

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 17-06-2013

Mødedato Mandag d. 17. juni 2013 kl. 10:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Udbud af flekstrafik - FynBus.....	3
Cykelsti bag Præstevænget / langs Skaboeshusevej, Nyborg.....	5
Udskiftning af fiberdug mellem havnefront og bygningerne Havnegade 2 og 2A, Nyborg.....	9
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 142 til ændret anvendelse - Vægtergade 4, Nyborg.....	11
Placering af digitale bypyloner.....	14
Dispensationsansøgning til bibeholdelse af udhus på 15 m2 på Drejet 62, Nyborg.....	16
Miljøtilsynsplan for virksomheder, husdyrbrug m.v. beliggende i Nyborg Kommune.....	19
Ophævelse af kvalitetsstyringsloven vedrørende natur- og miljøområdet.....	22
Mageskifte af arealer i forbindelse med etablering af ny bebyggelse - Strandvejen 1-7, Nyborg.....	24
Regnskab 2011 for Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk.....	26
Budget 2013 for Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk.....	28
Anmodning om godkendelse af Skema B - opførelse af kvarter- og aktivitetshus i Andelsboligforen	30
Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, Nyborg.....	34
Organisering og samarbejde med frivillige.....	36
Ledelsesrapportering pr. 30. april 2013.....	39
Lukket: Budgetønsker 2014.....	42
Orienteringssager.....	43
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	45
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	46

Punkt 1: Udbud af flekstrafik - FynBus

Sagsfremstilling

1. Udbud af flekstrafik - FynBus

Sagsnr.	450-2013-13539	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 12. marts 2013 modtaget henvendelse fra Nyborg Taxa om FynBus' udbud af flekstrafik med blandt andet anvendelse af garantibiler. Skrivelsen vedlægges som bilag.

Nyborg Taxa advarer mod at lægge kommunens kørsel ud til central afvikling ved FynBus, hvor udbud foretages blandt alle interesserede vognmænd, der opfylder betingelserne for at afvikle personbefordring.

Nyborg Taxa påpeger, at den øgede konkurrence, herunder anvendelse af garantibiler vil betyde, at flere taxivognmænd vil være nødsaget til at lukke med heraf følgende ringere betjening af lokale kunder og turister.

Nyborg Taxa henviser til Varde-modellen, hvor Varde Kommune har valgt at oprette eget kørselskontor og selv koordinere kørslen og i stort omfang anvende lokale taxivognmænd.

Nyborg Kommune analyserede kommunens kørselsområde medio 2011 med bistand af konsulentbureauet A2. På baggrund af rapporten besluttede Økonomiudvalget 22. november 2011, at en stor del af kørslen i Nyborg skulle overgå til FynBus, når gældende kørselskontrakter udløb, for opnåelse af en mere effektiv styring af al kørsel i kommunen.

Økonomiafdelingen har udarbejdet notat af 3. juni 2013, som redegør for Nyborg Kommunes beslutning om afvikling af kørsel via FynBus. Der er ligeledes analyseret på Nyborg Kommunes beslutning contra Varde Modellen. Notatet vedlægges som bilag.

Formanden for Taxa Fyn A.M.B.A., Tadzudin Kasami, direktør Peter Kjærgaard, Taxa Fyn, og formand Henning T. Hansen, Nyborg Taxa, deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Desuden deltager gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune tager kontakt til FynBus vedrørende udbud af flekstrafik.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-65066 Nyborg Taxas bemærkninger til overgang til ny befordring af kommunens borgere med garanti-biler (flekstrafik)

450-2013-102777 Overblik og status på befordringsområdet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Drøftet. Der rettes henvendelse til FynBus.

Bilag

Nyborg Taxas bemærkninger til overgang til ny befordring af kommunens borgere med garanti-biler (flekstrafik)

Overblik og status på befordringsområdet

Punkt 2: Cykelsti bag Præstevænget / langs Skaboeshusevej, Nyborg

Sagsfremstilling

2. Cykelsti bag Præstevænget / langs Skaboeshusevej, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-53893	Initialer	CAM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der har været afholdt borgermøde 17. april 2013, hvor der blev forelagt planen med etablering af fællessti bag Præstevænget. Der var et gennemgående ønske om, at kommunen valgte at etablere strækningen mellem Skovly Kolonihave og Frisengårdsvej (Pladsen ved Mogens Pedersen) i stedet, da det er beboernes opfattelse, at denne strækning er den farligste.

Danehofskolen har ønske om, at man tænker stien sammen, således at man tænker hele strækningen fra Frisengårdsvej og ned til Nymarksvej, da man først får fuld effekt, når begge strækninger er etableret.

Der var ved borgermødet et forslag om, at stien kunne etableres på stien, der går langs Skaboeshusevej inde ved Skovly Kolonihave. For at imødekomme dette ønske er der taget kontakt til Skovly, der ikke afviser muligheden for strækningen langs kolonihaven. Som betingelse herfor ønsker Skovly konkrete opgaver vedrørende vejvedligehold med videre udført, anslået til 200.000 kr. Beløbet indgår i de forslag, hvor det er relevant.

Strækningen bag Præstevænget har fået puljestøtte fra Vejdirektoratet.

Nyborg Kommune har været i dialog med Vejdirektoratet, der ikke ser problem i en eventuel ændring af strækningen, så den kommer til at gå mellem Skovly og Frisengårdsvej med de samme forudsætninger, da det vil være de samme børn, der skal transporteres på begge strækninger. Vejdirektoratet vil endvidere ikke afvise muligheden for, at strækningen kan etableres i grus med en begrundelse af, at der kan etableres en længere strækning, hvor det er mere sikkert, for samme beløb. Der tages dog først endelig stilling herom, hvis der fremlægges et konkret projekt.

For at få plads til den dobbelttreppede fællessti er der en del af træerne mellem Skaboeshusevej og Skovly, der er nødvendigt at fjerne, 50-75 % ved etablering på stien langs Skovly som vist på alternativ 3 og 4 eller ca. 20 % langs vejen ved Skaboeshusevej alternativ 1 og 5. Fjernelse af disse skyldes rodnettets på træerne, der ikke tåler beskæring tæt mod stamme. Vælges alternativ 6 eller 7 fjernes 1-2 træer for at sikre stiens bredde på 3 meter.

Der forelægges hermed de økonomiske konsekvenser ved at ændre strækning fra sti bag Præstevænget til mellem Frisengårdsvej og Skovly samt etablere hele strækningen.

Der gøres opmærksom på, at Vejdirektoratet (VD) støtter med 40 %, dog max de 630.200 kr., som er blevet bevilget.

Der er i budget 2013 afsat egenfinansiering på 975.000 kr.

Sagsbehandler Carsten Hummelhoff-Mortensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Alternativ 1: Asfalteret sti bag Præstevænget (bilag 1)	Overslag	1.605.200 kr.
	Tilskud VD	630.200 kr.
	Budget	975.000 kr.
Alternativ 2: Asfalteret sti langs Skaboeshusevej (bilag 2)	Overslag	1.900.000 kr.
	Tilskud VD	630.200 kr.
	Budget	1.269.800 kr.
Alternativ 3: Asfalteret sti langs Skovly (inkl. lys) (bilag 3)	Overslag	2.250.000 kr.
	Tilskud VD	630.200 kr.
	Budget	1.619.800 kr.
Alternativ 4: Grussti langs Skovly (bilag 4)	-	-
	Overslag	1.860.000 kr.
	Tilskud VD	630.200 kr.
Alternativ 5: Asfalteret sti hele strækningen (bilag 5)	Budget	1.229.800 kr.
	-	-
	Overslag	3.000.000 kr.
Alternativ 6: Minimal tiltag på sti langs Skovly inkl. belysning (bilag 6)	Tilskud VD	630.200 kr.
	Budget	2.369.800 kr.
	Overslag	1.328.525 kr.
Alternativ 7: Hele strækningen med minimale tiltag på sti langs Skovly inkl. belysning (bilag 7)	Tilskud VD	451.410 kr.
	Budget	877.115 kr.
	Overslag	1.328.525 kr.

Budget 1.710.000 kr.

Der gøres opmærksom på, at valget af placeringen langs Skovly vil betyde, at biler ikke vil kunne benytte denne strækning til at komme til og fra haver, da der skal opsættes bum mod stien. Samtidig kan der være problemer med at komme af med sne. Ønskes alternativ 3, 6 eller 7 med grussti vil der være større årlige omkostninger til driften heraf, og der kan være enkelte cyklister og knallerter, der vælger at køre på fast belægning og tager strækningen langs Skaboeshusevej.

Ved alternativ 6 og 7 vil der være ekstra omkostninger til afhøvling samt regulering af belægning og stien ligger op mod kolonihavernes hække, hvorved disse bør være tilbageklippet for at holde stiens bredde. Der er endvidere ikke etableret afvanding langs Skovly i disse alternativer. Ved senere asfaltering og afvanding af strækningen kan forventes en udgift på 950.000 kr.

Indstilling

Der indstilles, at:

- hele strækningen etableres som vist på Alternativ 7 med eventuel senere opgradering af strækning gennem Skovly til asfalt (denne opgradering er ikke indregnet).
- da der i budget 2013 er afsat 975.000 kr. søges yderligere tillægsbevilling på 735.000 kr.
- der til projektets gennemførelse (Alternativ 7) frigives 1.710.000 kr.
- forhandlingsresultatet af arealerhvervelsen efterfølgende forelægges til Byrådets godkendelse

Alternativ:

- Som alternativ vælges sti bag Præstevænget (Alternativ 1), og at ”etape 2”, sti langs Skovly (Alternativ 3), indarbejdes i budget 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-107612 Bilag 1-7 - Alternativ 1-7 - Cykelsti bag Præstevænget og ved Skaboeshusevej, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Alternativ 3 anbefales.

Bilag

Bilag 1-7 - Alternativ 1-7 - Cykelsti bag Præstevænget og ved Skaboeshusevej, 5800 Nyborg

Punkt 3: Udskiftning af fiberdug mellem havnefront og bygningerne Havnegade 2 og 2A, Nyborg

Sagsfremstilling

3. Udskiftning af fiberdug mellem havnefront og bygningerne Havnegade 2 og 2A, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-20911	Initialer	CAM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Belægningen mellem havnefront og bygningerne ud for Havnegade 2 og 2A, 5800 Nyborg (Den gamle Toldbod og Holger H) ved Østerhavnen synker. Dette skyldes formentlig, at den dug, der ligger på bagsiden af kajindfatningen og beskytter mod udvaskning, er defekt.

Nyborg Kommunes driftsafdeling har ad flere omgange oprettet arealet, der nu igen har sat sig, og er på vej ud i selve havnen. Hvis dugen skal udskiftes på strækningen langs kajindfatningen (ca. 60 meter), vil et overslag løbe op i ca. 400.000 kr. Såfremt man ikke ønsker at udføre anlægsarbejdet i år 2013, kan der alternativt etableres midlertidige foranstaltninger via plader, så strækningen bliver sikkerhedsmæssig forsvarlig for ca. 50.000 kr., hvilket kan finansieres over asfaltkontoen.

Sagsbehandler Carsten Hummelhoff-Mortensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

50.000 kr. finansieres via asfaltkontoen.

Indstilling

Det indstilles, at den midlertidige foranstaltning vælges, og den finansieres af asfaltkontoen, samt at anlægsarbejdet medtages som del af etape 1 i havneplanen til godkendelse og iværksættes i 2014-2017, samt at der i havneplanen frigives en tillægsbevilling på 400.000 kr. til budget 2014-2017, der finansieres via låneoptagelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-104665 Kortbilag - Brostensareal ved Havnegade 2, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Bilag

Kortbilag - Brostensareal ved Havnegade 2, 5800 Nyborg

Punkt 4: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 142 til ændret anvendelse - Vægtergade 4, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 142 til ændret anvendelse - Vægtergade 4, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-19899	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På vegne af ejeren har Realmæglerne søgt om dispensation fra lokalplan nr. 142 til ændret anvendelse af Vægtergade 4, 5800 Nyborg (Vægterstuen). Ansøgningen er vedlagt fuldmagt.

Ejeren ønsker af personlige årsager at sælge ejendommen, hvilket ikke er lykkedes. Ejer mener, at det er på grund af at lokalplanbestemmelserne fastlægger, at der skal være erhverv/butik i stueetagen. Det har ikke været muligt at sælge ejendommen med erhverv på den beliggenhed, når der er en del tomme butikslokaler i bykernen. Lokalplanen fastlægger følgende bestemmelser:

”3.2 Delområde I skal primært anvendes til centerformål i form af butikker, liberale erhverv, servicevirksomhed, offentlige formål, kulturelle formål, boliger samt mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikker.” Og

”3.3 Det på kortbilag 2 skraverede område, Handelsstrøgene, der omfatter stueetagerne i forretningsgaderne Nørregade, Mellemgade, Kongegade, Korsgade, Vægtergade, Nygade og Lille Kongegade, må kun anvendes til butikksformål, restauranter, cafeer, frisører, gallerier eller lignende publikumsorienterede funktioner med aktive facader.”

Teknik- og Miljøafdelingen finder generelt, at det er væsentligt at fastholde de aktive facader i handelsstrøgene, hvis man skal styrke det samlede handelsmiljø. Den aktuelle ejendom er dog ikke en typisk forretningsejendom med butiksfacade, den fremstår nærmest som en lukket facade, foto er vedlagt.

Normalt kan der ikke dispenseres fra anvendelsen, men lokalplan nr. 142 rummer en vifte af anvendelsesmuligheder, der er fastlagt til stueplan og de øvre etager. Det kan derfor betragtes som et spørgsmål om placering på etager.

Begrundet i det eksisterende facadeudtryk kan afdelingen acceptere en ændret anvendelse til bolig, men vil dog klart foretrække en erhvervsmæssig udnyttelse til for eksempel klinik, administration, serviceerhverv eller lignende publikumsorienteret funktion. Ved ændret anvendelse skal krav til opholdsarealer og parkering opfyldes jævnfør lokalplanens punkt 3.7 ”Der vil ikke blive stillet krav om etablering af opholdsarealer og parkeringspladser ved uændret anvendelse. I tilfælde hvor anvendelsen ændres – hvis f.eks. butikksareal overgår til bolig eller omvendt – skal der etableres opholdsarealer og p-pladser på baggrund af en konkret vurdering”.

Krav til parkering:

- minimum 1 p-plads pr. bolig
- minimum 1 p-plads pr. 25 m² butiksareal
- minimum 1 p-plads pr. 50 m² til andet erhvervsformål.

Da en dispensation har konsekvenser for naboejendommene, vurderer afdelingen, at der bør gennemføres en naboorientering forinden, der eventuelt meddeles dispensation til bolig, hvorimod der umiddelbart kan meddeles dispensation til etablering af andre erhverv begrundet i det eksisterende facadeudtryk.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Sagen indstilles til udvalgets afgørelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-
100055 Foto af Vægtergade 4, 5800 Nyborg

450-2013-
99660 Ansøgning om dispensation i henhold til lokalplan nr. 142 til indretning af
beboelse i stueplan på Vægtergade 4, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Der gennemføres nabohøring med henblik på at give dispensation.

Bilag

Foto af Vægtergade 4, 5800 Nyborg

Ansøgning om dispensation i henhold til lokalplan nr. 142 til indretning af beboelse i stueplan på Vægtergade 4, 5800 Nyborg

Punkt 5: Placering af digitale bypyloner

Sagsfremstilling

5. Placering af digitale bypyloner

Sagsnr.	450-2013-12287	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 3. juni 2013 at bestille 2 bypyloner på baggrund af beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget. Teknik- og Miljøudvalget besluttede samtidig, at den ene placeres ved Storebæltsvej og den andens placering besluttet senere.

Teknik- og Miljøafdelingen fremsender nu vedlagte bilag med angivelse af forskellige placeringsmuligheder, herunder visualiseringer.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har besluttet at indkøbe 2 digitale bypyloner til annoncering af spots på kultur- og sportsbegivenheder i Nyborg Kommune og kommunale kampagner. Det er foreløbig hensigten, at arrangementskalenderen fra Udvikling Fyn og Visit Nyborg skal anvendes i det omfang institutioner og foreninger ønsker at annoncere på pylonerne.

Annoncering på skærmene foregår ved, at der laves play-lister over de enkelte spot. Typisk vises 1 spot i 1 minut ad gangen, og der køres max. 5 spot ad gangen i 24 timer pr. døgn (de kan slukkes om natten). Visningen køres sammen på begge pyloner, men kan også styres individuelt, og kan dermed bruges målrettet i for eksempel kampagner.

Placeringen af pylonerne vælges ud fra, om man satser på lokalt, regionalt eller nationalt publikum. Der er foreløbig peget på en placering ved Storebæltsvej med henblik på at fange motorvejsbilisterne, som kører af for at pausere og en placering ved havnen med henblik på at henvende sig til flest mulig borgere i Nyborg.

Der er erfaringer fra en del andre kommuner Randers, Silkeborg, Århus og Svendborg med flere. I de store byer vælger man typisk en placering ved indfaldsveje, hvor trafikmængden er størst, mens man i de mindre byer vælger steder, der passer af flest eller lokale samlingssteder.

Teknik- og Miljøafdelingen er i gang med udarbejdelse af administrationsgrundlag og retningslinjer for spots med henblik på godkendelse i Erhvervs- og Udviklingsudvalget efter sommerferien, men har, af hensyn til opsætning og etablering, brug for at få afklaret og godkendt placeringen af pylonerne. Der har været afholdt møde med politiet, og de har foreløbig godkendt 2 mulige placeringer. En placering ved Storebæltsvej og en placering ved Strandvejen. De 2 steder er man fri af færdselsskilte, henvisningsskilte og signalanlæg, og kan derfor godkendes trafiksikkerhedsmæssigt.

Skiltepolitikken tillader pyloner med max højde 4 meter og 1,25 i bredden og uden bevægelige dele. De ønskede pyloner er 5 meter høje og 2 meter brede med et skærmareal på 2 x 3 meter. En bypylon bør ikke nødvendigvis betragtes som et skilt og afdelingen vurderer, at der skal tages særskilt stilling til opsætningen.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Indkøb og opsætning af 2 bypyloner finansieres af Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Det indstilles til udvalgets afgørelse, hvilken af placeringerne ved Strandvejen, der vælges.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-107158 Oversigtskort og overvejelser vedrørende placeringsmuligheder for digital bypylon til formidling af Nyborg Kommunes borgere

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Kompetencen delegeres til administrationen i samarbejde med udvalgsformænd for Teknik- og Miljø- og Erhvervs- og Udviklingsudvalgene.

Bilag

Oversigtskort og overvejelser vedrørende placeringsmuligheder for digital bypylon til formidling af Nyborg Kommunes borgere

Punkt 6: Dispensationsansøgning til bibeholdelse af udhus på 15 m² på Drejet 62, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Dispensationsansøgning til bibeholdelse af udhus på 15 m² på Drejet 62, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-14535	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 3. juni 2013 at udsætte behandlingen af dispensationsansøgning til bibeholdelse af udhus på 15 m² på Drejet 62, 5800 Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen fremsender nu sagen på ny med tilføjelse af yderligere oplysninger til sagsfremstillingen.

Teknik- og Miljøafdelingen har 3. september 2010 meddelt byggetilladelse til en tilbygning til eksisterende sommerhus på Drejet 62, 5800 Nyborg.

Byggetilladelse blev givet på baggrund af byggeansøgning med tilhørende tegninger. Jævnfør situationsplanen nedrives bygningen i skel, og der gives tilladelse til en tilbygning til eksisterende sommerhus jævnfør lokalplanens bestemmelser på max. 65 m² inkl. areal af overdækkede terrasser, carport, udestuer, udhuse og lignende mindre bygninger.

I overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse af 21. juni 2010.

I forbindelse med afslutning af byggesagen ser Teknik- og Miljøafdelingen på luftfoto fra 2012, der viser, at der er opført et udhus i skel uden tilladelse.

Ejer bliver pålagt at nedrive udhuset inden 1. april 2013.

Ejer fremsender 25. marts 2013 en dispensationsansøgning til bibeholdelse af udhus på 15 m² i skel, og henviser til flere andre sommerhuse i området, som har bygget mere end 65 m².

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået de fremsendte BBR og lavet en oversigt, som viser, at der er givet flere dispensationer i området på grunde under 650 m².

Drejet 58, 5800 Nyborg, har fået dispensation til 84 m² mod, at eksisterende udhuse på 24 m² nedrives, dette er ikke efterkommet.

Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med vedtagelse af BR08, hvor bebyggelsesprocenten blev hævet fra 10% til 15% vedtaget, at gældende lokalplaner skal overholdes og i forbindelse med flere sommerhussager vedtaget, at Teknik- og Miljøafdelingen skal administrere lokalplanerne restriktivt.

Grundarealet for Drejet 62, 5800 Nyborg, er 446 m². Selv med en matrikulær ændring, hvor græsarealet på ca. 90 m² ved vejen tillægges grundarealet (536 m²) vil der ikke være mulighed for yderligere bebyggelse jævnfør lokalplanens bestemmelser. Det er først for grunde over 650 m², at der kan gives en bebyggelsesprocent på 10% inkl. areal af overdækkede terrasser, carport, udestuer, udhuse og lignende mindre bygninger.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på et lukket møde 2. april 2013 at ændre rammerne i kommende Kommuneplan, så der på Drejet 62, 5800 Nyborg, vil blive mulighed for opførelse af et udhus på max. 10 m² med en højde på max. 2,5 , placeret 2,5 meter fra andre bygninger, på samme grund og 2,5 meter fra naboskel.

Rammerne er endnu ikke ændret og derfor ikke trådt i kraft, men ejer kan oplyses, at der kan forventes tilladelse til et udhus på 10 m², placeret 2,5 meter fra skel i den nærmeste fremtid.

Sagsbehandler Stina Phillip Voss og planlægger Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles påbud om nedrivning af eksisterende udhus på 15 m² med begrundelse i Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen 21. juni 2010 om max. 65 m² inkl. areal af overdækkede terrasser, carport, udestuer, udhuse og lignende mindre bygninger.

Samt at der meddeles varsling om påbud til ejer af sommerhuset Drejet 58, 5800 Nyborg, om at udhuse på 24 m² skal nedrives på baggrund af tidligere meddelt byggetilladelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2013-95446 Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 21. juni 2013 på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 61.1 - Sommerhusområde ved Drejet (syd)

450-2013-70606 Bilag - BBR-meddelelse - Drejet 62, 5800 Nyborg (22 sider)

450-2013- Bilag - Dispensationsansøgning - Drejet 62, 5800 Nyborg

70604

450-2013-95611 Oversigt over dispensationer - Drejet, 5800 Nyborg

450-2013-106430 Foto - Drejet 62, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Der holdes møde med de berørte, hvor afgørelsen meddeles.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 21. juni 2013 på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 61.1 - Sommerhusområde ved Drejet (syd)

Bilag - BBR-meddelelse - Drejet 62, 5800 Nyborg (22 sider)

Bilag - Dispensationsansøgning - Drejet 62, 5800 Nyborg

Oversigt over dispensationer - Drejet, 5800 Nyborg

Foto - Drejet 62, 5800 Nyborg

Punkt 7: Miljøtilsynsplan for virksomheder, husdyrbrug m.v. beliggende i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

7. Miljøtilsynsplan for virksomheder, husdyrbrug m.v. beliggende i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2013-20677	Initialer	EST	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den 23. maj 2013 trådte en ny tilsynsbekendtgørelse i kraft med krav om, at kommunen skal udarbejde en tilsynsplan for miljøtilsyn med virksomheder og landbrug. Tilsynsplanen er ikke en egentlig plan, men snarere en strategi.

-

Tilsynsbekendtgørelsen indeholder, udover krav om en tilsynsplan, også krav om, at kommunen hvert år skal gennemføre to tilsynskamper samt krav om, at tilsynsrapporter skal offentliggøres digitalt. Inden tilsynsrapporterne offentliggøres orienteres virksomheden/husdyrbruget om, hvilke oplysninger der vil blive offentliggjort.

Den nye tilsynsbekendtgørelse indeholder derudover krav til tilsynsfrekvenser for miljøtilsynene og erstatter aftalen mellem Kommunernes Landsforening og Miljøministeriet om minimumsfrekvenserne for samlede tilsyn fra 2005 (Minimumsfrekvensaftalen).

Tilsynsfrekvensen fastsættes til mellem 1 og 3 år for godkendelsespligtige virksomheder samt husdyrbrug godkendt efter § 11 og 12 i lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug. Tilsynsfrekvensen for øvrige husdyrbrug og virksomhedstyper fastsættes til mellem 1 og 6 år. Dog skal kommunen sikre at mindst 40 % af de godkendelsespligtige virksomheder samt husdyrbrug godkendt efter § 11 og 12 i lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug får et fysisk tilsyn hvert år. Mindst 25 % af øvrige husdyrbrug, virksomheder optaget på bilag 1 til brugerbetalingsbekendtgørelsen samt autoværksteder skal have et fysisk tilsyn hver år.

Miljøtilsynene er opdelt i basistilsyn samt prioriterede tilsyn, herunder tilsynskamper.

Tilsynsfrekvenserne samt de årlige mål for tilsynsaktiviteter skal overholdes. Antallet af prioriterede tilsyn fremkommer ved, at der på hvert enkelt virksomhed/husdyrbrug skal foretages en miljørisikovurdering. Den tilsynsfrekvens som fremkommer som et resultat af risikoscoren på godkendte virksomheder/husdyrbrug kan ikke fraviges. En høj risikoscore kan betyde, at virksomheden/husdyrbruget for eksempel skal have et årligt prioriteret tilsyn.

Det er op til den enkelte kommune at beslutte indholdet af de to tilsynskamper, som skal gennemføres årligt. Kommunen har derudover mulighed for at fastlægge en højere tilsynsfrekvens på alle eller udvalgte virksomhedstyper, for eksempel for at styrke dialogen med virksomhederne i kommunen. Der er også mulighed for at beslutte, om prioriterede tilsyn skal gennemføres som samlede tilsyn eller deltilsyn.

De nye krav implementeres stepvis frem til 1. november 2015 afhængig af, hvilke virksomheder og husdyrbrug der er tale om.

Tilsynsplanen skal som minimum indeholde:

- Hvilke geografisk område, kommunen fører miljøtilsyn i
- Liste inklusive navn og adresse på IED-virksomheder og –landbrug samt landbrug godkendt efter § 12, stk. 1, i husdyrgodkendelsesloven
- Generel vurdering af væsentlige miljøproblemer, som virksomheder/landbrug giver anledning til
- En beskrivelse af tilsynsindsatsen og hvordan et tilsyn forberedes og gennemføres
- En beskrivelse af samarbejdsrelationer med andre myndigheder.

IED-virksomheder er særligt forurenende virksomheder og store landbrug, der er omfattet af EUs direktiv om industrielle emissioner (udledning).

Tilsynsplanen indeholder ikke oplysninger om, hvornår den enkelte virksomhed/husdyrbrug skal have tilsyn.

Tilsynsplanen skal offentliggøres for at give borgere, virksomheder og andre interesserede et indblik i kommunens prioriteringer og tilsynsindsats. Senest 31. juli 2013 skal kommunens miljøtilsynsplan stilles digitalt til rådighed for offentligheden. Inden offentliggørelsen skal planen have været sendt i høring i 4 uger og rettelser være foretaget. Planen skal efterfølgende opdateres mindst hvert 4. år.

Forslag til miljøtilsynsplan for Nyborg Kommune er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedhæftede miljøtilsynsplan for Nyborg Kommune vedtages.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-103285 Miljøtilsynsplan Nyborg Kommune 2013

450-2013-104798 Liste over større husdyrbrug til miljøtilsynsplan 2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Miljøtilsynsplan Nyborg Kommune 2013

Liste over større husdyrbrug til miljøtilsynsplan 2013

Punkt 8: Ophævelse af kvalitetsstyringsloven vedrørende natur- og miljøområdet

Sagsfremstilling

8. Ophævelse af kvalitetsstyringsloven vedrørende natur- og miljøområdet

Sagsnr.	450-2010-87678	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalreformen ønskede staten at indføre et kvalitetsstyringssystem, i henhold til Kvalitetsstyringsloven nr. 506 af 7. juni 2006, som skulle sikre en faglig kvalitet, effektivitet og ensartethed af den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet.

I forbindelse med den nuværende regeringens ønske om en generel afbureaukratisering, har Miljøministeriet 7. februar 2013 fremsat lovforslag om at ophæve Kvalitetsstyringsloven med virkning fra 1. juni 2013. Ministeriet begrundede, at det har tillid til, at kommunerne vil løse deres opgaver på natur- og miljøområdet fagligt tilfredsstillende, og at fremadrettet bør det overlades til kommunerne at sikre dette inden for rammerne af det kommunale selvstyre.

Lovforslaget er nu en realitet og Kvalitetsstyringsloven er nu ophævet med virkning fra 1. juni 2013. Konsekvensen heraf bliver, at certifikat udstedt af DS Certificering er ugyldigt. Det er nu op til den enkelte kommune at beslutte, om man fortsat ønsker et kvalitetsstyringssystem for natur- og miljøadministrationen og i hvilken form.

Administrationen anbefaler, at der fortsættes med det eksisterende kvalitetsstyringssystem, som sikrer, at sagsbehandlingen sker på et ensartet grundlag. Det etablerede system indeholder skabeloner, procedurer, kompetencestyring med videre, som fremadrettet kan vedligeholdes administrativt. Det vil sige et ønske om at bibeholde eksisterende system med politiske mål, kompetencestyring, men uden intern og ekstern audit, og dermed ingen akkrediteret certifikat.

Vedlagte bilag viser 4 forslag til scenarier som konsekvensen af ophævelsen af Kvalitetsstyringsloven.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til certifikat og ekstern audit spares, ca. 20.000 kr. årligt. Dette forventes reguleret ved DUT-forhandling.

Indstilling

Det indstilles, at scenarie 3 fastlægges som fremtidig kvalitetsstyringssystem i natur- og miljøadministrationen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-
103411

Notat af 2. april 2013 - kvalitetsstyring i natur- og miljøadministrationen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Notat af 2. april 2013 - kvalitetsstyring i natur- og miljøadministrationen

Punkt 9: Mageskifte af arealer i forbindelse med etablering af ny bebyggelse - Strandvejen 1-7, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Mageskifte af arealer i forbindelse med etablering af ny bebyggelse - Strandvejen 1-7, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-18911	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

En investorgruppe er for øjeblikket i gang med etablering af ny bebyggelse på Strandvejen 1 – 7, 5800 Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen, Vej, Trafik og Havn har af hensyn til fremtidig udvidelse / ombygning af krydset Strandvejen / Korsgade ønsket en byggelinje, som ligger ca. 1 meter bag ejendommens nuværende skel til Strandvejen. Dette kan opnås ved tinglysning af byggelinjen eller ved, at arealet, der er ca. 66 m², erhverves og overføres til vejmatrিকlen 7000 dm.

Samtidigt skal et vejareal på ca. 54 m², beliggende for den østlige gavl af nybyggeriet, indgå i arealet til byggeriet. Arealet for gavlen er i lokalplanen 112 regnet stillet til rådighed for bygherren til indgangsparti.

Afdelingen foreslår, at grundreguleringerne sker ved mageskifte og arealoverførsel af de to arealer efter landinspektørens endelige opmåling. Udgifterne til den matrikulære berigtigelse afholdes af bygherren.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at arealreguleringen sker ved arealoverførsel af de to arealer efter landinspektørens opmåling og omkostningerne afholdes af bygherren.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-104103 Oversigt - mageskifte af arealer - Strandvejen 1 - 7, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Oversigt - mageskifte af arealer - Strandvejen 1 - 7, 5800 Nyborg

Punkt 10: Regnskab 2011 for Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk

Sagsfremstilling

10. Regnskab 2011 for Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk

Sagsnr.	450-2013-17830	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2011 til

31. december 2011 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og 16-52, 5853 Ørbæk.

Af regnskabet fremgår det, at det akkumulerede underskud fra 2009 på 712.640 kr. med regnskab 2011 er nedbragt til 254.421 kr. Jævnfør beslutning i 2010 skal underskuddet være afviklet senest med regnskabsåret 2019. På nuværende tidspunkt er 64% af underskuddet afviklet, hvorfor afviklingen indtil videre forløber hurtigere end bevilget.

Efter hjemtagelse af lån til forbedringer af ejendommen, er der blevet en underfinansiering på 178.786 kr. Denne underfinansiering afvikles over de kommende 3 år ifølge tidligere oplysninger fra Boligselskabet Danmark, idet henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse nedsættes i denne periode.

Ifølge kommentarer og supplerende bemærkninger i revisionsprotokollatet for regnskab 2011 opfordrer revisionen til større henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, hvorfor beløbet bør justeres igen, når underfinansieringen er afviklet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at regnskabet for Ørbæk Pensionistboligforening godkendes, under forudsætning af, at underfinansiering afvikles over 3 år og underskud over max. 8 år som planlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-
97963

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, 5853
Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, 5853 Ørbæk

Punkt 11: Budget 2013 for Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk

Sagsfremstilling

11. Budget 2013 for Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk

Sagsnr.	450-2013-17831	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budgettet for perioden 1. januar 2013 til

31. december 2013 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og 16-52, 5853 Ørbæk.

Med godkendelse af budgettet for 2012 blev det besluttet, at henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse skulle nedjusteres de kommende 3 år. Samtidig skulle der afsættes beløb til afvikling af underfinansiering. Dette ses fejlagtigt ikke medtaget i budgettet for 2013. Det er aftalt med Boligkontoret Danmark, at det rettes fra 2014.

Ifølge kommentarer og supplerende bemærkninger i revisionsprotokollatet for regnskab 2012 opfordrer revisionen dog til større henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, hvorfor beløbet bør justeres igen, når underfinansieringen er afviklet.

Huslejen for 2013 er uændret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at budgettet for Ørbæk Pensionistboligforening godkendes under forudsætning af, at der afsættes beløb til afvikling af underfinansiering over de kommende 3 år.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-97567 Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, 5853 Ørbæk

Punkt 12: Anmodning om godkendelse af Skema B - opførelse af kvarter- og aktivitetshus i Andelsboligforeningen Sprotoften - Sprotoften 1, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Anmodning om godkendelse af Skema B - opførelse af kvarter- og aktivitetshus i Andelsboligforeningen Sprotoften - Sprotoften 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-11487	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema B) på opførelse af nyt kvarterhus/aktivitetshus i Sprotoften 1, 5800 Nyborg.

Der er ikke udarbejdet selvstændigt Skema A på kvarterhuset, idet det blev beskrevet ved Skema A på renoveringen af den gamle afdeling 3. Det nye kvarterhus skal indeholde dels en række permanente funktioner og dels et større fleksibel fællesareal til afholdelse af møder, foreningsarbejde, undervisning, foredrag, mindre koncerter med videre. Det forventes, at huset permanent skal rumme AOF, Bedre psykiatri – Landsforeningen for pårørende og Sprotoftens boligsociale projekter, herudover arbejdes der på etablering af en cafe samt etablering af kommunale aktiviteter i huset.

Kvarterhuset skal udover at være et fælleshus for afdeling 1 (tidligere afdeling 1-5) også indeholde en erhvervsdel.

Ifølge bekendtgørelsen om sideaktiviteter kan almene boligorganisationer etablere erhvervsarealer i byggeri, der falder inden for almene boligorganisationers kerneaktiviteter, jævnfør almenboliglovens § 6, stk. 1. Dispositionen skal godkendes af kommunalbestyrelsen jævnfør bekendtgørelse om sideaktiviteter § 3.

Det er en forudsætning for godkendelsen, at

- der er et boligsocialt behov for erhvervsarealerne i boligområdet
- omfanget af erhvervsarealerne står i forsvarligt forhold til boligarealet
- erhvervsarealerne udskilles i en særlig afdeling, som har skøde på ejendommen
- erhvervsarealerne udlejes til et selskab som nævnt i § 4 (Aps eller A/S)
- udlejningen sker til en leje, der svarer til balancelejen med tillæg for værdien af eventuel grundkapital og offentlig lånegaranti
- kommunalbestyrelsen godkender boligorganisationens disposition.

Det bærende hensyn er i den sammenhæng, at den almene boligorganisation ikke må påføre beboerne risiko for at skulle dække tab på erhvervsarealerne.

Det vurderes, at kravene for at godkende etableringen af erhvervsarealerne er opfyldt.

Det er en forudsætning, at

- der oprettes en særlig afdeling, som har skøde på ejendommen
- Kvarterhuset udskilles matrikulært (formentlig ved ejerlejlighedsopdeling) og overdrages til den nyoprettede afdeling jævnfør almenboliglovens regler
- der stiftes et kapitalselskab, som ejes af Andelsboligforeningen Sprotoften, og som skal godkendes særskilt af kommunalbestyrelsen jævnfør bekendtgørelse om sideaktiviteter § 23
- erhvervsarealerne udlejes fra den nyoprettede afdeling til kapitalselskabet til en leje, der svarer til balancelejen med tillæg for værdien af eventuel grundkapital og offentlig lånegaranti – kapitalselskabet fremlejer herefter erhvervsarealerne til eksterne organisationer og foreninger til markedslejen.

I den del af kvarterhuset, der ikke udskilles til erhverv, skal der primært foregå aktiviteter for afdeling 1's beboere. Såfremt det ønskes, at Sprotoftens øvrige afdelinger skal kunne bruge huset, skal der indgås og tinglyses driftsaftaler med afdelingerne.

Den gamle bygning var oprindeligt på 493 m², den fjernes, og der bygges ifølge byggetilladelsen et nyt kvarterhus på 654 m², hvoraf de 155 m² udskilles til erhvervsareal.

Den totaløkonomiske vurdering og specifikation af liste over licitationsresultater foreligger ikke, da Landsbyggefonden har oplyst, at der ikke skal indberettes et særskilt Skema B i Boss-inf for kvarterhuset, da det oprindeligt var en del af afdeling 3's renovering ved Skema A.

Der har været afholdt indbudt licitation med 7 hovedentreprenører, og Tømrerfirmaet Keld Hermann fra Ørbæk afgav det mest fordelagtige tilbud.

Efter at der har været afholdt licitation er anskaffelsessummen 15.816.077 kr. en stigning på 816.077 kr. Stigningen er drøftet med Landsbyggefonden, som har accepteret dette.

Driftsbudgettet som er medsendt vedrører den del af kvarterhuset, som fortrinsvis skal bruges af afdeling 1's beboere og viser en balance på 825.000 kr. Der er endnu ikke udarbejdet driftsbudget for den del, der vedrører erhvervsarealerne.

Afdeling 1 skal i alt bidrage til driften af aktivitetshuset med 825.000 kr., hvilket giver en huslejestigning for beboerne i afdeling 1 på ca. 25 kr. pr.m². Boligerne i afdelingen er på mellem 54 og 116 m². For en lejlighed på 90 m² betyder det en huslejestigning på 2.250 kr. om året.

Finansiering:

Støttet realkreditlån	8.464.271 kr.
Realdania	7.000.000 kr.
AB Sprotoften	351.806 kr.
I alt	15.816.077 kr.

I henhold til almenlovens § 91, stk. 6 og 7, kræves der kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af realkreditinstitutternes vurdering af ejendommen. (Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuel forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen).

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti for det støttede lån, der ligger ud over 60 % af kreditforeningens vurdering.

Indstilling

Det indstilles, at

- anskaffelsessummen på opførelse af nyt kvarterhus/aktivitetshus (Skema B) på 15.816.077 kr. godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- der stilles kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af kreditforeningens vurdering af ejendommen for så vidt angår det støttede lån. (Landsbyggefonden giver regaranti på halvdelen af lånet). Det støttede lån udgør 8.464.271 kr.
- etableringen af erhvervsdelen godkendes under forudsætning af, at der indsendes særskilt anmodning om godkendelse af oprettelsen af et kapitalselskab
- forbehold i forbindelse med byggetilladelsen opfyldes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-
104830

Kortbilag - Opførelse af kvarter- og aktivitetshus i Sprotøften -
Sprotøften 1, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Opførelse af kvarter- og aktivitetshus i Sprotøften - Sprotøften 1, 5800 Nyborg

Punkt 13: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-18155	Initialer	LHK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg, ønsker at opføre 4 til 6 boliger på ejendommen på den nordlige del af grunden, ved siden af det bevaringsværdige hus "Dyrehavegård".

Hovedbygningen på "Dyrehavegård" er registreret med bevaringsværdi 3, som er høj bevaringsværdi. Den gamle have understreger det bevaringsværdige hus og skal bevares for at understrege symmetrien i anlægget. Sagen er vedlagt bilag fra lokalplan 109 og 226, hvor ny bebyggelse skal forholde sig til eksisterende bevaringsværdig bebyggelse både med hensyn til placering og bebyggelsesstruktur.

Jævnfør byggelovens § 10A, stk. 1, skal tæt-lavt byggeri kunne udstykkes i minimum 700 m² store grunde. For at muliggøre opførelsen af tæt-lavt byggeri, hvor det er muligt kun at udstykke grunde på hver ca. 400 m², er det nødvendigt at udarbejde en lokalplan med screening for området. Jævnfør kommuneplanen kan der opføres tæt-lavt byggeri i 1½ etager med en bebyggelsesprocent på 35.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes lokalplan for tæt-lavt byggeri, hvor Dyrehavevej 54, den bevaringsværdige hovedbygning, og haven bevares.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-103539 Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for op til 6 boliger på Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

450-2013- Kort med placering af ejendommen, Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

103588

450-2013-106332 Uddrag af lokalplan nr. 109 - Rødby - underbilag til sag om anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

450-2013-106328 Kortbilag fra lokalplan 226 - Aldershvilevej - underbilag til sag om anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Der udsendes et kort og sagen behandles på ny.

Bilag

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for op til 6 boliger på Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Kort med placering af yderligere 4-6 boliger - Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Uddrag af lokalplan nr. 109 - Rødby - underbilag til sag om anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Kortbilag fra lokalplan 226 - Aldershvilevej - underbilag til sag om anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Punkt 14: Organisering og samarbejde med frivillige

Sagsfremstilling

14. Organisering og samarbejde med frivillige

Sagsnr.	450-2013-10628	Initialer	TKE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med Byrådets godkendelse af ”Frivillighedspolitikken 2013-2016 - Et håndtryk til Frivilligheden” er rammen for det fremtidige arbejde inden for frivillighedsområdet i Nyborg Kommune defineret.

Organisering

Frivillighedsområdet er ledelsesmæssigt forankret i Sundhedsafdelingen med reference til direktør og sundhedschef.

Frivillighedsområdet udgør et tværgående indsatsområde, hvorfor chefgruppen er udpeget som styregruppe. Styregruppens primære opgave er at sikre en tværgående implementering af Frivillighedspolitikken. Fagcheferne er ansvarlige for sagsbehandling i de respektive politiske udvalg.

For at sikre ejerskab, samarbejde og vidensdele på tværs, er der etableret en gruppe bestående af medarbejderrepræsentanter fra alle afdelinger med Sundhedsafdelingen som tovholder.

Gruppen består af:

Jannie Rasmussen, Sundhedsafdelingen

Anders W. Nielsen, Pleje - og Omsorgsafdelingen

Lars Andersen, Skole - og Kulturfondens afdeling

Lone Hartig, Socialafdelingen

Bo Clausen, Teknik - og Miljøafdelingen

Mette B. Kellermann, Børneafdelingen

Bjarne Hoppe, Jobcentret

Uffe Hvidkær, Tværgående stabe

Samarbejde med frivillige

For at skabe de bedste forudsætninger for samarbejde mellem kommune og frivillige, er det vigtigt, at medarbejderne internt i organisationen får redskaber vedrørende rammer for samarbejde, kommunikation med frivillige og frivillige foreninger, rolleafklaring og så videre.

På den baggrund er der udarbejdet en guide til ledere og medarbejdere ”Hvordan arbejder vi med frivillige i Nyborg Kommune?” Eksempler på temaer er:

- Hvorfor skal vi inddrage frivillige?
- Hvordan kommer vi godt i gang?
- Hvordan fastholder vi et inspirerende og frugtbart samarbejde med de frivillige?
- Hvordan kan vi rekruttere frivillige til samarbejde?
- Hvad kan vi tilbyde de frivillige?
- Hvordan håndterer vi konflikter?

For at sikre en bred høring, som også involverer medarbejderne, planlægges dialog om samarbejde med frivillige på ledermøder, hovedudvalg, koordinationsgruppemøder, i personalegrupper med videre med henblik på at drøfte guiden ”Hvordan arbejder vi med frivillige i Nyborg Kommune?”. I tilknytning til guiden vil der blive udarbejdet velkomtbrev og aftaler om samarbejde, samarbejdsaftale med foreninger om frivillig indsats, information om forsikringsforhold, information om særlige regler for frivillige på overførselsindkomster, børne- og straffeattest og tro- og loveerklæring. Informationerne vil blive gjort tilgængelige på kommunens intranet.

Udmøntning af frivillighedspolitikken ”Et håndtryk til frivilligheden”

I 2013 udvikles et kommunikations- og informationssystem for og med de frivillige. Det drejer sig for eksempel om en frivillighedsportal på kommunes hjemmeside med foreningsoversigt og kontaktoplysninger.

For at bidrage til at rekruttere flere frivillige til foreningerne udarbejdes en velkomstpakke til borgere, der ønsker at blive frivillige, og der gennemføres med inddragelse af unge en kampagne på ungdomsuddannelserne.

Der gennemføres i samarbejde med frivillige foreninger to events Nyborg Outdoor Week og Frivillig Fredag i henholdsvis juni og i september.

Efter høringsperioden indbydes de frivillige til et dialogmøde om deres ønsker og forventninger til det fremtidige samarbejde og indsatser. Dialogmødet vil være en opfølgning på dialogmøde og workshop, afholdt i 2011, hvor de frivillige prioriterede ønsker vedrørende blandt andet en frivillighedspolitik og en kommunal frivillighedskonsulent.

Sagen behandles i alle politiske udvalg.

Bilag: Guide til ”Hvordan arbejder vi med frivillige i Nyborg Kommune?”

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender oplæg til organisering, samarbejde og handleplan for 2013 til høring blandt andet i lokale MED-udvalg, koordinationsgrupper og i offentlig høring på kommunens hjemmeside, således oplægget kan godkendes i politiske udvalg i oktober 2013.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2013-97749 Guide: Hvordan samarbejder vi med frivillige i Nyborg Kommune (PDF)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Guide: Hvordan samarbejder vi med frivillige i Nyborg Kommune (PDF)

Punkt 15: Ledelsesrapportering pr. 30. april 2013

Sagsfremstilling

15. Ledelsesrapportering pr. 30. april 2013

Sagsnr.	450-2013-19802	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 4 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2013. Der må påregnes en del usikkerhed i prognosen på så tidligt et tidspunkt af året.

Der er i korrigeret budget indarbejdet overførelse af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2012 til 2013.

Overholdelse af driftsbudgettet til serviceudgifterne er ligesom sidste år vigtig i 2013 og fremover på grund af straffesanktioner fra statens side ved budgetoverskridelser. Byrådet er enighed om, at der skal gennemføres kompenserende besparelser, såfremt servicerammen overskrides i løbet af året.

Budgettet prognosticerer samlet set overholdt i 2013. Der er i prognosen indregnet merudgifter på 5,298 mio. kr. til det specialiserede socialområde som finansieres af sparede midler i omstillingspuljen til pleje og omsorg samt sparede midler i reguleringspuljen til overførelsesudgifter. Mistede indtægter i bloktilskud og nedsættelse af servicerammen som følge af de nye overenskomster finansieres af driftsreserven på 8,0 mio. kr.

Der er usikkerhed om den endelige ”midtvejsregulering” af generelle tilskud og tilbagebetaling af mindreforbrug vedrørende udgifter til forsikrede ledige og andre overførelsesudgifter.

Der er usikkerhed om indtægter ved salg af grunde og bygninger m.v., herunder effekt af bosætningskampagnen.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2013 viser et samlet overskud på 69,770 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 64,338 mio. kr. i oprindeligt budget 2013. Det er forudsat, at der i 2013 sker tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2012 svarende til 32,377 mio. kr. Der prognosticerer ingen ændringer i forhold til korrigeret budget 2012.

Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 88,197 mio. kr. sammenholdt med 82,197 mio. kr. i korrigeret budget 2013 (inkl. overførte bevillinger fra 2012).

Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter ved salg af grunde og bygninger på 34,768 mio. kr. sammenholdt med 35,768 mio. kr. i korrigeret budget 2013 (inkl. overførte bevillinger fra 2012). Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed om anlægsindtægterne vil blive realiseret fuldt ud i 2013. Det er forudsat, at Færgevej 3 (tidligere Sølyst) sælges til 14,0 mio. kr. i 2013 svarende til mindreindtægter på 1,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2013.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2013 viser et overskud på 16,341 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret overskud på 20,943 mio. kr. i oprindeligt budget 2013. Der prognosticeres ingen ændringer i forhold til korrigeret budget 2013.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 62,040 mio. kr. ultimo 2013, hvilket er 23,074 mio. kr. bedre end i det oprindelige budget 2013, hvor der var forudsat en likviditet på 38,966 mio. kr. ultimo året.

Likviditeten ligger dermed på et højere niveau end kommunens målsætning på 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til knap 32 mio. kr.

Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 måneder været 144,149 mio. kr. og 144,139 mio. kr. i de seneste 3 måneder. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten som et gennemsnit over de seneste 12 måneder ikke være negativ.

Indstilling

Det indstilles:

- At tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 30. april 2013.
- At mindreudgifter på 1,8 mio. kr. til vejafvandingsbidrag til NFS A/S anvendes til merudgifter til vejvedligeholdelse m.v. og mindreindtægter på beredskabsområdet.
- At der gives anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. med frigivelser af tilsvarende rådighedsbeløb i 2013 til en række energibesparende investeringer, som finansieres via lånoptagelse. Dette skal ses i lyset af, at der i regnskab 2012 ikke blev gennemført så mange energibesparende investeringer, som oprindeligt forudsat.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-102228 NOTAT - rapportering 4 mdr. 2013 - 30.05.2013

450-2013-102229 BILAG - resultatopgørelse 4 mdr. - 30.05.2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

NOTAT - rapportering 4 mdr. 2013 - 30.05.2013

BILAG - resultatopgørelse 4 mdr. - 30.05.2013

Punkt 16: Lukket: Budgetønsker 2014

Punkt 17: Orienteringssager

Sagsfremstilling

17. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-52843	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

- 450-2013-104884 Orientering om beskyttelse af drikkevandsboringer - Sagsnr. 450-2012-34732
- 450-2013-104671 Opdatering af naturkvalitetsplan - Sagsnr. 450-2010-86412
- 450-2013-101296 Orientering om indkøb af elektroniske rottefælder - Sagsnr. 450-2012-11057
- 450-2013-99545 Landzonetilladelse til solceller på stativer - Regissevej 5, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2013-18659
- 450-2013-104874 Landzonetilladelse til ridehal på 936 m² - Åløkkevej 41, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-18966
- 450-2013-103535 Orientering om det 63. danske byplanmøde - 26.-27. september 2013 på Frederiksberg - Sagsnr. 450-2011-2021 (17 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Orientering om beskyttelse af drikkevandsboringer - Sagsnr. 450-2012-34732

Opdatering af naturkvalitetsplan - Sagsnr. 450-2010-86412

Orientering om indkøb af elektroniske rottefælder - Sagsnr. 450-2012-11057

Landzonetilladelse til solceller på stativer - Regissevej 5, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2013-18659

Landzonetilladelse til ridehal på 936 m2 - Åløkkevej 41, 5800 Nyborg

Orientering om det 63. danske byplanmøde - 26.-27. september 2013 på Frederiksberg - Sagsnr. 450-2011-2021 (17 sider)

Punkt 18: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

18. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2012-55446	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

- Carsten Kudsk's spørgsmål vedr. lokalplan 245
- Admiral Marina
- Støttemure i Ravnekærlund.

Punkt 19: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

19. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2012-55448	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Status Skaboeshusevej.