

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 18-09-2017

Mødedato Mandag d. 18. september 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Revision af Nyborg Kommunes spildevandsplan 2017-2023.....	6
Forslag til regulering af Rottegebyr for 2018-2020.....	9
Lukket: Forhåndsvurdering i forbindelse med renovering af AB Holmegaardens afd. 20 - Skippergæ	12
Igangsættelse af planarbejde for ændring af detailhandelsstrukturen for Nyborg Kommune og herur	12
Lukket: Indgivelse af interessetilkendegivelse til projekt om styrkelsen af hovedbyerne og afsættels	15
Forslag om ensretning af Nymarksvej, Nyborg.....	15
Renovering af Bavnehøjalle og vedligeholdelse af Tronnealle, Nyborg.....	17
Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017.....	19
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017.....	21
Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017.....	22
Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2017.....	22
Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2017.....	24
Udskiftning af byporte i Nyborg Kommune.....	24
Godkendelse af forslag til vedtægtsændring for MOTAS I/S samt af Assens Kommunes udtrædelse	26
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nybø	29
Forslag til Lokalplan nr. 283 for et område til børnehave, boliger og park ved Provst Hjortsvej, Nybø	33
Genbehandling af landzonetilladelse til antennemast på Assensvej 74, Ørbæk.....	35
Ansøgning om udskiftning af eksisterende vinduer - Kongegade 2 A-B, Nyborg.....	38
Forslag til navngivning af vej/plads efter instruktør Erik Balling.....	40
AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema C, i forbindelse med udbe	43

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2016-27563

Initialer SMH

Åbent

Sagsfremstilling

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

- 4kløverskolen - bus
- Ravnekæret
- Opkørsel/overkørsel.

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2016-27564

Initialer SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

- Møllesøerne
- Pesticider drikkevand
- Ansøgning Lokale og Anlægsfonden
- Opslag havnefoged.

Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2016-27565	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2017-123532	Landzonetilladelse til lovliggørelse af 3 m2 tilbygning til skydehuset - Kertemindevej 38, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2017-15560
450-2017-123321	Landzonetilladelse til etablering af sti langs del af Ørbæk å samt lovliggørelse af to ridebaner - Nyborgvej 42, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-10209
450-2017-121825	Landzonetilladelse til solcelleanlæg på stativ på 10 m2 - Kertemindevej 81, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2017-13922

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Revision af Nyborg Kommunes spildevandsplan 2017-2023

Sagsfremstilling

4. Revision af Nyborg Kommunes spildevandsplan 2017-2023

Sagsnr. 450-2014-29151

Initialer BJK

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i 4. september 2017 at udsætte sagens behandling med følgende bemærkninger:

- Anja Kongsdal inhabil, forlod mødet under behandling.
- Konsekvenser hvis regnvand skal håndteres lokalt.
- Rende vedrørende Kullerup Sluse.

Kullerup Sluse projektet er stadig i spil, men der er ikke truffet endelig beslutning. Problemstillingen ligger i, at man ønsker højere vandstand samt mere strømmende vand i Ladegårds åen. Projektet med at afkoble Ladegårdsåen fra Vindinge å ved Kullerup Sluse og koble Ullerslev-grøften på Åkær-Lyngstedafløbet og videre og føde Ladegårdsåen giver for lidt vand til Ladegårdsåen til at kunne opfylde ønsket.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nogle slides omkring LAR i Ullerslev By.

Nyborg Kommunes spildevandsplan 2009-2016 skal revideres. Nyt udkast til spildevandsplan er udarbejdet i tæt samarbejde med NFS Spildevand A/S. Næste planperiode er fastlagt til 2017-2023.

Spildevandsplaner er en sektorplan og i planhierarkiet underlagt Kommuneplanen samt vandområdeplaner og skal være i overensstemmelse med indsatsplaner for drikkevandsressourcen i kommunen.

Spildevandsplaner er lovfastsat, og krav til indholdet i spildevandsplaner er beskrevet i Lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 358 af 6. juni 2017, § 32, samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser med videre efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 726 af 26. juni 2016, § 5, og spildevandsplanen vil være et juridisk bindende dokument for Nyborg Kommune.

Revisionen drejer sig primært om en status på spildevandshåndteringen samt beskrivelse af nye tiltag i planperioden.

Status:

Som gennemført fra spildevandsplan 2009-2016 kan nævnes kloaktilslutninger af ejendomme i det åbne land (692 ejendomme), påbud om forbedret spildevandsrensning til ejere af ejendomme i det åbne land (96 ejendomme), kloaksepareringer af Svanedamskvarteret, Hesselgade, Hesselvænget, Knudshovedvej, Fjordvej, Kystvej, Gartnergade, Ludvig Hansensvej, Lindevej, Nymarksvej (382 ejendomme) samt dertil tilknyttede regnvandsbassiner/rørbassiner. Til opfyldelse af statens vandplan blev Mullerup Renseanlæg nedlagt i 2014, og spildevandet fra dets opland overpumpes i dag til Ullerslev Renseanlæg.

Der er ikke udpeget flere ejendomme i åbent land i Nyborg Kommune til forbedret spildevandsrensning i vandområdeplanen.

Status på kloakoplande, regnbetingede udløb, RBU samt renseanlæggenes udløbsdata, kan status og plan ses [her](#).

Nye konkrete tiltag som tænkes gennemført i planperioden 2017-2023:

- Nedlæggelse af Ullerslev Renseanlæg og overpumpning til Nyborg Renseanlæg.
- Separatkloakering af de fælleskloakerede områder ved Aunslev/Hjulby, Nymarksvej, Lindevej samt

Hyrdegyden 4.

- Separering af Holmen ved hjælp af afkobling af regnvand.
- Afkobling af regnvand ved Nyborg Slot samt torvet og facader, der grænser op til torvet.
- Kloakering af 11 ejendomme med nedsivningsanlæg i det åbne land inden for Bovense Vandværks boringsnære beskyttelsesområde.
- Spildevandskloakering af nye bolig- og erhvervsområder, i henhold til Kommuneplanen.

En kloakseparering af de fælleskloakerede områder i Ullerslev by har ikke kunne planlægges, da topografien omkring Ullerslev by gør, at regnvand naturligt vil løbe mod Bondemoserenden. Bondemosen og Bondemoserenden er beskyttet § 3 natur, hvor tilstanden ikke må forandres. Bondemoserenden er i dag allerede overbelastet og vil ikke kunne modtage yderligere regnvand. En overpumpning til Nyborg Renseanlæg af både spildevand og regnvand er derfor den næst bedste løsning.

Som en af flere målsætninger vil kloaksystemerne ved kloakoplandene Bovense, Skalkendrup, Ullerslev og Herrested-Måre blive undersøgt for fejlkoblinger samt for uvedkommende vand (vand fra dræntilslutninger, vandløb og søer, indsivning af grundvand og lignende). Det er i dag kendt, at 50-60 % af al behandlet vand ved Ullerslev Renseanlæg stammer fra uvedkommende vand.

Klimatilpasning:

I forhold til klimatilpasning har kommunens klimatilpasningsplan ikke peget på konkrete projekter, der kan medtages under spildevandsplanlægningen og finansieres efter bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand, nr. 159 af 26. februar 2016. Eventuelle konkrete spildevandanlægsprojekter udsprunget af klimatilpasningen, for eksempel anlæg til skybrudssikring, vil fremgå som et tillæg til spildevandsplanen. Nye og fremtidige spildevandsanlæg (kloakfornyelser, bassinanlæg) vil være i overensstemmelse med de klimasikrede designkriterier.

Miljøvurdering:

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 skal spildevandsplanen screenes for en miljøvurdering.

Formålet med miljøvurderingen er at fremme bæredygtig udvikling samt at sikre, at planen ikke får en væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærværende udkast til spildevandsplan 2017-2023 er screening foretaget efter den forrige miljøvurderingslov, da den ikke vil være omfattet af den nugældende. Dette skyldes, at spildevandsplanen har været under tilvejebringelse siden oktober 2014, det vil sige før lovens ikrafttræden 16. maj 2017.

Kommunens screening viser, at det må antages, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er derfor kommunens afgørelse, på baggrund af screeningen, at planen ikke kræver tilvejebringelse af en miljøvurdering. Se bilag.

Kommunens afgørelse kan påklages for så vidt angår retslige spørgsmål til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det vil sige, der kan ikke klages over, at kommunen burde træffe en anden afgørelse, men kun hvis kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen.

Den videre proces til endelig godkendelse af spildevandsplanen:

- Nærværende udkast godkendes af Byrådet.
- Udkast sendes i offentlig høring i 8 uger på kommunens hjemmeside, hvor alle borgere og virksomheder har mulighed for at kommentere udkastet. De af spildevandsplanen direkte berørte ejere får et informationsbrev om nyt udkast til spildevandsplanen og om deres mulighed for kommentering til kommunen.
- Klagefristen over kommunens afgørelse om miljøvurdering er 4 uger efter offentliggørelsen.

- Sagsbehandling af indkomne kommentarer og eventuel tilretning af udkastet.
- Godkendelse af endelig spildevandsplan af Byrådet.

Det forventes, at endelig spildevandsplan kan godkendes inden udgangen af 2017.

Sagsbehandler Bjarne Kristoffersen samt Connie Ersing, NFS A/S, deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen vil, som husejer af Aunslev Børnehave, blive pålagt en udgift til kloakseparering, som følge af spildevandsplanens gennemførelse. Størrelsesorden skønnes til 100.000 -150.000 kr. Hvornår denne udgift pålægges afhænger af NFS Spildevand A/S' detailplanlægning.

Indstilling

Det indstilles, at udkastet til spildevandsplanen 2017-2023 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-43868	Udkast - Nyborg Kommunes Spildevandsplan 2017-2023
450-2016-180524	Miljøvurdering af spildevandsplanen 2017-2023

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anja Kongsdal inhabil, forlod mødet under behandling.

Anbefales, spørgsmålet om separatkloakering i Ullerslev afventer løsning for Kullerup Sluse.

Forslag til regulering af Rottegebyr for 2018-2020

Sagsfremstilling

5. Forslag til regulering af Rottegebyr for 2018-2020

Sagsnr. 450-2017-11519

Initialer BJK

Åbent

Sagsfremstilling

Rottegebyret opkræves ved alle faste ejendomme som en promille-del af seneste ejendomsvurdering til dækning af udgifterne til rottebekæmpelse og –forebyggelse.

Rottebekæmpelse og –forebyggelse er en forordning, som skal drives efter princippet om at "hvile-i-sig-selv".

Sidst rottegebyret blev reguleret var i 2016, hvor rottegebyret blev hævet fra 0,05 ‰ til 0,076 ‰. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at lade underskuddet afvikle over 3 år, frem for over 1 eller 5 år, således ordningen gik i 0 i 2018.

Stigningen i gebyret blev begrundet i en konflikt med det tidligere rottebekæmpelsesfirma, som affødte en større sagspukkel samt en ændring i rottebekendtgørelsen, der bevirkede ændret håndtering af rottebekæmpelsen. I januar 2015 stod kommunen reelt uden rottebekæmpelsesfirma. Kiltin tilbød at afvikle sagspuklen samt forestå bekæmpelsen i januar 2015, hvorefter de kontraktmæssigt overtog bekæmpelsen pr. 1. februar 2015.

Nedenstående tabel viser det oprindelige budget fra 2015 med den tiltænkte afvikling:

Budget fra 2015:	2015	2016	2017	2018
Rottegebyr i ‰	0,050 ‰	0,076 ‰	0,076 ‰	0,076 ‰
Udgift	1.757.217 kr. *	1.538.017 kr.	1.538.017 kr.	1.538.017 kr.
Indtægt	1.174.452 kr.	1.777.271 kr.	1.777.271 kr.	1.777.271 kr.
Underskud	582.761 kr.	-239.254 kr.	-239.254 kr.	-239.254 kr.
Akkumuleret underskud	582.761 kr.	343.507 kr.	104.253 kr.	-135.001 kr.

*Inklusive ekstra regning fra Kiltin

Med det øgede gebyr har det regnskabsmæssigt vist sig, at underskuddet ikke er bragt ned i den takt, det var tiltænkt:

	2015	2016	2017	2018
	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
Udgift	1.798.306 kr.	1.640.622 kr.	1.770.622 kr.	1.815.622 kr.
Indtægt	1.174.313 kr.	1.810.694 kr.	1.800.234 kr.	1.810.797 kr. **
Underskud	623.993 kr.	-170.072 kr.	-29.612 kr.	4.825 kr.
Akkumuleret underskud	661.993 kr. *	491.921 kr.	462.309 kr.	467.134 kr.

*Inklusive overført underskud fra 2014 på 38.000 kr.

**Reguleret udskrivningsgrundlag som følge af ændret ejendomsvurdering.

Forskellen i budget og regnskab i 2015 skyldes en efterregulering i henhold til kontrakt ved +/- 10 % flere/færre

anmeldelser end det kontraktmæssige udgangspunkt samt udgifter til systemintegration af Rotteweb til statens indberetningssystem Rottereden, som ikke har været indregnet i budget for 2015.

I 2016 blev efterreguleringen i henhold til kontrakt langt større end forventet, da antal anmeldelser steg voldsomt i efteråret 2016.

På baggrund af den konstaterede stigning i antal anmeldelser af rotter de senere år har Teknik- og Miljøafdelingen en forventning om, at stigningen igen vil føre til en efterregulering af kontrakten i 2018.

Gebyr:

Fastholdes det nuværende gebyr på 0,076 ‰ i 2018-2020, har afdelingen en forventning om, at det nuværende underskud vil udvikle sig til ca. 590.000 kr.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet 2 forslag til nyt rottegebyr:

Forslag 1:

Underskuddet afvikles over 1 år, sats 0,096 ‰ (+26%), dernæst 2.+ 3. år 0,079 ‰ (+4%).

	2017	2018	2019	2020
Promillesats	0,076 ‰	0,096 ‰	0,079 ‰	0,079 ‰
Udgifter	1.770.622 kr.	1.815.622 kr.	1.871.394 kr.	1.872.038 kr.
Indtægter	1.800.234 kr.	2.277.931 kr.	1.871.716 kr.	1.871.716 kr.
Årets underskud	-29.612 kr.	-462.309 kr.	+322 kr.	-322 kr.
Underskud overført fra 2016	491.921 kr.			
Underskud overført til næste år	462.309 kr.	0 kr.	+322 kr.	0 kr.

Forslag 2:

Underskuddet afvikles over 3 år, sats 0,084 ‰ (+11%).

	2017	2018	2019	2020
Promillesats	0,076 ‰	0,084 ‰	0,084 ‰	0,084 ‰
Udgifter	1.770.622 kr.	1.815.622 kr.	1.871.394 kr.	1.872.038 kr.
Indtægter	1.800.234 kr.	2.007.168 kr.	2.007.168 kr.	2.007.168 kr.
Årets underskud	-29.612 kr.	-191.546 kr.	-135.774 kr.	-135.130 kr.
Underskud overført fra 2016	491.921 kr.			
Underskud overført til næste år	462.309 kr.	270.763 kr.	134.989 kr.	-141 kr.

Orientering:

I 2017/18 indledes udarbejdelsen af nyt rotteudbud i samarbejde med Fællesindkøb Fyn, hvor ny kontrakt med nyt rottefirma skal være indgået senest 1. februar 2019. Budgettet 2018-2020 for udgiften til rottebekæmpelsen forudsætter, at der opnås uændret pris ved udbuddet i 2019.

Ny rottebekendtgørelse skulle være på vej, og afdelingen afventer stadig den offentlige høring. Det eksakte indhold

kendes pt. ikke, og hvorvidt den kan give ekstra økonomiske udgifter for kommunen vides heller ikke.

Sagsbehandler Bjarne Kristoffersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Afhængig af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning, afvikles underskuddet på rottekontoen over 1 eller 3 år og medfører en stigning i gebyret på henholdsvis 26 % eller 11 %. Oversigt over gebyret i kroner, se bilag.

Indstilling

Det indstilles, at forslag 2 anvendes ved takstfastsættelsen i forbindelse med Byrådets godkendelse af takster ved 2. behandling af budgettet til efteråret.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-96024	Anmeldelser af rotter 2017
450-2017-127113	Budget for rottegebyr 2018-2020, rev.1
450-2017-127378	Forslag 1 og 2 - Rottegebyr i kr. 2018-2020

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Model 1 anbefales.

Igangsættelse af planarbejde for ændring af detailhandelsstrukturen for Nyborg Kommune og herunder igangsættelse af foroffentlighed efter planlovens § 23c

Sagsfremstilling

7. Igangsættelse af planarbejde for ændring af detailhandelsstrukturen for Nyborg Kommune og herunder igangsættelse af foroffentlighed efter planlovens § 23c

Sagsnr. 450-2017-15021

Initialer MII

Åbent

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2017 indeholder kun mindre ændringer, hvad angår kommunens detailhandelsplanlægning. Planstrategi 2016 lægger dog op til, at der skal igangsættes et arbejde med en modernisering af kommunens detailhandelsstruktur.

Dette planarbejde kan igangsættes som et kommuneplantillæg til den kommende Kommuneplan 2017. Kommuneplan 2017 forventes vedtaget i december 2017.

Planloven stiller krav om, at ændringer i detailhandelsplanlægningen skal baseres på analyser af detailhandlens tilstand og forventede udvikling. Der er derfor udarbejdet en Detailhandelsanalyse 2017. Analysen er vedlagt som bilag.

Analysen, der er udarbejdet af COWI, viser overordnet set, at handlen i Nyborg Kommune har klaret sig godt siden finanskrisen, sammenlignet med andre kommuner. Nyborg har vundet markedsandele, og omsætningen i byens handel er steget. Der har dog, i kommunen som helhed, været tilbagegang. Især Ørbæk og Ullerslev er blevet ramt af butikslukninger. Dette skal dog ses i lyset af den generelle tilbagegang i detailhandlen i Danmark siden finanskrisen i 2008.

Analysen præsenterer også en prognose for detailhandlens fremtidige udvikling i kommunen. En interviewundersøgelse blandt kommunens borgere viser blandt andet, at forbrugerne efterspørger større butikker og specifikt de større kædebutikker. Disse butikker kan som hovedregel, på grund af størrelsen, ikke indpasses i den bevaringsværdige bykerne.

Der præsenteres derfor 3 scenarier for, hvordan et eventuelt "aflastningsområde" – et butiksområde til butikker, der ikke kan indpasses i bymidten - kan tænkes sammensat, og hvilke konsekvenser et sådant område vil have for handlen i resten af Nyborg. Der peges specifikt på arealet ved den tidligere Nyborg Lynfrost.

Med revisionen af planloven, der trådte i kraft i juni 2017, blev det muligt for byer af Nyborgs størrelse at udlægge aflastningsområder – dog under en række forudsætninger og med en række redegørelseskrav. Der skete samtidig en liberalisering (1) af kravene til butiksstørrelser og (2) for butikskategorien til "særligt pladskrævende varegrupper".

Der foreslås igangsat et planarbejde med henblik på at opdatere kommunens detailhandelsplanlægning. Et større kommuneplantillæg nødvendiggør, jævnfør planlovens § 23c, en fordebat om planlægningens indhold. Der er ikke krav til fordebattens længde, men praksis er minimum 2-4 uger. På baggrund af emnets kompleksitet og planens omfang er der dog lagt op til en fordebat på 8 uger.

Jævnfør § 23c, stk. 2, skal fordebatten indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Specifikt foreslås det, at der i debatten fokuseres på følgende spørgsmål:

- Hvordan skal den fysiske planlægning sikre gode vilkår for detailhandlen i Nyborg Kommune?
- Skal Nyborg Kommune udnytte de nye muligheder i den reviderede planlov ved at give mulighed for et aflastningsområde ved Nyborg Lynfrost? Og i givet fald: Hvor stort skal det være og hvad skal det indeholde?

- Hvad kan vi gøre for at styrke og udvikle bymidten i Nyborg som hele kommunens handelscentrum?

Detailhandelsanalyse 2017 er det primære baggrundsmateriale til fordebatten. Der er desuden udarbejdet en pixi-udgave af analysen (vedlagt som bilag).

Fordebatten vil blive fulgt op af et planarbejde, der også vil omfatte inddragelse af offentligheden og væsentlige interessenter. I forbindelse med offentliggørelsen af eventuelle planforslag vil der igen være offentlig inddragelse i den planlovsbestemte høringsperiode.

Som bilag er vedlagt et forslag til en videre planproces, der vil løbe frem til årsskiftet 2018/2019.

Der er også vedlagt et forslag til oplægget til fordebatten, der skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der igangsættes et planarbejde for at opdatere detailhandelsplanlægningen i kommunen
- der igangsættes en fordebat på 8 uger med udgangspunkt i de 3 opstillede hovedspørgsmål og med baggrund i vedlagte materiale
- den videre planproces afvikles efter de i bilaget præsenterede principper.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-125940	Detailhandelsanalyse 2017 for Nyborg Kommune - endelig version (v7.0) - (97 sider)
450-2017-127879	Pixirapport 040917 - Detailhandelsanalyse Nyborg Kommune (18 sider)
450-2017-126000	06.09.17 Notat om proces for ændring af detailhandelsretningslinjer i Kommuneplan 2017
450-2017-127878	Annonce til hjemmesiden - Fordebat - Detailhandelsplanlægningen til debat
450-2017-127882	Oversigtskort - Detailhandelsstrukturen i dag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Forslag om ensretning af Nymarksvej, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Forslag om ensretning af Nymarksvej, Nyborg

Sagsnr. 450-2017-12770

Initialer MFA

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en henvendelse fra beboerne på Nymarksvej vedrørende den trafikale situation på Nymarksvej, 5800 Nyborg. Beboerne ønsker Nymarksvej mellem Frisengårdsvej og Christianslundsvej ensrettet for, ifølge dem, at lette trafikmængden og øge trafiksikkerheden på vejen.

Nymarksvej mellem Frisengårdsvej og Christianslundsvej har på en stor del af strækningen 30 km/t zone, og der er efter kloaksepareringen blevet etableret 2 bump og en hævet flade. 30 km/t zonen er blevet udvidet i forbindelse med etableringen af den hævede flade ved Lindevej.

Ændringen af det tidligere bump med indsnævring ved et træ til et almindeligt bump giver bedre overblik for bilister og cyklister.

Udvidelsen af krydsene på Frisengårdsvej ved Nymarksvej og Skolebakken med en venstresvingsbane er for at afhjælpe problemerne med kø på Frisengårdsvej specielt i morgen- og eftermiddagstrafikken og ikke grundet i en eventuel øgning af trafikmængden fra udvidelsen af Campus.

Kapaciteten af Nymarksvej vurderes til at kunne håndtere den trafikmængde, der er i dag, og en eventuel øgning i forbindelse med ensretningen af Skolebakken.

Ensretning af Nymarksvej, fra Frisengårdsvej til Christianslundsvej, vil have konsekvenser for trafikken på de tilstødende veje, som vurderes til at være uhensigtsmæssigt for området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Nymarksvej ikke ensrettes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-96347

Bilag - Borgerhenvendelse om den trafikale situation på Nymarksvej 1-37

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Indstillingen godkendt.

Renovering af Bavnehøjalle og vedligeholdelse af Tronnealle, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Renovering af Bavnehøjalle og vedligeholdelse af Tronnealle, Nyborg

Sagsnr. 450-2017-12280

Initialer ASP

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har i juni 2017 modtaget henvendelser fra flere beboere på Bavnehøjalle og Tronnealle i Nyborg. Borgerne har klaget over vejenes dårlige stand og ønsker at der foretages forbedringer. I august 2017 har Teknik- og Miljøafdelingen foretaget en vurdering af de to veje:

Bavnehøjalle, 5800 Nyborg:

Vejen benyttes primært af beboerkørsel samt buskørsel. Områderne dækker både børnefamilier og ældreboliger. I dag er vejbelægningen primært udlagt i asfalt. Ved sidevejene til boligområderne er belægning en hævet flade, udført i sten af beton og granit. Endvidere er der implementeret små asfaltramper.

I midten af vejen, ved Tronnealle, er stor dele af vejen udført med stenbelægning af beton og granit samt ved udmundingen ved Gl. Vindingevej. Vejen har endvidere cykelstier på begge sider, som adskilles fra vejen ved et brostensbælte på 3 rækker.

Asfaltens beskaffenhed er meget ringe. Asfalten er krakeleret og viser tegn på udtørring, hvorfor der snarligst bør udlægges nyt slidlag. Størstedelen af den belægning, udført i sten af beton og granit, er sunket i så høj en grad, at det skaber afvandingsudfordringer. Dæksler og vejbrønde sidder ikke i samme materiale som vejudbygning, hvorfor de nu står højere end vejens belægning.

Det er til gene for trafikken, både cykler, bilister og busser, at passere forholdende på Bavnehøjalle. Derudover skaber passage af brostensbelægning i granit støjende gener for områdets beboere.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Bavnehøjalle renoveres således:

- Stenbelægningen fjernes, og der udlægges hævede flader i asfalt.
- Eksisterende ujævnheder oprettes.
- Der installeres nye passende vejbrønde og dæksler.
- Der udlægges nyt slidlag på den øvrige del af kørebanen på Bavnehøjalle samt cykelstien.
- De eksisterende steler samt fortovet bibeholdes i deres nuværende form.
- Samlet overslag: 1,4 mio. kr.
- Renovering af Bavnehøjalle medtages i budgetforhandlinger for 2019.

Tronnealle, 5800 Nyborg:

Vejens beskaffenhed er slidt men kan afhjælpes ved at udlægge slidlag på vejen. Teknik- og Miljøafdelingen kan forsvare at afholde de udgifter af vedligeholdelseskontoen for asfalt, for vejbanen og cykelstierne.

Økonomiske konsekvenser

1,4 mio. kr. til renovering af Bavnehøjalle.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Renovering af Bavnehøjalle medtages til budgetforhandlinger for 2019 og eventuelle nødvendige

reparationer foretages indtil da.

- Tronnealle indgår i Teknik- og Miljøafdelingens vedligeholdelsesplaner.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017

Sagsfremstilling

11. Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017

Sagsnr. 450-2017-9580

Initialer KSH

Åbent

Sagsfremstilling

Der er i budget 2017 afsat 1,169 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger. Heraf er 419.000 kr. overført som uforbrugt beløb fra regnskab 2016. Der er tidligere frigivet 574.700 kr.

4kløverskolen, afdeling Frørup har haft problemer med fugt i krybekælderen. Derfor er der indhentet tilbud på etablering af lyskasser med udluftning af krybekælderen samt isolering af terrændæk mod krybekælder. Lyskasserne sikrer samtidig lovlige flugtvejsforhold ved arbejde i krybekælderen.

Der er indhentet tilbud på 795.000 kr. Der er kun indhentet et tilbud fra Breinholm Isolering i Tommerup, da projektet har meget speciel karakter. Isoleringsmaterialet består af skum, som skal sprøjtes direkte op under terrændækket.

Projektet finansieres via energipuljen med 594.300 kr., og det resterende beløb finansieres fra tidligere frigivet pulje til mindre spareprojekter med fornuftig tilbagebetalingstid.

Den forventede tilbagebetalingstid er 9 år.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 594.300 kr. til ovenstående projekt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-133818

Energiberegningsskema - energibesparende foranstaltning - krybekælder - 4kløverskolen, afdeling Frørup - Skolevej 1, 5871 Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Energiberegningsskema vedlægges referat.

Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017

Sagsfremstilling

12. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017

Sagsnr. 450-2016-26531

Initialer KSH

Åbent

Sagsfremstilling

Der er afsat 4,5 mio. kr. i budget 2017 til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 4,325 mio. kr.

Der søges om frigivelse af det resterende beløb til nedenstående projekter:

- Rævebakkeskolen, afd. Skovparken – brystninger og cykelskur
- Juulskovhuset – udskiftning af tagrender

Prisen står anført på vedlagte lukkede bilag.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles:

- at der frigives 174.000 kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder jævnfør lukket bilag.
- at bilag forbliver lukket, da der ikke er indhentet tilbud på alle projekter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2017

Sagsfremstilling

14. Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2017

Sagsnr. 450-2017-4268

Initialer KSH

Åbent

Sagsfremstilling

Der er afsat 1,5 mio. kr. i budget 2017 til vedligeholdelse af administrationsbygninger. Heraf er der tidligere frigivet 190.000 kr.

Der søges om frigivelse af det resterende beløb til nedenstående projekter:

- Jobcenter – renovering af hovedindgang og nedrivning af pavillon
- Socialafdelingen – maling af facader på rød træbygning
- Serviceteam – maling af træbygning med vaskeri og reparation af træværk
- Nyborg Rådhus – udskiftning af elevator og malerarbejde og døre i trappetårn
- Nørrevoldgade 9 - højvandssikring

Prisen står anført på vedlagte lukkede bilag.

Økonomiske konsekvenser

Fremstår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles:

- at der frigives 1,310 mio. kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelse jævnfør lukket bilag.
- at bilag forbliver lukket, da der ikke er indhentet tilbud på alle projekter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Udskiftning af byporte i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

16. Udskiftning af byporte i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-7653	Initialer	TOV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 23. maj 2017 at frigive et rådighedsbeløb på 600.000 kr. til udskiftning af byporte i Nyborg Kommune.

Vej, Park og Natur har efterfølgende indhentet et konkret tilbud på udskiftning af de eksisterende 70 byporte til nye porte fra JBI-porten, Kværndrup.

De nye byporte giver mulighed for lokal variation af "logo" på den nederste del af byporten.

Vej, Park og Natur har modtaget forslag og ønsker fra 3 landsbyer samt Ørbæk by om eget "logo". Derudover har 2 landsbyer, som ikke i dag har byporte, ønsket byporte med eget "logo". Tårup ønsker ikke byporte, men et skilt under den store eg.

Økonomiske konsekvenser

Udskiftning af eksisterende 70 byporte til nye standardporte:

462.000 kr.

Nye byzonetavler

28.000 kr.

Istøbning, montering og fjernelse af gamle byporte

210.000 kr.

I alt:

700.000 kr.

Indkomne ønsker på decoplade med eget logo i de nye porte:

Svindinge 4 stk.

20.000 kr.

Langtved 8 stk.

40.000 kr.

Kissendrup 7 stk.

35.000 kr.

Ørbæk 8 stk.

40.000 kr.

I alt:

135.000 kr.

Ønsker fra byer uden byporte i dag:

Flødstrup 6 nye porte + decoplade med eget logo

90.000 kr.

Herrested/Måre 6 nye porte + decoplade med eget logo

90.000 kr.

I alt:

180.000 kr.

Udskiftning af eksisterende byporte og opfyldelse af alle ønsker:

Derudover er der indkommet et ønske fra Tårup om en tavle med eget logo placeret under den store eg. Dette ønsker falder ikke ind under byporte.

1.015.000 kr.

Vej, Park og Natur finansierer 100.000 kr. ud af eget budget, da en del af de eksisterende byporte står for

udskiftning, idet de er rådne.

Indstilling

Det indstilles at udskifte alle byporte til nye porte og opfylde alle ønsker, med undtagelse af ønsket fra Tårup, til i alt 1.015.000 kr., hvoraf Vej, Park og Natur finansierer de 100.000 kr. De resterende 315.000 kr. foreslås finansieret af trafiksikkerhedspuljen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Godkendelse af forslag til vedtægtsændring for MOTAS I/S samt af Assens Kommunes udtrædelse

Sagsfremstilling

17. Godkendelse af forslag til vedtægtsændring for MOTAS I/S samt af Assens Kommunes udtrædelse

Sagsnr. 450-2017-16241

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Motas I/S, der er en sammentrækning af "Modtagestation Syddanmark", er et fælleskommunalt selskab, hvor Nyborg Kommune er interessent. Selskabet rådgiver kommuner og virksomheder om farligt affald samt indsamler og modtager farligt affald.

På baggrund af Assens Kommunes beslutning af 3. december 2013 om udtrædelse fra Motas I/S udarbejdede Motas et forslag til aftale om udtrædelse og forslag til vedtægtsændring.

Den 11. juni 2014 har et enigt repræsentantskab for Motas I/S godkendt nedenstående:

- Vedtægtsændring som følge af Assens Kommunes udtræden.
- Aftale mellem Assens Kommune og Motas I/S om udtrædelse.

Kopi af protokollen fra repræsentantskabsmødet er vedlagt som bilag.

Vedtægtsændringerne består af følgende:

- § 4.1 - Assens Kommune skrives ud af listen over interessentkommuner, idet Assens Kommune udtræder som interessent.
- § 6.7 - Repræsentantskabet har hidtil bestået af 7 medlemmer og 7 suppleanter. Idet der fremadrettet kun er 13 interessenter i selskabet, ændres repræsentantskabet til, at der fortsat skal vælges 7 bestyrelsesmedlemmer, men kun 3 suppleanter.
- § 7.3 - Indkaldelsesproceduren for bestyrelsesmøder ændres fra "ved brev" til "skriftligt".
- § 7.6 – Bestemmelsen om beslutningsdygtighed ændres fra, at mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne skal være "til stede", til at være "repræsenteret".

Herudover besluttede repræsentantskabet på mødet 11. juni 2014, efter indstilling fra Motas bestyrelse, at de diæter, som de menige medlemmer af repræsentantskabet og bestyrelsesmedlemmerne oppebærer i henhold til vedtægternes § 7.11, fastsættes til 1.500 kr. pr. møde.

Statsforvaltningen har i brev af 9. december 2016 (de beklager den lange sagsbehandlingstid) meddelt, at de ikke har bemærkninger til Assens Kommunes udtræden og de øvrige ændringer i vedtægterne. Dog kan Statsforvaltningen ikke godkende ændringen af diæterne, jævnfør § 7.11, på det foreliggende grundlag.

Motas bestyrelse har derfor på møde 29. marts 2017 besluttet at sende vedtægtsændringerne, med undtagelse af forslaget om fast vederlag til bestyrelsesmedlemmer og repræsentantskabsmedlemmer, til behandling i interessentkommunerne.

Aftalen om udtrædelse består i, at Assens Kommune får udbetalt 350.000 kr. fra Motas I/S. Heraf tages 266.000 kr. fra egenkapitalen og 84.000 kr. fra hensættelser, som skal tilbageføres til kunderne.

Derfor vil Motas tidligere kunder i Assens Kommune skulle henvende sig til Assens Kommune med krav om tilbagebetaling af disse hensættelser, da beløbet overføres til Assens Kommune.

Det er Motas' holdning, at Assens Kommune ikke har opfyldt alle sine forpligtigelser i henhold til vedtægterne, idet Assens Kommune ikke har ladet Motas I/S varetage håndtering af farligt affald fra alle genbrugspladserne i Assens Kommune.

På den baggrund er der indgået et kompromis i aftalen om Assens Kommunes udtræden af Motas. Kompromiset består i, at der foretages et fradrag i den ejerandel, som Assens Kommune skulle have udbetalt jævnfør vedtægterne, fordi Assens Kommune ikke har bidraget til egenkapitalen i Motas I/S på samme måde som de øvrige interessentkommuner.

De økonomiske beregninger fremgår af pkt. 5.4 i protokol af repræsentantskabsmøde nr. 12 af juni 2014.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- aftalen for Assens Kommunes udtræden fra Motas I/S godkendes jævnfør pkt. 5.4 i protokol af repræsentantskabsmøde nr. 12 af juni 2014.
- forslag til vedtægtsændringer for MOTAS I/S godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-124107	MOTAS Protokol af repræsentantskabsmøde nr. 12, 11. juni 2014
450-2017-124096	Udkast til vedtægter for Modtagestation Syddanmark med ændringer markeret juli 2017
450-2017-124381	Assens Kommunes godkendelse af aftale om udtrædelse fra Motas I/S
450-2017-124113	Statsforvaltningens afgørelse af 9. december 2016 vedrørende vedtægtsændringer for MOTAS

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn samt Kommuneplantillæg nr. 20

Sagsfremstilling

18. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn samt Kommuneplantillæg nr. 20

Sagsnr. 450-2017-4118

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra 30. maj til 22. august 2017. Der er modtaget 5 bemærkninger til planforslagene. Bemærkningerne er vedlagt dagsordenen.

1. Kuben Management, 6000 Kolding

På vegne af Ejendomsudvikling Nyborg Midtermole P/S, c/o Pensionskassen for Børne- og Ungdomspædagoger, er der fremført ønske om, at det tydeliggøres, at de maksimale 6.500 m² er boligetagemeter, og at de mindre bygninger, jævnfør lokalplanens punkt 6.6 ikke indgår i dette etageareal.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at punkt 6.2 gives følgende ordlyd: "*Indenfor Byggefelterne I og II kan der opføres et boligetageareal på max 6.500 m²*", og at punkt 6.6 tilføjes, at etagearealet af de sekundære bygninger ikke medregnes i de 6.500 m².

2. Ejerforeningen Dampskibsmolen I, v/ Jørn Ladegaard, Dampskibsmolen 7, 5800 Nyborg

a:

Det vurderes, at udlæg af ca. 15 offentlige p-pladser ikke er tilstrækkeligt set i lyset af det nedsatte p-krav til bebyggelsen på Midtermolen og den nye lystbådehavn i Tømmergraven.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

I forbindelse med boligprojektets konkretisering vurderer arkitekten, at der kan opnås mere end 1 p-plads pr. bolig. Der etableres ca. 15 offentlige p-pladser ved ankomsten til området, og yderligere offentlige p-pladser er tilgængelige i eksisterende båse mod Toldbodgade øst for Østerhavnen. Dette vurderes at kunne begrænse eventuelle problemer i området.

Jævnfør miljøvurderingen vil trafikafviklingen til/fra området løbende blive overvåget med henblik på at vurdere konsekvensen af de nye tiltag og eventuelle nødvendige reguleringer af den offentlige færdsel i området. Det anbefales, at lokalplanen fastholdes.

b:

Der ønskes opsat kæde/bom, der forhindrer unødvendig trafik på Tyrmolen og foran foreningens ejendom, hvilket kommunen allerede i 2013 stillede foreningen i udsigt i forbindelse med etablering af lystbådehavnen i Tømmergraven.

Afdelingen anbefaler, at der i forbindelse med detailprojektering af lystbådehavnen aftales en hensigtsmæssig og tilpasset løsning, der kan tilfredsstille foreningens ønsker.

3. Arbejdsgruppen for DSB-arealerne ved Nyborg Havn, v/ Per Nyegaard Olesen

Der gøres indsigelse mod, at lokalplanen fraviger lighedsprincippet for udlæg af p-pladser i forbindelse med bebyggelse på DSB-arealerne, hvor lokalplan nr. 269 (Seniorbofællesskabet på Yderpiererne) skal anlægge 1,5 p-plads pr. bolig.

Afdelingens bemærkninger:

P-kravet er nedsat til minimum 1 p-plads pr. bolig for byggeri på den sydlige del af Midtermolen, da det på baggrund af det konkrete projekt har vist sig vanskeligt at opnå en hensigtsmæssig disponering/fordeling af både bebyggelse, friarealer, p-pladser og offentlige promenadeforløb. Da arealet ikke lader sig udvide, har byrådet besluttet at reducere p-kravet, så de øvrige kvalitative elementer kan sikres.

Det vurderes at være særlige forhold på Midtermolen, der ikke vil danne præcedens for den kommende bebyggelse på Yderpiererne. Der er tale om en isoleret problemstilling, da Midtermolen er et lukket område afgrænset af vand, hvor der ønskes sikret attraktive byrumskvaliteter for offentligheden. En særlig situation, der ikke vurderes at ville danne præcedens for udviklingen af området på yderpiererne eller øvrige områder i Nyborg Kommune.

4. Bådejerne i kanalen, v/ Peter Jordhøj, Toldbodgade 34, 5800 Nyborg

Lokalplanen muliggør en broforbindelse over kanalen. Der forespørges om hensigten med broen, og der ønskes medindflydelse på broens udformning.

Afdelingen har sendt følgende til Peter Jordhøj:

"Lokalplanen muliggør alene, at der kan etableres en bro over kanalen. Hensigten med at åbne denne mulighed er at skabe et varieret og spændende promenadeforløb. Der er pt. ingen planer om at etablere en bro. - Hvis det bliver aktuelt, vil den nøjagtige placering og udformning af broen naturligvis ske i samarbejde med de berørte ved og omkring kanalen".

Afdelingen anbefaler, at der i lokalplanen tilføjes, at broens placering er principiel.

5. Ejendomsselskabet Midtermolen ApS, v/advokat Peter Lundmark Jensen, 1161 København K

a:

Der påtales, at byggeri i 4 etager på den yderste del af molen vil fratage den inderste del af Midtermolen sollys i dagtimerne og spærre for udkig mod vandet. Der ønskes i stedet en varierende bebyggelse i 3 og 4 etager.

Afdelingen vurderer, at bymæssig bebyggelse på havnearealer vil kunne have konsekvenser for bagvedliggende bebyggelse i forhold til udsigt. I relation til Ejendomsselskabet Midtermolens byggeri vurderes lokalplanens byggemuligheder at medføre forbedrede udsigtsmuligheder i forhold til den tidligere helhedsplan, der i 2005 var rammen for udarbejdelse af indsigerens projekt. Lokalplanen anbefales fastholdt.

b:

Der ønskes indført i lokalplanen, at der ikke må være synlige ventilationsanlæg på byggeriet. Anlæg der vurderes som unødvendige og fordyrende i forbindelse med havnebyggeri, hvor der er masser af frisk luft.

Afdelingen anbefaler lokalplanen fastholdt, da punkt 7.8 sikrer, at tekniske anlæg/installationer skal indarbejdes i arkitekturen.

c:

Der gøres indsigelse mod den i forbindelse med lystbådehavnen viste terrasse på taget af det foreslåede bådehus på grund af indbliksgener.

Afdelingens bemærkninger:

Bådehuset med mulighed for tagterrasse i forbindelse med lystbådehavnen er udtaget af projektet, jævnfør principgodkendt skitseprojekt.

d:

Bygningen der muliggøres på "torvet" i forbindelse med lystbådehavnen vurderes som problematisk i forhold til begge bebyggelser på Midtermolen, hvorfor anvendelsen bør fremgå klart.

Afdelingens bemærkninger:

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til *"offentlige formål i form af offentlige toiletter, bad, renovation, overdækket ophold eller lign."*. Lokalplanen anbefales fastholdt.

e:

Det påtales, at "torvets" belægning ikke fremgår af lokalplanforslaget.

Afdelingens bemærkninger:

Lokalplanen foreskriver, at *"promenade- og opholdsarealer skal anlægges med modulsten i beton, kombineret med granit i forbindelse med torv, siddetrappe og opholdssteder"*.

Der arbejdes i øjeblikket med detaildisponering af alle de offentlige arealer i området i overensstemmelse hermed. Lokalplanen anbefales fastholdt.

f:

Der ønskes, at den nødvendige færdselsret til ejendomsselskabets særlige byggemulighed umiddelbart ved torvet sikres på grund af de særlige matrikulære sokkelskel, der følger bebyggelsen.

Afdelingen anbefaler, at der i redegørelsens afsnit om Vej- og stiplanlægning tilføjes, at der skal sikres de nødvendige adgangsforhold til dette særlige byggefelt.

g:

Der fremføres, at der af lokalplanen bør fremgå, at optagning af både og vinteropbevaring af både ikke må finde sted på "torvet".

Afdelingens bemærkninger:

I miljøvurderingen af lokalplanen fremgår, at vinteropbevaring af både skal ske i Nyborg Marina. Torve, promenader og broer er forbeholdt rekreative formål. Al drift og vedligehold af både henvises til marinaen.

h:

Der savnes en beplantningsplan for de offentlige arealer i området.

Afdelingens bemærkninger:

Principperne for beplantning af promenadearealerne i den sydlige del omkring boligbebyggelsen er fastlagt i lokalplanen. Beplantningsplan for de offentlige arealer og lystbådehavnen er under udarbejdelse i samarbejde med projektets arkitekt og DSB. Lokalplanen anbefales fastholdt.

i:

Det vurderes at være uklart, hvilke virksomheder der tænkes på i punkt 7.11 vedr. skiltning.

Afdelingens bemærkninger:

Lokalplanen muliggør alene de erhverv, der kan etableres i et boligområde uden genevirkninger såsom liberale erhverv, kulturelle formål og lignende. Lokalplanen anbefales fastholdt.

j:

Det påtales, at den i punkt 9.1 omtalte fælles grundejerforening ikke er nærmere defineret, herunder hvem der skal være medlem og fordelingen af opgaver mellem foreningen og kommunen.

Afdelingens bemærkninger:

Dette vil ske i samarbejde med de berørte beboere/foreninger i området, når kommunen kræver det, hvilket fremgår af lokalplanen. Lokalplanen anbefales fastholdt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 280 og Kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt med de nævnte justeringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-124676	Indsigelser til lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn
450-2017-124665	Lokalplan nr. 280 med miljøvurdering - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn (37 sider)
450-2017-124666	Kommuneplantillæg nr. 20 - Justering af krav til p-pladser i forbindelse med lokalplan nr. 280 - boligprojekt på Midtermolen i Nyborg Havn

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Forslag til Lokalplan nr. 283 for et område til børnehave, boliger og park ved Provst Hjortsvej, Nyborg

Sagsfremstilling

19. Forslag til Lokalplan nr. 283 for et område til børnehave, boliger og park ved Provst Hjortsvej, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-5592	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er blevet udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for området ved det gamle epileptikerhospital ved Provst Hjortsvej, 5800 Nyborg.

Lokalplanforslaget har flere formål. Lokalplanen skal muliggøre en tilbygning til børnehaven Tumblebilen og en deraf medfølgende nedrivning af en eksisterende bygning. Lokalplanen skal muliggøre udstykning af en 4 grunde til én-familieshuse eller dobbelthuse i områdets nordvestlige hjørne. Endelig skal lokalplanen sikre, at områdets overordnede historiske struktur bevares.

Lokalplanområdet er udlagt i begyndelsen af det 20. århundrede som en større sammenhængende park, der understøttede en række statslige funktioner. I dag har området stadig stor arkitektonisk værdi og er samtidig et vigtigt grønt område, både for børnehavens børn og for andre nærtboende nyborgensere.

Området kunne med fordel gives et løft, således at områdets stramme struktur med alléer og åbne grønne arealer tydeliggøres. Indkomsten fra grundsalget af enkelte nye huse kan være med til at muliggøre dette.

Med udgangspunkt i kvarterets nuværende arkitektoniske kvaliteter, stilles der krav til nyt byggeri, således at dette passer ind i områdets og kvarterets eksisterende bygningsmasse.

Vedtagelsen af lokalplanforslaget kræver en ændring af kommuneplanrammen for at muliggøre forslaget om enkelte nye boliger. Ændringen i kommuneplanrammen er indarbejdet i kommuneplan 2017, og nærværende lokalplanforslag er planlagt til at blive vedtaget samtidig med Kommuneplan 2017.

Med vedtagelsen af den moderniserede planlov, som trådte i kraft 1. juli 2017, blev kravet til varigheden af høringsperioder nedsat. Høringsfristen skal være passende og sikre rimelig tid til at informere offentligheden og til at sikre, at offentligheden reelt kan deltage jævnfør § 24, stk. 7. For et lokalplanforslag af denne slags skal høringsfristen være mindst 4 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-110725	Screeningsskema for miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 283 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 for et område ved Provst Hjortsvej
450-2017-128066	Forslag til Lokalplan nr. 283 for et område ved Provst Hjortsvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Genbehandling af landzonetilladelse til antennemast på Assensvej 74, Ørbæk

Sagsfremstilling

20. Genbehandling af landzonetilladelse til antennemast på Assensvej 74, Ørbæk

Sagsnr. 450-2015-22443

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 14. august 2017 at udsætte sagens behandling.

Udvalget ønskede svar på, om TDC mast på Ellestedvej 24, 5853 Ørbæk, må benyttes af andre operatør.

TDC har via mail 1. september 2017 meddelt følgende:

"Generelt afviser vi ingen operatører i vores master medmindre der er belastningsmæssige problemer. TDC overholder masteloven og åbner for tilgang til lovligt sende/modtagerudstyr.

Vi har en helt klar proces på området og modtager gerne en ansøgning fra vedkommende. Sikres bedst ved at de udfylder vedlagte skema som sendes til den mailadresser der er angivet øverst på blanketten.

Efterfølgende vil de modtage et tilbud om placering, og kan denne godkendes vil der blive udarbejdet et projekt, etableringstilbud samt lejeaftale."

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 3. april 2014 en landzoneansøgning til opsætning af en 25 m høj radioamatørmast på ejendommen Assensvej 74, 5853 Ørbæk.

Ansøgningen blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget 12. maj 2014. Sagen var indstillet til afslag med begrundelse i, at masten ønskes opsat inden for et større sammenhængende landskabsområde og vil påvirke landskabet væsentligt ved at være meget synlig for de nærmeste omboende og fremstå som et markant forstyrrende og uroligt landskabselement.

Teknik- og Miljøudvalget valgte at meddele landzonetilladelse.

12. juni 2014 blev der givet landzonetilladelse til en radioamatørmast på 25 m udformet som gittermast.

Landzonetilladelse blev 21. juli 2014 påklaget af Danmarks Naturfredningsforening.

Natur- og Miljøklagenævnet var 21. maj 2015 på besigtigelse på ejendommen. Ejer havde i den forbindelse opsat den 25 m høje mast.

Natur- og Miljøklagenævnet ændrede 16. juni 2015 landzonetilladelsen til et afslag med begrundelse i, at der var tale om opstilling af en privat mast.

Nyborg Kommune gav ejer Rudy Lyngvig påbud om, at masten skulle nedtages inden 1. september 2015.

Ellested-Nettet ansøgte 4. september 2015 om landzonetilladelse til lovliggørelse af den 25 m høje antennemast for at forbedre internetforbindelsen i lokalområdet.

Ellested-Nettet er et lokalt initiativ, der leverer hurtige internetforbindelser med trådløse teknologier til fornuftige priser med det primære fokus at levere til områder, hvor der ellers ikke er muligt at få hurtigt internet.

17. september 2015 blev der givet en lovliggørende landzonetilladelse til den 25 m høj antennemast med begrundelse i, at der vil ske en fælles udnyttelse af en mast i et lokalområde, hvor internetforbindelsen er utilstrækkelig. Samt med begrundelse i Regeringens vækstudspil af 2015 om bedre mobil- og bredbåndsdækning i Danmark.

Landzonetilladelse blev 27. oktober 2015 påklaget af Danmarks Naturfredningsforening.

26. juni 2017 ophævede Planklagenævnet landzonetilladelsen og hjemviste sagen til fornyet behandling.

Planklagenævnet skriver blandt andet:

"Efter hidtidig praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til friholdelse af det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som værdifulde landskabsområder, bør helt undgås.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Alternativt kan antennerne integreres i eksisterende bebyggelse m.v. inden for området.

Der stilles store krav til kommunen for så vidt angår undersøgelse af alternative placeringsmuligheder og dokumentation for mastens nødvendighed, herunder, at der er tale om det eneste brugbare alternativ.

Planklagenævnet finder ikke, at Nyborg Kommune i nærværende sag har foretaget den fornødne undersøgelse af alternative placeringsmuligheder af antennemasten eller af andre brugbare alternativer, herunder om den allerede opstillede antennemast på Ellestedvej vil kunne benyttes af ansøger."

Ejendommen Assensvej 74, 5853 Ørbæk, er beliggende i landzone, inden for landsbyafgrænsningen for Ellested by og inden for et større sammenhængende landskabsområde. Grundarealet er på 1.456 m² og bebygget med en bolig på 79 m² og to erhvervsbygninger på henholdsvis 126 m² og 36 m².

Gittermasten på de 25 m er placeret ud til åben mark.

I vejledning om landzoneadministration står der, at nye antennemaster så vidt muligt bør placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og helt undgås i områder, der er udpeget som særligt værdifulde landskabsområder.

Teknik- og Miljøafdelingen har to gange prøvet at give en landzonetilladelse til henholdsvis en privat radioamatørmast og en mast til forbedring af internetforbindelsen i området.

Da begge landzonetilladelser er blevet omgjort, indstilles det, at der gives afslag på genbehandling af endnu en lovliggørende landzonetilladelse til den 25 m høj mast med begrundelse i, at masten placeres i det åbne land uden tilknytning til en eksisterende høj bygning og inden for et større sammenhængende landskabsområde, hvor master ikke bør placeres jævnfør landzonevejledningen og Planklagenævnets udtalelse.

Den omtalte mast på Ellestedvej 24A, 5853 Ørbæk, er en 36 m høj mobilmast opsat i 2014. Masten er placeret i byzone. Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 4 for Herrested Måre by. I byggetilladelsen er der stillet vilkår om, "at masten kan benyttes af andre operatører".

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles afslag på genbehandling af en lovliggørende landzonetilladelse til den 25 m høj mast med begrundelse i, at masten placeres i det åbne land uden tilknytning til en eksisterende høj bygning og inden for et større sammenhængende landskabsområde, hvor den vil påvirke landskabet væsentligt ved at være meget synlig for

de nærmeste omboende og fremstå som et markant forstyrrende og uroligt landskabselement. Der meddeles påbud til ejer om, at masten skal nedtages. Fristen for nedtagning er indenfor 12 måneder.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-93136	Bilag - Planklagenævnets afgørelse 26.6.2017 i sag om opstilling af antennemast - ophæver landzonetilladelse og hjemviser sagen til fornyet behandling - Assensvej 74
450-2015-169136	DN-Nyborg klage over antennemast Assensvej 74, Ørbæk
450-2015-138139	Landzonetilladelse til lovliggørelse af antennemast - Assensvej 74, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-22443
450-2017-94054	Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 12-05-2014: landzonetilladelse - antennemast - Assensvej 74, 5853 Ørbæk
450-2017-126483	Mail i pdf-format - Svar fra TDC vedr. mast Ellestedvej 24A, 5885 Ørbæk
450-2017-122214	Foto - antennemast - Assensvej 74, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Der varsles påbud med frist 6 måneder til indgivelse af ansøgning om placering på eksisterende TDC-mast.

Ansøgning om udskiftning af eksisterende vinduer - Kongegade 2 A-B, Nyborg

Sagsfremstilling

21. Ansøgning om udskiftning af eksisterende vinduer - Kongegade 2 A-B, Nyborg

Sagsnr. 450-2017-14305

Initialer HFK

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 27. juli 2017 modtaget ansøgning fra AB Holmegaarden om udskiftning af 16 stk. vinduer mod Kongegade på ejendommen Kongegade 2A-B, 5800 Nyborg.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 142 Bykernen i Nyborg.

Ejendommen har en bevaringsværdi på 3, høj bevaringsværdi.

I henhold til Lokalplan nr. 142, §

- 7.1 Skal oprindelige vinduer i bygninger med høj bevaringsværdi så vidt muligt vedligeholdes og bevares.
- 7.2 Nye vinduer skal tilpasses de oprindelige vindueshuller med en størrelse, udformning og opdeling, der svarer til de oprindelige vinduer.

I forbindelse med sagsbehandlingen har AB Holmegaardens driftchef oplyst, at standen af de eksisterende vinduer gennemgående er god, og udskiftningen af vinduerne er et ønske fra beboerne. Der er ikke fremsendt en egentlig begrundet ansøgning, men det skulle være et beboerønske at få skiftet vinduer fra koblede rammer til termoruder.

Dronningegården er en ejendom af stor betydning for den bygningsmæssige kulturarv, og uanset om de eksisterende vinduer nødvendigvis skulle udskiftes, vil der blive stillet krav om koblede rammer af hensyn til bevaringen af bygningens originalitet.

Endvidere ligger Dronningegården i en sammenhæng af historiske bygninger, hvor der ikke er afviget fra kravet om samme udformning som oprindelige vinduer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at eksisterende vinduer skal vedligeholdes og bevares jævnfør Lokalplan nr. 142, § 7.1, da der er tale om en bygning med høj bevaringsværdi, hvor bygningens oprindelige udformning og udtryk ønskes fastholdt og eksisterende vinduer er i en gennemgående god stand.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-128363	Mail i pdf-format - Ejer sender supplerende oplysninger vedr. udskiftning af vinduer i Kongegade - Kongegade 2A-B, 5800 Nyborg
450-2017-118373	Billede4 - Eksisterende vindue Kongegade 2A-B, 5800 Nyborg
450-2017-118375	Billede5 - Facaden Kongegade 2A-B, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Indstilling godkendt.

Forslag til navngivning af vej/plads efter instruktør Erik Balling

Sagsfremstilling

22. Forslag til navngivning af vej/plads efter instruktør Erik Balling

Sagsnr. 450-2017-9386

Initialer UPE

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 15. maj 2017, at der skulle findes en passende vej/plads, som kunne opkaldes efter afdøde instruktør Erik Balling, og det skulle ske via borgerinddragelse. Som følge heraf blev der 6. juni 2017 på Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at borgerinddragelsen skulle ske ved opslag på kommunens hjemmeside og Facebook, annonce i lokalavisen samt plakatoslag. Herudover har der været uddelt postkort på Ørbæk Marked, på bibliotekerne, i biografen og i Borgerservice. Der er modtaget i alt 22 forslag.

Sidste frist for indsendelse af forslag var sat til 7. august 2017.

Følgende forslag er modtaget:

- (1) Omdøbe Vægtergade (hvor biografen ligger)
- (2) Pladsen ud for biografudgangen – hjørnet af Vægtergade/Nørrevoldgade (2 forslag)
- (3) Pladsen ved Bladhuset – omdøbe Nørretorv
- (-) Omdøbe Skellerupvej
- (4) Omdøbe Schønheyders Plads på Vesterhavnen
- (5) Pladsen foran Rådhuset
- (6) Pladsen foran Netto
- (7) En af skovvejene i Teglværksskoven
- (8) Pladsen mellem Tårnborg og Den Hvide Jomfru
Helt nyt område /udstykning
- (9) Området ved den gamle politistation
- (10) Omdøbe Vindingevej ved fængslet

Nogle af forslagene er begrundet, som det fremgår af bilag: Forslag indsendt via Facebook, brev, mail.

Jævnfør artikel i Fyens Stiftstidende fremgik følgende forslag:

- (-) Nyanlagt vej i kommende udstykning opkaldes
- (11) P-Pladsen ved Vestervold
- (12) Omdøbe Nygade
- (13) Omdøbe Kongegade
- (14) Omdøbe Eksercerpladsen
- (2) Pladsen ud for biografudgangen – hjørnet af Vægtergade/Nørrevoldgade
- (15) Pladsen, der er kommet efter kolonihaver er nedrevet, i Lindealleen
- (16) Omdøbe Cirkuspladsen ved banegården

Nummerangivelsen svarer til nummeringen på vedhæftede kortbilag.

Det anbefales, at den bedste løsning vil være at opkalde en vej/plads, som i dag ikke er navngivet af hensyn til, at der ikke sker misforståelser af, hvor Erik Ballings Vej/Plads er placeret i byen. Det vil kunne minimere misforståelser for eksempel i forbindelse med opkald til 112.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår med henvisning til Erik Ballings virke som filminstruktør, at pladsen på hjørnet af Vægtergade/Nørrevoldgade (ved Biografens publikumsudgang) benævnes Erik Ballings Plads, da pladsen ligger i umiddelbar nærhed af byens biograf.

Hvis forslag om pladsen realiseres, bør det ske i forbindelse med en nyindretning og renovering af pladsen. Stedet er en af indgangene til bykernen og kan spille en væsentlig rolle i aktivering af byrum og pladser i bestræbelsen på at øge aktivitetsniveauet og skabe liv i byen. En eventuel renovering bør ske i tæt kontakt med Kino-Vino for at gøre pladsen så brugbar som muligt i forhold til arrangementer.

Forud for renoveringsprojekt skal der udarbejdes projektforslag, herunder økonomioverblik.

Eventuel event i forbindelse med indvielsen bør planlægges mellem Bureauet Nyborg og Kino-Vino.

Der trækkes lod om 2 x 2 Kino-Vino-billetter blandt dem, hvis forslag vinder.

Økonomiske konsekvenser

Almindeligt blå vejskilt inklusiv opsætning samt 2 x 2 Kino-Vino-billetter - i alt 1.160 kr.

Skiltning ud over almindelig vejskilt bør indgå i nyindretning af pladsen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget afgør hvilket forslag, der skal indstilles til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-119429	Kortbilag - vej/plads efter instruktør Erik Balling
450-2017-119694	Forslag indsendt via Facebook, brev, mail - vej/plads efter instruktør Erik Balling

Fraværende: Per Jespersen (A)

Det anbefales, at hjørnet af Vægtergade og Nørrevoldgade (kino-torvet) navngives Erik Ballings Plads.

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema C, i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i afdeling 8 - Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg

Sagsfremstilling

23. AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema C, i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i afdeling 8 - Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-11525

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 4. september 2017 at udsætte sagens behandling.

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen, Skema C, i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i afdeling 8. Afdeling 8 er beliggende Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg.

Forbedringerne omfatter kun en del af afdeling 8. Udbedring af sætningsskader foretages på Frisengårdsvej 117-125, og etablering af tilgængelighed udføres i boligerne Frisengårdsvej 115-129.

Anskaffelsessummen på Skema C stemmer overens med Skema B, som blev godkendt på byrådsmødet 15. september 2015. Den samlede anskaffelsessum er på 9.632.153 kr. (støttet del 8.629.833 kr. / ustøttet del 1.002.320 kr.).

Byggeregnskab med revisionserklæring er modtaget. Revisionens konklusion er, at byggeregnskabet i alle henseender er udarbejdet efter bekendtgørelsen herfor.

Samtidig med godkendelsen af Skema A blev det godkendt, at Nyborg Kommune stiller 100 % kommunegaranti for lånet på den støttede del (50 % regaranti fra staten), og at kommunen bidrager med 50.000 kr. til et kapitaldepotlån på 250.000 kr. (1/5-delsordning). Der blev endvidere godkendt fritagelse for indbetalinger til den lokale dispositionsfond og fritagelse for indbetalinger af G-indskud.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forhold til det godkendte Skema B.

Indstilling

Det indstilles, at Skema C med en anskaffelsessum på 9.632.153 kr. (støttet del 8.629.833 kr. og ustøttet del 1.002.320 kr.) godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-165465

Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.