

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 01-09-2025**

**Mødedato** Mandag d. 01. september 2025 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale 2

**Mødedeltagere** Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 1 til Lokalplan 306 for Nyborg Bykerne og Voldanlæg.	4
Underskriftsside.....	5

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2023-114859

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

**Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 01-09-2025**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Beslutning: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 1 til Lokalplan 306 for Nyborg Bykerne og Voldanlæg**

S2025-11595

### **Sagsfremstilling**

Teknik og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. august 2025 at sende forslag til "Tillæg nr. 1 til Lokalplan 306 for Nyborg Bykerne og Voldanlæg" i offentlig høring i 2 uger.

Høringen er gennemført i perioden fra 12. til 26. august 2025. Der er ikke indkommet hørings svar.

Tillægget er nødvendigt, fordi Nyborg Kommune ønsker at etablere projektet "Kulturloftet" på Bastionen, Nørrevoldgade 63 i Nyborg. Dette er ikke i overensstemmelse med lokalplan 306, som kun tillader boligformål, liberale erhverv, klinikker m.v. Da det ikke er muligt at dispensere fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen, forudsætter etableringen af Kulturloftet en tilføjelse til lokalplanens anvendelsesbestemmelser, så der også gives mulighed for kulturinstitutioner og publikumsorienterede serviceerhverv. Dette vil være i overensstemmelse med den faktiske anvendelse af resten af ejendommen.

#### *Tillæggets hovedpunkter*

Tillægget gør det muligt, at udnytte hele den eksisterende bebyggelse på Bastionen til kulturinstitutioner og publikumsorienterede serviceerhverv.

Tillægget vil også gøre det muligt at bruge de generelle undtagelser i lokalplan 306, så man kan bygge mindre sekundære bygninger som udhuse mm i tilknytning til boliger og gårdrum i delområde 4, samt på Bastionen, hvis de er begrundet i et hensyn til tilgængelighed og tilpasses den bevaringsværdige bebyggelse.

Tillægget har status som en "lokalplan af mindre betydning", hvilket omfatter planer, der ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne, og som alene kræver ændring eller tilføjelse af enkelte bestemmelser i en eksisterende lokalplan. Denne type planer er underlagt begrænsede redegørelseskrav og kortere høringsfrister.

#### *Miljøscreening*

Forslaget er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at tillægget ikke medfører væsentlige miljømæssige påvirkninger, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen har været offentliggjort samtidig med forslaget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at:

1. Tillæg nr. 1 til lokalplan 306 for Nyborg Bykerne og Voldanlæg vedtages endeligt.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 01-09-2025**

anbefales

### **Bilag**

tillaeg-nr-1-til-lokalplan-306-for-nyborg-bykerne-og-voldanlaeg

## **Punkt 3: Underskriftsside**

S2024-19510

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 01-09-2025**

Underskrevet.