

REFERAT Byrådet d. 26-05-2015

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål fra borgere.....	3
NFS A/S - Generalforsamling 27. maj 2015.....	4
Driftsoverenskomst mellem Nyborg Kommune og Nyborg Gymnasium om drift af 10. klasse.....	6
Anlægstilskud til Nyborg Gymnasium i forbindelse med etablering af campus.....	9
Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2015.....	12
Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina.....	15
Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening.....	17
Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro".....	19
Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i	21
Fritagelse for dispositionsfondsdækning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - b	23
Pulje til Landsbyfornyelse 2014 og 2015 - ansøgninger.....	26
Orientering om forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg - Nørregade.....	29
Meddelelser.....	30
Lukket: Frasalg af dele af NGF Nature Energi.....	31
Lukket: Orientering - NFS møder 21.4.2015.....	31
Lukket: Meddelelser.....	31

Spørgsmål fra borgere

Sagsfremstilling

0. Spørgsmål fra borgere

Sagsnr. 450-2015-1700

Initialer JUA

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

- Byporte
- Brugsret til Højbjergvej 13, Skellerup.

NFS A/S - Generalforsamling 27. maj 2015

Sagsfremstilling

1. NFS A/S - Generalforsamling 27. maj 2015

Sagsnr. 450-2015-5137

Initialer TJO

Åbent

Sagsfremstilling

Der afholdes ordinær generalforsamling i Nyborg Forsyning og Service A/S 27. maj 2015.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse

Bestyrelsen har på sit møde den 21. april 2015 indstillet årsregnskabet for 2014 til generalforsamlingens godkendelse.

4. Beslutning om decharge for direktionen og bestyrelsen.

5. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte årsregnskab.

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat overføres til næste år.

6. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår, at Ernst & Young (CVR. Nr. 13700228), Odense genvælges som revisor.

7. Evt.

Byrådet fik 11. maj 2015 en gennemgang af regnskab 2014 og hovedtallene fra datterselskabernes regnskaber af selskabets revisor. Samtidig gav direktør Erik Hansen en generel orientering om selskabets forhold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen.
- at borgmesteren gives mandat til at stemme for bestyrelsens forslag og indstillinger i henhold til den fremsendte dagsorden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-70866	Bilag: Indkaldelse til generalforsamling 27.5.2015
450-2015-70872	Bilag: Nyborg Forsyning og Service - Årsrapport 2014
450-2015-70876	Bilag: NFS Service - Årsrapport 2014
450-2015-70880	Bilag: NFS Renovation - Årsrapport 2014
450-2015-70877	Bilag: NFS Spildevand - Årsrapport 2014

450-2015-70878

Bilag: NFS Vand - Årsrapport 2014

450-2015-70879

Bilag: NFS Varme - Årsrapport 2014

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Driftsoverenskomst mellem Nyborg Kommune og Nyborg Gymnasium om drift af 10. klasse

Sagsfremstilling

2. Driftsoverenskomst mellem Nyborg Kommune og Nyborg Gymnasium om drift af 10. klasse

Sagsnr. 450-2014-33903

Initialer JWS

Åbent

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte 16. september 2014 en model, udarbejdet af Uddannelsesrådet, for etablering af campus som grundlag for det videre arbejde.

Modellen indebærer bl.a., at 10. klasse flytter til Nyborg Gymnasium, og at Nyborg Kommune indgår driftsoverenskomst om at varetage undervisningen i 10. klasse med Nyborg Gymnasium.

Det formelle grundlag for at gymnasiet og kommunen kan indgå en sådan overenskomst findes i bekendtgørelse nr. 906 af 09/07/2010 om overenskomst mellem en kommunalbestyrelse og en institution, der udbyder erhvervsuddannelse, om varetagelse af 10. klasseundervisning.

Når Undervisningsministeriet har godkendt fusionen mellem de merkantile uddannelser på Tietgen Nyborg og Nyborg Gymnasium, er sidstnævnte en institution, der udbyder erhvervsuddannelser, og kan som sådan indgå overenskomst vedrørende 10. klasseundervisning.

På dette grundlag har Nyborg Kommune gennemført forhandlinger med Nyborg Gymnasium om en sådan driftsoverenskomst.

Begge parter har været enige om at tage udgangspunkt i en tilsvarende driftsoverenskomst mellem Struer Kommune og Struer Statsgymnasium, fordi denne i ånd og bogstav ligger tæt op ad de intentioner, som indgår i visionen om et campus i Nyborg: At etablere et stærkt østfynsk ungdomsuddannelsesmiljø for at sikre at flere unge får en ungdomsuddannelse.

Elementer i driftsoverenskomsten

Driftsoverenskomsten træder i kraft fra skoleåret 2016/2017, og er uopsigelig i 15 år.

Driftsoverenskomsten indebærer, at Nyborg Gymnasium varetager undervisningen i 10. klasse på vegne af Nyborg Kommune.

Der sker hermed en virksomhedsoverdragelse af undervisningsopgaven i 10. klasse til Nyborg Gymnasium, og der sker en overdragelse af det på forhånd aftalte personale fra kommunen til gymnasiet.

Driftsoverenskomsten er bygget op, således at det nuværende serviceniveau, herunder antal lærere ved det aktuelle elevtal, fastholdes.

Økonomi

I henhold til driftsoverenskomsten betaler Nyborg Kommune et årligt taksametertilskud pr. årselev til Nyborg Gymnasium.

Det er aftalt, at dette tilskud ikke omfatter udgifter til husleje, idet disse afregnes én gang for alle i form af et kontant anlægstilskud på 25 mio. kr. fra Nyborg Kommune til Nyborg Gymnasiums om- og tilbygning til den eksisterende

bygningsmasse på Skolebakken. (Se mere herom i den næste sag på dagsordenen).

Taksametertilskuddet er opdelt i to hovedelementer:

Undervisningspersonale og –ledelse
Administration, bygningsdrift, undervisningsmidler m.v.

I førstnævnte hovedelement anvendes lærerløn og lederløn baseret på Nyborg Kommunes hidtil gældende ressourcetildelingsmodel.

I sidstnævnte hovedelement ligger Nyborg Gymnasiums regnskabsresultater i det senest afsluttede regnskabsår til grund for beregningerne.

Det samlede taksametertilskud pr. årselev kan på baggrund af Nyborg Gymnasiums regnskab for 2014 opgøres til 59.332 kr. ekskl. moms.

I Nyborg Kommunes budget er indregnet et beløb på 37.046 kr. pr. årselev, men dette beløb dækker udelukkende udgifter direkte henført til undervisningen. For at give et retvisende billede af udgiften ved at drive 10. klasse burde en række andre elementer i Nyborg Kommunes budget lægges oveni; f.eks. ydelser fra IT-Afdelingen, Personaleafdelingen, Bygningsafdelingen, Skole- og Kulturfondens afdeling, Økonomiafdelingen og Birkhovedskolen.

Ved 120 årselever vil den årlige merudgift beløbe sig til 2.674.000 kr. for Nyborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at Nyborg Kommune indgår driftsoverenskomst med Nyborg Gymnasium om varetagelse af 10. klasseundervisning under forudsætning af, at Undervisningsministeriet godkender fusionen mellem de merkantile uddannelser i Tietgen Nyborg med Nyborg Gymnasium,
- at merudgift på anslået 2,674 mio. kr. årligt indarbejdes i budget 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 13. maj 2015:

Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V)

Anbefales.

Bilag

450-2015-71563	Udkast til driftsoverenskomst mellem Nyborg Kommune og Nyborg Gymnasium om varetagelse af 10. klasseundervisning
450-2015-71570	Bilag 1: Oversigt over afdelingsleder og lærere, der med virkning fra 1. august 2016 overdrages fra Nyborg Kommune til Nyborg Gymnasium.pdf
450-2015-71573	Bilag 2: Overordnede principper ved opgørelse og afregning af taksametertilskud.pdf
450-2015-71576	Bilag 3: Oversigt over bøger m.v., inventar og andet udstyr beregnet til

10. klasseundervisning og som Nyborg Gymnasium overtager vederlagsfrit fra Nyborg Kommune.

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Anlægstilskud til Nyborg Gymnasium i forbindelse med etablering af campus

Sagsfremstilling

3. Anlægstilskud til Nyborg Gymnasium i forbindelse med etablering af campus

Sagsnr. 450-2015-3674

Initialer JWS

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Gymnasium og Nyborg Kommune har udarbejdet et forslag til driftsoverenskomst om varetagelse af 10. klasse (se det foregående punkt på dagsordenen).

Samtidig har Nyborg Gymnasium og Tietgen indsendt en såkaldt screeningsansøgning til Undervisningsministeriet om fusion af HG og HHX med Nyborg Gymnasium.

Der er ikke plads i de nuværende rammer på Nyborg Gymnasium, når eleverne på de merkantile uddannelser (HG og HHX) flytter fra Ringvej 3, Nyborg, og eleverne i 10. klasse flytter fra Svanedamsgade til Nyborg Gymnasium. Derfor skal Nyborg Gymnasium foretage en om- og tilbygning.

Dette byder imidlertid på flere udfordringer:

1.

De bygningstaksameter tilskud, som HG- og HHX-eleverne har med sig, er ikke så rummelige, at de kan forrente og afdrage de lån, som Nyborg Gymnasium skal optage for at kunne bygge. Bygningstaksameter for de to elevgrupper er fastsat, så det ikke dækker omkostningerne, når der er tale om nybyggeri.

2.

Nyborg Gymnasium får ikke en egenkapital med fra Tietgen i forbindelse med, at HG og HHX i Nyborg fusionerer ind i gymnasiet. Dette hænger sammen med, at Tietgen ikke kan henvføre en positiv egenkapital til afdelingen i Nyborg, som Tietgen overtog, da den var ude i økonomiske udfordringer og aldrig siden har vist sig at være et økonomisk aktiv.

3.

Nyborg Gymnasium har ikke hjemmel til at bruge tilskud, de får til de uddannelser, som er deres kerneydelse, til at udvide deres bygningskapacitet for at kunne rumme andre uddannelser, som ikke hører til deres kerneydelse.

Gennem drøftelser mellem Nyborg Gymnasium og Nyborg Kommune er det aftalt, at Nyborg Kommune betaler huslejedelen af driftsaftalen i form af et engangstilskud på 25 mio. kr. til gymnasiets om- og tilbygning.

Der er hjemmel til at yde et sådant anlægstilskud i § 32 i Bekendtgørelse af lov om institutioner for almengymnasiale uddannelser og almen voksenuddannelse m.v.:

”Kommuner kan yde tilskud til institutionerne til anlægsudgifter ved etablering eller senere udbygning. Kommuner kan ikke yde tilskud til institutionernes driftsudgifter eller lån til driftsudgifter og anlægsudgifter.”

Herved vil Nyborg Gymnasium få tilstrækkeligt økonomisk råderum til at gennemføre et byggeprojekt, der både skaffer plads til flere elever og ansatte og opdaterer den eksisterende bygningsmasse.

Projektet omfatter følgende elementer:

- Opførelse af tilbygning i indhakk mellem den nuværende festsal og den eksisterende hovedindgang. I tilbygningen indrettes kantine, studiearealer og en ny hovedindgang. På første sal indrettes nye kontorer til ledelse

og administration og mødefaciliteter.

- Opførelse af tilbygning til festsalen til nyt produktionskøkken.
- Ombygning af nuværende lærer- og administrationsgang til udelukkende at rumme lærerfaciliteter.
- Opførelse af multihal inkl. bad og omklædning, depoter og to undervisningslokaler.
- Ombygning af de to nuværende gymnastiksale til andre undervisningsformål.
- Etablering af flere parkeringspladser, nyt ankomstområde og en ny udkørsel fra parkeringsplads til Skolebakken.

Det er ikke planen at opføre en tilbygning med klasseværelser. I stedet vil Nyborg Gymnasium leje pavilloner, da der ikke forventes at være behov for en permanent udvidelse af antal undervisningslokaler.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at Nyborg Kommune, under forudsætning af at Undervisningsministeriet godkender fusionen mellem de merkantile uddannelser fra Tietgen Nyborg og Nyborg Gymnasium, yder anlægstilskud på 25 mio. kr. i 2016 til Nyborg Gymnasium til om- og tilbygning i forbindelse med placering af HG og HHX og 10. klasse ved Nyborg Gymnasium,
- at det endvidere forudsættes, at projektet gennemføres i sin helhed, jfr. nærmere aftale af 4. maj 2015 med Nyborg Gymnasium,
- at anlægstilskuddet finansieres af rådighedsbeløb til tværgående projekter og køb af lejede bygninger m.v., idet der fremrykkes 10 mio. kr. fra 2017, 10 mio. kr. fra 2018 og 5 mio. kr. fra 2019 til 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 13. maj 2015:

Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V)

Anbefales.

Bilag

450-2015-71560	Rammeaftale mellem Nyborg Gymnasium og Nyborg Kommune om etablering af campus
450-2015-21799	Campus.pdf

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2015

Sagsfremstilling

4. Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2015

Sagsnr.	450-2015-10928	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 3 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2015. Der må på dette tidlige tidspunkt af året påregnes en vis usikkerhed vedrørende forbrugsudviklingen i de resterende måneder af året. Det er forudsat, at der i 2015 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2014 svarende til 48,242 mio. kr.

Budgettet prognosticeres samlet set overholdt i 2015, og likviditeten på 90,8 mio. kr. ultimo året er 18,461 mio. kr. bedre end forudsat i budget 2015.

Der er prognosticerede merudgifter til Rehabilitering og demens 2,115 mio. kr., privat leverandør (respiratorborger) 2,158 mio. kr., ombygning af plejecentre og udskiftning af nødkaldeanlæg 1,264 mio. kr., udsatte voksne og handicappede 1,748 mio. kr. og udskiftning af rør i vandløb ved bro 104 på Ferritslevvej 0,125 mio. kr. Derudover prognosticeres mindreindtægter på 0,836 mio. kr. vedrørende ejendomsskatter.

Omvendt prognosticeres mindreudgifter på 1,748 mio. kr. vedrørende udsatte børn og unge, praksisplan for almen praksis 0,5 mio. kr. og tjenestemandspensioner 1,9 mio. kr.

Merudgifterne til Rehabilitering og demens i pleje og omsorg foreslås finansieret af driftsreserven med 1,266 mio. kr. Ombygning af plejecentre og udskiftning af nødkaldeanlæg til 1,264 mio. kr. foreslås finansieret af anlægsramme til loftlifte som ikke bliver anvendt. Endelig foreslås udskiftning af vandrør på 0,125 mio. kr. finansieret af anlægsreserven.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2015 viser et samlet overskud på 48,695 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2015. Det er forudsat, at der i 2015 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2014 svarende til 48,242 mio. kr. Der prognosticeres merudgifter på 2,032 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2015.

Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 94,5 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2015, heraf 17,761 mio. kr. overført fra 2014.

Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter på 14,278 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger i forhold til korrigeret budget 2015, heraf 1,450 mio. kr. overført fra 2014

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2015 viser et underskud på 31,527 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret underskud på 30,084 mio. kr. i korrigeret budget 2015. Der prognosticeres mindreudgifter på 1,443 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2015.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 90,8 mio. kr. ultimo 2015 svarende til en likviditetsforbedring på 18,461 mio. kr. i

forhold til budget 2015.

Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 mdr. været 250,305 mio. kr. og 260,709 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten, som et gennemsnit over de seneste 12 mdr. ikke være negativ. Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen og overførelsesudgifter m.v. Desuden afregnes indfrielse af leasingkontrakt vedrørende Plejecenter Svanedammen med 41,368 mio. kr. først senere i 2015.

Ledelsesrapporteringen er anbefalet i alle fagudvalg.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 31. marts 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling:

Der er følgende restbeløb i puljer:

Driftsreserven:	2,6 mio. kr.
Anlægsreserven:	0,971 mio. kr.
Driftspuljen til effektiviseringer:	1,175 mio. kr.
Anlægspuljen til effektiviseringer:	1,789 mio. kr.

Bilag

450-2015-67822	NOTAT rapportering 3 mdr 2015 - 28.04.2015 (32 sider)
450-2015-67824	BILAG resultatopgørelse pr. 31. marts 2015 - 28.04.2015

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina

Sagsfremstilling

5. Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina

Sagsnr. 450-2015-3342

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har 24. marts 2015 godkendt forslag til ny affaldsplan for Nyborg Marina.

Forslaget til affaldsplanen har i overensstemmelse med bekendtgørelsen om modtagefaciliteter for affald fra skibe i perioden fra 31. marts til 21. april 2015 været i høring ved følgende høringsberettigede parter:

- Dansk Sejlunion
- Danmarks Rederiforening
- Danmarks Fiskeriforening
- Dansk Transport og Logistik
- Danmarks Skibsmæglerforening

Ingen af de høringsberettigede parter har bemærkninger til forslaget til affaldsplanen. Planen kan derfor godkendes som forelagt.

Efter godkendelse i Byrådet sendes planen til godkendelse i Miljøstyrelsen. Først når Miljøstyrelsen har godkendt planen, er den nye affaldsplan for affald fra skibe gældende for Nyborg Marina.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Afgift for aflevering af alle former for driftsaffald fra skibe er omfattet af "No-Special-Fee" princippet (NSF), hvilket betyder, at alle udgifter for affaldsbortskaffelse samt udgifter til etablering og drift af modtageordningen er inkluderet i havnens normale havnetakster. Affaldsområdet hviler således økonomisk i sig selv, set over en årrække.

Indstilling

Det indstilles, at affaldsplan 2015 for Nyborg Marina godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-62293

Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening

Sagsfremstilling

6. Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening

Sagsnr. 450-2011-49956

Initialer LKI

Åbent

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 – Klimatilpasning med tilhørende Klimatilpasningsplan 2015 og miljøscreening af disse.

Nyborg Kommune har i tæt samarbejde med Nyborg Forsyning og Service A/S (NFS) fået udarbejdet Klimatilpasningsplan 2015. Krav om udarbejdelse af kommunale klimatilpasningsplaner er indgået som en del af aftalegrundlaget mellem regeringen og Kommunernes Landsforening i 2012.

Klimatilpasningsplanen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, og forslag til kommuneplantillægget og miljøscreeningen skal nu i offentlig høring i henholdsvis 8 og 4 uger. I høringsperioden kan der, hvis det ønskes, afholdes borgermøde om klimatilpasning.

I forbindelse med udarbejdelse af klimatilpasningsplanen blev der, i maj måned 2013, foretaget en forhøring på Nyborg Kommunes hjemmeside. Der blev her givet mulighed for, at kommunens borgere kunne registrere deres oversvømmelsesoplevelser og komme med forslag og idéer til afhjælpning og hindring af disse. Resultatet heraf var ret begrænset med kun 3 henvendelser, 2 skybrud og 1 stormflod i henholdsvis Nyborg, Ullerslev og ved Holckenhavn Fjord.

Den 9. september 2013 godkendte Teknik- og Miljøudvalget principperne for værdikortlægningen, og en uddybende beskrivelse heraf fremgår af dette dagsordenspunkt.

Overordnet set har risikokortlægningen af Nyborg Kommune ført til, at der er udpeget 11 fokusområder, og at der er udpeget en kystplanlægningslinje. Fokusområderne er delt i to grupper, hvor de områder, hvor der allerede har været skader som følge af skybrud eller stormflod, prioriteres. Kystplanlægningslinjen er en linje, der følger 3,0 meter koten for havvandsstandsstigninger. Formålet med linjen er at sikre, at der i den fremtidige planlægning tages højde for stormflodsriskoen, så skader som følge af klimaforandringerne minimeres.

I kommuneplantillægget er der sat nogle mål for, hvordan klimatilpasning skal integreres i Nyborg Kommune. Der er forslået nogle generelle retningslinjer og retningslinjer, der gælder for de udpegede områder, både fokusområderne og kystplanlægningslinjen.

Handlingsplanen, der er beskrevet i klimatilpasningsrapporten, lægger op til, at der skal indhentes yderligere viden på området blandt andet omkring oversvømmelser i det åbne land, yderligere kortlægning af kloakoplande fra de mindre byer, og at der skal ske en implementering af klimatilpasning i kommunens sektorplaner. De udpegede fokusområder skal analyseres, og der skal i samarbejde med NFS og øvrige interessenter udpeges områder, hvor der er muligheder for konkrete klimatilpasningsprojekter.

Denne første klimatilpasningsplan skal primært bruges til at få klimatilpasningen på dagsordenen og få taget de første skridt i retning mod at klimasikre Nyborg Kommune.

Der er altså ikke nogle konkrete klimasikringsprojekter med i den første udgave af klimatilpasningsplanen, hvilket er årsagen til, at der i miljøscreeningen vurderes, at der ikke er krav om en miljøvurdering, og at der ikke har været foretaget forudgående høring af interesseorganisationer, eksempelvis indenfor landbruget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Økonomien behandles ved de konkrete klimatilpasningsprojekter.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Klimatilpasningsplan 2015 godkendes til offentlig høring
- Kommuneplantillæg nr. 3 Klimatilpasning godkendes til offentlig høring
- Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvor vidt der skal afholdes borgermøde i offentlighedsfasen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales. Der holdes ikke borgermøde på nuværende tidspunkt.

Bilag

450-2015-63594	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Klimatilpasningsplan
450-2015-63822	Screening for miljøvurdering af forslag til Klimatilpasningsplan 2015 og forslag til kommuneplantillæg nr 3
450-2015-64667	Forslag til Klimatilpasningsplan 2015 (85 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro"

Sagsfremstilling

7. Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro"

Sagsnr. 450-2015-1186

Initialer LEZ

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Nyborg Marineforening om navngivning af midtermolen og opsætning af et mindesmærke for krigsveteranerne.

I den forbindelse er oprettet en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen foreslår, at midtermolen får navnet "Kongens Skibsbro" med følgende begrundelse:

Kong Christian 3. – reformationskongen – udbyggede Nyborg Slot og By til en fuldt moderne residensby, omgivet af et imponerende fæstningsanlæg. Som et led heri opførtes *Landporten*, hvorigennem al trafik mellem Øst- og Vestdanmark blev ledt. Ruten ad Rigets Hovedstrøg gik lige forbi slottets imponerende mure op forbi kirken og Gammeltorv og ned ad Færgestrædet – igennem Strandporten og ud til færgebroen. Forholdene var imidlertid for snævre til den ambitiøse konge. Færgestrædet blev i 1548 beordret udvidet til en opmarchplads, således at kongen kunne få plads til *"100 Heste, 200 eller 300, at de da kunne have Rum deri, når de skulle (ud-)skibes der for byen"*. Der skulle med andre ord skabes plads til færge "opmarchbåse" for den kongelige procession. Tre år efter blev gaden udvidet endnu mere, så kongens vogne også kunne komme forbi hinanden. På denne vis skabtes Adelgade med torvedannelsen ned til færgebroen. Også denne var nu for lille. Så kongen beordrede i 1548 en ny og mere anseelig skibsbro anlagt på stedet. Til formålet blev et udtjent krigsskib "Grib van Sund" stillet til rådighed af kongen. Det blev så sænket som fundament for den nye "Kongens Skibsbro". Mon ikke det er denne hændelse, der har givet anledning til stednavnet "Griffensund". Men skibsbroen forblev intakt, om end flere gange forlænget, indtil den moderne færgefarts tid – ligesom kongens processionsplads efterhånden blev opmarchsted for biler. Under alle omstændigheder er det "Kongens Skibsbro" og det udtjente krigsskib, der er den egentlige kerne i stedets historie, og det navn kunne derfor med god grund tages i anvendelse igen.

Arbejdsgruppen arbejder på, at navngivningen og afsløring af mindesmærke foregår på D-dag 6. juni 2017 med deltagelse af Hans Kongelige Højhed Kronprinsen og HDMS Dannebrog ved kajen.

Økonomiske konsekvenser

Der søges fonde til Mindesmærket for krigssejlerne og restaurering af eksisterende mindesmærke for "Peter Bredal". Umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune. Eventuelt udgifter til forskønnelse af området.

Indstilling

Det indstilles, at midtermolen navngives "Kongens Skibsbro", og at mindesmærket opstilles.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales. Placering afklares med arbejdsgruppen vedrørende helhedsplan for havnen.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i Sprotoftens afdeling 1, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i Sprotoftens afdeling 1, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-52500

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften har anmodet om forlængelse af fleksibel udlejning for en ny 4 årig periode i afdeling 1, Nyborg. Afdeling 1 består af ca. 420 lejligheder, svarende til ca. 54 % af Sprotoftens samlede boligmasse.

Ordningen har indtil nu haft en begrænset værdi blandt andet på grund af de store renoveringer og genhusning. Derfor ønskes en ny 4 årig periode godkendt.

Andelsboligforeningen Sprotoften ønsker fortsat følgende kriterier anvendt ved udlejning i afdeling 1:

1. Fast tilknytning til arbejdsmarkedet, minimum 25 timer ugentlig.
2. Seniorer 55+
3. Nyligt fraskilte – op til et år efter skilsmisse.

Det gælder fortsat, at hver 4. ledige lejlighed tilbydes Nyborg Kommune til løsning af boligsociale formål.

I henhold til Almenboliglovens § 60 kan kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgå aftale om, "at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier". Aftalen kan indgås for en 4-årig periode, hvorefter den skal tages op til revision.

De fleksible udlejningsregler bygger på ideerne om at styrke de svage boligområders situation ved, at man giver mere ressourcestærke boligsøgende fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten. Der er ligeledes mulighed for at bruge reglerne om fleksibel udlejning i de mere velfungerende afdelinger med henblik på at sikre socialt udsatte befolkningsgrupper en fortrinsret til nogle af boligerne i disse afdelinger.

Afdeling 1 er omfattet af Landsbyggefondens boligsociale helhedsplan, som blev godkendt i 2014. Denne afdeling er at betegne som "socialt belastet område", og Andelsboligforeningen Sprotoften ønsker derfor at ændre beboersammensætningen i Afdeling 1, beliggende i Sprotoften, mens de, der står på venteliste og ikke opfylder kravene til den fleksible udlejning til gengæld har adgang til en bolig i de øvrige velfungerende afdelinger.

Ifølge Almenboliglovens § 59, stk. 1, skal hver fjerde ledige lejlighed stilles til rådighed for Nyborg Kommune til løsning af boligsociale formål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at den fleksible udlejning af Andelsboligforeningen Sprotoftens ledige lejligheder i afdeling 1 godkendes for en ny 4 årige periode, samt at Nyborg Kommune fortsat tilbydes hver 4. ledige lejlighed til løsning af boligsociale formål.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-59216

Kortbilag - Afd. 1 - Sprotoften

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Fritagelse for dispositionsfondsdekning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - boliger i Tårup, Ørbæk og Herrested

Sagsfremstilling

9. Fritagelse for dispositionsfondsdekning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - boliger i Tårup, Ørbæk og Herrested

Sagsnr.	450-2015-8846	Initialer	TIK	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Domea anmoder i brev af 26. marts 2015 på vegne af Boligselskabet BSB Ørbæk om kommunalbestyrelsens godkendelse af følgende:

- At boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen, jævnfør almenboliglovens § 20, stk. 2.
- At dispositionsfondens automatiske dekning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende istandsættelsesforpligtigelsen ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst 5.527 kr. pr. lejemålsenhed (2015-niveau) jævnfør driftsbekendtgørelsens § 40.

Ved seneste regnskabsafslutning var dispositionsfondens saldo på 0 kr. svarende til 0 kr. pr. lejemålsenhed.

Anmodningen begrundes med, at dispositionsfonden ikke har tilstrækkelige midler, og der som udgangspunkt skal være et mindre kapitalberedskab i dispositionsfonden. Det er Domeas vurdering, at afdelingen for nuværende kan dække manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelser.

Afdeling 74-01 består af 58 familieboliger, 18 ældreboliger og 12 ungdomsboliger. Boligerne ligger i Tårup, Ørbæk samt Herrested:

- Skættevænget 1 – 19, 5871 Frørup
- Svendborgvej 8, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 19 – 45, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 47 – 69, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 97 – 115, 5853 Ørbæk
- Skovparken 3A – 3E, 5853 Ørbæk
- Toften 4 – 6, 5853 Ørbæk
- Sentvedvej 5A – 5F, 5853 Ørbæk
- Enebærvej 3, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 2, 5853 Ørbæk

Boligselskabet BSB består af 4 afdelinger, hvoraf de 2 afdelinger er ældreboliger, samt en afdeling under opførelse.

Alle afdelinger skal indbetale (henlægge) til en dispositionsfond i boligorganisationen. Dispositionsfondens midler skal betragtes som en stødpude for uforudsete udgifter. Bidragets størrelse reguleres en gang årligt, og for 2014 var beløbet 554 kr. pr. lejemålsenhed. Det skal sikres, at der til stadighed er en saldo, som svarer til 5.527 kr. pr. lejemålsenhed. Alle afdelinger kan trække på dispositionsfonden, hvis der opstår lejeledighed, tab ved fraflytninger eller lignende. Har kommunen anvisningsretten efter § 54 (ældreboliger) dækker kommunen udgiften til lejetab.

Dispositionsfonden bør normalt ikke tømmes til fordel for en enkelt afdeling, idet fonden også skal kunne anvendes som stødpude for boligorganisationens øvrige afdelinger.

Der er tale om en midlertidig fritagelse, indtil der igen er henlagt tilstrækkelige midler i dispositionsfonden.

Tabet på fraflytninger har svinget meget de seneste år og har ligget mellem 38.000 kr. og op til 168.000 kr. Afdeling 74-01 havde i 2012 et overskud på 187.515 kr. og i 2013 et overskud på 163.872 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen, jævnfør almenboliglovens § 20, stk. 2
- dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende istandsættelsesforpligtigelsen ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst 5.527 kr. pr. lejemålsenhed (2015-niveau) jævnfør driftsbekendtgørelsens § 40.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen inhabil - forlod mødet under behandlingen.

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen (V) inhabil og forlod mødet inden punktets behandling.
Godkendt.

Pulje til Landsbyfornyelse 2014 og 2015 - ansøgninger

Sagsfremstilling

10. Pulje til Landsbyfornyelse 2014 og 2015 - ansøgninger

Sagsnr.	450-2015-5623	Initialer	JLU	Abent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Pulje til Landsbyfornyelse 2014

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 2. marts 2015 at udsætte behandling af sager fra Landsbyforskønnelsespuljen 2014 til behandling sammen med ansøgninger til puljen for 2015.

Der resterer fra 2014-puljen midler til støtte på 807.875 kr., der kan anvendes med 60% refusion fra Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter inden 1. juli 2015 (reglerne er, at der inden denne dato skal være indgået nedrivningsaftaler med ansøgere og indberettet støttetilsagn til Ministeriet).

Kommunens kriterier for støttetilsagn til 2014-puljen er, at midlerne kan anvendes til nedrivninger af faldefærdige bygninger i landsbyer og for faldefærdige beboelsesbygninger udenfor landsbyafgrænsning. Højest prioriteret er bygninger, der ligger på steder, hvor fjernelsen af bygningerne vil medføre en forskønnelse. Kun Nyborg by er undtaget for støttetilsagn, da de statslige kriterier for støtte, er fastsat til byer over 3.000 indbyggere.

Pulje til Landsbyfornyelse 2015

Nyborg Kommune har for 2015 ligeledes tilsagn om støtte fra Ministeriet på 1,2 mio. kr. under betingelse af, at kommunen selv bidrager med 0,8 mio. kr., så der samlet er 2,0 mio. kr. til anvendelse, der skal være indberettet inden 1. juli 2016.

Udvalget har for 2015 udvidet tildelingskriterierne, så kommunens forsamlingshuse som 2. prioritet kan komme i betragtning ved tildeling af støtte fra puljen.

Ansøgningerne - prioritering

Af vedlagte bilags-oversigt er beskrevet alle modtagne ansøgninger fra såvel forsamlingshuse som ejere, der søger om nedrivningsstøtte. Endvidere er medtaget tidligere ansøgningssager fra 2014-puljen, der enten ikke er afsluttet, eller dengang blev lavere prioriteret, men hvor ansøger har tilkendegivet, at de fastholder ansøgningen i en ny runde. Enkelte bygninger er siden forfaldet endnu mere og ændret i Teknik- og Miljøafdelingens prioritering.

Teknik- og Miljøafdelingen har besigtiget alle bygninger, hvor ejere søger om nedrivningsstøtte, og prioriteret dem med karaktererne højt, mellem og lavt i vedlagte bilags-oversigt.

Ansøgningerne til istandsættelse af forsamlingshuse fremgår ligeledes af kataloget. Af tidsmæssige grunde er ansøgningerne ikke besigtiget og behandlet. Det foreslås endvidere, at eventuel støtte til forsamlingshuse bevilges fra 2015-puljen, der kan vente til efterfølgende behandling i udvalget, da de statslige kriterier fra 2014 til 2015 er ændret, så støtten kan hæves fra en 1/3 til 1/2 af de støtteberettigede udgifter.

Der er endvidere søgt om støtte til forskønnelse af ejendommen Brandgaden 1, Tårup, 5871 Frørup, der er en gammel 4 længet bindingsværksgård med stråtag. Udvalgets tidligere prioriteringer for støttetilsagn, omfatter ikke støtte til istandsættelse af privatboliger - fremgår af bilag.

Ansøgninger på bygninger, der er prioriteret af afdelingen for indgåelse af nedrivningsaftale er:

Brandgaden 13 i Tårup (bilag 3) - højt prioriteret.

Frørup Byvej 23, (bilag 11) - højt prioriteret.

Tårup Byvej 40 (bilag 10) - højt prioriteret (lgangværende sag med lejer i ejendommen afventer – evt. afvente støtte

fra 2015-puljen).

Nordenhusevej 27 (bilag 1) - højt/mellem prioritering.

Skellerupvej 1 (bilag 5) - højt/mellem prioritering.

Åmose 2 (bilag 7) - højt/mellem prioritering.

Lersey Alle 14 (bilag 20) – højt/mellem prioritering.

Risingevej 11 (bilag 21) - mellem prioritering.

Duensvænge 15 (bilag 6) - mellem/lavt prioritering.

Højbjergvej 13 (bilag 24) - mellem/lavt prioritering.

Øvrige ansøgte bygninger, hvor ejerne har søgt nedrivningsstøtte, vurderes som lavt prioriteret, og fremgår ligeledes af bilags-oversigten. Her er der en mere detaljeret beskrivelse af de enkelte ansøgninger.

Det videre forløb - tidsplan

Udvalget anmodes om at godkende afdelingens ovennævnte prioritering af ansøgninger om støttetilsagn til nedrivninger, og tidsplanen for at indgå en nedrivningsaftale og indberetning inden 1. juli 2015, der er:

1. maj 2015	Sidste frist for ansøgninger til Pulje for Landsbyfornyelse.
6. maj – 18. maj 2015	Intern gennemgang af ansøgninger – miljømæssigt og museum.
18. maj 2015	Udvalget behandler Afdelingen indstilling til prioritering.
18. maj – 26. maj 2015	Økonomiudvalget høres pr mail.
26. maj 2015	Godkendelse/frigivelse af beløb i Byrådet.
26. maj - 1. juli 2015	Støttetilsagn meddeles ansøgere og indberetning til Ministeriet.
Efter 1. juli 2015	Udvalget orienteres om status på nedrivningerne og økonomien.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 807.875 kr. fra 2014-puljen, som er overført til budget 2015.

Indstilling

Det indstilles, at

- afdelingens prioritering godkendes, og der forhandles med ansøgere, panthavere osv. for at opnå nedrivningsaftale på baggrund af prioriteringen.
- der frigives 807.875 kr. fra budget 2015 til brug til nedrivning af de prioriterede ejendomme.
- ansøgere fra forsamlingshuse afventer sagsbehandling og eventuel støttetilsagn fra 2015-puljen, hvor der skal være opnået en aftale senest 1. juli 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefalet med følgende bemærkninger:

- Bilag 1 - Mellem 10.000 kr. medfinansiering
- Bilag 3 - Højt
- Bilag 5 - Høj under forudsætning af, at ejer nedriver sidebygningen.
- Bilag 6 - Udgår
- Bilag 7 - Udgår
- Bilag 8 - Udgår
- Bilag 10 - Høj

- Bilag 11 - Høj
- Bilag 12 - Udgår
- Bilag 15 - Høj under forudsætning af, at ejer nedriver udbygning
- Bilag 16 - Udgår
- Bilag 20 - Udgår
- Bilag 21 - Høj
- Bilag 22 - Udgår
- Bilag 24 – Udgår

Beslutning i Økonomiudvalget (skriftlig høring):

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

450-2015-74516

Ansøgninger til landsbyforskønnelsespulje 2015

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Orientering om forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg - Nørregade

Sagsfremstilling

11. Orientering om forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg - Nørregade

Sagsnr.	450-2015-6697	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 4. maj 2015 godkendt forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg – Nørregade 25-37. Forslaget offentliggøres fra 19. maj til 14. juli 2015.

Med lokalplanforslaget udtages handelsstrøget med krav om butikker i stueetager. Delområdeopdeling og anvendelsesbestemmelser fra lokalplan nr. 142 fastholdes. Det betyder, at området er fastlagt til centerformål, og der kan indrettes boliger og erhverv uden aktive butiksfacader i stueetagerne. Der er endvidere stillet krav om ændringer af vinduer og døre skal ske, så der opnås et harmonisk facadeudtryk, der passer til bygningens alder og stilart.

Der er gennemført screening for miljøvurdering. Screeningen viser, at der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke udarbejdes miljøvurdering. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013.

Bilag

450-2015-71382	lok.pl 142 forslag supp. Nørregade.pdf
----------------	--

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Meddelelser

Sagsfremstilling

12. Meddelelser

Sagsnr. 450-2015-251

Initialer JUA

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 26. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Intet.