

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus (Fravær), Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om Nyborg Kommune vil tilbyde åben flextrafik efter nyt koncept.....	4
Orientering om Vindinge Ådal og Grøn Trepert.....	6
Beslutning: Videre forløb af vandområdeplanprojekt ved Kullerup Sluse.....	8
Orientering: Nyborg Marina - Årsberetning for 2024.....	13
Beslutning om dispensation fra lokalplan og anlæg af parkeringspladser (herunder autocamperpladser).....	14
Beslutning om etablering af en ny vaskeplads i Nyborg Marina.....	17
Beslutning om frigivelse af midler til udarbejdelse af trafiksikkerhedsplan.....	19
Drøftelse af administrative tiltag i forhold til parkering på Solvænget, 5800 Nyborg.....	21
Beslutning: Prioritering af opgaver og ressourcer på planområdet.....	22
Beslutning: Ansøgning til Kystpuljen om kommunalt fællesprojekt ved Lindholm.....	24
Beslutning: Godkendelse af Gaderegulativ for Nyborg bykerne.....	26
Beslutning: Jagtregulering i Bondemosen, Ullerslev.....	28
Beslutning: Statslig udpegede industriparker - kommunens mulighed for at indmelde egnede arealer.....	30
Beslutning: Igangsætning af delvis ophævelse af lokalplan 11.1 for Refsvindinge.....	31
Beslutning om stien over den nye bro til Nyborg Slot bliver en offentlig sti.....	33
Orientering: Tidsplan i forbindelse med planlægning for Ny Sølyst.....	34
Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig - Kondemnering af bolig.....	35
Godkendelse af gebyr for affaldstilsyn på virksomheder.....	36
Beslutning: Lukning af Lillemøllevej ved Bygværk nummer 75, underføring af Ørbæk å.....	38
Beslutning: Forbud indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	42
Lukket: Orientering: Juridisk vurdering af kommunens ansvar vedrørende Vesterhavnen 13 (15,17,19).....	44
Orientering: Deltagelse på KL's Klima og Miljø Topmøde 2025.....	45
Orientering om budgetproces og budgetønsker 2026.....	46
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	47
Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.....	48
Orienteringssager.....	49
Underskriftsside.....	50

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2023-114859

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Beslutning om Nyborg Kommune vil tilbyde åben flextrafik efter nyt koncept

S2024-22971

Sagsfremstilling

FynBus arbejder med at gøre den åbne flextrafik mere brugervenlig og der skal indsendes svar senest 10. juni om Nyborg Kommune ønsker at tilbyde åben flextrafik.

Målet er at gøre det lettere for brugerne, at forstå og bruge tilbuddet, samtidig med at kommunerne på Fyn og Langeland får en fælles og ensartet løsning.

Det skaber ikke kun en bedre oplevelse for borgerne, men gør det også nemmere at indføre nye produkter og løsninger, der supplerer det regionale A-bus-net og understøtter den generelle mobilitetsudvikling.

Efter flere drøftelser af mulige forbedringer, samt dialogmøde med kommunerne og Region Syddanmark, har FynBus' bestyrelse besluttet et nyt koncept for den åbne flextrafik.

Det nye fælles koncept for den åbne flextrafik træder i kraft pr. januar 2026.

Rejseforslagene inkluderer både dør-til-dør-rejser og dør-til/fra-stoppested-forbindelser, samlet under ét navn: "Flextur".

- Brugeren bestiller via Rejseplanen (app eller web), telefon, Flextrafik-appen eller fynbus.flextrafik.dk.
- Dør-til-dør - det nuværende Flextur.
- Dør-til/fra-stoppested - det nuværende Plustur.
- Bestillingsfristen reduceres til én time fra i dag 2 timer.
- Åbningstid: Kl. 06.00-24.00.
- Ens priser og vilkår i alle kommuner på Fyn og Langeland.
- Mulighed for rejser på tværs af kommunegrænser.
- Rabat, når man bestiller en tur for flere rejsende.

FynBus har sendt det nye koncept for åben flextrafik i høring hos kommunerne.

Der skal samtidig med høringen besluttes om Nyborg Kommune ønsker at tilbyde åben flextrafik, som beskrevet i det nye koncept.

Det nuværende åben flextrafik, der indeholder flextur og plustur, kan være svært at gennemskue og benytte for en bruger. Der er forskellige åbningstider, takster og regler for minimumsbetaling i hver kommune, og det er kun muligt at krydse kommunegrænser med Flextur - og kun hvor nabokommuner har indgået aftaler om det. Der er relativt få lejlighedsrejser og spontane brugere, da reglerne er svære for nye brugere at sætte sig ind i, og man skal oprette sig som kunde og bestille mindst to timer før, man ønsker at rejse.

Målet med det nye koncept er, at gøre den åbne flextrafik mere brugervenlig, så det bliver lettere for borgerne at forstå og bruge tilbuddet, samtidigt med at kommunerne på Fyn og Langeland får en fælles og ensartet løsning. Det nye koncept for åben flextrafik, vil supplere det regionale A-bus-net og understøtte den generelle mobilitetsudvikling.

FynBus' bestyrelses ambition er, at alle kommuner på Fyn og Langeland indfører det nye koncept. Hensigten med det nye koncept er en erstatning for at gøre det nemmere for især kunderne. Det vil derfor ikke være muligt for nogle kommuner at beholde de nuværende ordninger, mens andre indfører det nye koncept, da flere samtidige ordninger vil gøre det markant sværere at gennemskue for brugerne.

I bilaget "Nyt koncept for åben flextrafik" er redegjort for det nye koncept.

Notatet redegør for:

- Allerede indførte forbedringer
- Udfordringer med det nuværende system
- Hvordan det nye koncept fungerer
- Det nye system dækker hele Fyn og Langeland
- Priser med det nye koncept

- Forventninger til udvikling i efterspørgsel
- Ideer til videreudvikling af den åbne flextrafik
- Nuværende flextrafik-ordninger
- Brug af åben flextrafik i 2024

FynBus har udført en vurdering af økonomi for implementering af det nye koncept for åben flextrafik. I den nedenstående tabel, er der vist den økonomiske konsekvens for Nyborg Kommune ved at skifte til det nye koncept for åben flextrafik. Den detaljerede vurdering for alle kommuner, kan ses i bilaget.

Flexstur: Reduktion i ejerbetaling	73.000 kr.
Plustur: Reduktion i ejerbetaling	2.000 kr.
Samlet reduktion i ejerbetaling	75.000 kr.

Forventet reduktion i ejerbetaling på 75.000 kr. årligt baseret på kørsel i 2024.

Der vil være en højere egenbetaling for brugerne i Nyborg Kommune, fordi Nyborg Kommune har den lave takst for flextrafik på nuværende tidspunkt. Den begrænsning der er for flexstur i Nyborg by, vil ikke være der med det nye koncept fra flextrafik. Med flexstur er det i Nyborg by kun muligt at køre til og fra Nyborg station og Nørrevoldgade 58.

Høring

Det nye koncept for åben flextrafik har været sendt i høring og nedenstående er udsnit fra de indkomne høringssvar. Alle indkomne høringssvar er vedlagt som bilag.

Positivt at flextrafik bliver mere brugervenligt og ensartet, men det vil blive dyrere for brugere i Nyborg Kommune.

Ønsker at der også tilbydes dør/dør løsninger i byerne.

Ønsker at der annonceres med de nye regler, så det bliver alment kendt.

Sagsbehandler Mia Faurholt og FynBus deltager med et kort oplæg om konsekvenserne for Nyborg Kommune på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Forventet reduktion i ejerbetaling på 75.000 kr. baseret på kørsel i 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Nyborg Kommune tilbyder åben flextrafik efter det nye koncept
2. De indkomne høringssvar tages med i et samlet høringssvar
3. Det samlede høringssvar fremsendes til FynBus

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Høringssvar - Faglige Seniorer

Høringssvar - Refsvindinge Friskole

Høringssvar - Svindinge Landsbyråd

Nyt koncept for åben flextrafik - høringsmateriale januar 2025. Rev.

Vurdering af økonomi ved implementering af nyt koncept for åben flextrafik

Punkt 3: Orientering om Vindinge Ådal og Grøn Trepert

S2025-5460

Sagsfremstilling

Formål med denne orientering er at give indsigt i naturprojektet Vindinge Ådal og partnerskabet Holckenhavn Fjord og Vindinge Ådal, der er konstitueret om projektet, samt indholdet i den grønne trepart og organiseringen heraf. Der er høj grad af overlap og synergi mellem Vindinge Ådal og Grøn Trepert, men samtidigt er formålet også vidt forskelligt. Overlappet mellem Vindinge Ådals projektet og Nyborg Kommunes arbejde med Grøn Trepert er målsætningen om at reducere kvælstofudledningen fra landbrugsdrift gennem udtagning lavbundsgrunde. Visionen i Vindinge Ådal er mere ambitiøs og handler om at skabe et større sammenhængende naturbælte fra udspringet af Vindinge Å til udløbet af Holckenhavn Fjord.

Vindinge Ådal

Vindinge Å har sit udspring i vest for Årslev i Faaborg Midtfyn Kommune og løber over 30 km gennem Kerteminde og Nyborg Kommune frem til sit udløb i Holckenhavn Fjord. Ådalen omkring åen rummer nogle af Østfyns vigtige naturområder med store botaniske værdier, artsrigt dyreliv. Vindinge Å er samtidig Fyns næststørste vandløb. I Nyborg Kommune danner ådalen et blågrønt strøg gennem landskabet fra Ullerslev i vest, forbi Hjulby og Vindinge til udløbet af Holckenhavn Fjord.

Vindinge Ådal og nærliggende naturområder med enge, moser, rigkær, overdrev rummer nogle af Nyborgs vigtigste naturområder med store botaniske værdier og artsrigt fugleliv.

Ådalsprojektet handler om at give plads til mere rig og varieret natur, herunder skov, og at genskabe åens naturlige dynamik med plads til stigende vandmængder, som følge af klimaforandringer.

Det foreløbige projektområde tager afsæt i Grønt Danmarkskort, som er en national kortlægning, der samler kommunernes naturtemaer og naturpotentialer i sammenhængende korridorer på tværs af kommunen.

Et sammenhængende større naturområde kan sikre plads til en ådal med naturlig hydrologi, sammenhængende forvaltning og understøttelse af områdets store naturværdier og potentialer, samt give mulighed for en sammenhæng gennem hele ådalen, der skaber en naturmæssig og rekreativ forbindelse på tværs af alle tre kommuner.

Partnerskabet Holckenhavn Fjord og Vindinge Ådal

Partnerskabet er samlet om visionen om at skabe et levende og sammenhængende naturbælte fra udspringet af Vindinge Å til udløbet af Holckenhavn Fjord på tværs af alle tre kommuner. (Se bilag 1-4 for en uddybning).

Visionen betyder at partnerskabet arbejder for at Holckenhavn Fjord og Vindinge Ådal udvikles som et større sammenhængende naturområde på over 1000 ha med et rigt plante- og dyreliv, og mulighed for unikke naturoplevelser, samt at Vindinge Å opnår god økologisk tilstand og en langsigtet strategi for forbedret vandkvalitet i Holckenhavn Fjord. (Se også bilag 2)

Partnerskabet består af Nyborg, Kerteminde og Faaborg-Midtfyn kommuner, DN, L&F Centrovic, Patriotisk Selskab og videnspartnerne Aarhus Universitet og Syddansk Universitet. Partnerskabet blev konstitueret på mødet 9. december 2024.

Grøn Trepert

Treparten bygger på *Aftale om implementering af et Grønt Danmark*. Målet er i første omgang at reducere kvælstofudledningen i vandløb og fjorde med 13.800 ton på nationalt plan, ved at tage landbrugsjord ud af drift. Det er særligt lavbundsgrunde, der skal udtages, men også generel udtagning af landbrugsjord giver kvælstofreduktioner.

Opgaven i kommunerne i 2025 er at udarbejde omlægningsplaner, der kan sikre kvælstofreduktioner svarende til det indsatsbehov, som er fastsat i de enkelte kystvandoplande. Kystvandoplandet for Holckenhavn Fjord er stort og omfatter både Faaborg Midtfyn, Kerteminde og Nyborg kommuner. Der er flere elementer i de kommende år i aftalen der danner ramme om Grøn Trepert, som uddybet i bilag 5.

Organiseringen af Grøn Trepert

Grøn trepart er organiseret i 23 lokale grønne treparter, der tilsammen dækker hele landet. De lokale treparter er en politisk organisering bestående af DN, Landbrugsorganisationer, Naturstyrelsen, og de berørte kommuner. Nyborg Kommune deltager med politisk repræsentation i tre lokale treparter - Storebælt, Det Sydfynske Øhav og Odense Fjord.

Hver lokal trepart har tilknyttet en teknikergruppe bestående faglige medarbejdere i de berørte kommuner, samt repræsentanter fra DN og landbrugsorganisationerne. Teknikergrupperne udarbejder omlægningsplaner som fuldt ud skal dække de indsatsbehov, der nationalt er fastsat i det enkelte kystvandopland.

Der er desuden etableret erfa-grupper hvor kommunernes administrationer samarbejder på lederniveau. Administrationen deltager i møderne i både erfa-gruppen og teknikergruppen. Det er administrationens vurdering at det ikke er nødvendigt at deltage møderne i de lokale treparter Det Sydfynske Øhav og Odense Fjord, hvor der ikke er et kvælstofindsatsbehov for Nyborg Kommune, og derfor vil administrationen deltage i den lokale trepart Storebælt. Dels er det den primære lokale trepart der dækker godt 2/3 af Nyborg Kommunes areal, og dels er det den eneste lokale trepart, hvor der er et kvælstofindsatsbehov, hvilket er det administrationen fagligt skal sikre at Nyborg Kommune kan komme i mål planerne for.

Omlægningsplanerne i den grønne trepart skal udarbejdes i 2025 og godkendes i den aktuelle lokale trepart samt principgodkendes i byrådet med deadline ultimo 2025.

Synergi og forskelle mellem Vindinge Ådal og Grøn Trepart

Partnerskabet om Holckehavn Fjord og Vindinge Ådal har været undervejs siden 2023 med inspiration fra både Odense Fjord Samarbejdet og samarbejdet Sund Vejle Fjord. Grøn Trepart er siden blevet en kommunal bunden opgave. Vindinge Ådal er et ambitiøst naturgenopretningsprojekt, og der er synergi til Grøn Trepart gennem metoder og værktøjer, der kan hjælpe med at identificere potentialerne til udtagning af landbrugsjord langs ådalen. Der er også virkemidler i Grøn Trepart, som fx minivådområder, hvor et større areal afvander til et teknisk anlæg der kan reducere kvælstof inden vandet ledes videre i vandsystemet til åen, som til gengæld ikke er naturgenopretning. Derfor er det en fordel at kende forskel på den langsigtede vision om et sammenhængende større naturbælte langs Vindinge Å og Grøn Trepart, hvor fokus er på udtagning af de jorde, der bidrager mest til kvælstofreduktioner. Det er ikke hinandens modsætning, men hinanden forudsætning for at lykkes på lang sigt.

Under punktet deltager projektleder Kathrine Schack Nielsen og programleder Dennis Debannic med et oplæg om Vindinge Ådal og Grøn Trepart.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Kommissorie for Partnerskabet vedtaget 9-12-2024

Bilag 2 Vision Vindinge Ådal og Holckehavn Fjord med ændringer af 9-12-24

Bilag 3 Status Holckehavn Fjord SDU præsentation

Bilag 4 Forståelsespapir vedtaget 9-12-2024

Bilag 5 - Tidslinje for Grøn Trepart

Punkt 4: Beslutning: Videre forløb af vandområdeplanprojekt ved Kullerup Sluse

S2025-1341

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde 11. januar 2021 præsenteret for løsningsforslag ved Kullerup Sluse. Bilag 1 og 2.

På møde 6. juni 2021 drøftede Teknik- og Miljøudvalget igen løsningsforslagene. Bilag 3.

På møde 11. oktober 2021 besluttede udvalget at igangsætte forundersøgelse af vandløbsrestaurering ved Kullerup Sluse. Bilag 4

Forundersøgelsen er afsluttet og tilsagnsøkonomi på 592.009 kr. er udbetalt af staten. Forundersøgelse i bilag 5.

Nyborg Kommunes forpligtigelse

I henhold til EU's Vandrammedirektiv er Nyborg Kommune forpligtet til at sikre God Økologisk Tilstand i alle målsatte vandområder inden 2027. Forpligtelsen udmøntes i Statens Vandområdeplaner 2021-2027. Vindinge Å er ved Kullerup Sluse pålagt en indsats om fjernelse af en fysisk spærring og genslyngning af vandløbet.

Administrationen vurderer, at der, grundet indsatsens kompleksitet, kan blive mulighed for en fristforlængelse.

Opstemningen ved Kullerup Sluse

Indsatsen ved Kullerup Sluse er udpeget på baggrund af den vandopstemning af Vindinge Å, der leder vand ind til voldgravssystemet i Nyborg By. Vandindtaget er af kulturhistorisk interesse. Vindinge Å er Fyens næstelængste vandløb og opstemningen skaber passageproblemer for fisk til og fra ca. 100 km vandløb.

Området omkring Kullerup Sluse er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og en løsning indeholder derfor en høj grad af kompleksitet og modsatrettede hensyn. Der er igennem de seneste mere end 10 år forsøgt at finde en løsning, der kan tilgodese alle hensyn.

Efter flere drøftelser med Dansk Sportsfiskerforbund, Dansk Botanisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening og Østfyns Museer pegede disse, som et fælles kompromis, på en løsningsmodel, hvor indtaget til Ladegårds Å flyttes ud til motorvejen, Ladegårds Å forlænges gennem Hjulby Mose og Vindinge Å genslynges - omtalt som "Forlængelsesløsningen" i tidligere sagsfremstillinger. Interessenterne har været involveret undervejs i forundersøgelsen.

Rambøll har for Nyborg Kommune i perioden juni 2022 - juni 2024 udarbejdet en forundersøgelse ud fra oplægget til forlængelsesløsningen. Udbud til forundersøgelsen blev udarbejdet i samarbejde med konsulentfirmaet Bangsgaard&Paludan.

Udfordringer ved den forundersøgte løsning

Undersøgelsen belyser en række problematikker og afsluttedes med en række uafklarede forhold. Rambøll konkluderer på trods heraf, at det foreslåede projekt er realiserbart og samlet vil medføre gavn for Vindinge Å-systemet.

Væsentlige problematikker i det forundersøgte projekt er:

- Projektets potentielle konsekvenser for hydrologien og den beskyttede natur i Hjulby Mose ved anlæggelsen af en genslynget Vindinge Å og ny Ladegårds Å.
- Konsekvenser af drænpåvirkningen på de beskyttede arealer fra det nye, dybere forløb af Vindinge Å og ny Ladegårds Å, herunder også CO₂-frigivelsen fra tørvearealerne, der påvirkes af dræningen.
- Behov for § 3-erstatningsnatur i forholdet 1:2 for de dele af projektet, der ikke i sig selv er naturforbedrende.
- Muligheder for fremtidig vedligeholdelse af ny Ladegårds Å.
- Forhold ang. ændring af kvælstof- og fosforbelastning af Hjulby Sø og Holckenhavn Fjord.
- Uafklarede spørgsmål om økonomi til bl.a. håndtering af forsyningsledninger i projektområdet, opkøb af evt. erstatningsnatur for tilstandspåvirkede beskyttede naturarealer m.fl.

Administrationen var flere gange i forløbet i dialog med Rambøll, men det var ikke muligt at opnå en fælles forståelse. Procesforløbet er beskrevet i bilag 7

Administrationens vurdering af forundersøgelsen

Administrationen er ikke enig i Rambølls faglige vurdering og muligheden for at realisere projektet i forhold til muligheden for en dispensation fra naturbeskyttelsesloven §3 (vurdering af beskyttet natur i bilag 6).

Administrationen er heller ikke enige i Rambølls skøn over de økonomiske konsekvenser ved realisering af anlægsprojektet, som vurderes at blive langt større på grund opkøb af erstatningsjord, udgifter til jordhåndtering, flytning af forsyningsledninger og kommunale udgifter til naturforbedrende tiltag (uddybes under afsnittet Økonomiske konsekvenser).

Potentielle scenarier for videre arbejde

I det efterfølgende oplistes potentielle scenarier for det videre arbejde. Alle forudsætter yderligere undersøgelse og dialog med f.eks. statslige myndigheder.

Gennemførelse af det forundesøgte projekt med dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §3

Realisering af det undersøgte projekt forudsætter, at der dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 3 til genslyngning af Vindinge Å, etablering af ny Ladegårds Å og til dræning af 10-15 ha beskyttet natur langs Vindinge Å.

Bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 3 er udformet som en forbudsbestemmelse, men med mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere i særlige tilfælde, jf. lovens § 65, stk. 2. De beskyttede naturtyper har alle deres særlige karaktertræk og bør ud fra en naturbeskyttelsesmæssig synsvinkel normalt bevares i videst muligt omfang.

Resumé af gældende retspraksis for dispensationsbeføjelsen

Udgangspunktet er at der gives afslag til dispensation. Før der kan meddeles dispensation, skal en af følgende tre undtagelser gøre sig gældende.

Undtagelse 1: Det ansøgte er naturforbedrende (for den pågældende naturtype)

Undtagelse 2: Der er tale om særlige samfundsmæssige interesser. Denne begrundelse kan kun bruges, hvis der er ikke alternativer, og hvis der er foretaget en afvejning (da beskyttede naturtyper i sig selv opfattes som særlige samfundsmæssige interesser).

Undtagelse 3: Diverse (berettigede forventninger, passivitet, indrettelseshensyn).

Etablering af erstatningsnatur kan ikke i sig selv begrunde en dispensation, men vil derimod være et vilkår, hvis en af ovenstående begrundelser gør sig gældende.

Det er Administrationens vurdering, at etablering af ny Ladegårds Å, samt den drænpåvirkning langs Vindinge Å, som opstår fordi Vindinge Å i forbindelse med genslyngningen lægges dybere i terrænet, ikke er naturforbedrende, og at det er uklart om projektet kan leve op til kriterierne for særlige samfundsmæssige interesser. Såfremt projektet lever op til disse, må der ikke være alternativer til løsningen af projektet.

Det er Administrationens vurdering, at en dispensation med stor sandsynlighed vil blive hjemvist i en evt. klagesag.

Undtagelse/fritagelse af Kullerup Sluse fra Statens Vandområdeplaner

Nyborg Kommune kan tage kontakt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og Slots- og Kulturstyrelsen med henblik på at få vurderet om indsatsen ved Kullerup Sluse kan undtages fra vandområdeplaner ud fra økonomiske eller kulturarvsmæssige hensyn.

Økonomiske hensyn

Byrådet kan, hvis der ikke kan opnås tilsagn om tilskud til at gennemføre en restaurering, undlade at gennemføre en indsats, hvis de økonomiske omkostninger forbundet med restaureringen vurderes ikke at stå i rimeligt forhold til dens effekt, og restaureringen derudover vurderes ikke at kunne gennemføres på en mere omkostningseffektiv måde (Bekendtgørelse nr. 797 af 13/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter § 6).

Kulturhistoriske hensyn

Væsentlige kulturarvshensyn kan begrunde, at der i konkrete situationer ikke skal gennemføres en indsats over for specifikke påvirkninger i vandløb, f.eks. hvor vandmøller udgør en hindring for faunapassage, hvis særlige kulturelle hensyn vægter tungere end hensynet til den fri passage. (Redegørelse for Vandområdeplaner, s 138).

Det tidligere Miljøstyrelsen har i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen afdækket i hvilke konkrete tilfælde, der bør tages særlig hensyn til i kulturarven og som derfor er omfattet af undtagelsen. Kullerup Sluse er ikke omfattet af en undtagelse.

Nyborg Kommune kan forelægge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og Slots- og Kulturstyrelsen forholdene ved Kullerup Sluse med henblik på at få indsatsen vurderet yderligere.

Pumpeløsning

Nyborg Kommune kan genoptage den tidligere forslåede pumpeløsning, som blev drøftet på møde i Teknik og miljøudvalget 21. juni 2021. Yderligere beskrivelse i bilag 1 og 2.

Administrationens har ikke på nuværende tidspunkt tilstrækkelig viden til entydigt at kunne anbefale et af de potentielle scenarier.

Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord Projekt- og partnerskab

Nyborg Kommune har 9. december 2024 opstartet partnerskab om forbedring af tilstanden i Holckenhavn Fjord og Vindinge Ådal. Partnerskabet består af repræsentanter fra kommuner (Faaborg-Midtfyn Kommune, Kerteminde Kommune og Nyborg Kommune), landbruget (Landbrug & Fødevarer - Centrovic og Patriotisk Selskab), de grønne organisationer (Danmarks Naturfredningsforening - Nyborg) og forskning og udvikling (Syddansk Universitet - Biologisk Institut, Aarhus Universitet - Center for Naturbaserede Løsninger). Samarbejdsgrundlaget indeholder en vision for et stort naturgenopretningsprojekt for Vindinge Ådal (bilag 8) og derigennem en forbedring af vandmiljøet i Holckenhavn Fjord.

Indsatsområdet ved Kullerup Sluse udgør en større og naturmæssigt værdifuld del af Vindinge Ådal, og området har potentiale for at genskabe et naturligt unikt naturområde.

Projektet for Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord er under opstart, og ny programleder er tiltrådt 1. januar 2025. Projektet vil skulle koordineres med indsatser, der udpeges som følge af Den Grønne Trepert.

Arbejdet med Den Grønne Trepert og Projektet for Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord er en prioriteret, tværfaglig indsats hos Nyborg Kommune.

Ved at samtænke vandområdeplansindsatsen for Kullerup Sluse med projektet for Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord kan skabes et grundlag, hvor kommunes tværfaglige kompetencer og videnspartnere i projektet kan sættes i spil.

Det er Administrationens intention, at en sammenkobling af projekterne kan skabe en mulighed for at finde nye løsningsmuligheder for situationen ved Kullerup Sluse, der flugter med det paradigmeskifte vedr. naturgenopretning og udtagning af landbrugsjord, som følger af blandt andet Den Grønne Trepert.

*Rambøll præsenterer forundersøgelsen under behandlingen af punktet.
Vandløbsmedarbejder Kathrine Schack Nielsen deltager under behandling af punktet.*

Økonomiske konsekvenser

Som udgangspunkt finansierer staten både forundersøgelser og en eventuel efterfølgende realisering, såfremt projektet kan gennemføres i overensstemmelse med Vandområdeplanerne.

Økonomi realiseringsprojekt

Den økonomiske ramme i et fremtidigt realiseringsprojekt er fastsat i tilskudsordningen til vandløbsrestaurering, som finansieres af staten, og vil under den nuværende ordning have en referenceværdi på ca. 6,7 mio. Kr. Tilskudsbeløb til et projekt må som udgangspunkt udgøre maksimalt 1,5 gange den vejledende referenceværdi.

Et projekt på mere end 1,5 gange den vejledende referenceværdi kan dog efter en konkret vurdering anses som tilskudsberettiget, hvis gennemførelsen af indsatsen vil have betydelig effekt i forhold til formålet med vandløbsindsatsen. Ved projekter, der indebærer væsentlige overskridelser af referenceværdien, skal den betydelige effekt, som følge af gennemførelse af indsatsen, være særlig stor for at kunne opnå tilsagn om tilskud.

Det er administrationens vurdering, at et projekt ved Kullerup Sluse vil have en betydelig effekt i forhold til formålet med ordningen, og at det derfor muligt at tilsagnsbeløbet kan overskrides med 1,5 x referenceværdien svarende til samlede anlægsudgifter på ca. 10 mio. kr.

Udgiften til en arkæologiske forundersøgelse af projektet er omfattet af tilskuddet til selve gennemførelstilsagnet. Udgifter til arkæologiske undersøgelser inden en realisering af projektet søges som et særskilt tilskud.

I forbindelse med realisering af projektet vil Nyborg Kommune være bygherre, hvor der skal gives en anlægsbevilling til både udgifterne og indtægterne (brutto).

Anlægsudgifterne (brutto) er omfattet af anlægsloftet, hvilket indebærer en prioritering i forhold til andre anlægsprojekter i Nyborg Kommune.

Realiseringen af projektet fra Rambøll-forundersøgelsen er forbundet med meget store anlægsudgifter til etablering, jordhåndtering, projektering, udbud m.v. (Anlægsudgifter bilag 9). Der er økonomisk usikkerhed vedrørende jordhåndtering ved udplanering i af overskudsjord i området eller bortkørsel af overskudsjord inkl. afgift.

Rambøll har vurderet, at anlægsudgifterne inklusiv detailprojektering og udbud forventes at udgøre samlet 9,360 mio. kr. (scenarie 1) og 15,340 mio. kr. (scenarie 2) med tillæg for bortkørsel af overskudsjord og rørlægning.

Hertil må forventes betydelige ekstra engangsudgifter til jordkøb og etablering af erstatningsnatur, flytning af forsyningsledninger og kommunale udgifter til naturforbedrende indsatser, som ikke er beregnet i Rambøll-rapporten.

Der vil være afledte årlige udgifter til drift og vedligeholdelse af bygningsværk og vandløb, som ikke er beregnet i Rambøll-rapporten.

De samlede økonomiske konsekvenser af projektet forventes dermed at overskride den økonomisk ramme fra staten svarende til referenceværdien på 6,7 mio. kr. x 1,5 = ca. 10 mio. kr.

Nyborg Kommune har ikke afsat kommunal medfinansiering til gennemførelse af projektet i budget 2025-2028.

Anlægsudgifterne er opgjort i 2024-prisniveau og vil stige yderligere jo længere tid der går inden realisering af anlægsprojektet (indeksning og årlige prisstigninger).

Udbetalt af staten:

Økonomi forundersøgelserprojekt

Økonomien til forundersøgelsen er afholdt i 2022-2024. Tilsagnsøkonomien udgør 592.009 kr. heraf konsulentudgifter 490.100 kr. og løn og overhead kr. 101.909.

Forundersøgelsen er godkendt og tilskuddet udbetalt af staten. Der er ingen udestående økonomi i forundersøgelserprojektet.

Arbejdet med at koordinere vandområdeindsatsen ved Kullerup Sluse med visionen for Vindinge Ådal ligger uden for statens tilskudsordninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

· indsatsen for vandområdeplansprojektet ved Kullerup Sluse koordineres med kommunens arbejde med projektet for Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Behandling på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 den 03-02-2025

Fraværende ingen

Beslutning

Tilbagesendes og afventer orientering om Vindinge Ådal projektet.

Supplerende sagsfremstilling

Ved Teknik- og Miljøudvalgets møde 3. februar 2025 præsenterede Rambøll resultatet af forundersøgelsen for projektet ved Kullerup Sluse.

Udvalget drøftede oplægget og Direktionens indstilling om at projektet for Kullerup Sluse koordineres med projektet for Vindinge Ådal/Holckenhavn Fjord. Udvalget bad om en uddybning- og præsentation af synergier mellem de to projekter.

Projektet for Vindinge Ådal, samt muligheder og synergier til projektet ved Kullerup Sluse præsenteres på mødet. Bilag 10 og 11.

Vandløbsmedarbejde Kathrine Schack Nielsen deltager under behandling af punktet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Drøftelse af løsningsforslag ved kullerup sluse - TMU 11. januar 2021

Bilag 2 NOTAT løsningsforslag ved kullerup sluse - TMU 11. januar 2021

Bilag 3 Drøftelse af løsningsforslag ved kullerup sluse - 21. juni 2021

Bilag 4 Forslag om igangsættelse af forundersøgelse ved kullerup sluse - 11. oktober 2021

Bilag 5 Teknisk og biologisk forundersøgelse Kullerup Sluse

Bilag 6 Vurdering af beskyttet natur - Kullerup Sluse

Bilag 7 Oprids af procesforløb for forundersøgelse Kullerup Sluse

Bilag 8 20241209 Fælles vision - partnerskabsmøde

Bilag 9 Anlægsudgifter til projektforslag for Kullerup Sluse - Rambøll 17. maj 2024

Bilag 10 Præsentation Vindinge Ådal - Kullerup Sluse

Bilag 11 Notat om Holckenhavn Fjord - Vindinge Ådal partnerskab og projekt og sammenhæng til Kullerup sluse

Punkt 5: Orientering: Nyborg Marina - Årsberetning for 2024

S2025-2954

Sagsfremstilling

Nyborg Marina fremsender til Teknik- og Miljøudvalgets orientering årsberetning for 2024.

Årsberetning er vedlagt dagsordenen og vil blive gennemgået på mødet.

Årsberetningen indeholder dels en beskrivelse af årets drift på Nyborg Marina, samt en oversigt over økonomi på drift og anlæg samt takstblad.

Nyborg Marina vil fremover i marts eller april måned fremlægge årsberetning for det forgangne år.

Havnemester Lis Mylenberg og økonomisk konsulent Erik Rosengaard deltager i behandlingen af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

Årsberetningen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Nyborg Marina - Årsberetning for år 2024 - FINAL VERSION 20.03.2025

Punkt 6: Beslutning om dispensation fra lokalplan og anlæg af parkeringspladser (herunder autocamperpladser) i Nyborg Marina

S2020-46216

Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetforlig 2024 angivet, at de ønsker mere liv på Nyborg Havn.

Byrådet har i budgetforlig 2025 angivet, at de ønsker flere autocamperpladser ved Nyborg Marina, hvilket afspejler den stigende efterspørgsel for attraktive og praktiske parkeringsmuligheder for autocamper i området.

Nyborg Marina ønsker at have 12 autocamperpladser tæt på havnekontoret til den kommende turistsæson, se bilag 1.

I stedet foreslås det, at der i 2025 etableres 6 yderligere midlertidige autocamperpladser, samtidig med at den eksisterende parkeringsplads genindrettes og renoveres til et mindre beløb med skilte og midlertidig afmærkning.

Baggrund

Nyborg Marina er omfattet af to lokalplaner, se bilag 1.

Den gældende lokalplan 268 fra 2017 giver mulighed for autocamperpladser ved Griffensund og Nokken, lokalplanens område 3. Området ved havnekontoret, lokalplanens område 2 er udlagt til; Havneformål i form af maritime sports- og fritidsaktiviteter, klubhuse og servicefaciliteter i tilknytning hertil samt caféer, restauranter og lign. Der skal herudover etableres 60 parkering tilknyttet ovenstående anvendelser.

Den gældende lokalplan nr. 334 fra 2022 giver mulighed for parkeringsplads ved Lystbådevej, lokalplanens område 3. Herunder parkeringspladser til autocampere.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 7. juni 2021 at give en midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 268 til etableringen af 6 midlertidige autocamperpladser ved havnekontoret. Samtidig blev 2 eksisterende autocamperpladser ved Nokken nedlagt. Dispensation fra lokalplanen for de 6 autocamperpladser udløb i juni 2024.

Den midlertidige dispensation til de 6 autocamperpladser blev påklaget til Planklagenævnet. Nyborg Kommune fik i Planklagenævnets afgørelse fra 12. januar 2022 medhold i, at det krævede en dispensation og at der lovligt kunne gives en dispensation tidsbegrænset til maksimalt tre år. En sådan dispensation kan gives flere gange til det samme, så længe den hver gang er tidsbegrænset til maksimalt 3 år og der er en saglig begrundelse for at give dispensationen igen.

Der bliver løbende klaget til administrationen over, at der holder langt mere end de 6 autocampere på parkeringspladsen. Der er flere gange været mere end 20 autocampere.

Ved etableringen af 12 autocamperpladser kræves der en ny midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 268 til 6 pladser, mens resterende 6 pladser vil være i overensstemmelse med den nye lokalplan nr. 334.

Gives der dispensation til de 6 autocamperpladser, er det ikke sikkert, at der længere er plads til de 60 parkeringspladser, som lokalplanen fastlægger for delområde 2. Det kan derfor blive nødvendigt at give en dispensation til nedlæggelse af 6 parkeringspladser i delområde 2.

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 20 til samme parter som ved den tidligere dispensation. Der er indkommet følgende bemærkninger:

Nyborg Småbådsclub er som ved sidste dispensation i 2021 kraftigt imod camping i området på marinaen og at antallet ikke overholdes. De henviser til at lokalplanen bør overholdes og pladserne bør placeres som angivet i delområde 3. Se bemærkningerne i bilag 2.

I foråret 2022 blev der udarbejdet et projekt for anlæg af et afgrænset område med 10 autocamperpladser på den sydlige del af Nokken i overensstemmelse med lokalplan nr. 268.

Dette projekt blev dog forkastet på byrådsmødet 26. april 2022.

Byrådet besluttede 21. juni 2022 at frigive midler (i alt 2,640 mio. kr.) til etablering af 60 parkeringspladser, 4 handicappladser og 7 større autocamperpladser ved havnekontoret. Projektet er ikke blevet gennemført. Projektet foreslås at afvente den kommende klimasikring af Nyborg Marina, som forventes at medføre flere store ændringer i området i 2028. Projektet vil kræve ny lokalplanlægning, hvis de 7 autocamperpladser skal etableres, som besluttet.

Se vedhæftet bilag 3, som viser de eksisterende forhold ved havnekontoret. Der er anlagt 4 handicap pladser i belægningssten, mens på nuværende tidspunkt fremstår de resterende arealer ved havnekontoret med granitskærver og de fleste parkeringspladser er ikke afmærkede båse.

Autocampere må gerne parkere på parkeringspladser til personbiler, såfremt de holder sig inden for afmærkningen. Derfor foreslås, at parkeringspladserne i umiddelbar nærhed af de større autocamperpladser tidsbegrænses i aften- og nattetimerne, for at forhindre, at autocampere parkerer på disse pladser om natten. Parkeringspladsen er dog ikke en offentlig parkeringsplads, selv om Nyborg Kommune ejer arealet. Parkeringspladsen er til brugeren af bebyggelsen i delområde 2.

Som følge af dette anbefaler administrationen, hvis der gives en dispensation, at der på nuværende tidspunkt udbedres de eksisterende parkeringsarealer i mindre omfang end det oprindeligt var påtænkt. Inden sommeren kunne pladsen udjævnes, indrettes og skiltes som vist på bilag 4. Samtidig foreslås, at der etableres 6 yderligere midlertidige autocamperpladser med strømudtag i størrelsen 4x8m, svarende til de pladser, der allerede findes i området. Det vil sige, at der vil være i alt 12 midlertidige autocamper pladser fremadrettet.

Overnattende autocampister kan på lige fod med overnattende lystsejlere betale for strøm, toilet/bad og øvrige faciliteter, men det er ikke et krav for at kunne parkere på de afmærkede pladser. Planklagenævnet har i en sag overfor Assens Kommune bemærket, at de lægger vægt på, at der ikke opkræves betaling for parkeringen, således pladsen ikke er omfattet af campingreglementet.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

På byrådsmøde 26. april 2022 blev der frigivet i alt 2,640 mio.kr. fra de afsatte midler til etablering af autocamperpladser på Nokken (1,340 mio. kr.) og anlægspuljen til promenadeforløb (1,3 mio.kr.). Af disse midler er der brugt 183.000 kr. til rådgivning med videre i 2021 og 2022.

Så der er et resterende rådighedsbeløb på 2,457 mio. kr. til anlæg af 60 parkeringspladser til personbiler, 4 handicappladser og 7 autocamper pladser.

I investeringsoversigten er der afsat yderligere 0,650 mio.kr. i 2027 til etablering af parkeringspladser til autocampere.

Administrationen vurderer, at forslaget med udbedring, skiltning, omorganisering af parkeringspladsen, samt indretning af 6 yderligere autocamperpladser vil koste i størrelsesorden af 150.000 kr., som kan finansieres gennem restbeløbet i anlægspuljen på 2,457 mio.kr.

Nyborg Marina har et ønske om at etablere en vaskeplads til både, således de gældende miljøkrav kan overholdes. Administrationen foreslår, at restbeløbet i puljen på 2,307 mio. kr. reserveres til at medfinansiere en ny vaskeplads. Se særskilt dagsordenspunkt om etablering af en vaskeplads.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Der gives en midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplan nr. 268 til 6 autocamperpladser,
2. Den omfattende renovering af parkeringsarealer, som blev besluttet i 2022, med anlæg af 60 parkeringspladser, 4 handicappladser og 7 autocamperpladser udsættes, indtil klimasikringen i området er gennemført,
3. Parkeringsarealer ved havnekontoret udbedres og genindrettes i mindre omfang,
4. 6 yderligere autocamperpladser etableres ved havnekontoret,
5. Der frigives 150.000 kr. til de beskrevne mindre anlægsarbejder på parkeringspladsen fra restbeløbet i puljen på 2,457 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Placering af autocamper i forhold til lokalplaner i området

Bilag 2 Bemærkningerne til nabohøringen D450-2025-73307

Bilag 3 Nyborg Marina_Eksisterende parkeringsplads med 6 autocamper

Bilag 4 Nyborg Marina_Forslag parkeringsplads med 12 autocamper

Punkt 7: Beslutning om etablering af en ny vaskeplads i Nyborg Marina

S2016-9373

Sagsfremstilling

Det eksisterende udløb fra spulepladsen/servicekajen i Nyborg Marina er på nuværende tidspunkt ulovlig, og administrationen foreslår, at problemet løses med anlæg af en ny vaskeplads frem for det tidligere udarbejdede projekt, hvor vandet fra servicearealet tilkobles til spildevandsnettet. Dagsordenspunktet omhandler en beskrivelse af de eksisterende forhold, de gældende krav, samt en beslutning om enten etablering af en ny vaskeplads på Nyborg Marina eller, at det eksisterende udløb fra servicearealet tilsluttes til spildevandsnettet.

Som en del af helhedsplanen for Nyborg Marina, blev servicearealerne ved Griffensund etableret i 2016. Udløbet fra spulepladsen ledes siden 2016 til havnebassinet via en sandfangbrønd og olieudskiller. Der blev i forbindelse med etableringen af servicearealet ikke meddelt tilladelse til direkte udledning til havnen (recipient).

I henhold til § 27 i miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vandet, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom sådanne stoffer ikke må oplægges således at der er fare for, at vandet forurenes. Der kan dog efter § 28 i loven gives tilladelse til at spildevand ledes til vandløb, søer eller havet.

I bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne (BEK nr. 9139-2002) angives, at afrensning af fartøjer, som er påført biocidholdig bundmaling, kun må finde sted på særligt indrettede vaskepladser.

Nyborg Kommunes miljømedarbejdere blev opmærksomme på det eksisterende udløb i 2020 og påviste, at værdierne for zink, kobber, tin samt tributyltin (biocid) overskrider de gældende miljøkvalitetskrav jf. bekendtgørelse nr. 796 af 13. juni 2023 betydeligt. Anbefalingen var enten at etablere supplerende rensesforanstaltninger eller at udledning tilsluttes til den kommunale spildevandsledning.

Løsningen med supplerende rensesforanstaltninger blev vurderet for at være for kompliceret og omkostningstung. Derfor blev der i 2022 udarbejdet et projekt i samarbejde med Nyborg Forsyning og Service, således at udløbet tilsluttes til kloakken.

Flere kommunale havne har valgt at anlægge en vaskeplads, som er adskilt fra kranpladsen, for blandt andet at overholde de skærpede miljøkrav.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med etablering af en særskilt større vaskeplads, på grund af følgende:

- I dag har bådejere kun omkring 10 minutter af praktiske årsager til afrensning inden næste båd skal op. På en vaskeplads vil flere både kunne håndteres samtidig og bådejerne vil i fred kunne spule deres båd ren. Dermed forhindres, at de senere spuler deres både på vinterpladsen, hvilket kan føre til ukontrolleret forurening.

- På nuværende tidspunkt, spules muslinger og bundmaling af, mens flere bådejere end nødvendigt er tæt på og håndterer bådene.

- Havneassistenterne står for fjernelse af muslinger i størrelsesorden af 5-10 m³ om året fra servicekajen. På vaskepladsen vil det blive et vilkår, at de enkelte bådejere selv fejer op og deponere affald i en beholder for farligt affald. Havnen bruger 70-80.000 kr. årligt på deponering af muslinger.

- På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at bruge og benytte mastekranen samtidig med bådskranen, når bådene afrenses samtidig.

Se vedhæftet bilag 1, som viser placering af den eksisterende servicekaj og en mulig placering til en ny vaskeplads. Placeringen er valgt ud fra hensyn til afstand til eksisterende boliger og aktiviteter på havnen, hvilket minimerer mulige støjgener. Samtidig er den tæt på kranpladsen og vinterpladsen og gør dermed transporten af både mere effektiv. Det skal bemærkes, at placeringen kræver flytning af mastopbevaringen, men fordelene ved nærheden til de øvrige faciliteter vurderes at gøre denne omkostning acceptabel.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet godkendte 21. juni 2022 en anlægsbevilling på 400.000 kr. til ændring af udløbet på servicekajen. Heraf er der brugt 49.000 kr. til rådgiver, således der er et restbeløb på 351.000 kr. i puljen.

Det er uvist, om dette restbeløb er tilstrækkeligt at gennemføre det oprindelige projekt i 2025 eller 2026.

Administrationen vurderer, at en ny vaskeplads vil koste omkring 2,000 mio. kr. afhængigt af den valgte løsning.

Det foreslås, at udgiften til en ny vaskeplads finansieres af anlægspuljen til ændring af udløbet på servicekajen på 351.000 kr., samt restmidler fra projektet til anlæg af 60 parkeringspladser til personbiler, 4 handicappladser og 7 autocamperpladser ved havnekontoret på 2,307 mio. kr.

Udarbejdelse af et projektforslag og et hovedprojekt til en ny vaskeplads kunne sættes i gang i 2025 med de allerede frigivne midler til servicekajen (351.000 kr.).

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Administrationen arbejder videre med etablering af en særskilt vaskeplads på Nyborg Marina.
2. Restmidler i puljen til anlæg af parkeringspladser ved havnekontoret på 2,307 mio. kr. reserveres til etablering af en vaskeplads på Nyborg Marina.

eller

3. Administrationen sender det oprindelige projekt fra 2022 med kun tilkobling af det eksisterende afløb til spildevandsnet i udbud.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Tilbagesendes til administrationen med henblik på undersøgelse af projektforslag med vaskeplads i forhold til antal både, funktionalitet og økonomi til etablering.

Bilag

Bilag 1 Nyborg Marina- Placering serviceareal

Punkt 8: Beslutning om frigivelse af midler til udarbejdelse af trafiksikkerhedsplan

S2025-4768

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune er i gang med at få udarbejdet en trafiksikkerhedsplan, der som minimum skal gælde frem til 2030. Planen skal fungere som et strategisk redskab til at forbedre trafikikkerheden i kommunen og understøtte målsætningerne fra Færdselssikkerhedskommissionen.

Planen struktureres med en grundpakke og en række tilvalgs pakker, hvilket giver mulighed for at prioritere indsatser i forhold til blandt andet økonomi, administrative og politiske ønsker. Til udarbejdelsen af planen er det valgt at tilknytte en ekstern rådgiver, for at sikre en høj faglig kvalitet, objektiv analyse og adgang til specialiserede værktøjer og metoder.

Der er indhentet tilbud fra to erfarne rådgivere, Trafitec og COWI, som hver har deres unikke tilgang og metode til udarbejdelse af en trafiksikkerhedsplan. På baggrund af en samlet vurdering af faglighed, pris, metode, anvendelse af digitale værktøjer og leveringstidspunkt er det besluttet at tildele opgaven til COWI. COWI's løsning vurderes at give den bedste samlede værdi og mulighed for et godt samspil med kommunens øvrige analyse- og planlægningsarbejde.

Ved indhentelsen af tilbuddene har tilbudsstrukturen været opbygget med en grundpakke og tilvalgs pakker for at sikre fleksibilitet og give rådgiverne mulighed for at byde ind med deres spidskompetencer. Strukturen giver samtidig mulighed for at tilpasse opgavens omfang i forhold til kommunens ressourcer og behov.

Grundpakken omfatter bl.a.:

- Kortlægning
- Udpegning
- Besigtigelse
- Økonomi
- Trafikikkerhedsplan

Tilvalgs pakker kan tilvælges efter behov og ønske - hvilket eksempelvis kan være borgermodul, droneoptagelser, skole/trafikankomstanalyser, antropologi og ekstern kommunikation.

Planen forventes færdiggjort i august/september 2025, med mulighed for delvise leverancer tidligere i forløbet.

Sagsbehandler Jeppe Bonde deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til udarbejdelsen af trafikikkerhedsplanen, struktureres med en grundpakke og en række tilvalgs pakker, hvilket giver mulighed for at prioritere indsatser i forhold til økonomi, administrative og politiske ønsker.

Grundpakken fra COWI udgør 375.000 kr. ekskl. moms. Tilvalgs pakker kan tilkøbes efter behov og vil blive prioriteret i takt med planens udvikling. Der ønskes frigivet 500.000 kr. for at sikre økonomisk råderum til at dække både grundpakken og udvalgte tilvalgs pakker.

Det foreslås, at udgiften til rådgiverydelsen finansieres via kommunens pulje til trafikikkerhed mv. hvor restbeløbet udgør 1.977.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der frigives 500.000 kr. til finansiering af rådgiverydelser i arbejdet omkring trafikikkerhedsplanen.
- Udgiften finansieres af den afsatte pulje til trafikikkerhed mv., hvor restbeløbet udgør 1.977.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Drøftelse af administrative tiltag i forhold til parkering på Solvænget, 5800 Nyborg

S2025-5428

Sagsfremstilling

Administrationen har siden foråret 2023 modtaget klager fra enkelte beboere på Solvænget over de gener, de oplever, samt manglende fremkommelighed pga. gymnasieelevers parkering på vejen.

Administrationen har tilbage i august 2023 bedt kommunens P-vagter kontrollere parkeringen på Solvænget, når de er ude på kontrol. Det er politisk vedtaget at P-vagterne er ude ca. 25 gange om året, hvor der kontrolleres 3 timer pr. gang.

P-vagterne konstaterer ved deres kontroller, at der er mange parkerede biler på vejen, men kun få biler der er ulovligt parkeret.

I perioden fra august 2023 til 27. februar 2025 er der kontrolleret parkering på Solvænget ca. 40 gange, og udstedt i alt 20 P-afgifter fordelt på 5 kontroller. 5 af afgifterne er annulleret, efter samtale på stedet med bilisten.

En P-afgift er givet for parkering i opmarchområde. De resterende P-afgifter er givet for parkering i, eller for tæt på vejkryds.

År	2023	2024	2025
Antal P-afgifter	4	16	0

På de tilstødende veje, Lunavej og Nymarksvej, er der udstedt hhv. 0 og 1 afgift i samme periode.

Administrationen har flere gange i forløbet været i dialog med Nyborg Gymnasium omkring de problemer, beboerne på Solvænget oplever i forbindelse med de mange parkerede biler. Gymnasiet får også en del henvendelser fra naboerne i området og henstiller derfor jævnligt til deres elever, at de parkerer lovligt og med hensyntagen til beboere på vejene. Derudover har Nyborg Gymnasium aftalt en brugsret til parkering på et areal ejet af NFS på Nymarksvej.

Der er på et møde med Gymnasiet den 17. marts aftalt, at der på Nymarksvej ved Solvænget bliver opsat vejvisning til P-arealet, med meterangivelse påført.

Sagsbehandler Kirsten Nielsen Rasmussen deltager på udvalgsrådet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen anmoder om, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Drøftet.

Indarbejdes i parkeringsstrategien for Nyborg Kommune.

Bilag

Eksempler på parkering på fortov

Punkt 10: Beslutning: Prioritering af opgaver og ressourcer på planområdet

S2025-4063

Sagsfremstilling

Baggrund

Nyborg Kommune har modtaget ansøgninger fra borgere, institutioner og virksomheder, der ønsker at få udarbejdet nye lokalplaner. Herudover har kommunen også selv et behov for ny planlægning.

Planopgaverne omfatter boligbebyggelse, erhverv, detailhandel, offentlige formål og tekniske anlæg.

Omfanget og kompleksiteten af de enkelte planlægningsopgaver vil variere meget afhængig af planernes geografiske placering, potentielle miljøpåvirkninger, samt politisk og offentlig bevågenhed. Der er således forskel på at planlægge for ændret anvendelse af en eksisterende ejendom eller en havneudvidelse.

Forslag til prioritering og løbende opfølgning

Planopgaverne er kort præsenteret og illustreret i de vedhæftede bilag. Opgaverne er oplyst i den rækkefølge, som Administrationen anbefaler, at de prioriteres. Prioriteringen er foretaget ud fra projekternes betydning for fremme af bosætning, erhvervsudvikling og projekternes modenhed. Prioriteringen omfatter i alt 6 lokalplaner.

For at skabe transparens og overblik over planlægningsopgaverne og en mulighed for at fremme projekter med politisk bevågenhed anbefaler Administrationen, at Teknik- og Miljøudvalget, som udgangspunkt får planopgaverne præsenteret halvårligt.

Listen vil ændre sig, når Administrationen modtager nye anmodninger om lokalplaner. Det er også muligt, at f.eks. udvikling af yderpieren kan blive relevant at prioritere tidligere end forventet.

Idet udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 348 med henblik på udvidelse af servicebygning i tilknytning til OK tankanlæg på Slipshavnsvej, Nyborg er en meget lille opgave, der har stor betydning for OK, igangsættes planen i denne sag, såfremt udvalget beslutter det. Det samme gælder for det mindre boligprojekt ved Kamhullet i Nyborg, hvor udvikler i dialog med Administrationen, er langt i disponeringen af området.

Administrationen vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde i april fremlægge sager for igangsætning af de lokalplaner, som udvalget prioriterer med denne sag.

Igangværende planopgaver

Der er 3 fuldtidsmedarbejdere og en medarbejder på 30 timer ansat på planområdet.

Følgende opgaver er politisk igangsat.

- Lokalplan for boligområde ved Hyrdegyden, Nyborg
- Lokalplan for boliger ved Sølyst, Nyborg
- Slotsprojektet
- Kommuneplan 2025
- Helhedsplan for Auernakke

Ud over politisk igangsatte opgaver samarbejder planområdet med Udviklingsafdelingen om strategisk byudvikling og f.eks. Fysisk Strategisk Udviklingsplan. Ligeledes løses en række driftsopgaver som f.eks. sekretær for Facaderåd, vurdering af dispensationer i samarbejde med Byggesag, vandhåndtering i samarbejde med Naturteamet mv.

Plan forventes tilført to årsværk i 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Prioriteringen af lokalplanopgaver besluttet
2. Prioriteringen af lokalplanopgaver som udgangspunkt foretages halvårligt
3. Lokalplan for udvidelse af OK's servicebygning igangsættes
4. Lokalplan for boliger ved Kamhullet igangsættes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen godkendt.

Der fremlægges særskilte sager med igangsætning af lokalplaner.

Bilag

Bilag til TMU 7. april 2025 - Oversigt lokalplaner

Bilag til TMU 7. april 2025 - Kort tilknyttet lokalplaner

Punkt 11: Beslutning: Ansøgning til Kystpuljen om kommunalt fællesprojekt ved Lindholm

S2025-2669

Sagsfremstilling

I Kystpulje 2025 er der afsat godt 82 mio. kr. til statslig medfinansiering til anlæg af kystbeskyttelse i kommunale fællesprojekter. Puljen kan ansøges frem til den 2. maj 2025. Det indstilles, at der ansøges om en samlet stormflodssikring af Nyborg By, gennem etablering af en helhedssikring langs de sydvendte kyststrækninger. Dvs. at delområde B ved Lindholm inkluderes i det eksisterende projekt ved Nyborg havn og marina.

Sagens baggrund

Nyborg Kommune blev i 2018 udpeget som nationalt risikoområde ift. oversvømmelse. Som følge deraf er der udarbejdet en risikostyringsplan med henblik på at sikre bymidten mod oversvømmelse.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 14/8-2023 at igangsætte et kommunalt fællesprojekt for sikring af Nyborg havn og Marina.

Klima- og Naturudvalget besluttede d. 16/8-2023 at søge Kystpulje 2023 til et helhedsprojekt for at reducere risikoen for oversvømmelse ved stormflod i den sydlige part af Nyborg, hvor havvand på terræn vil kunne medføre store materielle skader. Der er givet tilsagn på 5,179 mio. kr. i støtte fra Kystpuljen til gennemførelse af projektet. Tilskuddet er betinget af, at det tilskudsberettigede projekt og dokumentation er indsendt senest den 20. december 2028.

Klima- og Naturudvalget besluttede d. 15/11-2023 på baggrund af temadrøftelse d. 11/10-2023, at Administrationen skulle genbesøge stormflodsprojektet ved Nyborg Marina og Indre havn for linjeføring og sikringskote.

Statens Kystpulje

Staten har i 2025 er afsat godt 82 mio. kr. til statslig medfinansiering af kystbeskyttelse i kommunale fællesprojekter og digelag i Vadehavet. Der kan ansøges frem til den 2. maj 2025.

Kommuner, der vil igangsætte eller er i gang med kommunale fællesprojekter, der ligger inden for strategistrækninger, hvor der anbefales reduktion af risikoen for erosion og/eller oversvømmelse på kort eller mellemlangt sigt, og hvor der er tale om en større sammenhængende kystbeskyttelsesindsats og helhedsløsning, kan søge puljen (Kystbeskyttelsesloven kap. 1a, lbk. nr. 705 af 29 maj 2020, lbk nr. 1130 af 2. juni 2021; bilag 1-3). Projektet skal være afsluttet inden for en tidsramme på 5 år fra tilsagnet om støtte er modtaget.

Kommunalt fællesprojekt ved Lindholm

Nye undersøgelser af linjeføring og kote har vist, at strækningen ved Lindholm bør inkluderes i projektet Nyborg Havn og Marina. Dette vil skabe en sammenhængende stormflodssikring af Nyborg By. (Kort over strækningen vedlagt som bilag)

- Det er Administrationens vurdering, at det er nødvendigt at etablere strækningen ved Lindholm, hvis Nyborg Kommune skal kunne leve op til statens krav om at sikre en reduktion af risikoen for oversvømmelse fra stormflod i de udsatte områder på den korte og mellemlange sigt. Ved et tilsagn fra Kystpuljen 2025, sikres en finansiering, der vil komme alle bidragsydere til gode. Strækningen ved Lindholm fremgår af Bilag 1

Økonomiske konsekvenser

De samlede anlægsoverslag er på 15.729.700 kr. de støtte berettigede anlægsomkostninger/entreprenøromkostninger er 13.678.000 kr. (inkl. korrektionsbidrag på 40 %).

Nyborg Kommune kan søge op til 40 % af dette beløb svarende til 5.471.200 kr. Kystpuljen stille krav om at Nyborg Kommune egenfinansierer 20 % af anlægsudgifterne svarende til 2.735.600 kr. Den samlede anlægsøkonomi overstiger de tilskudsberettigede anlægsudgifter, kommunen vil komme til at stå i forskud for forarbejdet til projektet og derfor lægger administrationen op til at der afsættes 25% procent af anlægsudgifterne svarende til 3.419.500 kr.

Det foreslås at Nyborg Kommunes egenfinansiering sker via puljen til klimaindsatser og grøn omstilling i år 2029 og 2030, hvor der i investeringsoversigten for 2025-2034 er afsat 2 mio. kr. årligt.

Ved tilsagn fra Kystpuljen, vil op til 40% af udgifterne til den nye strækning blive finansieret af Staten (der kan kun søges om midler til anlægsomkostninger). De øvrige anlægsudgifter for sikringen vil kunne bidragsfordeles blandt de parter, der har nytte af sikringen. Nyborg Kommune vil skulle dække projektudgifterne indtil der modtages midler fra Kystpuljen og der er sket bidragsfordeling. Nyborg Kommune vil skulle betale sin del af bidragsfordelingen svarende til den nytte kommunen får af kystsikringen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Strækningen ved Lindholm inkluderes i det kommunale fællesprojekt projekt ved Nyborg Havn og Marina
- Nyborg Kommune søger Kystpuljen om statslig medfinansiering til udvidelsen af fællesprojektet.
- Nyborg kommune sikrer egenfinansiering på 25 % af det støtteberettigede anlægsomkostninger svarende til 3.419.500 kr.
- Nyborg Kommunes egenfinansiering sker via puljen til klimaindsatser og grøn omstilling i år 2029 og 2030, hvor der i investeringsoversigten for 2025-2034 er afsat 2 mio. kr. årligt.

Beslutningen fra Klima- og Naturudvalget 23. april 2025 vil foreligge til Byrådsmødet 29. april 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag kort over linjeføring

Punkt 12: Beslutning: Godkendelse af Gaderegulativ for Nyborg bykerne

S2024-19938

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget skal godkende Gaderegulativ for Nyborg bykerne, brug af gader og pladser.

Administrationen har udarbejdet nyt gaderegulativ med henblik på at regulere og forbedre betingelserne for brug af Nyborg bykernes byrum, gader og stræder og sikre, at Nyborg by forbliver et attraktivt besøgs- og handelscentrum på Østfyn med et smukt bymiljø, der har gode rammer for butiksejere, borgere og besøgende.

En vigtig del af et attraktivt bymiljø, er aktiviteter i gaderummene som omfatter salg, udstilling, servering, underholdning m.m. Aktiviteter skal indpasses i gaderummene samtidig med at de færdselsmæssige funktioner og tilgængelighed opretholdes. Gadearealer og gaderum er flere steder multifunktionelle afhængig af årstid, hverdag eller fredag og tid på døgnet. Det kræver at inventar, udstyr og aktiviteter nøje afstemmes og vurderes i forhold til gaderne.

Gaderegulativet omfatter ikke Torvet, hvor der er et særligt regulativ.

Regulativet er revideret i samarbejde med Nyborg Handel og Turisme.

Væsentlige ændringer i forhold til gældende regulativ:

- Gangzonen er i hovedparten af gaderne i midten af gågaden og ikke længere langs facaderne således at arealet ved facaderne kan benyttes til udeservering og udstilling.
- Af hensyn til Beredskab Fyn friholdes en kørezone i midten af gaderne på 4 meter.
- Tilladelsen for udeservering gælder for 3 sæsoner ad gangen.
- I perioden 1. november - 1. april er inventar kun i begrænset omfang tilladt og skal tages ind om aftenen.
- Udeservering skal alle dage stoppe senest kl. 22.
- Det er muligt at afholde to timers udendørs akustisk, uforstærket musikoptræden med et lille sanganlæg én gang om ugen uden at dette kræver tilladelse.
- Parasoller skal have ensartet offwhite farve og må højst være 2.5 m i højde og ikke overstige 3 m i diameter eller som firkantet 3x3 m.
- Borde stole og parasoller skal være mobile og opstilles i henhold til godkendt placering. Udformning og design skal godkendes af Administrationen. Afgrænsning af udearealer, blomsterkasser mm. skal være mobile og kunne fjernes.

Gaderegulativet blev forelagt Nyborg Facaderåd på mødet 17. marts. Rådet havde følgende kommentarer:

- Det foreslås at sætte gadesøm i belægningen, så butiksejere kan se hvor langt ud, servering og udstilling i gaden må strække sig.
- Gaderegulativ mangler skitse, der viser zoner for udeservering og udstilling i gaderne.
- Det skal undersøges, om 2.5 meter høje parasoller giver tilstrækkelig frihøjde til gående.
- Butiksejere bør adviseres om at nyt regulativ er på vej.
- Det blev drøftet, om reklamer på parasoller kan tillades, hvis reklamens skrives i anden hvid nuance end parasollens offwhite og højst 10 centimeter.

Administrationens vurdering:

1. Nyborg Kommune undersøger muligheden for gadesøm i belægningen.
2. Der indsættes skitse i Gaderegulativ, der viser zoner for udeservering og udstilling i gaderne.
3. Det fastholdes at parasoller højst må være 2.5 meter, og de skal have tilstrækkelig frihøjde til gående.
4. Butiksejere adviseres om at nyt regulativ er på vej.
5. Regulativet tilføjes mulighed for reklamer på parasoller, hvis reklamens skrives i anden hvid nuance end parasollens offwhite og højst 10 centimeter i højde på kanten af parasolbaldakinen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller at Gaderegulativ godkendes med ovenstående ændringer i punkt 2-5.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Tilbagesendes til administrationen med henblik på høring af Nyborg Handel.

Bilag

TMU 7.4.25 - udkast Gaderegulativ for Nyborg bykerne

Punkt 13: Beslutning: Jagtregulering i Bondemosen, Ullerslev.

S2025-3328

Sagsfremstilling

10. oktober 2024 modtog Administrationen og udvalgsformand for Teknik- og Miljøudvalget, en henvendelse fra Østfyns Jagtforening vedrørende rågereguleringen i Bondemosen, Ullerslev.

Østfyns Jagtforening anmoder om at overtage rågereguleringen på Nyborg Kommunes arealer.

Administrationen kan give mulighed for at udbyde rågereguleringen på kommunens arealer til interesserede på frivillig basis.

En borger, der ikke er medlem af en jagtforening, har på nuværende tidspunkt ansvaret for reguleringen af råger i Bondemosen. Borgeren oplyser, at han fik tildelt rågereguleringen i 2021, efter at have samarbejdet med en anden borger om reguleringen siden 2011. Overtagelsen skete efter mundtlig aftale med Administrationen.

Administrationen modtog i reguleringssæsonen 2024, fire klager omkring manglende regulering i Ullerslev, hvorfor Østfyns Jagtforening nu anmoder om at overtage reguleringen.

Nedenstående er en oversigt over antallet af rågeunger reguleret i Bondemosen, i årene 2017 til 2024:

År	Antal regulerede rågeunger
2017	138
2018	202
2019	115
2020	116
2021	107
2022	137
2023	98
2024	43

Den nuværende jæger har 7. marts 2025, kontaktet Administrationen med ønske om at stoppe samarbejdet med Nyborg Kommune omkring rågereguleringen, da han ofte modtager personlige klager.

Vurdering

Der er behov for regulering i Bondemosen i Ullerslev inden reguleringssæsonen går i gang den 1. maj 2025, og det er derfor nødvendigt at træffe en beslutning om hvem der kan overtage rågereguleringen.

Nyborg Jagtselskab har for nuværende rågereguleringen på flere kommunale områder, og Administrationen vurderer derfor, at det ville være hensigtsmæssigt at imødekomme andre interesserede i rågereguleringen i Nyborg Kommune.

Administrationen anbefaler derfor, at Østfyns Jagtforening, der har anmodet om rågereguleringen, overtager reguleringen i Bondemosen, Ullerslev.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

- Udvalget godkender, at Østfyns Jagtforening overtager reguleringen i Bondemosen, Ullerslev.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 14: Beslutning: Statslig udpegede industriparker - kommunens mulighed for at indmelde egnede arealer

S2025-4363

Sagsfremstilling

Erhvervsministeriet har henvendt sig til landets kommuner for at gøre opmærksom på, at kommunerne kan indmelde ønske om en statslig industripark.

Målet er at udpege fem statslige industriparker, som geografisk tilgodeser hele Danmark.

På baggrund af det forventede antal industriparker, udpegningskriterierne og kommunens by-strategiske fokus er det administrationens vurdering, at Nyborg Kommune ikke har den fornødne erhvervsmæssige efterspørgsel, infrastruktur, arealer, kommunal medfinansiering eller strategisk behov for at ansøge om en statslig industripark.

Baggrund

Produktionsvirksomheder har brug for attraktive arealer med god adgang til infrastruktur, herunder blandt andet el, vand, transport og afledning af spildevand. Som følge af Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder fra november 2024 vil regeringen derfor udpege en række større og sammenhængende arealer til industriparker, så både danske og udenlandske produktionsvirksomheder hurtigt kan etablere eller udvide ny produktion.

Derfor får alle kommuner nu mulighed for at indmelde, om de ønsker en industripark. Der sigtes mod, at der udpeges fem større og sammenhængende arealer til industriparker.

Industriparkerne udpeges i 2025. Først skal interesserede kommuner indmelde egnede arealer.

Udpegningskriterier

Jf. den politiske aftale vil følgende kriterier blive lagt til grund for udpegningen af industriparkerne:

- et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer,
- en betydelig erhvervsinteresse,
- den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur bl.a. elnet, vand, varme, gasnet, eller hvor der planlægges herfor,
- den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor,
- nærhed til arbejdskraft fx uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervsklynger mm. og
- hvor der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparker.

Kriterierne er udfoldet i det vedhæftede notat fra Erhvervsstyrelsen. Indmeldelsesrunden foregår i perioden 10. marts til 15. maj 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Nyborg Kommune ikke indmelder ønske om statslig energipark.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag - Notat om udpegningskriterier for industriparker

Punkt 15: Beslutning: Igangsætning af delvis ophævelse af lokalplan 11.1 for Refsvindinge

S2025-2983

Sagsfremstilling

På baggrund af en borgerhenvendelse fra ejer af Longvej 2 i Refsvindinge er Administrationen blevet opmærksomme på, at en række ejendomme i landzone omkring Refsvindinge by er omfattet af en lokalplan, der fastholder dem i jordbrugsformål og dermed har færre muligheder end andre landzoneejendomme, der ikke er omfattet af lokalplanen.

Det indebærer, at ejendommene i dag får afslag på ansøgninger, som ikke understøtter anvendelsen som landbrugsejendom. Til sammenligning har landzoneejendomme normalt mulighed for at opnå tilladelse til at udnytte visse overflødiggjorte bygninger til nye formål - eks. håndværksvirksomhed, mindre butik, liberale erhverv, en bolig mv. (jf. planlovens § 37).

Byrådet kan beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der enten tilbageføres til landzone, eller lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig (Planlovens § 33. stk.1 nr. 1).

Det er Administrationens vurdering, at det er muligt at aflyse en del af lokalplan 11.1 gældende for ejendommene i landzone, idet planen ikke længere er aktuel for disse ejendomme, og idet det ikke skønnes nødvendigt at udarbejde ny planlægning for områderne.

Eksisterende plangrundlag for Refsvindinge

Lokalplan 11.1, blev vedtaget 8. juli 1980 og lokalplanens område dækker Refsvindinge by samt omkringliggende landzonearealer (se bilag A).

Lokalplanens område opdeles i:

- Delområderne 6.2, 6.2.1 og 7.4 er udlagt til boligformål, offentlige områder og rekreative arealer (byzone).
- Delområde 8.1 er reserveret til håndværkerområde (landzone)
- Delområde 8.2 er udlagt til håndværkerområder (byzone)
- De øvrige ejendomme indenfor lokalplanområdet er forbeholdt til fortsat jordbrugsformål i landzone

Lokalplanens anvendelsesbestemmelse for kategori 4 fastlægger, at de øvrige ejendomme i landzone kun må *"anvendes til landbrug, gartneri m.v. og der må kun opføres bebyggelse med henblik på dette formål."*

Beskrivelse af nyt plangrundlag

Ved at aflyse den del af lokalplan 11.1, der omhandler landzonearealer (se bilag B), vil landzoneejendommene herefter kunne administreres efter landzonebestemmelserne på lige fod med andre ejendomme i landzone.

De resterende delområder i lokalplan 11.1 (6.2, 6.2.1, 7.4, 8.2) er fortsat omfattet af lokalplan 11.1.

Byplanvedtægt nr. 5

I plangrundlaget for Refsvindinge konstateres det, at Byplanvedtægt nr. 5 fra 1977 stadig er gældende for dele af Refsvindinge by. Det er Administrationens vurdering, at Byplanvedtægt nr. 5 burde være aflyst i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 11.1, da den erstatter Byplanvedtægt nr. 5.

Det videre forløb

Endelig beslutning om ophævelse af del af lokalplan 11.1 kan først træffes, når ejerne af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. Fristen herfor er minimum 4 uger, jf. Planlovens §33 stk.2.

Sagen fremlægges herefter til endelig beslutning i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Igangsætte proces for delvis aflysning af lokalplan 11.1
2. Igangsætte proces for aflysning af Byplanvedtægt nr. 5

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag ABC tilknyttet lokalplan 11.1 for Refsvindinge

Punkt 16: Beslutning om stien over den nye bro til Nyborg Slot bliver en offentlig sti

S2024-22585

Sagsfremstilling

Nyborg Slot forventes at blive genåbnet til besøgende i 2028. Slots- og Kulturstyrelsen har udarbejdet et myndighedsprojekt med blandt andet en ny stiforbindelse over en ny bro fra Torvet til Nyborg Slot. Dagsordenspunktet omhandler beslutning om, at den fremtidige sti til Nyborg Slot over den nye bro bliver en offentlig sti.

I december 2024 vedtog Folketinget anlægsloven for en ny formidlingsbygning med videre. Slots og Kulturstyrelsens projektet omfatter blandt andet fjernelse af den eksisterende bro nord for Vagttårnet og opførelse af en ny 3 meter bred og cirka 63 meter lang bro fra Biblioteksholmen til Slotsholmen. Derudover bliver der anlagt en sti fra broen til Torvets fortov. Det samlede stiforløb bliver den primære adgang for besøgende til Nyborg Slot og bliver forbeholdt gående og cyklende trafik.

Se vedhæftet bilag 1, som viser den nye stiforbindelse over broen fra Torvets fortov til adgang til Slotsgården mellem Vagttårnet og den nye bygningsfløj Ringmur Syd.

Nyborg Kommune og Slots- og Kulturstyrelsen indgik en brugeraftale 12. april 2024, som beskriver rettigheder og forpligtelser for parterne. Når Nyborg Slot tages i brug, overtager Nyborg Kommune blandt andet ansvar for vedligehold og fornyelse af broforbindelser, samt udearealer i terræn omkring slottet og på hele voldanlægget.

For at sikre borgernes adgang til Slotsholmen og for at få Nyborg Kommune tildelt rettigheder som vejmyndighed, anbefaler administrationen, at Nyborg Kommune overtager den fremtidige sti fra Torvet til Nyborg Slot som offentlig sti. Udstykning af vejmatrিকlen og overdragelse af arealer vil ske på et senere tidspunkt.

Afgørelsen træffes ifølge vejlovens §15, som beskriver, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje og offentlige stier, der skal anlægges.

Økonomiske konsekvenser

Hvis stien over broen bliver en offentlig sti efter vejloven, skal Nyborg Kommune betale for drift, vedligeholdelse og renoveringsarbejder af broen og stien.

Nyborg Kommune har dog, ifølge den gældende brugeraftale med Slots- og Kulturstyrelsen allerede accepteret ansvaret for vedligeholdelse og drift af broforbindelserne og udearealerne på Slotsholmen.

Derfor har denne beslutning ikke økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at den fremtidige sti over den nye bro til Nyborg Slot bliver en offentlig sti i henhold til vejloven §15.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Nyborg Slot fremtidig adgang fra Torvet

Punkt 17: Orientering: Tidsplan i forbindelse med planlægning for Ny Sølyst

S2024-2084

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 6. januar 2025 det indkommende skitseprojekt for Ny Sølyst, med henblik på opstart af lokalplan herfor.

Administrationen har sammen med bygherre aftalt en tidsplan for udarbejdelse af plangrundlaget.

Tidsplan

Nu- marts 2026: Udarbejdelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering.

April 2026: Politisk behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Maj - juni 2026: Høring af forslag, 8 uger.

Oktober 2026: Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Borger inddragelse

Der planlægges et dialogmøde for omkringliggende naboer i april/maj 2025, samt et borgermøde om plangrundlaget i maj 2026, i forbindelse med høring af lokalplanen.

Kommuneplan 25

Jf. planloven kan der ikke sendes forslag til kommuneplantillæg i høring, når forslag til Kommuneplan 25 er i offentlig høring. Derfor er det vurderet, at der opnås den bedste planlægning ved at afvente vedtagelsen af Kommuneplan 25, før forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Ny Sølyst sendes i høring.

Miljøvurdering

Administrationen vurderer, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er omfattet af miljøvurderingslovens §8 stk. 1, hvorfor der skal udarbejdes miljøvurdering af planerne. Denne opgave anbefales at sende ud til rådgiver, da der ikke er ressourcer eller kvalifikationer hertil i planteamet. Udgiften hertil kan dækkes inden for afdelingens almindelige drift omkostninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Tidsplan 29.02.2025

Punkt 18: Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig - Kondemnering af bolig (Lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)

S2025-147

Punkt 19: Godkendelse af gebyr for affaldstilsyn på virksomheder

S2025-2804

Sagsfremstilling

Miljø- og Ligestillingsministeriet har den 27. november 2024 udstedt bekendtgørelsen om affaldstilsyn. Ifølge bekendtgørelsen skal kommunerne med virkning fra den 1. januar 2025, føre gebyrfinansierede tilsyn med erhvervsaffald, ud fra en ensartet praksis på tværs af landet.

Hidtil har det som udgangspunkt været kommunerne, der har ført tilsyn med virksomhedernes pligt til at sortere deres affald og sikre, at udsorteret genanvendeligt affald ikke bliver sendt til forbrænding. Tilsynet, som var skattefinansieret, vurderes af Miljøstyrelsen at være varierende på tværs af kommuner og i mange tilfælde begrænset. Derfor er det i den politiske aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020 og den opfølgende politiske aftale af 30. august 2022 besluttet, at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025 med en ensartet, gebyrfinansieret praksis i alle kommuner. Det styrkede tilsyn har til formål at fremme lige konkurrencevilkår samt sikre høj genanvendelse og en højere regelefterlevelse i øvrigt.

Bekendtgørelsen om affaldstilsyn indebærer en opdeling af affaldstilsynet i et administrativt affaldstilsyn, der udføres af Miljøstyrelsen, og et fysisk affaldstilsyn, der skal udføres af kommunerne eller af Miljøstyrelsen. Der er således tale om en ny, formel organisering af affaldstilsynet, der skal sikre, at virksomheder fremover bliver underlagt både administrative og fysiske affaldstilsyn.

De fleste administrative affaldstilsyn vil Miljøstyrelsen udvælge ud fra en risikobaseret tilgang på baggrund af data fra AffaldsDataSystemet (ADS) og data i CVR. ADS er systemet hvortil alle affaldsdata bliver indberettet. Det betyder, at affaldstilsyn vil blive målrettet de virksomheder, hvor der er størst risiko for, at reglerne ikke bliver overholdt, og hvor miljørisikoen ved regelbrud er størst.

Miljøstyrelsen udpeger herefter konkrete produktionsenheder og puljer af produktionsenheder til fysisk affaldstilsyn, som kommunerne skal gennemføre senest tre måneder efter Miljøstyrelsens udpegning. Dog skal kommunerne selv udpege virksomhederne indtil efteråret 2025.

Som følge af den politiske aftale fra 2022 skal hver 75. virksomhed udtrækkes til et fysisk affaldstilsyn i 2025. Denne frekvens stiger som udgangspunkt til hver 15. virksomhed årligt fra 2027. For Nyborg Kommune betyder det, at der i 2025 og 2026 skal udføres ca. 21 affaldstilsyn og fra 2027 ca. 105 affaldstilsyn pr. år.

Disse affaldstilsyn er en ny opgave for administrationen, som skal udføres jf. bekendtgørelsen om affaldstilsyn. Administrationen skal derfor afsætte ressourcer til løsning af opgaven. Der vil især være behov for øgede ressourcer fra 1. januar 2027. Økonomisk vil behovet for de øgede ressourcer blive dækket af affaldsgebyret.

Et affaldstilsyn består af administrativ forarbejde med indsamling af affaldsdata samt varsling til virksomheden om affaldstilsyn. Derefter udføres det fysiske tilsyn. Affaldstilsynet afsluttes administrativt med udarbejdelse af tilsynsbrev og indberetning til Miljøstyrelsen. Det forventes at det samlede tidsforbrug for et affaldstilsyn, gennemsnitligt vil være 3-4 timer.

Foruden de ovennævnte fysiske affaldstilsyn, skal kommunen jf. bekendtgørelsen om affaldstilsyn, også udføre affaldstilsyn på de virksomheder som kommunen udfører miljøtilsyn på. Kommunen skal udfører miljøtilsyn på virksomheder omfattet af bekendtgørelsen om miljøtilsyn. Administrationen har altid udført affaldstilsyn, når der blev udført miljøtilsyn på en virksomhed. Der er derfor ingen væsentlige ændringer i forhold til administrationens hidtidige praksis for miljøtilsyn på disse virksomheder. Miljøtilsyn er gebyrfinansieret, hvor gebyret er fastsat af Miljøstyrelsen. Kommunen sender en gang årligt fakturaer til virksomheder, som har fået udført miljøtilsyn.

Fremadrettet vil miljøtilsyn blive opdelt i et miljøtilsyn og et affaldstilsyn. Idet gebyret for miljøtilsyn er forskelligt for gebyret for affaldstilsyn, vil der blive sendt 2 fakturaer til virksomheder, hvor kommunen har udført miljøtilsyn. Administrationen har en forhåbning om, at dette af Miljøstyrelsen på sigt ændres til at virksomheden kun modtager en faktura.

Kommunerne kan vælge mellem et fast gebyr pr. affaldstilsyn eller en timepris for et fysisk affaldstilsyn, der så beregnes i forbindelse med det enkelte konkrete affaldstilsyn og eventuelt suppleres af et fast administrationsgebyr. Administrationen foreslår at affaldsgebyret fastlægges som et gebyr baseret på timepris, da dette vil afspejle den reelle omkostning for den

enkelte virksomheder. Dette begrundes med at virksomheders affald er meget varierende på tværs af virksomhedstyper og sektorer.

Ifølge bekendtgørelsen om affaldstilsyn, skal kommunens affaldstilsyn finansieres af gebyrer, der dækker alle omkostningerne forbundet med tilsynene på de enkelte virksomheder. Det omfatter både direkte og indirekte omkostninger, herunder også den relevante andel af overhead relateret til affaldstilsyn. Overhead er bl.a. omkostningerne til ledelse og sekretariat funktioner. Gebyret udgøres bl.a. af omkostninger forbundet med udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, husleje, IT-udgifter, drift af biler, transport mv. Ved anvendelse af disse forudsætninger, beregnes en timepris på 740,00 kr. Denne timepris svarer til timeprisen fastsat i de fynske kommuner.

Gebyret skal genberegnes og godkendes årligt samt offentliggøres på kommunens hjemmeside. Gebyret for affaldstilsyn har hverken sammenhæng med eller påvirkning på affaldsgebyrerne, som husholdningerne betaler, eller markedspriserne for kommunal affaldsindsamling, som nogle virksomheder betaler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Gebyret er beregnet efter "hvile i sig selv" princippet (non-profit). Kommunens omkostninger for udførelse af affaldstilsyn på virksomheder, dækkes af affaldsgebyret.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender affaldsgebyret som en timepris på 740,00 kr., gældende for affaldstilsyn på virksomheder i 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 20: Beslutning: Lukning af Lillemøllevej ved Bygværk nummer 75, underføring af Ørbæk å

S2024-17170

Sagsfremstilling

Bygværk nummer 75, der omhandler broen over Ørbæk Å på Lillemøllevej, har i det seneste generaleftersyn opnået en tilstandsvurdering, der indikerer en svag bæreevne. Der er konstateret behov for både en udskiftning af brodækket og etablering af et autoværn, der kan erstatte det eksisterende rækværk, som i dets nuværende form ikke opfylder de nødvendige sikkerhedskrav ved fx påkørsel.

Lillemølle og området omkring møllen er fredet, og langs vejen, der passerer forbi Lillemølle og Møllesøen, er der opsat et rækværk på bygværket. Rækværket er designet for at bevare områdets historiske og æstetiske udtryk.

Administrationen har modtaget henvendelser om, at den nuværende vægtbegrænsning på 3 ton for køretøjer ikke overholdes og at rækværket bliver påkørt. Derfor blev der med baggrund i oplysningerne i generaleftersynsrapporten for 2023 gennemført et særeftersyn af Bygværk nummer 75 i oktober 2024.

Af hensyn til trafikanternes sikkerhed er der i forbindelse med undersøgelsen indført et midlertidigt gennemkørselsforbud for alle køretøjer ud for Lillemølle. Og som resultat af eftersynet anbefales det, at der i forlængelse af særeftersynet etableres en permanent spærring af vejen for motorkøretøjer indtil eventuelle foranstaltninger, der forbedre trafiksikkerheden og broens bæreevne, er etableret.

Trafikal vurdering

Der er ikke foretaget trafiktællinger i forbindelse med sagens behandling, da Lillemøllevej blev lukket akut på grund af mistanke om utilstrækkelig bæreevne i bygværk nummer 75.

I trafiktælling fra 2008 er der registreret 152 køretøjer per døgn og ud fra tællingen er det ikke muligt at vurdere hvor stor en andel der er gennemkørende trafik uden ærinde på Lillemøllevej.

Der er registreret ét uheld med materiel skade over en femårig periode udfor Lillemøllevej 14. En lastbil påkørte rækværket og forårsagede forskydning af stensætning ved Møllesøen.

Lillemøllevej er ca. 2 km. lang og hvis lukning af vejen gennemføres ved Lillemølle, vil Lillemøllevej 14 have en afstand på ca. 840 meter til overordnet vej (Nyborgvej) mens Lillemøllevej 11 vil have en afstand på ca. 1100 meter til overordnet vej (Sulkendrupvej).

Samlet set vurderer administrationen, at den trafikale situation ikke ændres væsentligt ved en permanent lukning af Lillemøllevej for motorkøretøjer ved Lillemølle. Lukningen vil primært påvirke gennemkørende trafik uden ærinde på Lillemøllevej. Fodgængere og cyklister vil fortsat kunne passere vejen ved Lillemølle.

Det er ikke muligt at vurdere om lukningen af Lillemøllevej ved Møllesøen har medført øget trafik på det omkringliggende vejnet, da vejen blev lukket akut og derfor ikke muligt at gennemføre tællinger i en før og i en efter situation.

Tunge køretøjer over 3 t har ikke lovligt kunnet passere bygværket ved Møllesøen og derfor vil det være status quo med hensyn belastningen på de øvrige veje i forhold til denne kategori.

På baggrund af særeftersynet, kan der opstilles 3 scenarier til løsning af vedligeholdelsestilstanden i bygværk nummer 75:

A) Der etableres permanent afspærring af vejen for motorkøretøjer og der tillades alene passage af broen for gående og cyklister.

- Overside og underside af brodæk repareres og der etableres fugtisolering samt reparation af fuger i granitbeklædning. Ved scenarie A foretages en fuld reparation, hvilket medfører en væsentlig forlængelse af bygværkets levetid. Den ringe bæreevne forbedres ikke, men er tilstrækkelig til passage af broen for gående og cyklister.
- Anlægsomkostninger er estimeret til 0,65 mio. kr. Herudover er der omkostninger til permanent afmærkning, bomme med stisluse og udlægning af stabilt grus på vendepladser er estimeret til 0,175 mio. kr. I alt 0,825 mio. kr.

B) Der etableres permanent afspærring af vejen for motorkøretøjer og der alene tillades af broen for gående og cyklister.

- Der udføres ikke reparationer nu. Overbygningens restlevetid, som er vurderet til 15-20 år ved særeftersynet i oktober 2024. Bygværket følges løbende i forbindelse med de kommende generaleftersyn.
- Anlægsomkostninger til permanent afmærkning, bomme med stisluse og udlægning af stabilt grus på vendepladser er estimeret til 0,175 mio. kr.

C) Broens overbygning udskiftes samt reparation af fuger i granitbeklædning.

- Etablering af en helt ny overbygning, hvilket dels fjerner usikkerheden om levetiden og dels sikrer minimale udgifter til vedligehold. Mulighed for opretholdelse af normal tilladt trafik, idet det er muligt at udføre den nye overbygning med større styrke.
- Anlægsomkostninger er estimeret til 0,85 mio. kr.

Det er ikke muligt at ændre rækværket til et tidssvarende rækværk med autoværnsfunktion i alle 3 scenarier.

Bilag 4, Procedure for nedklassificering af veje

Administrationen indstiller en ny sag til Udvalget om evt. nedklassificering af Lillemøllevej, når arbejderne med udformning af de krævede tilstandsrapporter er tilvejebragt. Det skal kunne dokumenteres, at vejen med elementer mindst har en forventet restlevetid på 1/4 af anlægselementets levetid og at vejafvandingsystemet skal kunne håndtere normale nedbørsmængder. Tilstandsrapporten skal desuden give de kommende vedligeholder et overblik over, hvilken økonomiske forpligtigelser de overtager.

Økonomiske konsekvenser

Scenarie A, Anlægsudgiften til reparationer samt permanent lukning af Lillemøllevej ud for Lillemølle udgør 0,650 mio. kr. + 0,175 mio. kr. i alt 0,825 mio. kr.

Scenarie B, Anlægsudgiften til permanent lukning af Lillemøllevej ud for Lillemølle udgør 0,175 mio. kr. idet der ikke gennemføres ikke reparationer nu.

Scenarie C, Anlægsudgiften til etablering af ny overbygning og mulighed for opretholdelse af normal tilladt trafik udgør 0,850 mio. kr.

Der er i forbindelse med ledelsesrapportering pr. 30.09.2024 afsat 0,190 mio. kr. til undersøgelser m.v. af bygværket, som finansieres via overskydende midler fra andre anlægsprojekter indenfor vejområdet. 0,175 mio. kr. bruges til etablering af permanent bomme med stisluse og udlægning af stabil grus på vendepladser.

Indstilling

Direktionen indstiller at,

1. Scenarie B vælges med etablering af permanent lukning af vejen ud for Lillemølle for motorkøretøjer og at der alene tillades passage af broen for gående og cyklister.
2. der frigives yderligere 70.000 kr. kr. til etablering af permanent afmærkning, bomme med stisluse og udlægning af stabilt grus på vendepladser
3. udgiften finansieres af anlægspuljen til trafiksikkerhed, hvor restbeløb inden frigivelse udgør 2,434 mio. kr.
4. Administrationen indstiller en ny sag til Udvalget om evt. nedklassificering af Lillemøllevej, når arbejderne med udformning af de krævede tilstandsrapporter er tilvejebragt.

Indstillingen fra Økonomiudvalget vil foreligge til mødet. På grund af en procedurefejl er sagen ikke behandlet på ordinært økonomiudvalgsmøde, hvorfor der er indkaldt til ekstraordinært møde 25.3.2025. Det har derfor ikke været muligt at udsende indstillingen tidligere.

Det følger af styrelseslovens § 8, stk. 4, at økonomiudvalgets indstilling skal udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage før byrådsmødet. Det følger af stk. 5, at hvis en sag ikke kan udsættes, kan byrådet træffe beslutning, selvom økonomiudvalgets indstilling ikke er udsendt senest 4 hverdage før mødet. Begrundelsen herfor skal i givet fald angives i dagsordenen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025

Fraværende: Poul Erik Knudsen (A)

Indstillingen anbefales (Scenarie B).

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der undersøges mulighed for opsætning af skiltning til regulering af trafik på omkringliggende vejnet.

Liste F stemmer imod indstillingen og anbefaler Scenarie C med renovering af broen på Lillemøllevej og genåbning. Lukning af Lillemøllevej skaber øget trafik på Sulkendrupvej, hvilket øger udgift til vedligehold af bygværk ved Sulkendrup Mølle, som i forvejen er udpeget med behov for renovering af bygværket.

Beslutning i Økonomiudvalget 2022-2025 17-02-2025

Fraværende: Ingen

Sendes retur til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-03-2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der undersøges mulighed for opsætning af skiltning til regulering af trafik på omkringliggende vejnet.

Liste F stemmer imod indstillingen og anbefaler Scenarie C med renovering af broen på Lillemøllevej og genåbning. Lukning af Lillemøllevej skaber øget trafik på Sulkendrupvej, hvilket øger udgift til vedligehold af bygværk ved Sulkendrup Mølle, som i forvejen er udpeget med behov for renovering af bygværket.

Liste A ønsker at benytte sig af standsningsretten og anbefaler Scenarie C med renovering af broen på Lillemøllevej og genåbning.

Beslutning i Økonomiudvalget 2022-2025 25-03-2025

Fraværende: Martin Huus (V), Martin Stenmann (A)

Liste A, F og V anbefaler, at sagen sendes retur til Teknik- og Miljøudvalget, med henblik på at administrationen sikrer en gennemførelse af lokal borgerhøring for Lillemøllevej før endelig stillingtagen.

Liste C stemmer imod indstillingen, da liste C mener, at rapporten vedr. Lillemøllevej tydeligt anbefaler en lukning, hvorfor borgerhøring bør vedrøre Sulkendrupvej

Beslutning på Byrådet 2022-2025 25-03-2025

Ændringsforslag fra liste A, F og V:

Liste A, F og V anbefaler, at sagen sendes retur til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at administrationen sikrer en gennemførelse af lokal borgerhøring for Lillemøllevej før endelig stillingtagen.

Der stemtes om ændringsforslaget:

For stemmer: A (7), F (2), Løsgænger, V (14)

Imod stemmer: C (1)

Liste C stemmer imod ændringsforslaget, da liste C mener, at rapporten vedr. Lillemøllevej tydeligt anbefaler en lukning, hvorfor borgerhøring bør vedrøre Sulkendrupvej.

Ændringsforslag vedtaget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Sagen tilbagesendes til administrationen med henblik på gennemførelse af en lokal borgerhøring for Lillemøllevej før endelig stillingtagen til permanent lukning af Lillemøllevej.

Bilag

Bilag 4 Vejloven, Procedure for nedklassificering af offentlige veje

Bilag 3_Oversigt over vendemuligheder_parkering og stisluser

Bilag 2_Genereftersyn_Statusrapport_oktober 2023

Bilag 1_Oversigtskort

Punkt 21: Beslutning: Forbud indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

S2025-3372

Sagsfremstilling

I Nyborg Kommune er der indgået frivillige dyrkningsaftaler indenfor 38 boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Aftalerne er indgået mellem 11 vandværker og 19 lodsejere. Dertil kommer frivillige dyrkningsaftaler mellem Kerteminde Forsyning i Kerteminde Kommune og 3 lodsejere i Nyborg Kommune indenfor 1 BNBO. Imidlertid er det ikke lykkedes at indgå aftaler mellem 4 vandværker og 4 lodsejere omkring 7 BNBO. Det ene af disse BNBO tilhører Hesselager Kirkeby Vandværk i Svendborg Kommune, men omfatter en lodsejer i Nyborg Kommune.

Af § 24 a i miljøbeskyttelsesloven fremgår det, at kommunalbestyrelsen " mod fuldstændig erstatning skal give påbud eller nedlægge forbud mod en ellers lovlig erhvervmæssig anvendelse af pesticider indenfor et boringsnært beskyttelsesområde". Af den tilhørende bekendtgørelse fremgår følgende: "Er en aftale ikke indgået senest den 31. december 2024 indenfor det boringsnære beskyttelsesområde, skal kommunalbestyrelsen udstede et påbud eller forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider efter § 24 a, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven senest den 1. marts 2025, hvis risikovurderingen viser, at en beskyttelsesindsats er nødvendig". Nyborg Kommune har varslet 4 afgørelser inden 1. marts 2025 med høringsfrist 1. maj 2025.

Anvendelse af § 24 a er et lovgivningskrav og kræver ikke en politisk beslutning.

Årsagen til, at den endelige afgørelse ikke er meddelt, er, at kommunalbestyrelsen samtidig skal træffe afgørelse om erstatningens størrelse. Det er vandværket, som skal betale lodsejer. NIRAS har udarbejdet vedlagte erstatningsopgørelser, som kommunen modtog 26. og 28. februar 2025, hvilket betød, at de ikke kunne nå at blive behandlet politisk inden 1. marts 2025.

Kommunen har tillige varslet afgørelse om forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i nærområdet til BNBO samt forbud mod opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i BNBO og i nærområdet til BNBO. I et tilfælde omfatter forbuddet tillige erhvervmæssig anvendelse af kvælstof, og i 2 tilfælde omfatter forbuddet tillige dyrkning og gødskning indenfor 25 m fra boringen. Til disse afgørelser skal anvendes § 24 i miljøbeskyttelsesloven, hvilket kræver en politisk behandling.

Byrådet har 25. januar 2022 vedtaget følgende: "Rådighedsindskrænkninger indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) vil blive gennemtvunget ved påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24 og således på ekspropriationslignende vilkår, hvis det ikke lykkes at indgå en aftale".

Denne beslutning omfatter imidlertid ikke arealer, som ligger udenfor BNBO (ekstensionsarealer), dvs. arealer, som vanskeligt kan benyttes på grund af BNBO-afgrænsningen. For at skattefritagelse af erstatningsbeløbet også kan omfatte disse arealer, er det nødvendigt, at Byrådet behandler sagen igen. Ligeledes kræver det, at den risikovurdering, som ligger til grund for nødvendigheden af rådighedsindskrænkninger indenfor BNBO også omfatter disse arealer.

Et BNBO er det område omkring en boring, hvor grundvandet strømmer frem til boringen indenfor et år. Arealet umiddelbart udenfor BNBO har de samme geologiske og hydrologiske forhold som indenfor BNBO. Såvel området med BNBO som området med de nærliggende arealer udgør vandværkets indvindingsopland, som er det areal, hvor vandet strømmer mod boringen. Jo tættere på boringen, jo større behov er der for beskyttelse. Administrationen er af den opfattelse, at det også er nødvendigt at beskytte disse arealer mod forurening, da de er meget tæt på BNBO.

Ved afgørelse truffet i medfør af § 24, skal kommunalbestyrelsen give tilbud om erstatning. Erstatningen skal betales af det pågældende vandværk.

Såfremt der klages over erstatningsbeløbene, indbringes sagen for taksationsmyndighederne.

BNBO'er, ekstensionsarealer samt erstatningsopgørelser fremgår af vedlagte 4 dokumenter fra NIRAS. Lodsejers rådgivningsgebyr i dokumenterne er vurderet og kan ændres afhængig af de aktuelle beløb.

Når høringsfristen er udløbet efter 1 maj 2025, vil administrationen udarbejde et notat over høringssvarene, som vil blive forelagt til politisk behandling tillige med forslag til de endelige afgørelser.

Økonomiske konsekvenser

Hvis sagen ender med taksation, skal Nyborg Kommune betale en uvildig landmåler for tidsforbrug og tinglysning samt vederlag til taksationskommissionen. Det pågældende vandværk skal betale erstatningsbeløbet til lodsejer. Landmåler har oplyst, at timeprisen er 1.600 kr. + moms samt at tinglysningsekspeditionen koster 2.000 kr. + moms, såfremt landmåler har adgang til ejers mailadresse og CPR-nummer. Dertil kommer tinglysningsgebyr (momsfrit), som er 1.850 kr.

Indstilling

Ellinge Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger. Direktionen indstiller, at:

- der gives forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i nærområdet til BNBO samt forbud mod opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i BNBO og i nærområdet til BNBO, jf. kortet på side 2 i vedlagte dokument
- erstatning for den samlede rådighedsindskrænkning udgør 55.500 kr. Dertil kommer rådgivningshonorar

Hesselager Kirkeby Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger. Direktionen indstiller, at:

- der gives forbud mod dyrkning og gødskning indenfor 25 m fra boringen, forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i nærområdet til BNBO samt forbud mod opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i BNBO og i nærområdet til BNBO, jf. kortet på side 2 i vedlagte dokument
- erstatning for den samlede rådighedsindskrænkning udgør 23.650 kr. Dertil kommer rådgivningshonorar

Refsvindinge Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger. Direktionen indstiller, at:

- der gives forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i nærområdet til BNBO, forbud mod opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i BNBO og i nærområdet til BNBO samt forbud mod erhvervmæssig tilførsel af kvælstof, jf. kortet på side 2 samt afsnit 3.1 i vedlagte dokument
- erstatning for den samlede rådighedsindskrænkning udgør 479.930 kr. Dertil kommer rådgivningshonorar

Ullerslev Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger. Direktionen indstiller, at:

- der gives forbud mod dyrkning og gødskning indenfor 25 m fra borerne, forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i nærområdet til BNBO samt forbud mod opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i BNBO og i nærområdet til BNBO, jf. kortet på side 2 i vedlagte dokument
- erstatning for den samlede rådighedsindskrænkning udgør 250.040 kr. Dertil kommer rådgivningshonorar

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Indstillingen vedrørende Refsvindinge Vandværk udgår, idet Refsvindinge Vandværk har meddelt Nyborg Kommune, at de ønsker at lukke vandboring.

Bilag

Ellinge Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger

Hesselager Kirkeby Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger

Refsvindinge Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger

Ullerslev Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger

Punkt 22: Lukket: Orientering: Juridisk vurdering af kommunens ansvar vedrørende Vesterhavnen 13 (15,17 &19) - lukket på grund af fortrolige oplysninger

S2025-2730

Punkt 23: Orientering: Deltagelse på KL's Klima og Miljø Topmøde 2025

S2025-2698

Sagsfremstilling

Den 24. og 25. april 2025 afholder KL Klima og Miljø Topmøde i Aalborg. Topmødet samler kommunalpolitikere, folketingsordførere, kommunale ledere og samarbejdspartnere til dialog og vidensdeling om aktuelle temaer inden for klima, miljø og teknik.

Fra Teknik- og Miljøudvalget deltager Søren Svendsen og Ole Tyrsted Jørgensen.

Årets tema på topmødet er "Følgeskab, fællesskab og lederskab i den grønne omstilling", med fokus på, hvordan kommuner kan styrke samarbejdet med borgere, civilsamfund, staten og erhvervsliv for at realisere grønne mål og skabe bæredygtige løsninger.

Programmet sætter spot på kommunernes beføjelser, roller og konkrete opgaver i håndteringen af udfordringer og muligheder inden for klima og miljø.

Dette inkluderer opgaver såsom håndtering af ekstreme vejrhændelser, sikring af en grøn og stabil energiforsyning, beskyttelsen af rent drikkevand, sunde boliger og bygninger, samt gode mobilitetsløsninger for alle.

Med debatter, fordybelsessioner, udflugter og løsningsgallerier sætter topmødet fokus på at styrke kommunernes rolle i den grønne omstilling. Programmet for topmødet er vedhæftet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.
2. Udvalget drøfter fokusområder og opmærksomhedspunkter for topmødet, som der kan arbejdes videre med.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Program for KL's Klima og Miljø Topmøde 2025

Punkt 24: Orientering om budgetproces og budgetønsker 2026

S2025-4919

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med budgetlægningen for 2026 er der mulighed for, at de enkelte udvalg kan fremsætte politiske budgetønsker. Økonomiudvalget godkendte den overordnede budgetproces og tidsplan den 9. december 2024.

Proces og tidsplan

Ifølge den godkendte budgettidsplan for budget 2026 er der frist for indsendelse af politiske budgetønsker til drift og anlæg med finansieringsforslag den **24. juni 2025**.

Fagudvalgene har mulighed for at drøfte og udarbejde budgetønsker, der ønskes oversendt til de politiske forhandlinger om budget 2026. Drøftelser vil ske i foråret 2025. På indeværende udvalgsmøde er der orientering om proces og politiske budgetønsker. Og på udvalgsmøde i maj vil der være drøftelse og evt. beslutning om fremsættelse af politiske budbudgetønsker.

Beskrivelse af finansieringsforslag er et nyt element i budgetproces

En vigtig ændring i budgetprocessen for 2026 er, at alle budgetønsker skal være ledsaget af et finansieringsforslag. Som en del af den politiske aftale om budget 2025 blev der vedtaget store omprioriteringer for at sikre fortsat høj understøttelse af alle serviceområder trods demografisk udgiftspres. Det blev samtidig imødeset, at den demografiske og socioøkonomiske udvikling i Nyborg Kommune kræver fortsatte prioriteringer for at sikre en sund og bæredygtig økonomi, som kan medvirke til at skabe gode økonomiske rammer for service, aktiviteter og trivsel i kommunens organisation.

Ved nye budgetønsker er der derfor behov for, at der samtidig er drøftelser af finansiering og eventuel omprioritering.

Det betyder, at når et budgetønske vedtages politisk og fremsendes til de samlede budgetforhandlinger, skal der samtidig anvises en mulig finansiering.

Ved politisk behandling af budgetønsker i fagudvalgene er det derfor vigtigt, at eventuelle finansieringsforslag indarbejdes i sagsindstillingen eller tilføjes som en del af udvalgets beslutning.

Videre proces

Alle budgetønsker fra udvalgene samles og vedlægges direktionens administrative budgetforslag, der fremlægges til 1. behandling, udsendes i høring og danner grundlag for de politiske forhandlinger om budget 2026 samt den videre behandling af budgettet i Økonomiudvalget og Byrådet.

Tidsplan for udarbejdelse af Budget 2026 er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

Udvalget tager orientering om proces og politiske budgetønsker til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Tidsplan for udarbejdelse af budget 2026 - 18112024

Punkt 25: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.

S2024-19592

Sagsfremstilling

Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 26: Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø

S2024-22217

Sagsfremstilling

Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.
Der planlægges et Temamøde om byplanlægning, forslag til dato.
Tirsdag 20. maj kl. 15.30-16.30 eller mandag 26. maj kl. 15.30-16.30

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 27: Orienteringssager

S2024-19462

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus 249 m²

Afgørelse Sommerbyen 113, 5800 Nyborg

Afgørelse om, at der ikke kræves landzonetilladelse til bosted for 5 unge mennesker

Afgørelse - Sommerbyen 28, 5800 Nyborg (3)

Afgørelse Sommerbyen 25, 5800 Nyborg(4)

JE0395 Åmose 4 klage til PKN 0302025

Landzonetilladelse (uden navn) midlertidig opstilling af beboelsesvogn og container Lersey Alle 27 5871 Frørup

Indberetning til Miljøstyrelsen af kommunens tilsyns- og godkendelsesindsats i 2024

Punkt 28: Underskriftsside

S2024-19510

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Underskrevet.