

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-06-2016

Mødedato Mandag d. 06. juni 2016 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Lukket: Lukket orienteringssag.....	5
Orienteringssager.....	6
Nyborg Marina - delprojektet - Gæstepier ved Havnepladsen - Helhedsplan Nyborg Marina.....	8
Bike Island - National cykelrute N8 - Finansiering af skilte.....	10
Gadelys - kontraktforlængelse.....	12
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 209 - Margrethevej 16A, 16B og 16C , Nyborg.....	13
Lovliggørelse af carport, udhus og brændeskur Hjortevænget 125, Nyborg.....	17
Ophævelse af deklaration Kastanievej 1, Nyborg.....	19
Lokalplan nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 11 område til jordbrugserhverv med sæsonarbejdslejr	21
Eventuel fjernelse af skulptur ved Nyborg Rådhus.....	23
Lokalisering af cykellegebane i Nyborg by.....	25
Forslag til Lokalplan nr. 271 og kommuneplantillæg nr. 14, erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg	28
Drøftelse om revision af skiltepolitikken - administrationsgrundlag for facade- og reklameskilte 201	30
Ansøgning om byfornyelsesmidler til Mellemgade 12, Nyborg.....	31
Ansøgning om dispensation til højde af lagerhal på Falstervej 12, Nyborg.....	33
Lukket: Udbud af den tidligere institution Strandvænget på Skaboeshusevej, Nyborg.....	35
Lukket: Salg af ejendommen - Nyborgvej 4, Ullerslev.....	36
Lukket: Erhvervelse af grønt areal.....	37
Orientering om tilsynskampagner samt indberetning til Miljøstyrelsen over tilsyns- og godkendelse	38
Anmodning om vedligeholdelse af hofder ved Grønnehave - Regstrupvej 90, Nyborg.....	40
Forlængelse af forsøgsordninger for indsamling af genanvendeligt affald fra husstande i gl. Ullersle	42
Ansøgning om frigivelse af økonomi til indkøb af præcisions-GPS.....	44
Ansøgning om realisering af projekt vedrørende Refsvindinge Ellingebæk.....	46
Pulje til Landsbyfornyelse 2015.....	48
Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkkenet renoveres på Nordmark	50
Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkken og bryggers renoveres på	52
Godkendelse af aftale om udlejningsprocedure, værdigrundlag og visitations- og boligtildelingsregl	54
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema B, i forbindelse med indretning af tilg	56
Debatemner på Nyborg Folkemøde 2017.....	58
Lukket: Drøftelse af budget 2017 og forslag til effektiviseringer.....	60

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2015-31668	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde 20. juni 2016 – ekstra Økonomiudvalgsmøde.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

- Bøjdenvej.
- Strandalleen.
- Vandløb.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2015-31672	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

- Affaldsordninger – temamøde.
- Gæstepier.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

-

Punkt 3: Lukket: Lukket orienteringsag

Punkt 4: Orienteringssager

Sagsfremstilling

4. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2015-30707	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2016-69599 Landzonetilladelse til opførelse af en garage/udhusbygning - Sludevej 1A, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-10223
- 450-2016-57139 Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus med integreret garage og udestue/orangeri samt fritstående solcelleanlæg - Lersey Alle 22, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-7567
- 450-2016-74289 Bilag - Afgørelse om landzonetilladelse til etablering af sø - Assensvej 92, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-7312
- 450-2016-76768 Landzonetilladelse til opførelse af en garage - Kirke Alle 11, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-11118
- 450-2016-77740 Byggetilladelse til tilbygning - Sommerbyen 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-25378
- 450-2016-79112 Samlet afgørelse vedrørende bebyggelse - Sommerbyen 105, 5800 Nyborg - 450-2014-24999

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til opførelse af en garage/udhusbygning - Sludevej 1A, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-10223

Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus med integreret garage og udestue/orangeri samt fritstående solcelleanlæg - Lersey Alle 22, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-7567

Bilag - Afgørelse om landzonetilladelse til etablering af sø - Assensvej 92, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-7312

Landzonetilladelse til opførelse af en garage - Kirke Alle 11, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-11118

Byggetilladelse til tilbygning - Sommerbyen 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-25378

Samlet afgørelse vedrørende bebyggelse - Sommerbyen 105, 5800 Nyborg - 450-2014-24999

Punkt 5: Nyborg Marina - delprojektet - Gæstepier ved Havnepladsen - Helhedsplan Nyborg Marina

Sagsfremstilling

5. Nyborg Marina - delprojektet - Gæstepier ved Havnepladsen - Helhedsplan Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2016-9375	Initialer	PSQ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2016 afsat 900.000 kr. til etablering af en gæstepier ved havnepladsen.

Projektet har været udbudt i underhåndsbud til tre entreprenører. Udbuddet indeholdt foruden etablering af gæstepier også etablering af vand og elforsyning til broen.

Resultatet af budene var følgende (priser ekskl. moms):

NBC Marine 1.127.700 kr.

CC Design 1.096.128 kr.

Munck 876.000 kr.

CC Design har et forbehold, hvor der gøres opmærksom på, at pontonerne er beregnet for max. 0,5 m høje bølger. De øvrige to har ingen forbehold.

Ud fra de indkommende tilbud er der indgået kontrakt med Munck, og arbejderne er sat i gang. Tidsplanen var opstart i marken 6. juni 2016 og aflevering 15. juli 2016.

Der er i projektet desuden bygherreleverance af pullert belysning (Waterfront) og forsyningsstandere (Beas) til broen.

Gruppeleder Paul S. Qvist deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udgift til etablering af gæstepier (priser ekskl. moms):

Etablering af gæstepier 876.000 kr.

Pullertbelysning (Waterfront) 38.000 kr.

Forsyningsstandere (Beas) 94.000 kr.

I alt 1.008.000 kr.

Indstilling

Det indstilles,

- at der frigives 1.008.000 kr. af det resterende rådighedsbeløb på 22,9 mio. kr. Der er tidligere frigivet 0,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2016 på 23,4 mio. kr.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 6: Bike Island - National cykelrute N8 - Finansiering af skilte

Sagsfremstilling

6. Bike Island - National cykelrute N8 - Finansiering af skilte

Sagsnr.	450-2016-12581	Initialer	ASP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har i 2015 og 2016 planlagt at ændre den nuværende cykelrute Østersørute til Bike Island ruten. Ruten vil gå via Nyborg, Svendborg, Middelfart, Kolding, Åbenrå, Sønderborg, Ærø, Langeland, Lolland, Falster, Næstved, Korsør og igen i Nyborg.

Ruten omfatter eksisterende anlæg af cykelstier, stier samt cykelbaner. Kommunen vil deraf ikke pålægges anlægsudgifter. Vejdirektoratet har ingen finansiering for fysisk at oprette denne rute ved skilte, og har således pålagt kommunerne denne opgave.

Opgaven omfatter indkøb og opsætning af skilte. Vejdirektoratet har udarbejdet en skilte plan og dertil hørende liste med nødvendige antal skilte og standere. Ligeledes har Vejdirektoratet udarbejdet et forslag til ruten, hvorefter dette er sendt til respektive kommuner. Overslaget for omkostninger for opsætning af skilte vil, for Nyborg Kommune, ligge på omtrent 76.000 kr. Der er endnu ikke indhentet konkrete tilbud på opgaven.

Til orientering har Vejdirektoratet fastslået omkostninger for de øvrige fynske kommuner til:

Svendborg:	145.000 kr.
Faaborg-Midtfyn:	82.000 kr.
Middelfart:	99.000 kr.
Langeland:	30.000 kr.

Vejdirektoratets indstilling til gennemførelse af projektet er vedhæftet.

Gruppenleder Paul S. Qvist deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Indkøb og opsætning af skilte: 76.000 kr.

Indstilling

Det indstilles,

- at projektet medtages i budgetforhandlingerne for 2017.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2016-78707 Nyborg Kommune - skilte rapport
- 450-2016-78705 Nyborg Kommune del 1 - Østersøruten
- 450-2016-78704 Nyborg Kommune - del 2 - Nyborg til Langæblevej
- 450-2016-78706 Nyborg Kommune - del 3 - Langæblevej - Kongshøj
- 450-2016-78709 Prisoverslag N8 kommuner Nyborg (3)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

- Der skrives til de andre fynske kommuner om, at staten betaler.

Bilag

Nyborg Kommune - skilterapport

Nyborg Kommune del 1 - Østersøruten

Nyborg Kommune - del 2 - Nyborg til Langæblevej

Nyborg Kommune - del 3 - Langæblevej - Kongshøj

Prisoverslag N8 kommuner Nyborg (3)

Punkt 7: Gadelys - kontraktforlængelse

Sagsfremstilling

7. Gadelys - kontraktforlængelse

Sagsnr.	450-2011-46636	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har kontrakt med Energi Fyn Erhverv A/S på vedligeholdelse af gadelys på kommunale veje, stier og pladser i hele kommunen samt vedligeholdelse af gadelys på private fællesveje og -stier. Derudover omfatter opgaven fysisk vedligeholdelse af signalanlæg.

Kontraktperioden udløber 28. februar 2017 med option på 1-års forlængelse på samme vilkår.

Det anbefales, at kontrakten forlænges med 1 år på samme vilkår som nuværende kontrakt.

Gruppeleder Paul S. Qvist deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- kontrakten med Energi Fyn Erhverv A/S forlænges i perioden 2017 / 2018 med udløb 28. februar 2018.
- der igangsættes nyt udbud første halvår 2017.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 8: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 209 - Margrethevej 16A, 16B og 16C , Nyborg

Sagsfremstilling

8. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 209 - Margrethevej 16A, 16B og 16C , Nyborg

Sagsnr.	450-2016-4993	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med en tidligere dispensationsansøgning på Margrethevej 16A, 5800 Nyborg, om et udhus udenfor byggefeltet (Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2016), blev Teknik- og Miljøafdelingen opmærksom på, at der på Margrethevej 16A og 16C var opført bebyggelse uden tilladelse.

Ejendommene er omfattet af [lokalplan nr. 209](#) ”Bevaringsværdige ejendomme på Margrethevej og Skræddergyden”.

§7.3 ny bebyggelse på matr. nr. 2 ix Nyborg Markjorder skal opføres med en arkitektur, der stilmæssigt passer til områdets bevaringsværdige bebyggelse.

Det betyder ikke, at der ikke kan vælges en moderne arkitektur og nutidigt formsprog, men at der skal lægges vægt på bebyggelsesmæssig harmoni i området.

Ny bebyggelse skal i højde og volumen matche den øvrige bebyggelse i området.

§ 7.4 ny bebyggelse skal opføres med facader i pudset eller vandskuret murværk i hvide eller lyse nuancer. Tage skal udføres i kobber eller zink med helvalm eller ensidige taghældning med en max. taghældning på 20°.

§ 8.2 ny bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet jævnt for kortbilag 3.

Inden for hver af de viste byggefelter kan der opføres et samlet etageareal på max. 339 m² inkl. alt, garager, udhuse m.m.

§ 9.5 bebyggelse skal stå som solitære elementer i et stort åbent parkanlæg.

Teknik- og Miljøudvalget har 1. oktober 2012 behandlet en samlet dispensationsansøgning på tre garager på 56 m² opført i vandskuret mursten med røde vingetagsten på Margrethevej 16A, 16B og 16C. Udvalget besluttede delvis at give tilladelse til placering uden for byggefelterne.

Ligeledes blev der i forbindelse med de nye huse på Margrethevej 16A og 16C og de tre nye garager givet dispensation til røde vingetegl med en taghældning på henholdsvis 50°/67° for enfamiliehusene og 25° for garagerne. Dispensationen blev meddelt med begrundelse i, at eksisterende bevaringsværdige hus, Margrethevej 16 B, er opført med røde vingetegl, og de ansøgte garager visuelt passer pænt til huset.

Margrethevej 16A har opført følgende:

Overdækkede terrasse på 35 m² opført mellem garage og enfamiliehuset.

Den overdækkede terrasse er opført inden for byggefeltet.

Den overdækkede terrasse er med støbt fundament med facader af vandskuret murværk i hvid som huset. I siderne mod nabo er der isat glasfelter.

Taget er udført som build-up tag med ensidig taghældning på 3% = ca. 2° og indlagt ovenlysvinduer. Taget er udført med zinkinddækning.

Grundareal 1.556 m²

Etageareal : Bolig 215 m², garage 60 m², overdækket terrasse 35 m² = 310 m²

Bebyggelsesprocent 310 m² – 35 m² fradrag/ 1.556 m² = 17,7 %

En lovliggørelse kræver dispensation fra §9.5 (ikke solitære elementer).

Margrethevej 16B ønsker at opfører følgende:

Der ønskes opført et udhus på 31 m² til opbevaring af havemøbler, havemaskiner mv.

Udhuset ønskes sammenbygget med eksisterende garage og enfamiliehus.

Udhuset vil blive placeret 2,5 m fra naboskel, i flugt med eksisterende garage, men udenfor byggefeltet.

Udhuset ønskes opført med støbt fundament med ensidig taghældning på 3% = ca. 2° med zinkinddækning. Facader i samme lyse farve som huset i vandskurede mursten og hvide Hardieplanker.

Grundareal 1.636 m²

Etageareal : Bolig 278 m², garage 56 m², nyt udhus 31 m² = 365 m².

Bebyggelsesprocent 365 m² – 35 m² fradrag/ 1.636 m² = 20,2 %

Det ansøgte udhus kræver dispensation fra §7.4 (vandskuret murværk), §8.2 (uden for byggefeltet og over max. etageareal på 339 m²) og §9.5 (ikke solitære elementer).

Margrethevej 16C har opført følgende:

Overdækkede terrasse på 23 m² (A) opført mellem garage og enfamiliehuset.

Den overdækkede terrasse er opført inden for byggefeltet.

De 3 lukkede sider er opført i mursten, der er vandskuret hvid.

Taget er udført med ensidig taghældning med tagpaptag.

Udhus på 7 m² (B) bag garagen/ den overdækkede terrasse. Opført uden for byggefeltet.

Ydervægge er skalmur i facade sten, som er vandskuret.

Taget er udført med ensidig taghældning med tagpaptag.

Fritstående udhus på 10 m² (C) med en højde på 2,5 m. Opført uden for byggefeltet.

Vægmaterialer hvid Ivarplank facade med træstruktur (cementplader).

Fladt tag med tagpap.

Derudover er der opført en pergola uden for byggefeltet.

Grundareal 1.520 m²

Etageareal : Bolig 256 m², garage 52 m², overdækket terrasse 23, udhuse 17 m² = 348 m².

Bebyggelsesprocent 348 m² – 35 m² fradrag/ 1.520 m² = 20,6 %

En lovliggørelse af alle bygninger kræver dispensation fra §7.4 (fladt tag), §8.2 (udhuse opført uden for byggefeltet og over max. etageareal på 339 m²), §9.5 (ikke solitære elementer).

Med hensyn til definition på en pergola, står der på bygningsreglement.dk under FAQ,:

”Bebyggelse i byggelovens forstand omfatter således ikke alene, hvad der konventionelt kan kaldes bygninger, men for eksempel også mure, hegnsmure, pergolaer, terrasser o. lign. tilhører til bygninger. Det er dog et krav, at bebyggelsen skal have karakter af at være en fast konstruktion.”

Opførte pergola med den størrelse og udformning må vurderes, at være en bebyggelse, som skal placeres indenfor byggefeltet jævnfør §. 8.2.

Byggefeltterne er udlagt for at de bagvedliggende ejendomme har mulighed for havkik mellem husene.

Teknik- og Miljøudvalgets tidligere beslutning af 4. april 2016:

”Der skal fremsendes en samlet dispensationsansøgning for Margrethevej 16A, Margrethevej 16B og Margrethevej 16C, hvor udhuset opføres som en solitær bygning i mursten, som vandskures eller males i hvide eller lyse nuancer, og tag udføres med en taghældning på 25° med røde vingetagsten.”

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om en samlet ansøgning fra de tre grundejer med udhuse som solitær bygninger, kan ikke efterkommes, da to grundejer har bygget.

Sagsbehandler Stina Philip Voss og gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, følgende:

Margrethevej 16A, 5800 Nyborg:

Lovliggørelse af overdækkede terrasse på 35 m².

Dispensation fra §9.5 (ikke solitære elementer) med begrundelse i, at den overdækkede terrasse er placeret inden for byggefeltet og ikke overstiger max. etagearealet på 339 m².

Margrethevej 16B, 5800 Nyborg:

Nyt udhus på 31 m².

Dispensation fra §7.4 (vandskuret murværk), §8.2 (uden for byggefeltet og over max. etageareal på 339 m²) og §9.5 (ikke solitære elementer).

Dispensation begrundes med, at byggefeltet er udlagte for snævert, og løsningen vil gener bagvedliggende naboer mindst muligt, da udhuset palaceres bag garagen, og bebyggelses procenten ikke overstiger 25%.

Margrethevej 16C, 5800 Nyborg:

Lovliggørelse af overdækket terrasse på 23 m².

Dispensation fra §9.5 (ikke solitære elementer) med begrundelse i, at den overdækkede terrasse er placeret inden for byggefeltet, og ikke overstiger max. etagearealet på 339 m².

Lovliggørelse af udhus på 6 m².

Dispensation fra §8.2 (udhus opført uden for byggefeltet og §9.5 (ikke solitære elementer)).

Dispensation begrundes med, at udhuset er placeret bag garagen/ den overdækkede terrasse, og ikke er til gene for bagvedliggende naboer, og etagearealet på max. 339 m² overholdes.

Afslag på lovliggørelse af udhus på 10 m².

Afslaget begrundes med, at udhuset er placeret udenfor byggefeltet §8.2, overstiger etagearealet på max. 339 m² og opført med fladt tage §7.4.

Afslag på lovliggørelse af pergola uden for byggefeltet.

Afslaget begrundes med, at pergolaen har en sådanne størrelse og udformning, at den betragtes som en fast konstruktion, og derfor er en bebyggelse, som jævnfør §8.2 i lokalplanen skal placeret inden for byggefeltet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-75149	Bilag - Ansøgning om lovliggørelse af overdækket terrasse Margrethevej 16A, 5800 Nyborg
450-2016-75448	Bilag - revideret ansøgningsmateriale Margrethevej 16B, 5800 Nyborg
450-2016-71084	Situationsplan med byggefelt og bygninger Margrethevej 16C, 5800 Nyborg
450-2016-71021	Foto 2016 Margrethevej 16C, 5800 Nyborg
450-2016-78371	Definition på pergola

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bilag - Ansøgning om lovliggørelse af overdækket terrasse Margrethevej 16A, 5800 Nyborg

Bilag - revideret ansøgningsmateriale Margrethevej 16B, 5800 Nyborg

Situationsplan med byggefelt og bygninger Margrethevej 16C, 5800 Nyborg

Foto 2016 Margrethevej 16C, 5800 Nyborg

Definition på pergola

Punkt 9: Lovliggørelse af carport, udhus og brændeskur Hjortevænget 125, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Lovliggørelse af carport, udhus og brændeskur Hjortevænget 125, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-9035	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 7. april 2016, i forbindelse med at ejendommen skal sælges, modtaget en ansøgning om lovliggørelse af carport/udhus, udhus samt brændeskur på ejendommen Hjortevænget 125, 5800 Nyborg.

Der søges om lovliggørelse af carport/udhus, som er udvidet fra 26 m² til 69 m² omkring 2008, jævnfør luftfoto, udhus på 11 m² samt brændeskur på 5 m² er opført ca. 2007.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 233, Skovparken i Nyborg, område åben/lav.

I henhold til:

§6.2.3 skal carporte placeres 5 m fra vænget.

§6.2.8 skal plantebæltet på 4 m friholdes for bebyggelse og faste anlæg herunder brændeskure, udhuse, drivhuse og lignende.

Carport/udhus er placeret 4,8 m fra vænget, og har en længde i skel på 15,75 m.

Ansøgte udhus er delvis placeret i plantebæltet, mens brændeskuret er placeret i plantebæltet. Se bilag.

I henhold til BR15 må den samlede længde i skel maksimalt være 12 m. Større længde kræver en helhedsvurdering.

Ansøgte længde i skel er 4 m (udhus) + 4 m (brændeskur) + 15,75 m (carport/udhus) = i alt 23,75 m.

I henhold til tidligere lovliggørelse af brændeskure i plantebæltet har Teknik- og Miljøafdelingen meddelt, at det må blive stående indtil ejerskifte, hvorefter brændeskuret skal nedrives. Bemærkningen er registreret i BBR.

Med hensyn til længden i skel gives normalt tilladelse til en længde på 14 m under forudsætning af en positiv nabohøring. Her ses også på om længden i skel berøre flere naboer.

Udhuset står i skel ind mod Hjortevænget 127, 5800 Nyborg, mens carport/udhus står i skel ind mod Hjortevænget 123, 5800 Nyborg.

Da ejendom skal sælges, er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, i henhold til lighedsgrundsætningen, at brændeskur skal nedrives, og den del af udhuset, som ligger indenfor det 4 m brede plantebælte, skal fjernes. Alternativ kan hele udhuset flyttes/ nedrives.

Med hensyn til carport/ udhus skal afstanden til vænget på 5 m overholdes, og længden skal reduceres til 14 m. Dette vil dog kræve en positiv nabohøring, ellers skal længden reduceres til 12 m.

Sagsbehandler Stina Philip Voss og gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- brændeskur nedrives, da det er placeret i plantebæltet – jævnfør §6.2.8.

- den del af udhuset, som ligger indenfor det 4 m bredde plantebælte fjernes - jævnfør §6.2.8.
- carport/ udhus skal overholde afstanden på 5 m til vænget - jævnfør §6.2.3, og længden skal reduceres til 14 m. (Dette vil dog kræve en positiv nabohøring, ellers skal længden reduceres til 12 m).
- afgørelsen vil være præcedensdannende for lignende sager.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-76136 Oversigt Hjortevænget 125, 5800 Nyborg

450-2016-73967 Målsat plan og facade - Hjortevænget 125, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigt Hjortevænget 125, 5800 Nyborg

Målsat plan og facade - Hjortevænget 125, 5800 Nyborg

Punkt 10: Ophævelse af deklaration Kastanievej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Ophævelse af deklaration Kastanievej 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-6943	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med en klage 27. februar 2016 fra Pæonvænget 3, 5800 Nyborg, nabo til børnehaven Kastaniehuset, Kastanievej 1, 5800 Nyborg, blev Teknik- og Miljøafdelingen opmærksom på, at eksisterende bålhytte var ombygget til aktivitetshus/ musikhus.

En ændret anvendelse kræver byggetilladelse.

8. marts 2016 fremsendte Kastaniehuset en ansøgning om lovliggørelse af ombygningen.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men en deklaration fra 1971.

Deklarationen foreskriver, at matrikel nr. 1-ki, legepladsen udlægges som friareal, og ingensinde må bebygges.

Deklarationen indeholder derudover bestemmelser om byggelinjer, vedrørende fælles kloakledning, afstand til vej (Kastanievej, Kastanievænget og Dyrehavevej), oversigtsforhold og bestemmelser vedrørende grundels bebyggelse/ udnyttelse.

Påtaleberettiget var Fyns Amtsråd. Da amtet er nedlagt, er Nyborg Kommune i dag påtaleberettiget.

Til orientering kan oplyses at private servitutter i forbindelse med byggesagsbehandling ikke undersøges. Det er ejers ansvar, at private servitutter overholdes.

En lovliggørelse af ombygningen kan kun lovliggøres ved, at tinglyst deklaration fra 1971 ophæves.

Sagen har i den forbindelse været sendt i nabohøring til de ejendomme deklarationen omfatter. Der indkom ingen indsigelser.

Hvad angår kloak har Nyborg Forsyning og Service en anden deklaration fra 1998, som varetager beskyttelsen af kloakken.

Hvad angår byggelinjen og oversigtsforhold ved Kastanievej og Kastanievænget har Teknik- og Miljøafdelingen, Vej , Park og Natur ingen bemærkninger. Byggelinjen mod Dyrehavevej varetages af en deklaration fra 1930.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at deklarationsbestemmelserne i dag vil kunne varetages af blandt andet Kommuneplanrammernes bestemmelser for området "Egevejskvarteret og Fjordparken" (1.B.32) samt Byggeloven.

Til orientering kan oplyses at Teknik- og Miljøudvalget 17-11-2014 meddeler lovliggørende dispensation til opførelse af cykelskur og bålhytte.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ophæves deklarationen ikke, vil ombygning ikke kunne lovliggøres.

Bygningen skal nedrives, og ombygning, som har kostet ca. 100.000,- kr., vil være spildt.

Indstilling

Det indstilles,

1. At deklarationen fra 1971 ophæves.
2. At deklarationen ikke ophæves og bygningen kræves nedrevet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-164554 Bilag - Deklaration - Kastanievej 1, 5800 Nyborg

450-2016-68882 Kommuneplanrammer 2013 for Egevejskvarteret og Fjordparken

450-2016-69031 Bilag til nabohøring Kastanievej 1, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

- Deklarationen ophæves ikke.

- Bygningen kræves nedrevet.

Bilag

Bilag - Deklaration - Kastanievej 1, 5800 Nyborg

Kommuneplanrammer 2013 for Egevejskvarteret og Fjordparken

Bilag til nabohøring Kastanievej 1, 5800 Nyborg

Punkt 11: Lokalplan nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 11 område til jordbrugserhverv med sæsonarbejdslejr Eskemosevej 8, Refsvindinge

Sagsfremstilling

11. Lokalplan nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 11 område til jordbrugserhverv med sæsonarbejdslejr Eskemosevej 8, Refsvindinge

Sagsnr.	450-2015-23334	Initialer	ANL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag nr. 266 og forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for et område til sæsonarbejderlejr ved Eskemosevej, 5853 Ørbæk i Refsvindinge har været fremlagt til offentlig høring fra 2. februar til 29. marts 2016. Der er indkommet tre indsigelser som behandles i bilagene.

Indsigelsen fra Erhvervsstyrelsen har givet anledning til en længere dialog med Erhvervsstyrelsen, der har ledt til sproglige præciseringer i planforslagene vedrørende sæsonlejrens omfang og anvendelsesformål, så det angives, at der er en højsæson med ca. 200 medarbejdere, og at der i den yderligere del af sæsonen er ca. 30 medarbejdere.

Disse ændringer betyder, at planforslagene falder uden for de statslige interesser, og på denne baggrund har Erhvervsstyrelsen tilbagetrukket deres indsigelse. Ændringerne er lavet i samarbejde med ansøger. Ændringsforslagene kan rummes under det nuværende lokalplanforslag, og kræver ikke høring på ny.

Indsigelsen fra Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der skal gensøges dispensation til en ændret benyttelse af overkørslen til statsvej 704. Ansøger er også af kommunen blevet gjort opmærksom på, at der skal gensøges dispensation.

Indsigelsen fra beboere på Eskemosevej omhandler de trafikale forhold på Eskemosevej, som er en fælles privatvej. Beboerne fremsætter i indsigelsen, at trafikken bliver voldsommere end beskrevet i planforslaget. Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med beboerne og opfordret til, at de løser diskussionen om vedligeholdelse af vejen internt.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- lokalplanforslaget samt det tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt med de indskrevne ændringer, der er fremkommet på baggrund af dialogen med Erhvervsstyrelsen.
- indsigelsen fra Vejdirektoratet håndteres ved, at ansøger genansøger dispensation ved Vejdirektoratet.
- indsigelsen fra beboerne på Eskemosevej håndteres uden for lokalplanen, da administrationen af Eskemosevej hører under privatvejsloven.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-52122 Behandling af indsigelser lokalplan 266 og kommuneplantillæg 11

- 450- Indsigelse fra Erhvervstyrelsen
2016-
51796
- 450- Bilag - Vejdirektoratets høringssvar til Lokalplanforslag nr. 266 vedr. et
2016- område til sæsonarbejderlejr
52582
- 450- Fælles indsigelse fra beboere på Eskemosevej 1+2+3+4+6 mod planforslag
2016- 266
35086
- 450- Bilag - Erhvervsstyrelsens frafald af indsigelse under forudsætning af
2016- ændringer i forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 266 for et
81443 område til sæsonarbejderlejr - Eskemosevej
- 450- Redigeret efter indsigelse - Lokalplanforslag nr. 266 - For et område til
2016- sæsonarbejder ved Eskemosevej, Refsvindinge
81570
- 450- Kommuneplan '13 - forslag til kommuneplantillæg nr. 11 - redigeret efter
2016- indsigelse
81572

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Behandling af indsigelser lokalplan 266 og kommuneplantillæg 11

Indsigelse fra Erhvervstyrelsen

Bilag - Vejdirektoratets høringssvar til Lokalplanforslag nr. 266 vedr. et område til sæsonarbejderlejr

Fælles indsigelse fra beboere på Eskemosevej 1+2+3+4+6 mod planforslag 266

Bilag - Erhvervsstyrelsens frafald af indsigelse under forudsætning af ændringer i forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 266 for et område til sæsonarbejderlejr - Eskemosevej

Redigeret efter indsigelse - Lokalplanforslag nr. 266 - For et område til sæsonarbejder ved Eskemosevej, Refsvindinge

Kommuneplan '13 - forslag til kommuneplantillæg nr. 11 - redigeret efter indsigelse

Punkt 12: Eventuel fjernelse af skulptur ved Nyborg Rådhus

Sagsfremstilling

12. Eventuel fjernelse af skulptur ved Nyborg Rådhus

Sagsnr.	450-2016-5273	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med indretning af midlertidige aktiviteter på Torvet med udeservering og leg er det drøftet, om skulpturen mellem nyt og gammelt rådhus (under ”sukkenes bro”) skal bevares.

Der er eksempler på, at folk går eller cykler ind i den, da den ikke syner af noget i højden, desuden besværliggør den kørsel bag ind på Torvet ved arrangementer. Den tjener tillige som siddemøbel ud over at være kunst. Skulpturen forventes ikke at kunne indgå i ombygningen af Torvet i forbindelse med slotsprojektet, og forventes fjernet på det tidspunkt.

Skulpturen vurderes ikke at kunne flyttes, da den er støbt på stedet, og vil gå i stykker ved adskillelse fra terræn.

Teknik- og Miljøafdelingen har spurgt hovedpersonen bag S.O.F.A. festivalen 1994 om skulpturens betydning:

Den er udført af Petr Kvicala, som er født 1960 i Svitavy, Czech Rep – og uddannet 1981-1984 ved Central School of Arts and Crafts, Brno.

Under Nyborg Rådhus' glasgang er et overset kunstværk placeret. Det er "Plads til dans" (min oversættelse – fra engelsk Dancing Place) af Petr Kvicala fra Tjetjenien. Han lavede det under S.O.F.A. 1994.

Der var oprindeligt strøget et fint lag sand oven på "dansegulvet". Det er dog med tiden forsvundet. En spand sand bredt tyndt ud, så de tegnede figurer ikke forsvinder, ville give kunstværket sit oprindelige udtryk tilbage.

Petr Kvicalas initialer samt årstal er præget i cementoverfladen. Tegnene symboliserer dansetrin.

Overfladen er misfarvet, fordi kunstværket blev anvendt som fundament for en af Harvey Martins rustne jernskulpturer, som i sig selv var et fint kunstværk, men det var noget uelskværdigt eller tankeløst at placere den oveni et Kvicalas kunstværk.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Teknik- og Miljøafdelingen, Vej, Park og Natur har lavet et overslag på ca. 6.000 kr. for at få skulpturen fjernet og bortskaffet. De 6.000 kr. findes inden for budgettet.

Indstilling

Det indstilles, at skulpturen fjernes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-80817 Minotarus - Nyborg Bibliotek mm - feb. 2016 © Karin Di Martini 073-001

450-2016-80822 Minotarus - Nyborg Bibliotek mm - feb. 2016 © Karin Di Martini 078-001

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Minotarus - Nyborg Bibliotek mm - feb. 2016 © Karin Di Martini 073-001

Minotarus - Nyborg Bibliotek mm - feb. 2016 © Karin Di Martini 078-001

Punkt 13: Lokalisering af cykellegebane i Nyborg by

Sagsfremstilling

13. Lokalisering af cykellegebane i Nyborg by

Sagsnr.	450-2015-12719	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget godkendte 19. august 2015 at ansøge om fondsmidler til et cykellegebaneprojekt. Nyborg Kommune er kommet i betragtning til anlæggelse af en cykellegebane i samarbejde med Cyklistforbundet og Nordea-Fonden. I forbindelse med fondsansøgningen har kommunen peget på en del af Lille Svanedam, 5800 Nyborg. Der har været afholdt møde med Cyklistforbundet og landskabsarkitekt, og arbejdet er påbegyndt. Inden skitseprojektet er gjort færdigt, og der er afholdt egentlig naboorientering, har naboerne Birkhovedvej 2 -18, 5800 Nyborg, gjort opmærksom på, at de ikke ønsker, at der anlægges en cykellegebane i parken. Beboerne er bekymrede for:

- Bevaring af den nuværende beplantning
- Afgrænsning op til de private haver
- Støj udenfor skole- og arbejdstid, sommeraftner og ferier
- Forventede antal gæster og parkeringsforhold
- Toiletforhold
- Parken har en uvurderlig stor værdi for beboerne som den ser ud i dag.

Kommunens udgangspunkt for valg af placering var, at det var centralt i byen, tæt ved to skoler med adgang til toiletter og med kort afstand til stationen og parkering. Mange af de ubebyggede arealer centralt i byen er omfattet af fortidsmindebeskyttelse, eller indgår i anden bymæssig sammenhæng. Cykellegebanen er et anlæg i terræn, hvor den eksisterende beplantning vil medvirke til at give banen karakter. Banen anlægges på godt 2.000 m² for ca. 850.000 kr. i alt, hvilket er en lille bane og økonomi i forhold til, hvad der ellers ellers anlægges andre steder i landet. Ikke desto mindre er det stadig vigtigt at udvikle og stimulere børns motoriske færdigheder på cykel for at gøre dem til mere trafikksikre cyklister.

Oprindeligt var banen tænkt til cykeltræning for alle aldre også voksne foreksempel flygtninge. På grund af arealets størrelse og de økonomiske muligheder er banen revideret i forhold til ansøgningen, så den nu kun er beregnet for mindre børn 2 -12 år. I praksis er det, fordi større cykler ikke kan komme rundt på et forholdsvis snævert stiforløb.

Lille Svanedam er i Kommuneplan 13 udlagt til rekreativt grønt område i form af bypark, området er ikke omfattet af lokalplan.

Beboerne synes banen er en god idé, men peger på flere alternative placeringer: Byparken Svanedammen, et areal på Birkhovedskolen, Nyborghallernes p-plads, Frisengården, Danehofskolen og DSB-arealet nord for værkstederne.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at

- placering i Byparken Svanedammen vil medføre ekstraomkostninger på grund af jordarbejder i den afdækning af forurenede jord, der er fortaget i forbindelse med anlæggelse af byparken. Hele parken er kortlagt på vidensniveau 2, hvor der er dokumentation for forureningen. Der er ikke brugbar eksisterende beplantning i området, nyplantning forudsætter udskiftning af jord.
- Birkhovedskolen, som byens største byskole, ikke bør reduceres arealmæssigt. Der har tidligere været udtrykt behov for udvidelser. Endvidere er arealet kortlagt som forurenede på vidensniveau 1, hvor forureningens omfang ikke er kortlagt (kræver undersøgelse), og vidensniveau 2 fordelt med ca. 50 % i hver kategori.

- Nyborghallernes p-plads ikke kan reduceres i det omfang og samtidig opfylde p-pladsbehovet for hallerne.
- Nyborghallernes p-plads ikke kan reduceres i det omfang og samtidig opfylde p-pladsbehovet for hallerne.
- arealerne ved Danehofskolen er mulige, men placeret i byens udkant og ikke vil være så attraktive og fungere som besøgsmaal for småbørnsforældre. Arealet er omfattet af en 50 meter støjkonsekvenszone fra landvejen, hvilket reducerer arealerne langs Odensevej. Det nordligste af arealerne er på alle måder svært tilgængeligt og ikke attraktivt for største delen af byens borgere. Desuden er arealet omfattet af skovbyggelinje fra Juelsbergskoven.
- DSB-arealet nord for værkstederne vil være for dyrt at erhverve til formålet på grund af byggeretten på arealet.

Ud fra ønske om en central placering i byen, mulig adgang til toiletter, indpasning i rekreativt område og karakter til banen via eksisterende omgivelser vurderes af de foreslåede alternativer, at det eneste reelle alternativ til Lille Svanedam egentligt at være det sydligst udpegede areal i byparken, hvor omkostningerne på grund af forureningen er ukendte.

Afdelingen kan i stedet pege på det offentlige område ved Provst Hjortsvej, hvor der ligeledes i forvejen er rekreativt parkareal med en legeplads. I området ligger Børne- og Sundhedshuset, Musikskolen, børnehave, garderhus m.m. Området er udlagt til offentlige formål i kommuneplanen og omfattet af byplanvedtægt nr. 16, der udlægger området til offentlige formål uden nærmere definition.

En flytning af banen forudsætter godkendelse af Cyklisforbundet og Nordeafonden samt bevilling af yderligere 50.000 kr. til landinspektør opmåling og skitseprojektering.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt banen skal omplaceres vil det medføre ekstraomkostninger på ca. 50.000 kr. til ny landinspektør opmåling og skitseprojektering samt eventuelt meromkostninger til rydning, jordarbejder eller lignende afhængig af alternativ placering. Meromkostning foreslås finansieret via pulje til legepladser og udenomsarealer. Projektet, som det foreligger, rummer ikke mulighed for meromkostninger.

Indstilling

Det indstilles,

- at der flyttes til alternativ placering ved Provst Hjortsvej under forudsætning af at godkendelse fra Cyklistforbundet og Nordeafonden og en tillægsbevilling på ca. 50.000 kr.
- alternativt at placeringen i Lille Svandam fastholdes eller
- at cykelbaneprojektet skrinlægges

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-67683	Mail i pdf - Vedr. Cykellegebane i Lille Svanedam fra boligejere på Birkhovedvej (nr. 2 til nr. 18)
450-2016-65979	10 alternative placeringsforslag til cykellegebane fra naboerne
450-2016-60762	Skitseprojekt - Cykellegebane - Lille Svanedam

450-2016-66074 Referat af møde med beboerne vedrørende cykellegebanen

450-2016-67685 Mail i pdf - Cykellegebane - udtryk for betænkeligheder

450-2016-77404 Borgergruppens bidrag Nyborg Kommune - TMU 6.6.2016

450-2016-77405 Notat med vurdering af alternative placeringer af cykellegebane

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

- Lille Svanedam fastholdes.
- Anja Kongsdal ønsker banen flyttet til Provst Hjortsvej.

Bilag

Mail i pdf - Vedr. Cykellegebane i Lille Svanedam fra boligejere på Birkhovedvej (nr. 2 til nr. 18)

10 alternative placeringsforslag til cykellegebane fra naboerne

Skitseprojekt - Cykellegebane - Lille Svanedam

Referat af møde med beboerne vedrørende cykellegebanen

Mail i pdf - Cykellegebane - udtryk for betænkeligheder

Borgergruppens bidrag Nyborg Kommune - TMU 6.6.2016

Notat med vurdering af alternative placeringer af cykellegebane

Punkt 14: Forslag til Lokalplan nr. 271 og kommuneplantillæg nr. 14, erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Sagsfremstilling

14. Forslag til Lokalplan nr. 271 og kommuneplantillæg nr. 14, erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Sagsnr.	450-2015-24250	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 30. november 2015 skitseprojekt og visualiseringer for ny kontorhusbebyggelse på Slipshavnsvej 5 – 7, 5800 Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og udbygningsaftale.

Lokalplan nr. 271 giver mulighed for etablering af 10.000 m² etageareal på Slipshavnsvej 5-7. Bebyggelsen skal etableres som 3 bygninger, 2 bygninger i 6 etager max. bygningshøjde 24 m og 1 bygning 5 etager max. bygningshøjde 20 m, dog alle 3 bygninger i min. 3 etager. Endvidere kan der etableres en pylon max. 35 m høj. Bebyggelsen skal fremstå med let facadebeklædning. Det oprindelige visualiseringsprojekt er justeret i forhold til illustrationer af materialer hvorfor det vedlægges igen.

Udbygningsaftalen omfatter alle arbejder vedrørende tilslutning til Slipshavnsvej samt bidrag til vejkryds og signalanlæg ved Storebæltsvej og Slipshavnsvej.

Kommuneplantillæg nr. 14 skal muliggøre at etageantallet øges fra max. 3 til 6 etager og at der tillades en max. bygningshøjde på 24 m.

Planerne er screenet for miljøvurdering. Screeningen viser, at grænseværdier for trafikstøj og vibrationer for jernbane kan overholdes med de nødvendige hensyn, at visualiseringerne viser, der ikke er en negativ påvirkning af skyline eller sigtelinjer i forhold til Slotsholmen, og at den medfølgende trafikale påvirkning, med eventuelle kø problemer for at komme fra Slipshavnsvej til Storebæltsvej, løses med signalreguleret kryds. Der er således ikke en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke er udarbejdet miljøvurdering.

Da der er udarbejdet kommuneplantillæg, skal planerne godkendes i Byrådet inden offentliggørelse i henhold til delegationsreglerne. Det planlægges at offentliggøre planerne fra 28. juni til 28. august 2016.

Gruppenleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 271, udbygningsaftale og kommuneplantillæg nr. 14 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-78603 Forslag til lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

450-2016-78604 Kommuneplan '13 - forslag til kommuneplantillæg nr. 14 - Erhvervsområde 1.E.2 ændrede rammebestemmelser

- 450-2016-78353 Visualiseringer - Slipshavnsvej
- 450-2016-48290 Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af Lokalplan nr. 271 og Kommuneplantillæg nr. 14 for et erhvervsområde ved Slipshavnsvej i Nyborg
- 450-2016-50340 Udkast til udbygningsaftale til lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Kommuneplan '13 - forslag til kommuneplantillæg nr. 14 - Erhvervsområde 1.E.2 ændrede rammebestemmelser

Visualiseringer - Slipshavnsvej

Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af Lokalplan nr. 271 og Kommuneplantillæg nr. 14 for et erhvervsområde ved Slipshavnsvej i Nyborg

Udkast til udbygningsaftale til lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Punkt 15: Drøftelse om revision af skiltepolitikken - administrationsgrundlag for facade- og reklameskilte 2016

Sagsfremstilling

15. Drøftelse om revision af skiltepolitikken - administrationsgrundlag for facade- og reklameskilte 2016

Sagsnr.	450-2016-11758	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i flere omgange drøftet om skiltepolitikken trænger til en revision senest i forbindelse med sag om pylon i Erhvervsområde Vest.

Forud for revisionen har Teknik- og Miljøafdelingen behov for en drøftelse af hvilke af retningslinjerne, der skal justeres. Revisionen af skiltepolitikken planlægges udarbejdet hen over sommeren med henblik på forelæggelse af et forslag i udvalget i august 2016 under forudsætning af, at drøftelsen medfører et håndterbart grundlag for ændringerne.

Når forslag til fremtidigt administrationsgrundlag er godkendt, skal det annonceres min. 2 uger i henhold til forvaltningslovens regler om vejledningspligt, hurtig og smidig sagsbehandling. Ved tidligere revision vedtog udvalget at høre Erhvervs- og Udviklingsudvalget inden offentliggørelse af forslaget.

Sagsbehandler Stina Philip Voss og gruppeleder Charlotte Markvardsen fremlægger grundlag for drøftelsen på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at omfang og retning for revisionen drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 16: Ansøgning om byfornyelsesmidler til Mellemgade 12, Nyborg

Sagsfremstilling

16. Ansøgning om byfornyelsesmidler til Mellemgade 12, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-45216	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byggeanpartsselskabet af 30.12.1970 har 9. maj 2016 søgt om byfornyelsesmidler til renovering af Mellemgade 12, 5800 Nyborg.

Der søges om:

- Nedrivning af eksisterende tag / opretning og genoplægning samt ny kvist.
- Renovering og reparation af bindingsværk i gården samt en totalrenovering af facaden mod Mellemgade.
- Inddækninger, tagrender, tag-nedløbsbrønd m.m. udskiftes.

I nærværende ansøgning søges der om støtte til udvendig renovering af tag og facade mod Mellemgade og gården, mens genopretning af gårdspladsen er taget ud i forhold til tidligere ansøgninger, og ejer selv vil udrede omkostninger hertil. Se vedhæftede ansøgning med beskrivelser og facadetegninger.

Anmodninger om byfornyelsesstøtte til ejendommen Mellemgade 12, 5800 Nyborg, har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013, 13. januar 2014, 1. september 2014 samt 19. oktober 2015, og der er i alle tilfælde givet afslag, senest i 2015 hvor kommunen ikke budgetterede med byfornyelsesmidler.

Mellemgade 12 er et af de fineste eksempler på de nyklassicistiske bygninger, der blev opført ved genopbygningen efter branden i 1797, der ødelagde store dele af byen. Den er opført efter en mønstertegning af bygmester Jacob Encke, der har tegnet nogen af Nyborgs fineste huse som for eksempel Rasmus Møllers Gård, Nørregade 1, 5800 Nyborg, og Jacob Enckes Gård i Kongegade 12, 5800 Nyborg. Bygningen er fint bevaret med oprindelige vinduer og hovedør, men fremstår i dag ret forfalden, og er ombygget i stueetagen.

I lys af kommunens ambitioner om at komme på UNESCO's verdensarvsliste bør det overvejes at give midler til byfornyelse af de mest bevaringsværdige bygninger i Nyborg og dem, der har betydningen for kulturarvsfortællingerne. Mellemgade 12 understøtter på fineste vis kulturarvsfortællingen om Nyborg, der rummer mange historiske lag. Genopbygningen efter branden i 1797 er en vigtig del af byens historie og medvirker til byens ny-klassicistiske præg, der gav Nyborg øgenavnet Lille København. Nyklassicismen betragtes som et højdepunkt i Danmarks arkitekturhistorie, og Mellemgade 12 er en smuk repræsentant for den. Det fremsendte forslag til renovering tilbagefører bygningen til sit oprindelige udseende.

Jævnfør vedlagte skrivelse fra Bevaringsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur Østfyn er der 4 huse tilbage, der er tegnet efter mønstertegningerne fra efter den store brand i 1797. Husene er beliggende Vestervoldgade 35, Vestervoldgade 43 og Vestervoldgade 45, 5800 Nyborg, samt Mellemgade 12. Huset i Mellemgade 12 er opført i 1850, og fremstår som det fineste af dem, og er det eneste mønstertegningshus, der er tilbage i handealgaderne.

Inden for voldene er der 82 bevaringsværdige udlejningsbygninger og 116 bevaringsværdige ejerboliger. Heraf har 10 ejendomme allerede tidligere modtaget støtte til renovering fra Byfornyelsesloven.

Grubeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Byggeanpartsselskabet af 30.12.1970 har anslåede udgifter på i alt 1.312.701,30 kr. eksklusiv moms / 1.640.876,63 kr. inklusiv moms på renoveringen af bygningen.

Bygningen har en SAVE-værdi på 4, og er bevaringsværdig. Ifølge byfornyelsesloven kan kommunen højst yde støtte på $\frac{3}{4}$ af beløbet på bygningsfornyelsen af bevaringsværdige ejendomme, det vil sige højst 984.526 kr. eksklusiv moms i dette tilfælde. Heraf kan kommunen få refunderet 50 %, det vil sige højst 492.262 kr. fra staten.

Max. udgifter for kommunen: 492.262 kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- ansøgningen om byfornyelsesmidler til renovering af Mellemgade 12 overgår til budget 2017.
- der udarbejdes sag i august om byfornyelse generelt, og om der eventuelt skal søges afsat en pulje i 2017.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-72529 Ansøgning om byfornyelsesmidler til renovering af ejendommen Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om byfornyelsesmidler til renovering af ejendommen Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Punkt 17: Ansøgning om dispensation til højde af lagerhal på Falstervej 12, Nyborg

Sagsfremstilling

17. Ansøgning om dispensation til højde af lagerhal på Falstervej 12, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-10751	Initialer	KRR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejeren af Falstervej 12, 5800 Nyborg, har ansøgt om at opføre en lagerhal til siloer, der sælges til landbruget.

I ansøgningen er der en ansøgning om dispensation fra [lokalplan 204](#) - Udvidelse af Erhvervsområde Vest, Nyborg, § 7.2 - til en samlet højde på 10,45 meter. Lokalplanen beskriver en maksimal højde i området – delområde A - på 8,5 meter.

På den anden side af Falstervej er der et andet område – delområde B i lokalplanen inden for hvilket, der må bygges op til 10,5 meter i højden.

Terrænet på Falstervej 12 ligger ca. 1–2 meter lavere end den bagved liggende Falstervej 14, 5800 Nyborg.

Ønsket om bygningshøjden er affødt af behovet for, at siloerne opbevares stående lodret for ikke at deformere. Bygningen vil i materiale og farvevalg afspejle de omkringliggende industrihaller.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation fra lokalplan 204, § 7.2, til en samlet højde, der ikke overstiger 10,5 meter begrundet i den lavere placering i forhold til det omkringliggende terræn.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-78878 Forespørgsel vedr. lagerhal - Falstervej 12, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forespørgsel vedr. lagerhal - Falstervej 12, 5800 Nyborg

Punkt 18: Lukket: Udbud af den tidligere institution Strandvænget på Skaboeshusevej, Nyborg

Punkt 19: Lukket: Salg af ejendommen - Nyborgvej 4, Ullerslev

Punkt 20: Lukket: Erhvervelse af grønt areal

Punkt 21: Orientering om tilsynskampagner samt indberetning til Miljøstyrelsen over tilsyns- og godkendelsesindsatsen på miljøområdet for 2015

Sagsfremstilling

21. Orientering om tilsynskampagner samt indberetning til Miljøstyrelsen over tilsyns- og godkendelsesindsatsen på miljøområdet for 2015

Sagsnr.	450-2016-10339	Initialer	EST	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henhold til tilsynsbekendtgørelsen skal kommunerne hvert år gennemføre to tilsynskampagner. En tilsynskampagne er en afgrænset tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema.

Gennemførte tilsynskampagner på landbrug og virksomheder i 2015

I Nyborg Kommune gennemførte Teknik- og Miljøafdelingen følgende to tilsynskampagner i 2015:

- *Uregistrerede autoværksteder*
Målet for kampagnen var at få lokaliseret og registreret eventuelle autoværksteder som ikke havde anmeldt opstart, samt efterfølgende føre tilsyn med at de overholder autobranchebekendtgørelsen. Kampagnen omfattede samlet 19 CVR-nr. / ejendomme. På 3 adresser blev der som opfølgning på vores henvendelse anmeldt at der drives autoværksted. Et værksted har haft miljøtilsyn, på et værksted skal værkstedet først lovliggøres mht. bygge- og zonelovstilladelser. Dette værksted samt det tredje værksted vil modtage miljøtilsyn i 2016. Status for kampagnen fremgår af vedhæftet bilag.
- *Farligt affald – opbevaring og bortskaffelse*
Målet for kampagnen var at sikre, at de virksomheder/landbrug, der modtog basistilsyn i 2015, overholdt gældende regler for håndtering af farligt affald (opbevaring og bortskaffelse).
Tilsynene på landbrugene viste, at der generelt er godt styr på opbevaring af farligt affald. I forhold til at kunne dokumentere korrekt bortskaffelse af farligt affald er konklusionen, at der foreligger dokumentation for korrekt bortskaffelse på de store landbrug, mens dette i langt mindre grad er tilfældet på de mindre brug. Det samme gør sig gældende i forhold til landbrugenes tilmelding til benyttelse af genbrugsstationerne (dette er obligatorisk).
Tilsynene på virksomhederne viste, at hovedparten opbevarer det farlige affald i overensstemmelse med reglerne. Flere virksomheder har oplyst, at de afleverer farligt affald på genbrugsstationerne men har ikke kunne fremvise kvitteringer for korrekt bortskaffelse. Reglerne for anvendelse af genbrugsstationerne er gennemgået med virksomhederne som er anmodet om at tilslutte sig erhvervsaffaldsordningen og få fat i et vejekort så affald kan afleveres på genbrugsstationen.

Tilsynskampagner 2016

Teknik- og Miljøafdelingen planlægger følgende to tilsynskampagner i 2016:

- *Uregistrerede autoværksteder*
Kampagnen fra 2015 fortsætter da udtræk fra CVR viser at der er opstartet 6 nye virksomheder med tilknytning til autobranchen op siden kampagnen i 2015, uden at det er anmeldt til kommunen.

Kampagnen på landbrug i 2016 vil have fokus på om beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning i Nyborg Kommune er kontrolleret i henhold til gældende regler.

Indberetning til Miljøstyrelsen for kommunens tilsynsaktivitet med videre i 2015

Teknik- og Miljøafdelingen har indberettet kommunens tilsyns- og godkendelsesindsats for 2015. Af indberetningen fremgår, at kommunen har overholdt sin tilsynsforpligtigelse. Indberetningen vedlægges som bilag.

Der er samlet gennemført tilsyn på 143 virksomheder, fordelt med 77 på industriområdet og 66 på landbrugsområdet. Hovedparten af tilsynene blev gennemført som basistilsyn, men der er også gennemført tilsyn i forbindelser med udarbejdelse af godkendelser, opfølgende miljøtilsyn samt i forbindelse med klager.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik – og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-71112 Status - Tilsynskampagne 2015 - uindregistrerede autoværksteder

450-2016-74450 Tilsyn landbrug virksomheder

450-2016-74451 IED 2015

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Bilag

Status - Tilsynskampagne 2015 - uindregistrerede autoværksteder

Tilsyn landbrug virksomheder

IED 2015

Punkt 22: Anmodning om vedligeholdelse af høfder ved Grønnehave - Regstrupvej 90, Nyborg

Sagsfremstilling

22. Anmodning om vedligeholdelse af høfder ved Grønnehave - Regstrupvej 90, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-6661	Initialer	JAJ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Godsejer Erik Juel, Juelsberg Gods, har anmodet Nyborg Kommune om at vedligeholde 3 pælehøfder ud for matrikel 22 Regstrup By, Aunslev. Arealet ejes af godsejer Gregers Juel, som bakker op om anmodningen. De 3 høfder, som består af lodret nedrammede cyprespæle, er meget slidte, og trænger til udskiftning eller renovering. Den sydligste høfde er helt forsvundet, hvilket bevirker, at et badehus fra 1927 er stærkt truet af ødelæggelse.

Badehuset omtales i folkemunde som "Kongens Badehus" under henvisning til, at badehuset skulle være bygget til Frederik IX, når kongefamilien besøgte Juelsberg. Erik Juel oplyser dog, at badehuset er anlagt i 1927 før Frederik IX's regeringstid som begyndte i 1947, men kongefamilien har senere benyttet badehuset under besøg på Juelsberg.

Stranden er fredet i 1961. Fredningens formål er sikring af offentlighedens adgang og ret til badning i området samt at hindre bebyggelse, skure, hegn m.m. Ejeren kan bevare det eksisterende badehus, og har ret til at afspærre et område omkring dette.

I forbindelse med den offentlige dagcampingplads ved Grønnehave har Fyns Amt i 1985 -1986 anlagt 3 pælehøfder med det formål at skabe sandstrand foran campingpladsen.

Høfderne viste sig efterfølgende at have en negativ effekt på stranden syd for Grønnehave, hvor erosionen tiltog. Fyns Amt indgik derfor i 1990 en aftale med Erik Juel om anlæg af 3 pælehøfder syd for Grønnehave blandt andet for at beskytte badehuset. I aftalen indgik, at Erik Juel leverede de nødvendige pæle til høfderne, og Fyns Amt etablerede høfderne.

Nyborg Kommune fik ved kommunalreformen i 2007 overdraget dagcampingpladsen af Fyns Amt. Der er ikke indgået aftale, tinglysning eller andet om, at Nyborg Kommune er forpligtet til at bidrage til vedligeholdelse af høfderne.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at høfderne erstattes med høfder af kampesten, da disse er langt mere effektive, varige og billigere at anlægge end pælehøfder. De eksisterende høfder ud for Grønnehave Dagcamping og Grønnehave Strand Camping er anlagt i kampesten. Anlæg af stenhøfder vil derfor give et ensartet udtryk i området. Høfderne er mellem 10 og 15 meter lange, kortest mod syd og ca. 0,5 meter høje. Det bemærkes, at anlæg af høfderne kræver Kystdirektoratets tilladelse.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Skønnes til ca. 20.000 kr., som omfatter anlæg af 3 høfder uden materialer. Beløbet foreslås finansieret af Natur- og Miljøpuljen.

Der er i budget 2016 afsat 1,0 mio. kr. i Natur- og Miljøpuljen, derudover er der overført et restbeløb fra regnskab 2015 på 0,2 mio. kr.

Der er tidligere frigivet 0,250 mio. kr. fra puljen til offentlige toiletter på strandene. Restbeløbet i puljen udgør 0,950 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der søges indgået en aftale med Erik Juel og Gregers Juel om etablering af 3 stenhøfder syd for Grønnehave Dagcamping. Det foreslås i aftalen, at Erik Juel og Gregers Juel leverer de nødvendige stenmaterialer, og Nyborg Kommune anlægger høfderne.

Der frigives 20.000 kr. fra anlægspuljen til Natur- og Miljø, hvor restbeløb pt. er på 0,950 mio. kr.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2016-43339	Erik Juel sender skrivelser vedrørende kystbeskyttelse ved Grønnehave
450-2016-80941	Luftfoto 2015 1-1500 - høfder - Grønnehave, Regstrupvej 90, 5800 Nyborg
450-2016-80944	Foto badehytte - Grønnehave - Regstrupvej 90, 5800 Nyborg
450-2016-80948	Foto badehytte erosion - Grønnehave - Regstrupvej 90, 5800 Nyborg
450-2016-80953	Foto høfde og badehytte - Grønnehave - Regstrupvej 90, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Erik Juel sender skrivelser vedrørende kystbeskyttelse ved Grønnehave
Luftfoto 2015 1-1500 - høfder - Grønnehave, Regstrupvej 90, 5800 Nyborg
Foto badehytte - Grønnehave - Regstrupvej 90, 5800 Nyborg
Foto badehytte erosion - Grønnehave - Regstrupvej 90, 5800 Nyborg
Foto høfde og badehytte - Grønnehave - Regstrupvej 90, 5800 Nyborg

Punkt 23: Forlængelse af forsøgsordninger for indsamling af genanvendeligt affald fra husstande i gl. Ullerslev og gl. Nyborg

Sagsfremstilling

23. Forlængelse af forsøgsordninger for indsamling af genanvendeligt affald fra husstande i gl. Ullerslev og gl. Nyborg

Sagsnr.	450-2014-33678	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har 27. januar 2015 godkendt udvidet forsøgsordning for indsamling af genanvendeligt affald fra husstande i gl. Ullerslev og gl. Nyborg samt 24. marts 2015 godkendt udvidet forsøgsordning for indsamling af organisk affald (vegetabilsk og animalsk affald) fra husstande i delområde af gl. Nyborg.

Begge forsøgsordninger er godkendt med udløb 1. juli 2016.

Teknik- og Miljøafdelingen er sammen med NFS i færd med at udarbejde et oplæg til politisk beslutning om de fremtidige affaldsordninger for husstande. Oplægget tager udgangspunkt i kommunens Affaldsplan 2015-2020 og i resultaterne fra forsøgsordningerne.

Oplægget vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget på en mini temadag eller på udvalgsmøde. Under oplægget vil resultaterne for de enkelte forsøgsordninger blive fremlagt.

Idet eventuelle nye ordninger eller ændringer af eksisterende ordninger tidligst kan blive godkendt i efteråret 2016, finder afdelingen det mest praktisk, at de eksisterende forsøgsordninger videreføres til 1. januar 2017. NFS er enige i dette. Dermed undgås, at borgere i en periode ikke skal foretage kildesortering for eventuelt senere at genoptage samme kildesortering, samt at beholdere hentes og bringes unødigt til husstande.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Eventuelle udgifter for forlængelse af forsøgsordningerne afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at NFS anmodes om at forlænge forsøgsordningerne for indsamling af genanvendeligt affald ved husstande, under nedenstående forudsætninger, med udløb af forsøgsperioden 1. januar 2017:

- Fortsættelse af husstandsindsamling af papir, pap og plast i gl. Ullerslev og gl. Nyborg kommuner.
- Fortsættelse af udvidet husstandsindsamling af papir, pap, plast, glas, metal og animalsk affald i Skovparken (ca. 500 husstande) i Nyborg.
- Aftalen med foreningsindsamlere af papir, pap og glas i gl. Ørbæk Kommune videreføres i samme periode som den forlængede forsøgsordning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 24: Ansøgning om frigivelse af økonomi til indkøb af præcisions-GPS

Sagsfremstilling

24. Ansøgning om frigivelse af økonomi til indkøb af præcisions-GPS

Sagsnr.	450-2016-1982	Initialer	SOU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Hovedparten af Nyborg Kommunes vandløb er skikkelsesreguleret. Det vil sige, at kommunen er forpligtet til, at vandløbet har en given bredde, og at bunden ligger i bestemt højde over havet (kote). Som det er i dag, er Teknik- og Miljøafdelingen, Natur og Miljø ikke i stand til selvstændigt at kontrollere om vandløbets bund ligger i den korrekte kote. Vi kan derfor ikke endeligt fastslå, om der er sket bundhævninger i det enkelte vandløb.

Det er muligt ved hjælp af simpel nivellering at fastslå bundkoten for et vandløb, men det kræver, at der nivelleres tilbage til begrænset antal indmålte fixpunkter i landskabet. Nivellering er tidskrævende, kræver to mand, har mange fejlkilder, og vi har på nuværende tidspunkt ikke personale, som er uddannet og ordentligt trænet i brug af nivelleringsudstyr.

Det betyder i praksis, at vi ikke anvender nivellering, fordi metoden ikke er operationel i hverdagen. Praksis har derfor været, at Teknik- og Miljøafdelingen, Natur og Miljø har foretaget en visuel vurdering af vandløbet og mængden af aflejringer i vandløbet og på baggrund af denne vurdering afgjort, om der skal foretages afgravninger. Denne metode er langt hen af vejen tilstrækkelig, men er upræcis og dårligt anvendelig på vandløb med sandet bund. I tvivlstilfælde har vi bedt om ekstern hjælp til at foretage en egentlig opmåling af vandløbet. Vi er generelt tilbageholdende med få foretaget sådanne opmålinger, da prisen for disse er ganske høje, de koster typisk fra 10.000 kr./km og op efter.

Teknik- og Miljøafdelingen ønsker derfor at indkøbe en præcisions-GPS, der ved hjælp af satellitter, og ikke mindst faste landstationer, kan indmåle koter med 2-3 cm. nøjagtighed. Med en sådan GPS vil vi være i stand til, helt præcist og troværdigt overfor lodsejer, at fastslå, om der er tale om bundhævninger i vandløbet, som kræver opgravning, eller vandløbet er i overensstemmelse med regulativet. Netop bundkoten er ofte emne for diskussion, når vi har vandløbssager, fordi det er den eneste parameter, som vi ikke kan måle os til på stedet, det vil præcisions-GPS ændre på.

Det vil dog ikke betyde, at vi helt kan undgå at skulle bede om ekstern hjælp til opmålinger. Ved større og gennemgribende opmålinger fx i forbindelse med regulativrevisioner vil det formentlig være mere omkostningseffektivt at få ekstern hjælp.

En præcisions-GPS vil også kunne anvendes i andre dele af Teknik- og Miljøafdelingen, for eksempel i forbindelse med indmåling af rørkoter, GEO markering af punkter, opmåling af arealer osv.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

En præcisions-GPS, der kan indmåle koter med den nødvendige præcision, koster ca. 100.000 kr. alt afhængig af model. Dette beløb søges frigivet fra Natur- og Miljøpuljen .

Indstilling

Det indstilles, at beløbet på 100.000 kr. frigives fra Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet pt. er på 950.000 kr. til indkøb af præcisions-GPS.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 25: Ansøgning om realisering af projekt vedrørende Refsvindinge Ellingebæk

Sagsfremstilling

25. Ansøgning om realisering af projekt vedrørende Refsvindinge Ellingebæk

Sagsnr.	450-2016-1982	Initialer	SOU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er tale om et genfremsendt men revideret forslag til realisering af et vandløbsrestaureringsprojekt beliggende i Nyborg Kommune og Kerteminde Kommune. Revideringen består i at

- der hentes et større statsligt tilskud til lodsejererstatning.
- den samlede erstatning nedjusteres i samråd med lodsejer.
- de kommunale midler til projektet findes indenfor det eksisterende budget i Teknik- og Miljøafdelingen.

Som en del af Nyborg Kommunes og Kerteminde Kommunes selvstændige 2009-2015 vandhandleplaner er der blevet gennemført en forundersøgelse og detailprojektering af en genåbning af den nederste del af Refsvindinge Ellingebæk, lige inden den løber ud i Vindinge Å.

Refsvindinge Ellingebæk har en længere åben strækning i Nyborg Kommune, hvorefter den er rørlagt de sidste 600 meter inden udløbet i Vindinge Å i Kerteminde Kommune. Af disse 600 meter ligger de 400 meter i Nyborg Kommune, den resterende del ligger i Kerteminde Kommune.

Nyborg Kommune har opnået tilsagn om tilskud til den fysiske etablering fra Naturerhvervstyrelsen på i alt 662.900 kr. Dette beløb dækker både strækningen i Nyborg Kommune og Kerteminde Kommune. I forbindelse med åbningen skal der ydes erstatning til lodsejer for tab af jord og afgrøder. Denne erstatning kan søges fra en pulje, der administreres af Naturstyrelsen. Der kan i dette tilfælde søges om ca. 190.000 kr., som er grænsen for, hvornår erstatningen anses som omkostningseffektiv.

Projektet vil, inklusiv arrondering af lodsejers arealer, omfatte ca. 3. ha omdriftsjord. Sammen med lodsejer har vi aftalt, at projektet kan gennemføres indenfor en ramme, hvor Nyborg Kommune og Kerteminde Kommune hver bidrager med ekstra 60.000 - 70.000 kr. , således at den samlede erstatning for arrondering og ulempe bliver på ca. 310.000 kr.

Lodsejers holdning

Projektets udformning er blevet til i samarbejde med lodsejer. Lodsejer er positivt indstillet overfor projektet, såfremt denne får fuld erstatning for ulempe og afskårne arealer, samt at erstatningen gives på ekspropriationslignende vilkår jævnfør vandløbslovens bestemmelser om ekspropriation. Hvilket der skal træffes politisk beslutning om . Afvandingsforholdene ændres ikke, hverken opstrøms eller nedstrøms for projektområdet.

Gevinster for vandmiljøet

Refsvindinge Ellingebæk er et mindre tilløb til Vindinge å. De mindre vandløb som Refsvindinge Ellingebæk er vigtige gydevande for især havørreder. Ved åbning af vandløbet vil der blive skabt passage til de opstrøms liggende strækninger, og der vil blive skabt ca.

800 meter nyt åbent vandløb med gode forhold for vandets flora og fauna. Det er derfor et projekt, som giver god mening ud fra et natur og miljø perspektiv, og som forbedrer forholdene væsentligt for fisk og smådyr.

Kerteminde Kommune

Nyborg Kommune og Kerteminde Kommune samarbejder om projektet. Kerteminde Kommune har behandlet projektet og godkendt det i deres Teknik- og Miljøudvalg.

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal stille med 60.000 kr., som kan findes inden for afdelingens vandplanskonto. Kerteminde Kommune bidrager med et tilsvarende beløb.

Indstilling

Det indstilles, at projektet realiseres, og at erstatningen gives på ekspropriationslignende vilkår.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 26: Pulje til Landsbyfornyelse 2015

Sagsfremstilling

26. Pulje til Landsbyfornyelse 2015

Sagsnr.	450-2016-4793	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen 9. maj 2016. Udvalget ønsker at der laves ny indstilling.

Der resterer fra 2015-puljen til landsbyfornyelse midler til støtte på 674.201 kr., der kan anvendes med 60 % refusion fra Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter inden 1. juli 2016 (reglerne er, at der inden denne dato skal være indgået nedrivningsaftaler med ansøgere og indberettet støttetilsagn til Ministeriet).

Kommunens kriterier for støttetilsagn til 2015-puljen er, at midlerne kan anvendes til nedrivninger af faldefærdige bygninger i landsbyer og for faldefærdige beboelsesbygninger uden for landsbyafgrænsning. Højest prioriteret er bygninger, der ligger på steder, hvor fjernelsen af bygningerne vil medføre en forskønnelse. Kun Nyborg by er undtaget for støttetilsagn, da de statslige kriterier for støtte, er fastsat til byer under 3.000 indbyggere.

Ansøgningerne – prioritering

Der er modtaget følgende ansøgninger til støtte fra puljen. Ansøgningerne er af Teknik- og Miljøafdelingen prioriteret således:

Nedrivning

Adresse:	Prioritet:
Tårup Byvej 1, 5871 Frørup	Ikke mulig
Frørup Byvej 44, 5871 Frørup	Mellem
Svendborgvej 53, 5853 Ørbæk	Lav
Svendborgvej 79, 5853 Ørbæk	Høj

Forsamlingshuse

Ullerslev Forsamlingshus, Odensevej 44, 5540 Ullerslev	Høj
Svindinge Forsamlingshus, Strædet 2, 5853 Ørbæk	Høj
Hjulby Forsamlingshus, Odensevej 56A, 5800 Nyborg	Høj
Frørup Forsamlingshus, Kogsbøllevvej 83, 5871 Frørup	Høj
Bovense Forsamlingshus, Baunemosevej 2, 5800 Nyborg	Høj

Der er modtaget 4 ansøgninger om nedrivning og 5 ansøgninger fra forsamlingshuse. I vedlagte katalog er beskrevet alle modtagne ansøgninger fra såvel forsamlingshuse som ejere, der søger om nedrivningsstøtte. Der er samlet søgt om støtte på skønnet 841.063,50 kr.

Det er dog ikke muligt at støtte Tårup Vandværk (ansøgning 1). Desuden foreslås egenbetaling på 10.000 kr. vedr. ansøgning 3, jævnfør tidligere beslutning, ligesom det foreslås at der ikke ydes støtte til køb af ejendomme (ansøgning 2). Det indstilles således, at der imødekommes ansøgninger for skønnet 546.063,50 kr. til puljen.

Teknik- og Miljøafdelingen har besigtiget alle ejendomme, hvor ejere søger om nedrivningsstøtte og prioriteret dem med

karaktererne højt, mellem og lavt i vedlagte katalog. Forsamlingshusene vil ligeledes blive besigtiget og deres ansøgninger gennemgået med dem.

Den videre proces

Teknik- og Miljøafdelingen vil på baggrund af den vedtagne prioritering foretage nedrivninger og støtte til forsamlingshuse. Teknik- og Miljøudvalget vil primo januar 2017 få forelagt status på puljens forbrug.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 674.201 kr. fra 2015-puljen, som er overført til budget 2016. Såfremt indstillingen følges, vil der efter nedrivningerne og støtteudbetalinger til forsamlingshusene restere 128.137,50 kr. i puljen, hvoraf 40 % er kommunens penge.

Indstilling

Det indstilles, at

- der frigives 674.201 kr. fra budget 2016 til brug til nedrivninger og støtte til forsamlingshuse jævnfør prioriteringen.
- afdelingens prioritering godkendes, og der ydes tilskud til forsamlingshusene og nedrivninger på baggrund af prioriteringen.
- der ikke ydes tilskud til køb af ejendomme, men alene til nedrivninger og støtte til forsamlingshuse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-78637 Katalog - Nedrivningspulje - 2. ansøgningsrunde

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Katalog - Nedrivningspulje - 2. ansøgningsrunde

Punkt 27: Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkkenet renoveres på Nordmarksvej 43, Nyborg - Fyns almennyttige Boligselskab afdeling 1-46 i Nyborg

Sagsfremstilling

27. Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkkenet renoveres på Nordmarksvej 43, Nyborg - Fyns almennyttige Boligselskab afdeling 1-46 i Nyborg

Sagsnr.	450-2016-10885	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning i forbindelse med renovering af køkkenet i Nordmarksvej 43, 5800 Nyborg, som er beliggende under afdeling 01-46.

Beboerne/afdelingsbestyrelsen har på afdelingsmøde 3. januar 2007 besluttet, at det skal være muligt at foretage køkkenrenovering i forbindelse med individuel råderet. Individuel råderet betyder, at beboerne selv vælger, om de ønsker at få skiftet køkkenet. Beboerne kan selv finansiere deres forbedringer (som de efterfølgende kan få godtgjort ved fraflytning), ligesom de har mulighed for at låne af afdelingens midler til forbedringerne.

Udgiften til projektet forventes at udgøre 92.250 kr., og vil medføre en huslejeforhøjelse på ca. 14,05 %, svarende til 500 kr./md. Gennemsnitslejen pr. m² for denne bolig er før renoveringen kr. 502,43, og vil efter huslejestigningen være 572,89 kr. m² (eksklusiv ordinær lejeforhøjelse pr. 1. juli 2016).

Brug af henlæggelser:

Tilskud fra Landsbyggefonden	20.600 kr.
Egne midler / 15 år	<u>71.650 kr.</u>
I alt	92.250 kr.

Projektet ønskes igangsat i maj 2016 og afsluttet juni 2016, men udsættes idet det afventer kommunal godkendelse.

Anmodningen fremsendes i henhold til støttebekendtgørelsens §§ 76 stk. 4 og 116 stk. 1 nr. 6.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring / boligydelse.

Indstilling

Det indstilles, at en huslejeforhøjelse på ca. 14 % godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2016-72857 Kortbilag - Nordmarksvej 43, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Nordmarksvej 43, 5800 Nyborg

Punkt 28: Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkken og bryggers renoveres på Brødeløkken 12, Langtved, Ullerslev - Fyns almennyttige Boligselskab afdeling 1-47.

Sagsfremstilling

28. Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkken og bryggers renoveres på Brødeløkken 12, Langtved, Ullerslev - Fyns almennyttige Boligselskab afdeling 1-47.

Sagsnr.	450-2016-11138	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning i forbindelse med renovering af køkken og bryggers på Brødeløkken 12, 5540 Ullerslev, som er beliggende i Langtved under afdeling 01-47.

Beboerne/afdelingsbestyrelsen har på afdelingsmøde 8. januar 2007 besluttet, at det skal være muligt at foretage køkken- og bryggersrenovering i forbindelse med individuel råderet. Individuel råderet betyder, at beboerne selv vælger om de ønsker at få skiftet køkkenet. Beboerne kan selv finansiere deres forbedringer (som de efterfølgende kan få godtgjort ved fraflytning), ligesom de har mulighed for at låne af afdelingens midler til forbedringerne.

Udgiften til projektet forventes at udgøre 87.125 kr., og vil medføre en huslejeforhøjelse på ca. 9,94 %, svarende til 500 kr./md. Gennemsnitslejen pr. m² for denne bolig er før renoveringen kr. 786,08, og vil efter huslejestigningen være 864,00 kr. m² (eksklusiv. ordinær lejeforhøjelse pr. 1. juli 2016).

Brug af henlæggelser:

Tilskud fra Landsbyggefonden	15.500 kr.
Egne midler / 15 år	<u>71.625 kr.</u>
I alt	87.125 kr.

Projektet ønskes igangsat og afsluttet i maj 2016, men udsættes idet det afventer kommunal godkendelse.

Anmodningen fremsendes i henhold til støttebekendtgørelsens §§ 76 stk. 4 og 116 stk. 1 nr. 6.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring / boligydelse.

Indstilling

Det indstilles, at en huslejeforhøjelse på ca. 10 % godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2016-73171 Kortbilag - Brødeløkken 12, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Brødeløkken 12, 5540 Ullerslev

Punkt 29: Godkendelse af aftale om udlejningsprocedure, værdigrundlag og visitations- og boligtildelingsregler for seniorbofællesskabet på Nyborg Havn - AB Holmegaarden

Sagsfremstilling

29. Godkendelse af aftale om udlejningsprocedure, værdigrundlag og visitations- og boligtildelingsregler for seniorbofællesskabet på Nyborg Havn - AB Holmegaarden

Sagsnr.	450-2016-4637	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af aftale om udlejningsprocedure, værdigrundlag og visitations- og boligtildelingsregler for seniorbofællesskabet på Nyborg Havn. Seniorbofællesskabet skal bestå af 40 almene boliger og bygges på yderpiererne på Nyborg Havn.

Udlejningsproceduren, som er vedlagt i bilag 1, skal i henhold til almenboliglovens § 51 a godkendes af Nyborg Kommune.

Ifølge almenboliglovens § 59 skal Holmegaarden stille indtil hver fjerde ledige bolig til rådighed. Idet udlejningsproceduren og værdigrundlag for seniorbofællesskabet blandt andet stiller krav om beboerindflydelse, og beboers deltagelse i fællesskabet, anmoder Holmegaarden om fritagelse for tildeling af hver 4 bolig til kommunen.

Indholdet i ”Værdigrundlag for Foreningen til stiftelse af Seniorbofællesskab på Nyborg Havn i Nyborg Kommune” er godkendt af ”Foreningen til stiftelse af seniorbofællesskab på Nyborg Havn” på generalforsamlingen 9. marts 2016. Værdigrundlaget vedlægges som bilag 2.

Generalforsamlingen godkendte endvidere ”Visitations- og Boligtildelingsregler for Foreningen til stiftelse af Seniorfællesskab på Nyborg Havn”, som også er vedlagt som bilag 3.

AB Holmegaardens hovedbestyrelse har på mødet 29. marts 2016 godkendt etablering af nyt seniorbofællesskab.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- udlejningsproceduren ”Aftale mellem AB Holmegaarden og Nyborg Kommune” Bilag 1 godkendes.
- de 40 seniorboliger fritages for anvisning jævnfør Almenboliglovens § 59.
- ”Visitations- og Boligtildelingsregler for Foreningen til stiftelse af Seniorfællesskab på Nyborg havn” godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-77294 Bilag - Aftale mellem AB Holmegaarden og Nyborg Kommune - Udlejningsprocedure

450-2016-77298 Bilag - Værdigrundlag for Foreningen til stiftelse af Seniorbofællesskab på Nyborg Havn i Nyborg Kommune

- 450-2016-77303 Bilag - Visitations- og Boligtildelingsregler for Foreningen til stiftelse af Seniorfællesskab på Nyborg Havn
- 450-2016-77341 Kortbilag - Seniorbofællesskabet på Havnen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Bilag - Aftale mellem AB Holmegaarden og Nyborg Kommune - Udlejningsprocedure

Bilag - Værdigrundlag for Foreningen til stiftelse af Seniorbofællesskab på Nyborg Havn i Nyborg Kommune

Bilag - Visitations- og Boligtildelingsregler for Foreningen til stiftelse af Seniorfællesskab på Nyborg Havn

Kortbilag - Seniorbofællesskabet på Havnen

Punkt 30: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema B, i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger, renovering af køkken, bad m.m. samt byggeskade på facaden i AB Holmegaarden afd. 11, Møllervej 1-87, Nyborg

Sagsfremstilling

30. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema B, i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger, renovering af køkken, bad m.m. samt byggeskade på facaden i AB Holmegaarden afd. 11, Møllervej 1-87, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-72524	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen (Skema B) i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger og renovering af køkkener med mere i afdeling 11. Afdeling 11 er beliggende Møllervej 1-87, 5800 Nyborg, og omfatter 44 rækkehuse.

Byggeriet omfatter etablering af 24 tilgængelighedsboliger med ny indretning af køkken, bad, entre og værelsesafsnit, nye gulve, nye installationer og udendørs terræn (støttes fra pulje til tilgængelighed af Landsbyggefonden). De resterende 20 boliger indrettes ligeledes efter principperne om tilgængelighed med nyt køkken, bad og entre og værelsesafsnit, nye gulve, nye installationer (uden støtte fra puljen), så alle lejligheder fremstår ens. Der bliver stor valgfrihed i indretning af værelsesafsnit samt valg af lågetyper, fliser, klinker med videre. Efter en facaderenovering i 1999 har der kørt en byggeskadesag. Landsbyggefonden yder støtte til genopretningen, som består af udskiftning af ½ stens facader på 2 blokke og eftermontering af murbinder i de 4 resterende blokke samt ændring af udhæng og nyt tagpap.

Byrådet godkendte 24. november 2015 Skema A med en samlet anskaffelsessum på 65.240.260 kr. Skema B fastholdes på samme samlede anskaffelsessum, men Landsbyggefonden har accepteret, at arbejder for 6.000.000 kr. medregnes i den støttede del af anskaffelsessummen, hvorfor den ustøttede del reduceres med samme beløb. Der ydes støtte i forhold til 49.652.111 kr. Restbeløbet på 15.588.149 kr. er ustøttet.

De 6.000.000 kr. forhøjer beløbet til opretning (facader, tagarbejde og bortskaffelse af PCB, Asbest og tungmetaller).

I forbindelse med godkendelse af Skema A godkendte Byrådet 100 % garantistillelse for den støttede del og 24 % af den støttede del, (svarende til 4.900.000 kr.). Garantistillelse for de 6.000.000 kr. med 50 % regaranti fra staten, svarer til en garanti for kommunen på 3.000.000 kr., hvorfor den bevilgede garanti dækker. Der forventes ikke krav om garantistillelse for den ustøttede del. Garantiberegning vil først blive udregnet endelig efter realkreditinstituttets vurdering, når renoveringen er gennemført (Skema C).

Nyborg Kommune skal til en beboerrettet indsats bidrage med 400.000 kr. til et kapitaldepot på 2.000.000 kr. (1/5-delsordning), hvilket også blev godkendt af Byrådet ved Skema A.

Finansiering af renoveringsarbejderne:

		Skema A	Skema B

Støttet realkreditlån	kr.	43.652.111	kr.	49.662.111
Ustøttet realkreditlån	kr.	20.408.149	kr.	14.408.151
Landsdispositionsfond tilskud	kr.	880.000	kr.	880.000
Boligorganisationens egen trækningsret	kr.	300.000	kr.	300.000
Samlet finansiering	kr.	65.240.260	kr.	65.240.260

Ændringen mellem den støttede og ustøttede del har ikke indflydelse på huslejen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forhold til det ved Skema A godkendte.

Indstilling

Det indstilles, at

- det godkendes, at der overføres 6.000.000 kr. fra den ustøttede del til støttet del af anskaffelsessummen. Den støttede del udgør herefter 49.652.111 kr., og den ustøttede del udgør herefter 15.588.149 kr. Samlet anskaffelsessum (Skema B) 65.240.260 kr., som ikke overstiger den samlede anskaffelsessum, der blev godkendt ved Skema A, og at anskaffelsessummen Skema B indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- den bevilgede garanti flyttes fra 24 % svarende til 4.900.000 kr. til de 6.000.000 kr., som flyttes fra ustøttet til støttet udgifter. Idet der er regaranti på det støttede lån svarer den rene kommunegaranti til 3.000.000 kr.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-
137146

Kortbilag - AB Holmegaarden afdeling 11 - Møllervej 1-87, 5800
Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - AB Holmegaarden afdeling 11 - Møllervej 1-87, 5800 Nyborg

Punkt 31: Debatemner på Nyborg Folkemøde 2017

Sagsfremstilling

31. Debatemner på Nyborg Folkemøde 2017

Sagsnr.	450-2016-6208	Initialer	MBL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Foreningen Nyborg Folkemøde afholder Nyborg Folkemøde lørdag 25. februar 2017 kl. 11.00 - 16.00 i Borgerforeningens Hus.

Økonomiudvalget godkendte 23. maj 2016 "Mangfoldighed" som tema på Nyborg Folkemøde. Mangfoldighed betegner, at alle mennesker er forskellige. Det gælder både i forhold til køn, alder, religion, etnisk oprindelse og seksualitet og om uddannelse, erhvervs erfaring, holdninger, interesser og meget mere. Mangfoldighed kan være en styrke og være med til at øge kreativitet og nytænkning.

Foreningen Nyborg Folkemøde inviterer som sidste år alle de politiske udvalg til at komme med 2-3 forslag til emner inden for dette tema og gerne med omdrejningspunkt i hvert udvalgs arbejde og interesser. Det tilstræbes, at emner fra alle udvalg er repræsenteret på folkemødet.

Som inspiration er nedenfor nævnt nogle eksempler som mulige debattemner over temaet mangfoldighed:

- Ligestilling
- Socialøkonomiske virksomheder
- Integration
- Frivillighed i virksomheder og i kommunen
- De foreningsløse
- Mangfoldighed på arbejdspladsen
- Innovation og iværksætterier.

Til orientering afholder foreningen tillige idémøder i både Nyborg, Ørbæk og Ullerslev.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter og vælger 2-3 forslag til debattemner.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 32: Lukket: Drøftelse af budget 2017 og forslag til effektiviseringer