem de to byrådsmøder.
- Hvis byrådet vedtager den nye styrelsesvedtægt på andet byrådsmøde, indkaldes der til konstituerende møde med min. fire dages varsel.
- Det konstituerende møde skal afholdes senest 15. december 2021.

Der er også den mulighed, at det nyvalgte byråd foretager konstituering i henhold til gældende styrelsesvedtægt og derefter i januar 2022 efter tiltrædelsen behandler forslag om ny styrelsesvedtægt på to byrådsmøder, hvorefter der gennemføres ny konstituering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2021-239374 Udkast til dagsorden for det konstituerende møde

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Udkast til dagsorden for det konstituerende møde

Punkt 16: Valg til huslejenævnet for perioden 01.01.2022 - 31.12.2025

Sagsfremstilling

16. Valg til huslejenævnet for perioden 01.01.2022 - 31.12.2025

Sagsnr.	450-2021-31970	Initialer	MDR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henhold til boligreguleringslovens § 35 skal alle kommuner nedsætte et huslejenævn.

Det nuværende huslejenævn er konstitueret frem til 31. december 2021.

Der skal nedsættes et huslejenævn med funktionsperiode fra 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Huslejenævnet består af en formand, som er jurist, og to andre medlemmer, jf. § 36 i boligreguleringsloven.

Formanden og dennes suppleant beskikkes af Indenrigs- og Boligministeriet efter indstilling fra Nyborg Byråd.

De to øvrige medlemmer og deres suppleanter vælges af byrådet efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen.

Det ene medlem og dennes suppleant skal være ejer, der tillige er udlejer, mens det andet medlem og dennes suppleant skal være lejer, der ikke tillige er udlejer. Medlemmer og suppleanter skal være bekendt med huslejeforhold.

Nuværende formand for huslejenævnet Karin Ehlers Jørgensen har meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som formand.

Nuværende suppleant for formanden Mette Lise Bakkely har ligeledes meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som suppleant for formanden.

Nyborg Kommune har anmodet Nyborg Grundejerforening af 1898 v/Danske Udlejere, Ejendomsforeningen Fyn, Lejerforening Fyn og LLO Fyn om at indsende indstilling til henholdsvis udlejerrepræsentant og dennes suppleant samt lejerrepræsentant og dennes suppleant i nævnet.

Det bemærkes, at det følger af § 10 a i lov om ligestilling af kvinder og mænd, at organisationer, der stiller forslag om et medlem til udvalg m.v., der skal udpeges af byrådet, skal foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Organisationen kan fravige bestemmelsen, hvis der foreligger særlige grunde, men organisationen skal i så fald samtidig angive begrundelsen.

Indstillinger:

Udlejerrepræsentant:

	Udlejerrepræsentant	Suppleant
Nyborg Grundejerforening af 1898 v/Danske Udlejere	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg	Administrationschef Majbritt Birch
Ejendomsforeningen Fyn	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg	Administrationschef Majbritt Birch

Lejerrepræsentant:

	Lejerrepræsentant	Suppleant
Lejerforening Fyn	Ulla Hansen	Malene Brøndum

LLO	Ingen	Ingen
-----	-------	-------

Begge udlejerforeninger og Lejerforening Fyn har redegjort for de indstilledes kendskab til huslejerforhold.

Ejendomsforeningen Fyn og Nyborg Grundejerforening af 1898 v/Danske Udlejere har meddelt, at de ikke råder over et lige antal mandlige og kvindelige medlemmer, der kan honorere de krav, der må forventes til et huslejenævnmedlem. De har derfor ikke haft mulighed for at indstille iht. ligestillingslovens § 10 a.

Lejerforening Fyn har ikke forholdt sig til ligestillingslovens § 10 a.

Der skal endvidere udpeges en socialt sagkyndig og en suppleant for den socialt sagkyndige. Den socialt sagkyndige skal tiltræde nævnet i sager efter §§ 79 a-79 c i lejeloven (behandling af sager om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden (husordensager)).

Socialchefen har indstillet leder af Myndighed Anne Lykke Mollerup som socialt sagkyndig og faglig koordinator Mai-Britt Gehrt som suppleant. Begge er ansat i Socialafdelingen.

Økonomiske konsekvenser

Der udbetales honorar til formanden og nævnsmedlemmerne samt ét diæt for hvert møde der afholdes.

Der forventes en årlig udgift på ca. 100.000 kr. til honorarer, diæter, kørselsgodtgørelse, mødeforplejning, kurser og konferencer.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Det indstilles til Indenrigs- og Boligministeriet, at Karin Ehlers Jørgensen beskikkes som formand for huslejenævnet i Nyborg Kommune.
- Det indstilles til Indenrigs- og Boligministeriet, at Mette Lise Bakkely beskikkes som suppleant for formanden.
- Jakob Juul-Sandberg udpeges som udlejerrepræsentant.
- Majbritt Birch udpeges som suppleant for udlejerrepræsentanten.
- Ulla Hansen udpeges som lejerrepræsentant.
- Malene Brøndum udpeges som suppleant for lejerrepræsentanten.
- Anne Lykke Mollerup udpeges som socialt sagkyndig.
- Mai-Britt Gehrt udpeges som suppleant for den socialt sagkyndige.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Første sætning i afsnit 7 udgår.

Anbefales.

Punkt 17: Valg til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2022 - 31.12.2025

Sagsfremstilling

17. Valg til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2022 - 31.12.2025

Sagsnr.	450-2021-31976	Initialer	MDR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henhold til almenlejelovens § 96 skal alle kommuner med almene boliger nedsætte et beboerklagenævn.

Det nuværende beboerklagenævn er konstitueret frem til den 31. december 2021.

Der skal nedsættes et beboerklagenævn med funktionsperiode fra 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Beboerklagenævnet består af en formand, som er jurist, og to andre medlemmer, jf. § 97 i almenlejeloven.

Formanden og dennes suppleant beskikkes af Indenrigs- og Boligministeriet efter indstilling fra Nyborg Byråd.

De to øvrige medlemmer og deres suppleanter vælges af byrådet efter indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, og de større lejerforeninger i kommunen. Medlemmer og suppleanter skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold.

Nuværende formand for beboerklagenævnet Karin Ehlers Jørgensen har meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som formand.

Nuværende suppleant for formanden Mette Lise Bakkely har ligeledes meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som suppleant for formanden.

Nyborg Kommune har anmodet AB Sprotoften, AB Holmegaarden, Lejerbo Regionskontor Kolding, Boligselskabet Fyn (BSB Ørbæk), Boligforeningen Fyn-Bo, Fyns Almennyttige Boligselskab, Civica, Lejerforening Fyn og LLO Fyn om at indsende indstilling til repræsentanter og suppleanter i nævnet.

Det bemærkes, at det følger af § 10 a i lov om ligestilling af kvinder og mænd, at organisationer, der stiller forslag om et medlem til udvalg m.v., der skal udpeges af byrådet, skal foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Organisationen kan fravige bestemmelsen, hvis der foreligger særlige grunde, men organisationen skal i så fald samtidig angive begrundelsen.

Indstilling fra de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen:

	Repræsentant	Suppleant
AB Sprotoften	Christof H. Kristensen	Bethina K. Keller
AB Holmegaarden	Direktør Jette Egebjerg	Ingen
Lejerbo Regionskontor Kolding	Ingen	Ingen
Boligselskabet Fyn (BSB Ørbæk)	Kundechef Kim Hybel	Ingen
Boligforeningen Fyn-Bo v/Boligkontoret Danmark	Forretningsfører Kim Johansen	Line Klelund Højsgaard
Fyns Almennyttige Boligselskab	Ingen	Ingen
Civica	Flemming Jensen	Ingen

Indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen:

	Repræsentant	Suppleant
Lejerforening Fyn	Malene Brøndum	Ulla Hansen
LLO	Ingen	Ingen

AB Sprotoften, AB Holmegaarden, Civica og Lejerforening Fyn har redegjort for de indstilledes sagkundskab med hensyn til almene boligforhold. Redegørelserne fra de almene boligorganisationer fremgår af bilaget.

Hverken de almene boligorganisationer eller Lejerforening Fyn har i deres indstilling forholdt sig til ligestillingslovens § 10 a.

Som repræsentant for de almene boligorganisationer skal Byrådet vælge enten Christof H. Kristensen fra AB Sprotoften, Jette Egebjerg fra AB Holmegaarden, Kim Hybel fra Boligselskabet Fyn, Kim Johansen fra Boligkontoret Danmark eller Flemming Jensen fra Civica. Jette Egebjerg er nuværende repræsentant i beboerklagenævnet, og Kim Hybel er suppleant. Der skal endvidere udpeges en socialt sagkyndig og en suppleant for den socialt sagkyndige. Den socialt sagkyndige skal tiltræde nævnet i sager efter almenlejelovens kapitel 13 (behandling af sager om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden (husordensager)).

Socialchefen har indstillet leder af Myndighed Anne Lykke Mollerup som socialt sagkyndig og faglig koordinator Mai-Britt Gehrt som suppleant. Begge er ansat i Socialafdelingen.

Økonomiske konsekvenser

Formanden modtager timeløn efter timeregnskab.

Nævnsmedlemmerne modtager ét diæt pr. møde.

Der forventes en årlig udgift på ca. 10.000 kr. til timeløn, diæter, kørselsgodtgørelse, mødeforplejning, kurser og konferencer.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Det indstilles til Indenrigs- og Boligministeriet, at Karin Ehlers Jørgensen beskikkes som formand for beboerklagenævnet i Nyborg Kommune.
- Det indstilles til Indenrigs- og Boligministeriet, at Mette Lise Bakkely beskikkes som suppleant for formanden.
- Enten Christof H. Kristensen, Jette Egebjerg, Kim Hybel, Kim Johansen eller Flemming Jensen udpeges som repræsentant for de almene boligorganisationer.
- Enten Christof H. Kristensen, Jette Egebjerg, Kim Hybel, Kim Johansen eller Flemming Jensen udpeges som suppleant for de almene boligorganisationer bl.a. afhængigt af, hvem der udpeges som repræsentant.
- Malene Brøndum udpeges som lejerrepræsentant.
- Ulla Hansen udpeges som suppleant for lejerrepræsentanten.
- Anne Lykke Mollerup udpeges som socialt sagkyndig.
- Mai-Britt Gehrt udpeges som suppleant for den socialt sagkyndige.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2021-244146 Redegørelser fra de almene boligorganisationer

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Redegørelser fra de almene boligorganisationer

Punkt 18: Meddelelser

Sagsfremstilling

18. Meddelelser

Sagsnr.	450-2020-64448	Initialer	ABC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 15. november 2021:

Fraværende: Ingen

Intet.

Punkt 19: Lukket: Anmodning fra SUS Nyborg i forbindelse med tilbagebetaling af sponsorat (lukket af hensyn til kontaktforhold)

Punkt 20: Lukket: Aftale om ejendoms anvendelse (punktet er lukket af hensyn til kontraktforhandling)

**Punkt 21: Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Referater fra møder
(lukket pga. fortrolige oplysninger)**

Punkt 22: Lukket: Meddelelser